Análisis de Crédito

bind Banco Industrial

ANTIA MARCOS JAVIER

ANTIA MARCOS JAVIER

sep.-20

Fortalezas y Oportunidades

Experiencia y conocimiento de las actividades que desarrolla.
Buenas expectativas para el desarrollo de explotaciones agrícola ganaderas.

Debilidades y Amenazas

Las condiciones climáticas, el mercado y las decisiones políticas, son siempre un condicionante para las actividades en cuestión.

Conclusiones

Productor agrícola con iniciativa, que a través de su historial muestra un constante avance, y que no ha registrado antecedentes que puedan afectar su buen concepto comercial y empresarial. Por tal motivo lo consideramos apto para ser asistido crediticiamente, en términos acordes con su situación patrimonial y, con las debidas garantías.

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Domicilio	Coronel Suarez 2957, Olavarría, Provincia de Buenos Aires
C.U.I.T.	20-22678426-9
Teléfonos	(02284) 44-4426
CODIGO C.L.A.E.	11211, 11112, 11119, 11291, 11121, 11130 y 14113
Fecha de inicio de actividad	01/11/2013
Actividades	Cultivo de Soja, Cultivo de Trigo, Cultivo de Cereales, Cultivo de Girasol, Cultivo de Maíz, Cultivo de Pastos de uso forrajero. Cría de ganado bovino, excepto la realizada en cabañas y para la producción de leche.
Estado Civil	Casado
Fecha de Nacimiento	17/05/1972
Edad	47
Domicilio Legal	Coronel Suarez 2957, Olavarría, Provincia de Buenos Aires
Mi Pyme	SI

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Luego de cursar la carrera de Administrador Agropecuario en Buenos Aires, en 2002 se instaló en la localidad de General La Madrid, donde trabajo para la firma GRANDES CHICOS S.A., siendo responsable ganadero hasta 2004.
Luego dejo aquella para incorporarse a TROTE LARGO S.A., donde llego a administrar un campo de 10.000 hectáreas hasta el año 2010.

Seguidamente trabajo en BAYA CASAL S.A., donde fue responsable de campos hasta 2015, año en el que decidió independizarse

Es arrendatario de campos, contando con 500 hectáreas para la explotación agrícola, y otras 335 para la ganadería. También administra el campo La Teresa, de 72 hectáreas, el campo La Isabel, y el establecimiento San Esteban, este de 200 hectáreas destinadas a la producción agrícola.

Por otra parte, tiene en proceso la adquisición de animales para formar su propio rodeo.

Participación en Sociedades

VINCULACIONES

Razón Social	Nacionalidad	CUIT	Participación
LAS COPETONAS DE GENERAL LAMADRID S.R.L.	Argentina	30-71176884-6	50.00%

Fuente: Manifestación de Bienes del titular.

MANIFESTACIÓN DE BIENES

Inmueble 1 :						
Calle:		Alberdi 385				
Localidad:	La Madrid	Provincia:	BS AS			
Destino:	vivienda unica	Superficie (m2):		440	$	5.590.000,00

Tractor Zanello 4150	$	3.000.000,00
Tractor Zanello 220	$	810.000,00
Sembradora fina Apache 18000 de 29 lines a 20	$	800.000,00
Sembradora gruesa Gherardi G300 Neumatica	$	850.000,00
Rastra Discos 46 platos DAN CAR	$	120.000,00
Cultivador CELE	$	80.000,00
Acoplado 12 tn	$	90.000,00
Acoplado 6 tn	$	60.000,00
Acoplado 4 tn	$	40.000,00
Fertilizadora de arrastre Gimetal	$	100.000,00
Pulverizador de arrastre PULKI 2017	$	480.000,00
Cuminador ACEPLA	$	280.000,00
CAMIONETA AMAROK HIGHLAND TDI 2018	$	850.000,00

