Análisis de Crédito

SILOS ARENEROS BUENOS AIRES S.A.C.

feb.-20

Fortalezas y Oportunidades

- Gran trayectoria en las actividades que desarrolla.
- Tanto ella como sus integrantes no registran antecedentes que puedan afectar su idoneidad empresarial.
- Muy buenos índices de solvencia y liquidez, en los últimos tres ejercicios económicos.

Debilidades y Amenazas

- Si bien la facturación se mantuvo creciente, acompañando la evolución de los índices de inflación, los resultados fueron magros en 2017 y 2018, y negativos en 2019 (-9.3% sobre ventas).
- Deuda bancaria representa 110 días de ventas

Conclusiones

Atento a que durante el período 2019 arrojó una pérdida neta de más del 9%, sugerimos adoptar medidas de resguardo que aseguren la operación crediticia siendo asistida por un monto de $ 21 000 000.

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Domicilio	SILOS ARENEROS BUENOS AIRES S.A.C.
C.U.I.T.	30-50687587-7
Domicilio	Brandsen 15, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Teléfonos	(5411) 4362-2442/4362-6514
CODIGO C.L.A.E.	81300, 466399 y 682099
Fecha de inicio de actividad	23/05/1960
Actividad	Extracción de arenas, canto rodado y triturados pétreos. Venta al por mayor de artículos para la construcción N.C.P. Servicios inmobiliarios realizados a cambio de una retribución o por contrata N.C.P.
Capital	$ 2 000 000 (Fuente: Estados contables al 30/06/2019)
Cantidad Empleados	172 (Fuente: Medios externos de consulta)
Domicilio Legal	Brandsen 15, Ciudad autónoma de Buenos Aires
Mi Pyme	SI

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Fue iniciada por el señor José Santoro hace más de 60 años. Actualmente, la segunda generación de la familia Santoro es quien está a su mando, secundada por la tercera generación en lo referido a tareas financieras y administrativas.

Se dedica a la extracción de áridos de todo tipo, por medios navegatorios a través de sistemas de succión y su posterior refulado, transporte y comercialización.

Entre sus productos se encuentran áridos para la construcción (arena fina, especial, gruesa tipo oriental); áridos para rellenos y otros usos como ser arena para fundición y para la elaboración de adhesivos para revestimientos.

Posee piletas y silos para 7.000 m3 de áridos, ubicados sobre 133.000 m2 en el Dique Cero del Puerto de Buenos Aires, con 150 metros de muelle y capacidad de acopio adicional de 10.000 m3. También tiene 3 depósitos: Uno en Barracas (4.500 m2) y 2 en La Boca (10.000 m2 c/u). Sus oficinas, donde se ubica la base comercial y administrativa, se encuentran en el Barrio de La Boca, sobre la calle Brandsen. Hay además una flota propia de 10 unidades para realizar el traslado de los áridos, que en su conjunto presentan una capacidad de 20.000 toneladas. Y su planta esta automatizada para el embolsado y palletizado de arena.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Participación
SANTORO PASCUAL JOSE	Argentina	20-10762372-9	36.00%
SANTORO ALBERTO SANTIAGO	Argentina	20-14456386-8	18.66%
SANTORO JAVIER MIGUEL	Argentina	20-13436982-6	16.60%
SANTORO MIGUEL PASCUAL	Argentina	20-10514349-5	14.00%
SANTORO NINA ROSA	Argentina	27-13437103-5	12.66%

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Cargo/Puesto
SANTORO PASCUAL JOSE	Argentina	20-10762372-9	Presidente
SANTORO MIGUEL JAVIER	Argentina	20-13436982-6	Vicepresidente
SANTORO MIGUEL PASCUAL	Argentina	20-10514349-5	Director Titular
SANTORO JOSE	Italiana	23-93322654-9	Director Titular
VEIGUELA JAVIER ALEJANDRO	Argentina	23-12969378-9	Síndico Titular
PUBUL MARTIN FERNANDO	Argentina	20-17586966-3	Síndico Suplente

