BUSINESS REPORT

SIMARO EDUARDO JUSTO

Informe realizado a pedido BANCO INDUSTRIAL S.A.

jul.-19

Conclusiones

El Sr. Simaro se dedica a la comercialización de telas. Es propietario de uno de los dos comercios de telas que hay en la ciudad de Azul, cumpliendo más de 40 años trabajando en el rubro. No se detectaron problemas fiscales ni judiciales.

Se efectuó análisis en base a un solo periodo (2018). Las perspectivas del mercado no son positivas, ya que, debido al aumento de la inflación y la pérdida del poder adquisitivo, se observa una considerable baja del consumo.

Considerando su actual situación con el BIND y los antecedentes del cliente con más de 30 años recomendamos mantener asistencia en torno a los $ 100 000, siempre que existan las garantías adecuadas.

Esta información es confidencial y de uso exclusivo del Banco Industrial. Su finalidad es orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados.

Contenidos

CONCLUSIONES 1

DATOS PRINCIPALES 3

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 3
RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES 4
INFORMACION DE MERCADO 5

SITUACIÓN COMERCIAL 6

ART VIGENTE 6
REGISTRO DE CONTRATOS EXTINGUIDOS POR FALTA DE PAGO 6
MARCAS / PATENTES 6
PROVEEDORES 6
CLIENTES 6
EVOLUCION DE LAS VENTAS 6

SITUACIÓN JUDICIAL 7

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 7
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 7

PUBLICACIONES 8

COMERCIALES 8
PUBLICACIONES OFICIALES 8
ALERTAS DE PRENSA 8

VINCULACIONES 9

INFORMACIÓN CONTABLE 10

DATOS CONTABLES HISTÓRICO 10

Datos Principales

SIMARO EDUARDO JUSTO

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	SIMARO EDUARDO JUSTO
Cuit	20053658742
Domicilio	Av. Pellegrini 1277, Azul, Buenos Aires
Teléfonos	02281-424710 - (OTRO) 2281434710 - (OTRO) 2281434760 - (FIJO)
CODIGO C.L.A.E.	475190
Fecha de Nacimiento	05/11/1935
Inicio de actividad	01/09/1968
Actividad	Venta al por menor de artículos textiles n.c.p. excepto prendas de vestir.
Cantidad Empleados	3 (Fuente: Medios externos de consulta).
Otros Domicilios	San Martin 575, (7300), Azul, Buenos Aires.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

El Sr. Simaro se dedica a la comercialización de telas. Es propietario de uno de los dos comercios de telas que hay en la ciudad de Azul, cumpliendo más de 40 años trabajando en el rubro.

Actualmente posee tres empleados bajo relación de dependencia.

INFORMACION DE MERCADO

Advierten que se desploma la industria textil en la Argentina

Fecha:08/05/2019 Fuente: www.iprofesional.com

Con una inflación que trepó al 54,7% interanual en marzo, la consecuente pérdida del poder adquisitivo y la baja del consumo, los números de la industria textil están "en rojo" y desde el sector ya hablan de un "desplome" de la producción nacional.

Así lo alertó la Cámara Industrial Argentina de la Indumentaria (CIAI) a través del informe mensual en el que señala que los precios de las prendas terminadas subieron 38,3% en el último año.

El documento, titulado "Semáforo de la Industria de la Indumentaria Argentina" de mayo, advierte que esa situación implica que el sector no logró trasladar el aumento de los costos de producción al precio final, lo cual redundó en pérdida de rentabilidad que también actúan en detrimento de la producción nacional.

Según datos del INDEC mencionados en el informe, en febrero de 2019 "las ventas de este rubro disminuyeron un 12% anual en el segmento de indumentaria, calzado y textiles para el hogar en supermercados de todo el país".

Las ventas minoristas, incluyendo la modalidad online, se retrajeron un 13,7% interanual en todo el país en abril de 2019, según indicó la Confederación Argentina de la Mediana Empresa (CAME).

En Argentina, la industria en general retrocedió 9,7 por ciento en el primer trimestre de 2019 respecto a igual período del año anterior en base a datos de la Fundación de Investigaciones Económicas Latinoamericanas (Fiel).

Para el INDEC, el índice de producción manufacturera mostró una disminución de 11,1 por ciento en el primer trimestre del año, respecto a igual período de 2018.

Fiel señaló en un análisis relevado por La Voz que "todas las ramas de actividad acumulan caídas en la comparación interanual". La producción de insumos textiles anotó una baja de 2,8%, seguida por alimentos y bebidas (3,9%) y papel y celulosa (5,2%), entre otros.

En este sentido, según la CIAI, la cantidad producida de ropa cayó un 19,2% en marzo en comparación con el año anterior, dato similar al de la baja en la producción de hilados y tejidos -principal insumo del sector- que rondó en un 17% en el mismo período.

Desde el sector aseguran que el aumento de la tasa de interés vinculada a los adelantos en cuenta corriente -que afecta a la cadena de pagos- así como también el costo de la energía eléctrica y de los combustibles "perjudicó sensiblemente a la industria de confección local". Sólo en marzo, "se registró una contracción del valor exportado del 30,1 por ciento interanual", según datos del Indec mencionados en el informe.

En tanto las importaciones se contrajeron el mismo mes un 20,2% interanual en dólares y 13,4% en toneladas en base a estadísticas oficiales al mismo tiempo que el tipo de cambio real con China "aumentó un 32%, según cálculos del Banco Central de la República Argentina (BCRA), mientras que el precio promedio por kilo importado de prendas cayó un 7,9% según el INDEC", apunta el documento de la CIAI.

Los representantes de la industria alertaron a La Voz sobre como el desplome de la producción nacional de prendas se refleja en el "cierre de fábricas y establecimientos productivos, en numerosos casos de convocatoria de acreedores y la destrucción del empleo asalariado privado registrado en el sector".

Según datos del Ministerio de Producción y Trabajo de la Nación que menciona el informe, entre "el tercer trimestre de 2018 y del 2017 se destruyeron 3.536 puestos de trabajo (en este sector), lo que representa una caída de 8,2 por ciento interanual".

En este sentido, el Centro de Economía Política Argentina (Cepa) destaca que, en lo que va de 2019, la pérdida de puestos de trabajo del sector textil se ubica en primer lugar con 2.102 de operarios despedidos; le siguen la electrónica y electrodomésticos (1.738) mientras que la automotriz, registró 7.700 de suspensiones.

"El sector textil fue motorizado por los despidos de Agrest, VF Corporation, Sportech, Confecciones Riojanas, Color Pool, Badisur, La Mar y Estampados Rotativos", detallaron desde Cepa.

Situación Comercial

ART VIGENTE

Aseguradora:	NATIVA
N° de contrato:	660
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/1997 - Cesión de cartera

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	16096
Desde:	01/11/1997 - Cesión de cartera
Hasta:	**Afiliación vigente**

REGISTRO DE CONTRATOS EXTINGUIDOS POR FALTA DE PAGO

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

PROVEEDORES

Total, Textil, Baltex entre otros.

CLIENTES

Público en general y provee a algunos microemprendimientos de fábrica de ropa.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

10-2018	Post Balance al 01-2019
3.432.434	1.190.192

Fuente: Medios externos de consulta.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

Publicaciones

COMERCIALES

No se detectó información.

PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

Vinculaciones

No se detectó información.

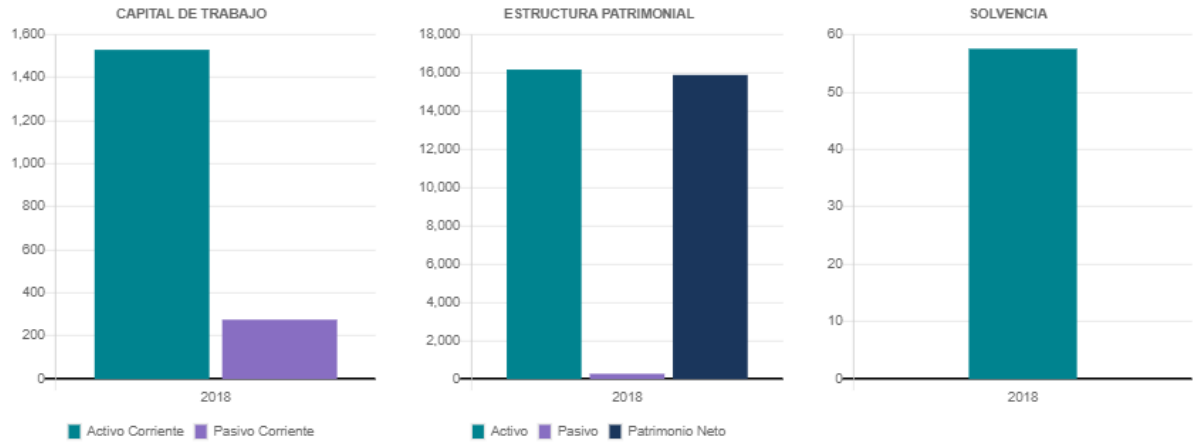
Información contable

DATOS CONTABLES HISTÓRICO

Activo

Fecha Balance	31/10/2018
	PUBLICADO
Caja y Banco	64
Inversion Corriente	0
Anc Creditos Por Ventas	202
Otros Créditos	0
Bienes Cambio	1 265
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	0
Total Activo Corriente	1 530
Credito Por Venta	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	16 112
Depreciación Acumulada	1 465
Bienes De Uso	14 648
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	14 648
Total Activo	16 178

