CARLOS E.GUILLOCHON & HNO S.R.L.
CDAD DE LA PAZ 2846 5*B -1429 CAP.FED.
TEL.5241-7548
www.admguillochon.com.ar
CUIT 30-55883492-3 - RPA 00991

Edificio: 18
OLLEROS 1876/78-CAP. FED. - Buenos Aires
C.U.I.T. 30-57465038-7

MIS EXPENSAS

Liquidación de mes: Septiembre/2026

ADMINISTRACION

Nombre: **CARLOS E. GUILLOCHON Y HNO SRL**
Domicilio: **Ciudad de la Paz 2846 5ºB - CABA**
Mail: **info@admguillochon.com.ar** Te.: **5241-7548/15-4414-1098**
CUIT: **30-55883492-3**
Inscripción R.P.A.: **00991**
Situación Fiscal: **Responsable inscripto**

CONSORCIO

Nombre: **OLLEROS 1876/78-CAP. FED.**
CUIT: **30-57465038-7**
Clave SUTERH:

(Conf disp DI-2024-1146-GCABA.DGDYPC)

Puede acceder al listado de comprobantes, el manual de buenas prácticas consorciales, el reglamento de propiedad horizontal o los pagos realizados por aportes a la seguridad social a través del enlace proporcionado o escaneando el código QR adjunto.

Enlaces de Acceso

Ver Facturas | Ver Manual

(Conf disp DI-2025-521-GCBA.DGDYPC)

Ver Reglamento | Ver Aportes

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley Nº 941)

Nombre y apellido: BUSTOS/CARLOS ALBERT **CUIL: 20-18558171-4**
Cargo: ENC. PERM. C/VIV **Categoría del edificio: 1RA**
Período: SEPTIEMBRE/2026 **Categoría del encargado: 1RA**

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	EXPENSAS A	TOTAL
	1.ENC. PERM. C/VIV 1RA BUSTOS/CARLOS ALBERT 20-18558171-4 SEPTIEMBRE/2026		
	SUELDO BASICO 1.267.799,00		
	8 - DIAS DE VACACIONES 1.015.514,00		
	8 - DIAS NO TRABAJADOS P -606.819,60		
	RETIRO RESIDUOS 68.701,00		
	PLUS JARDIN 32.328,60		
	PLUS LIMPIEZA DE COCHERAS 32.328,60		
	VIVIENDA 8.703,10		
	ANTIGUEDAD 30 AÑOS 726.309,00		
	6HS.EXT.SABADOS 100% 136.534,41		
	16HS.EXT.DOMINGOS 100% 364.091,77		
	REDONDEO DE CENTAVOS 0,42		
	ADICIONAL REMUNERATORIO 85.000,00		
	CLAS.RESID.RESOL.243 GCB 54.404,27		
	APORTE JUBILATORIO 11% -350.338,36		
	OBRA SOCIAL LEY 23660 -81.214,80		
	ANSSAL -SEG. SALUD- 0,45% -14.332,02		
	I.N.S.S.J.P. LEY 19032 3% -95.546,82		
	VIVIENDA -8.703,10		
	CAJA PROTEC. FAMILIAR -31.848,94		
	CUOTA SINDICAL SUTERH 2% -63.697,88		
	FATERYH ART.27 1% -31.848,94		
	FATERYH ART.27BIS 0,75% -23.886,71		
	T O T A L E S 3.184.894,57 701.417,57 NETO: (2)	2.483.477,00	2.483.477,00
	TOTAL 13,898%		2.483.477,00

Nombre y apellido: CACERES LOPEZ/JORGE **CUIL: 20-94299842-3**
Cargo: PERSONAL.SUPLENT **Categoría del edificio: 1RA**
Período: SEPTIEMBRE/2026 **Categoría del encargado: 1RA**

	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES		
	1.PERSONAL.SUPLENT 1RA CACERES LOPEZ/JORGE 20-94299842-3 SEPTIEMBRE/2026		
	VIATICOS 24.009,00		
	ADICIONAL OS 28.817,00		