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

SANTORO PASCUAL JOSE

SCORE

67.1

SANTORO PASCUAL JOSE

FECHA NACIMIENTO:	19/10/1953
ESTADO CIVIL:	CASADO

FINANCIERO



TOTAL	3 998 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
PIERINA DEALESSI 550 PISO:5 DPTO:I, (1107), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
PIERINA DEALESSI 550 PISO:5 DPTO:I, (1107), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
MANSO JUANA 505 /CU/ P. DEALESSI 510, (1106), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE
AV. DON PEDRO DE MENDOZA 905, (1156), CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
ARISTOBULO DEL VALLE 1502, (1285), CIUDAD DE

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/02/1984
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SANTORO ALBERTO SANTIAGO

SCORE

72.4

SANTORO ALBERTO SANTIAGO

FECHA NACIMIENTO:	16/12/1960
ESTADO CIVIL:	CASADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	123 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2000

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
JERONIMO SALGUERO 3028 PISO 11, (1425), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
JERONIMO SALGUERO 3028 PISO 11, (1425), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
DEL LIBERTADOR NORTE ,AV. 1771, (7167), PINAMAR, BUENOS AIRES

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1993
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- AXION ENERGY ARGENTINA S.A.
- TALLERES NAVALES DARSENA NORTE S.A. TANDANOR
- ASTILLEROS MESTRINA S.A. DE CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES NAVALES
- A.G. NAVAL S.R.L.
- PAMPA ENERGÍA S.A.

CLIENTES

- ARENERA COLONIA S.A.
- CATTORINI HERMANOS S.A.
- ETERNIT ARGENTINA S.A.
- PAVISUR S.A.
- LAMACOL S.A.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

06-2017	06-2018	06-2019	Post Balance a 09-2019	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
345 002 468	487 330 328	654 280 952	218 948 785	110

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

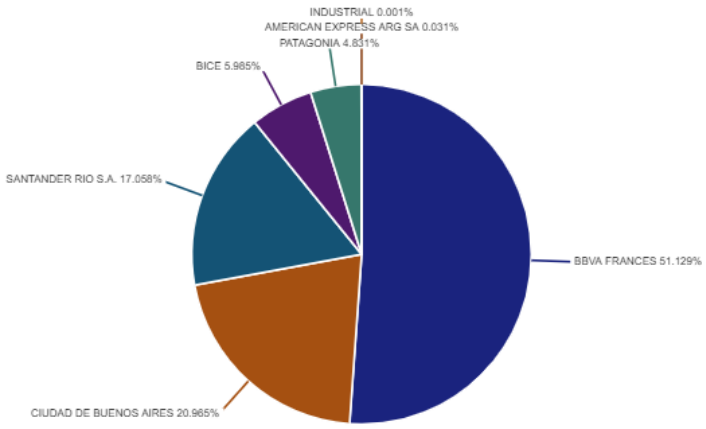
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRAL DE DEUDORES

Banco	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018
INDUSTRIAL								
BICE								
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
SANTANDER RIO S.A.	54 127,00	53 446,00		51 117,00	45 660,00	47 915,00	56 401,00	56 135,00
PATAGONIA	35 231,00	29 626,00	38 761,00	38 690,00	27 385,00	26 692,00	20 029,00	19 231,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	7 768,00	7 353,00	6 951,00	6 879,00	6 097,00	5 662,00	5 215,00	4 769,00
BBVA FRANCES	32 510,00			30 129,00	37 680,00	38 319,00	37 213,00	35 645,00
TOTAL PERIODO	129 636,00	90 425,00	45 712,00	126 815,00	116 822,00	118 588,00	118 858,00	115 780,00

