Análisis de Crédito

ASURMENDI
ADOLFO MARTIN

ASURMENDI ADOLFO MARTIN

abr.-20

Fortalezas y Oportunidades

ADOLFO ASURMENDI es un productor agropecuario con 40 años de experiencia.
Cuenta con campos y maquinaria propia.

Debilidades y Amenazas

Se detectaron cheques rechazados.

Conclusiones

No se detectaron problemas con el analizado hasta el mes de abril de 2020, visto que se le han rechazad0 3 cheques por falta de fondos. Se recomienda analizar las eventuales garantías acorde a la asistencia crediticia solicitada.

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	ASURMENDI ADOLFO MARTIN.
CUIT	20-10994535-9.
Domicilio	SAN MARTIN 155, (6030), LEANDRO N. ALEM, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2354421094 - (OTRO)
Actividad	014610 - PRODUCCIÓN DE LECHE BOVINA 011112 - CULTIVO DE TRIGO 011121 - CULTIVO DE MAÍZ 011211 - CULTIVO DE SOJA 014113 - CRÍA DE GANADO BOVINO, EXCEPTO LA REALIZADA EN CABAÑAS Y PARA LA PRODUCCIÓN DE LECHE 681099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES RURALES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Fecha de Nacimiento	22/12/1953
País de Nacimiento	Argentina
Edad	66
Nacionalidad	Argentina
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	PINTO GRAL 199, (6030), VEDIA, BUENOS AIRES GRAL. PINTO 195, (6030), VEDIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA SAN MARTIN 155, (6030), LEANDRO N. ALEM, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Mi Pyme	SI - NO

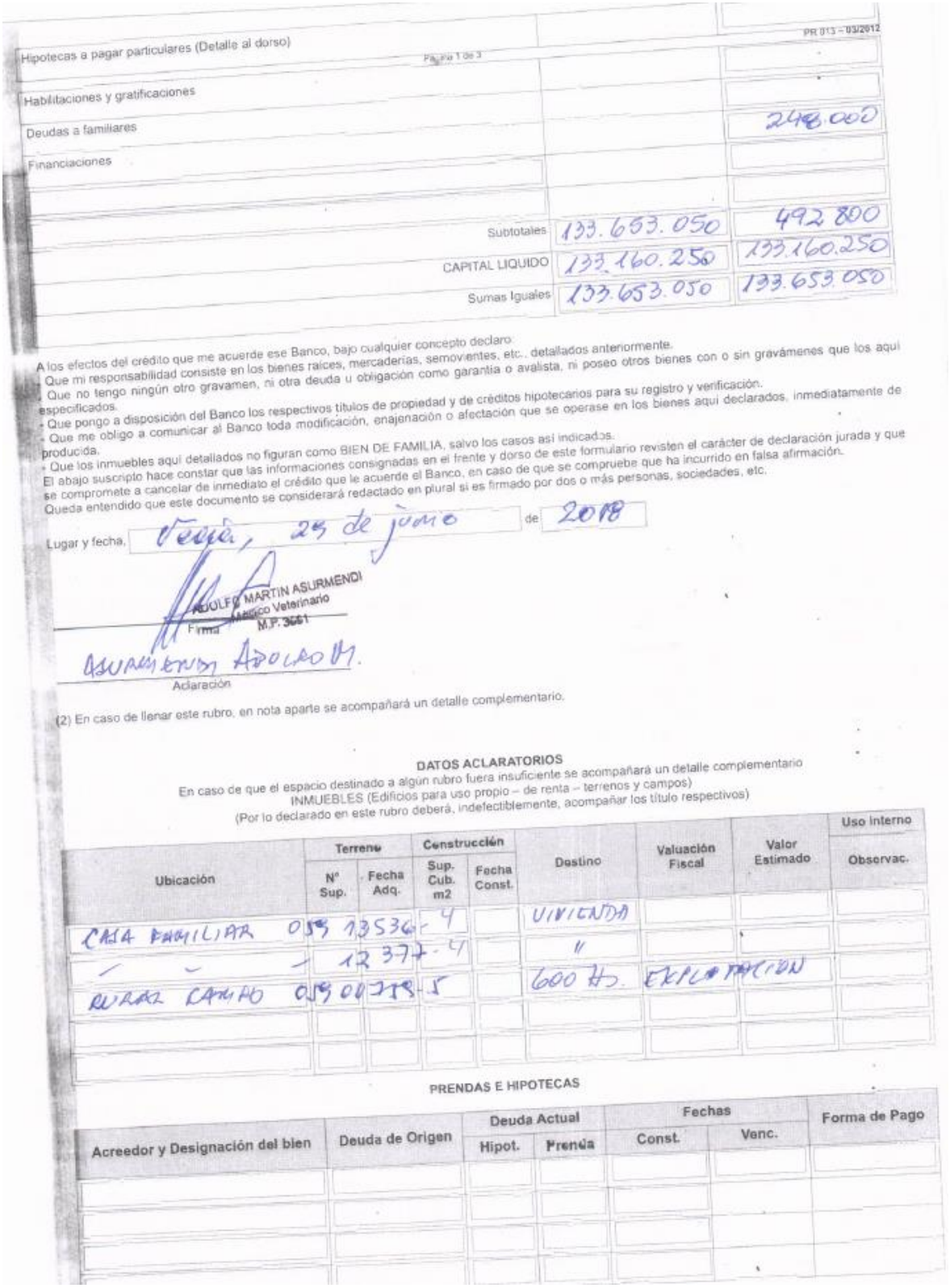
RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Con 40 años de experiencia se trata de una empresa Familiar dedicada a la Producción Agropecuaria y Producción de Leche, ubicada en la ciudad de Vedia, Provincia de Buenos Aires.

