Análisis de Crédito

SERVITUBOS S.R.L.

SERVITUBOS S.R.L.

abr.-20

Fortalezas y Oportunidades

SERVITUBOS SRL es una empresa con 40 años en el mercado, continuadora de una larga trayectoria familiar (su origen es de 1950). El mercado de la construcción en seco tiene un amplio potencial.

Debilidades y Amenazas

No se encontraron.

Conclusiones

SERVITUBOS SRL es una empresa reconocida en el mercado. De acuerdo a los estados contables, la empresa no presentó dificultades durante el último ejercicio. Su operatoria bancaria es normal y no posee eventos judiciales comerciales en su contra. Ante lo dicho se podría asistir a la empresa con las garantías correspondientes.

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	SERVITUBOS S.R.L.
CUIT	30-71321920-3.
Domicilio	AVDA NTRA SRA DEL ROSARIO 565, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA
Actividad	475290 - VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 469090 - VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P.
Fecha de Inscripción	18/01/2013
Fecha de Contrato Social	01/11/2012
Patrimonio neto al 2019	$ 14 068 592
Cantidad Empleados	10 Aprox.
Domicilio Legal	AVDA NTRA SRA DEL ROSARIO 565, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA
Mi Pyme	SI

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

SERVITUBOS SRL se encuentra en la zona Sur de Rosario, Provincia de Santa Fe, líder en materiales para la Construcción en Seco y Sistemas de Saneamiento. Fundada el 01/01/1976, con más de 40 años de trayectoria y experiencia, cuenta con 10 empleados.

Su titular Daniel Luzzi es un reconocido empresario de la ciudad. Su padre fundó Luis N Luzzi SRL en 1950, y esta firma es la continuadora en el rubro.

El local comercial y depósito es propiedad de una sociedad de Daniel Luzzi junto a su hermana.

La actividad está dividida entre artículos de Saneamiento, en un 85% de la facturación (Caños, tubos, productos Eternit, Tuboforte, etc.) y Construcción en seco: el 15% restante (Placas durlock, perfilería, techos, pintura, yeso, tanques de agua, etc).

La gerencia general está a cargo de Daniel Luzzi y la Gerencia Financiera a cargo de CP Pablo Malanotte (Ex Juan F Secco).

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombre	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
LUZZI DANIEL JUAN LUIS	Argentina	20-16486369-8	60
GARCIA GASCON JOSEFA	Argentina	27-16777763-0	40

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

Razon Social	Nacionalidad	C.U.I.T
TUBOPLAST SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-59621379-7
VANTEAY DEVELOPMENT SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-71029771-8
DELANOR SA	Argentina	30-71036422-9

Fuente: Medios externos de consulta.

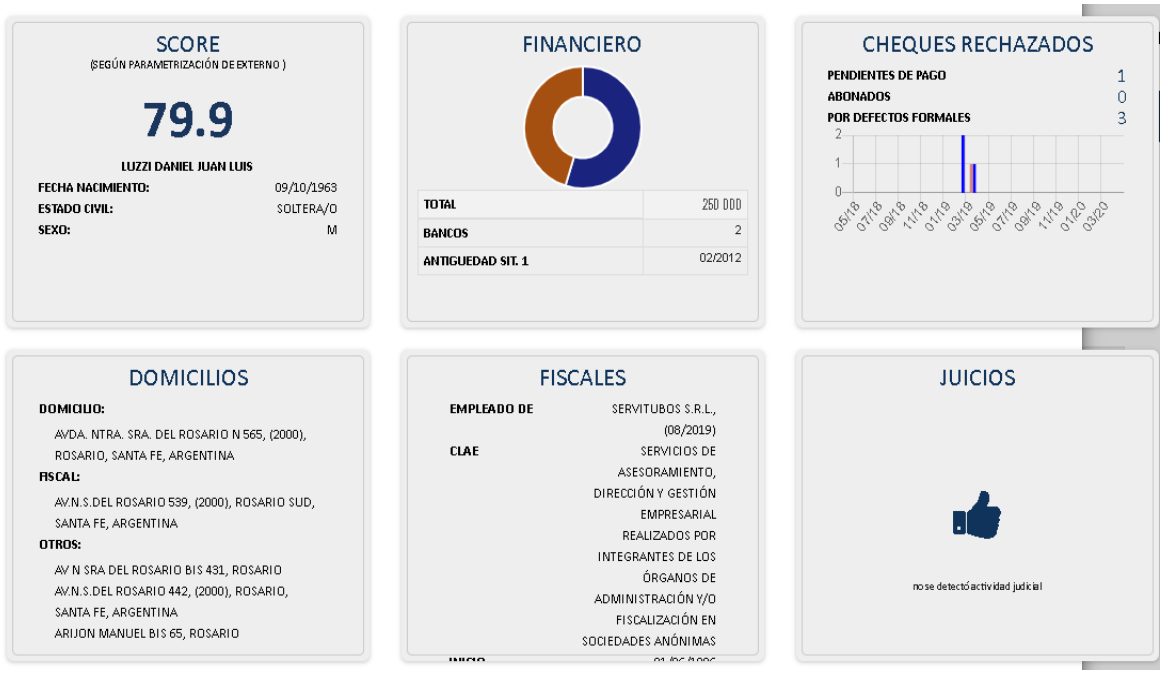
PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombre	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
LUZZI DANIEL JUAN LUIS	Argentina	20-16486369-8	SOCIA/O GERENTE
GARCIA GASCON JOSEFA	Argentina	27-16777763-0	SOCIA/O GERENTE