Otros Bienes		
50% PARTICIPACION DE "LAS COPETONAS SRL"	$	700.000,00
Hacienda	$	3.816.800,00
Sementera 280 has Cebada	$	2.648.800,00
Sementera 96 has Trigo	$	908.160,00
Cereales stock	$	548.664,00

Situación Comercial

PROVEEDORES

- OJOBAR S.A.
- WALTER LUIS STRIEBECK
- Productores de General La Madrid

CLIENTES

- CASA LAGO S.A.
- WALLACE S.A.
- Productores de General La Madrid

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2018	Post Balance al 06-19	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
7 421 969	9 602 772	N/A

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

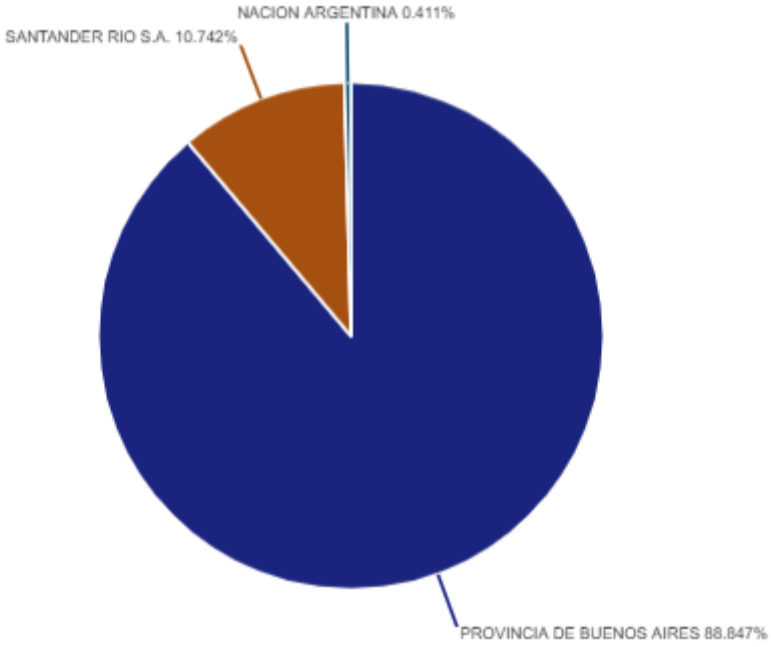
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRAL DE DEUDORES

Banco	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018
SANTANDER RIO S.A.	131,00	133,00	65,00		67,00	67,00		69,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	3 205,00	3 230,00	3 350,00	3 764,00	4 074,00	3 726,00	3 761,00	4 107,00
NACION ARGENTINA	7,00	4,00	3,00	34,00	4,00	23,00	9,00	17,00
INDUSTRIAL	873,00	893,00	881,00	954,00	1 001,00		1 031,00	1 061,00
TOTAL PERIODO	4 216,00	4 260,00	4 299,00	4 752,00	5 146,00	3 816,00	4 801,00	5 254,00

