MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ TORNEIRO

http://ar.linkedin.com/pub/mar%C3%ADa-del-carmen-fernandez-torneiro/9/817/402/

Salta 2748 (1636) Olivos, Vte. López, Buenos Aires
Nacionalidad: Argentina / Española
Separada / 2 hijos.

e-mail: arq.mariafernandez@gmail.com
Linkedin: Maria del Carmen Fernandez Torneiro
Cel.: +005411 3612 6200 / 005411 47947108

EXPERIENCIA LABORAL

Tengo 20 años de experiencia laboral, tomé parte en el start-up de Walmart Argentina. Paticipé directamente en el desarrollo de tiendas, proyectos de expansión para WM Argentina y Leroy Merlin España. Actualemte trabajo en forma independiente en proyecto y dirección de obra, en diversos proyectos comerciales y residenciales. Me interesa trabajar en equipos interdisciplinarios, donde pueda aportar y tener nuevos desafíos.

Municipalidad de Vicente López – Dirección de Obras Municipales – Depto de Arquitectura

2017- Presente ***Responsable de Obras Municipales***

Coordino un grupo de siete arquitectos donde desarrollamos la documentación, pliegos y planos para la licitación publica o privada de las obras. Realizando el seguimiento correspondiente para que las mismas se ejecuten dentro del plazo y presupuesto adjudicado.

MAF.ARQ

2008-Presente ***Arquitecta Independiente***

Desarrollé mi propio emprendimiento donde volqué mi experiencia en el desarrollo de proyectos, gerenciando todos los rubros que intervienen en una obra para lograr una buena optimización de todos los recursos, espacios y tiempo. Realicé prototipos de supermercados; estudios de factibilidad, **oficinas** "Moron Tower" en CABA, **viviendas unifamiliares** en GBA, **Centro Comercial Icon Maschwitz** de 1.000m2, locales comerciales, oficinas administrativas, **Centro Comercial Icon Tigre** de casi 5.500m2 que cuenta con tiendas anclas, fast food y 40 locales comerciales, entre otros proyectos. Soy colaboradora del estudio Site, realizando dirección de obra para obras de Walmart.

Leroy Merlin España SRL – Madrid - España

2006 ***Responsable de Obras***

- Coordiné el desarrollo de nuevos proyectos, desde la documentación hasta la apertura, controlando q se realicen dentro del plazo y presupuesto asignado.
- Negocié y contraté proveedores en las áreas de constructoras y consultoras.
- Participé activamente en la nueva imagen **"Leroy Merlin Verde"**, desarrollando un proyecto sustentable y comprometido con el medio ambiente.

Estudio de Arquitectura Arq. Juan José García-Arcicollar Gil – Madrid - España

2005 ***Proyectista***

- Desarrollé proyectos de urbanización, edificios de viviendas, viviendas unifamiliares.
- Gané un concurso para la construcción de un Centro de Día en la ciudad de Fuensalida- Toledo.

Wal-Mart Argentina SRL (1997-2005)

2002-2005 ***Responsable del área de diseño***

- Desarrollé prototipos de supermercado (6.000 a 12.000m^2 Cub), coordinando las áreas involucradas: marketing, seguridad, logística, comercial y operaciones.
- Colaboré en el análisis de mercado que se realiza previo a la apertura de nuevas tiendas.
- Realizé y expusé proyectos al comité ejecutivo (CEO y Directores).
- Licité y adjudiqué actividades relacionadas con el desarrollos de ingeniería.
- Coordiné obras, proceso que incluye planificar las tareas y optimizar recursos.
- Aprobé y supervisé las obras realizadas por los mas de 100 locatarios ubicados dentro del área comercial del supermercado.
- Project Management
- Coordiné eventos y exposiciones especiales con stands para mas de 150 proveedores.
- Supervisé la gestión de consultores en la obtención de permisos y habilitaciones.

Obras realizadas:

- Prototipos de 3.600 m^2 a 10.000m^2 para próximas aperturas
- Farmacias por 350 m^2 ; Buenos Aires, Mendoza, Córdoba y Paraná.
- Laboratorios fotográficos por 120 m^2 ; Buenos Aires (3).
- Patios de comidas por 1000 m^2 ; Buenos Aires, La Plata, Santa Fe y Córdoba
- Opticas por 120 m^2 ; Mendoza
- Centro de distribución de alimentos perecederos por 2.500 m^2; Buenos Aires.
- Ampliación de 9.000m^2 del Centro de Distribución de mercaderías; Buenos Aires
- Remodelaciones de layout, 11 supermercados desde 8.500 a 14.000 m^2 cada uno

2001-2002 ***Merchandise Planner***

- Analizé la rentabilidad por m^2 de los departamentos comerciales
- Desarrollé propuestas de lay-out del piso de ventas para mejorar las rentabilidad optimizando espacio
- Invenstigué desarrollos de lay-out en otros países donde Wal-Mart opera comparandolos con los locales y con los de la competencia.
- Desarrollé procedimientos internos para controlar cambios de layout
- Participé en el desarrollo de prototipos especiales desde 3.600 a 10.000m2.

2000-2001 ***Asistente del Director de Construcciones y del Director de Bienes Raíces***
***Docente ayudante en Diseño de Iluminación, Universidad de Buenos Aires (U.B.A.)*.**

1997-1999 ***Asistente del Director De Marketing***

EDUCACION

2007 ***Project Managment*. Middlesex County Collage, New Jersey, USA**
2005 ***Posgrado de Desarrollo Gerencial*. Universidad Católica Argentina (UCA**)
2004 ***Arquitecta.* Universidad de Buenos Aires (U.B.A.)**
Iluminación comercial (LAC Philips); Seminario de gestión ambiental; Etica en la Negociación (UCA); Evaluación de Proveedores; Negociación creativa (IDEA); Fundamentos de Liderazgo (Wal-Mart)
Seminarios: Construcción Industrializada, Gestión de Proyectos, Construcción en Seco – Knauf y Durlock; Sist. De Aislación térmica y acústica; Inst. sanitarias en la construcción industrializada; Seminario " WHY WE BUY " Hábitos de consumo. Paco Underhill; Dirección de obra para profesionales. Durlock (INCOSE); Gestión de Proyecto (IDEA); Presentaciones Orales Efectivas (IDEA); Iluminación comercial - LAC- Lighting application Center (Philips); Inducción al Negocio de Retail (WAL- MART).

IDIOMAS Inglés (Fluido), Español (nativa), Italiano (Basico).

SOFTWARE Autocad, Project, Presto, Office (Word, Excel, Power Point, Outlook)

HOBBIES Pintura, Comedia Musical, Canto, Patinaje.