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

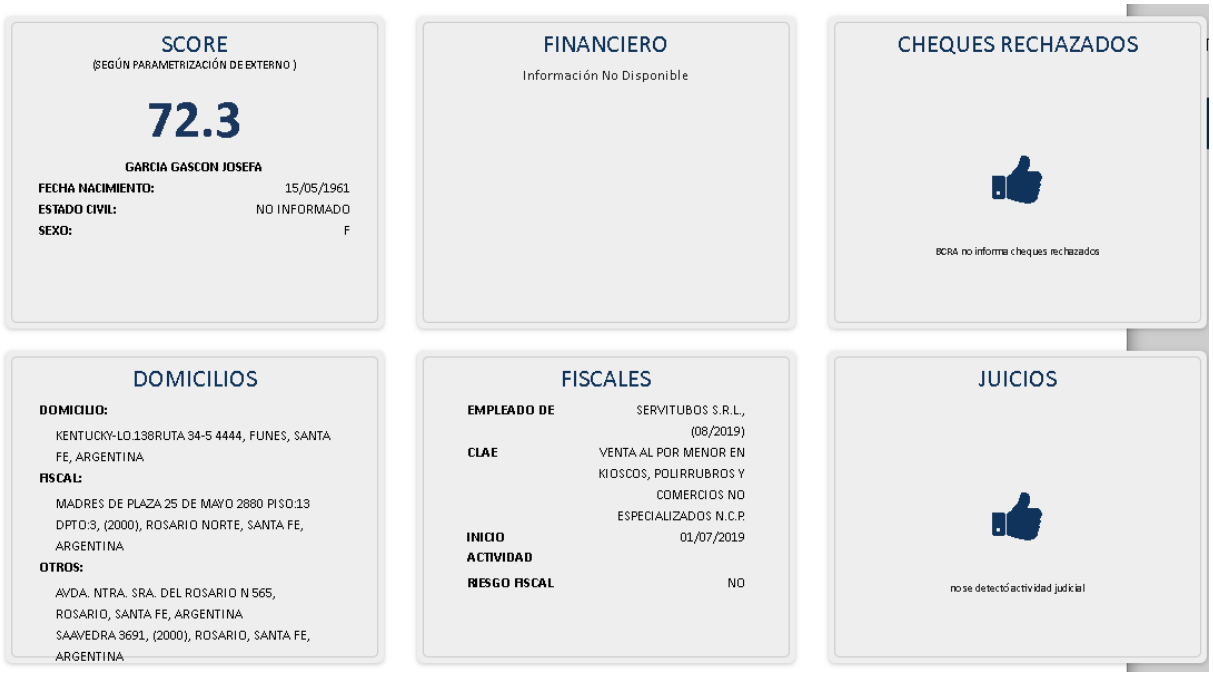
LUZZI DANIEL JUAN LUIS



Presenta 4 cheques rechazados durante 2019

Número de Cheque	Empresa	Importe	Fecha Rechazo	Fecha Pago	Fecha Pago Multa	Causa
31	MATERCOR S.A.	72 284,00	11/02/2019		11/02/2019	DEFECTOS FORMALES
49	MATERCOR S.A.	224 000,00	11/02/2019		11/02/2019	DEFECTOS FORMALES
93124671	MATERCOR S.A.	43 500,00	19/03/2019		19/03/2019	SIN FONDOS
53	MATERCOR S.A.	274 948,00	25/03/2019		25/03/2019	DEFECTOS FORMALES