BORRADOR

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

	REDONDEO DE CENTAVOS 0,28 SUPLENCIAS DIAS HABILES 404.688,20 1 - SUPLENCIAS DIAS SABA 36.132,88 ADICIONAL REMUNERATORIO 27.200,00 APORTE JUBILATORIO 11% -57.293,18 OBRA SOCIAL LEY 23660 -13.281,60 ANSSAL -SEG. SALUD- 0,45% -2.343,81 I.N.S.S.J.P. LEY 19032 3% -15.625,41 CAJA PROTEC. FAMILIAR -5.208,47 CUOTA SINDICAL SUTERH 2% -10.416,94 FATERYH ART.27 1% -5.208,47 FATERYH ART.27BIS 0,75% -3.906,35 ADICIONAL OBRA SOCIAL T. -27.953,13 T O T A L E S 520.847,36141.237,36 NETO: (1)		379.610,00	379.610,00
		TOTAL	2,124%	379.610,00
	APORTES Y CONTRIBUCIONES			
	1.FATERYH - F.101 - FMVDD APORTES Y CONTRIBUCIONES - AGOSTO/2026 (1)		251.045,21	251.045,21
	2.FATERYH - F.106 - SERACARH CONTRIBUCION - AGOSTO/2026 (1)		15.439,63	15.439,63
	3.SUTERH -F.201-APORTE SINDICAL -C.P.F. APORTES Y CONTRIB.- AGOSTO/202 (1)		138.956,69	138.956,69
	4.ARCA - F.931 - DECLARACION JURADA S.U.S.S. - AGOSTO/2026 (1)		1.394.702,85	1.394.702,85
		TOTAL	10,074%	1.800.144,38
		TOTAL RUBRO 1	26,096%	4.663.231,38

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley Nº 941)

RUBROS - CONCEPTO - DETALLE DE PROVEEDORES

2	**SERVICIOS PÚBLICOS**			
	1.METROGAS DEL 24/06/2026 A 23/07/2026- CTA* 10024659700- PERIODO 04/2026 - LIQUIDACIÓN 2 DE 2 DEL BIMESTRE- VTO 1/9/26 (1)		28.621,28	28.621,28
	2.METROGAS DEL 24/06/2026 A 23/07/2026- CTA* 10815649000- PERIODO 04/2026 - LIQUIDACIÓN 2 DE 2 DEL BIMESTRE- VTO 1/9/26 (1)		2.295.968,59	2.295.968,59
	3.EDENOR 22/07/2026 AL 21/08/2026- CTA* 2 914 631 565- VTO 4/9/26 (1)		3.970,77	3.970,77
	4.EDENOR DEL 22/07/2026 AL 21/08/2026- CTA* 5 443 436 616- VTO 4/9/26 (1)		28.779,95	28.779,95
	5.AYSA DEL 11/09/2026 al 10/10/2026- CTA* 4352105- VTO 16/9/26 (1)		1.776.032,38	1.776.032,38
	6.EDENOR DEL 22/07/2026 AL 21/08/2026- CTA* 2 791 639 009- VTO 4/9/26 (1)		788.279,00	788.279,00
		TOTAL RUBRO 2	27,542%	4.921.651,97
3	**ABONOS DE SERVICIOS**			
	1.GIA GLOBAL INTELLIGENT ACCESS- 10/08/2026- FACT. NRO.71837- Servicio de Seguridad Electronica + SERVICIO DE CONECTIVIDAD + ALMACENAMIENTO DE IMAGENES (1)		1.882.488,20	1.882.488,20
	2.CIMEX- 06/08/2026- FACT. NRO.35603- ABONO DESINFECCION Y DESINSECTACION- agosto 2026 (1)		61.500,00	61.500,00
	3.GUIDOBONO- 06/08/2026- FACT. NRO.11990- Abono mensual de mantenimiento del portero electrico- AGOSTO/26 (1)		67.235,00	67.235,00
	4.EXAGO COMPAÑIA DE SERVICIOS- 03/08/2026- FACT. NRO.225458- LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA- CUOTA 5/6 (1)		89.850,00	89.850,00
	5.ASCENSORES SITVER S.A.- 05/08/2026- FACT. NRO.70321- ABONO MANTENIMIENTO ASCENSORES- AGOSTO/26 (1)		246.151,29	246.151,29
	6.MILELE SA- 20/08/2026- FACT. NRO.6880- 3ER CONTROL DE PUESTOS DE EXTINTORES- CERTIFICADO DE CERTIFICACION DE SEGURIDAD (1)		181.574,96	181.574,96
	7.MILELE SA- 05/08/2026- FACT. NRO.7573- Inspección Y Mantenimiento de Instalaciones Fijas Contra Incendios (1)		24.246,60	24.246,60
		TOTAL RUBRO 3	14,287%	2.553.046,05
4	**MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES**			
	1.ELECTRO OESTE (delgado yesica)- 27/08/2026- FACT. NRO.346- Reparación de cortocircuito en sistema de portero eléctrico. Localización y corrección de falla (1)		225.000,00	225.000,00
		TOTAL RUBRO 4	1,259%	225.000,00
5	**TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES**			
	1.ENCISO DIEGO HERNAN- 01/09/2026- FACT. NRO.592- Trabajos de plomeria y albañileria en el baño de servicio- reparación de cañería de alimentación de agua caliente y llave de paso de la misma- DTO 8*B- SALDO (1)		390.000,00	390.000,00
	2.ECOMAX- 14/09/2026- FACT. NRO.17068- ANTICIPO (PRIMERA ETAPA) TRABAJO DE PLOMERIA-CAMBIO DE BOCA PLUVIAL HACIA COLUMNA PRINCIPAL EN EL BALCON DEL DTO 12-A (1)		400.000,00	400.000,00
	3.ECOMAX- 17/09/2026- FACT. NRO.17477- (SEGUNDA ETAPA) TRABAJO REALIZADO EN 12-A CAMBIO TRAMO DE CAÑO DESCARGA DE AWUADOR EN TERRAZA DESCARGA FLUVIAL CON MANO DE OBRA POR COLOCACION DE CERAMICOS (1)		600.000,00	600.000,00
	4.ECOMAX- 14/09/2026- FACT. NRO.17068- SALDO (PRIMERA ETAPA) TRABAJO DE PLOMERIA-CAMBIO DE BOCA PLUVIAL HACIA COLUMNA PRINCIPAL EN EL BALCON DEL DTO 12-A (1)		450.000,00	450.000,00
	5.APESTEGUI PISURI EDUAR ISAC- 28/09/2026- FACT. NRO.74- Reparación y cambio de cables por filtracion de agua en depto 1A en sector de			

