Análisis de Crédito

Banco Industrial

SACH S.A.

feb.-20

Fortalezas y Oportunidades

- Antigüedad en las actividades que desarrolla.
- Conforma un grupo empresario junto a ALEMARSA S.A.C.
- Deuda bancaria representa 1 día de ventas

Debilidades y Amenazas

- Dependencia de empresas y entes estatales, que son sus principales clientes.
- A pesar de que en los últimos tres ejercicios económicos mostro muy buenos niveles de solvencia y liquidez, durante el último período analizado, 2019, registro una ganancia neta final escasa de 1,70%.

Conclusiones

Por todo lo expuesto consideramos que puede ser asistida por un monto de $ 20 000 000, con las garantías necesarias.

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Domicilio	SACH S.A.
C.U.I.T.	30-70810166-0
Domicilio	Virrey Vertiz 1710, 6º Piso, Dpto. 11, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Teléfonos	(5411) 4816-8515
CODIGO C.L.A.E.	410011, 421000 y 431210
Fecha de inicio de actividad	13/09/2002
Actividad	Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales. Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte. Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Capital	$ 1 109 000 (Fuente: Estados contables al 30/06/2019)
Cantidad Empleados	76 (Fuente: Medios externos de consulta)
Domicilio Legal	Virrey Vertiz 1710, 6º Piso, Dpto. 11, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Mi Pyme	SI

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Empresa argentina con experiencia de más de 15 años en la industria de la construcción, dedicada a la ejecución de obra pública y privada, que desarrolla su campo de acción en obras de arquitectura, infraestructura y viales.

Se encuentra inscripta en la Dirección de Registro de Licitadores, dependiente de la Subsecretaria de Servicios Públicos del Ministerio de infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, y en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, dependiente del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Publica y Servicios.

Tiene en ejecución y con distintos grados de avance un total de 13 obras, contratadas con distintos entes estatales, que totalizan un monto de certificación de más de $ 750 000 000.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Participación
CHAVEZ GERMAN GELASIO	Argentina	20-14217395-7	43.00%
CHAVEZ ANA MARIA PATRICIA	Argentina	27-14069651-5	29.00%
CHAVEZ CRISTINA SOFIA	Argentina	27-16574890-0	28.00%

Fuente: Medios externos de consulta.

EMPRESA RELACIONADA

Razón Social	Nacionalidad	C.U.I.T.
ALEMARSA S.A.C.	Argentina	30-57850856-9

Fuente: Medios externos de consulta.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Cargo/Puesto
CHAVEZ GERMAN GELASIO	Argentina	20-14217395-7	Presidente
CHAVEZ ANA MARIA PATRICIA	Argentina	27-14069651-5	Vicepresidente
PEREIRO JORGE JOSE	Argentina	20-10795117-3	Director Suplente

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

CHAVEZ GERMAN GELASIO

SCORE

77.3

CHAVEZ GERMAN GELASIO

FECHA NACIMIENTO:	14/10/1961
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	2 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CONESA 2749, (1663), MU IZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

VERTIZ VIRREY 1710 PISO:6 DPTO:11, (1426), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LRUSTA 3777, (1661), BELLA VISTA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

SILVIO L. RUGGIERI 2935,22 PISO, DEPARTAMENTO1,, (1425), CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ALEMARSA SAC (08/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2002

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CHAVEZ ANA MARIA PATRICIA

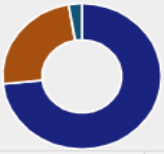
SCORE

75

CHAVEZ ANA MARIA PATRICIA

FECHA NACIMIENTO:	29/12/1957
ESTADO CIVIL:	DIVORCIADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	150 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2015

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAN MARTIN DE TOURS 3115, (1425), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. VIRREY VERTIZ 1710, 6 PISO, DEPARTAMENTO11,, (1426), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

VIRREY VERTIZ 1706, BUENOS AIRES

FISCALES

EMPLEADO DE	ALEMARSA SAC (08/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2002