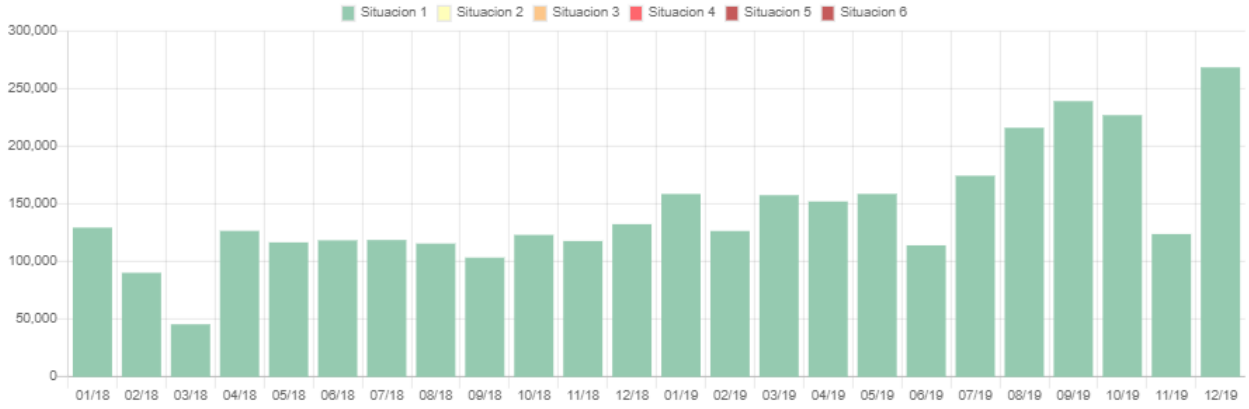
Banco	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019
INDUSTRIAL								
BICE								
AMERICAN EXPRESS ARG SA	16,00	13,00		29,00	25,00	30,00	51,00	142,00
SANTANDER RIO S.A.	52 634,00	49 431,00	41 468,00	40 745,00	45 726,00	56 770,00	41 468,00	42 175,00
PATAGONIA	16 199,00	5 186,00	3 421,00	6 284,00	19 323,00	18 599,00	16 263,00	9 816,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	9 569,00	45 697,00	45 811,00	51 044,00	51 317,00	51 317,00	55 708,00	54 274,00
BBVA FRANCES	25 148,00	22 960,00	27 324,00	34 533,00	42 434,00		44 279,00	45 907,00
TOTAL PERIODO	103 566,00	123 287,00	118 024,00	132 635,00	158 825,00	126 716,00	157 769,00	152 314,00

Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
INDUSTRIAL								2,00
BICE					16 325,00		16 311,00	16 083,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	273,00	86,00		45,00	69,00	48,00	28,00	83,00
SANTANDER RIO S.A.	46 778,00	46 700,00	49 031,00	41 468,00	34 133,00	35 634,00	40 544,00	45 843,00
PATAGONIA	9 975,00	13 810,00	13 121,00	4 048,00	3 365,00	9 023,00	11 592,00	12 984,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	53 189,00	53 653,00	53 466,00	53 219,00	53 065,00	54 531,00	55 591,00	56 341,00
BBVA FRANCES	48 673,00		59 063,00	117 519,00	132 447,00	128 002,00		137 406,00
TOTAL PERIODO	158 888,00	114 249,00	174 681,00	216 299,00	239 404,00	227 238,00	124 066,00	268 742,00



Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.