BORRADOR

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

	lavadero. Conexion e instalación de artefactos de iluminación y tomacorrientes (1)		350.000,00	350.000,00
	6.ECOMAX- 17/09/2026- FACT. NRO.17476- CIERRE DE TRABAJOS UNIDAD 2-A Y 2-C (1)		450.000,00	450.000,00
		TOTAL RUBRO 5	14,774%	2.640.000,00
6	**GASTOS BANCARIOS**			
	1.GASTOS BANCARIOS AL 22/09/2026 (1)		387.959,18	387.959,18
		TOTAL RUBRO 6	2,171%	387.959,18
7	**GASTOS DE LIMPIEZA**			
	1.SIN MOVIMIENTOS			0,00
		TOTAL RUBRO 7	0,000%	0,00
8	**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**			
	1.CARLOS E. GUILLOCHON Y HNO SRL- 15/09/2026- FACT. NRO.6484- HONORARIOS ADMINISTRACION RPA 991- SEPTIEMBRE/26 (1)		1.120.097,00	1.120.097,00
		TOTAL RUBRO 8	6,268%	1.120.097,00
9	**PAGOS DEL PERÍODO POR SEGUROS**			
	1.SANCOR SEGUROS POLIZA ACCIDENTES PERSONALES DEB AUT 1/9/2026 (1)		29.166,15	29.166,15
	2.BERKLEY INTEGRAL DE SEGURO DEB AUT 21/09/26 (1)		35.959,43	35.959,43
	3.ZURICH ARGENTINA- Seguro integral consorcio -Póliza nro. 71100307178 -vigencia del 31/08/2026 al 31/08/2027 CUOTA 1/10- (1)		1.000.479,00	1.000.479,00
		TOTAL RUBRO 9	5,963%	1.065.604,58
10	**OTROS**			
	1.CAPUTO LUCIA- 01/09/2026- FACT. NRO.3266- Sistema de Comunicacion Simple Solutions - Fee septiembre 2026 (1)		21.574,00	21.574,00
	2.CORREO OFICIAL REPUBLICA ARGENTINA- 02/09/2026- FACT. NRO.5731- CD ENVIADA A LA EX ADMINISTRACION (1)		23.900,00	23.900,00
	3.GESTION CONTINUA 30-71504440-0 CONSORCIO EN REGLA PERIODO DEB AUT 11 (1)		57.000,00	57.000,00
	4.MILELE SA- 21/08/2026- FACT. NRO.7825- Prueba Hidráulica de Manguera y Certificación- Manguera Sustituto- Acarreo hasta 10 Mangueras (1)		144.689,38	144.689,38
	5.ARCA: ALTA TEMPRANA SUPLENTE CACERES NAHUEL (1)		30.000,00	30.000,00
	6.SISTEMA INTEGRAL PERIODO JULIO (EX ADM) DEB AUT 18/8 (1)		15.800,00	15.800,00
		TOTAL RUBRO 10	1,639%	292.963,38
	TOTAL DE GASTOS	**(100,000%)**	**17.869.553,54**	**17.869.553,54**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS

(1) -TOTAL DE GASTOS ABONADOS.....	15.386.076,54
(2) -TOTAL DE GASTOS NO ABONADOS.....	2.483.477,00
TOTAL GENERAL	17.869.553,54

CONCEPTO: Informe Unificado		
SALDO ANTERIOR	$	3.750.131,36
Ingresos de éste mes	$	19.173.102,51
Egresos realizados en este período	$	-15.386.076,54
SALDO FINAL ENTREGADO POR EX ADMINISTRACION FERNANDEZ LOYARTE·	$	1.757.042,59
GASTOS ABONADOS LIQUIDADOS POR EX ADMINISTRACION·	$	-6.639.708,14
Identificación de Depósitos	$	-440.000,00
SALDO AL CIERRE	$	2.214.491,78

(Conf. Art. 10 inc. i Ley Nº 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

Saldo Inicial	$	0,00
Ingresos	$	0,00
Egresos	$	0,00
SALDO AL CIERRE	$	0,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley Nº 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	$	2.214.491,78
Expensas y otros conceptos a cobrar	$	20.340.667,35

BORRADOR

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Otros activos	$	0,00
Gastos devengados pendientes de pago	$	-2.483.477,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	$	20.071.682,13

(Conf. Art. 10 inc. h Ley Nº 941)

DATOS DE JUICIOS

CARÁTULA:	
Nº expediente:	
Juzgado/secretaría:	
Objeto:	
Estado:	
MONTO RECLAMADO ($):	

NOTAS

UNIDADES CON SALDOS DEUDORES
0003 01-B 474.300,03 I 0009 03-B 877.773,87 I 0021 09-B 1.052.282,21
TOTAL... 2.404.356,11*

COMUNICADO – HORARIO DE ATENCIÓN

Se informa que, a partir del 1* de septiembre 2026, el horario de atención PRESENCIAL en nuestras oficinas será: Lunes a jueves, de 10 a 16hs.

La atención telefónica mantendrá su horario habitual: Lunes a viernes, de 10 a 16 hs.

Atte.
La Administración

DIA DE VENCIMIENTO DE LA PRESENTE LIQUIDACION: 15/10/2026

Administración: CARLOS E. GUILLOCHON Y HNO SRL Nº RPA: 00991 CUIT: 30-55883492-3

Domicilio del Consorcio: OLLEROS 1876/78-CAP. FED. CUIT: 30-57465038-7

Período: Septiembre/2026

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

TITULOS DE PORCENTUALES

A: EXPENSAS A

							A			
U.F.	PISO	DPTO	PROPIETARIO	SALDO ANT.	PAGOS	DEUDA	INTS.	%	$	REDONDEO	TOTAL
1	01	A	GIROTTI ARRUE ARRUE	703.800,01	-703.800,01	0,00		4,1400	739.799,52	0,49	739.800,01
2	01	C	MARIN JOSE B./BROGGI A.	114.559,02	-114.559,02	0,00		1,2100	216.221,60	0,42	216.222,02
3	01	B	ZON EDUARDO/NASIELSKI R.	474.300,03		474.300,03	14.229,00	2,7900	498.560,54	0,46	987.090,03
4	02	A	FRIAS MARTA	1.444.696,04	-1.444.696,04	0,00		3,9000	696.912,59	0,45	696.913,04
5	02	C	BASILICO TOURN LAURA P.	198.900,05	-198.900,05	0,00		1,1700	209.073,78	0,27	209.074,05
6	02	B	ANUN	458.753,06	-458.753,06	0,00		2,7600	493.199,68	0,38	493.200,06
7	03	A	VAL ALBERTO	663.000,07	-663.000,07	0,00		3,9000	696.912,59	0,48	696.913,07
8	03	C	FRACCHIA RICARDO	198.900,08	-198.900,08	0,00		1,1700	209.073,78	0,30	209.074,08
9	03	B	BARANEK BERNARDO	1.317.773,87	-440.000,00	877.773,87	26.333,22	2,7600	493.199,68	0,32	1.397.307,09
10	04	A	CUEVAS DE KIGUEL ELISA	1.757.129,23	-1.757.130,00	-0,77		5,1600	922.068,96	-0,09	922.068,10

