BUSINESS REPORT

OBRING S.A.

Informe realizado a pedido BANCO INDUSTRIAL S.A.

may.-19

Conclusiones

OBRING S.A. tiene su origen en el año 1968 en la Provincia de Chubut como empresa constructora vial. Anteriormente operaba bajo la denominación de Ecovial SRL. La empresa forma parte del GRUPO RJG cuyas actividades se desarrollan principalmente, en la provincia de Santa Fe, teniendo también presencia en Córdoba, Tucumán, Santiago del Estero, Chaco y Formosa. Tanto la empresa como sus directivos no registran eventos negativos fiscales ni judiciales, aunque se detectó una nota de prensa en la que la empresa estaría siendo investigada por sospechas de pagar coimas a los gobiernos de Néstor y Cristina Kirchner, según la documentación presentada por el financista Ernesto Clarens a la Justicia.

Desde el punto de vista económico se observa una solvencia levemente baja (0.73%), bajo endeudamiento corriente (1%) y niveles de rentabilidad buenos (6.1%). Desde lo financiero las deudas comerciales aumentaron un 30% aunque los niveles de ventas han crecido un 35% nominal y un 7% ajustado por inflación, continuando con una tendencia positiva en lo que va del año.

A pesar del incremento en las deudas fiscales, comerciales y bancarias, la empresa mantiene una buena estructura de gastos. En vista de lo expuesto podemos recomendar una asistencia del orden de los $ 45.000.000.

Esta información es confidencial y de uso exclusivo del Banco Industrial. Su finalidad es orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados.

Contenidos

CONCLUSIONES 1

DATOS PRINCIPALES 3

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 3
RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES 4
INFORMACION DE MERCADO 6

SITUACIÓN COMERCIAL 9

ART VIGENTE 9
REGISTRO DE CONTRATOS EXTINGUIDOS POR FALTA DE PAGO 9
MARCAS / PATENTES 9
PROVEEDORES 9
CLIENTES 10
EVOLUCION DE LAS VENTAS 10

SITUACIÓN JUDICIAL 11

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 11
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 11

PUBLICACIONES 12

COMERCIALES 12
PUBLICACIONES OFICIALES 13
ALERTAS DE PRENSA 15

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 18

SOCIOS / ACCIONISTAS 18
VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 18
PRINCIPALES DIRECTIVOS 18
ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS 18

INFORMACIÓN CONTABLE 20

DATOS CONTABLES HISTÓRICO 20
AJUSTADOS POR INFLACIÓN 21
ANÁLISIS VERTICAL 22
ANÁLISIS PATRIMONIAL 22
ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 24
ANÁLISIS FINANCIERO 25
ANALISIS DE EFICIENCIA 26
ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 27
SCORE DE BALANCE 28

Datos Principales

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	OBRING S.A.
Cuit	30605942950
Domicilio	Av Las Palmeras y El Zorzal s/n, Rosario, Santa Fe.
Teléfonos	0341 495-6565
CODIGO C.L.A.E.	421000/410011/410021/439100/439990/492290/829900.
Fecha de inicio de actividad	01/03/1978
Ramo	Construcción.
Actividad	Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte. Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales. Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales. Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios. Actividades especializadas de construcción n.c.p. Servicio de transporte automotor de cargas n.c.p. Servicios empresariales n.c.p.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima.
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	20/09/1977
Fecha Ins. R.P.C.	13/02/1978
Duración	12/02/2077
Capital	$ 10 000 000 (Fuente: Estados contables de la compañía al 31/08/2018).
Cantidad Empleados	489 (Fuente: Medios externos de consulta).
Domicilio Legal	Av Las Palmeras y El Zorzal s/n, Rosario, Santa Fe.
Otros Domicilios	Moreno BIS 40 - Rosario, Santa Fe.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

La empresa tiene su origen en el año 1968 en la Provincia de Chubut como empresa de construcción vial y de infraestructura, a la que se agregaron importantes obras hidráulicas, obras de saneamiento, obras electromecánicas y de arquitectura. Anteriormente operaba bajo la denominación de Ecovial SRL construyendo importantes carreteras y puentes que formaron parte de la red caminera principal de la región patagónica de la República Argentina. Con una exitosa evolución y crecimiento, la empresa comenzó a abarcar otros rubros dentro de la construcción, como obras de infraestructura urbana, arquitectura y emprendimientos privados de diversas características.

En el año 1974 traslada su sede a la provincia de Santa Fe, y a partir de 1978, comienza a operar bajo el nombre de Obring S.A. continuando con la construcción vial y de infraestructura, a la que se agregaron importantes obras hidráulicas, obras de saneamiento obras electromecánicas y de arquitectura.

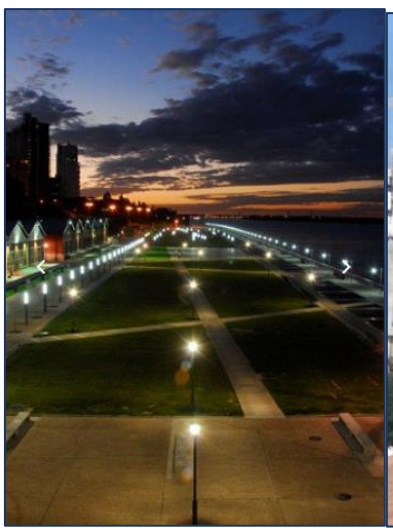
A partir del año 1975 comienzan una serie de inversiones inmobiliarias, agropecuarias, en el sector servicios, dando origen a lo que con el tiempo se consolidaría como el Grupo RJG. De esta forma, OBRING además de construir para terceros, se consolida como la constructora de todos los desarrollos inmobiliarios y proyectos de inversión del Grupo.

En la actualidad, OBRING, continúa ejecutando todo tipo de obras públicas y privadas, participando como contratista de ras obras de mayor envergadura que se han ejecutado en la región en los últimos años.

En la actualidad Obring continúa ejecutando todo tipo de obras públicas y privadas, participando como contratista en las obras de mayor envergadura que se han ejecutado en la región en los últimos años.

Para atender sus altos niveles de compromiso, OBRING cuenta con un importante parque de maquinaria propia en la que se reinvierte permanentemente, personal capacitado y eficiente, más de 350 empleados directos y 300 empleados de subcontratistas. Una Planta Central región Rosario donde se integran las nuevas Oficinas corporativas del grupo, Talleres y Depósito Central, Plantas elaboradoras de mezclas asfálticas y estabilizadas, todo dentro de un predio parquizado de 7 has en el límite de municipio Rosario-Pérez.

Finalmente, una excelente situación financiera y el sólido respaldo económico del grupo RJG, permiten a OBRING brindar servicios con los más altos estándares internacionales de calidad, ser competitiva en materia de costos, financiar los emprendimientos constructivos de la empresa y mantenerse en constante crecimiento, como lo viene haciendo desde hace más de 40 años.





ACERCA DEL GRUPO RJG

"Con una clara visión de crecimiento y diversificación en diferentes actividades productivas, el Ingeniero Rubén Juan Gagliardo, incursiona, hace más de 40 años, en un constante y paulatino proceso de expansión empresaria, originando a partir de la contratación de la construcción de importantes obras viales en la región patagónica.

A mediados de la década del 70, comienza una serie de inversiones inmobiliarias y agropecuarias, trasladando la sede de los negocios a la provincia de Santa Fe y fundando en el año 1978, OBRING S.A., continuación de Ecovial S.R.L, constructora fundada en la patagonia.

Así, de la mano del rubro de la construcción y apalancado por importantes inversiones inmobiliarias urbanas y rurales, y tras una fuerte apuesta a las actividades agropecuarias y del sector de servicios, poco a poco va naciendo el Grupo RJG.

Con casa central en Rosario, las actividades del Grupo RJG se desarrollan principalmente, en la provincia de Santa Fe, teniendo también presencia en Córdoba, Tucumán, Santiago del Estero, Chaco y Formosa.

Visión de liderazgo regional, el seguimiento de estrictas políticas de esfuerzo y mejoras contínuas, diversificación del riesgo empresarial, máximo aprovechamiento de los recursos, máximo respeto y desarrollo del factor humano, consolidan al Grupo RJG, conjunto de empresas integradas por Obring Ingeniería, dedicada a la construcción de obras de ingeniería, Obring Arquitectura enfocada en desarrollos inmobiliarios; Gagsa, dedicada a la explotación agropecuaria y RJ Gagliardo, sociedad propietaria de bienes raíces".

INFORMACION DE MERCADO

El costo de la construcción cae 33% en dólares pero el mercado inmobiliario no se reactiva
Fecha: 24/03/2019 Fuente: www.iprofesional.com

Construir en la Argentina en marzo de 2019 es 33% más barato en dólares que hace un año. Pero esta realidad no alcanza para reactivar al sector, que sigue sufriendo la caída de la demanda, la desaparición de los créditos y la incertidumbre electoral.
"Según nuestros índices, el costo de la construcción en dólares se depreció 33% en un año", señala a Clarín Germán Gómez Picasso, director de Reporte Inmobiliario.
Las cuentas marcan que el costo de construir un metro cuadrado en la Ciudad de Buenos Aires está hoy en u$s820. El pico se había registrado en mayo de 2017, cuando llegó a u$s1.188, el más alto desde que hay registros.
Sin embargo, los precios de las propiedades se vienen manteniendo, aunque en casos puntuales hay bajas de 5%. Un informe de la UADE muestra que en los departamentos nuevos en febrero se registró una baja interanual de 1,5%, mientras que los usados aumentaron 5,3 por ciento.
En tanto, se derrumbó el poder adquisitivo de los salarios. Ahora para adquirir un metro cuadrado de una propiedad nueva se necesitan cuatro salarios promedio, según el índice de la UADE.
En la Ciudad de Buenos Aires, en enero las operaciones inmobiliarias cayeron 55% respecto del año anterior. "Mas allá de que el costo en dólares haya bajado, la relación salario/metro cuadrado no es tan atractiva. La demanda no está activa", señala Gómez Picasso.
"Estos costos le resultan muy convenientes al inversor que ya estaba a punto de empezar una obra. Hay que tener en cuenta que en un metro cuadrado no tenés solo el componente de la construcción, también está la tierra, impuesto, gastos de marketing. No es que porque bajó 33% el costo podés bajar los precios en igual porcentaje", señaló al matutino.
En cuanto a los precios de venta, desde Reporte Inmobiliario indican que "en el mercado a estrenar no estamos viendo proyectos que se ofrezcan con bajas significativas".
"El mercado de las propiedades a estrenar se mueve básicamente a partir de inversores, que son los que compran el 80% de estas propiedades", cuenta Gómez Picasso. "Hoy ese público está cauteloso. Ya no ve chances de que las propiedades se vayan revalorizando entre un 8 y 12% por año, como venía ocurriendo. Por otro lado está el tema de que el mercado de alquileres que ya no atrae tanto. Y los usados están teniendo problemas de demanda porque hay una percepción de que los precios están altos. Para dinamizar el mercado hace falta ajustar un poco los precios".
Néstor Curland, director de Zentrum Desarrollos, asegura al matutino que "la rentabilidad que obtiene el propietario por el alquiler de un local comercial cayó de 5% a 4% anual. A nivel residencial, "antes de la devaluación estaba cerca del 3% anual y ahora entre 2 a 1,5%".