GARCIA GASCON JOSEFA



RODADOS DE LA EMPRESA

- CAMIÓN VOLKSWAGEN CHASIS CON CABINA 15170 MOD 2001
- MERCEDES BENZ VITO MOD 2016
- FORD RANGER RAPTOR 2019
- FIAT TORO MOD 2017

MANIFESTACIÓN DE BIENES DE LOS ACCIONISTAS

DANIEL JUAN LUIS LUZZI
CUIT 20-16486369-8
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

	31/12/2018
ACTIVO	
I DINERO EN EFECTIVO	16.671.250,00
II DEPOSITOS EN DINERO	
En el pais	632.033,03
En el exterior	
III CREDITOS	
En el pais	12.223.724,66
En el exterior	
IV VALORES MOBILIARIOS	
En el país	
Títulos publicos y privados	32.416,38
Acciones, cuotas FCI, participaciones societarias	26.160.185,78
En el exterior	
Titulos, acciones y participaciones societarias	
V PATRIMONIO EMPRESAS O EXPLOTACIONES UNIPERSONALES	
VI INMUEBLES	
En el pais	3.856.312,00
En el exterior	
VII OTROS BIENES	
En el país	
Automotores	5.858.300,00
En el exterior	
TOTAL ACTIVO	**65.434.221,85**
PASIVO	
I DEUDAS	
En el país	
Con personas físicas	
Con entidades financieras	6.174.373,48
Otras deudas	
	6.174.373,48
En el exterior	
Con personas físicas	
Con entidades financieras	
Otras deudas	
TOTAL PASIVO	**6.174.373,48**
PATRIMONIO NETO	**59.259.848,37**

Daniel Juan Luis Luzzi

.....

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestra certificación del 15-01-2020

FELICEVICH & ASOCIADOS
Matrícula Nº 77 - Ley 8738
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

.....Socio
Dr. Ramiro Baroni
Contador Público
Matricula Nº 20530 - Ley 8738
C.P.C.E – Pcia de Santa Fe

MANIFESTACIÓN DE BIENES DEL SR. DANIEL JUAN LUIS LUZZI
BIENES EN EXISTENCIA AL 31-12-2018

		%	VALORES FISCALES		VALORES DE MERCADO	
Participacion en sociedales				**1.651.287,00**		**26.160.185,78**
	MATERCOR S.A	50	90.000,00		9.040.827,78	
	DELANOR S.A	50	190.000,00		1.037.272,70	
	VISION SPORT S.A.	95	19.000,00		3.296.693,80	
	SPORT PARKING S.A	30	90.000,00		164.448,00	
	SERVITUBOS SRL	60	300.000,00		3.064.692,00	
	TENERE GROUP S.A	66	19.800,00		6.133.617,60	
	CCP SRL	25	942.487,00		3.422.633,90	
Créditos				**12.223.724,66**		**12.223.724,66**
	Delanor SA cta particular		72.576,99		72.576,99	
	Matercor SA cta particular		7.020.018,32		7.020.018,32	
	Vision Sport SA cta particular		1.279.365,96		1.279.365,96	
	Sport Parking SA cta particular		377.465,64		377.465,64	
	CCP SRL cta particular		118.784,95		118.784,95	
	Credito por venta departamento AV DEL ROSARIO 442		262.500,00		262.500,00	
	Dividendos a cobrar CCP SRL		1.186.409,16		1.186.409,16	
	Sport Parking SA aportes irrevocables		210.000,00		210.000,00	
	Matercor SA aportes irrevocables		1.000.000,00		1.000.000,00	
			-		-	
Créditos Fiscales						
	AFIP - Retenciones Impuesto a las Ganancias		83.470,45		83.470,45	
	AFIP - Anticipos Impuesto sobre los Bienes Personales		84.042,72		84.042,72	
	AFIP - Anticipos Impuesto a las Ganancias		529.090,47		529.090,47	
Bienes Inmuebles				**3.856.312,00**		**3.856.312,00**
	lote General LAGOS - Santa Fe		35.000,00		35.000,00	
	Catastro 16-170003488030-0032					
	lote 138 Funes - Ruta 34 S4444		821.312,00		821.312,00	
	Catastro 16-04003367090-2210					
	Dpto Madres Plaza de Mayo 2810		3.000.000,00		3.000.000,00	
	Catastro 16-03072663000-2400					
Rodados y otros bienes de uso				**2.912.100,00**		**5.858.300,00**
	Automovil BMW 330 MOD 2005 - Patente: DTN 586		110.200,00		436.500,00	
	Automovil Hilux PICK UP MOD 1992 - TGF 626		120.000,00		296.000,00	
	Automovil Renault express MOD 1998 - Patente: CFH 537		60.000,00		95.500,00	
	Automovil Audi A1 MOD 2013 - MIH 833		421.900,00		606.900,00	
	Automovil BMW M4 COUPE MOD 2016 - AA364BJ		2.200.000,00		4.423.400,00	
Dinero y depósitos en dinero				**17.303.283,03**		**17.303.283,03**
	Banco Santander RIO CA Pesos CBU 0270719088000035051068		89.660,32		89.660,32	
	Banco Santander RIO CA Dolares - u$s 42,50 CBU 0270719088000035051068		1.593,75		1.593,75	
	Cta Cte Banco Superville SA CBU 0270043410022545330029		38.574,90		38.574,90	
	Caja de Ahorro Banco Superville SA en $ CBU 0270043420022545330019		157.385,76		157.385,76	
	Caja de Ahorro Banco Superville SA en u$s - U$S 1994,90 CBU 0270043420022545330019		74.808,75		74.808,75	
	Caja de Ahorro en Pesos Banco Macro - CBU 2850771440095036614088		100.009,55		100.009,55	
	Plazo Fijo en Pesos Banco Superville SA		170.000,00		170.000,00	
	Dinero en Efectivo		8.200.000,00		8.200.000,00	
	Dólares 225900 u$s		8.471.250,00		8.471.250,00	
Otros créditos				**32.416,38**		**32.416,38**
	Valores Negociables BCRA en U$S vto: 15/12/2035		1.897,50		1.897,50	
	Bonos Republica Argentina STEP UP 2035		11.448,25		11.448,25	
	Brio Valores Agente de liquidación		19.070,63		19.070,63	
	TOTAL DEL ACTIVO			**37.979.123,07**		**65.434.221,85**
DETALLE DEUDAS				**(6.174.373,48)**		**(6.174.373,48)**
	Tenere Group SA Cuenta Particular		118.410,42		118.410,42	
	Servitubos SRL Cuenta Particular		6.055.963,06		6.055.963,06	
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			**31.804.749,59**		**59.259.848,37**

Los datos consignados en el presente formulario revisten el carácter de declaración jurada.

LUZZI DANIEL

Firmado por nosotros al solo efecto de su identificación con nuestra certificación de fecha 15/01/2020

Felicevich y Asociados S.A.
Matrícula N°77 – Ley 8738
C.P.C.E – Pcia. Santa Fe

socio

Dr. Ramiro Baroni
Contador Público
Matrícula N° 20530 - Ley 8738
C.P.C.E – Pcia de Santa Fe

Situación Comercial

PROVEEDORES

- TUBOFORTE S.A.
- MUL_PROYECTOS S.R.L.
- SINARPLAST S.R.L.
- DURLOCK S.A.
- BARBIERI A.D. S.A.
- GRUPO IGU-3FFF S.A.
- PLÁS_COS TRAPANI HNOS. S.A.
- GIORGI AUTOMOTORES S.A
- FABDISMAT S.H.
- STEL S.A.
- ETERNIT ARGEN_NA S.A.
- REDISAN SRL
- JUNTAMAS PLÁS_CO S.A.
- GRIFERÍA RODDEX S.A.
- JUNTAMAS S.A

CLIENTES

- AGUAS SANTAFESINAS S.A.
- OCASIONAL
- MICUZZI CARLOS GERARDO
- BRUMONT S.A.
- MUNICIPALIDAD DE PEREZ
- CONSTRUCTORA CASFER S.A.
- FABDISMAT S.H.
- OBRING S.A.
- MUNICIPALIDAD DE LAS ROSAS
- AGUAS DE SANTIAGO S.A.
- COOP.EL TREBOL AGUA POT.Y SERVICIOS LTDA
- INGENIERIA GAS S.R.L.
- COMUNA DE PUEBLO ESTHER
- VIVIENDAS DON PALACIOS S.R.L.
- PRAT S.R.L.
- COOP.CARCARAÑA O., S. PUB. A. Y VIV LTDA
- RIO SALADO S.R.L.
- FIDEICOMISO DE ADM. Y DES. INMOB. TIERRA DE AUTORES
- EDECA S.A.
- SERVICIOS PORTUARIOS S.A.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

04-2017	04-2018	04-2019	Post Balance al 12-2019	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 31 222 240	$ 69 312 286	$ 132 329 680	$ 79 446 090	< 1

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se realizan.