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES

- MUNICIPALIDAD DE GENERAL RODRIGUEZ
- GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
- DIRECCION DE VIALIDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
- MUNICIPALIDAD DE GENERAL SAN MARTIN
- MUNICIPALIDAD DE TRES DE FEBRERO
- MUNICIPALIDAD DE PILAR
- MUNICIPALIDAD DE VICENTE LOPEZ
- MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

06-2017	06-2018	06-2019	Post Balance a 10/2019	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
70 626 231	221 240 767	321 424 344	167 848 648	1

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

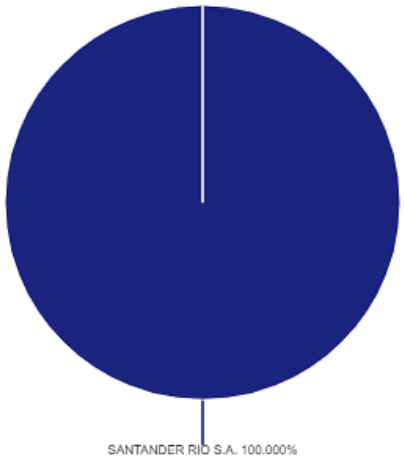
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRAL DE DEUDORES

Banco	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018
INDUSTRIAL								
COMAFI S.A.								
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
SANTANDER RIO S.A.	1 128,00	1 071,00		4 424,00	2 760,00	4 549,00	767,00	9 280,00
TOTAL PERIODO	**1 128,00**	**1 071,00**		**4 424,00**	**2 760,00**	**4 549,00**	**767,00**	**9 280,00**

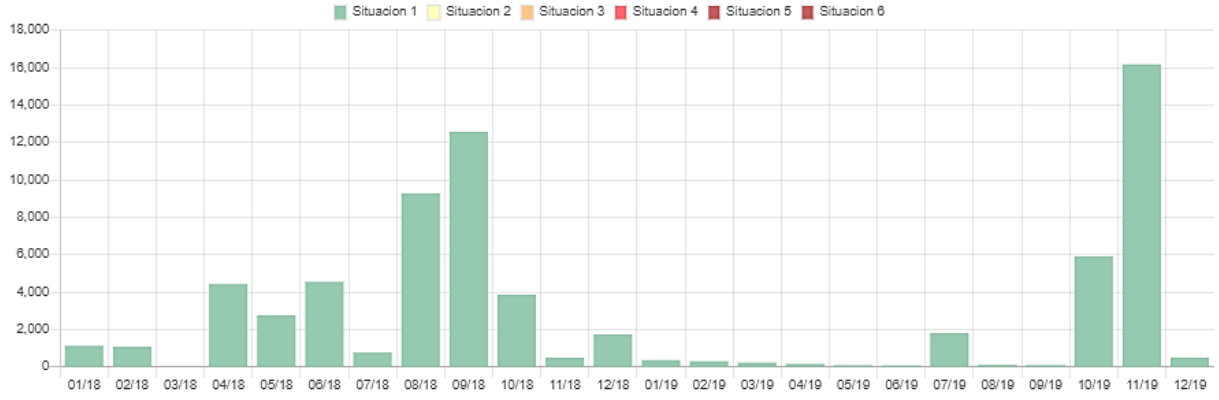
Banco	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019
INDUSTRIAL		1,00	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
COMAFI S.A.		1,00		1,00	2,00	3,00		
CIUDAD DE BUENOS AIRES	3 235,00	3 304,00						
SANTANDER RIO S.A.	9 331,00	561,00	495,00	1 728,00	359,00	289,00	219,00	147,00
TOTAL PERIODO	**12 566,00**	**3 867,00**	**497,00**	**1 733,00**	**367,00**	**300,00**	**229,00**	**159,00**

Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
INDUSTRIAL	15,00	1,00	3,00	5,00	3,00	5,00		
COMAFI S.A.								
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
SANTANDER RIO S.A.	74,00	76,00	1 805,00	99,00	91,00	5 897,00	16 169,00	503,00
TOTAL PERIODO	**89,00**	**77,00**	**1 808,00**	**104,00**	**94,00**	**5 902,00**	**16 169,00**	**503,00**



Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.