Cuentan con 1278 Has propias, maquinarias propias, con más de 250 cabezas de ganado y para esta cosecha con 400 Has sembradas.

Estructura Societaria y Vinculaciones

MANIFESTACIÓN DE BIENES



Hipotecas a pagar particulares (Detalle al dorso)		PR 013 – 03/2012
Habilitaciones y gratificaciones		
Deudas a familiares		248.000
Financiaciones		
Subtotales	133.653.050	492.800
CAPITAL LIQUIDO	133.160.250	133.160.250
Sumas Iguales	133.653.050	133.653.050

Página 1 de 3

A los efectos del crédito que me acuerde ese Banco, bajo cualquier concepto declaro:
- Que mi responsabilidad consiste en los bienes raíces, mercaderías, semovientes, etc., detallados anteriormente.
- Que no tengo ningún otro gravamen, ni otra deuda u obligación como garantía o avalista, ni poseo otros bienes con o sin gravámenes que los aquí especificados.
- Que pongo a disposición del Banco los respectivos títulos de propiedad y de créditos hipotecarios para su registro y verificación.
- Que me obligo a comunicar al Banco toda modificación, enajenación o afectación que se operase en los bienes aquí declarados, inmediatamente de producida.
- Que los inmuebles aquí detallados no figuran como BIEN DE FAMILIA, salvo los casos así indicados.

El abajo suscripto hace constar que las informaciones consignadas en el frente y dorso de este formulario revisten el carácter de declaración jurada y que se compromete a cancelar de inmediato el crédito que le acuerde el Banco, en caso de que se compruebe que ha incurrido en falsa afirmación.
Queda entendido que este documento se considerará redactado en plural si es firmado por dos o más personas, sociedades, etc.

Lugar y fecha: Vera, 25 de junio de 2018

ADOLFO MARTIN ASURMENDI
Médico Veterinario
M.P. 3661
Firma

ASURMENDI ADOLFO M.
Aclaración

(2) En caso de llenar este rubro, en nota aparte se acompañará un detalle complementario.

DATOS ACLARATORIOS

En caso de que el espacio destinado a algún rubro fuera insuficiente se acompañará un detalle complementario
INMUEBLES (Edificios para uso propio – de renta – terrenos y campos)
(Por lo declarado en este rubro deberá, indefectiblemente, acompañar los título respectivos)

Ubicación	Terreno		Construcción		Destino	Valuación Fiscal	Valor Estimado	Uso Interno
	N° Sup.	Fecha Adq.	Sup. Cub. m2	Fecha Const.				Observac.
CASA FAMILIAR	059 13536	-4			VIVIENDA			
"	" 12377	-4			"			
RURAL CAMPO	059 00719	-5			600 Hs.	EXPLOTACION		

PRENDAS E HIPOTECAS

Acreedor y Designación del bien	Deuda de Origen	Deuda Actual		Fechas		Forma de Pago
		Hipot.	Prenda	Const.	Venc.	