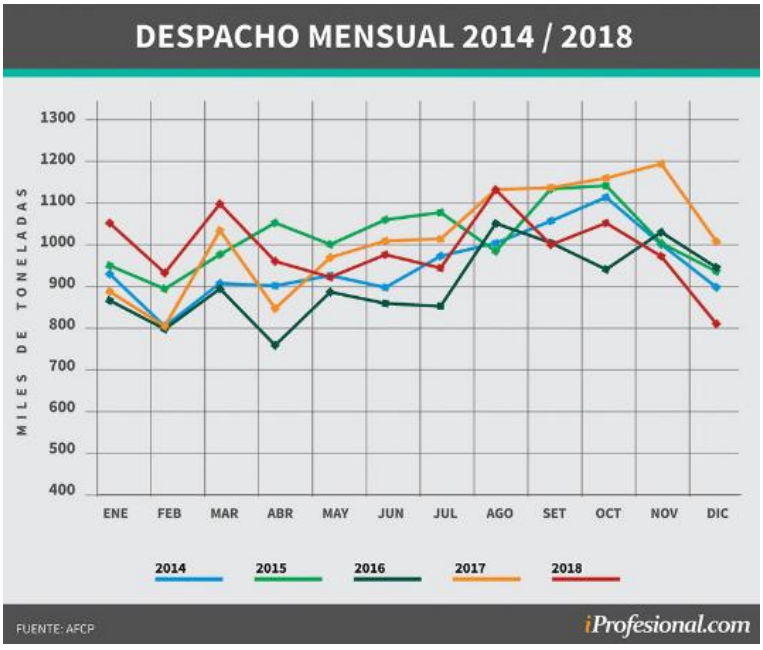
Buena inversión
Daniel Muñiz, vocero del grupo Construya, que agrupa a las principales marcas de insumos para el sector, indica a Clarín que "en los últimos 20 años en el corredor norte el valor de las propiedades creció 160% en dólares. Esto permitió ganar un 50% más que con otro tipo de inversión. La inversión en ladrillos es mucho más segura que cualquier otra".
Pero advierte que "no podemos correrno s de la realidad. La construcción sigue su marcha con las mismas dificultades de caída del consumo que vemos en el país. Nosotros tratamos de alentar a los que tienen dólares guardados para que inviertan en ladrillos. Pero no estamos viendo una reactivación de las obras. La retracción es muy fuerte".
"El escenario está difícil. Somos un estudio de arquitectura que se convirtió en desarrolladora y construimos 50 edificios en 20 años. Y este es el peor momento", dice Curland. "A nosotros también nos pega la devaluación. En nuestros inmuebles el 80% de los insumos están atados al dólar. Los pisos de madera vienen de Paraguay y las mesadas de cuarzo de España... Es cierto que la mano de obra está en pesos y no sube tanto, pero esa es la foto de hoy, esa diferencia no va a durar los tres años que se extiende la obra. Nuestros márgenes cada vez se achican más".
"En los últimos 12 meses, los costos de los materiales de construcción subieron 58%, por encima de la inflación, y la mano de obra se encareció 35%. "Nosotros bajamos los precios un 5%. Y lo hicimos por la necesidad de vender. En un mercado recesivo va a haber un margen de negociación a favor del comprador que tiene el dinero en la mano. Hoy buscamos reducir nuestros costos al máximo y esperar a que el mercado se reactive en un año con elecciones en el que no sabemos que es lo que va a pasar. Ojalá que de parte del Gobierno haya alguna medida para contrarrestar esto," indica Curland.
"Estamos en un momento muy difícil, sin embargo en Buenos Aires se han iniciado muchas obras chicas de entre 1.500 y 1.800 metros. Muchos desarrolladores dicen 'si en un año o dos no volvió el crédito, veré qué hago, mientras tanto voy ahorrando en ladrillos'", indica al matutino, Armando Pepe, presidente del Colegio Unico de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad. "Hoy nadie se pelea por comprar. Los precios se han mantenido en dólares, no se movieron para nada. A diferencia de lo que pasó en 2001, esta vez no hay contraofertas grandes".

Construcción: falta crédito, se desploma venta de materiales y empeoran las perspectivas
Fecha: 08/02/2019 Fuente: www.iprofesional.com

La comercialización de materiales para la construcción vive uno de sus momentos más preocupantes en lo que va de la década. Y las perspectivas de cara a un 2019 que recién comienza no pueden ser más desalentadoras.
La actividad, reconocieron ante iProfesional distintos empresarios del sector, concluyó 2018 con una baja del 7 por ciento respecto del año anterior. Pero lo que más inquieta es la tendencia: los últimos cuatro meses la caída promedió el 30%.
El derrumbe fuerte, indicaron a este medio representantes de Grupo Construya –organización que nuclea a los principales comercializadores de insumos–, comenzó a notarse con fuerza en octubre. Y en enero el escenario no mejoró.
Cementos, aceros, ladrillos, aceros largos, carpinterías, pisos y adhesivos, son algunos de los artículos e ítems que sufren la contracción de la demanda, la cual comenzó a verse afectada tras la disparada del dólar y el valor de las tasas vigentes para los créditos.
Desde Construya indicaron que, dado el escenario de parate en las ventas, no faltan las compañías del rubro que ya comenzaron a

tomar medidas para capear el mal momento. Si bien aclaran que todavía no se registran despidos, sí reconocen se produjeron suspensiones.
"La caída empezó a hacerse visible a partir de junio. El primer cuatrimestre de 2018 fue muy bueno. Parecía un año en el que se iban a alcanzar muy buenas marcas pero luego cambió la tendencia. A partir de ahí empezaron a desacelerarse las ventas y luego vinieron los números negativos", dijo a iProfesional Daniel Muñiz, vocero de Grupo Construya y ejecutivo de Klaukol.
El empresario sostuvo que la escapada del billete verde alteró los planes de los inversores, muchos de los cuales prefirieron apelar al wait and see y posicionarse en dólares que avanzar con proyectos de construcción.
Al mismo tiempo, sñelaó el entrevistado, la disparada de las tasas terminó sacando del juego a los eventuales tomadores de créditos.
"En el caso de los nuevos proyectos, nadie se lanza a hacer una inversión porque siente que después no va a poder vender. Lamentablemente, el giro de la economía terminó beneficiando más a quien especula que a aquel que se inclina por algo productivo.
En el caso de las empresas del Grupo, las primeras que sintieron el freno fueron las que hacen terminaciones como cerámicos, griferíay sanitarios", precisó.

Caída en enero
Muñiz anticipó que enero -dato que todavía no se oficializó- concluyó con otra caída de al menos un 30 por ciento en el despacho de materiales en relación con el primer mes de 2018. Y señaló que la tendencia hacia abajo también se observa en otros rubros, como es el caso de los despachos de cemento.
En ese sentido, los últimos reportes de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP) señalan que la venta de este insumo concluyó diciembre con una merma de 19,5 por ciento en comparación con igual mes de 2017. El acumulado de 2018, siempre de acuerdo a AFCP, se ubicó un 2,5 por ciento por debajo del año previo.
Según los números de AFCP, los despachos de cemento finalizaron diciembre con el peor ritmo de ventas de al menos los últimos cuatro años.



La baja se concentró mayormente en el interior de la Argentina. Catamarca (caída del 26%), San Luis (-16%), Jujuy (-15%-), Tucumán (-14%), Santa Cruz (-13%) y La Rioja (-13%) son las provincias donde más quedó en evidencia el escenario negativo.
"Si el cemento no cayó más, fue por incidencia de la obra pública. Los despachos a granel mantuvieron cierto ritmo por efecto de emprendimientos como el Paseo del Bajo. Pero también la obra pública se achicó mucho. Igualmente, sin ese factor hoy estaríamos hablando de una merma en la demanda de cemento mucho más dramática", sentenció Muñiz.
La manera en que la actividad de la construcción cerró diciembre es otra prueba del mal momento que sufre la base del desarrollo inmobiliario. El último mes de 2018 concluyó con una caída del 7,5 por ciento, siendo esa la mayor contracción del año para un sector que sufrió un brusco freno por la caída de la demanda y el parate en el lanzamiento de nuevas iniciativas oficiales.
Más allá de estos datos puntuales, el inconveniente está en la perspectiva. En esa dirección, una encuesta realizada por Grupo Construya entre desarrolladores, constructoras, vendedores de insumo y arquitectos arrojó que casi el 80 por ciento de los consultados prevé un 2019 igual o peor que el año anterior.
Desde la organización indicaron a iProfesional que el nivel de deterioro de este indicador es el más fuerte de los últimos cinco años.
"Sólo un 23% consideró que su actividad crecerá en los próximos doce meses. Nuevamente, el menor registro desde octubre de 2014", expone el monitoreo.
"En Buenos Aires y NOA se registró el mayor pesimismo sobre el futuro próximo", aclara en otro apartado. Dentro de los ámbitos consultados, inmobiliarias y vendedores de materiales para la construcción encabezan la nómina de los más pesimistas.

Oportunidad en dólares
Claro que hay una contracara a las complicaciones que enfrentan los empresarios del rubro por las elevadas tasas y la escapada de la

divisa estadounidense. Y está dada por los particulares que atesoran dólares.
En ese sentido, Muñiz sostuvo que el costo de construcción, medido en billetes verdes, se abarató casi 39 por ciento tras el despegue del tipo de cambio durante la segunda parte del año pasado.
Desde Reporte Inmobiliario su CEO, José Rozados, destacó ante iProfesional la posibilidad que abrió la devaluación y en ese sentido señaló oportunidades para llevar a cabo; por ejemplo, remodelaciones en los hogares.
“Existe gente que está aprovechando este contexto. Hoy sale mucho más barato construir para quien posee dólares y aquellos que tenían billetes en el colchón son quienes están haciendo la diferencia. Este es un momento para aprovechar”, enfatizó.
El experto sostuvo que los números negativos del sector responden mayormente a la falta de lanzamiento de nuevas obras y proyectos.
“Las iniciativas que ya estaban en marcha siguen adelante, no es que se paralizaron. Por supuesto que la devaluación generó incertidumbre y volatilidad, pero eso suele tener efecto concreto en los lanzamientos que se planean. Paralizar una obra ya en marcha es muy contraproducente en cuestión de costos”, explicó.
Respecto de la parálisis en términos de obras nuevas, Rozados sostuvo que sólo entre enero y noviembre de 2018 la cantidad de metros permisados en Capital Federal cayó 11,3 por ciento. El especialista sostuvo que el dato todavía no es prueba de un derrumbe drástico de la actividad.
“Los números del año pasado, aunque reflejan una baja, son superiores con respecto a 2016. O sea, estamos viendo una merma de 2018 versus un muy buen año como fue el 2017. Por ende, se puede hablar de un año relativamente aceptable en un contexto macro muy difícil”, dijo el entrevistado.
Respecto de lo que viene, afirmó que "la cuestión electoral tendrá mucha incidencia en lo que ocurra en los próximos meses. Eso se verá reflejado en un menor lanzamiento de nuevos emprendimientos. Suelen ser momentos de mucha incertidumbre. La oportunidad concreta es en estos días”.

Situación Comercial

ART VIGENTE

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	20709
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/1998 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	30249
Desde:	01/10/1998 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2004 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	118585
Desde:	01/09/2004 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	94462
Desde:	01/12/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	360725
Desde:	01/11/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

REGISTRO DE CONTRATOS EXTINGUIDOS POR FALTA DE PAGO

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

PROVEEDORES

- ANSCO S.A.I.C.I.

