Contactar

mcavigioli@hotmail.com

www.linkedin.com/in/maria-cavigioli-6132a011 (LinkedIn)

Aptitudes principales

Results Oriented
Contract Negotiations
Team Coordination

Certifications

Unconscious Bias

Maria Cavigioli

Real Estate, Procurement & Services Manager at Blue Star Group (Todomoda, Isadora)
Argentina

Extracto

Especialista en Real Estate.
Experiencia en búsqueda, negociación y contratación de grandes superficies comerciales.
Desarrollo del plan estrategico del negocio, por tamaño, ubicación y formato de cada unidad de negocios.
Venta y alquiler de Excess land. Tenant Lease.
Compra y venta de inmuebles. Locaciones.
Gestión de permisos. Habilitaciones comerciales.
Relaciones con entes gubernamentales y municipales.
Seguimiento del estado de cada inmueble, desde el punto de vista contractual, mantenimiento, operativo y de permisos.
Certificación de procesos de acuerdo a normas IRAM.
Compras de bienes no productivos.
Specialties: Regularización de estado de cada ubicación, desde el punto de vista contractual, normativo y según cada regulación.

Experiencia

Blue Star Group (Todomoda, Isadora)

Purchase, Real Estate & Services Manager
octubre de 2019 - Present (11 meses)

Coordinate, supervise and / or manage the repair and maintenance tasks performed by technicians, vendors and contractors who perform building maintenance, landscaping and cleaning.
Coordinate and manage movements, add and change activities.
Obtain and review the price quotes for the acquisition of goods, services and labor projects.
Manage capital projects.
Space Planning.
Manage the rents and permits.

Walmart

Jefe de Negocios Inmobiliarios

noviembre de 2011 - octubre de 2019 (8 años)

Negociación y búsqueda de los mejores acuerdos con proveedores, inquilinos y clientes.

Búsqueda y negociación de grandes superficies.

Alquiler y venta de Excess Land, locales y stands.

Adecuación de superficies existentes para nuevos negocios.

Plan estratégico y análisis de Tenant mix de cada ubicación, generando mayor tráfico e ingresos.

Gestión de proveedores de tareas de mantenimiento.

Cumplimiento de normativa, local e internacional.

Gestión de habilitaciones y permisos.

Administración de red de locales comerciales.

Nextel, Argentina

Supervisora de Infraestructura.

febrero de 2007 - noviembre de 2011 (4 años 10 meses)

Busqueda, negociación y contratación de espacios.

Gestión de permisos.

Administración de inmuebles.

Empresse

Tasadora

febrero de 2006 - febrero de 2007 (1 año 1 mes)

Tasación y negociación de valores sobre inmuebles residenciales, comerciales e industriales.

Desarrollo de plan de negocios.

Banco Galicia

Centro de Atención de Créditos Inmobiliarios

enero de 2000 - febrero de 2006 (6 años 2 meses)

Atención de clientes para creditos hipotecarios.

Tasaciones.

Educación

Universidad de Morón

Martillera Publica, Real Estate · (2003 - 2005)

Universidad Torcuato Di Tella

Posgrado en Negocios Inmobiliarios · (2017 - 2017)

International Real Estate Academy. Arkansas, USA.

Real Estate Academy, Real Estate Negotiation · (2017)

Pontificia Universidad Católica de Chile

Curso, Gestión de proyectos · (2020 - 2020)