BORRADOR

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Administración: CARLOS E. GUILLOCHON Y HNO SRL Nº RPA: 00991 CUIT: 30-55883492-3

Domicilio del Consorcio: OLLEROS 1876/78-CAP. FED. CUIT: 30-57465038-7

Período: Septiembre/2026

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

TITULOS DE PORCENTUALES

A: EXPENSAS A

						A			
U.F.	PISO DPTO	PROPIETARIO	SALDO ANT.	PAGOS	DEUDA	INTS.	%	$	REDONDEO	TOTAL
11	04-B	BLOIS HOCACANYAN, DIANA TAMAR	592.799,11	-592.799,11	0,00		2,7600	493.199,68	0,43	493.200,11
12	05-A	FERREIRO ENRIQUE	947.449,12	-947.449,12	0,00		5,3900	963.168,94	0,18	963.169,12
13	05-B	BURRONE OSCAR R./MANSILL	533.800,13	-533.800,13	0,00		3,1400	561.103,98	0,15	561.104,13
14	06-A	MATAYOSHI ALBERTO JORGE	875.499,14	-875.499,14	0,00		5,1500	920.282,01	0,13	920.282,14
15	06-B	BURGOL ALEJANDRO GABRIEL	446.182,15	-450.000,00	-3.817,85		2,7600	493.199,68	0,32	489.382,15
16	07-A	HEGARTY ADRIAN ASDROBAL	843.200,16	-843.200,16	0,00		4,9600	886.329,86	0,30	886.330,16
17	07-B	STRASSURGER JUAN IGNACIO	547.400,17	-547.400,17	0,00		3,2200	575.399,62	0,55	575.400,17
18	08-A	PRINCIPE EUGENIO	1.239.129,30	-1.239.130,18	-0,88		4,9600	886.329,86	0,20	886.329,18
19	08-B	PARSELIS ERNESTO	469.200,19	-469.200,19	0,00		2,7600	493.199,68	0,51	493.200,19
20	09-A	LLADOS JOSE/DELPECH B.	841.500,20	-841.500,20	0,00		4,9500	884.542,90	0,30	884.543,20
21	09-B	HERAN MARCO/JUAN SEGUND	2.052.282,21	-1.000.000,00	1.052.282,21	31.568,46	3,1000	553.956,16	0,38	1.637.807,21
22	10-A	BILBAO M.E./VILA LUIS R.	811.244,22	-811.244,22	0,00		4,8900	873.821,17	0,05	873.821,22
23	10-B	DOZ ELIDA BLANCH	508.300,23	-508.300,23	0,00		2,9900	534.299,65	0,58	534.300,23
24	11-A	GENTINI D./CANDA S.	807.499,24	-807.499,24	0,00		4,7500	848.803,79	0,45	848.804,24
25	11-B	ALEJANDRO TANTANIAN	469.200,25	-469.200,25	0,00		2,7600	493.199,68	0,57	493.200,25
26	12-A	SACCOL HORACIO	668.436,26	-670.000,00	-1.563,74		3,8900	695.125,63	0,37	693.562,26
27	12-B	TOKER PAULINA	592.641,27	-592.641,27	0,00		2,7600	493.199,68	0,59	493.200,27
28	13-A	LANZILLOTTA SANTIAGO LUIS	525.300,28	-525.300,28	0,00		3,0900	552.169,20	0,08	552.169,28
29	13-B	MONACHESI GUSTAVO JOSE	469.200,29	-469.200,29	0,00		2,7600	493.199,68	0,61	493.200,29
		TOTAL	21.572.075,38	-19.173.102,51	2.398.972,87	72.130,68	100,0000	17.869.553,57	10,23	20.340.667,35

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: Olleros 1876/78 **Banco: SANTANDER**

CBU: 0720210220000000199922 **Sucursal: 210**

Nº de cuenta: 1999/2 alias COPA.FRESA.CARDO **Código Pago Electrónico:**

BORRADOR

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor