BUSINESS REPORT

AGROPECUARIA DON VICENTE S.A.

Informe realizado a pedido BANCO INDUSTRIAL S.A.

jun.-19

Conclusiones

Agropecuaria Don Vicente inicio actividades en el año 2002. Anteriormente era una sociedad de hecho (1998). La empresa se dedica a la actividad agrícola (Cultivo de cereales n.c.p., excepto los de uso forrajero, Cultivo de trigo, Cultivo de maíz, Cría de ganado bovino). Tanto la empresa como sus directivos no registran problemas fiscales ni judiciales.
Económicamente, la empresa registra bajos niveles de solvencia (0.26%), alto endeudamiento corriente (3.31%), y rentabilidad negativa.
Desde el punto de vista comercial la empresa registra un perfil comercial, las ventas se incrementaron un 35% nominal, con una muy buena proyección en lo que va del año. Mantiene un capital de trabajo estable y buenos niveles de liquidez (1.56%).
Como BIND no participa de los créditos que se exhiben en la grilla del BCRA, y considerando los bajos niveles de solvencia de la compañía recomendamos una asistencia no mayor a los $ 2 000 000, con las garantías adecuadas.

Esta información es confidencial y de uso exclusivo del Banco Industrial. Su finalidad es orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados.

Contenidos

CONCLUSIONES 1

DATOS PRINCIPALES 3

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 3
RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES 4
INFORMACION DE MERCADO 5

SITUACIÓN COMERCIAL 9

ART VIGENTE 9
REGISTRO DE CONTRATOS EXTINGUIDOS POR FALTA DE PAGO 9
MARCAS / PATENTES 9
PROVEEDORES 9
CLIENTES 9
EVOLUCION DE LAS VENTAS 9

SITUACIÓN JUDICIAL 10

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 10
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 10

PUBLICACIONES 11

COMERCIALES 11
PUBLICACIONES OFICIALES 11
ALERTAS DE PRENSA 11

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12

SOCIOS / ACCIONISTAS 12
VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 12
PRINCIPALES DIRECTIVOS 12
ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS 12

INFORMACIÓN CONTABLE 13

DATOS CONTABLES HISTÓRICO 13
AJUSTADOS POR INFLACIÓN 14
ANÁLISIS VERTICAL 15
ANÁLISIS PATRIMONIAL 15
ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 17
ANÁLISIS FINANCIERO 18
ANALISIS DE EFICIENCIA 19
ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 20
SCORE DE BALANCE 21

Datos Principales

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	AGROPECUARIA DON VICENTE S.A.
Cuit	30-70809501-6.
Domicilio	Uruguay 223 - General Madariaga - Buenos Aires.
Teléfonos	(02267) 55-5188 / 555595.
CODIGO C.L.A.E.	011119/011112/011121/014113/702099.
Fecha de inicio de actividad	01/10/2002
Ramo	Agropecuaria.
Actividad	Cultivo de cereales n.c.p., excepto los de uso forrajero. Cultivo de trigo. Cultivo de maíz. Cría de ganado bovino, excepto la realizada en cabañas y para la producción de leche. Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial n.c.p.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima.
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	06/08/2002.
Fecha Ins. R.P.C.	12/09/2002.
Duración	Hasta el 12/09/2101.
Capital	$ 12 000 (Fuente: Estados Contables AL 31/07/2018).
Cantidad Empleados	4 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	Uruguay 223 - General Madariaga - Buenos Aires.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Agropecuaria Don Vicente inicio actividades en el año 2002. Anteriormente era una sociedad de hecho (1998).
La empresa se dedica a la actividad agrícola (Cultivo de cereales n.c.p., excepto los de uso forrajero, Cultivo de trigo, Cultivo de maíz, Cría de ganado bovino).

La analizada está compuesta por el Sr. Vicente Javier Larrondo con 99% de acciones y Luciana Larrondo con el 1% restante.

La empresa comercializa con acopiadoras de la zona (Gral. Guido, Ayacucho, Mar Chiquita, Maipú y General Madariaga.

INFORMACION DE MERCADO

Por sobre los récords, mejores rindes elevan la producción de soja a 56 Mt y el maíz a 48 Mt
Fecha:10/04/2019 Fuente: www.bcr.com.ar



La cosecha muestra resultados superadores por encima de los niveles estimados hace un mes. Se estiman 2 Mt más de soja y 700 mil Tn más de maíz que en marzo.

El rinde de soja a nivel país sigue elevándose
Habrá más que media cosecha de soja, se espera un 75% más de volumen que el año pasado. La estimación de abril de soja, ya con datos de cosecha, muestra un rinde nacional récord de 33,2 qq/ha, 1,2 quintales más que en el informe anterior. La oleaginosa sigue dejando atrás la mejor marca del ciclo 2016/17 que había logrado 31,9 qq/ha.
Las cosechadoras están imponiendo sus números y muestran un nivel mayor de rindes. Se lleva cosechado un 15% de soja a nivel nacional, con un excelente clima de cosecha y buenos pronósticos de tiempo. Se espera una inestabilidad entre el domingo y lunes próximo sobre el centro del país y luego condiciones ideales para seguir trillando.

¿Dónde mejoraron las expectativas de la soja?
En grandes áreas periféricas de la región núcleo como en el centro y norte bonaerense, norte de córdoba y norte santafesino. Y también en el norte del país, en Chaco, Santiago del Estero y en el NOA. También contribuye que el 50% de la cosecha en la región núcleo muestra resultados muy firmes que se sostienen entre 40 y 50 quintales.

Córdoba obtendrá casi 35 qq/ha de promedio en soja
Es la provincia que más subió en expectativas de rinde respecto a marzo, con 2 quintales más, aunque ya entonces se esperaba un nuevo record de rinde. También mejoró Santa Fe, sube 1,3 quintales en relación a hace un mes atrás. Se esperan ahora 37,9 qq/ha. Buenos Aires trepa casi un quintal y su rinde provincial será de 32,6 qq/ha.
En Santiago del Estero y Chaco a pesar de los caminos extruidos y los enormes problemas que han dejado las últimas lluvias para trasladarse, los primeros lotes cosechados están sorprendiendo. Los sembrados más temprano muestran rindes de 38 quintales y algunos cuadros superan los 40. En los lotes afectados por inundaciones los resultados bajan a 30 y 35 qq/ha.

Maíz: se afirman los record de producción y rinde
La estimación de producción pasa de 47,3 M t a 48,0 Mt. Ahora sí puede afirmarse que habrá media cosecha más que el año pasado, ya que el crecimiento interanual será de un 50 %. Las labores de cosecha comenzaron a tomar fuerza en las últimas 3 semanas. Ya se ha alcanzado el 25% de avance a nivel nacional. Con 84,9 qq/ha dejará por detrás por 4,9 qq/ha al máximo rinde del ciclo 2009/10 y con

48,0 Mt se impondrá por 10 Mt extras al ciclo 2016/17 que ostentaba el anterior record.

Buenos aires, La Pampa y el norte argentino consolidan las expectativas alcistas
El territorio bonaerense sube más de 1 quintal su promedio en relación a un mes atrás y pasa a los 87,8 qq/ha. La Pampa sube 7 quintales respecto a marzo. Santiago del Estero y Chaco, a pesar de los temporales de lluvias, mejoran sus expectativas y se acercarán a sus rindes promedios. Santa Fe gana una leve mejora por mejores resultados de cosecha en el norte. La provincia encabeza el ranking de rindes con 99,3 qq/ha.
Sin nuevos ajustes de superficie, el hectareaje de lo no cosechable sigue en 1,0 M de ha, y el de la superficie total sembrada en 6,66 M de ha. El rinde de la campaña asciende 1,3 quintales respecto de lo estimado en marzo.

Soja 2018/2019
A pesar de que el último fin de semana de marzo terminó con dos grandes epicentros de lluvias —más de 200 mm en el departamento tercero Arriba en Córdoba y en Chaco—, el clima está jugando a favor de la cosecha. Las lluvias del mes pasado solo estuvieron concentradas en la primera quincena del mes. Y esto ha sido fundamental para que a la fecha se hayan trillado más de 2,5 M de ha de soja, un 15% del área total cultivada. Si bien el año pasado se alcanzaba en esta fecha el 28% de avance, el ambiente en aquel entonces seguía dominado por la sequía. Los cultivos habían finalizado prematuramente el ciclo y tras un marzo record por la escasísima cantidad de lluvias, las labores de recolección estaban aceleradas.
Una de las amenazas de esta campaña era que las lluvias vuelvan a aparecer durante la cosecha, en una campaña dónde fueron protagonistas desde fines de octubre hasta casi fines de enero. En el 2016, las lluvias de los últimos días de marzo y de las primeras dos semanas de abril se habían ensañado sobre Santa Fe, dejando descargas de 100 a 300 mm. En el 2017, para ese mismo período, hubo un temporal muy fuerte de lluvias en el noreste de La Pampa con montos de 200 a 300 mm. Luego siguieron lluvias sobre la franja este de la región pampeana con valores de 100 a 300 mm.
Por es tan importante cómo se está desarrollando el clima hasta ahora. Excepto por esos dos focos de lluvias en Córdoba y Chaco, en el resto de la región hubo lluvias de apenas 10 a 30 mm. Para el domingo (14/4) y lunes próximo se espera una inestabilidad sobre le centro del país. Pero se tratarían de lluvias modestas, y se retomaría rápidamente a la actividad.
En la zona núcleo se alcanzó a cosechar el 50% de la oleaginosa de primera, siendo el área que más avanzó hasta el momento. El rinde promedio está en torno de los 43 a 45 qq/ha. Si bien hay diferencias entre los lotes afectados por los excesos, en general los rindes están muy firmes y sostienen muy buenos promedios zonales.
Los resultados parciales que se están obteniendo en Córdoba permiten ajustar en 35,0 qq/ha el rinde provincial de la oleaginosa. Son dos quintales más respecto a lo que se estimaba en marzo. Córdoba, que hace un año sufría el mayor recorte productivo que la dejaba por debajo de la valla de los 9 Mt, en este ciclo 2018/19 ha alcanzaría a producir 15,75 Mt de soja.
En Buenos Aires, el centro y norte de la provincia siguen apuntalando mejores resultados. El rinde provincial pasa de los 31,7 qq/ha que se estimaban hace un mes a actualizarse con 32,6 qq/ha. La producción es estimada en 17,7 Mt.
En Santa Fe se han relevado mejores resultados que los esperados en el norte y centro de la provincia. Hasta hace un mes se esperaba que se produzca en la provincia 11,0 M de toneladas de soja. El nuevo guarismo de abril actualiza la producción en 11,4 M de toneladas, es decir, 400 mil toneladas más. El rinde provincial se estima en 1,3 quintales más que hace un mes, en 37,9 qq/ha.
En Entre Ríos, según el SIBER de la Bolsa de Cereales de Entre Ríos, los resultados son prometedores, pero no harán un nuevo ajuste hasta que no se avance más en la trilla. Los rindes en el norte, como en La Paz, están 25 a 37 qq/ha. Se sigue considerando un rinde provincial de 29,7 quintales para la oleaginosa.
En base a las observaciones en las distintas áreas productivas, es posible ubicar a la producción de soja nacional en 56,0 millones de toneladas. Este número surge de una estimación de rinde promedio nacional de 33,2 quintales por hectárea, una superficie implantada de 17,6 millones de hectáreas y un área no cosechada de 700 mil hectáreas. En el siguiente cuadro mostramos los datos estimados para cada provincia recordando que los datos de Entre Ríos son tomados del SIBER de la Bolsa de Cereales de Entre Ríos.