- ARENAS ALZUA S.R.L.
- HORMIGONERA LURASCHI S.R.L.
- PRYSMIAN ENERGIA CABLES Y SIST. DE ARG. S.A (ANTES PIRELLI ENERGIA CAB
- HORMIGONERA DEL LITORAL S.A.
- MASTIL S.A.
- CACIA JESUS SALVADOR
- SIDERAR S.A.I.C. (ANTES PROPULSORA SIDERURGICA S.A.)
- MIGNANI S.R.L.
- VANAR SA
- YPF SA
- ANGEL MANUEL ALVAREZ SA
- LOMA NEGRA CIA INDUSTRIAL
- CANTERAS DIQUECITO SA

CLIENTES

- MUNICIPALIDAD DE ROSARIO
- MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE DE SANTA FE
- MUNICIPALIDAD DE PUERTO GENERAL SAN MARTIN (PCIA DE SANTA FE)
- DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIALIDAD DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
- SECRETARÍA DE ESTADO DE HABITAT SANTA FE

EVOLUCION DE LAS VENTAS

08-2017	08-2018	Post Balance al 01-2019
646.562.144	1.105.516.698	459.894.343

Fuente: Medios externos de consulta.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

Publicaciones

COMERCIALES

Construcción del jardín de infantes «Surcos»
Fecha:15/04/2019 Fuente: Web Empresa

Queremos compartir con ustedes que el Grupo RJG, junto a otras dos empresas del sector, está trabajando en la construcción del JARDIN DE INFANTES «SURCOS» ubicado a pocas cuadras de nuestro predio.
Esta Obra forma parte de la primer etapa del proyecto que busca el desarrollo de la comunidad.
Próximamente vamos a estar subiendo más información sobre el Proyecto Arboleda y cómo podemos colaborar en esta importante iniciativa de RSE.

Entrega de premios ARQ-FADEA
Fecha:13/11/2018 Fuente: Web Empresa

El viernes 2 de noviembre se inauguró la muestra de las obras seleccionadas en los Premios ARQ-FADEA región Santa Fe, en el Centro de Arquitectura y Diseño (El Túnel) del Colegio de Arquitectos de la provincia de Santa Fe, Distrito 2- Rosario.
Participaron del acto las autoridades del Colegio de Arquitectos de la provincia de Santa Fe y el Distrito 2, y el Editor de ARQ, el Arq. Berto González Montaner. Todos los oradores coincidieron en la importancia de mostrar el trabajo de los arquitectos santafecinos a todo el país.
El edificio Pueyrredón 1101 obtuvo el Segundo Premio de la región en obras de escala media. Región por región, se consignaron los trabajos finalistas que compitieron primero entre sí en cada región y, luego, irán por el Gran Premio Nacional en el mes de diciembre.

Nueva adjudicación de obra: Av. Interurbana – Tramo Capitán Bermúdez
Fecha:11/10/2018 Fuente: Web Empresa

Grupo RJG ha sido seleccionado como ganador para llevar a cabo una nueva obra de la avenida Interurbana, colectora del ferrocarril General Bartolomé Mitre, en el tramo de Capitán Bermúdez, paralela a la R.N. Nº 11, por un monto de $252.000.000.

Las obras a ejecturar comprenden:
Movilización de obra y vivienda para la supervición.
Demoliciones, retiros y reubicaciones.
Movimiento de suelos y pavimentos.
Señalización e iluminación.
Mobiliario urbano.
Semaforización.
Plantación de árboles y arbustos.
La obra tiene un plazo de ejecución de diez meses y está a punto de comenzar.

Certificación ISO 9001
Fecha:02/08/2018 Fuente: Web Empresa

Con orgullo y satisfacción les informamos que el día viernes 6 de Julio de 2018 hemos obtenido el certificado de Norma ISO 9001, lo cual representa un gran logro para nuestra Empresa.
Queremos agradecer y felicitar a todos los que han colaborado en este proceso que nos posiciona como una empresa que privilegia el trabajo en equipo, el crecimiento y la mejora continua en los procesos; para que todos trabajemos mejor, mejoremos el fruto de nuestro trabajo que son nuestras obras y nuestros productos; y para que nuestros clientes encuentren satisfacción en trabajar con nosotros.

Muchas gracias.
Ing. Franco Gagliardo – PRESIDENTE

Se firmaron contratos para la ejecución del Acueducto Suroeste
Fecha:11/04/2018 Fuente: Web Empresa

El presidente de Aguas Santafesinas y los representantes de las tres empresas seleccionadas para la construcción, rubricaron los convenios. La obra comenzará en las próximas semanas y promete beneficiar a unos 100 mil rosarinos.
El gobierno de Santa Fe, en el marco del Plan Abre y a través de Aguas Santafesinas, comenzará a construir en las próximas semanas el Acueducto Suroeste, obra que permitirá mejorar la provisión de agua potable en más de una decena de barrios del suroeste de Rosario, beneficiando en forma directa e indirecta a más de cien mil vecinos.
Las tareas para concretar la obra fueron divididas en tres tramos, de acuerdo a como se previó en la correspondiente licitación pública, con un plazo de obra de siete meses. Se trata en total de seis kilómetros de cañería de hierro dúctil de 60 centímetros de diámetro.

La firma de los respectivos contratos estuvo a cargo de los representantes de las empresas y del presidente de Aguas, Sebastián Bonet.
La empresa Pecam S.A. (representada por Gustavo Griot) tendrá a su cargo el tramo de tendido de cañerías desde la estación de rebombeo C, ubicada en Dorrego y Ocampo, por avenida 27 de Febrero y avenida Ovidio Lagos hasta calle Gaboto.
La empresa Duamak S.A. (representada por Omar Radimak) se encargará del sector de obra por avenida Ovidio Lagos desde Gaboto hasta avenida Uriburu.
Finalmente la empresa Obring S.A. (representada por Franco Gagliardo) ejecutará el recorrido del acueducto por Ovidio Lagos desde Uriburu hasta avenida Batlle y Ordoñez.
Bonet destacó que "se trata sin duda de la obra de mayor importancia para la ciudad que ha encarado la empresa en el último tiempo. No sólo por la inversión sino también por la cantidad de vecinos que se verán beneficiados con la misma".
La inversión a cargo del Estado provincial es superior a los 86 millones de pesos, con un plazo de ejecución de siete meses.
El emprendimiento se suma a las obras de infraestructura que en el marco del Plan Abre provincia y municipio vienen realizando en 35 barrios de la ciudad, para mejorar la calidad de vida de los vecinos.
El nuevo Acueducto beneficiará en forma directa a 55 mil vecinos de la zona delimitada por Uriburu, Oroño, arroyo Saladillo y Avellaneda incluyendo los barrios Plata, Las Delicias centro, Santa Teresita, San Francisco Solano, Hume, Tío Rolo, Puente Gallego, Piamonte y Fábrica Militar Domingo Matheu.
Además optimizará el servicio de agua potable en otras zonas del sur de Rosario, totalizando así cerca de 100 mil vecinos con mejoras de provisión.

Nota original: Rosario3
Fotografía: Aguas Santafesinas

PUBLICACIONES OFICIALES

OBRING S.A. REFORMA DEL ESTATUTO Se hace saber, con relacion a "OBRING" S.A., que mediante Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha 26 de agosto de 2012, se decidio aumentar el capital en la suma de $ 6.000.000 (Pesos Seis millones), emitiendo acciones preferidas, modificando a tales fines los articulos 4 y 5 del Estatuto Social, quedando redactados de la siguiente manera: "Articulo 4: El capital social se fija en la suma de Pesos Diez Millones ($ 10.000.000,00-), representado por diez mil acciones (10.000) de pesos Mil ($ 1.000-) de valor nominal cada una. El capital social puede ser aumentado por decision de la asamblea ordinaria hasta el quintuplo de su monto, conforme el articulo 188 de la Ley 19.550" "Articulo 5° Las acciones que representen el capital son: Acciones Clase "A": ordinarias, nominativas no endosables. Cada accion ordinaria suscripta confiere derecho a un voto, Acciones Clase "B": preferidas, nominativas no endosables. Habra tres Grupos denominados "1", "2" y "3" respectivamente. Las Acciones Clase "B" Preferidas Grupo "1" se denominan "Acciones Clase B Preferidas Grupo "1" Cunas Sector Oeste y se emitiran 5.120 acciones. Las Acciones Clase B Preferidas "Grupo 2" se denominan "Acciones Clase B Preferidas Grupo "2" Amarras Sector Oeste y se emitiran 240 acciones y las Acciones Clase "B" Preferidas Grupo "3" se denominan "Acciones Clase B Preferidas Grupo "3" Amarras Sector Este y se emitiran 640 acciones. Contenido de las acciones preferidas: 1) Consiste en el derecho a percibir prioritariamente -antes que a los accionistas tenedores de acciones ordinarias le sean distribuidos los dividendos correspondientes a las mismas, el 1% del valor nominal de la accion preferida, a deducir de la utilidad distribuible del ejercicio. Esta participacion es no acumulable, no participando en la distribucion del excedente de utilidades despues de abonarse los dividendos de las acciones preferidas. 2) carecen de derecho al voto en cualquier clase de asamblea, excepto lo previsto en el articulo 217 de la ley 19.550: 3) Las acciones de la Clase-B preferidas Grupo 1 otorgan el derecho de uso, goce y/o explotacion de un espacio exclusivo de dos metros cubicos. Las acciones de la Clase B preferidas Grupo 2 otorgan el derecho de uso, goce y/o explotacion de un espacio exclusivo de seis metros cuadrados, y las acciones de la Clase B preferidas Grupo 3 otorgan el derecho de uso, goce y/o explotacion de un espacio exclusivo de seis metros cuadrados. Todas ellas destinadas a guarda de una embarcacion de una embarcacion por cada accion suscripta condicionado -este uso, goce y/o explotacion- a la reglamentacion que a este efecto determine el Directorio. Condiciones de Rescate 1) El Directorio procedera a rescatar las acciones preferidas a valor nominal, sin intereses el 8 de setiembre de 2036 2) Asimismo se procedera al rescate de las acciones preferidas a valor nominal sin intereses en caso de incumplimiento de la contribucion de los gastos proporcionales de mantenimiento y funcionamiento de los metros cubicos o cuadrados asignados a cada titular durante 3 periodos consecutivos o alternos. 3) El directorio procedera a rescatar las acciones preferidas a valor nominal sin intereses si por cualquier causa no imputable a OBRING SA. en forma directa, la concesion para la ejecucion de obras, operacion y explotacion comercial del sector denominado Parque Nautico Recreativo Luduena otorgada mediante contrato celebrado con la Municipalidad de Rosario de acuerdo a Expte. Municipal N° 5.372/2010-G, perdiera vigencia y/o fuera revocada y/o quedara sin efecto y/o no pudiera ser ejercida por OBRING SA. El rescate establecido en el acapite 1) se diferira por cinco anos mas, es decir para el 8 de septiembre de 2041, si solo si, la concesion referida, fuera prorrogada por identico plazo. Ocurrido cualquiera de los supuestos mencionados, el Directorio tendra la facultad de proceder al rescate de las acciones preferidas sin necesidad de convocar a Asamblea a tales fines, facultandose e instruyendose en ese sentido al Directorio en el presente acto. Las condiciones referidas a, la contribucion en los gastos a cargo de los accionistas Clase B y las condiciones de transmisibilidad de las acciones Clase B, constan en el reglamento interno." $ 140 193685 Mar. 26

