BUSINESS REPORT

CONSTRUCCIONES BAUFELD S.R.L.

Informe realizado a pedido BANCO INDUSTRIAL S.A.

may.-19

Conclusiones

Construcciones Baufeld S.R.L., es una empresa de Lincoln que brinda proyectos y ejecución de obras civiles, hidráulicas, ferroviarias y viales, que inicio actividades en el año 2008. Tanto la empresa como sus directivos no registran eventos negativos.

La empresa presente un perfil comercial bueno, con altos niveles de solvencia (1.5%), bajo endeudamiento corriente (0.61%), buena rentabilidad y capital de trabajo estable. Las perspectivas del mercado de la construcción no son positivas para este año, y aunque las ventas de la empresa han crecido un 30% en comparación al año anterior, el análisis proyectado de las mismas registra una considerable disminución. Recomendados una asistencia de $ 6 500 000, ya que este monto sería el 50% el endeudamiento corriente máximo.

Esta información es confidencial y de uso exclusivo del Banco Industrial. Su finalidad es orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados.

Contenidos

CONCLUSIONES 1

DATOS PRINCIPALES 3

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 3
RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES 4
INFORMACION DE MERCADO 8

SITUACIÓN COMERCIAL 11

ART VIGENTE 11
REGISTRO DE CONTRATOS EXTINGUIDOS POR FALTA DE PAGO 11
MARCAS / PATENTES 11
PROVEEDORES 11
CLIENTES 12
EVOLUCION DE LAS VENTAS 12

SITUACIÓN JUDICIAL 13

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 13
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 13

PUBLICACIONES 14

COMERCIALES 14
PUBLICACIONES OFICIALES 14
ALERTAS DE PRENSA 14

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15

SOCIOS / ACCIONISTAS 15
VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 15
PRINCIPALES DIRECTIVOS 15
ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS 15

INFORMACIÓN CONTABLE 17

DATOS CONTABLES HISTÓRICO 17
AJUSTADOS POR INFLACIÓN 18
ANÁLISIS VERTICAL 19
ANÁLISIS PATRIMONIAL 19
ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 21
ANÁLISIS FINANCIERO 22
ANALISIS DE EFICIENCIA 23
ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 24
SCORE DE BALANCE 25

Datos Principales

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	CONSTRUCCIONES BAUFELD S.R.L.
Cuit	30710525141
Domicilio	Los Zorzales y Los Jilgueros. Casilla de Correo N° 78 - Lincoln - Buenos Aires
Teléfonos	02355-421240
CODIGO C.L.A.E.	429090/410021/421000/439990/475290/773030.
Fecha de inicio de actividad	01/04/2008.
Ramo	Construcción.
Actividad	Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p. Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales. Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte. Actividades especializadas de construcción n.c.p. Venta al por menor de materiales de construcción n.c.p. Alquiler de maquinaria y equipo de construcción e ingeniería civil, sin operarios.
Forma Jurídica	Sociedad de Responsabilidad Limitada.
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	20/04/2008.
Fecha Ins. R.P.C.	27/08/2008
Duración	40 Años
Capital	$ 900 000 (Fuente: Estados contables de la compañía al 31/10/2018).
Cantidad Empleados	59 (Fuente: Medios externos de consulta).
Domicilio Legal	Malvinas Argentinas 130 – Junín - Buenos Aires.
Otros Domicilios	Avellaneda 21 – Lincoln - Buenos Aires.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Construcciones Baufeld S.R.L., es una empresa de Lincoln que brinda proyectos y ejecución de obras civiles, hidráulicas, ferroviarias y viales en Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Tucumán, Mendoza, San Luis, La Pampa y en toda la Argentina.



SERVICIOS

Ferroviarios

- Provisión de materiales ferroviarios, construcción y mantenimiento de vías.
- Construcción y mantenimiento de desvíos ferroviarios

Hidráulicos

- Proyección y ejecución de obras hidráulicas para irrigación, canalización y limpieza para reordenamiento del agua para agricultura y ganadería.

Hormigón

- Desarrollo de obras civiles, industriales, pisos, canales y silos de hormigón.
- Provisión de hormigón elaborado puesto en obra.

Logística

- Soporte y apoyo logístico para mejorar la calidad general de los servicios.
- Contamos con dos carretones, camionetas, ingeniería propia y grupos electrógenos.

Silos

- Construcción de plantas de silo, bases, playas de camiones y movimientos de suelo.

Movimiento de Suelos

- Movimiento de suelos y preparación de terrenos en obras viales, civiles, industriales, trabajos de campo, canales, terraplenes, tanques, caminos y compactación

Viales

- Construcción y mantenimiento de caminos rurales, rutas nacionales y provinciales y mantención de vanquinas.
- Reparación y bacheos en asfalto y hormigón

Fibra óptica

- Canalización y colocación de ductos para bra óptica.
- Canalización para tendidos de gas.
- Canalización de redes cloacales y para agua.

Espacios verdes
Impermeabilidad de piletas para líquidos efluentes
Tubos de fibra de vidrio

EQUIPOS

- Excavadora sobre oruga Hyundai Robex 210 año 2013.
- Excavadora sobre oruga Hyundai Robex 140 año 2013.
- 3 Desmalezadoras Tato Viales para corte de banquinas.
- 3 Desmalezadoras Grosspal viales para corte de banquinas.
- 3 Desmalezadoras Metalbert viales para corte de banquinas.
- Excavadora sobre Oruga Hyundai Robex 210 año 2005.
- Excavadora sobre Oruga Hyundai Robex 210 año 2007.
- Excavadora sobre Oruga Hyundai Robex 140 año 2008.
- Pala cargadora y retroexcavadora JCB 214E 4x2 año 2006.
- Pala cargadora y retroexcavadora JCB 214E 4x2 año 2007.
- Pala cargadora Fiat Allis FR12 año 1998.
- Minicargadora Hyundai con pala y martillo hidráulico.
- Motoniveladora Komatsu año 2006.
- Motoniveladora Huber Warco 165 Motor Scania año 1980.
- Motoniveladora Dynsai PY190 220HP año 2009.
- Motoniveladora Adams 330.
- Niveladora de arrastre año 2007.
- Palas de arrastre Grosspal 600 6 mts dos tadems año 2009.
- 2 Tractores Zanello Articulado.
- 2 Tractores John Deere 4420.
- Tractor Deutz 70
- Tractor Deutz 85
- Tractor Fiat 400
- Tractor Zetor
- Disco vial 18 platos
- Disco vial 20 platos
- Rodillo Tortone pata de cabra vibrante de tiro
- Rodillo neumático Tortone RNA 230 Autopropulsado
- Rodillo neumático Dynapac CP 271
- Rodillo neumático de tiro Indhor 11 gomas
- Rodillo Dynapac CA 250/D con tambor liso vibrante y pata de cabra
- Motocompresor y martillo neumático
- Compresor de aire Rojas 1.5 BBR
- Grupo electrógeno motor Perkins 6 cilindros 50KVA
- Vibrador hormigón Hurricane HN 38 mm
- Soldadora y Fusionadora de Geomembrana para recubrimiento de piletas para efluentes líquidos.
- Hormigonera mezcladora con motor
- Moldes cordón cuneta recto
- Bomba de desagote con mangueras
- Regla vibradora motriz con criquet
- 8 casillas rodantes
- 5 container (vivienda, sanitario y oficina)
- 4 tanques de gasoil Belen 3000 lts
- 2 acoplados tanque Prati 20000 lts
- 1 tanque de gasoil 6000 lts
- 4 tanques de gasoil 1000 lts
- 1 tanque de gasoil 1500 lts
- Camión regador Commer
- Camión regador F700
- Camión volcador F7000
- Camión volcador Mercedez Benz 1114
- Camión volcador Ford 900
- Camión Scania N93 210
- Carretón Gomatro
- Carretón Patronelli

- Camioneta Hyundai Santa Fe 2011
- Camioneta VW Amarok 2010
- Camioneta Citroen Berlingo 2011
- Camioneta Nissan 2011
- 2 Camionetas Toyota SW4 2013
- Camioneta Toyota Hilux 4x4 cabina simple 2005
- Toyota Hilux 4x4 cabina simple 2003
- Camioneta Ford F100
- Camioneta Chevrolet Luv

OBRAS REALIZADAS

COMPAÑÍA ARGENTINA DE GRANOS S.A.: Posición de mano de Obra, equipos y herramientas para la realización de "limpieza de terreno" en Predio Tinetti, en la Localidad de Vedia.

