Análisis de Crédito

CATALINAS COOPERATIVA DE CREDITO, CONSUMO Y VIVIENDA LIMITADA

abr.-20

Fortalezas y Oportunidades

Empresa fortalecida en su rubro, con una antigüedad en el mercado y experiencia adquirida.

Operó con rentabilidad positiva de 8,7% durante 2019.

Debilidades y Amenazas

Tomaría más de 250 días de ventas para cubrir deuda bancaria.

Conclusiones

Catalinas es una cooperativa que asiste a más de 800 compañías del sector pymes. En vistas del único estado contable obtenido, la empresa no presentó inconvenientes durante el año 2019. Su situación bancaria es correcta y no posee eventos judiciales comerciales en su contra. De acuerdo con lo analizado, se podría asistir a la empresa con las garantías correspondientes.

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	CATALINAS COOPERATIVA DE CREDITO, CONSUMO Y VIVIENDA LIMITADA.
CUIT	33-70819510-9.
Domicilio	DOMICILIADA EN, CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	11 - 43282582
Actividad	649290 - SERVICIOS DE CRÉDITO N.C.P.
Forma Jurídica	NO INFORMADA
Fecha de Inscripción	09/01/2003
Fecha de Contrato Social	28/06/2002
Cantidad Empleados	15 Aprox.
Domicilio Legal	Maipú 255, Piso 9 - CABA, Argentina
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	ALEM LEANDRO N. AV. 790 Piso:4, (1001), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA
Mi Pyme	SI

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Más de 16 años de trayectoria en el crédito cooperativo y un staff de profesionales altamente capacitados en la búsqueda de soluciones y alternativas financieras, le ha permitido desarrollar fuertes vínculos con sus asociados.
Catalinas es una de las cooperativas líderes en el mercado, asistiendo actualmente entre toda su nómina de asociados a más de 800 compañías del sector pymes, ya sean pequeños comercios o empresas establecidas en sus mercados.

Misión:
"Nuestra misión es brindar a nuestros asociados un servicio altamente profesional, establecer con las empresas asociadas relaciones de compromiso a largo plazo, en un marco de beneficio, ética y confianza mutua."

El Compromiso:
"Estamos comprometidos con superar día a día el nivel de calidad de nuestros servicios para beneficio de nuestros asociados. Generamos una respuesta inmediata con flexibilidad y agilidad."

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

No se detectó información.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

Razón Social	Nacionalidad	C.U.I.T
CATALINAS FIDUCIARIA S.A.	Argentina	30709099473

Fuente: Medios externos de consulta.

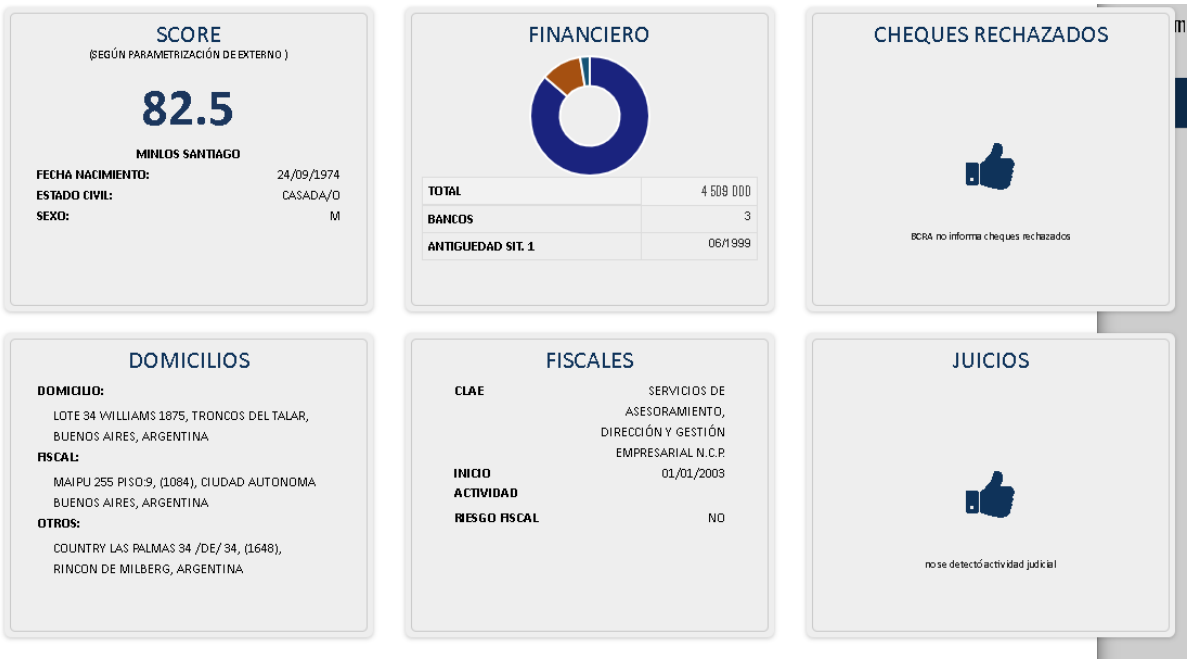
PRINCIPALES DIRECTIVOS

Nombre y Apellido	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
MINLOS SANTIAGO	Argentino	20-24205731-8	Presidente
HÉCTOR ROLANDO CARBONE	Argentino	20-11897609-7	Secretario

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

MINLOS SANTIAGO



- ✓ Egresado en Comercialización de la UB. Importante experiencia en el mercado financiero, habiéndose desarrollado en el área financiera de SIRSA y consolidándose como oficial de negocios en Tutelar Compañía Financiera. Desde 2002, forma parte del Consejo de Administración de Catalinas ejerciendo hoy la presidencia.