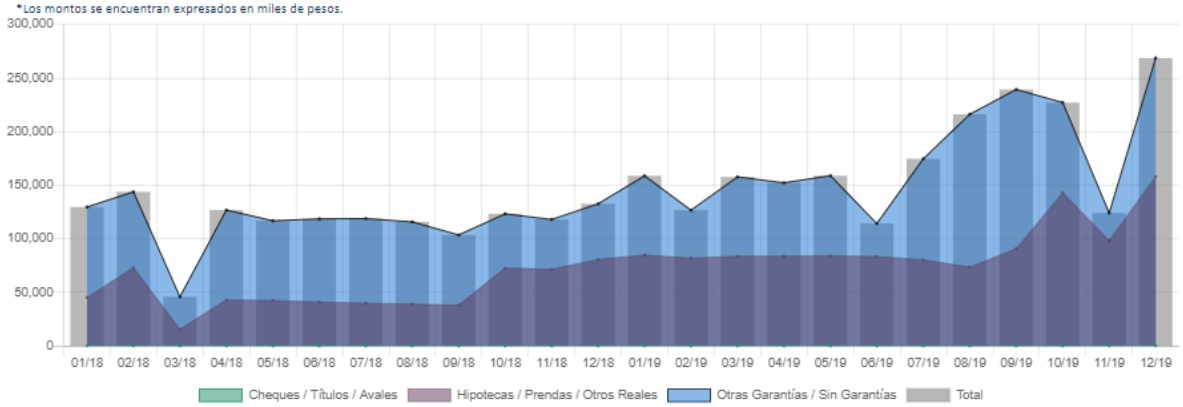


Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se registra información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se registra información.