MANIFESTACIONES DE BIENES al día de 20 de Junio de 20 18

Apellido y nombre ASURMENDI, ADOLFO

Domicilio 6 de Pinto 195

Localidad Veda (B) Tel.

Ramo o profesión (1) Prod. Agropecuario

Domicilio comercial

Tel. 0236 15454345 4 Docum. Identidad 10.994.595

Número de inscripción Registro Púb. Comercio —

(1) Indicar en este rubro claramente si se efectúa la comercialización y/o fabricación de los productos objetos del ramo indicado, como así también si es por cuenta propia o para terceros o por intermedio de terceros.

	CUENTAS (Datos aclaratorios al dorso)		ACTIVO $	PASIVO $
	Caja y Bancos		230.000	
	Cuentas a Cobrar		585.000	
	Pagos Anticipados			
	Mercaderías		4.150.800	
	Mercaderías en elaboración			
	Materias Primas			
	Inmuebles (Detalle al dorso)			
	Terrenos y Campos		122.387.250	
	Máquinas y Herramientas		1.800.000	
	Muebles, útiles e instalaciones		650.000	
	Rodados		1.000.000	
	Agricultura y Ganadería		2.850.000	
	Títulos y Acciones			
	Inversiones en otras empresas (2)			
	Negocios en participación (2)			
	Depósitos en Garantía			
	Hipotecas a cobrar			
Bancario	En cuenta Cte.			
	Sola Firma			
	Con Gtia personal o mancomunados			
	Con Gtia. Real	Prendaria (Det. Al dorso)		
		Hipotecaria (Det. Al dorso)		
Comercial	Ctas. Ctes. Proveedores			180.000
	Obligaciones a pagar proveedores			
	Deudas con Gtia. Real			
	Cuentas a pagar			92.000
Cargas sociales y fiscales	Inst. Nac. De Prev. Social			
	Impuestos			32.800

PR 013 – 03/2012

CUADRO DE RESULTADOS (ANUALES)

AUTOMÓVILES

Detalle: FORD FOCUS 2010
RENAULT CLIO 2015

INGRESOS	
Ventas Realizadas	8383648
Servicios o Trabajos - Sueldos	
Otros Ingresos (Alquileres, etc)	
Ingresos Financieros	
Otros (detalle)	
EGRESOS	
Gastos Administración (Sueldos, luz, impuestos, alquileres, etc.)	645343.-
Gastos de Comercialización (Fletes, proveedores, etc.)	253428.-
Gastos de Financiación (Intereses bancarios y otros gastos)	208.670
Otros Egresos (Gastos generales y particulares)	
Costos de Mercadería (Costo de mercaderías – gastos explotación)	3563.050.-
DISPONIBLE ANUAL ESTIMADO	3.713.157.-

ADVERTENCIAS:
Al detallar bienes raíces consignará ubicación, linderos, superficie, denominación catastral, constancias de inscripción en registros de la Propiedad y de Hipotecas, datos de la última escritura traslativa de dominio o de constitución de hipotecas, etc.
Cuando se trate de bienes cuyo origen obedezca a participaciones de herencias, se consignarán los datos de inscripción de la hijuela en el registro pertinente. Para el caso de divisiones de condominio en trámite se cuidará de identificar los bienes objeto del juicio, secretaría y estado de las actuaciones. Toda manifestación de bienes deberá ser suscripta por el o los declarantes, no aceptándose firmas "por poder".
ARTICULO 172 DEL CODIGO PENAL: Será reprimido con prisión de un mes a seis años, el que defraudare a otra con nombre supuesto, calidad simulada, falsos títulos, influencia mentida, abuso de confianza o aparentando bienes, créditos, comisiones expresas o negociación, o valiéndose de cualquier otro ardid o engaño.