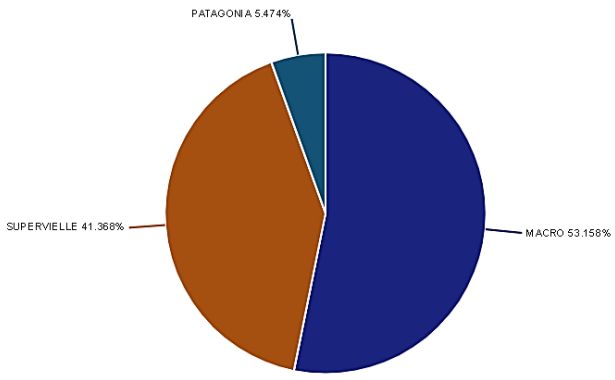
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018
MACRO								
SUPERVIELLE	274,00	196,00	102,00	59,00	87,00	59,00	49,00	30,00
PATAGONIA	399,00	555,00	374,00	362,00	349,00	335,00	322,00	308,00
NUEVO DESANTA FES.A.	2 305,00	1 915,00	1 145,00	728,00	672,00	615,00	558,00	501,00
MERCEDESBENZ CIA FIN	118,00	108,00	98,00	88,00	77,00	67,00	56,00	44,00
TOTAL PERIODO	**3 096,00**	**2 774,00**	**1 719,00**	**1 237,00**	**1 185,00**	**1 076,00**	**985,00**	**883,00**

Banco	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019
MACRO				31,00		31,00	7,00	34,00
SUPERVIELLE	83,00	74,00	70,00	57,00	56,00	53,00	159,00	249,00
PATAGONIA	294,00	280,00	265,00	250,00	236,00	220,00	205,00	188,00
NUEVO DESANTA FES.A.	443,00	387,00	330,00	285,00	240,00	206,00	172,00	137,00
MERCEDESBENZ CIA FIN	32,00							
TOTAL PERIODO	**852,00**	**741,00**	**665,00**	**623,00**	**532,00**	**510,00**	**543,00**	**608,00**

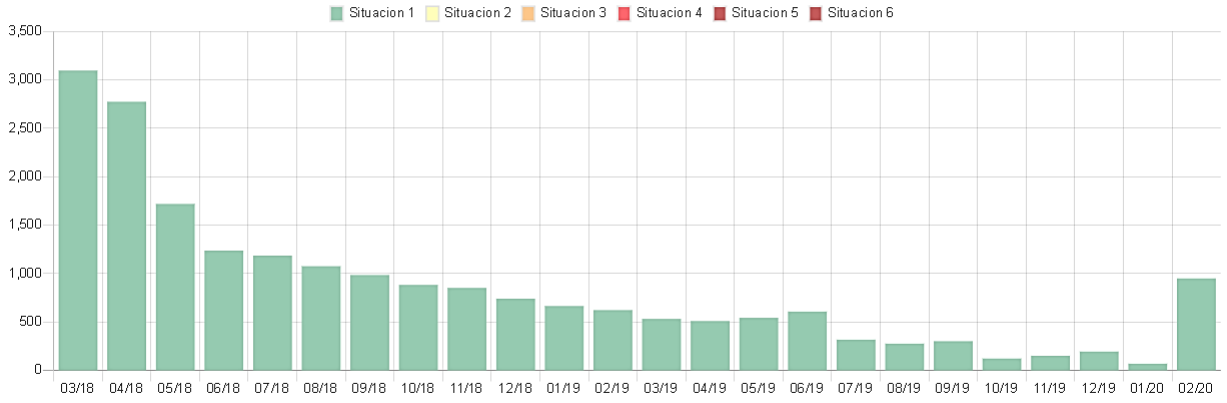
Banco	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020
MACRO			19,00		9,00	3,00		505,00
SUPERVIELLE	42,00	52,00	109,00		38,00	105,00		393,00
PATAGONIA	173,00	156,00	140,00	123,00	105,00	87,00	70,00	52,00
NUEVO DESANTA FES.A.	103,00	69,00	34,00					
MERCEDESBENZ CIA FIN								
TOTAL PERIODO	**318,00**	**277,00**	**302,00**	**123,00**	**152,00**	**195,00**	**70,00**	**950,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