-**GIRIBALDI HNOS. S.C.C.:** Ejecución de 24.700 mts2. de Pavimento y 4.400 mt. Lineales de Cordón sobre pavimento, en la localidad de Florentino Ameghino, Bs. As.

-**CARGILL:** Construcción de desvío ferroviario sobre ramal Belgrano en planta Rio Primero, provisión de materiales, mano de obra y proyectos.

Construcción de caminos internos en distintos upas de la Provincia de Buenos Aires y La Pampa.

-**GREEN S.A.:** Autopista Ruta Provincial N° 55 –Nueva Galia– San Luis. Obra de movimiento de suelo, construcción de terraplén con compactación especial, desbosque, destronque y Limpieza de Terreno.

-**GREEN S.A.:** Autopista Ruta Provincial N° 55 –Nueva Galia– San Luis. Construcción de alcantarillas de hormigón.

-**GREEN S.A.:** Autopista Ruta Provincial N° 40. Tramo-Tilisarao-Renca. Construcción de Cordones de hormigón.

-**GREEN S.A.:** Autopista Ruta Provincial N° 55 –Nueva Galia– San Luis. Praderización de Banquinas, Taludes y Zona de Caminos.

-**GREEN S.A.:** Programa de Servicios Agrícolas provinciales-Tucumán. Limpieza, terraplén con compactación especial, enripiado, nivelado y compactación.

-**GREEN S.A:** Limpieza, terraplén con compactación especial y enripiado, Obra Programa de Servicios Agrícolas Provinciales, San Martín, Mendoza.

-EDECA S.A. : Ejecución de canales y desagües en distintas celdas, con provisión de materiales.

-**INGENIERO PELLEGRINET-NOBLE-TIMBUES:** Ejecución de canales y desagües en distintas celdas, con provisión de materiales.

-LAYA SA: Mantenimiento de distintas estancias alquiladas por el grupo, mantenimiento de suelos y mantención de caminos.

-PILAGA S.A: Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de una Dársena de ingreso al Molino Arrocero ubicado en la localidad de Franck.

-PILAGA S.A: Provisión de mano de obra y materiales para movimiento de suelo en la segunda etapa del Molino Arrocero.

-PILAGA S.A: Movimiento de suelos, construcción de caminos en planta arroz, ejecución de tolva para cáscara arroz.

-PILAGA S.A: Tolva para cascara de arroz. Planta llave en mano.

-Areso S.R.L.: Construcción de corrales para Feedlot con desagües y caminos.

-Asociación Cooperativas Argentinas: Construcción de desvío ferroviario en General Villegas.

-ADECO AGROPECUARIA S.A: construcción de caminos y corrales en Tambo Estabulado, en Estancia Carmen, de la localidad de Chistophensen.

-CINCOVIAL S.A: Ejecución de obra para construcción de bacheo de pavimento de hormigón en Peaje, con demolición de pavimento existente, compactación de sub-base existente, y ejecución de pavimento de hormigón en Autopista Buenos Aires – Rosario.

-TOMAS HNOS. Y CIA S.A: Ejecución de obra de movimientos de suelo con compactación especial para construcción de planta de silo en Balsa, Pcia de Buenos Aires y en planta Elordi, General Villegas.

-TOMAS HNOS Y CIA S.A: Arreglo de desvío ferroviario en General Villegas.

-TOMAS HNOS Y CIA S.A: Construcción de caminos en planta Elordi. Reparación desvío ferroviario Pehuajó. Terraplén para galpón de fertilizantes, ocinas y silos en Balsa.

-Buisan Edith - Estancia La Centinela: Ejecución de canales para reordenamiento de agua en lotes.

-MA3 S.A .: Construcción de corrales para Feedlot con desagües y caminos.

-OSCAR ALCIDES ANGARAMO E HIJOS: Construcción de playas de hormigón y mantenimiento de albañilería y pintura en sus estaciones de servicio y agroservices de la provincia de Córdoba.

-CIPSA SA: Ejecución de obra para construcción de bacheo de pavimento de hormigón en peaje, con demolición de pavimento existente, compactación de sub-base existente y ejecución de pavimento de hormigón en ruta 188 y ruta 5.

-NIDERA S.A: Arreglo de desvió ferroviario en aceitera Junín.

-FERRO EXPRESO PAMPEANO: Reparación de desvío ferroviario en General Villegas.

-FABRICA DE QUESOS Y LACTEOS MAFFIA: Reconstrucción e impermeabilización con membrana de plástico piletas de residuos cloacales.

-Romangnoli Alberto: Construcción de corrales para Feedlot con desagües y caminos.

-SANCOR COOPERATIVAS UNIDAS LTDA: Construcción de base de hormigón, mantenimiento de caminos, construcción de pisos de hormigón en distintas áreas.

-INDUSTRIAS GENERAL LOPEZ S.A: Ejecución de pilotes en seco. Preparación y hormigonado de pilotes, encofrado y hormigonado de cabezales. Colocación de Insertos en planta de acopio.

-MUNICIPALIDAD DE LINCOLN: Arreglo de caminos provinciales y municipales ubicados en distintos lugares del partido.

-MUNICIPALIDAD DE JUNIN: Arreglo de caminos provinciales y municipales ubicados en distintos lugares del partido.

-MUNICIPALIDAD DE GENERAL PINTO: Arreglo de caminos provinciales y municipales ubicados en distintos lugares del partido.

INFORMACION DE MERCADO

El costo de la construcción cae 33% en dólares pero el mercado inmobiliario no se reactiva
Fecha: 24/03/2019 Fuente: www.iprofesional.com

Construir en la Argentina en marzo de 2019 es 33% más barato en dólares que hace un año. Pero esta realidad no alcanza para reactivar al sector, que sigue sufriendo la caída de la demanda, la desaparición de los créditos y la incertidumbre electoral.
"Según nuestros índices, el costo de la construcción en dólares se depreció 33% en un año", señala a Clarín Germán Gómez Picasso, director de Reporte Inmobiliario.
Las cuentas marcan que el costo de construir un metro cuadrado en la Ciudad de Buenos Aires está hoy en u$s820. El pico se había registrado en mayo de 2017, cuando llegó a u$s1.188, el más alto desde que hay registros.
Sin embargo, los precios de las propiedades se vienen manteniendo, aunque en casos puntuales hay bajas de 5%. Un informe de la UADE muestra que en los departamentos nuevos en febrero se registró una baja interanual de 1,5%, mientras que los usados aumentaron 5,3 por ciento.
En tanto, se derrumbó el poder adquisitivo de los salarios. Ahora para adquirir un metro cuadrado de una propiedad nueva se necesitan cuatro salarios promedio, según el índice de la UADE.
En la Ciudad de Buenos Aires, en enero las operaciones inmobiliarias cayeron 55% respecto del año anterior. "Mas allá de que el costo en dólares haya bajado, la relación salario/metro cuadrado no es tan atractiva. La demanda no está activa", señala Gómez Picasso.
"Estos costos le resultan muy convenientes al inversor que ya estaba a punto de empezar una obra. Hay que tener en cuenta que en un metro cuadrado no tenés solo el componente de la construcción, también está la tierra, impuesto, gastos de marketing. No es que porque bajó 33% el costo podés bajar los precios en igual porcentaje", señaló al matutino.
En cuanto a los precios de venta, desde Reporte Inmobiliario indican que "en el mercado a estrenar no estamos viendo proyectos que se ofrezcan con bajas significativas".
"El mercado de las propiedades a estrenar se mueve básicamente a partir de inversores, que son los que compran el 80% de estas propiedades", cuenta Gómez Picasso. "Hoy ese público está cauteloso. Ya no ve chances de que las propiedades se vayan revalorizando entre un 8 y 12% por año, como venía ocurriendo. Por otro lado está el tema de que el mercado de alquileres que ya no atrae tanto. Y los usados están teniendo problemas de demanda porque hay una percepción de que los precios están altos. Para dinamizar el mercado hace falta ajustar un poco los precios".
Néstor Curland, director de Zentrum Desarrollos, asegura al matutino que "la rentabilidad que obtiene el propietario por el alquiler de un local comercial cayó de 5% a 4% anual. A nivel residencial, "antes de la devaluación estaba cerca del 3% anual y ahora entre 2 a 1,5%".

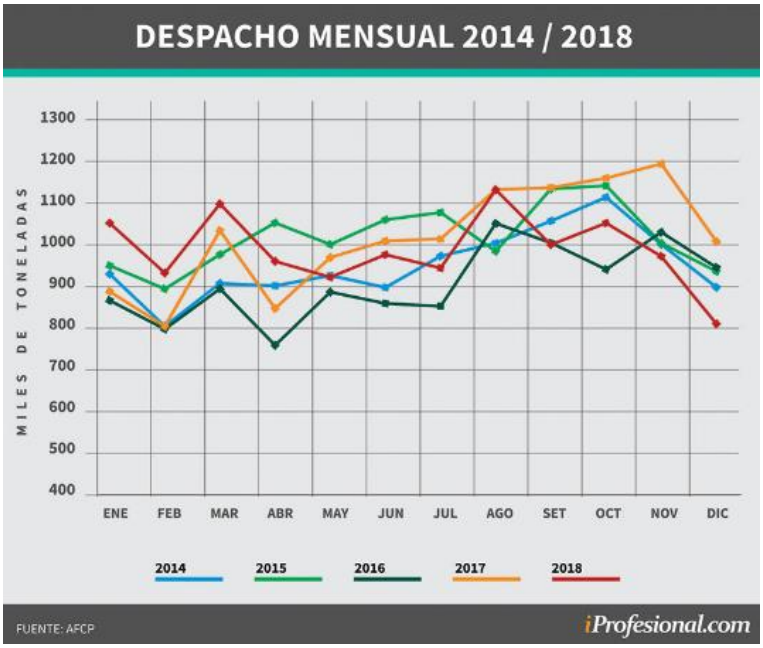
Buena inversión
Daniel Muñiz, vocero del grupo Construya, que agrupa a las principales marcas de insumos para el sector, indica a Clarín que "en los últimos 20 años en el corredor norte el valor de las propiedades creció 160% en dólares. Esto permitió ganar un 50% más que con otro tipo de inversión. La inversión en ladrillos es mucho más segura que cualquier otra".
Pero advierte que "no podemos correrno s de la realidad. La construcción sigue su marcha con las mismas dificultades de caída del consumo que vemos en el país. Nosotros tratamos de alentar a los que tienen dólares guardados para que inviertan en ladrillos. Pero no estamos viendo una reactivación de las obras. La retracción es muy fuerte".
"El escenario está difícil. Somos un estudio de arquitectura que se convirtió en desarrolladora y construimos 50 edificios en 20 años. Y este es el peor momento", dice Curland. "A nosotros también nos pega la devaluación. En nuestros inmuebles el 80% de los insumos están atados al dólar. Los pisos de madera vienen de Paraguay y las mesadas de cuarzo de España... Es cierto que la mano de obra está en pesos y no sube tanto, pero esa es la foto de hoy, esa diferencia no va a durar los tres años que se extiende la obra. Nuestros márgenes cada vez se achican más".
"En los últimos 12 meses, los costos de los materiales de construcción subieron 58%, por encima de la inflación, y la mano de obra se encareció 35%. "Nosotros bajamos los precios un 5%. Y lo hicimos por la necesidad de vender. En un mercado recesivo va a haber un margen de negociación a favor del comprador que tiene el dinero en la mano. Hoy buscamos reducir nuestros costos al máximo y esperar a que el mercado se reactive en un año con elecciones en el que no sabemos que es lo que va a pasar. Ojalá que de parte del Gobierno haya alguna medida para contrarrestar esto," indica Curland.
"Estamos en un momento muy difícil, sin embargo en Buenos Aires se han iniciado muchas obras chicas de entre 1.500 y 1.800 metros. Muchos desarrolladores dicen 'si en un año o dos no volvió el crédito, veré qué hago, mientras tanto voy ahorrando en ladrillos'", indica al matutino, Armando Pepe, presidente del Colegio Unico de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad. "Hoy nadie se pelea por comprar. Los precios se han mantenido en dólares, no se movieron para nada. A diferencia de lo que pasó en 2001, esta vez no hay contraofertas grandes".

Construcción: falta crédito, se desploma venta de materiales y empeoran las perspectivas
Fecha: 08/02/2019 Fuente: www.iprofesional.com

La comercialización de materiales para la construcción vive uno de sus momentos más preocupantes en lo que va de la década. Y las perspectivas de cara a un 2019 que recién comienza no pueden ser más desalentadoras.
La actividad, reconocieron ante iProfesional distintos empresarios del sector, concluyó 2018 con una baja del 7 por ciento respecto del año anterior. Pero lo que más inquieta es la tendencia: los últimos cuatro meses la caída promedió el 30%.
El derrumbe fuerte, indicaron a este medio representantes de Grupo Construya –organización que nuclea a los principales comercializadores de insumos–, comenzó a notarse con fuerza en octubre. Y en enero el escenario no mejoró.
Cementos, aceros, ladrillos, aceros largos, carpinterías, pisos y adhesivos, son algunos de los artículos e ítems que sufren la contracción de la demanda, la cual comenzó a verse afectada tras la disparada del dólar y el valor de las tasas vigentes para los créditos.
Desde Construya indicaron que, dado el escenario de parate en las ventas, no faltan las compañías del rubro que ya comenzaron a tomar medidas para capear el mal momento. Si bien aclaran que todavía no se registran despidos, sí reconocen se produjeron

suspensiones.
"La caída empezó a hacerse visible a partir de junio. El primer cuatrimestre de 2018 fue muy bueno. Parecía un año en el que se iban a alcanzar muy buenas marcas pero luego cambió la tendencia. A partir de ahí empezaron a desacelerarse las ventas y luego vinieron los números negativos", dijo a iProfesional Daniel Muñiz, vocero de Grupo Construya y ejecutivo de Klaukol.
El empresario sostuvo que la escapada del billete verde alteró los planes de los inversores, muchos de los cuales prefirieron apelar al wait and see y posicionarse en dólares que avanzar con proyectos de construcción.
Al mismo tiempo, sñelaó el entrevistado, la disparada de las tasas terminó sacando del juego a los eventuales tomadores de créditos.
"En el caso de los nuevos proyectos, nadie se lanza a hacer una inversión porque siente que después no va a poder vender. Lamentablemente, el giro de la economía terminó beneficiando más a quien especula que a aquel que se inclina por algo productivo. En el caso de las empresas del Grupo, las primeras que sintieron el freno fueron las que hacen terminaciones como cerámicos, grifería y sanitarios", precisó.

Caída en enero
Muñiz anticipó que enero -dato que todavía no se oficializó- concluyó con otra caída de al menos un 30 por ciento en el despacho de materiales en relación con el primer mes de 2018. Y señaló que la tendencia hacia abajo también se observa en otros rubros, como es el caso de los despachos de cemento.
En ese sentido, los últimos reportes de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP) señalan que la venta de este insumo concluyó diciembre con una merma de 19,5 por ciento en comparación con igual mes de 2017. El acumulado de 2018, siempre de acuerdo a AFCP, se ubicó un 2,5 por ciento por debajo del año previo.
Según los números de AFCP, los despachos de cemento finalizaron diciembre con el peor ritmo de ventas de al menos los últimos cuatro años.