Situación Comercial

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES

No se detectó información.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

09-2019	Post Balance al 12-2019	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 225 260 553	$ 49 586 495	253

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran.

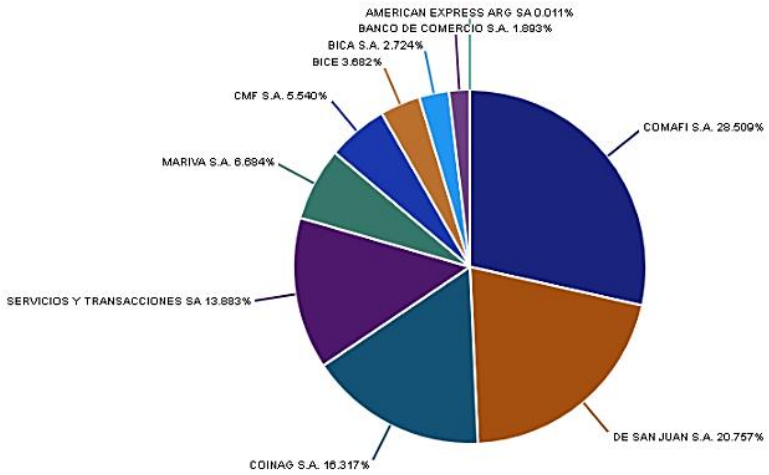
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
DE LA PAMPA S.E.M.			497,00	115,00	2 219,00	1 141,00		
BICE			5 021,00	5 165,00	5 317,00	5 035,00	5 213,00	5 408,00
INDUSTRIAL		7 605,00	7 481,00	4 393,00		4 806,00		2 121,00
SUPERVIELLE	59 561,00	35 444,00	36 894,00	47 221,00	48 174,00	31 488,00	28 740,00	29 029,00
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA	27 104,00	23 475,00	22 585,00	17 386,00	15 506,00	13 869,00	8 907,00	29 845,00
MARIVA S.A.	8 035,00	5 232,00	11 371,00	10 959,00	4 486,00	7 853,00	4 180,00	8 816,00
DESAN JUAN S.A.	48 450,00	44 161,00	47 412,00	45 149,00	27 130,00	19 562,00	16 818,00	14 566,00
COMAFI S.A.	20 724,00	22 409,00		7 978,00	4 042,00	1 864,00		
COINAG S.A.	67,00	3 042,00	71,00					27,00
CMF S.A.	18 521,00	6 001,00	4 848,00	3 168,00	3 701,00	3 716,00	2 597,00	4 071,00
BICA S.A.	5 934,00	7 539,00	7 985,00	3 406,00	3 368,00	2 438,00	37,00	5 184,00
BANCO DE COMERCIO S.A.	2 366,00	2 990,00				1 385,00	1 318,00	1 384,00
TOTAL PERIODO	190 762,00	157 898,00	144 165,00	144 940,00	113 943,00	93 157,00	67 810,00	100 451,00

Banco	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019
AMERICAN EXPRESS ARG SA						37,00	31,00	33,00
DE LA PAMPA S.E.M.	992,00							
BICE	5 049,00	5 290,00	5 529,00	5 043,00		5 424,00	5 147,00	5 430,00
INDUSTRIAL	2 140,00	4 136,00	4 196,00	89,00		1 383,00		
SUPERVIELLE	6 798,00	6 701,00	24 063,00	5 098,00	5 008,00	6 249,00	9 762,00	6 411,00
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA	6 150,00	10 619,00	11 680,00	10 355,00	10 408,00	12 474,00	10 492,00	7 963,00
MARIVA S.A.	4 253,00	4 220,00	4 260,00	4 226,00	5 086,00	13 322,00	4 112,00	4 165,00
DESAN JUAN S.A.	15 718,00	21 066,00	26 736,00	34 930,00	36 305,00		33 042,00	24 904,00
COMAFI S.A.			5 711,00	7 486,00	14 056,00	22 811,00	11 205,00	3 988,00
COINAG S.A.	2 339,00	624,00	954,00	3 254,00	5 885,00	4 759,00	8 781,00	21 219,00
CMF S.A.	3 305,00	4 498,00	895,00	3 730,00	1 043,00			1 220,00
BICA S.A.	1 219,00	484,00	10 192,00	2 409,00	2 652,00	4 748,00	3 772,00	1 370,00
BANCO DE COMERCIO S.A.	793,00		2 338,00					4 915,00
TOTAL PERIODO	48 756,00	57 638,00	96 554,00	76 620,00	80 443,00	71 207,00	86 344,00	81 618,00

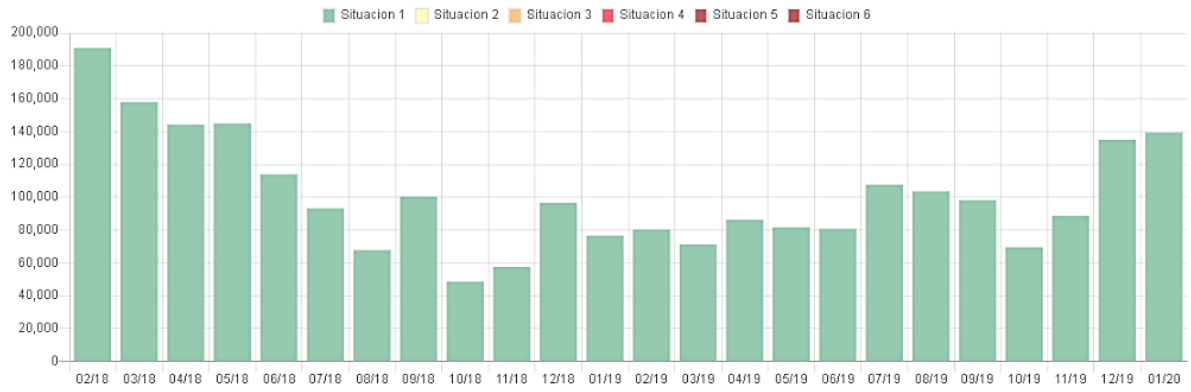
Banco	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020
AMERICAN EXPRESS ARG SA	38,00	27,00	22,00	110,00	51,00	92,00	40,00	16,00
DE LA PAMPA S.E.M.								
BICE	5 691,00	5 166,00	5 445,00	5 738,00		5 430,00	5 665,00	5 132,00
INDUSTRIAL				20 971,00	10 745,00	7 074,00	14 549,00	
SUPERVIELLE	13 490,00	14 170,00	17 530,00	7 630,00		8 508,00	17 176,00	
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA	3 435,00	3 243,00	454,00	305,00	1 431,00	1 522,00	1 989,00	19 351,00
MARIVA S.A.	4 374,00	4 202,00	4 205,00	4 303,00	4 297,00	4 244,00	4 217,00	9 316,00
DESAN JUAN S.A.	13 089,00	33 588,00	28 914,00	20 891,00	18 986,00	16 850,00	12 273,00	28 932,00
COMAFI S.A.	13 330,00	21 726,00	13 454,00	12 810,00	3 349,00	20 766,00	32 719,00	39 738,00
COINAG S.A.	21 277,00	13 317,00	20 196,00	16 064,00	16 934,00	12 771,00	19 041,00	22 744,00
CMF S.A.	846,00	1 128,00		1 338,00	1 890,00	4 231,00	14 614,00	7 722,00
BICA S.A.	3 926,00	8 284,00	6 420,00	5 154,00	4 982,00	3 626,00	12 730,00	3 797,00
BANCO DE COMERCIO S.A.	1 316,00	2 783,00	6 908,00	2 826,00	6 933,00	3 580,00		2 638,00
TOTAL PERIODO	80 812,00	107 634,00	103 548,00	98 140,00	69 598,00	88 694,00	135 013,00	139 386,00

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia [atraso de 121 a 365 días]
2	Con Riesgo Potencial [atraso de 31 a 90 días]	5	Irrecuperable [atraso de más de 365 días]
3	Con Problemas [atraso de 91 a 120 días]	6	Irrecuperable por Disposición Técnica [Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 120 días]



Situaciones últimos 24 meses

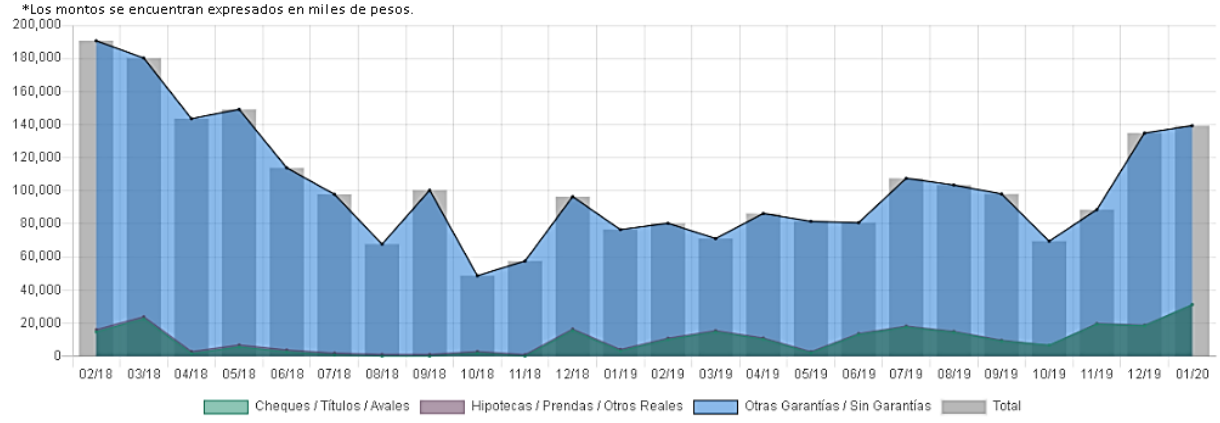
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Demandado	Observaciones
JUICIO EJECUTIVO	09/10/2019		JUZGADO COMERCIAL 16 -		SECRETARIA Nº 31	Principio del formulario LAS PRADERAS S.A. Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	09/10/2019		JUZGADO COMERCIAL 28-		SECRETARIA Nº 55	Principio del formulario MARIA TERESA COMBUSTIBLES S.R.L. Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	09/10/2019		JUZGADO COMERCIAL 23 -		SECRETARIA Nº 230	Principio del formulario SILVA LUIS ANDRES Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	04/09/2019		JUZGADO COMERCIAL 10 -		SECRETARIA Nº 100	Principio del formulario COMAGRO DE ARRIBEÑOS S.R.L. Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	04/09/2019		JUZGADO COMERCIAL 22 -		SECRETARIA Nº 44	Principio del formulario NEMEC S.R.L. Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	04/09/2019		JUZGADO COMERCIAL 3 -		SECRETARIA Nº 5	Principio del formulario SECONDO GUILLERMO MARTIN Y OTRO Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	22/08/2019		JUZGADO COMERCIAL 10 -		SECRETARIA Nº 100	Principio del formulario COMAGRO DE ARRIBEÑOS S.R.L. Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	14/08/2019		JUZGADO COMERCIAL 23 -		SECRETARIA Nº 46	Principio del formulario DELGAS S.A.	

						Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	25/07/2019		JUZGADO COMERCIAL 23 -		SECRETARIA Nº 46	Principio del formulario DELGAS S.A. Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	25/07/2019		JUZGADO COMERCIAL 16 -		SECRETARIA Nº 31	Principio del formulario LAS PRADERAS S.A. Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	25/07/2019		JUZGADO COMERCIAL 28-		SECRETARIA Nº 55	Principio del formulario MARIA TERESA COMBUSTIBLES S.R.L. Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	25/07/2019		JUZGADO COMERCIAL 22 -		SECRETARIA Nº 44	Principio del formulario NEMEC S.R.L. Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	25/07/2019		JUZGADO COMERCIAL 3 -		SECRETARIA Nº 5	Principio del formulario SECONDO GUILLERMO MARTIN Y OTRO Final del formulario	
JUICIO EJECUTIVO	05/10/2017		JUZGADO COMERCIAL 25 -		SECRETARIA Nº 50	Principio del formulario ARGIRO OMAR FABIAN Final del formulario	

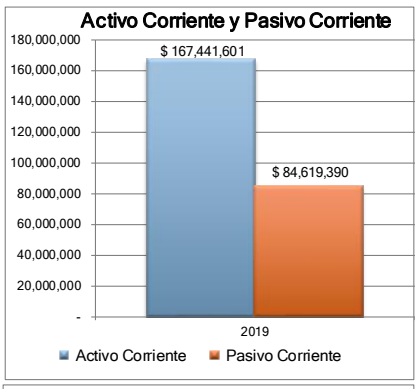
Información Económica / Financiera

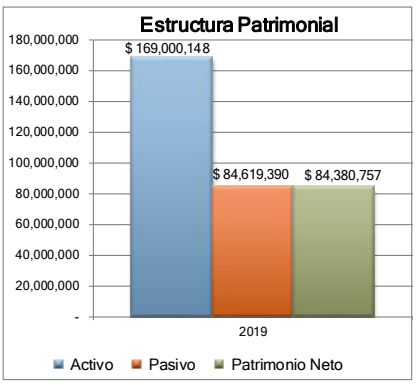
DATOS CONTABLES HISTÓRICO

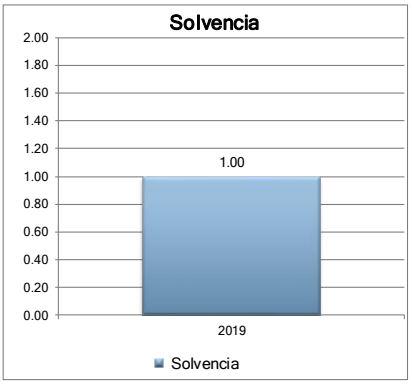
Períodos Analizados	2019		
Concepts	01/1900	01/1900	09/2019
Caja y Bancos	0.0	0.0	14,506,683.0
Inversiones corrientes	0.0	0.0	2,067,587.0
Creditos por ventas	0.0	0.0	130,410,986.0
Otros Créditos	0.0	0.0	20,456,345.0
Bienes de Cambio	0.0	0.0	0.0
Bienes intangibles	0.0	0.0	0.0
Otros activos corrientes	0.0	0.0	0.0
Activo Corriente	**0.0**	**0.0**	**167,441,601.0**
Otros Créditos no corrientes	0.0	0.0	843,882.0
Otras inversiones no corrientes	0.0	0.0	0.0
Bienes de Uso valor de origen	0.0	0.0	2,007,963.0
Depreciación acumulada	0.0	0.0	1,293,298.0
Bienes de Uso	0.0	0.0	714,665.0
Activos intangibles no corrientes	0.0	0.0	0.0
Otros activos no corrientes	0.0	0.0	0.0
Activo no Corriente	**0.0**	**0.0**	**1,558,547.0**
ACTIVO	**0.0**	**0.0**	**169,000,148.0**
Deudas Comerciales	0.0	0.0	1,858,101.0
Deudas bancarias	0.0	0.0	67,070,912.0
Deudas sociales	0.0	0.0	2,954,690.0
Deudas fiscales	0.0	0.0	5,608,450.0
Otros Pasivos	0.0	0.0	7,127,237.0
Pasivo Corriente	**0.0**	**0.0**	**84,619,390.0**
Deudas Comerciales	0.0	0.0	0.0
Deudas bancarias	0.0	0.0	0.0
Deudas fiscales	0.0	0.0	0.0
Otros Pasivos	0.0	0.0	0.0
Previsiones	0.0	0.0	0.0
Pasivo no Corriente	**0.0**	**0.0**	**0.0**
PASIVO	**0.0**	**0.0**	**84,619,390.0**
Capital social	0.0	0.0	133,504,765.0
Resultados Acumulados	0.0	0.0	-49,124,008.0
PATRIMONIO NETO	**0.0**	**0.0**	**84,380,757.0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**0.0**	**0.0**	**169,000,148.0**
Ventas	0.0	0.0	225,260,553.0
Compras del ejercicio	0.0	0.0	67,578,165.9
Costo de Ventas	0.0	0.0	93,143,345.0
Margen Bruto	0.0	0.0	132,117,207.0
Amortizaciones	0.0	0.0	322,348.0
Gastos Comerciales	0.0	0.0	30,713,064.0
Gastos Administración	0.0	0.0	32,673,099.0
Gastos Financieros	0.0	0.0	0.0
Otros ingresos	0.0	0.0	0.0
Otro egresos	0.0	0.0	49,199,784.0
Impuesto a las ganancias	0.0	0.0	0.0
Resultado del ejercicio	**0.0**	**0.0**	**19,531,260.0**
EBITDA	**0.0**	**0.0**	**19,853,608.0**

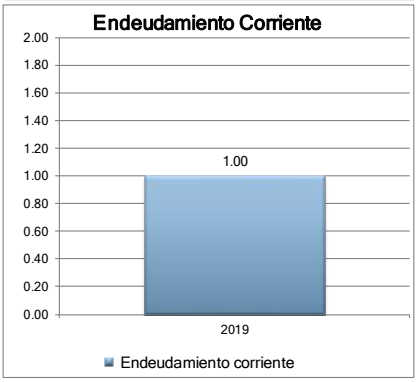
Importes Expresados en Pesos

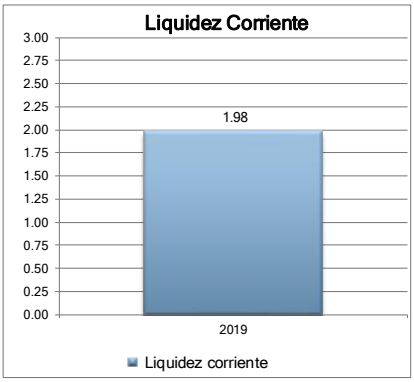
INDICADORES PRINCIPALES

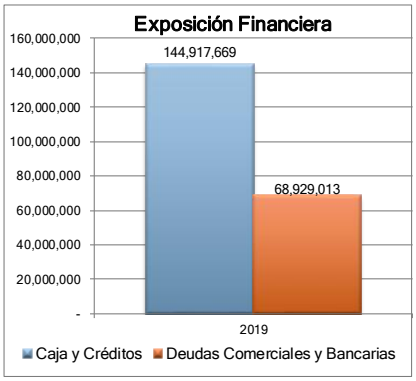


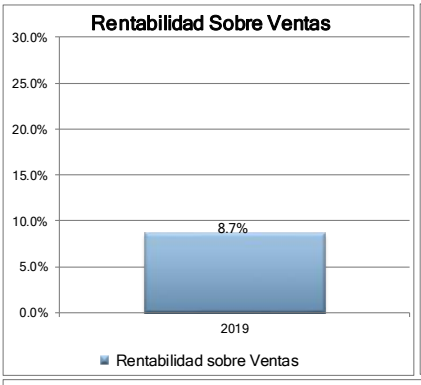


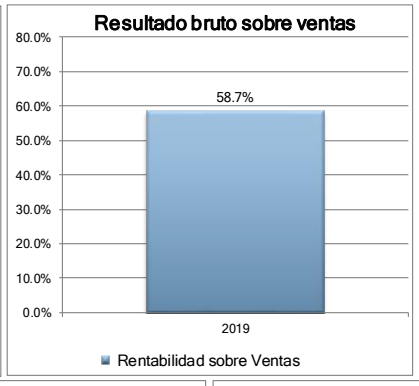


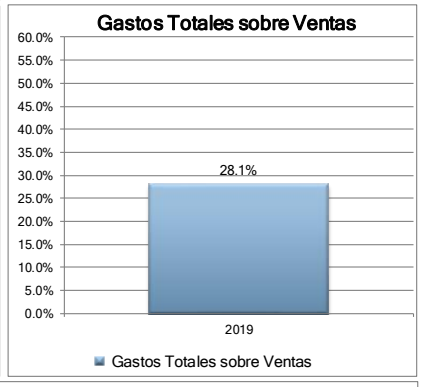


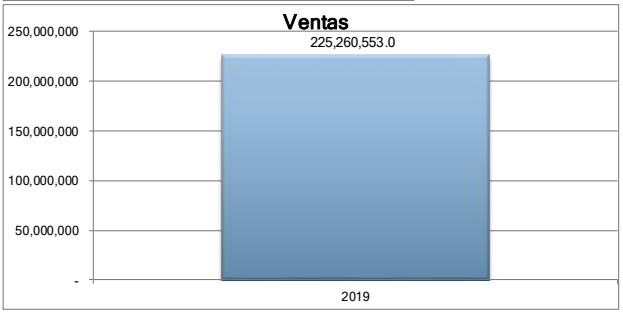


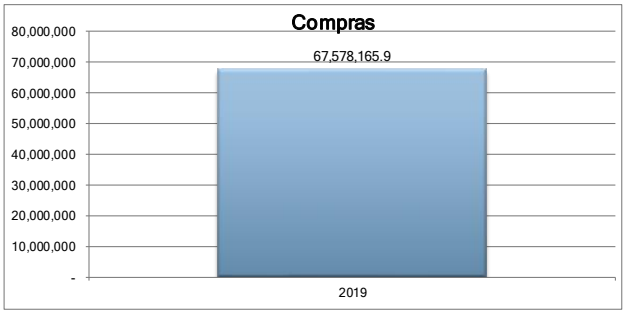












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Fecha: 04/09/2017

CATALINAS COOPERATIVA DE CREDITO CONSUMO Y VIVIENDA LIMITADA a) De conformidad con lo resuelto por: (i) el Consejo de Administración de CATALINAS COOPERATIVA DE CREDITO, CONSUMO Y VIVIENDA LIMITADA (la "Cooperativa") de fecha 14 de noviembre de 2016, que dispuso la emisión de obligaciones negociables; (ii) la Asamblea General Ordinaria de la Cooperativa, de fecha 5 de diciembre de 2016 y el Consejo de Administración de la Cooperativa, de fecha 10 de agosto de 2017, mediante los cuales se resolvieron la creación y los términos y condiciones generales del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles) régimen Pymes por un valor nominal de hasta $ 60.000.000 (pesos sesenta millones de pesos) (o su equivalente en otras monedas) (el "Programa"); y (iii) el Consejo de Administración de la Cooperativa, de fecha 6 de enero de 2017, que dispuso la aprobación de los términos y condiciones específicos de las Obligaciones Negociables régimen Pyme Clase I (las "Obligaciones Negociables") bajo el Programa. b) Emisora: CATALINAS COOPERATIVA DE CREDITO, CONSUMO Y VIVIENDA LIMITADA, con domicilio en Maipú 255 Piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituida el 28 de junio de 2002 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con una duración de noventa y nueve (99) anos a contar desde la fecha de inscripción del contrato social en el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social ("INAES"), inscripta originariamente en INAES el 27 de noviembre de 2002 mediante la resolución 1853/02 que le otorgara la matricula n° 24.091. c) Objeto Social: El objeto social y actividad principal actualmente desarrollados por la Cooperativa, orientado estrictamente a la ayuda de sus asociados, es: a) adquirir viviendas individuales o colectivas, o construirlas; b) Adquirir terrenos para sí o para sus asociados con destino a la vivienda propia; c) Ejecutar las obras necesarias para la conservación, ampliación o mejoramiento de las viviendas de sus asociados, d) Solicitar préstamos ante bancos oficiales, mixtos, privados o cualquier otra institución de crédito y financiamiento nacional o internacionales, e) Adquirir en el mercado materiales y demás elementos para la construcción, f) La realización de obras viales y de desagüe; g) Proporcionar asesoramiento relacionado con el problema de vivienda; h) Propender al fomento de los hábitos de economía y previsión. i) Otorgar créditos a sus asociados; j) Adquirir o producir artículos de consumo, de uso personal y del hogar, k) Realizar toda operación en beneficio de los asociados dentro del principio de la cooperación y de su estatuto; l) Proporcionar a los asociados y a terceros, el servicios de asesoría técnica, de comercialización y asistencia jurídica; m) Ser Agente de Mercado Abierto Electrónico S.A. a fin de gestionar por cuenta de sus asociados la compra y venta de valores mobiliarios u otras especies autorizadas a la oferta publica por la Comisión Nacional de Valores, n) Fomentar el espíritu de solidaridad y ayuda mutua entre los asociados y cumplir con el fin de crear una conciencia cooperativa. d) Los aportes y empréstitos asociados de la Cooperativa al 30 de septiembre de 2016 son de $ 14.573.331,84. El patrimonio de la Cooperativa a la misma fecha asciende a la suma de $ 21.068.738,75. e) Monto total de la emisión: hasta V/N $ 15.000.000 (Pesos quince millones), ampliable hasta V/N $ 20.000.000 (Pesos veinte millones). f) La Cooperativa no ha emitido con anterioridad Obligaciones Negociables ni ha contraído endeudamiento garantizado ni privilegiado a la fecha del presente. g) Las Obligaciones Negociables no cuentan con garantía especial. h) El capital de las Obligaciones Negociables será amortizado en una cuota equivalente al 100% (cien por ciento) del valor nominal de las Obligaciones Negociables y pagadera en el mes 12 (doce) desde la Fecha de Emisión. i) El capital no amortizado de las Obligaciones Negociables devengara intereses a una tasa de interés variable, desde la Fecha de Emisión inclusive hasta la fecha en que el capital sea totalmente amortizado (no inclusive), estableciéndose que dicha tasa de interés anual será equivalente a la suma de: (i) el promedio aritmético simple de la Tasa Badlar Bancos Privados (según la misma es difundida por el BCRA), durante el periodo que se inicia el séptimo Día Hábil anterior al inicio de cada periodo de devenga miento de Intereses trimestral y finaliza el séptimo Día Hábil anterior a la Fecha de Pago de Intereses correspondiente, incluyendo el primero, pero excluyendo el ultimo, mas (ii) el Margen Diferencial de Corte. Los Intereses se computaran en base a cantidad real de días transcurridos sobre un ano de 365 días y serán pagados trimestralmente, en forma vencida, a partir de la Fecha de Emisión, en las fechas que sean un numero de día idéntico a la Fecha de Emisión, pero del correspondiente mes o, de no ser un día hábil o no existir dicho día, el primer día hábil posterior. j) Las Obligaciones Negociables no son convertibles en acciones. Designado según instrumento privado ACTA Nº 223 de fecha 07/12/2016 SANTIAGO MINLOS - Presidente e. 04/09/2017 N° 64384/17 v. 04/09/2017