Lugar y Fecha: Viedma, 30 junio 2018

Firma

ADOLFO MARTIN ASURMENDI
Médico Veterinario
M.P. 3581

Asurmendi Adolfo

Aclaración

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

ASURMENDI ADOLFO MARTIN

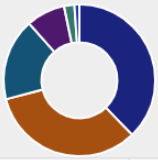
SCORE

63.9

ASURMENDI ADOLFO MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	22/12/1953
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	

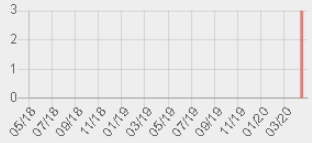
FINANCIERO



TOTAL	1 649 000
BANCOS	6
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2019

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	3
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAN MARTIN 155, (6030), LEANDRO N. ALEM, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

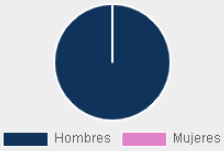
PINTOS GRAL 00195, (6030), VEDIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

PINTO GRAL 199, (6030), VEDIA, BUENOS AIRES
GRAL. PINTO 195, (6030), VEDIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

EMPLEADOS

1 APROX.



FISCALES

CLAE	PRODUCCIÓN DE LECHE BOVINA
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1982
RIESGO FISCAL	NO

Situación Comercial

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES

No se detectó información.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

06-2018	Post Balance al 11-2019	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 8 383 648	$ 5 730 559	95

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
3	108.729,00	0	0	3	108.729,00	0	0

Cheques rechazados en cuentas de personas jurídicas

Nro. cheque	Fecha del rechazo	Monto	Causal	Denominación	Fecha de pago cheque	Fecha de pago multa	Revisión *	PR. JUD. **
3080104	01/04/2020	30.000,00	SIN FONDOS	PATXARAN SA	No Registra Pago	IMPAGA	No	No
3080100	01/04/2020	40.500,00	SIN FONDOS	PATXARAN SA	No Registra Pago	IMPAGA	No	No
3080101	01/04/2020	38.229,00	SIN FONDOS	PATXARAN SA	No Registra Pago	IMPAGA	No	No

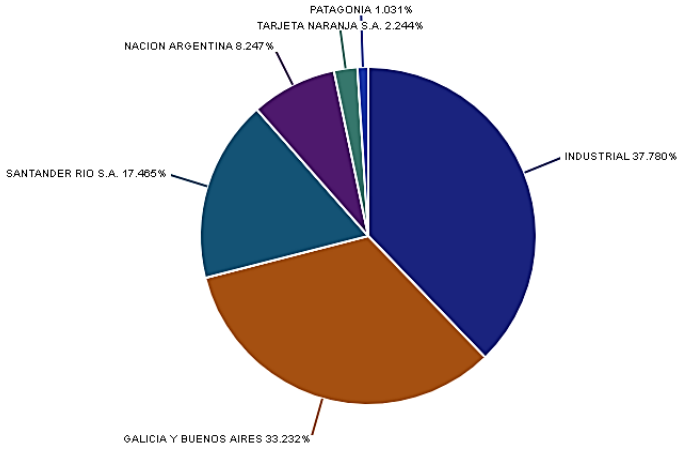
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
PATAGONIA			7,00	12,00	12,00	10,00	28,00	25,00
TARJETA NARANJA S.A.		59,00	58,00		63,00		60,00	
SANTANDER RIO S.A.		928,00	912,00	805,00	751,00	708,00	714,00	534,00
BBVA FRANCES		316,00	320,00	319,00	338,00	349,00	342,00	355,00
SUPERVIELLE	164,00	168,00	171,00	175,00	179,00			
NACION ARGENTINA	99,00	102,00	91,00	76,00	102,00	98,00	88,00	91,00
INDUSTRIAL	778,00	782,00	841,00		783,00		522,00	579,00
HSBC BANK	35,00	35,00	35,00	36,00	33,00	35,00	35,00	39,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	24,00	23,00	32,00	26,00	523,00	567,00	581,00	825,00
CENCOSUD S.A.	47,00	45,00	42,00	37,00	38,00		42,00	46,00
TOTAL PERIODO	**1 147,00**	**2 458,00**	**2 509,00**	**1 486,00**	**2 822,00**	**1 767,00**	**2 412,00**	**2 494,00**