La baja se concentró mayormente en el interior de la Argentina. Catamarca (caída del 26%), San Luis (-16%), Jujuy (-15%-), Tucumán (-14%), Santa Cruz (-13%) y La Rioja (-13%) son las provincias donde más quedó en evidencia el escenario negativo.
"Si el cemento no cayó más, fue por incidencia de la obra pública. Los despachos a granel mantuvieron cierto ritmo por efecto de emprendimientos como el Paseo del Bajo. Pero también la obra pública se achicó mucho. Igualmente, sin ese factor hoy estaríamos hablando de una merma en la demanda de cemento mucho más dramática", sentenció Muñiz.
La manera en que la actividad de la construcción cerró diciembre es otra prueba del mal momento que sufre la base del desarrollo inmobiliario. El último mes de 2018 concluyó con una caída del 7,5 por ciento, siendo esa la mayor contracción del año para un sector que sufrió un brusco freno por la caída de la demanda y el parate en el lanzamiento de nuevas iniciativas oficiales.
Más allá de estos datos puntuales, el inconveniente está en la perspectiva. En esa dirección, una encuesta realizada por Grupo Construya entre desarrolladores, constructoras, vendedores de insumo y arquitectos arrojó que casi el 80 por ciento de los consultados prevé un 2019 igual o peor que el año anterior.
Desde la organización indicaron a iProfesional que el nivel de deterioro de este indicador es el más fuerte de los últimos cinco años. "Sólo un 23% consideró que su actividad crecerá en los próximos doce meses. Nuevamente, el menor registro desde octubre de 2014", expone el monitoreo.
"En Buenos Aires y NOA se registró el mayor pesimismo sobre el futuro próximo", aclara en otro apartado. Dentro de los ámbitos consultados, inmobiliarias y vendedores de materiales para la construcción encabezan la nómina de los más pesimistas.

Oportunidad en dólares
Claro que hay una contracara a las complicaciones que enfrentan los empresarios del rubro por las elevadas tasas y la escapada de la divisa estadounidense. Y está dada por los particulares que atesoran dólares.

En ese sentido, Muñiz sostuvo que el costo de construcción, medido en billetes verdes, se abarató casi 39 por ciento tras el despegue del tipo de cambio durante la segunda parte del año pasado.

Desde Reporte Inmobiliario su CEO, José Rozados, destacó ante iProfesional la posibilidad que abrió la devaluación y en ese sentido señaló oportunidades para llevar a cabo; por ejemplo, remodelaciones en los hogares.

“Existe gente que está aprovechando este contexto. Hoy sale mucho más barato construir para quien posee dólares y aquellos que tenían billetes en el colchón son quienes están haciendo la diferencia. Este es un momento para aprovechar”, enfatizó.

El experto sostuvo que los números negativos del sector responden mayormente a la falta de lanzamiento de nuevas obras y proyectos.

“Las iniciativas que ya estaban en marcha siguen adelante, no es que se paralizaron. Por supuesto que la devaluación generó incertidumbre y volatilidad, pero eso suele tener efecto concreto en los lanzamientos que se planean. Paralizar una obra ya en marcha es muy contraproducente en cuestión de costos”, explicó.

Respecto de la parálisis en términos de obras nuevas, Rozados sostuvo que sólo entre enero y noviembre de 2018 la cantidad de metros permisados en Capital Federal cayó 11,3 por ciento. El especialista sostuvo que el dato todavía no es prueba de un derrumbe drástico de la actividad.

“Los números del año pasado, aunque reflejan una baja, son superiores con respecto a 2016. O sea, estamos viendo una merma de 2018 versus un muy buen año como fue el 2017. Por ende, se puede hablar de un año relativamente aceptable en un contexto macro muy difícil”, dijo el entrevistado.

Respecto de lo que viene, afirmó que "la cuestión electoral tendrá mucha incidencia en lo que ocurra en los próximos meses. Eso se verá reflejado en un menor lanzamiento de nuevos emprendimientos. Suelen ser momentos de mucha incertidumbre. La oportunidad concreta es en estos días”.

Situación Comercial

ART VIGENTE

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	157352
Desde:	23/09/2008 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	343277
Desde:	01/10/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

REGISTRO DE CONTRATOS EXTINGUIDOS POR FALTA DE PAGO

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

PROVEEDORES

- AITUE AGROPECUARIA S.R.L
- NEUMÁTICOS GIAMPIETRO
- REPAS S.A
- FRANKLIN S. BOGLICH SRL
- PETROBRAS JUNÍN
- SHELL REALICÓ
- YPF
- ACIMA R S.A
- AMITECH ARGENTINA S.A.
- MARIO GORI
- GABRIEL POSSETTI
- TODO CONSTRUCCIÓN
- MONTANI HIERROS
- MAQUINARIAS H Y M S.A.
- GROSSPAL
- KRZISNIK HIDRÁULICA
- CATRIEL MAPU S.A.
- SCANIA
- QUEHÚ S.A.
- QUEBRACHO BLANCO SA
- GRUPÓ RAG SA
- ROTONDA LINCOLN
- IVANAR SA

CLIENTES

- COMPAÑÍA ARGENTINA DE GRANOS S.A.
- GIRIBALDI HNOS S.C.C.
- CARGILL
- GREEN S.A.
- TOMÁS HNOS.
- CINCOVIAL
- ADECOAGRO | MOLINOS ALA | PILAGÁ S.A.
- NIDERA
- FERROEXPRESO PAMPEANO
- ASOCIACIÓN DE COOPERATIVAS ARGENTINAS
- SANCOR
- LÁCTEOS MAFFIA
- MUNICIPALIDAD DE JUNÍN
- MUNICIPALIDAD DE LINCOLN
- MUNICIPALIDAD DE PINTO
- CIPSA
- ISOLUX INGENIERIA IECSA UTE
- AUTOVÍA BS.AS. LOS ANDES
- IECSA
- BELGRANO CARGAS Y LOGISTICA SA
- CORREDOR DE INTEGRACIÓN PAMPEANA SA
- MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE ARECO
- SANEAMIENTO ARECO

EVOLUCION DE LAS VENTAS

10-2017	10-2018	Post Balance al 02-2019
87.463.017	124.029.526	32.613.333

Fuente: Medios externos de consulta.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

Publicaciones

COMERCIALES

Lincoln | Desagüe calle Posadas: cinco empresas se presentaron a la licitación
Fecha: 28/12/2018 Fuente: http://www.laquartaweb.com



La Municipalidad de Lincoln avanza con el proceso de licitación para culminar la última etapa de la obra de construcción del desagüe de la calle Posadas. Este mediodía, se realizó la apertura de sobres correspondientes, y fueron en total cinco las empresas que presentaron ofertas.
Según pudo saber La Quarta, las firmas que se presentaron, con sus correspondientes ofrecimientos, fueron las siguientes:
Zomaco SRL.: $14.836.163,64
Constructora Casfer SA: $18.770.417,12
Guigiban SRL.: $14.336.557,85
Construcciones Baufeld: $14.988.557,40
Coop. de Trabajo en Construcciones El Ligue LTD: $13.664.502,82

El acta correspondiente de la apertura de los sobres lleva las firmas de los representantes de cada uno de las empresas aspirantes, así como también la del secretario de Gobierno del municipio linqueño, Ramón Haroldo Parera, y la presidenta del Concejo Deliberante, Patricia Galinelli. Ahora, se abrirá un plazo de dos días hábiles para que las empresas puedan dar vista de la documentación presentada por todos los oferentes, para realizar las observaciones y reclamos que crean convenientes.

Teniendo en cuenta la proximidad de los feriados por Año Nuevo, este proceso se concretará recién el miércoles y jueves próximos. Una vez superada esta instancia, el procedimiento continuará en el área de Legales municipal, para una nueva revisión de toda la documentación, y, finalmente, se deriva a la parte técnica de la Secretaría de Obras Públicas, que es la que definirá el adjudicatario. Se estima que la fase final se resolvería entre el 5 y el 10 de enero.

Las tareas en el desagüe del barrio Sagrado Corazón se encuentran demoradas desde hace largo tiempo, luego de que la empresa que tenía a su cargo la obra, la constructora platense Trevisol, no pudo cumplir con los plazos para su realización, a raíz de los problemas financieros que sufrió en los últimos tiempos. A principios de diciembre, el intendente Salvador Serenal firmó el convenio de financiamiento con la Secretaría de Infraestructura y Política Hídrica del Ministerio del Interior para retomar la obra.