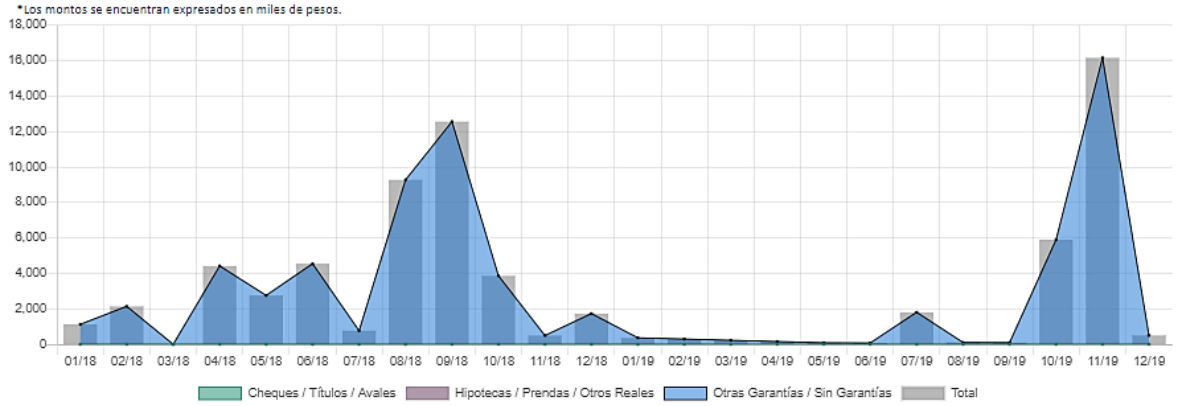


Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se registra información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se registra información.

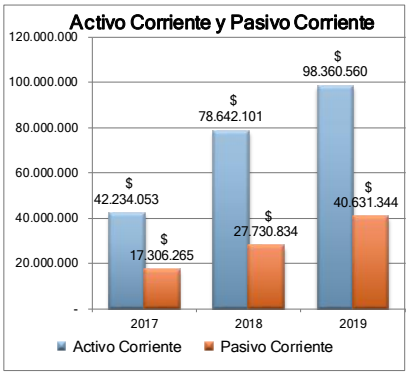
Información Económica / Financiera

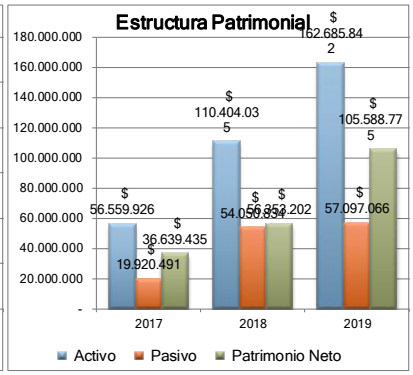
DATOS CONTABLES HISTÓRICO

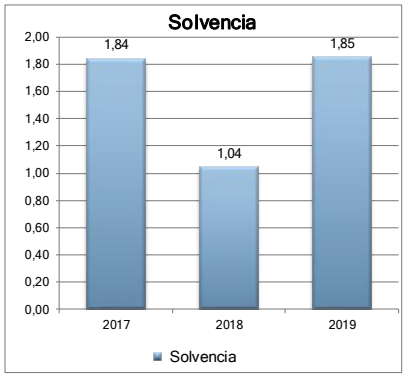
Períodos Analizados	2017/2018/2019		
Concepts	06/2017	06/2018	06/2019
Caja y Bancos	21.121.996,0	27.008.999,0	38.911.596,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0	0,0
Creditos por ventas	9.432.517,0	29.143.923,0	0,0
Otros Créditos	5.485.393,0	18.539.179,0	51.721.808,0
Bienes de Cambio	6.194.146,0	3.950.000,0	7.727.156,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**42.234.053,0**	**78.642.101,0**	**98.360.560,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0	710.301,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	15.758.460,0	45.758.287,0	139.564.890,0
Depreciación acumulada	1.432.587,0	13.996.352,0	75.949.909,0
Bienes de Uso	14.325.873,0	31.761.934,0	63.614.981,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**14.325.873,0**	**31.761.934,0**	**64.325.282,0**
ACTIVO	**56.559.926,0**	**110.404.035,0**	**162.685.842,0**
Deudas Comerciales	5.178.848,0	20.916.306,0	24.118.838,0
Deudas bancarias	9.594.186,0	4.333.293,0	72.632,0
Deudas sociales	433.825,0	1.871.858,0	2.910.632,0
Deudas fiscales	2.099.406,0	609.377,0	10.279.294,0
Otros Pasivos	0,0	0,0	3.249.948,0
Pasivo Corriente	**17.306.265,0**	**27.730.834,0**	**40.631.344,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	0,0	12.508.315,0
Deudas fiscales	1.803.103,0	8.107.139,0	2.566.540,0
Otros Pasivos	811.123,0	18.212.861,0	1.390.867,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**2.614.226,0**	**26.320.000,0**	**16.465.722,0**
PASIVO	**19.920.491,0**	**54.050.834,0**	**57.097.066,0**
Capital social	1.100.000,0	1.109.000,0	11.203.190,0
Resultados Acumulados	35.539.435,0	55.244.202,0	94.385.585,0
PATRIMONIO NETO	**36.639.435,0**	**56.353.202,0**	**105.588.775,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**56.559.926,0**	**110.404.035,0**	**162.685.842,0**
Ventas	70.626.231,0	221.240.767,0	321.424.344,0
Compras del ejercicio	58.264.475,0	83.234.964,0	174.127.087,0
Costo de Ventas	56.835.463,0	163.089.052,0	280.545.941,0
Margen Bruto	13.790.768,0	58.151.715,0	40.878.403,0
Amortizaciones	2.647.830,0	5.204.121,0	14.505.214,0
Gastos Comerciales	4.194.155,0	9.922.367,0	12.083.645,0
Gastos Administración	6.159.323,0	13.427.380,0	16.332.180,0
Gastos Financieros	989.794,0	3.891.540,0	688.357,0
Otros ingresos	16.604.130,0	0,0	1.121.242,0
Otro egresos	0,0	382.560,0	0,0
Impuesto a las ganancias	6.735.232,0	10.814.102,0	7.522.640,0
Resultado del ejercicio	**12.316.394,0**	**19.713.766,0**	**5.372.824,0**
EBITDA	**22.689.250,0**	**39.623.529,0**	**28.089.035,0**

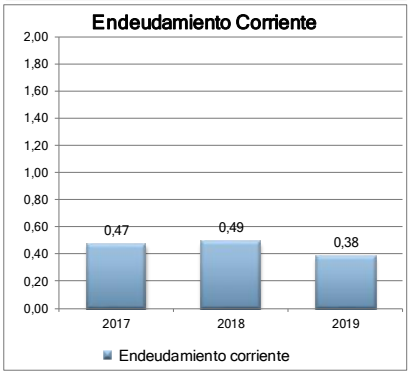
Importes Expresados en Pesos

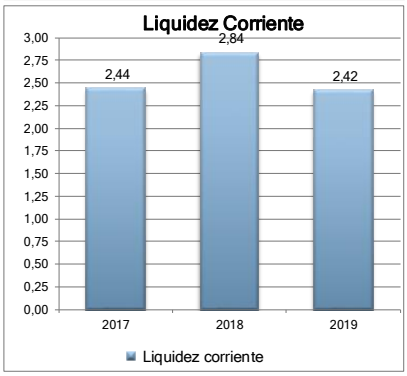
INDICADORES PRINCIPALES

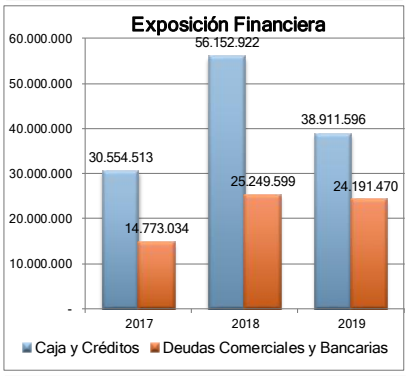


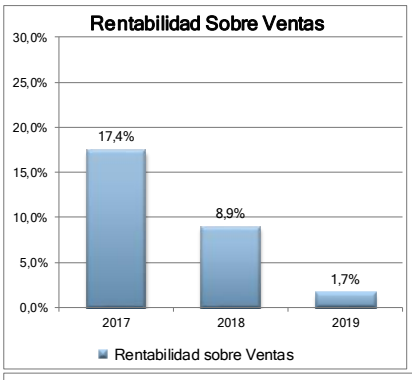


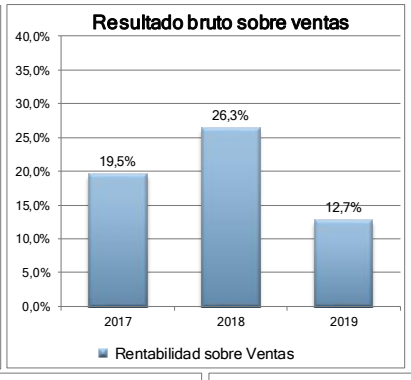


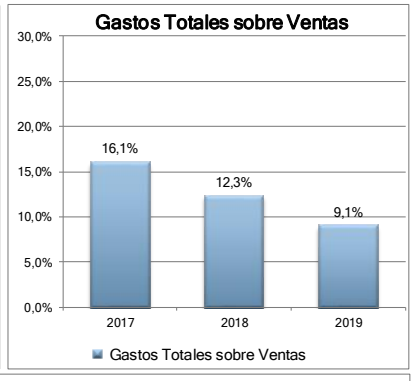


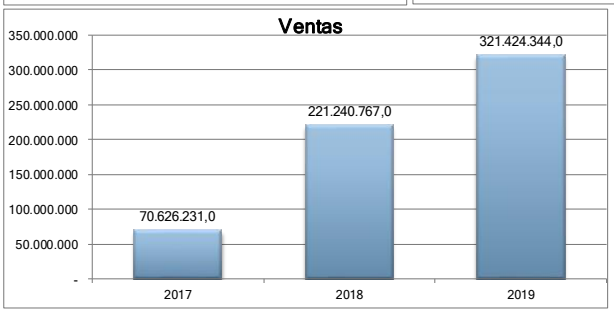


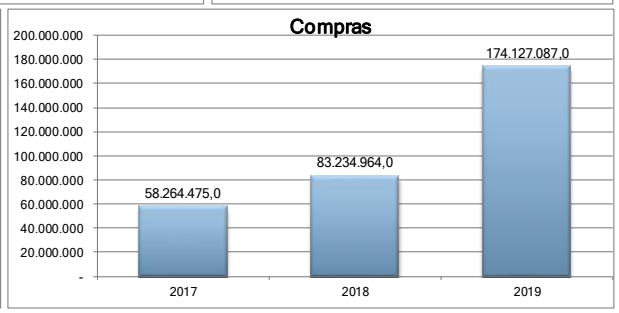












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

OFICIALES

Boletín Oficial de la Republica Argentina – 08/09/2017

SACH S.A. Por Acta de Asamblea General Ordinaria del 18/08/2017 cesaron en sus cargos por vencimiento de sus mandatos y fueron elegidos para los mismos cargos los miembros de Directorio: Presidente: Gelasio German Chávez, Vicepresidente: Ana María Patricia Chávez, Director Suplente: Jorge José Pereiro; todos con domicilio especial en Virrey Vertiz 1710, piso 6°, depto. "11", C.A.B.A.- Autorizado según instrumento privado Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 18/08/2017 Fabiana Karina Eustasi - Habilitado D.N.R.O. N° 11453 e. 08/09/2017 N° 66394/17 v. 08/09/2017