Banco	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
PATAGONIA	27,00	17,00	21,00		17,00	42,00	42,00	44,00
TARJETA NARANJA S.A.		47,00	51,00	55,00		65,00	64,00	73,00
SANTANDER RIO S.A.	213,00	90,00	91,00		353,00	190,00	73,00	104,00
BBVA FRANCES	373,00	347,00	381,00		408,00	413,00	358,00	
SUPERVIELLE								
NACION ARGENTINA	92,00		108,00		84,00	139,00	81,00	112,00
INDUSTRIAL	740,00	794,00	633,00		644,00	571,00	416,00	290,00
HSBC BANK	42,00	35,00	36,00		36,00	34,00	33,00	30,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	863,00	803,00	832,00		737,00	743,00	715,00	785,00
CENCOSUD S.A.			44,00		54,00	64,00	13,00	
TOTAL PERIODO	**2 350,00**	**2 133,00**	**2 197,00**	**55,00**	**2 333,00**	**2 261,00**	**1 795,00**	**1 438,00**

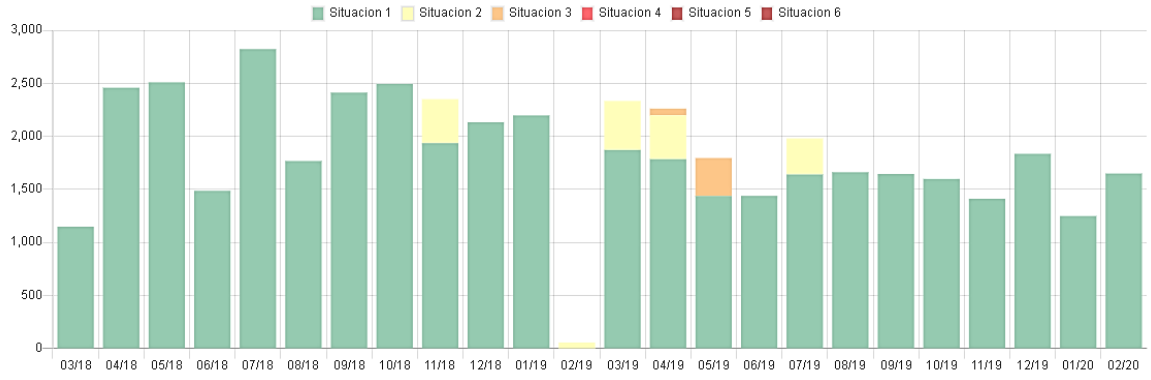
Banco	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA						36,00		
PATAGONIA	35,00	28,00	36,00	36,00	29,00	26,00	22,00	17,00
TARJETA NARANJA S.A.	75,00	73,00	64,00	53,00	42,00	46,00	39,00	37,00
SANTANDER RIO S.A.	109,00	115,00	178,00	100,00	108,00	153,00		288,00
BBVA FRANCES	340,00	338,00	335,00	333,00		327,00	325,00	
SUPERVIELLE								
NACION ARGENTINA	73,00	70,00	77,00	73,00		118,00	158,00	136,00
INDUSTRIAL	436,00	393,00	430,00	454,00	617,00	535,00		623,00
HSBC BANK	35,00	42,00	40,00	43,00	49,00	43,00	41,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	877,00	602,00	484,00	506,00	566,00	551,00	663,00	548,00
CENCOSUD S.A.								
TOTAL PERIODO	**1 980,00**	**1 661,00**	**1 644,00**	**1 598,00**	**1 411,00**	**1 835,00**	**1 248,00**	**1 649,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