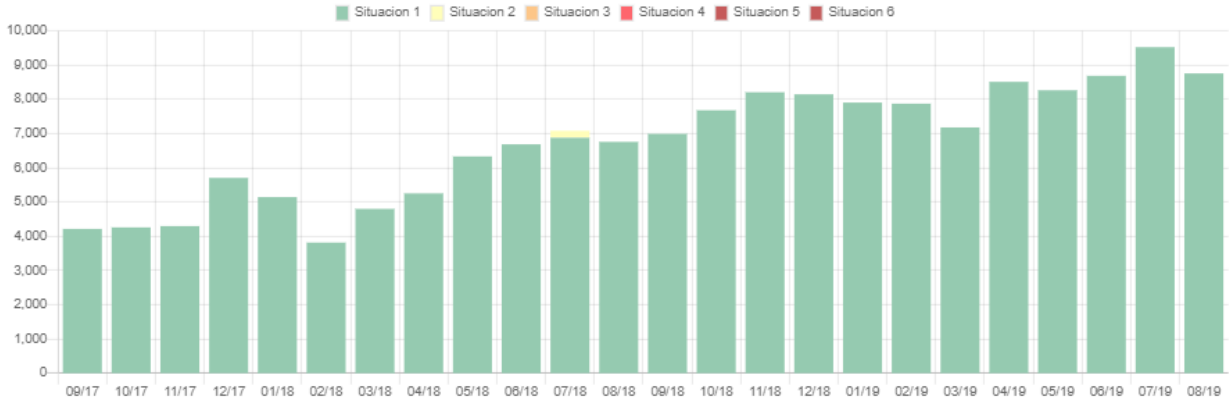
Banco	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018
SANTANDER RIO S.A.			2,00	2,00	337,00	857,00	888,00	923,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	5 031,00	6 667,00	6 861,00	6 729,00	6 617,00	6 786,00	7 272,00	7 226,00
NACION ARGENTINA	20,00	21,00	17,00	28,00	40,00	39,00	49,00	
INDUSTRIAL	1 283,00		204,00					
TOTAL PERIODO	6 334,00	6 688,00	7 084,00	6 759,00	6 994,00	7 682,00	8 209,00	8 149,00

Banco	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019
SANTANDER RIO S.A.	960,00	1 184,00	1 124,00	995,00	828,00	863,00	903,00	941,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	6 925,00	6 619,00	6 006,00	7 471,00	7 376,00	7 782,00	8 575,00	7 783,00
NACION ARGENTINA	22,00	72,00	51,00	47,00	63,00	44,00	48,00	36,00
INDUSTRIAL								
TOTAL PERIODO	7 907,00	7 875,00	7 181,00	8 513,00	8 267,00	8 689,00	9 526,00	8 760,00



Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.

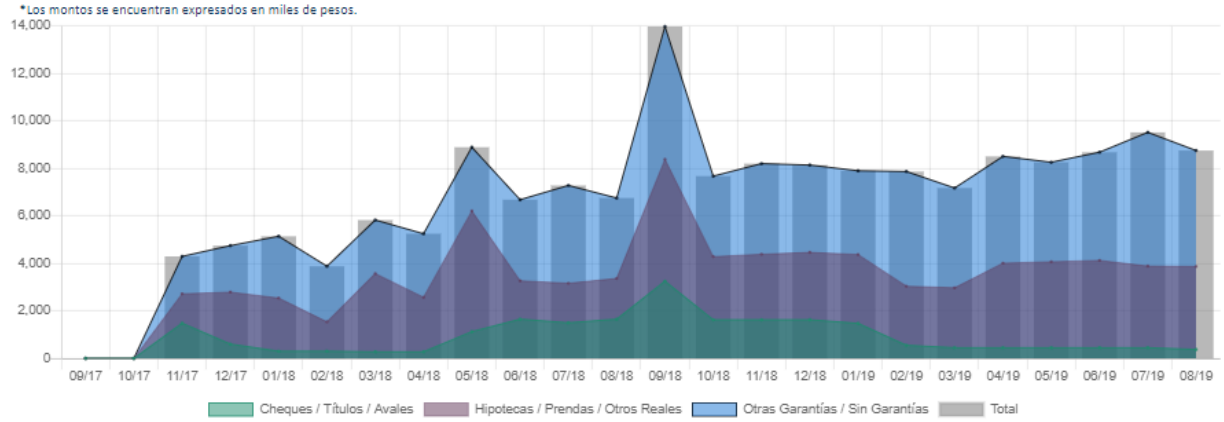


Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectaron datos.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectaron datos.