PUBLICACIONES OFICIALES

CONSTRUCCIONES BAUFELD S.R.L. POR 1 DIA - Modificación Contrato Constitutivo: 1) Fecha inst. 11/01/2013 2) La administración como el uso de la firma social por socios Buldorini Damian Enrique y Rossi Oscar Alejandro en forma indistinta, por todo el término de duración de la sociedad. Carlos Eduardo Frene, Contador Publico. Jn. 69.560

CONSTRUCCIONES BAUFELD S.R.L. POR 1 DIA - Modificación Contrato Constitutivo: 1) fecha inst. 05/05/2010. 2) La administración como el uso de la firma social por Oscar Alejandro Rossi, por todo el término de duración de la sociedad. Carlos Eduardo Frene, CP. Jn. 69.565

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Nombre y apellido	Nacionalidad	Cuit	%
ROSSI OSCAR ALEJANDRO	ARGENTINO	23-20830702-9	50
BULDORINI DAMIAN ENRIQUE	ARGENTINO	20-21785753-9	50
TOTAL			100

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

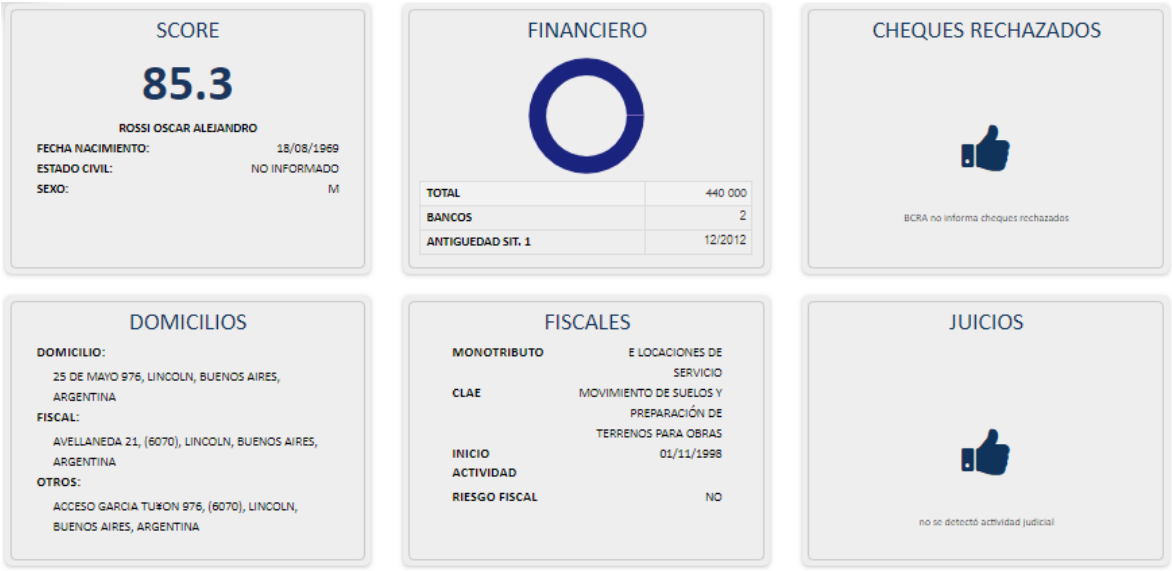
PRINCIPALES DIRECTIVOS

Nombre y apellido	Nacionalidad	Cuit	cargo
ROSSI OSCAR ALEJANDRO	ARGENTINO	23-20830702-9	SOCIO GERENTE
BULDORINI DAMIAN ENRIQUE	ARGENTINO	20-21785753-9	SOCIO GERENTE

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

ROSSI OSCAR ALEJANDRO



BULDORINI DAMIAN ENRIQUE

SCORE

81

BULDORINI DAMIAN ENRIQUE

FECHA NACIMIENTO:	08/11/1970
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	707 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV.25 DE MAYO 1180, LINCOLN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CHACABUCO 495, (6070), LINCOLN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV 25 DE MAYO 01180, (6070), LINCOLN

BØ JARDIN - CASA 3, (6070), LINCOLN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS
INICIO ACTIVIDAD	01/03/1995
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Información contable

DATOS CONTABLES HISTÓRICO

Períodos Analizados	2017/2018	
Concepts	10/2017	10/2018
Caja y Bancos	15.943.930,0	13.053.626,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0
Creditos por ventas	16.737.124,0	20.623.595,0
Otros Créditos	2.404.759,0	4.670.130,0
Bienes de Cambio	302.591,0	2.106.291,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**35.388.404,0**	**40.453.642,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	15.578.985,0	59.423.584,0
Depreciación acumulada	6.608.020,0	21.986.332,0
Bienes de Uso	8.970.965,0	37.437.252,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**8.970.965,0**	**37.437.252,0**
ACTIVO	**44.359.370,0**	**77.890.894,0**
Deudas Comerciales	6.663.248,0	18.671.142,0
Deudas bancarias	10.603.619,0	1.887.072,0
Deudas sociales	220.178,0	804.095,0
Deudas fiscales	2.682.645,0	3.154.314,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Pasivo Corriente	**20.169.690,0**	**24.516.623,0**
Deudas Comerciales	2.477.003,0	2.658.757,0
Deudas bancarias	0,0	0,0
Deudas fiscales	252.246,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**2.729.249,0**	**2.658.757,0**
PASIVO	**22.898.939,0**	**27.175.380,0**
Capital social	2.350.000,0	2.350.000,0
Resultados Acumulados	19.110.430,0	48.365.514,0
PATRIMONIO NETO	**21.460.430,0**	**50.715.514,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**44.359.370,0**	**77.890.894,0**
Ventas	87.463.017,0	124.029.526,0
Compras del ejercicio	68.544.017,0	105.865.873,0
Costo de Ventas	68.899.741,0	104.062.173,0
Margen Bruto	18.563.276,0	19.967.353,0
Amortizaciones	2.234.175,0	8.369.745,0
Gastos Comerciales	743.973,0	6.220.632,0
Gastos Administración	965.100,0	1.867.301,0
Gastos Financieros	944.659,0	728.898,0
Otros ingresos	270.948,0	2.629.273,0
Otro egresos	2.264.616,0	0,0
Impuesto a las ganancias	0,0	0,0
Resultado del ejercicio	**13.915.875,0**	**13.779.795,0**
EBITDA	**17.094.710,0**	**22.878.438,0**

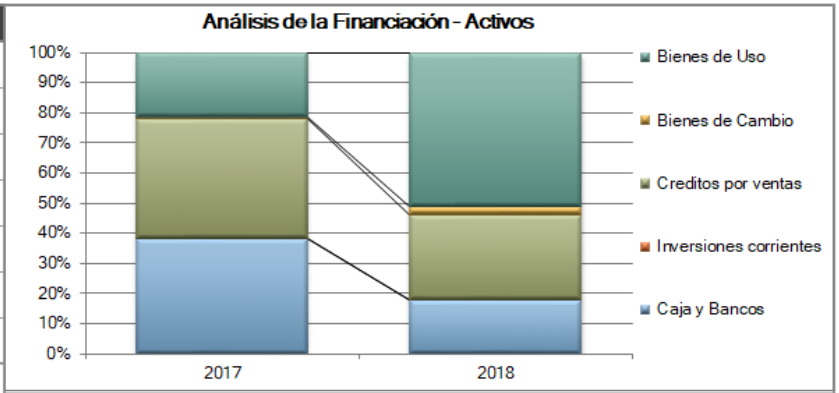
Importes Expresados en Miles de Pesos

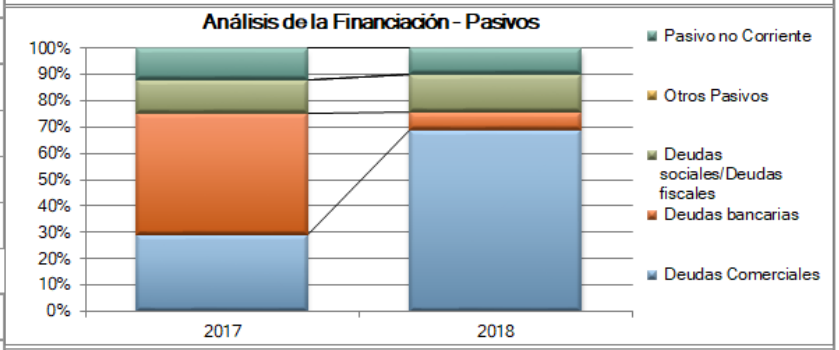
AJUSTADOS POR INFLACIÓN

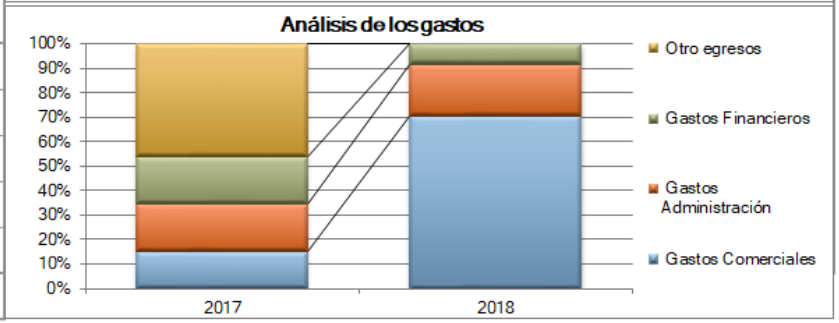
Períodos Analizados	2017/2018	
Concepts	10/2017	10/2018
Caja y Bancos	24.480.401,6	13.053.626,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0
Creditos por ventas	25.698.276,2	20.623.595,0
Otros Créditos	3.692.280,8	4.670.130,0
Bienes de Cambio	464.600,0	2.106.291,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**54.335.558,5**	**40.453.642,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	23.920.062,9	59.423.584,0
Depreciación acumulada	10.145.991,8	21.986.332,0
Bienes de Uso	13.774.071,1	37.437.252,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**13.774.071,1**	**37.437.252,0**
ACTIVO	**68.109.631,2**	**77.890.894,0**
Deudas Comerciales	10.230.789,2	18.671.142,0
Deudas bancarias	16.280.857,4	1.887.072,0
Deudas sociales	338.062,6	804.095,0
Deudas fiscales	4.118.948,5	3.154.314,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Pasivo Corriente	**30.968.657,7**	**24.516.623,0**
Deudas Comerciales	3.803.204,6	2.658.757,0
Deudas bancarias	0,0	0,0
Deudas fiscales	387.300,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**4.190.504,6**	**2.658.757,0**
PASIVO	**35.159.162,3**	**27.175.380,0**
Capital social	3.608.203,5	2.350.000,0
Resultados Acumulados	29.342.263,9	48.365.514,0
PATRIMONIO NETO	**32.950.467,3**	**50.715.514,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**68.109.631,2**	**77.890.894,0**
Ventas	134.291.218,1	124.029.526,0
Compras del ejercicio	105.242.876,9	105.865.873,0
Costo de Ventas	105.789.057,6	104.062.173,0
Margen Bruto	28.502.160,5	19.967.353,0
Amortizaciones	3.430.365,1	8.369.745,0
Gastos Comerciales	1.142.300,4	6.220.632,0
Gastos Administración	1.481.820,1	1.867.301,0
Gastos Financieros	1.450.434,8	728.898,0
Otros ingresos	416.015,1	2.629.273,0
Otro egresos	3.477.104,4	0,0
Impuesto a las ganancias	0,0	0,0
Resultado del ejercicio	**21.366.514,3**	**13.779.795,0**
EBITDA	**26.247.314,3**	**22.878.438,0**

Importes Expresados en Miles de Pesos

Períodos Analizados		2017/2018
Concept	oct-17	oct-18
Caja y Bancos	15.943.930	13.053.626
Inversiones corrientes	-	-
Creditos por ventas	16.737.124	20.623.595
Otros Créditos	2.404.759	4.670.130
Bienes de Cambio	302.591	2.106.291
Bienes de Uso	8.970.965	37.437.252
Otros activos corrientes	-	-
Activo Corriente	**44.359.369**	**77.890.894**
Deudas Comerciales	6.663.248	18.671.142
Deudas bancarias	10.603.619	1.887.072
Deudas sociales/Deudas fiscales	2.902.823	3.958.409
Otros Pasivos	-	-
Pasivo no Corriente	2.729.249	2.658.757
Pasivo	**22.898.939**	**27.175.380**
Gastos Comerciales	743.973	6.220.632
Gastos Administración	965.100	1.867.301
Gastos Financieros	944.659	728.898
Otro egresos	2.264.616	-
Impuesto a las ganancias	-	-
Total	**4.918.348**	**8.816.831**



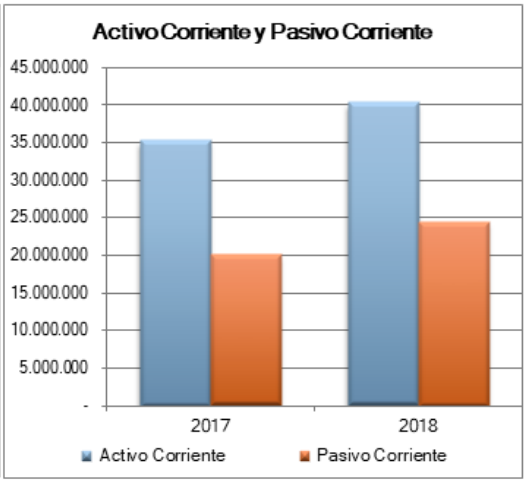




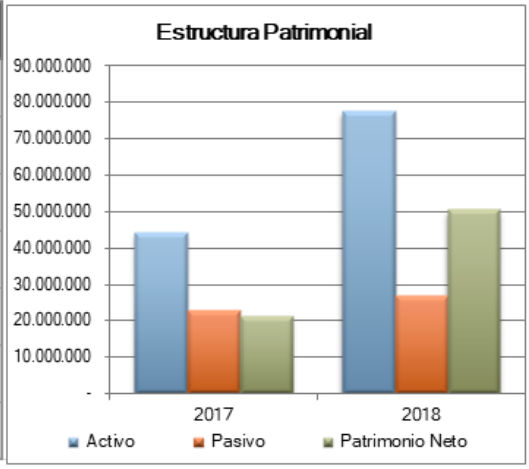
ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2017/2018

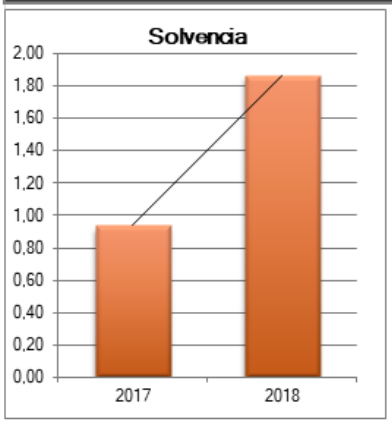
Analisis Patrimonial	oct-17	oct-18
Solvencia	0,94	1,87
Patrimonio Neto sobre Activo	48%	65%
Endeudamiento corriente	0,94	0,48
Capital corriente	0,34	0,20
Activo no Cte sobre Activo	20%	48%
Financiación del activo no cte.	2,70	1,43
Deuda bancaria sobre Pasivo	46%	7%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	40%	78%