Provincia: BUENOS AIRES
Fecha: 17/07/2017

CATALINAS COOPERATIVA DE CREDITO CONSUMO Y VIVIENDA LIMITADA En cumplimiento del artículo 10 de la Ley N° 23.576 de Obligaciones Negociables y modificatorias, por el presente, CATALINAS COOPERATIVA de Créditos y Consumos Limitada (la “Cooperativa”), constituida el 28 de junio de 2002 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con una duración de noventa y nueve (99) anos a contar desde la fecha de inscripción del contrato social en el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (“INAES”), inscripta originariamente en INAES el 27 de noviembre de 2002 mediante la resolución 1853/02 que le otorgara la matricula n° 24.091, con domicilio en Maipú 255 Piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informa que ha resuelto: (i) La consideración de emisión de obligaciones negociables por Consejo de Administración del 14 de noviembre de 2016; (ii) La creación y los términos y condiciones generales del Programa Global de Valores de Corto Plazo por un monto total de V/N $ 60.000.000 (Pesos sesenta millones) (“El Programa”) y de las Obligaciones Negociables por Asamblea General Ordinaria de la Cooperativa del 5 de diciembre de 2016; (iii) La aprobación de los términos y condiciones específicos del de los Valores de Deuda de Corto Plazo Clase I (Los “VCP”) bajo el Programa por Consejo de Administración en su reunión de fecha 6 de enero de 2017. Los VCP constituirán “Obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, a tasa de interés variable, no subordinada y sujeta a la garantía común e incondicional de la Emisora”. El monto de los VCP será por hasta V/N $ 15.000.000 (Pesos quince millones), ampliable hasta V/N $ 20.000.000 (Pesos veinte millones); La moneda en la cual se emitirán será en pesos; Los VCP tendrán como fecha de vencimiento la fecha en que se cumplan 12 meses desde de la Fecha de Emisión. El capital de los VCP será amortizado en una cuota equivalente al 100% (cien por ciento) del valor nominal de los VCP y pagadera al mes 12 (doce) de la Fecha de Emisión. El capital no amortizado de los VCP devengara intereses a una tasa de interés variable, desde la Fecha de Emisión inclusive hasta la fecha en que el capital sea totalmente amortizado (no inclusive), estableciéndose que dicha tasa de interés anual será equivalente a la suma de: (i) el promedio aritmético simple de la Tasa Badlar Bancos Privados (según la misma es difundida por el BCRA), durante el periodo que se inicia el séptimo Día Hábil anterior al inicio de cada periodo de devenga miento de Intereses trimestral y finaliza el séptimo Día Hábil anterior a la Fecha de Pago de Intereses correspondiente, incluyendo el primero, pero excluyendo el ultimo, mas (ii) el Margen Diferencial de Corte. Los Intereses se computaran en base a cantidad real de días transcurridos sobre un ano de 365 días y serán pagados

trimestralmente, en forma vencida, a partir de la Fecha de Emisión, en las fechas que sean un numero de día idéntico a la Fecha de Emisión, pero del correspondiente mes o, de no ser un día hábil o no existir dicho día, el primer día hábil posterior. La Cooperativa no ha emitido con anterioridad Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo. La Cooperativa no ha contraído endeudamiento garantizado ni privilegiado a la fecha del presente. El objeto social y actividad principal actualmente desarrollados por la Cooperativa, orientado estrictamente a la ayuda de sus asociados, es: a) adquirir viviendas individuales o colectivas, o construirlas; b) Adquirir terrenos para sí o para sus asociados con destino a la vivienda propia; c) Ejecutar las obras necesarias para la conservación, ampliación o mejoramiento de las viviendas de sus asociados, d) Solicitar préstamos ante bancos oficiales, mixtos, privados o cualquier otra institución de crédito y financiamiento nacional o internacionales, e) Adquirir en el mercado materiales y demás elementos para la construcción, f) La realización de obras viales y de desagüe; g) Proporcionar asesoramiento relacionado con el problema de vivienda; h) Propender al fomento de los hábitos de economía y previsión. i) Otorgar créditos a sus asociados; j) Adquirir o producir artículos de consumo, de uso personal y del hogar, k) Realizar toda operación en beneficio de los asociados dentro del principio de la cooperación y de su estatuto; l) Proporcionar a los asociados y a terceros, el servicios de asesoría técnica, de comercialización y asistencia jurídica; m) Ser Agente de Mercado Abierto Electrónico S.A. a fin de gestionar por cuenta de sus asociados la compra y venta de valores mobiliarios u otras especies autorizadas a la oferta publica por la Comisión Nacional de Valores, n) Fomentar el espíritu de solidaridad y ayuda mutua entre los asociados y cumplir con el fin de crear una conciencia cooperativa. Los aportes y empréstitos asociados de la Cooperativa al 30 de septiembre de 2016 son de $ 14.573.331,84. El patrimonio de la Cooperativa a la misma fecha asciende a la suma de $ 21.068.738,75. Los restantes términos y condiciones de los VCP se detallan en el Suplemento de Prospecto Informativo Especial. Designado según instrumento privado ACTA Nº 223 de fecha 07/12/2016 SANTIAGO MINLOS - Presidente e. 17/07/2017 N° 50613/17 v. 17/07/2017 Fecha de publicación 17/07/2017