OBRING S.A. AUMENTO DE CAPITAL Se hace saber, con relacion a OBRING S.A., que conforme lo resuelto en Asamblea Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de julio de 2010, se procedio a ampliar el objeto social reformando el art. 3 del estatuto social, mediante Asamblea Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de mayo de 2011, se procedio a reformar el art. 1 del estatuto social y modificar el domicilio social sito en calle Av. Las Palmeras y El Zorzal de la ciudad de Perez, Provincia de Santa Fe y mediante Asamblea Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de marzo de 2012 se procedio a aumentar el capital a la suma de tres millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve con 99/100 ($ 3.999.999,99) computando para tal fin los siguientes saldos acreedores de las cuentas que integran el Estado de Evolucion del Patrimonio Neto, Capital, Reservas y Otros Resultados Acumulados correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de agosto de 2009, aprobado por la Asamblea General celebrada el 28 de diciembre 2009: De la cuenta “Ajuste de Capital” $ 709.304.54 (Setecientos nueve mil trescientos cuatro pesos con cincuenta y cuatro centavos); de la cuenta Revaluaciones Tecnicas $ 417.686,31 (Cuatrocientos diecisiete mil seiscientos ochenta y seis pesos con treinta y un centavos), de la cuenta Reserva para futuros aumentos de Capital $ 179.646,06 (Ciento setenta y nueve mil seiscientos cuarenta y seis pesos con seis centavos); de la cuenta Aportes No Capitalizados Anticipo Irrevocable de Accionistas $ 1.593.075,08 (Un millon quinientos noventa y tres mil setenta y cinco pesos con ocho centavos) y del saldo acreedor que por mayor monto arroja la Cuenta Resultados No asignados $ 1.100.288 (Un millon cien mil doscientos ochenta y ocho). De esta manera los articulos 1, 3 y 4 quedaron redactados de la siguiente manera: Articulo 1: Con la denominacion OBRING SA., se constituye una sociedad anonima con domicilio legal en jurisdiccion de la ciudad de Perez, pudiendo por resolucion del Director establecer en cualquier lugar del pais o del extranjero. Articulo 3: La sociedad tendra por objeto realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros las siguientes actividades: a) Confeccion de proyectos de ingenieria, arquitectura y urbanismo; direccion y/o construccion de obras publicas o privadas de cualquier naturaleza; b) Compra-venta, explotacion administracion y construccion de inmuebles, incluidas todas las operaciones comprendidas en las leyes y reglamentaciones sobre propiedad horizontal; urbanizacion, colonizacion, saneamiento y loteo de tierras; c) Exploracion y/o explotacion de yacimientos petroliferos, gasiferos, acuiferos y de cualquier clase o tipo de minerales en general, incluso canteras; asesoramiento y asistencia tecnica, administrativa o comercial y prestacion de toda clase de servicios vinculados a la exploracion, explotacion, industrializacion, transporte y comercializacion de los mencionados minerales; d) Fabricacion de canos y de toda clase de elementos premoldeados, de hormigon armado, de hormigon simple o de otros materiales; e) Elaboracion, transporte y comercializacion de mezclas asfalticas, mezclas estabilizadas y hormigones. Transporte de materiales comerciales de todo tipo, combustibles, asfaltos, suelos, productos de demolicion; f) Recoleccion y disposicion final de residuos; g) Explotar patentes, licencias y sistemas propios o de terceros, y en general todo servicio vinculado directa o indirectamente con la construccion, comercializacion y explotacion de inmuebles; h) Llevar a cabo emprendimientos comerciales (Shopping centres) en todas sus categorias (outlef mali, factory mali, strip centres, asi como actividades afines con las desarrolladas en centros comerciales, incluyendo la compraventa de articulos de toda indole, de fabricacion propia o de terceros; ejecutar trabajos de decoracion de espacios, locales o vidrieras, explotar tiendas por departamentos o similares; i) Importacion, exportacion, fabricacion, distribucion y cualquiera otra forma de comercializacion de todo tipo de bienes, ejercer representaciones, mandatos, agencias, consignaciones, gestiones de negocios, administracion de bienes y capitales; j) Organizar y patrocinar campanas publicitarias por medios de comunicacion masivos, afiches, promociones personales y cualquier otro medio audiovisual; k) Explotar y organizar parques recreativos y toda actividad relacionada con el esparcimiento y entretenimiento, espectaculos publicos o privados, salones de exposicion, emprendimientos gastronomicos, complejos nauticos, conferencias, convenciones, congresos, desfiles de moda y afines; l) Explotar playas de estacionamiento, garajes y estaciones de servicios de expendio de combustible y liquidos y de gas, lubricantes y demas productores afines, servicios de engrase, gomeria y lavado de vehiculos, comercializacion de productos de todos tipo de minimercados incorporados a las estaciones de servicios; II) Compraventa y alquiler de maquinarias: m) Actividades agricolas, ganaderas y forestales. Las actividades o servicios contemplados en este articulo seran realizados a traves de profesionales matriculados en la medida en que asi lo requiera. Articulo 4°: El capital social se fija en la suma de Pesos Cuatro Millones ($ 4.000.000,00), representado por Cuatro mil acciones (4.000) acciones ordinarias, nominativas, no endosables de pesos Mil ($ 1.000) de valor nominal cada una y que confieren el derecho de un voto por accion. $ 175 188479 Dic. 27

OBRING S.A. DESIGNACION DE AUTORIDADES A los fines legales pertinentes se hace saber que por Asamblea General Ordinaria celebrada el dia 6 de enero de 2012 y reunion de Directorio de la misma fecha, el Directorio de la sociedad quedo integrado de la siguiente manera: Presidente: Franco Gagliardo, D.N.I. N° 17.825.958; Vicepresidente: Andres Gagliardo, D.N.I. N° 20.239.720; Director Titular: Pablo Gagliardo, D.N.I. N° 23.964.593; Director Suplente: Mauro Gagliardo, D.N.I. N° 21.000.185, cuyos mandatos venceran con la asamblea que se reunira para tratar el balance por el Ejercicio N° 35, que finalizara el 31 de Agosto de 2012. Ademas se fijo el domicilio especial para los senores directores, en la Avenida Las Palmeras y El Zorzal S/N, de la ciudad de Perez. $ 15 162509 Mar. 30

OBRING S.A. DESIGNACION DE DIRECTORIO A los fines legales pertinentes se hace saber que por Asamblea General Ordinaria celebrada el dia 4 de enero de 2011 y reunion de Directorio de la misma fecha, el Directorio de la sociedad quedo integrado de la siguiente manera: Presidente: Franco Gagliardo, D.N.I. N° 17.825.958; Vicepresidente: Andres Gagliardo, D.N.I. N° 20.239.720; Director Titular: Mauro Gagliardo, D.N.I. N° 21.000.185; Director Suplente: Pablo Gagliardo, D.N.I. N° 23.964.593, cuyos mandatos venceran con la asamblea que se reunira para tratar el balance por el Ejercicio N° 35, que finalizara el 31 de Agosto de 2011 Ademas se fijo el domicilio especial para los senores directores, en la calle San Martin N° 2840, de la ciudad de Rosario. $ 15142439 Ago. 18

ALERTAS DE PRENSA

El juez Bonadío indagará a tres constructores rosarinos por los cuadernos K
Fecha: 07/02/2019 Fuente: puntobiz.com.ar

Fueron citados a declarar para principios de marzo, tras ser delatados por el arrepentido Ernesto Clarence.

6 de Marzo: Oscar Glikstein (Glikstein SA).

7 de Marzo: Pablo Leonardo Nazar (Rovial SA).

8 de Marzo: Rubén Gagliardo (Obring SA).



Las fechas difieren por cuestión de unos pocos días pero estos **tres empresarios rosarinos** tienen algo en común: **fueron citados a declaración indagatoria por el juez federal Claudio Bonadío**, sospechados de haber participado en una red de coimas que involucra a altos funcionarios de la gestión kirchneristas -con Cristina a la cabeza- y un centenar de constructores de distintos puntos del país

Las indagatorias comenzarán el 20 de febrero y, también deberán presentarse la expresidenta y funcionarios kirchneristas, como Julio De Vido.

La decisión de Bonadio está planteada a partir de una lista de hombres de negocios que aportó a la justicia como arrepentido Ernesto Clarens, un profesional que supo manejar las finanzas de los Kirchner.

La investigación apunta a poner en blanco sobre negro un supuesto circuito de dinero motorizado por constructores que pagaban sobornos para quedarse con contratos de obra pública que administraba el Ministerio de Planificación Federal, por entonces a cargo de De Vido. Ese circuito del dinero, según las manifestaciones de Clarence corroboradas en los cuadernos del chofer Centeno (el primero de los arrepentidos) terminaba en manos de la familia Kirchner.

En la lista del centenar de convocados a indagatoria sobresalen los empresarios Carlos Wagner, Juan Chediack y Angelo Calcaterra, el primo del presidente. Las indagatorias, que se realizarán a un ritmo de más de cinco por día, comenzarán el 20 de febrero y concluirán con la declaración de Julio De Vido,

Bonadío allanó en enero más de 80 empresas en búsqueda de información, secuestró documentación interna que todavía analiza y pidió que varios de estos empresarios vayan a declarar por el supuesto pago de sobornos.

El capítulo rosarino incluye a tres empresarios de Rosario, a saber:

1- Pablo Leonardo Nazar: titular de Rovial SA, es el vicepresidente primero de la delegación Rosario de la Cámara Argentina de la Construcción. La empresa fue fundada en 1979 y tuvo una activa participación en la obra pública santafesina.

2- Oscar Glikstein: En su momento pisó fuerte en las licitaciones de obra pública en Santa Fe. Desde hace una década se dedicó más a las concesiones viales. En 2003 obtuvo la concesión del Corredor 5, con una extensión de 1514 kilómetros. Glikstein participó con Covico, Coprisa, Estructura SA y Noreste Construcciones. Oscar Glikstein ocupó hasta octubre del año pasado el directorio de Covico. En 2010, la firma ganó una parte de la licitación para la construcción de 120 casas del Plan Federal de Viviendas en el barrio Itatí Norte e Itatí Sur.

3- Rubén Gagliardo: fundó Obring en 1967. Fuerte jugador de la obra pública santafesina: construyó la avenida circunvalación de Santa Fe, el acceso al aeropuerto de Rosario, rutas provinciales y nacionales, la doble traza de la avenida Wheelright, la reconstrucción del muelle de Parque España, el Acueducto Centro, el Aliviador III, entre otras. La firma ocupa a 600 personas. Hoy la constructora, reconvertida en un grupo diversificado, es controlada por la segunda generación familiar.

En Santa Fe las empresas constructoras son «carmelitas descalzas»
Fecha:18/09/2018 Fuente: colussi52.com

Desde que a raíz de la causa de los cuadernos nos enteramos que la corrupción y la cartelización en la obra pública en la Argentina no existían hasta el 25 de mayo del 2003, y fueron inventadas desde entonces por el kirchnerismo, hay que leer y escuchar cosas sorprendentes; como por ejemplo las declaraciones de uno de los dueños de la empresa constructora rosarina Obring S.A., una habitué a la obra pública provincial desde hace muchos años.

En una aplicación de la idea de la "meritocracia" a los que contratan con el Estado, la cosa sería -según dice este señor- más o menos así: cuando una licitación la ganan ellos y se quedan con una obra es todo transparente y cuando pierden, es porque todo estaba entongado, y otro pagó coimas para ganar. Lo mismo pasa cuando no se presentan: es porque ven cosas raras, o los quieren coimear, y como se niegan, no ligan obras.

Lo raro es que como todos los empresarios dicen más o menos lo mismo, las licitaciones de obras públicas deberían quedar siempre desiertas (porque nadie acepta pagar las coimas necesarias para ganarlas), o a la inversa, son todos coimeros, dependiendo el que gane, de cuanto aceptó poner para hacerlo.

Pero veamos que pasó con esto buenos muchachos de Obring, que vienen teniendo obras en la provincia desde hace más de 20 años: luego de un contrato que les adjudicó Obeid en diciembre de 1996 (Decreto 1974, obras en la avenida de Circunvalación de Rosario), no volverían a ganar licitaciones de la provincia hasta abril del 2003, en que Reutemann les encomendó trabajos en las avenidas Alem, 27 de Febrero y Circunvalación de Santa Fe por el Decreto 666, muy poco antes de la inundación del Salado. Cabe preguntarse si en los más de 6 años que pasaron en el medio (tres del gobierno de Obeid y otros tantos del de Reutemann) pedían coimas y por eso no se presentaban, y luego dejaron de pedirlas, o ellos aceptaron finalmente pagarlas, porque los gobernadores eran los mismos.

Lo mismo vale para los gobiernos del Frente Progresista Cívico y Social, que se sucedieron en Santa Fe a partir de diciembre del 2007: desde aquella obra que le adjudicara Reutemann en 2003, Obring no volvería a tener contratos con la provincia hasta el 9 de noviembre del 2010 (o sea, pasados tres de los cuatro años del mandato de Binner, y seis años y medio sin un contrato); hasta que ese día y por el Decreto 2236 precisamente Binner le adjudicó nada menos que la concesión para la explotación de la autopista Santa Fe-Rosario.

Claro que para eso "aprendieron" que tenían que buscar los socios adecuados: se juntaron con Pecam (los "Lázaro Báez" del socialismo) y otras empresas para formar AUSA y así ganar la licitación, que se terminó en el 2016 con un estrepitoso fracaso: obras sin ejecutar, y un generoso indulto de Lifschitz por las millonarias multas que hubieran tenido que pagar. No queremos pensar que para conseguirlo tuvieron que echarse con una cometa.

La misma estrategia (asociarse con los ganadores) les permitió quedarse con la adjudicación de otra obra emblemática del socialismo, el fallido "Puerto de la Música", que les otorgaron por el Decreto 391 del 17 de marzo de 2011; otra vez junto con Pecam y Mi licic, como la autopista.

Luego de que en noviembre de ese mismo año (en los estertores del período de Binner) les adjudicaran la obra de control de crecidas del arroyo Ludueña (Decreto 2766), no volvieron a tener contratos con la provincia hasta el 4 de junio del 2015 (casi cuatro años sin ligar un contrato) ; en el que por el Decreto 1530 Bonfatti (que había sucedido a Binner) les adjudicó obras de infraestructura para 406 lotes en barrio Polledo de Rosario, en el marco del "Plan Abre"; del cual hablamos en detalle acá, contando entre otras cosas que se soslayó hacer licitación pública (que era obligatoria conforme a los montos de los contratos) invocando la ley de emergencia en seguridad pública; que además de no tener nada que ver con el tema, estaba vencida.

Decíamos además que "En Rosario por ejemplo convocó a tres concursos de precios en forma simultánea el mismo día (el 21 de noviembre pasado) para construir «soluciones habitacionales» (eufemismo progresista por «vivienda»); y de los tres participaron las mismas 6 empresas: OBRING S.A., DYCASA S.A., EPRECO S.R.L., EDECA S.A., PECAM S.A. Y DINALE S.A.; todas viejas conocidas de la obra pública provincial, en especial en tiempos del FPCyS. En los tres casos se dieron los siguientes elementos en común:

* Las ofertas adjudicadas estuvieron por arriba del presupuesto oficial, en un rango que osciló entre el 15,97 % y el 18,75 %: ¿el costo del progresismo?

* A la empresa que ganó en cada caso, el gobierno le otorgó un «anticipo financiero» del 20 % del valor del contrato, que consiste en pagarle antes de que empiece a trabajar, y mover una palada de tierra, o algún equipo: el Estado, convertido en financiera de las constructoras.

* Las obras se financian en su gran mayoría con las partidas del Fondo Federal Solidario (fondo soja) que envía la Nación, exactamente en un 79,84 % del costo total, en todos los casos." (las negritas son nuestras)
La obra tendría sus bemoles, porque generó dos "adicionales de obra" ya con Lifschitz en la Casa Gris (Decretos 816 del 28 de abril del 2016 y 2519 del 26 de septiembre del mismo año); y siete (7) "redeterminaciones de precios", solo durante el 2016: Decretos 1325 del 9 de junio, 1318 del 9 de junio, 1823 del 25 de julio 2086 del 17 de agosto, Decreto 2177 del 26 de agosto, 2764 del 5 de octubre y 4457 del 15 de diciembre.
Ese mismo año 2015, en el que Obring volvió a ser elegida para ejecutar obras por cuenta del gobierno de la provincia (cosa que no pasaba desde el 2011, ambos años electorales, debe ser casualidad) Bonfatti la favoreció con otras dos: la construcción del Parque Batallón 121 en Rosario (Decreto 2611 del 18 de agosto) y la construcción de la Unidad Penitenciaria Nº 11 de Piñero (Decreto 2919 del 17 de septiembre), en sociedad otra vez…con Pecam; obra de la que nos ocupamos en su momento en detalle acá y acá: cuatro «adicionales de obra», dos «trabajos complementarios», varias prórrogas del contrato y varias «redeterminaciones de precios». La obra del parque del Batallón 121 tuvo dos "adicionales" (Decretos 2243 del 31 de julio de 2017 y Decreto 4399 del 29 de diciembre del mismo año).
Volvamos entonces -para concluir- al principio y al razonamiento de los muchachos de Obring: ¿qué no hayan tenido adjudicadas obras públicas provinciales desde fines del 2011 hasta mediados del 2015 significa que no participaban porque Bonfatti y su gobierno les pedían coimas y no aceptaban pagarlas, y que las tuvieran desde entonces como hay que intepretarlo, que aflojaron y terminaron pagando, o lo convencieron de que no las pidiera más? ¿O el razonamiento solo corre para la obra pública nacional, contratada durante los gobiernos del kirchnerismo?
Publicado por La Corriente Kirchnerista de Santa Fe

Parte de la lista de Clarens nombra 86 empresas y 660 millones de pesos en coimas
Fecha:11/09/2018 Fuente: www.clarin.com/

La planilla de Excel que entregó el financista Ernesto Clarens a la Justicia nombra, por lo menos, 86 empresas como las que "pagaron coimas" a los gobiernos de Néstor y Cristina Kirchner por un total de 660 millones de pesos como "mínimo", confirmaron a Clarín fuentes judiciales.
En la lista de Clarens se afirma que el monto total de las obras públicas adjudicadas a esas empresas fue entre el 2003 y el 2011 unos 33 mil millones de pesos. Fuentes judiciales explicaron que en el Excel aparecen porcentajes sobre esos montos que reflejan el monto de la coima. Los porcentajes oscilan entre "el 4 y el 50 por ciento". Entonces, estimaron que las coimas "fueron como mínimo 660 millones". Ahora, si se usa un promedio de 20 por ciento sobre 33 mil millones, se podría estimar que fueron "6.600.000.000 pesos".
El juez federal Claudio Bonadio y el fiscal Carlos Stornelli comenzaron ahora a comprobar si los nombres, montos y fechas que dio Clarens sobre esta recaudación de fondos ilegales es cierta, aunque varias de sus afirmaciones están ya comprobadas en otras pruebas de la causa de los cuadernos de las coimas.
Clarens recaudaba directamente los sobornos o cambiaba pesos por dólares y euros y la cifra total que dio es solo de las coimas de empresarios de la Cámara de la Construcción y la Cámara Argentina de Concesionarios Viales en el año 2010. Esta lista no incluye todos los circuitos de las coimas que narró Centeno. Por ejemplo, falta la "recaudación" de las obras energéticas que estaban a cargo directamente de Roberto Baratta. En en todas los "valijeros" le llevaban la plata negra al secretario privado Daniel Muñoz y éste se la entregaba a los Kirchner, siempre según la causa judicial.
En su confesión, el financista hizo otras revelaciones como la financiación al plan Sueños Compartidos de las Madres de Plaza de Mayo. Mientras tanto, el juez Bonadio seguramente esta semana procesará a la ex presidenta Cristina Kirchner como jefa de una asociación ilícita junto a la mayoría de ex funcionarios y empresarios arrepentidos o no. Los nombres las fuentes los contaron tal como los escribió Clarens en la planilla de Excel.
La lista de 86 empresas que recibieron obras por 33 mil millones de pesos desde el 2003 hasta abril del 2010 fue revelada anoche por Fernando Carnota en el programa Animales Sueltos que conduce Alejandro Fantino. La lista es la siguiente: Helport (2.800.000.000), Benito Roggio (2.300.000.000), Cartellone (2.100.000.000), CPC (1.800.000.000), JCR (1.400.000.000), Electroingeniería (a través de Vialco, 1.300.000.000), IECSA (1.300.000.000), Rovello Carranza (1.200.000.000), ESUCO (1.200.000.000), Contreras Hermanos (1.100.000.000), Luciano (900.000.000), JJ Chediack (900.000.000), Perales Aguiar (700.000.000), Supercemento (700.000.000), DYCASA (700.000.000) y Decavial (600.000.000).
Luego sigue la planilla de Excel con: Equimac (500.000.000), Coarco (500.000.000), Homaq (400.000.000), Losi (400.000.000), Cleanosol (400.000.000), Panedille (400.000.000), Green (400.000.000), Alquimaq (400.000.000), Burgwardt (300.000.000), CCI (300.000.000), Pietro Boni (200.000.000), Dos Arroyos (200.000.000), Hidraco (200.000.000), Guerechet (200.000.000) y Austral (200.000.000).
El grupo luego sigue con: Bialmani (200.000.000), ICF (200.000.000), Mapal (200.000.000), Poland (200.000.000), Coprisa-Covico (190.000.000), CN-Sapag (180.000.000), Biancalani (180.000.000), Paolini Hermanos (180.000.000), Noroeste Construcciones (180.000.000), Conorvial (160.000.000), Boet. Y Butigl (160.000.000), Mijovi (160.000.000), Vial Agro (160.000.000), Marcalba (150.000.000), FAICSA (150.000.000), Techint (140.000.000), Rovial (130.000.000), IVICA y Ante Dumandzic (99.000.000), Fontana Nic. (90.000.000), Genco (90.000.000), Eleprint (90.000.000), ECAS (90.000.000), Indust. Y Const. (90.000.000), Maquivial (80.000.000), Coing SA (80.000.000), Codi (70.000.000), Conevial (70.000.000), Construmex (70.000.000), Vezzato (70.000.000), Pagliara (60.000.000), Pitón (60.000.000), Romero Cammisa (60.000.000), Danilo De Pellegrin (60.000.000), Codistel (60.000.000), De Armas (50.000.000) y Rodalsa (55.000.000).
El siguiente y último grupo de la lista de Clarens sigue así: Ingeniería y Arquitectura (53.000.000), AFEMA (50.000.000), Chacofi (50.000.000), Const. De Ingen. (46.000.000), **OBRING (46.000.000**), Vial Baires (40.000.000), Concret Nort (40.000.000), Edeca (40.000.000), Curi (40.000.000), Covimer (39.000.000), Furfuro (URMA, 38.000.000), Indus. (32.000.000), Lo Bruno (30.000.000), José Luis Triviño (28.000.000), Tabolango (26.000.000), Martínez y De la Fuente (26.000.000), Monte Rrubio (24.000.000), Ingevial (22.000.000) y Canga (20.000.000).

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Nombre y apellido	Nacionalidad	CUIT	%
FRANCO GAGLIARDO	Argentina	20 17825958 0	25
ANDRES GAGLIARDO	Argentina	23 20238720 9	25
MAURO GAGLIARDO	Argentina	23 21000185 9	25
PABLO GAGLIARDO	Argentina	20 23964593 4	25
Total			100

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

Relacionadas por Socios o Directores

- GAGLIARDO AGRICOLA GANADERA S.A.
- R J GAGLIARDO S A
- ROVIAL S A
- ARS S.A.

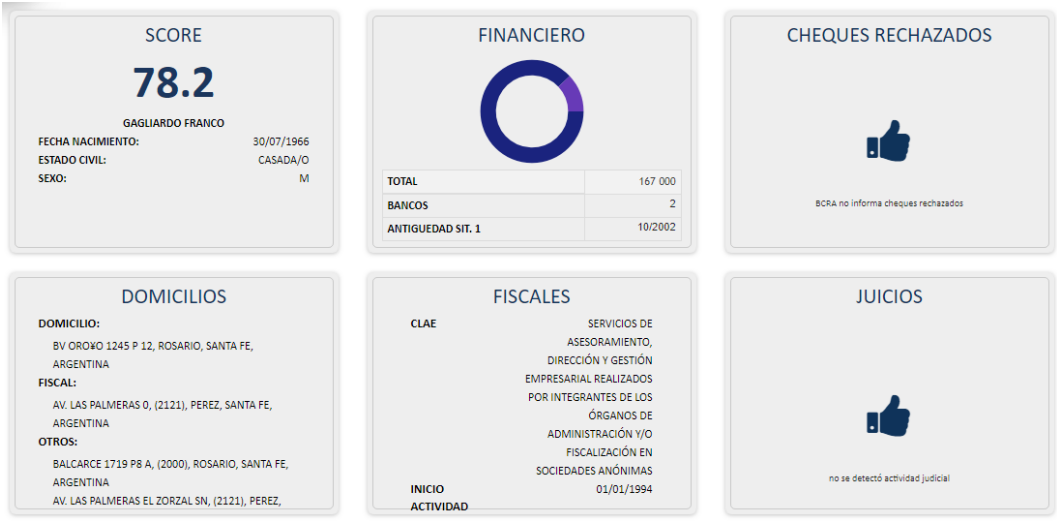
PRINCIPALES DIRECTIVOS

Nombre y apellido	Nacionalidad	CUIT	Cargo
FRANCO GAGLIARDO	Argentina	20178259580	PRESIDENTE
ANDRES GAGLIARDO	Argentina	23202387209	VICEPRESIDENTE
PABLO GAGLIARDO	Argentina	20239645934	DIRECTOR TITULAR
MAURO GAGLIARDO	Argentina	23210001859	DIRECTOR SUPLENTE

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

FRANCO GAGLIARDO



ANDRES GAGLIARDO

SCORE

84.7

GAGLIARDO ANDRES

FECHA NACIMIENTO:	29/05/1968
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	355 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2015

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SANCHEZ DE LORIA 446 BIS, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

AV. LAS PALMERAS Y EL ZORZAL S/N 0, (2121), PEREZ, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

MORRISON 7870, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	H LOCACIONES DE SERVICIO
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1999
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PABLO GAGLIARDO

SCORE

87.8

GAGLIARDO PABLO

FECHA NACIMIENTO:	14/09/1974
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	55 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

GUEMES 2285 7, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

SAN MARTIN 2840, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

BALCARCE 1719, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

RIOBAMBA 1555, (2000), ROSARIO, SANTA FE,

FISCALES

MONOTRIBUTO	G LOCACIONES DE SERVICIO
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/11/1998
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MAURO GAGLIARDO

SCORE

85.3

GAGLIARDO MAURO

FECHA NACIMIENTO:	11/08/1969
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	203 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

J.B.JUSTO 9120, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

AV. LAS PALMERAS Y EL ZORZAL S/N 0, (2121), PEREZ, SANTA FE

OTROS:

DR JUAN BAUTISTA JUSTO 9120, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE

SAN MARTIN 2840, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	H LOCACIONES DE SERVICIO
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/03/1998
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Información contable

DATOS CONTABLES HISTÓRICO

Períodos Analizados	2017/2018	
Concepts	08/2017	08/2018
Caja y Bancos	53.561.079,0	79.010.467,0
Inversiones corrientes	158.063.732,0	69.652.397,0
Creditos por ventas	42.062.158,0	84.769.099,0
Otros Créditos	17.085.645,0	36.127.675,0
Bienes de Cambio	67.171.894,0	83.132.711,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**337.944.509,0**	**352.692.350,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	37.895.433,0	53.250.610,0
Bienes de Uso valor de origen	179.402.430,0	248.781.271,0
Depreciación acumulada	38.870.849,0	64.753.301,0
Bienes de Uso	140.531.581,0	184.027.970,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**178.427.014,0**	**237.278.580,0**
ACTIVO	**516.371.523,0**	**589.970.930,0**
Deudas Comerciales	94.207.788,0	124.794.974,0
Deudas bancarias	88.292.701,0	99.849.325,0
Deudas sociales	10.924.968,0	12.423.413,0
Deudas fiscales	2.892.016,0	22.083.354,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Pasivo Corriente	**196.317.473,0**	**259.151.066,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	49.048.194,0	38.429.160,0
Deudas fiscales	1.317.820,0	1.758.624,0
Otros Pasivos	68.922.917,0	33.947.362,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**119.288.931,0**	**74.135.146,0**
PASIVO	**315.606.404,0**	**333.286.212,0**
Capital social	21.000.000,0	21.000.000,0
Resultados Acumulados	179.765.119,0	235.684.718,0
PATRIMONIO NETO	**200.765.119,0**	**256.684.718,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**516.371.523,0**	**589.970.930,0**
Ventas	646.562.144,0	1.105.516.698,0
Compras del ejercicio	203.349.496,0	326.398.827,0
Costo de Ventas	582.014.689,0	962.085.422,0
Margen Bruto	64.547.455,0	143.431.275,0
Amortizaciones	19.956.128,0	26.365.102,0
Gastos Comerciales	7.185.176,0	15.073.657,0
Gastos Administración	19.828.122,0	5.119.849,0
Gastos Financieros	1.287.696,0	868.494,0
Otros ingresos	4.766.619,0	0,0
Otro egresos	0,0	0,0
Impuesto a las ganancias	16.697.849,0	45.173.464,0
Resultado del ejercicio	**24.315.230,0**	**77.195.812,0**
EBITDA	**28.861.205,0**	**59.255.943,0**

Importes Expresados en Miles de Pesos

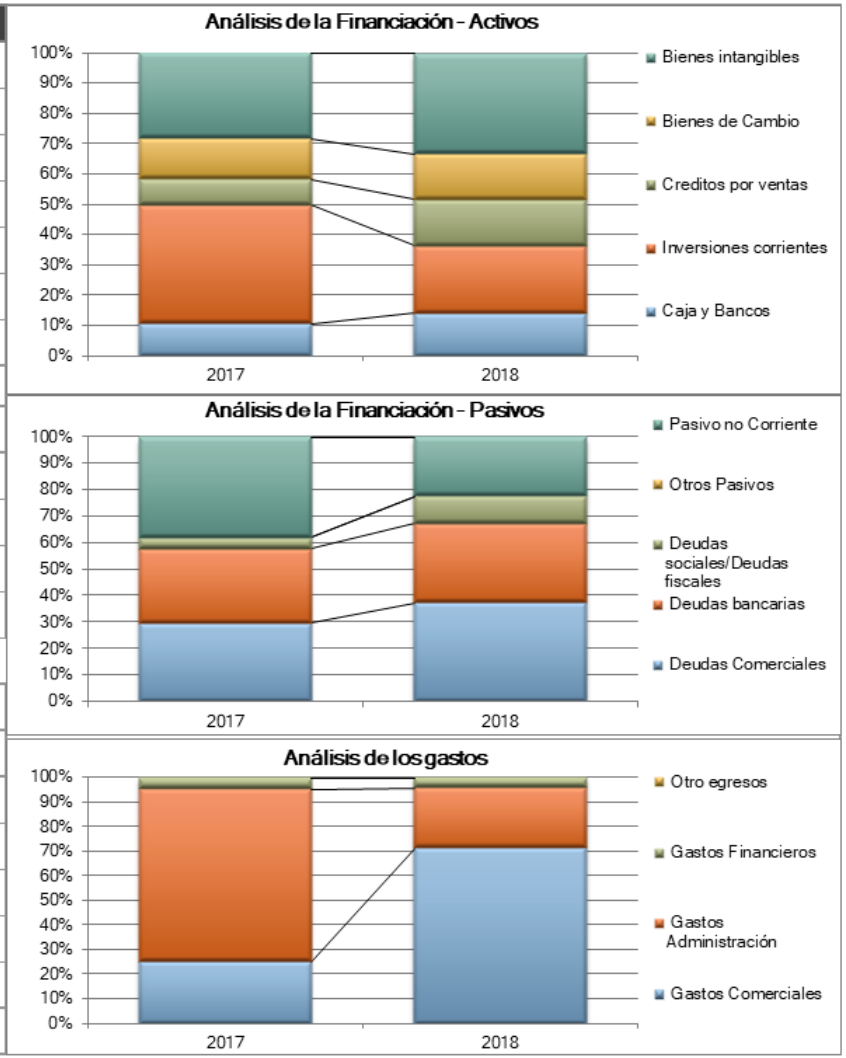
AJUSTADOS POR INFLACIÓN

Períodos Analizados	2017/2018	
Concepts	08/2017	08/2018
Caja y Bancos	85.459.101,6	79.010.467,0
Inversiones corrientes	252.197.767,2	69.652.397,0
Creditos por ventas	67.112.057,9	84.769.099,0
Otros Créditos	27.260.912,2	36.127.675,0
Bienes de Cambio	107.175.766,8	83.132.711,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**539.205.607,4**	**352.692.350,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	60.463.861,4	53.250.610,0
Bienes de Uso valor de origen	286.244.616,1	248.781.271,0
Depreciación acumulada	62.020.181,4	64.753.301,0
Bienes de Uso	224.224.434,7	184.027.970,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**284.688.296,1**	**237.278.580,0**
ACTIVO	**823.893.903,5**	**589.970.930,0**
Deudas Comerciales	150.312.747,2	124.794.974,0
Deudas bancarias	140.874.960,8	99.849.325,0
Deudas sociales	17.431.276,0	12.423.413,0
Deudas fiscales	4.614.341,1	22.083.354,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Pasivo Corriente	**313.233.325,2**	**259.151.066,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	78.258.591,4	38.429.160,0
Deudas fiscales	2.102.640,9	1.758.624,0
Otros Pasivos	109.969.602,5	33.947.362,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**190.330.834,7**	**74.135.146,0**
PASIVO	**503.564.159,9**	**333.286.212,0**
Capital social	33.506.441,0	21.000.000,0
Resultados Acumulados	286.823.302,6	235.684.718,0
PATRIMONIO NETO	**320.329.743,6**	**256.684.718,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**823.893.903,5**	**589.970.930,0**
Ventas	1.031.618.873,2	1.105.516.698,0
Compras del ejercicio	324.453.233,0	326.398.827,0
Costo de Ventas	928.630.516,4	962.085.422,0
Margen Bruto	102.988.356,8	143.431.275,0
Amortizaciones	31.840.896,5	26.365.102,0
Gastos Comerciales	11.464.270,3	15.073.657,0
Gastos Administración	31.636.657,1	5.119.849,0
Gastos Financieros	2.054.576,7	868.494,0
Otros ingresos	7.605.354,2	0,0
Otro egresos	0,0	0,0
Impuesto a las ganancias	26.642.166,3	45.173.464,0
Resultado del ejercicio	**38.796.039,0**	**77.195.812,0**
EBITDA	**99.333.678,5**	**59.255.943,0**