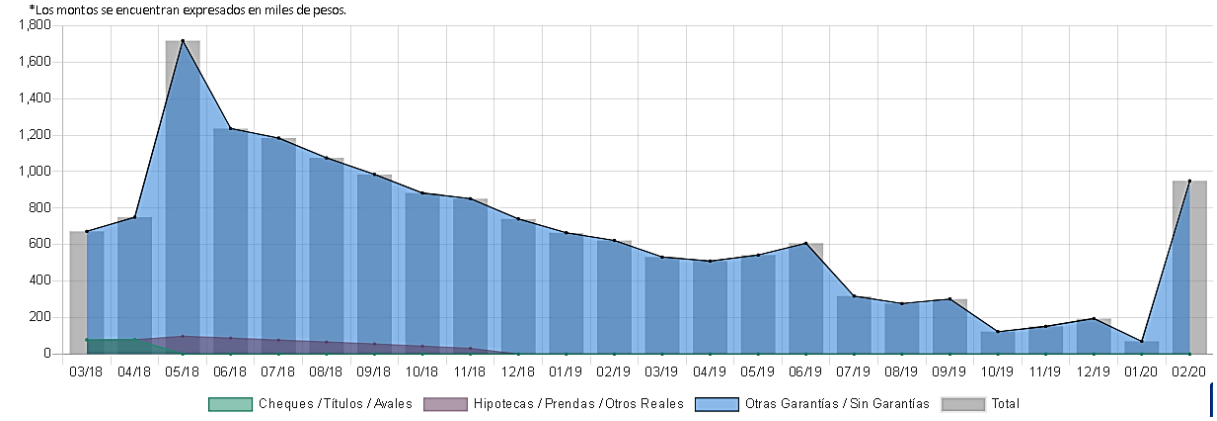
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

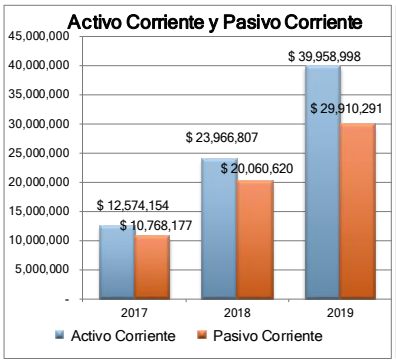
Información Económica / Financiera

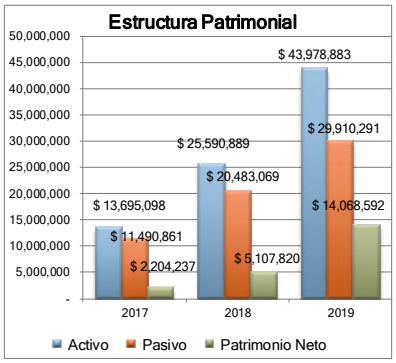
DATOS CONTABLES HISTÓRICO

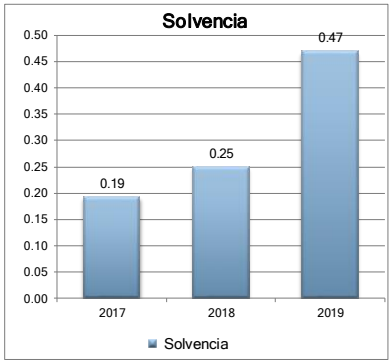
Períodos Analizados	2017/2018/2019		
Concepts	04/2017	04/2018	04/2019
Caja y Bancos	622,899.0	2,030,138.0	2,423,905.0
Inversiones corrientes	0.0	0.0	1,384,967.0
Creditos por ventas	7,608,028.0	16,257,810.0	23,492,427.0
Otros Créditos	1,326,787.0	1,442,470.0	9,982,198.0
Bienes de Cambio	3,016,440.0	4,236,388.0	2,675,500.0
Bienes intangibles	0.0	0.0	0.0
Otros activos corrientes	0.0	0.0	0.0
Activo Corriente	**12,574,154.0**	**23,966,807.0**	**39,958,998.0**
Otros Créditos no corrientes	0.0	0.0	0.0
Otras inversiones no corrientes	65,007.0	0.0	0.0
Bienes de Uso valor de origen	1,648,998.0	2,864,813.0	9,110,166.0
Depreciación acumulada	593,060.0	1,240,731.0	5,090,281.0
Bienes de Uso	1,055,937.0	1,624,082.0	4,019,885.0
Activos intangibles no corrientes	0.0	0.0	0.0
Otros activos no corrientes	0.0	0.0	0.0
Activo no Corriente	**1,120,944.0**	**1,624,082.0**	**4,019,885.0**
ACTIVO	**13,695,098.0**	**25,590,889.0**	**43,978,883.0**
Deudas Comerciales	8,685,267.0	16,761,859.0	22,704,102.0
Deudas bancarias	285,218.0	1,474,908.0	487,682.0
Deudas sociales	230,211.0	19,687.0	193,042.0
Deudas fiscales	715,158.0	425,742.0	2,183,741.0
Otros Pasivos	852,322.0	1,378,424.0	4,341,725.0
Pasivo Corriente	**10,768,177.0**	**20,060,620.0**	**29,910,291.0**
Deudas Comerciales	0.0	0.0	0.0
Deudas bancarias	221,726.0	422,449.0	0.0
Deudas fiscales	0.0	0.0	0.0
Otros Pasivos	500,959.0	0.0	0.0
Previsiones	0.0	0.0	0.0
Pasivo no Corriente	**722,685.0**	**422,449.0**	**0.0**
PASIVO	**11,490,861.0**	**20,483,069.0**	**29,910,291.0**
Capital social	500,000.0	500,000.0	2,628,684.0
Resultados Acumulados	1,704,237.0	4,607,820.0	11,439,908.0
PATRIMONIO NETO	**2,204,237.0**	**5,107,820.0**	**14,068,592.0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**13,695,098.0**	**25,590,889.0**	**43,978,883.0**
Ventas	31,222,240.0	69,312,286.0	132,329,680.0
Compras del ejercicio	22,721,975.0	51,814,759.0	88,616,316.0
Costo de Ventas	23,593,529.0	50,465,781.0	92,618,927.0
Margen Bruto	7,628,711.0	18,846,505.0	39,710,752.0
Amortizaciones	323,507.0	647,671.0	1,853,997.0
Gastos Comerciales	2,052,967.0	5,242,589.0	10,284,678.0
Gastos Administración	3,617,463.0	7,954,777.0	17,009,423.0
Gastos Financieros	0.0	0.0	0.0
Otros ingresos	934,816.0	904,563.0	1,064,811.0
Otro egresos	425,390.0	548,191.0	4,450,515.0
Impuesto a las ganancias	863,698.0	2,101,929.0	3,479,721.0
Resultado del ejercicio	**1,604,010.0**	**3,903,583.0**	**5,551,226.0**
EBITDA	**2,791,215.0**	**6,653,183.0**	**10,884,944.0**