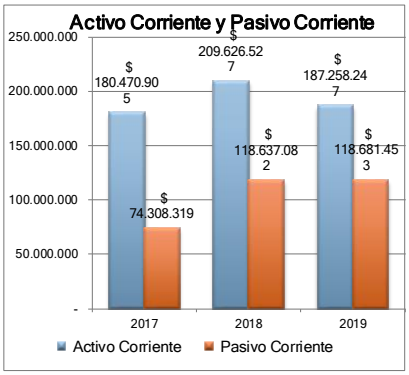
Información Económica / Financiera

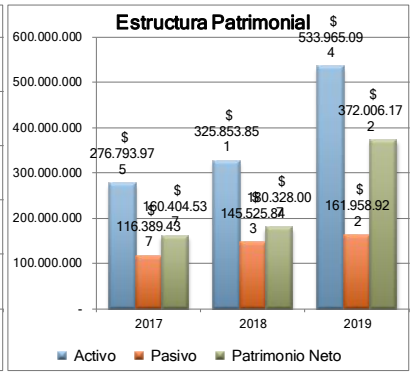
DATOS CONTABLES HISTÓRICO

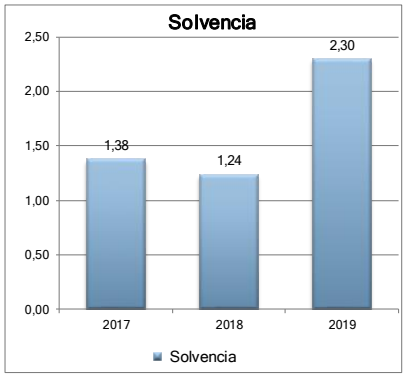
Períodos Analizados	2017/2018/2019		
Concepts	06/2017	06/2018	06/2019
Caja y Bancos	49.840.859,0	56.991.417,0	17.766.462,0
Inversiones corrientes	19.838.448,0	25.335.816,0	2.705.995,0
Creditos por ventas	106.247.332,0	117.310.956,0	132.924.253,0
Otros Créditos	1.071.205,0	2.247.806,0	19.451.836,0
Bienes de Cambio	3.473.060,0	7.740.532,0	14.409.700,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**180.470.905,0**	**209.626.527,0**	**187.258.247,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	29.034.475,0	37.205.191,0	40.999.191,0
Bienes de Uso valor de origen	122.173.851,0	145.154.411,0	475.361.199,0
Depreciación acumulada	54.885.256,0	66.132.278,0	169.653.543,0
Bienes de Uso	67.288.595,0	79.022.133,0	305.707.656,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**96.323.070,0**	**116.227.324,0**	**346.706.848,0**
ACTIVO	**276.793.975,0**	**325.853.851,0**	**533.965.094,0**
Deudas Comerciales	44.072.963,0	79.648.357,0	54.237.730,0
Deudas bancarias	0,0	0,0	0,0
Deudas sociales	17.703.677,0	28.569.022,0	34.082.397,0
Deudas fiscales	7.627.996,0	8.498.403,0	17.063.051,0
Otros Pasivos	4.903.683,0	1.921.300,0	13.298.275,0
Pasivo Corriente	**74.308.319,0**	**118.637.082,0**	**118.681.453,0**
Deudas Comerciales	42.081.119,0	26.888.761,0	43.277.469,0
Deudas bancarias	0,0	0,0	0,0
Deudas fiscales	0,0	0,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**42.081.119,0**	**26.888.761,0**	**43.277.469,0**
PASIVO	**116.389.437,0**	**145.525.843,0**	**161.958.922,0**
Capital social	2.000.000,0	2.000.000,0	2.000.000,0
Resultados Acumulados	158.404.537,0	178.328.007,0	370.006.172,0
PATRIMONIO NETO	**160.404.537,0**	**180.328.007,0**	**372.006.172,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**276.793.975,0**	**325.853.851,0**	**533.965.094,0**
Ventas	345.002.468,0	487.330.328,0	654.280.952,0
Compras del ejercicio	386.400,0	727.479,0	15.188.247,0
Costo de Ventas	243.229.231,0	345.688.052,0	487.290.052,0
Margen Bruto	101.773.237,0	141.642.275,0	166.990.900,0
Amortizaciones	5.579.266,0	11.313.360,0	26.637.368,0
Gastos Comerciales	38.663.846,0	53.115.685,0	80.577.950,0
Gastos Administración	31.474.687,0	9.894.138,0	59.838.824,0
Gastos Financieros	36.999.677,0	30.853.042,0	63.823.727,0
Otros ingresos	40.769.606,0	3.813.977,0	74.640.608,0
Otro egresos	21.784.320,0	19.271.031,0	98.117.665,0
Impuesto a las ganancias	6.482.623,0	10.868.867,0	0,0
Resultado del ejercicio	**7.137.691,0**	**21.453.490,0**	**-60.726.658,0**
EBITDA	**56.199.257,0**	**74.488.759,0**	**29.734.437,0**