Importes Expresados en Miles de Pesos

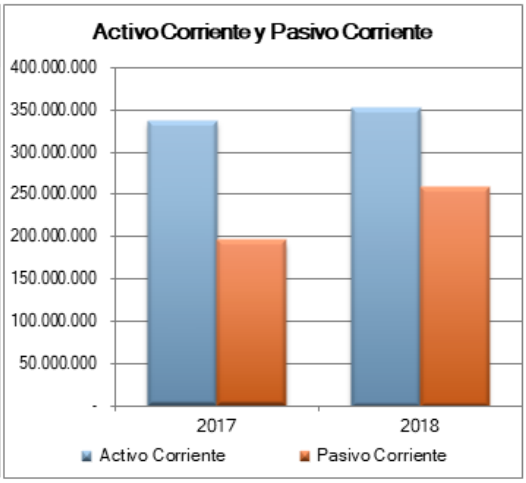
Períodos Analizados		
Concept	ago-17	ago-18
Caja y Bancos	53.561.079	79.010.467
Inversiones corrientes	195.959.165	122.903.007
Creditos por ventas	42.062.158	84.769.099
Otros Créditos	17.085.645	36.127.675
Bienes de Cambio	67.171.894	83.132.711
Bienes intangibles	140.531.581	184.027.970
Otros activos corrientes	-	-
Activo Corriente	**516.371.522**	**589.970.929**
Deudas Comerciales	94.207.788	124.794.974
Deudas bancarias	88.292.701	99.849.325
Deudas sociales/Deudas fiscales	13.816.984	34.506.767
Otros Pasivos	-	-
Pasivo no Corriente	119.288.931	74.135.146
Pasivo	**315.606.404**	**333.286.212**
Gastos Comerciales	7.185.176	15.073.657
Gastos Administración	19.828.122	5.119.849
Gastos Financieros	1.287.696	868.494
Otro egresos	-	-
Impuesto a las ganancias	16.697.849	45.173.464
Total	**44.998.843**	**66.235.464**

2017/2018

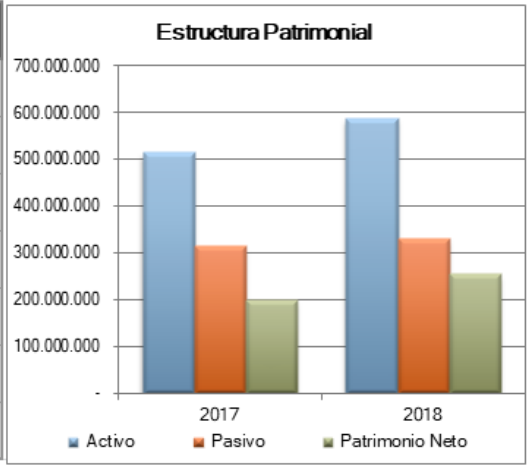


ANÁLISIS PATRIMONIAL

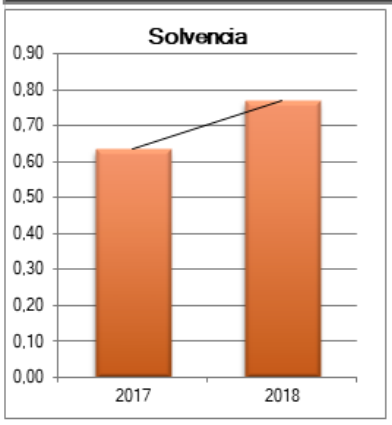
Períodos Analizados	2017/2018	
Analisis Patrimonial	**ago-17**	**ago-18**
Solvencia	0,64	0,77
Patrimonio Neto sobre Activo	39%	44%
Endeudamiento corriente	0,98	1,01
Capital corriente	0,27	0,16
Activo no Cte sobre Activo	35%	40%
Financiación del activo no cte.	1,79	1,39
Deuda bancaria sobre Pasivo	44%	41%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	30%	37%

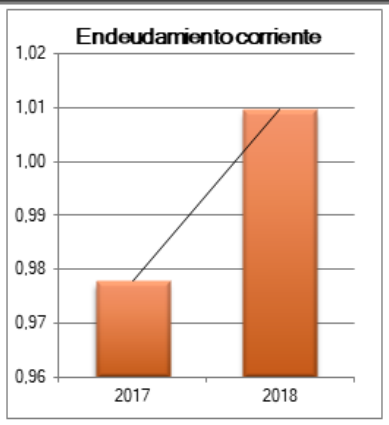


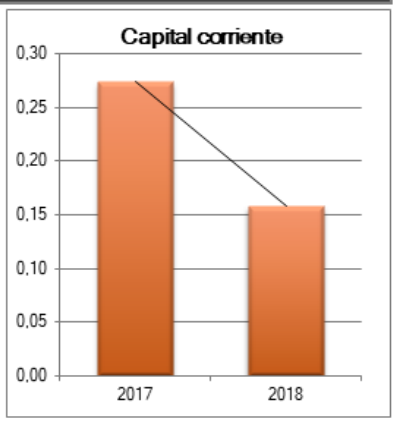
Info	ago-17	ago-18
Activo Corriente	$ 337.944.509	$ 352.692.350
Activo no Corriente	$ 178.427.014	$ 237.278.580
Activo	$ 516.371.523	$ 589.970.930
Pasivo Corriente	$ 196.317.473	$ 259.151.066
Pasivo no Corriente	$ 119.288.931	$ 74.135.146
Pasivo	$ 315.606.404	$ 333.286.212
Patrimonio Neto	$ 200.765.119	$ 256.684.718



Trends





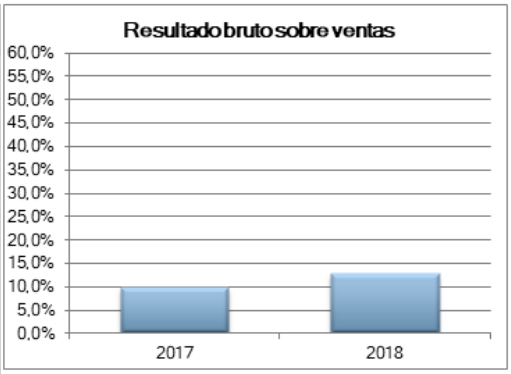


Importes Expresados en Miles de Pesos

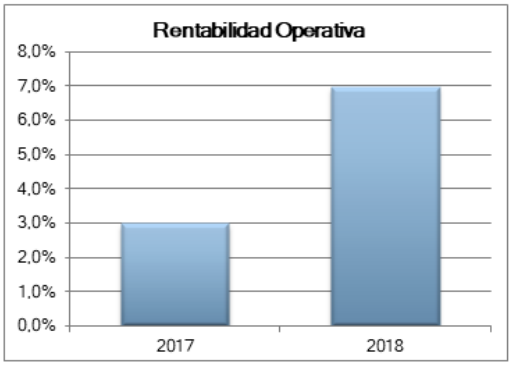
ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2017/2018

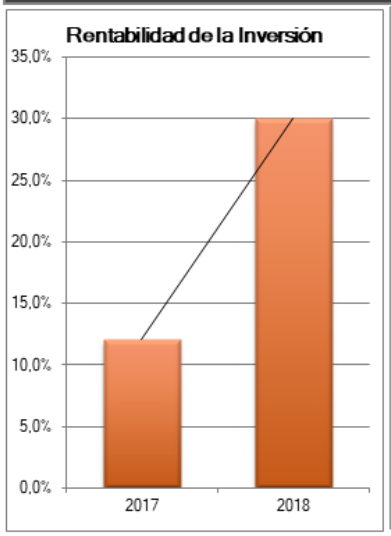
Análisis de rentabilidad	ago-17	ago-18
Rentabilidad de la inversión total	12,1%	30,1%
Rentabilidad Operativa	3,0%	7,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	8,2%	20,9%
Resultado bruto sobre ventas	10,0%	13,0%
Rentabilidad sobre Ventas	3,8%	7,0%
Costo del financiamiento	0,4%	0,3%
Rentabilidad del capital	115,8%	367,6%

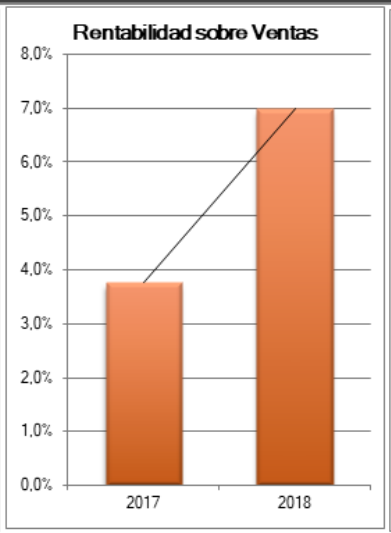


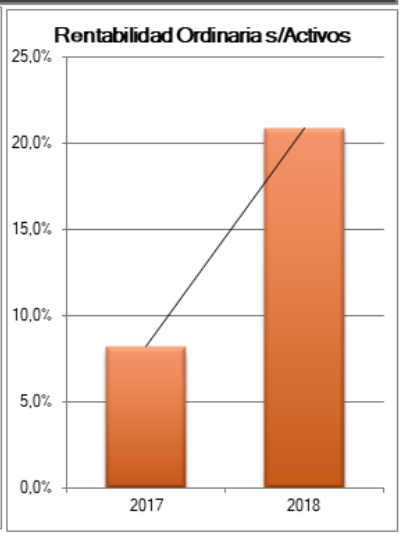
Info	ago-17	ago-18
Ventas	$ 646.562.144	$ 1.105.516.698
Costo de Ventas	$ 582.014.689	$ 962.085.422
Resultado del ejercicio	$ 24.315.230	$ 77.195.812
EBITDA/Ventas	0,10	0,14
EBITDA/Intereses	48,35	172,26



Trends





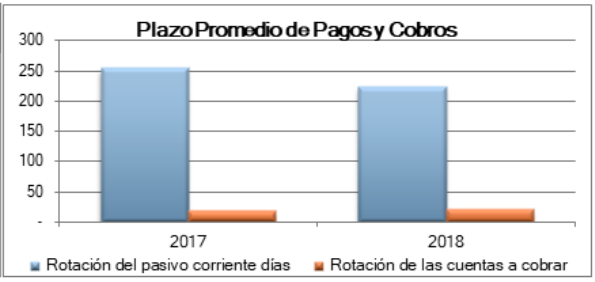


Importes Expresados en Miles de Pesos

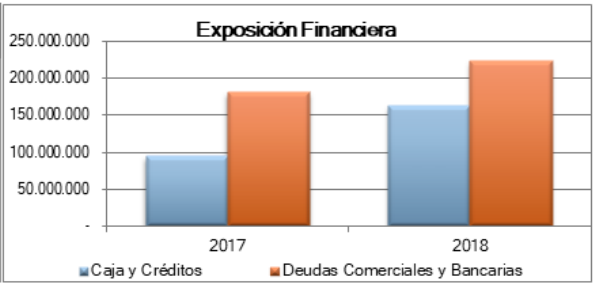
ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados		2017/2018

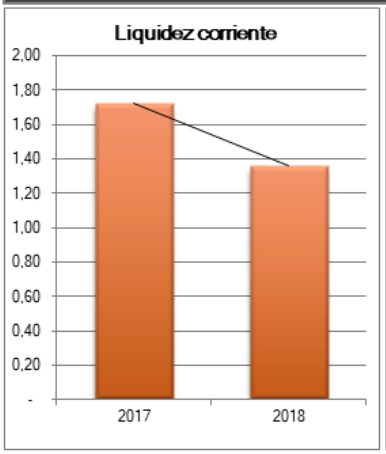
Analisis Financiero	ago-17	ago-18
Liquidez corriente	1,72	1,36
Liquidez acida	1,38	1,04
Rotación del pasivo corriente días	256	225
Rotación de las cuentas a cobrar	20	23
Efecto Palanca	0,05	0,13