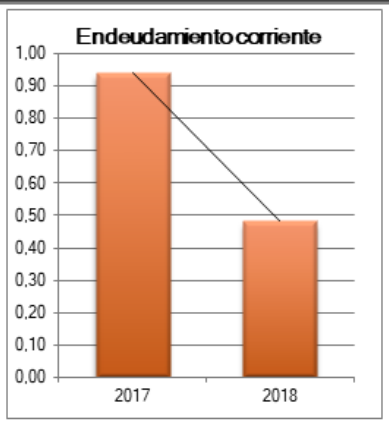


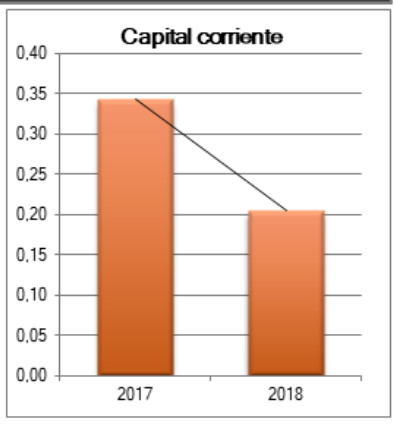
Info	oct-17	oct-18
Activo Corriente	$ 35.388.404	$ 40.453.642
Activo no Corriente	$ 8.970.965	$ 37.437.252
Activo	$ 44.359.370	$ 77.890.894
Pasivo Corriente	$ 20.169.690	$ 24.516.623
Pasivo no Corriente	$ 2.729.249	$ 2.658.757
Pasivo	$ 22.898.939	$ 27.175.380
Patrimonio Neto	$ 21.460.430	$ 50.715.514



Trends





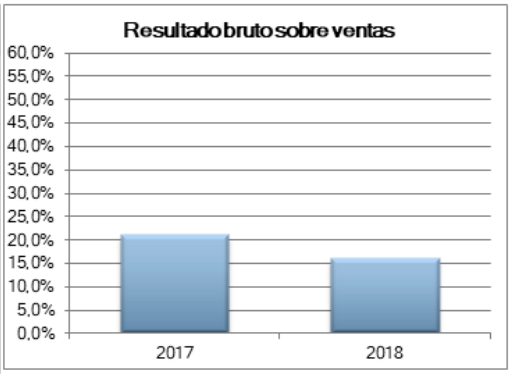


Importes Expresados en Miles de Pesos

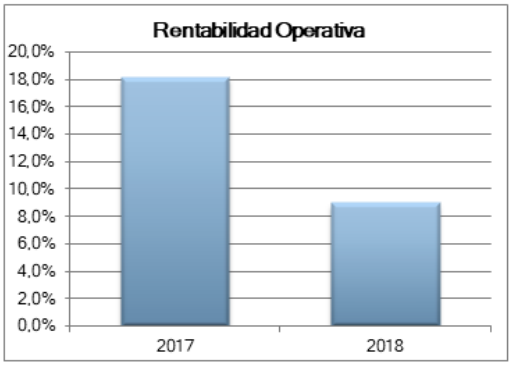
ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2017/2018

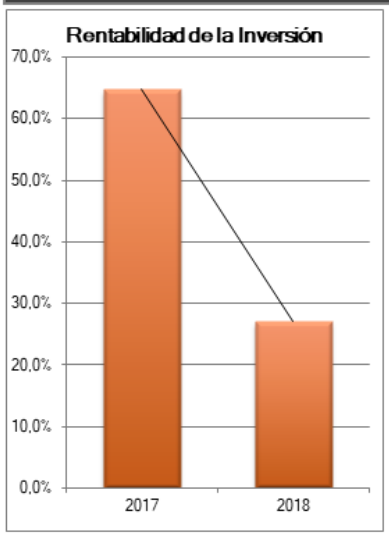
Análisis de rentabilidad	oct-17	oct-18
Rentabilidad de la inversión total	64,8%	27,2%
Rentabilidad Operativa	18,2%	9,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	33,5%	18,6%
Resultado bruto sobre ventas	21,2%	16,1%
Rentabilidad sobre Ventas	15,9%	11,1%
Costo del financiamiento	4,1%	2,7%
Rentabilidad del capital	592,2%	586,4%

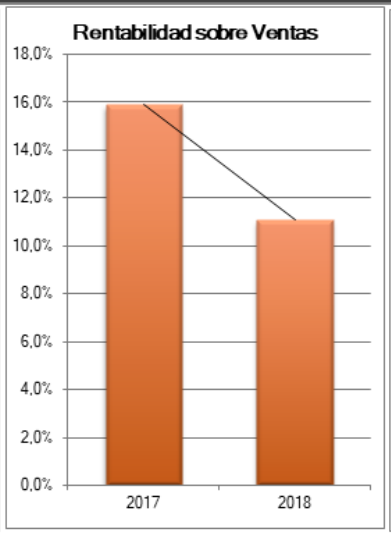


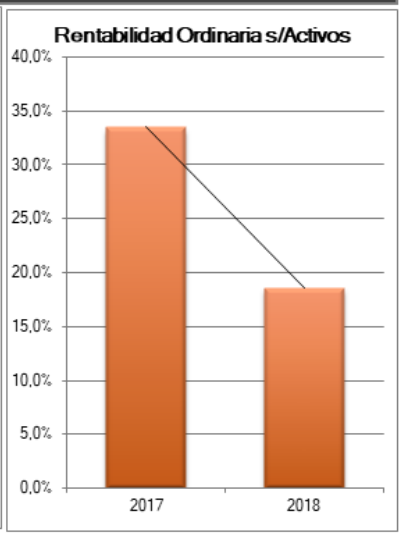
Info	oct-17	oct-18
Ventas	$ 87.463.017	$ 124.029.526
Costo de Ventas	$ 68.899.741	$ 104.062.173
Resultado del ejercicio	$ 13.915.875	$ 13.779.795
EBITDA/Ventas	0,20	0,18
EBITDA/Intereses	18,10	31,39



Trends





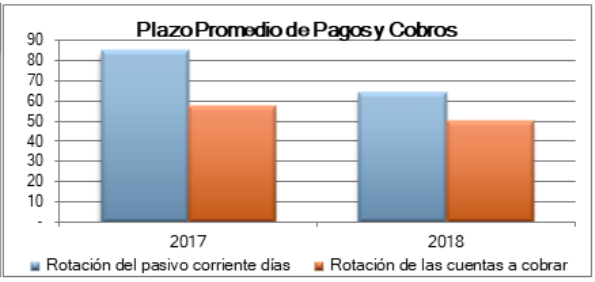


Importes Expresados en Miles de Pesos

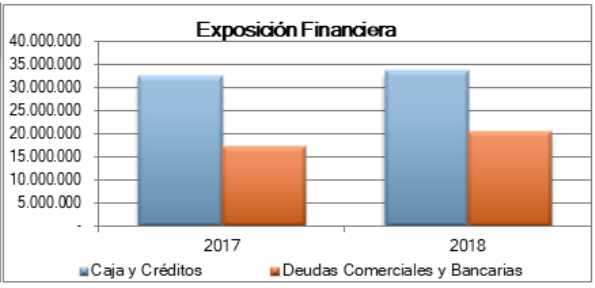
ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados		2017/2018

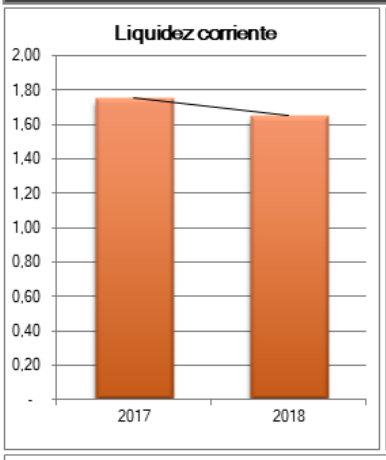
Analisis Financiero	oct-17	oct-18
Liquidez corriente	1,75	1,65
Liquidez acida	1,74	1,56
Rotación del pasivo corriente días	85	64
Rotación de las cuentas a cobrar	58	50
Efecto Palanca	0,31	0,18

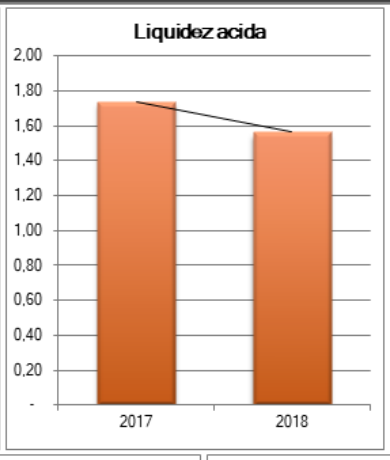


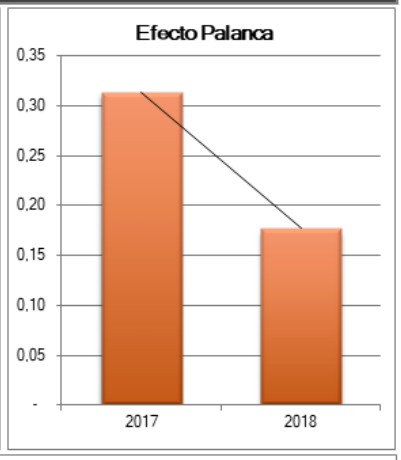
Info	oct-17	oct-18
Caja y Bancos	15.943.930	13.053.626
Creditos por ventas	16.737.124	20.623.595
Deudas Comerciales	6.663.248	18.671.142
Deudas bancarias	10.603.619	1.887.072
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0

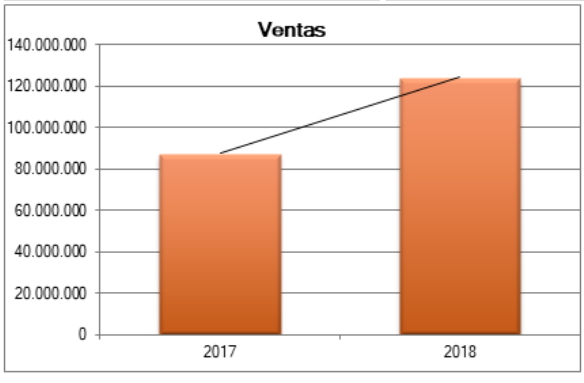


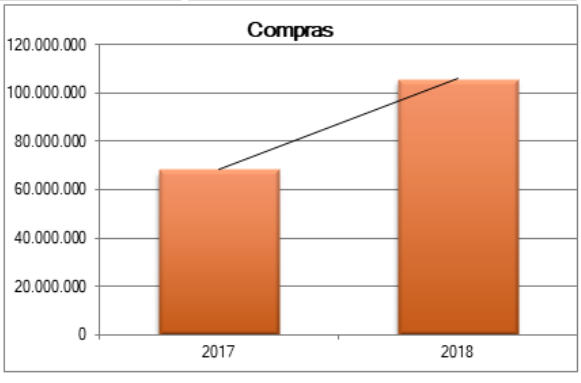
Trends











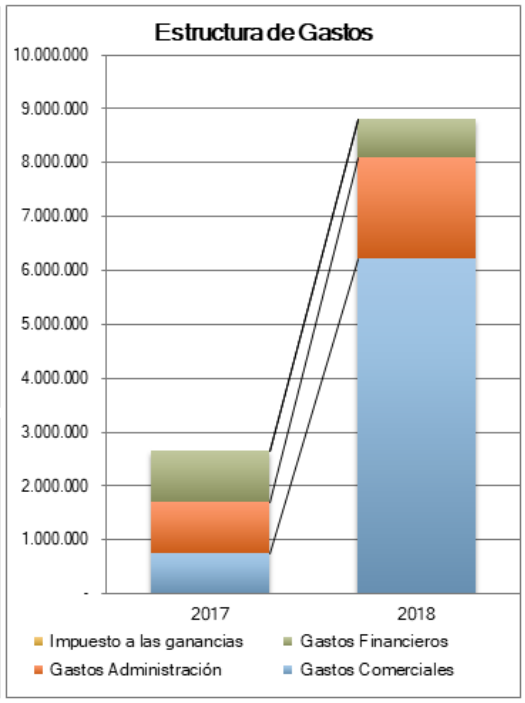
Importes Expresados en Miles de Pesos

ANALISIS DE EFICIENCIA

Períodos Analizados	2017/2018

Analisis de Eficiencia	oct-17	oct-18
Gastos Financieros sobre Ventas	1,1%	0,6%
Gastos Comerciales sobre Ventas	0,9%	5,0%
Gastos Administración sobre Ventas	1,1%	1,5%
Gastos Totales sobre Ventas	3,0%	7,1%
Vida restante de Bienes de Uso	4	4
Rotación de bienes de cambio	2	7
Rotación del activo	1,97	1,59

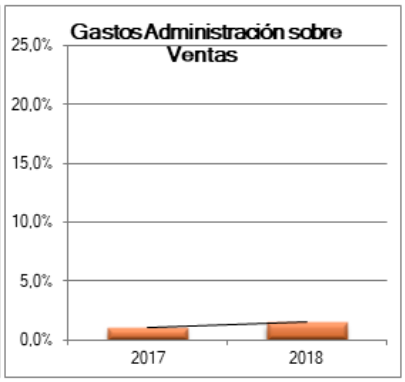
Info	oct-17	oct-18
Gastos Comerciales	$ 743.973	$ 6.220.632
Gastos Administración	$ 965.100	$ 1.867.301
Gastos Financieros	$ 944.659	$ 728.898
Impuesto a las ganancias	$ -	$ -

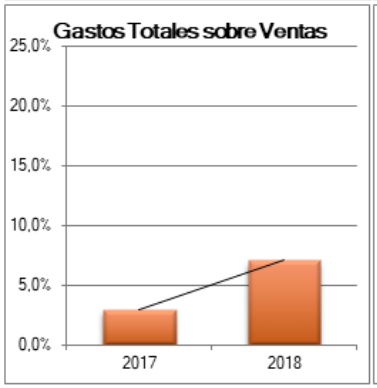


Trends









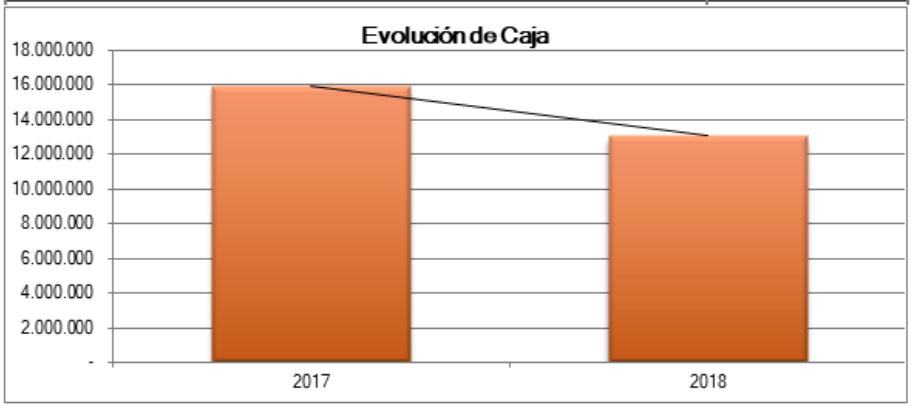




Importes Expresados en Miles de Pesos

ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018
Análisis del Flujo de fondos	**oct-18**
Resultado del ejercicio	**$ 13.779.795,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 8.369.745,00
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	**$ 22.149.540,00**
Variación de créditos por ventas	$ -3.886.471,00
Variación de otros créditos	$ -2.265.371,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -1.803.700,00
Variación de otros activos corrientes	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 12.189.648,00
Variación de deudas sociales	$ 583.917,00
Variación de deudas fiscales	$ 219.423,00
Variación de otras deudas	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	**$ 27.186.986,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 15.475.289,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -36.836.032,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 5.826.243,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -8.716.547,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -
Variación de otras deudas	**$ -2.890.304,00**



Expresados en Miles de Pesos

SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,61	10	Liquidez corriente	ratio	1,68	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,61	10	Liquidez acida	ratio	1,61	10
Capital corriente	%	24,3%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	70	10
Activo no Cte sobre Activo	%	40,3%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	52	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,78	10	Efecto Palanca	ratio	0,22	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	18,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	67,7%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,7%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	37,7%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	1,4%	10
Rentabilidad Operativa	%	11,6%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	6,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	22,8%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	4
Resultado bruto sobre ventas	%	17,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días	6	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	12,5%	10	Rotación del activo	veces	1,70	1
Costo del financiamiento	%	3,1%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	588,0%	10	91,63			
EBITDA/Ventas	%	18,8%	8				
EBITDA/Intereses	%	27,67	10				