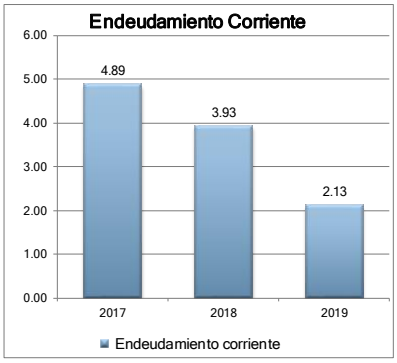
Importes Expresados en Pesos

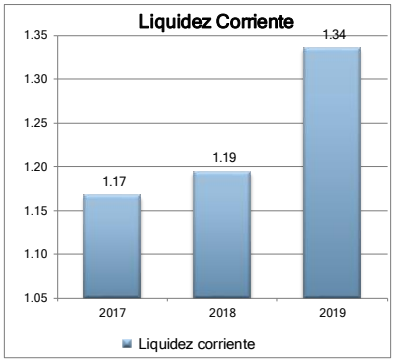
AJUSTADOS POR INFLACIÓN

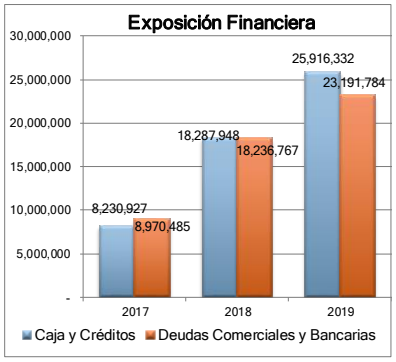


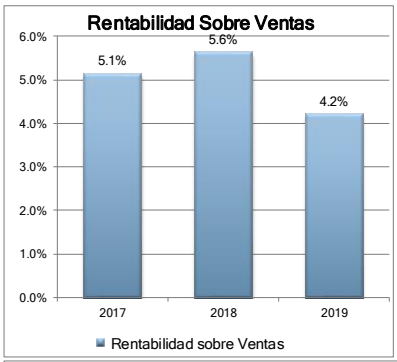


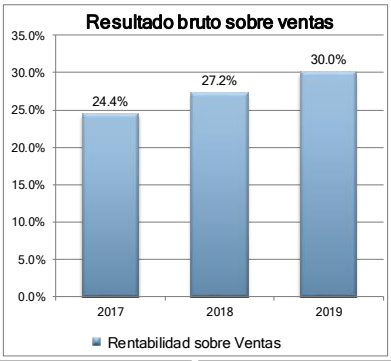


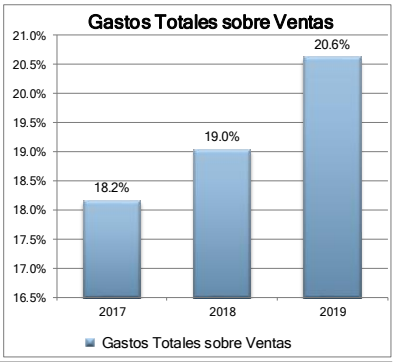


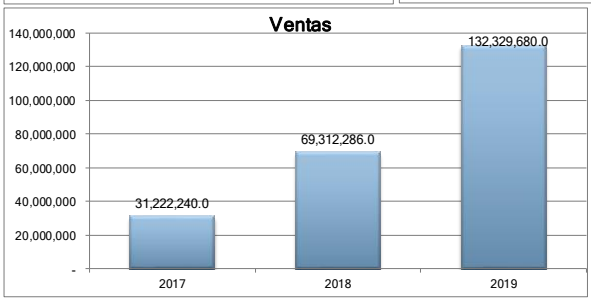


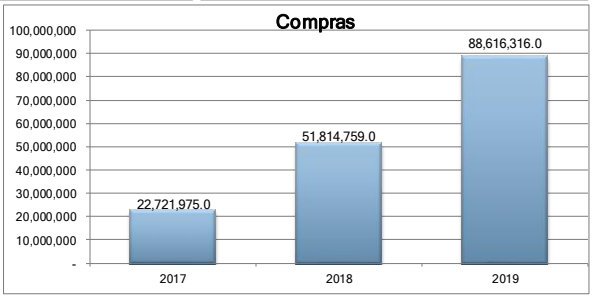












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

1

Publicaciones

OFICIALES

Provincia: SANTA FE Fecha: 02/09/2014

SERVITUBOS S.R.L. DESIGNACION DE AUTORIDADES Se hace saber que por instrumento de fecha 05 de agosto de 2014, la señorita Mónica Bermúdez, D.N.I. N° 30.106.004 renuncia a su cargo de gerente. En consecuencia, se resuelve designar una nueva Gerencia, quedando la misma integrada por el señor Daniel Juan Luis Luzzi, argentino, comerciante, nacido el 09 de octubre de 1963, D.N.I. N° 16.486.369, CUIT 20-16486369-8, soltero, con domicilio en Avda. Ntra. Sra. del Rosario N° 565 de la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, quien actuara de acuerdo a lo establecido en la cláusula séptima del Contrato Social. $ 45 238956 Set. 2

COMERCIALES

Se realizó la apertura de sobres de las licitaciones del barrio de 36 viviendas
Fuente: correa.gob.ar

Se llevó a cabo en la Comuna de Correa la apertura de sobres de tres licitaciones por el barrio de 36 viviendas en zona norte de la localidad. El acto estuvo encabezado por el presidente comunal Fabián Cejas y participaron representantes de las empresas interesadas.