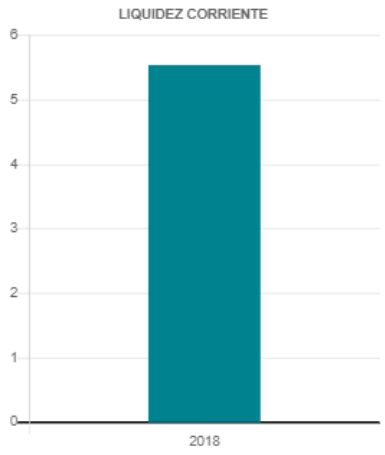
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

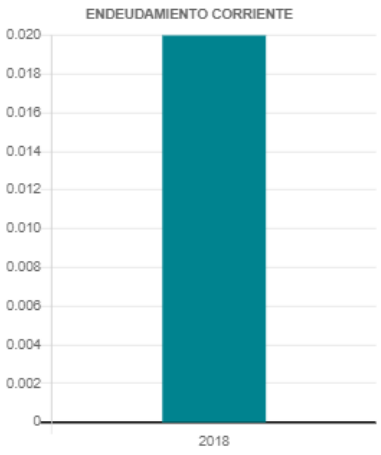


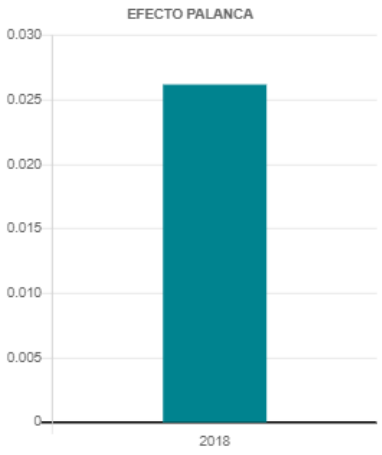
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/10/2018
	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	211
Prestamos (Deudas Bancarias)	65
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0
Cargas Fiscales	0
Anticipos Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	276
Cuentas Por Pagar	0
Prestamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	276
Capital Social	0
Resultados No Asignados	15 901
Patrimonio Neto	15 901

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



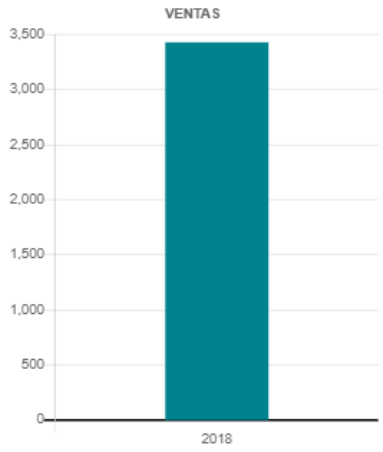


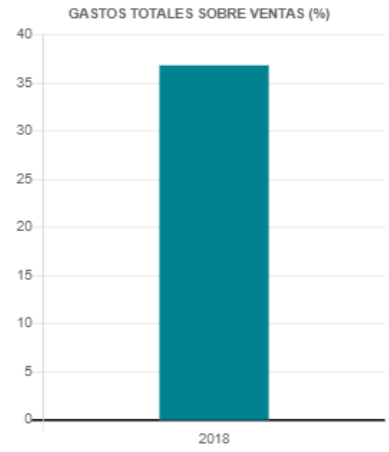


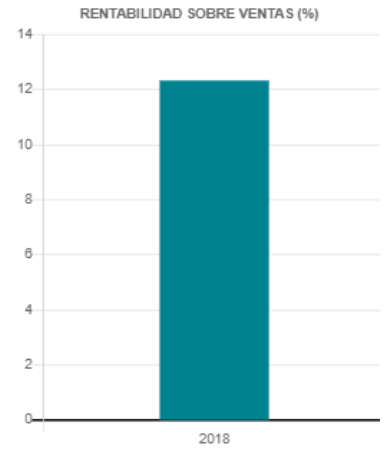
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/10/2018
	PUBLICADO
Ventas	3 432
Compras Del Ejercicio	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 968
Resultado Bruto	1 465
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	24
Gastos de Administración	1 189
Gastos Financieros	52
Otros Ingresos	223
Otros Egresos	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto A Las Ganancias	0
Resultado	424

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/10/2018
	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	5,54
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,96
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,02
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	57,56
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 253,77
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,09
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	42,68
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	12,34
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,03
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,21
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,23
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	2,62
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,72
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	17,03
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	1,56
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos