Análisis de Crédito

Banco Industrial

ALEMARSA S.A.C.

feb.-20

Fortalezas y Oportunidades

Gran trayectoria dentro de la industria de la construcción.
En los dos últimos ejercicios económicos analizados (2017 y 2018) su facturación tuvo un fuerte crecimiento.

Debilidades y Amenazas

Fuerte dependencia comercial de organismos estatales.

Conclusiones

A pesar de que en 2016 tuvo rentabilidad sobre ventas negativa, la empresa pudo revertir su situación y, en términos generales, muestra una adecuada situación general. Es viable para ser asistida por un monto de $ 10 000 000 con las garantías adecuadas.

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Domicilio	ALEMARSA S.A.C.
C.U.I.T.	30-57850856-9
Domicilio	Riobamba 1236, 8º Piso, Dpto. D, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Teléfonos	(54-11) 4813-7343 l 7353
CODIGO C.L.A.E.	410011, 682099, 421000, 239592 y 410021
Fecha de inicio de actividad	06/05/1977
Actividades	Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales. Servicios inmobiliarios realizados a cambio de una comisión o por contrata N.C.P. Construcción, reforma y reparación de obras para infraestructura del transporte. Fabricación de premoldeadas para la construcción. Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales.
Capital Social	$ 850 000 (Fuente: Estados contables al 31/12/2018)
Cantidad Empleados	63 (Fuente: Medios externos de consulta)
Domicilio Legal	Riobamba 1236, 8º Piso, Dpto. D, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Mi Pyme	SI

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Es una empresa familiar argentina con más de tres décadas en la industria de la construcción.

Desde sus inicios se dedicó a la ejecución de obra pública y privada, desarrollando su campo de acción en obras de arquitectura, infraestructura y viales.

Tiene en ejecución y con distintos grados de avances un total de 7 obras, con diversos Municipios de la Ciudad Autónoma y de la Provincia de Buenos Aires, por un monto de contrato de casi $ 486 000 000.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Participación
SUCESION DE CHAVEZ GELASIO FACTOR	Argentina	20-04799172-3	54.00%
SUCESION DE CHAVEZ ALEJANDRO DANIEL	Argentina	20-11574009-2	25.00%
PARAJE ANA MARIA CONCEPCION	Argentina	27-03162937-9	16.00%
CHAVEZ GERMAN GELASIO	Argentina	20-14217395-7	5.00%

Fuente: Medios externos de consulta.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Cargo/Puesto
PARAJE ANA MARIA CONCEPCION	Argentina	27-03162937-9	Presidente
RODRIGUEZ JORGE EZEQUIEL	Argentina	20-14593216-6	Director Suplente

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

PARAJE ANA MARIA CONCEPCION

SCORE

59.3

PARAJE ANA MARIA CONCEPCION

FECHA NACIMIENTO:	26/08/1931
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAN MARTIN DE TOURS 3115 - PISO 1§, (1425), CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

RIOBAMBA 1236 8 D, (1116), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

3 DE FEBRERO 1797, (1426), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

LA PAMPA 1900, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ALEMARSA SAC (08/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CHAVEZ GERMAN GELASIO

SCORE

77.3

CHAVEZ GERMAN GELASIO

FECHA NACIMIENTO:	14/10/1961
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	2 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CONESA 2749, (1663), MU IZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

VERTIZ VIRREY 1710 PISO:6 DPTO:11, (1426), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LRUSTA 3777, (1661), BELLA VISTA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

SILVIO L. RUGGIERI 2935,22 PISO, DEPARTAMENTO1,, (1425), CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ALEMARSA SAC (08/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2002

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- CRONOS S.A.I. Y C.
- SULLAIR ARGENTINA S.A.

CLIENTES

- MUNICIPALIDAD DE GENERAL SAN MARTIN
- MUNICIPALIDAD DE GENERAL RODRIGUEZ
- MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL
- GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2016	12-2017	12-2018	Post Balance a 11-2019	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
61 357 331	149 922 759	273 802 561	147 967 923	9

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

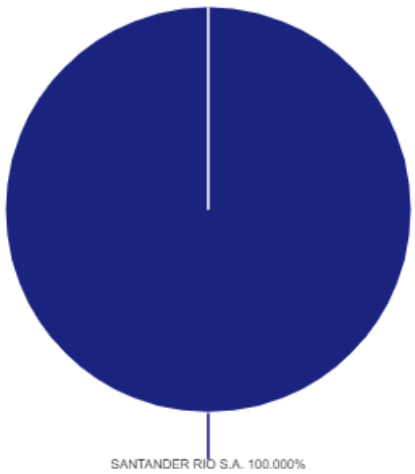
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRAL DE DEUDORES

Banco	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018
INDUSTRIAL								
BBVA FRANCES								
NACION ARGENTINA				1,00				
SANTANDER RIO S.A.	3 834,00	121,00		3 187,00	4 257,00	5 273,00	3 156,00	4 328,00
TOTAL PERIODO	3 834,00	121,00		3 188,00	4 257,00	5 273,00	3 156,00	4 328,00

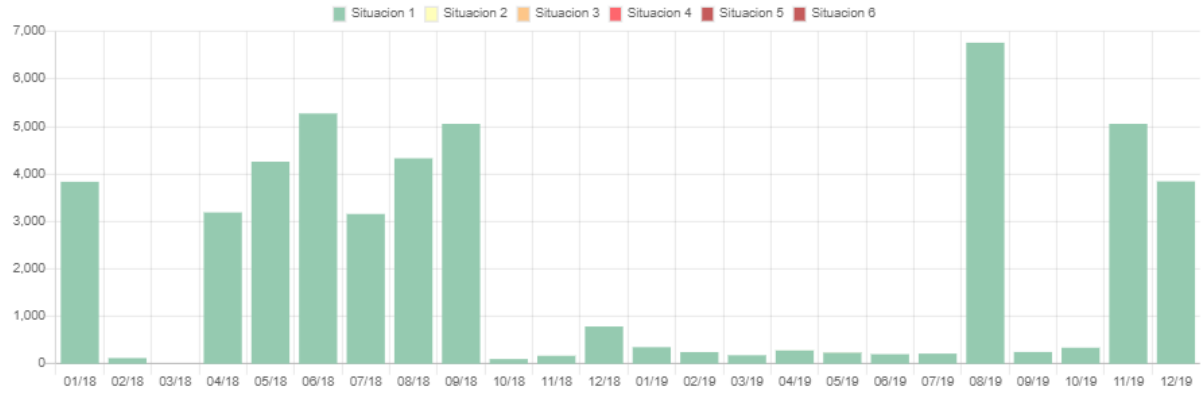
Banco	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019
INDUSTRIAL			2,00	4,00	5,00	7,00	9,00	11,00
BBVA FRANCES			2,00				3,00	5,00
NACION ARGENTINA								
SANTANDER RIO S.A.	5 054,00	100,00	167,00	782,00	345,00	239,00	168,00	270,00
TOTAL PERIODO	5 054,00	100,00	171,00	786,00	350,00	246,00	180,00	286,00

Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
INDUSTRIAL	14,00	1,00	3,00	5,00	2,00	5,00		
BBVA FRANCES	7,00							
NACION ARGENTINA								
SANTANDER RIO S.A.	220,00	201,00	212,00	6 758,00	247,00	334,00	5 054,00	3 842,00
TOTAL PERIODO	241,00	202,00	215,00	6 763,00	249,00	339,00	5 054,00	3 842,00



Situaciones últimos 24 meses

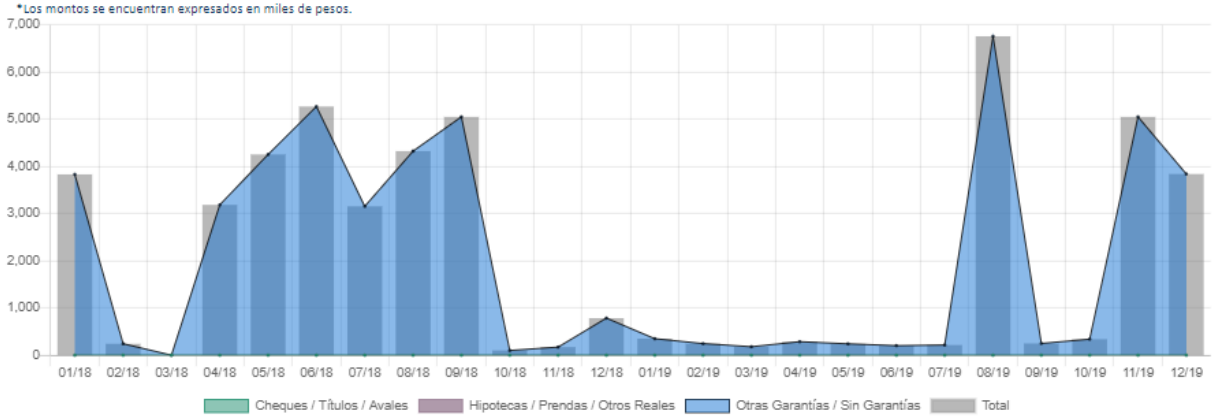
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se registra información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

Encontrado como	Tipo	Fecha	Juzgado	Expediente	Secretaria	Demandado
ALEMARSA S.A.C.	ORDINARIO	2019	JUZGADO COM. 16	006038/2019	SECRETARIA Nº 32	DELUCCHI MARTIN

Fuente: Medios externos de consulta.

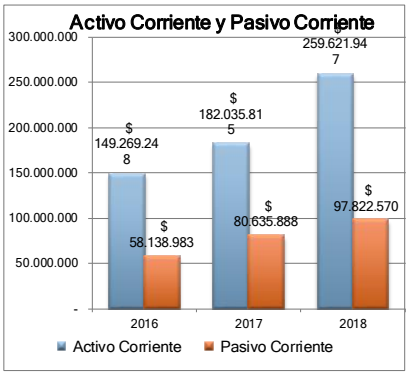
Información Económica / Financiera

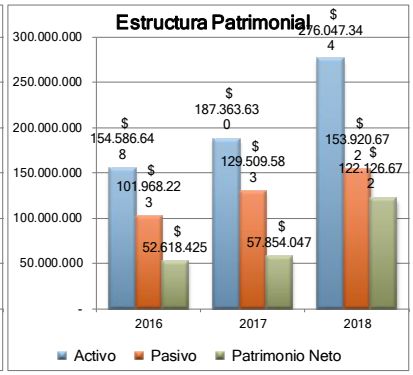
DATOS CONTABLES HISTÓRICO

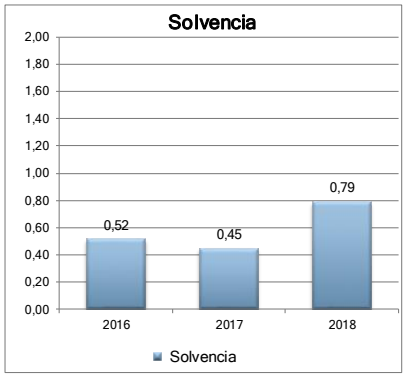
Períodos Analizados	2016/2017/2018		
Concepts	12/2016	12/2017	12/2018
Caja y Bancos	68.695.950,0	70.153.146,0	100.095.133,0
Inversiones corrientes	13.853.922,0	21.975.632,0	40.365.335,0
Creditos por ventas	11.376.945,0	2.919.736,0	0,0
Otros Créditos	44.010.808,0	72.150.298,0	78.032.092,0
Bienes de Cambio	11.331.623,0	14.837.003,0	41.129.387,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**149.269.248,0**	**182.035.815,0**	**259.621.947,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0	4.934.191,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	5.894.139,0	11.474.896,0	47.742.266,0
Depreciación acumulada	576.740,0	6.147.081,0	36.251.059,0
Bienes de Uso	5.317.399,0	5.327.815,0	11.491.207,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**5.317.399,0**	**5.327.815,0**	**16.425.398,0**
ACTIVO	**154.586.648,0**	**187.363.630,0**	**276.047.344,0**
Deudas Comerciales	9.536.041,0	11.585.217,0	5.767.101,0
Deudas bancarias	145.158,0	16.425.767,0	17.172.366,0
Deudas sociales	2.195.469,0	2.254.270,0	2.039.059,0
Deudas fiscales	2.481.233,0	12.167.025,0	23.582.334,0
Otros Pasivos	43.781.082,0	38.203.609,0	49.261.710,0
Pasivo Corriente	**58.138.983,0**	**80.635.888,0**	**97.822.570,0**
Deudas Comerciales	35.166.222,0	35.166.222,0	35.166.222,0
Deudas bancarias	0,0	0,0	0,0
Deudas fiscales	8.663.018,0	13.707.473,0	20.931.880,0
Otros Pasivos	0,0	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**43.829.240,0**	**48.873.695,0**	**56.098.102,0**
PASIVO	**101.968.223,0**	**129.509.583,0**	**153.920.672,0**
Capital social	1.476.316,0	1.476.316,0	1.476.316,0
Resultados Acumulados	51.142.109,0	56.377.731,0	120.650.357,0
PATRIMONIO NETO	**52.618.425,0**	**57.854.047,0**	**122.126.672,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**154.586.648,0**	**187.363.630,0**	**276.047.344,0**
Ventas	61.357.331,0	149.922.759,0	273.802.561,0
Compras del ejercicio	45.820.275,0	65.457.536,0	41.029.209,0
Costo de Ventas	41.404.322,0	108.348.860,0	168.929.559,0
Margen Bruto	19.953.009,0	41.573.900,0	104.873.002,0
Amortizaciones	934.005,0	1.088.081,0	2.562.193,0
Gastos Comerciales	8.352.752,0	14.318.699,0	9.736.171,0
Gastos Administración	16.629.003,0	23.202.545,0	32.527.597,0
Gastos Financieros	113.295,0	156.543,0	198.412,0
Otros ingresos	9.611.737,0	23.436.365,0	129.879,0
Otro egresos	10.233.901,0	8.648.870,0	20.679.369,0
Impuesto a las ganancias	0,0	6.050.173,0	14.937.548,0
Resultado del ejercicio	**-5.764.204,0**	**12.633.434,0**	**26.923.784,0**
EBITDA	**-4.716.904,0**	**19.928.231,0**	**44.621.937,0**