La licitación para la compra de materiales e instalación eléctrica recibió dos propuestas y la comisión comunal adjudicó la misma a la firma AJS de la ciudad de Cañada de Gómez. Por su parte, la licitación para la red de gas quedó desierta y se procederá a un nuevo llamado en las próximas semanas. Por último, la licitación para la compra de materiales de las redes de agua y cloacas recibió dos ofrecimientos y la adjudicataria fue la empresa **SERVITUBOS S.R.L.** de la ciudad de Rosario.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Construcción en seco, un modelo que avanza
Fuente: EL CRONISTA Fecha: 22/07/2019

Si bien el sistema crece en otros países, en la Argentina es aún incipiente. Las ventajas que ofrece, según sus impulsores.
En los últimos años creció la oferta de materiales y nuevas modalidades de construcción. Además del sistema tradicional, la construcción en seco –y también mixta– tuvo mucho desarrollo. Según datos del Incose (Instituto de la Construcción en Seco), en la Argentina este indicador ronda los 0,7 m2 anuales por habitante, por debajo de países vecinos como Uruguay (1,1) y Chile (2,6). "Entendemos que la Argentina tiene un enorme potencial y un largo camino por recorrer para la industria de la construcción en seco. Comparativamente, Chile, con 17 mil
lones de habitantes, vende mensualmente 25.000 m^3 de OSB (placas para la construcción). En Argentina somos 45 millones, y hoy se venden 5.000 m^3 mensuales", explica Facundo Brea, gerente Comercial de LP Argentina.
Para los expertos, el sistema tiene un gran potencial de crecimiento, sobre todo en zonas con climas más rigurosos. Los expertos proyectan que crecerá un 25 por ciento en el corto plazo, debido a lo atrasado que está el sector con respecto a la región.