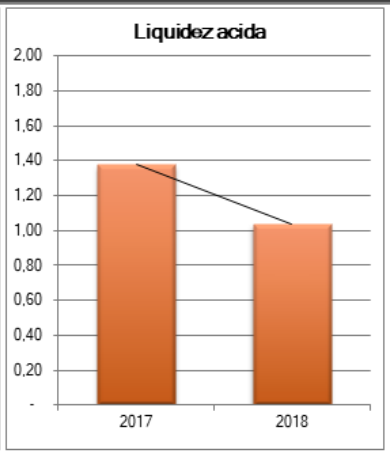


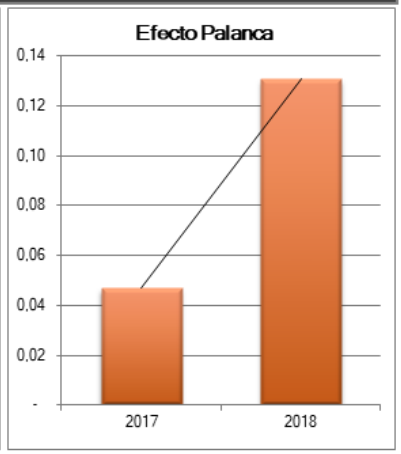
Info	ago-17	ago-18
Caja y Bancos	53.561.079	79.010.467
Creditos por ventas	42.062.158	84.769.099
Deudas Comerciales	94.207.788	124.794.974
Deudas bancarias	88.292.701	99.849.325
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	1

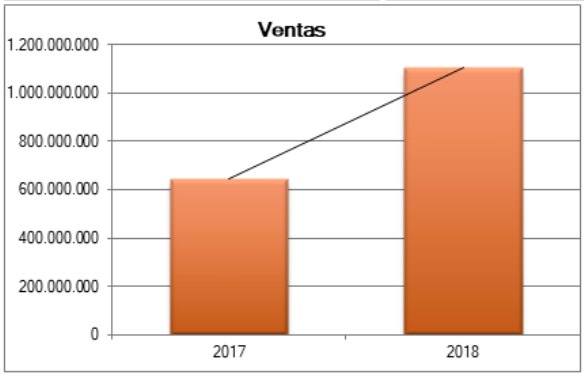


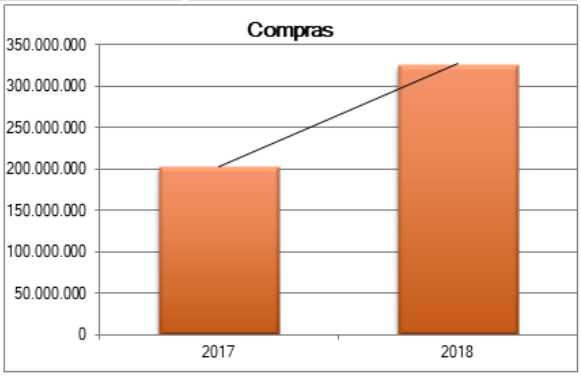
Trends











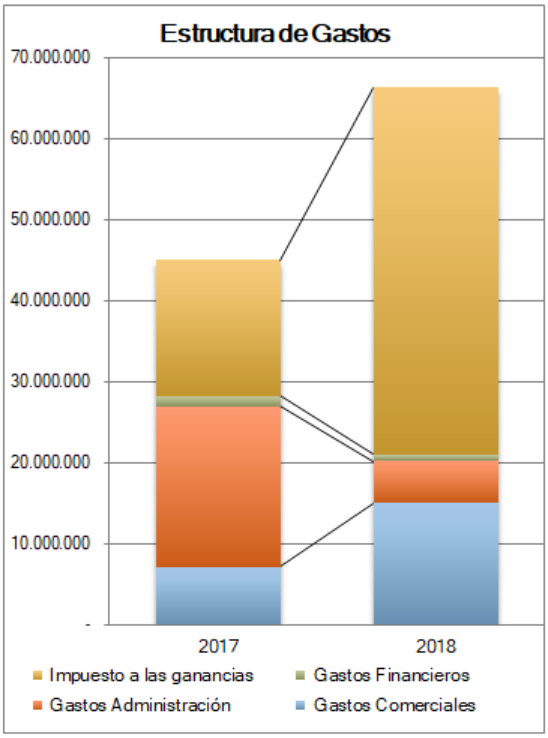
Importes Expresados en Miles de Pesos

ANALISIS DE EFICIENCIA

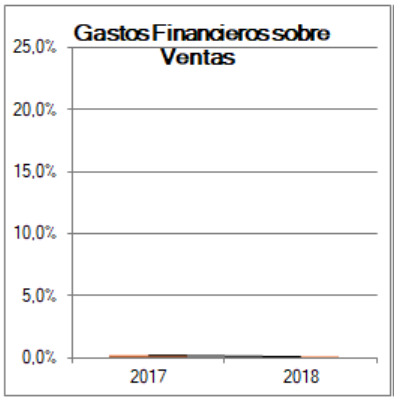
Períodos Analizados	2017/2018

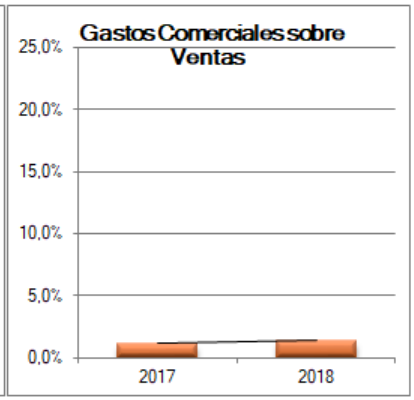
Analisis de Eficiencia	ago-17	ago-18
Gastos Financieros sobre Ventas	0,2%	0,1%
Gastos Comerciales sobre Ventas	1,1%	1,4%
Gastos Administración sobre Ventas	3,1%	0,5%
Gastos Totales sobre Ventas	4,4%	1,9%
Vida restante de Bienes de Uso	7	7
Rotación de bienes de cambio	121	93
Rotación del activo	1,25	1,87

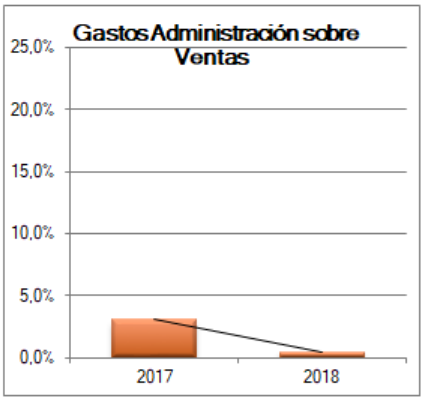
Info	ago-17	ago-18
Gastos Comerciales	$ 7.185.176	$ 15.073.657
Gastos Administración	$ 19.828.122	$ 5.119.849
Gastos Financieros	$ 1.287.696	$ 868.494
Impuesto a las ganancias	$ 16.697.849	$ 45.173.464

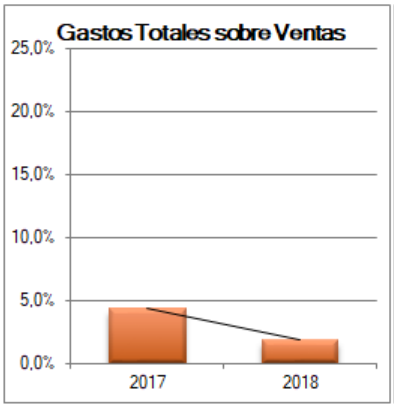


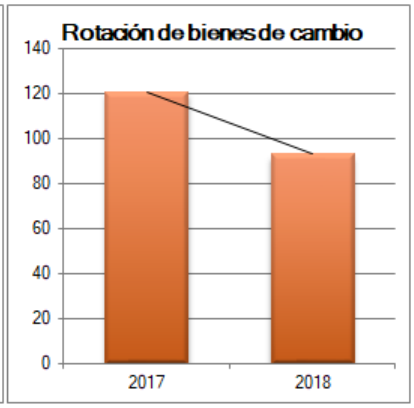
Trends

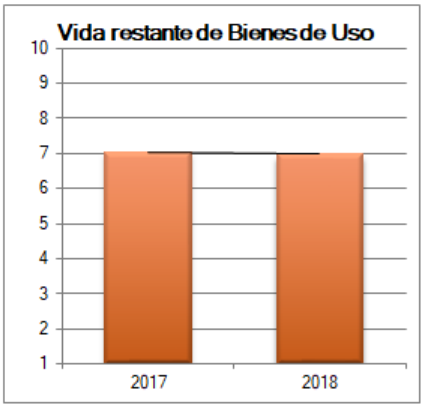










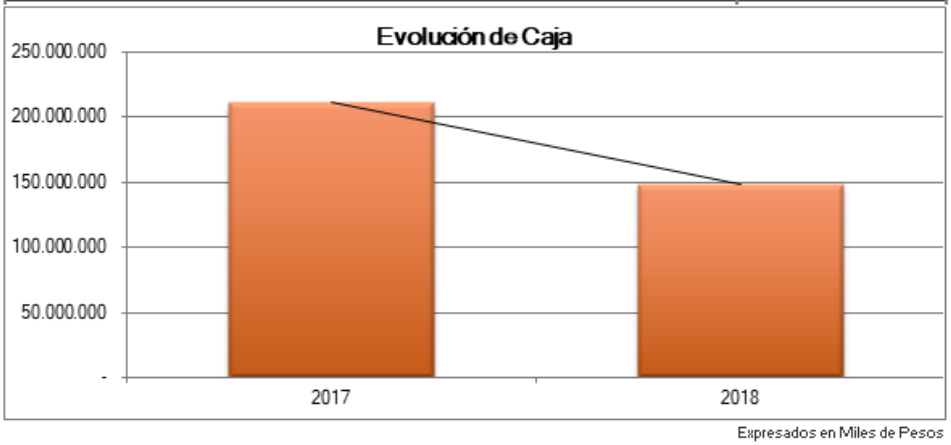


Importes Expresados en Miles de Pesos

ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018

Análisis del Flujo de fondos	ago-18
Resultado del ejercicio	$ 77.195.812,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 26.365.102,00
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	$ 103.560.914,00
Variación de créditos por ventas	$ -42.706.941,00
Variación de otros créditos	$ -19.042.030,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -15.960.817,00
Variación de otros activos corrientes	$ -15.355.177,00
Variación de cuentas a pagar	$ 30.587.186,00
Variación de deudas sociales	$ 1.498.445,00
Variación de deudas fiscales	$ 19.632.142,00
Variación de otras deudas	$ -34.975.555,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	$ 27.238.167,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -21.276.213,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -69.861.491,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -63.899.537,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 11.556.624,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -10.619.034,00
Variación de otras deudas	$ -62.961.947,00



Expresados en Miles de Pesos

SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,73	5	Liquidez corriente	ratio	1,46	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,00	9	Liquidez acida	ratio	1,14	10
Capital corriente	%	19,1%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	234	1
Activo no Cte sobre Activo	%	38,6%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	22	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,51	10	Efecto Palanca	ratio	0,11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	42,1%	7	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	35,3%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	25,0%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	1,2%	10
Rentabilidad Operativa	%	5,9%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	2,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	17,3%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	6
Resultado bruto sobre ventas	%	12,1%	1	Rotación de bienes de cambio	días	101	8
Rentabilidad sobre Ventas	%	6,1%	6	Rotación del activo	veces	1,70	1
Costo del financiamiento	%	0,3%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	297,1%	10	77,70			
EBITDA/Ventas	%	12,4%	6				
EBITDA/Intereses	%	137,56	10				