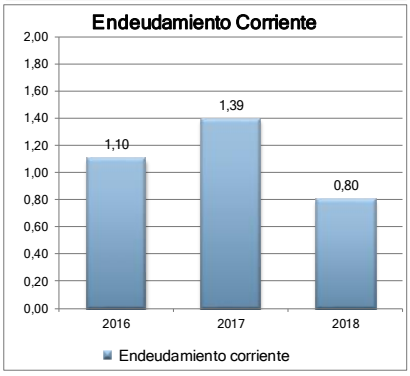
Importes Expresados en Pesos

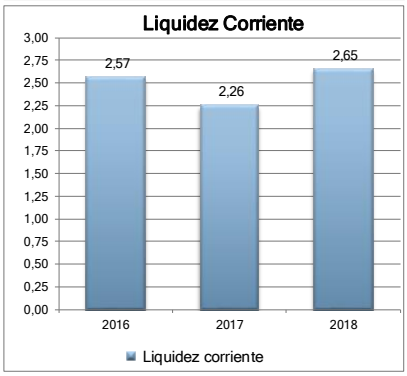
INDICADORES PRINCIPALES

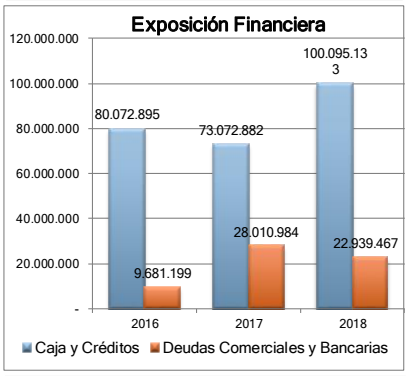


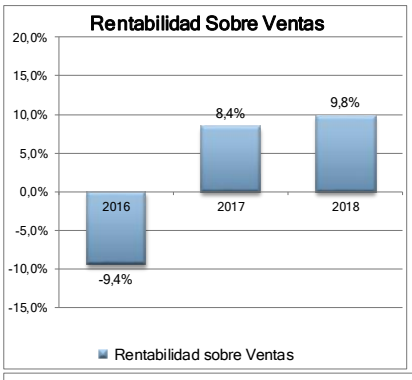


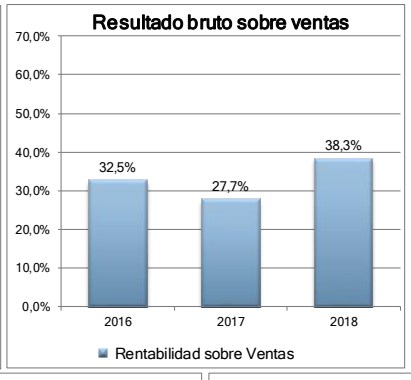


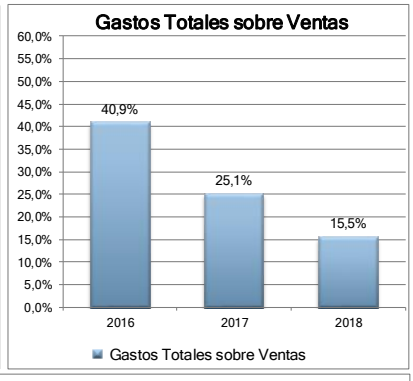


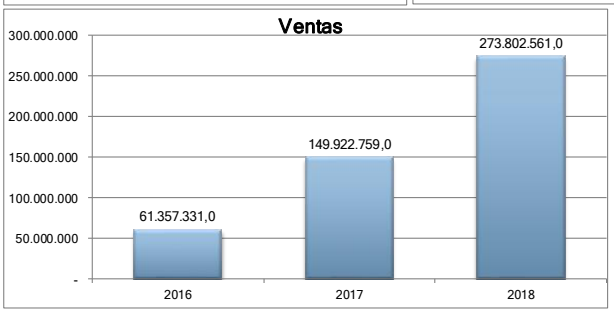


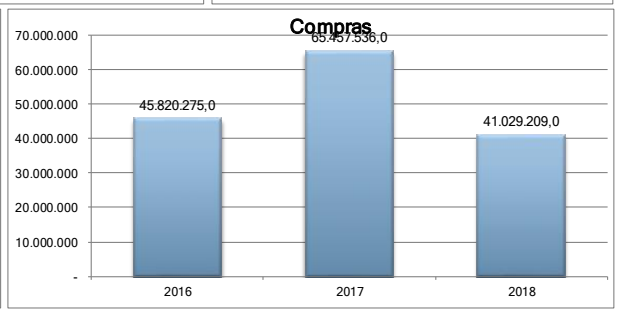












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

OFICIALES

Boletín Oficial de la República Argentina – 22/11/2019

ALEMARSA S.A. COMERCIAL 30578508569, Por Acta de Asamblea General Ordinaria del 4/11/19, cesaron en sus cargos por vencimiento del mandato y fueron nuevamente electos: Presidente: Ana María Concepción Paraje, Director Suplente: Jorge Ezequiel Rodríguez; ambos con domicilio especial en Riobamba 1236, piso 8°, dpto. D, C.A.B.A. Autorizado según instrumento privado Asamblea General Ordinaria de fecha 04/11/2019 Fabiana Karina Eustasi - Habilitado D.N.R.O. N° 11453 e. 22/11/2019 N° 90029/19 v. 22/11/2019 Fecha de publicación 22/11/2019

Boletín Oficial de la República Argentina – 19/07/2017

ALEMARSA S.A. COMERCIAL Por Acta de Asamblea General Ordinaria del 23/11/2016 y Acta de Directorio del 23/11/2016 se formalizo la reelección del directorio compuesto por: presidente: Ana María Concepción Paraje, Director Suplente: Jorge Ezequiel Rodríguez; ambos con domicilio especial en Riobamba 1236, piso 8°, C.A.B.A. Autorizado según instrumento privado Acta de Directorio de fecha 23/11/2016. Fabiana Karina Eustasi - Habilitado D.N.R.O. N° 11453 e. 19/07/2017 N° 51471/17 v. 19/07/2017

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Para reactivar la industria de la construcción, buscan relanzar el ProCrear
Fuente: www.perfil.com – Fecha: 31/01/2020

La ministra de Desarrollo Territorial y Hábitat, María Eugenia Bielsa, y el titular de la ANSeS, Alejandro Vanoli, encabezaron hoy la primera reunión del nuevo comité ejecutivo de Procrear, que apunta a relanzar el programa de viviendas. PERFIL consultó a fuentes gubernamentales, que indicaron que por el momento no hay plazos para la implementación. Bielsa sostuvo que el plan anunciado por la expresidenta Cristina Kirchner en junio de 2012 fue muy "valioso" para el "acceso a la vivienda de sectores medios", pero advirtió que durante el gobierno de Mauricio Macri se convirtió "en un dispositivo financiero". "Acá no hablamos sólo de viviendas, sino de puestos de trabajo y de economías locales", remarcó Bielsa durante el encuentro, en el que también participaron representantes de los ministerios del Interior, de Economía, de Desarrollo Productivo y de Obras Públicas. (Fuente www.perfil.com). El periodismo profesional es costoso y por eso debemos defender nuestra propiedad intelectual. Robar nuestro contenido es un delito, para compartir nuestras notas por favor utilizar los botones de "share" o directamente comparta la URL.