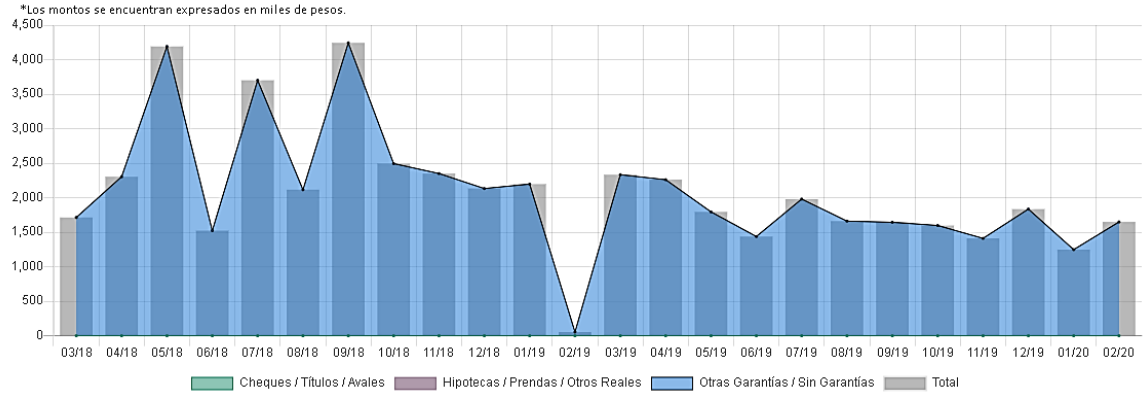
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

Información Económica / Financiera

DATOS CONTABLES HISTÓRICO

Períodos Analizados	2018
Concepts	06/2018
Caja y Bancos	230,000.0
Inversiones corrientes	1.0
Creditos por ventas	1.0
Otros Créditos	585,000.0
Bienes de Cambio	1.0
Bienes intangibles	1.0
Otros activos corrientes	1.0
Activo Corriente	**815,000.0**
Otros Créditos no corrientes	1.0
Otras inversiones no corrientes	1.0
Bienes de Uso valor de origen	1.0
Depreciación acumulada	1.0
Bienes de Uso	129,403,050.0
Activos intangibles no corrientes	0.0
Otros activos no corrientes	0.0
Activo no Corriente	**129,403,050.0**
ACTIVO	**130,218,050.0**
Deudas Comerciales	1.0
Deudas bancarias	1.0
Deudas sociales	1.0
Deudas fiscales	1.0
Otros Pasivos	1.0
Pasivo Corriente	**1.0**
Deudas Comerciales	180,000.0
Deudas bancarias	1.0
Deudas fiscales	1.0
Otros Pasivos	32,000.0
Previsiones	1.0
Pasivo no Corriente	**212,000.0**
PASIVO	**212,001.0**
Capital social	1.0
Resultados Acumulados	1.0
PATRIMONIO NETO	**1.0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**130,006,049.0**
Ventas	8,383,648.0
Compras del ejercicio	1.0
Costo de Ventas	3,563,840.0
Margen Bruto	1.0
Amortizaciones	1.0
Gastos Comerciales	254,428.0
Gastos Administración	645,000.0
Gastos Financieros	208,670.0
Otros ingresos	0.0
Otro egresos	0.0
Impuesto a las ganancias	32,000.0
Resultado del ejercicio	**3,713,157.0**
EBITDA	**0.0**

Importes Expresados en Pesos

Publicaciones

OFICIALES

No se detectó información.

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Coronavirus. Buscan que las restricciones no afecten actividades vitales del campo
Fuente: LA NACION Fecha: 19/03/2020

Expresaron fuentes de esa agrupación que conforman la Sociedad Rural Argentina (SRA), Coninagro, Confederaciones Rurales Argentinas (CRA) y Federación Agraria (FAA) "Ante la amenaza que se cierne sobre la Argentina y la Humanidad a partir de la pandemia de Covid-19, la Comisión de Enlace de Entidades Agropecuarias hace un llamado a todos los productores del país y a las autoridades políticas que afrontan este difícil momento de Argentina".
En el campo hay actividades diarias como el tambo cuya recolección de leche no se puede frenar. También se está avanzando con la cosecha y hay operaciones vitales en los puertos de exportación
"Si se restringe la posibilidad de que el contratista se traslade y trabaje en los campos, es factible que se reduzca en un 50% la producción de leche y carne en el país, principalmente de leche en donde el recurso forrajero es en su mayoría producido por contratistas, trayendo consecuencias sin precedentes en el país", dijo la entidad.
"La movilidad de los contratistas forrajeros a lo largo y ancho del país hacen de esta tarea, algo posible y viable. No existe la posibilidad de realizar toda la reserva forrajera del país sin que los contratistas puedan movilizarse. Pero esta movilización es entre campos, con un grupo de personas reducido y minimizando el contacto con terceros"