Boletín Oficial de la República Argentina – 31/07/2017

SACH S.A. Por Acta de Directorio del 4/8/2015 se cambió el domicilio social a la calle Virrey Vertiz 1710, 6° piso, depto. “11” C.A.B.A.- Autorizado según instrumento privado Acta de Directorio de fecha 04/08/2015 Fabiana Karina Eustasi - Habilitado D.N.R.O. N° 11453 e. 31/07/2017 N° 53985/17 v. 31/07/2017 Fecha de publicación 31/07/2017

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

Obras públicas con empresas amigas
Fuente: www.pilarpolitico.com.ar 18/05/2017

El secretario Guillermo Iglesias sólo trabaja con firmas afines a él. Siendo uno de los directivos más importantes de Alemarsa SA decidió contratarla para trabajar en el distrito. Lo disimuló trayendo a Sach SA, la misma tiene igual domicilio y teléfono que la primera. ¿Ese era el objetivo del municipio con el arribo del esposo de Marcela Campagnoli?
Hay un claro ejemplo que se da a nivel nacional de incompatibilidad para ejercer un cargo en la función pública, que es el del Ministro de Energía, Juan José Aranguren. Quien fue CEO de Shell Compañía Argentina de Petróleo SA, renunció para pasar a ser parte del gabinete del presidente Macri. En Pilar persiste la duda sobre el Secretario de Obras Públicas, Guillermo Iglesias. Fue directivo de Alemarsa SA durante décadas y ahora la contrata para obras en el distrito. ¿Es legal? ¿Es ético?
A Aranguren se le marca que transcurrieron menos de tres años de su pase del sector privado a la función pública. Eso significa que permanece una relación de extrema confianza con la firma que lo contrataba incurriendo de ese modo en incompatibilidad para ejercer el cargo. El caso de Iglesias es parecido, cumplía funciones en Alemarsa SA hasta que Julio De Vido y José López le designaron un trabajo para la anterior gestión nacional. Y la firma se benefició con la obra pública.
Ahora para continuar con esa estrecha relación, el marido de la actual Secretaria de Educación y futura candidata a Diputada nacional, Marcela Campagnoli, decidió ceder obras a una firma que casualmente tiene la misma dirección que Alemarsa SA. Según los datos de la AFIP, Sach S.A. está radicada en Riobamba 1236, Piso 8°, Departamento D de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Y para abaratar costos, hasta tienen el mismo número de teléfono.
Sach S.A. es una subsidiaria de Alemarsa S.A. en la cual intendentes de Cambiemos se están apoyando para realizar sus obras. En el final del 2016 fue la ganadora de una licitación de $30.000.000 por arreglos de calles en el distrito vecino de General Rodríguez, gobernado por el macrista Darío Kubar.
Aquí en Pilar, la firma amiga de Iglesias se hizo cargo de los trabajos en las calles Dorrego e Iparraguirre en la localidad de presidente Derqui. Obviamente la intención es replicar por muchas más la intervención de esa sociedad anónima.

INFORMACION DE MERCADO

Para reactivar la industria de la construcción, buscan relanzar el ProCrear
Fuente: www.perfil.com 31/01/2020

La ministra de Desarrollo Territorial y Hábitat, María Eugenia Bielsa, y el titular de la ANSeS, Alejandro Vanoli, encabezaron hoy la primera reunión del nuevo comité ejecutivo de Procrear, que apunta a relanzar el programa de viviendas. PERFIL consultó a fuentes gubernamentales, que indicaron que por el momento no hay plazos para la implementación. Bielsa sostuvo que el plan anunciado por la expresidenta Cristina Kirchner en junio de 2012 fue muy "valioso" para el "acceso a la vivienda de sectores medios", pero advirtió que durante el gobierno de Mauricio Macri se convirtió "en un dispositivo financiero". "Acá no hablamos sólo de viviendas, sino de puestos de trabajo y de economías locales", remarcó Bielsa durante el encuentro, en el que también participaron representantes de los ministerios del Interior, de Economía, de Desarrollo Productivo y de Obras Públicas.