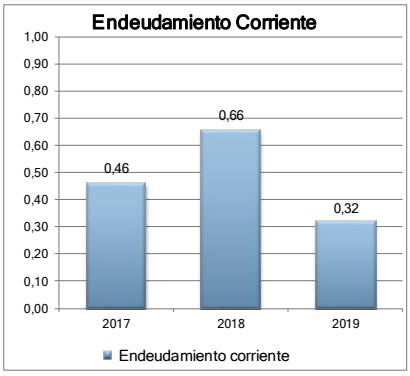
Importes Expresados en Pesos

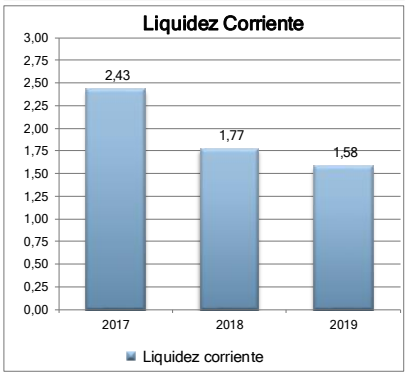
INDICADORES PRINCIPALES

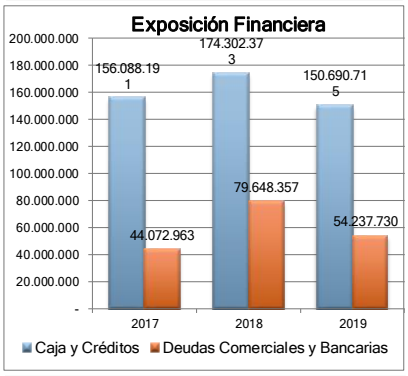


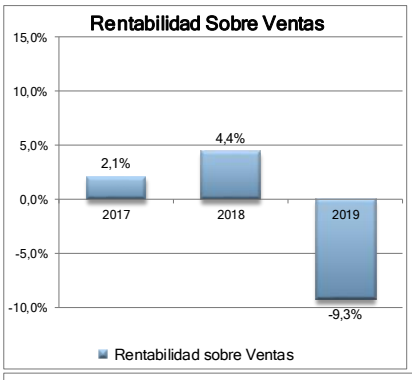


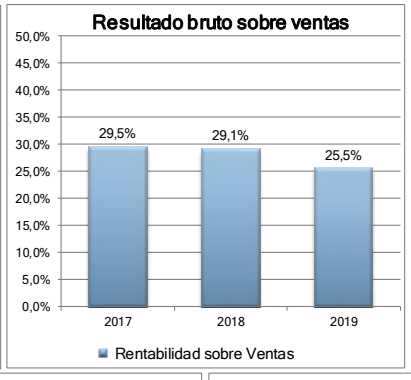


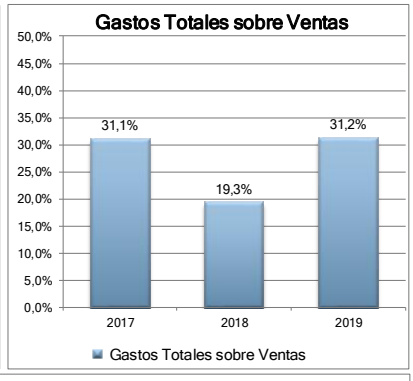


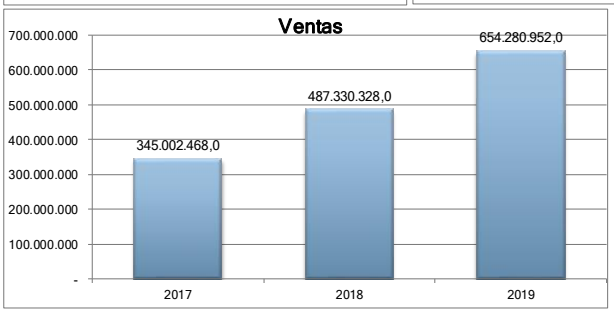


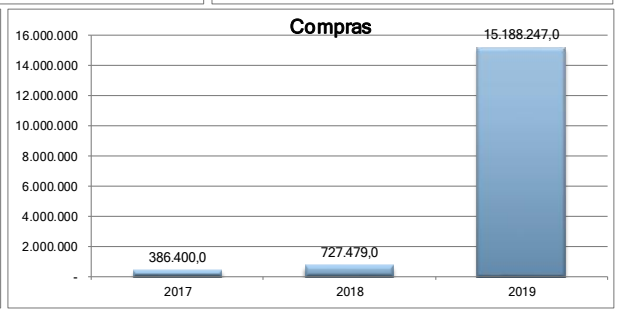












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

OFICIALES

Boletín Oficial de la República Argentina – 22/11/2018

SILOS ARENEROS BUENOS AIRES S.A.C. Por Actas del 02/11/18 y vencimiento de mandatos, el Directorio y Sindicatura quedan integrados por: PRESIDENTE: Pascual José SANTORO; VICEPRESIDENTE: Miguel Javier SANTORO; Directores Titulares: José SANTORO y Miguel Pascual SANTORO. SINDICO TITULAR: Javier Alejandro VEIGUELA y SINDICO SUPLENTE: Fernando PUBUL MARTIN todos con domicilio especial en Uruguay 750 piso 3 Dpto. "A" CABA.- Autorizado según instrumento publico Esc. Nº 131 de fecha 20/11/2018 Reg. Nº 1049 Guillermo José Monte - Matricula: 3530 C.E.C.B.A. e. 22/11/2018 N° 88725/18 v. 22/11/2018 Fecha de publicación 22/11/2018

Boletín Oficial de la República Argentina – 23/05/2017

SILOS ARENEROS BUENOS AIRES S.A.C. Convocase a los señores accionistas a la Asamblea General Extraordinaria para el día 27 de octubre de 2016 a las 10:00 horas, a celebrarse en Brandsen 15, C.A.B.A., a los efectos de tratar el siguiente ORDEN DEL DIA: 1.- Aprobación del contenido del ACUERDO SOCIETARIO CONJUNTO, pre acordado por ambas empresas mencionadas en el documento, que se ha transcripto íntegramente en el ACTA DE DIRECTORIO de convocatoria. 2.- Designación de las personas que podrán firmar el documento y las actuaciones consiguientes, si es aprobado. 3.- Designación de dos accionistas para firmar el Acta. Designado según instrumento privado acta de directorio de fecha 2/11/2015 Pascual José Santoro - presidente e. 05/10/2016 N° 73888/16 v. 12/10/2016

COMERCIALES

Del Paraná a La Boca. La ruta de la arena con la que se construye la ciudad
Fuente: www.lanacion.com.ar 18/09/2018

En la soledad del Paraná Guazú, el silencio es interrumpido por el estrépito de los motores del barco arenero Doña Nina. Luego de navegar 14 horas remontando 180 kilómetros río arriba desde el Puerto de Buenos Aires, la embarcación suelta sus anclas y fondea frente al Puerto de Ibicuy, en Entre Ríos. Son las dos de la madrugada, la oscuridad es total, excepto por los reflectores del barco. A unos 20 metros de profundidad descansa el banco de arena que este buque viene a reconocer y del que extraerá, durante cinco horas, 2100 toneladas, que luego serán usadas para la construcción de edificios, rutas, defensas costeras.
La travesía puede durar hasta unas 35 horas. Navega a siete nudos unos 13 kilómetros por hora, dándole paso a enormes buques de transporte de automóviles y cerealeros, franqueando canales, islas e isletas donde viejos barcos naufragados se oxidan en la costa.
El buque es uno de los diez barcos de la empresa **Silos Areneros Buenos Aires**, que este año cumple su 65° aniversario en el mercado de la extracción de la arena. Tiene 80 metros de eslora (largo) por 15 metros de manga (ancho). Zarpa con 20.000 litros de gasoil, 5000 de agua potable y las esperanzas de hallar la mejor arena en el río Paraná. Lo impulsan dos motores, con una hélice cada uno, de 1040 caballos de fuerza.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

De donde y como se saca la arena para construir
Fuente: www.clarin.com 24/07/2018

La geología denomina arena a todo material compuesto por partículas cuyo tamaño varía entre 0,063 y 2 milímetros. Toda partícula dentro de ese rango será un "grano de arena".
Una definición muy vasta para un material esencial en la industria de la construcción porque, junto con el cemento y la grava, es uno de los componentes del hormigón, además de integrar todo tipo de mezclas para albañilería.
Según un informe de Silos Areneros Buenos Aires de 2015, una de las empresas extractoras más importantes con base en La Boca, las denominadas "arenas de playa" no son aptas para construir: reciben constante hidratación del mar, conteniendo así sales y restos orgánicos, lo que no las hace recomendables para ser utilizadas en la construcción.
Es necesario conocer qué clases de arenas existen en el mercado y el uso específico de cada una de ellas para tomar decisiones de compra eficaces.
Los sitios adecuados para la extracción se limitan al Río de la Plata y el Paraná. El procedimiento se realiza a través de barcos draga en los lugares autorizados, desde la provincia de Buenos Aires hasta Entre Ríos.
"La extracción de arenas en un río requiere información topográfica, hidrológica, e hidráulica, para determinar la cantidad de arena que se puede remover de un área sin causar erosión o degradación indebida", aseguraron desde esa firma, y aclararon que la actividad está regulada por la Dirección Nacional de Vías Navegables.
Según su granulometría, las arenas se clasifican en gruesas, medias y finas.