COMERCIALES

Catalinas Cooperativa coloca valores de deuda clase III
Fuente: lexlatin.com Fecha: 01/05/2019

Los fondos netos serán destinados a financiar capital de trabajo de asociadas.
Catalinas Cooperativa de Crédito, consumo y vivienda emitió el 12 de abril Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Pyme Clase III por un monto de ARS 23.097.332 (USD 522.017 al 1 de mayo). Los valores devengan una tasa de interés nominal anual variable equivalente a la tasa Badlar más un margen de corte al 12 % y plazo de 12 meses.
Tanoira Cassagne Abogados actuó como deal counsel en la operación, en la que asistió a la emisora, así como a Max Valores S.A. (organizador y colocador) y a Banco Supervielle S.A., que fungió de colocador.
Catalinas Cooperativa tiene una trayectoria de 16 años en el otorgamiento de créditos a sus asociados, especialmente pymes.
El ingreso neto proveniente de la emisión se destinará a capital de trabajo, de acuerdo con Tanoira Cassagne.
FIX SCR otorgó calificación "A3 (arg)" (http://www.fixscr.com/entidades_financieras/ratings/2530) a los valores, según informe del 1 de abril.
En mayo de 2018 la cooperativa emitió valores de deuda Clase II (https://lexlatin.com/noticias/catalinas-emite-valores-pyme-clase-ii-en-argentina) por ARS 20 millones (USD 960.000 al 4 de mayo de 2018).

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

EL FINANCIAMIENTO PYME EN EL MERCADO DE CAPITALES CRECIÓ 142% EN 2019
Fuente: infopymes.info Fecha: 09/01/2020

El segmento de financiamiento negoció instrumentos de financiamiento Pyme por un total de $106.230 millones, un 142% más que en 2018. Pese a la volatilidad que atraviesa el mercado a la espera del canje de la deuda soberana, la tasa promedio del descuento de cheques avalados por Sociedades de Garantía Recíproca descendió por tercer mes consecutivo. En diciembre la tasa de descuento bajó 12 puntos porcentuales ubicándose en torno a 30% al cierre del mes.
Según datos provistos por el Mercado Argentino de Valores (MAV), el financiamiento para las Pymes a través del Mercado de Capitales nos muestra un acumulado anual que arriba a los $106.230 millones, esto es un 142% más que el acumulado 2018. Ese monto surge de considerar los volúmenes acumulados de Cheque de Pago Diferido, Pagarés y Facturas de Crédito Electrónicas.
De cara al inicio de 2020 en cuanto el mercado empiece a mostrar muestras sustentables de mejora, se estima que aparecerá la demanda de las empresas por créditos de más largo plazo para realizar las inversiones postergadas en los últimos tiempos.

RIESGOS RELACIONADOS CON LA ARGENTINA

La magnitud de ciertos desequilibrios acumulados en la economía argentina durante los últimos años hace que cualquier plan de estabilización que implemente el nuevo gobierno no esté libre de riesgos que podrían impactar en el desenvolvimiento de la actividad de la Cooperativa.

Esencialmente todas las operaciones, bienes y clientes de la Cooperativa están ubicados en Argentina, por lo cual su situación patrimonial y los resultados de sus operaciones dependen de las condiciones macroeconómicas y políticas en Argentina, incluyendo sobre todo los índices de inflación, cambios en la política de gobierno, inestabilidad social y otros sucesos políticos, económicos o internacionales que ocurran en Argentina o que la afecten de alguna manera. Todas aquellas políticas gubernamentales cuyos efectos afecten adversamente a la economía, capacidad de compra y acceso al crédito del consumidor argentino, repercutirán también negativamente sobre los resultados operativos de la Cooperativa.

La economía argentina se ha caracterizado en las últimas décadas por un alto grado de inestabilidad y volatilidad, períodos de crecimiento bajo o negativo y niveles de inflación y devaluación altos y variables. La economía argentina, en general, y los resultados de las operaciones de la Cooperativa,

el valor de mercado de los VCP y la habilidad de la Cooperativa de hacer pagos con respecto a las mismas, pueden verse afectados por un número de factores posibles, entre los cuales se encuentran la eventual dificultad de Argentina para generar un sendero de crecimiento sostenido, los efectos de la inflación, la limitada capacidad de Argentina de obtener financiación, una baja en los precios internacionales de las principales exportaciones de productos primarios ("commodities") argentinos, las fluctuaciones en el tipo de cambio de los competidores de Argentina, las decisiones del Gobierno en materia regulatoria (incluyendo, por ejemplo, la nacionalización de YPF, las modificaciones en el marco jurídico aplicable al mercado de capitales,

Así como las restricciones aplicadas al mercado cambiario) y la vulnerabilidad de la economía argentina a shocks externos.

La economía argentina está sujeta a ciertos riesgos, conforme reflejan las siguientes condiciones económicas:

- la disponibilidad del crédito a largo plazo es escasa;
- de mantenerse las dificultades para reducir las elevadas tasas de crecimiento del gasto podría profundizarse el impacto negativo en la situación fiscal;
- las altas tasas de inflación;
- la escasez de divisas impone límites al crecimiento de no mediar correcciones a los desequilibrios que la generan y continuar con el incremento de las restricciones en el mercado cambiario;
- la revisión del marco normativo en el que se desenvuelven muchas actividades privadas continua incierto; y la recuperación económica ha dependido en algún punto de los altos precios de los commodities, los cuales son volátiles y se encuentran más allá del control del Gobierno Nacional.