SCORE

72.2

ANTIA MARCOS JAVIER

FECHA NACIMIENTO:	17/05/1972
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	8 760 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

COLON 00815, (7406), GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CORONEL SUAREZ 2957, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

SGTO.CABRAL 2940, (3127496), OLAVARRIA
MARIANO MORENO 337, (7406), GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	CULTIVO DE SOJA
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2007
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Información Económica / Financiera

DATOS CONTABLES HISTÓRICO

Períodos Analizados	2019
Concepts	07/2019
Caja y Bancos	200.000,0
Inversiones corrientes	0,0
Creditos por ventas	0,0
Otros Créditos	0,0
Bienes de Cambio	0,0
Bienes intangibles	0,0
Otros activos corrientes	0,0
Activo Corriente	**200.000,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0
Bienes de Uso valor de origen	23.949.666,0
Depreciación acumulada	2.177.242,0
Bienes de Uso	21.772.424,0
Activos intangibles no corrientes	0,0
Otros activos no corrientes	0,0
Activo no Corriente	**21.772.424,0**
ACTIVO	**21.972.424,0**
Deudas Comerciales	200.000,0
Deudas bancarias	7.863.840,0
Deudas sociales	0,0
Deudas fiscales	0,0
Otros Pasivos	0,0
Pasivo Corriente	**8.063.840,0**
Deudas Comerciales	0,0
Deudas bancarias	0,0
Deudas fiscales	0,0
Otros Pasivos	0,0
Previsiones	0,0
Pasivo no Corriente	**0,0**
PASIVO	**8.063.840,0**
Capital social	1,0
Resultados Acumulados	13.908.583,0
PATRIMONIO NETO	**13.908.584,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**21.972.424,0**
Ventas	0,0
Compras del ejercicio	0,0
Costo de Ventas	0,0
Margen Bruto	0,0
Amortizaciones	0,0
Gastos Comerciales	0,0
Gastos Administración	0,0
Gastos Financieros	0,0
Otros ingresos	0,0
Otro egresos	0,0
Impuesto a las ganancias	0,0
Resultado del ejercicio	**0,0**
EBITDA	**0,0**

Importes Expresados en Pesos

OFICIALES

No se detectó información.

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Ganadería: La hora de la innovación ante una demanda que revoluciona el negocio
Fuente: www.lanacion.com.ar – 30/09/2019

La exportación de carne bovina no para de crecer. China ha mejorado y diversificado la compra de proteína animal. Según datos del Ipcva, durante los primeros seis meses de 2019 las exportaciones se incrementaron en un 100% comparadas con los primeros seis meses de 2018 y ese mercado ya representa un 72,4% del total de exportaciones de la carne. Estudios públicos y privados sostienen que la demanda se incrementará aún más porque para 2027 el consumo de carne por persona en China será de 8 kilos, el doble del consumo actual.

Los avances en materia de exportación sostienen el paso firme. En septiembre, la Administración General de Aduanas de China dio a conocer siete nuevas plantas frigoríficas argentinas habilitadas para exportar carne bovina. Son muy pocos los lugares del mundo que pueden producir carne en la magnitud que demanda este mercado y otros emergentes. La Argentina tiene la ventaja de poseer tradición ganadera, capacidad de aumentar su stock y revertir las pérdidas de cabezas sufridas los últimos años.

Sin embargo, y a pesar de que el consumo de proteína animal crece a nivel mundial, la tecnología a nivel local y global no ha arrojado grandes avances para la ganadería. Desde el Estado se promueven algunos avances. En junio pasado, por ejemplo, el Ministerio de Agricultura impulsó una consulta pública para crear el Sistema Nacional de Identificación Electrónica de Bovinos, Bubalinos, Cérvidos, Ovinos, Caprinos y Porcinos y, según trascendidos, se espera que en las próximas semanas el organismo haga avanzar el proyecto para implementar caravanas electrónicas de uso opcional para todas las especies.

Sin dudas, el incremento en la demanda motivará a muchos emprendedores a generar soluciones que acompañen el crecimiento de la producción. Mientras tanto, las ideas más innovadoras para mejorar la producción de carne vienen desde Europa.