Campaña de Soja 2018/19

GEA - Guía Estratégica para el Agro, BCR

	Superficie Sembrada	Sup. Cosechada	Rinde	Producción Nacional
Nacional	17,60 M ha	16,90 M ha	33,2 qq/ha	56 Mt

	Sup. Sembrada	Rinde estimado 13-03-2019	Rinde estimado 10-04-2019	Producción
Buenos Aires	5,63 M ha	31,7 qq/ha	32,6 qq/ha	17,70 Mt
Córdoba	4,63 M ha	32,9 qq/ha	35,0 qq/ha	15,75 Mt
Santa Fe	3,24 M ha	36,6 qq/ha	37,9 qq/ha	11,43 Mt
Entre Ríos	1,20 M ha	29,7 qq/ha	29,7 qq/ha	3,46 Mt
La Pampa	0,48 M ha	26,1 qq/ha	26,1 qq/ha	1,21 Mt
Otras prov.	2,43 M ha	26,8 qq/ha	28,1 qq/ha	6,53 Mt

Aclaración: la sumatoria de cada variable provincial puede no coincidir con el total por efecto del redondeo de cifras.

Maíz 2018/2019

Con el 25% del maíz cosechado, los rindes que se observan son superadores de los valores estimados. Se nota un despegue, con mejores valores de productividad unitaria en las siembras tempranas. También se prevé un excelente comportamiento de las siembras tardías. De todas maneras, seguirán haciéndose ajustes con el avance de las labores. Se destacan las mejoras en Buenos Aires, La Pampa y el norte Argentino.

Sin nuevos ajustes en el área sembrada total y en la que se prevé que será no cosechada, se sigue manteniendo en 5,66 M de ha la superficie destinada a grano comercial en Argentina.

La estimación de la productividad unitaria promedio nacional es de 84,9 qq/ha, 1,3 qq/ha por encima de la marca de hace un mes. Con un millón de ha que no entrarían al circuito comercial, la campaña arrojaría una producción de 48,0 millones de toneladas a escala nacional, lo que dejaría un crecimiento interanual de un 50 % del volumen producido.

El detalle puede verse en la tabla que sigue, tomándose para Entre Ríos los números de SIBER, de la Bolsa de Cereales de Entre Ríos.

Campaña de Maíz 2018/19

GEA - Guía Estratégica para el Agro, BCR

	Superficie Sembrada	Sup. Cosechada	Rinde	Producción Nacional
Nacional	6,66 M ha	5,66 M ha	84,9 qq/ha	48,0 Mt

	Sup. Sembrada	Rinde estimado 13-03-2019	Rinde estimado 10-04-2019	Producción
Buenos Aires	1,70 M ha	86,5 qq/ha	87,8 qq/ha	12,79 Mt
Córdoba	2,29 M ha	92,6 qq/ha	92,6 qq/ha	18,98 Mt
Santa Fe	0,71 M ha	99,1 qq/ha	99,3 qq/ha	6,06 Mt
Entre Ríos	0,30 M ha	80,0 qq/ha	80,0 qq/ha	2,16 Mt
La Pampa	0,36 M ha	64,6 qq/ha	71,8 qq/ha	1,44 Mt
Otras prov.	1,30 M ha	58,2 qq/ha	61,5 qq/ha	6,58 Mt

Aclaración: la sumatoria de cada variable provincial puede no coincidir con el total por efecto del redondeo de cifras.

El Gobierno espera exportaciones del sector agropecuario por más de USD 25 mil millones

Fecha: 08/03/2019 Fuente: Infobae.com

Busca mostrar que habrá oferta de divisas ante la suba del dólar previa a las elecciones. Es por la cosecha récord de maíz, por USD 4.874 millones, venta de soja y derivados por USD 17.200 millones y de trigo, por USD 3.200 millones

Luego de que el dólar alcanzara su récord histórico el jueves, el Gobierno busca llevar tranquilidad al mercado para aplacar la tensión que genera el salto en el tipo de cambio.

El Ministerio de Hacienda difundió la cantidad de dólares por exportaciones que espera que ingresen en los próximos meses, debido principalmente a la cosecha récord de maíz. En tanto, el Banco Central modificó la forma de licitación de las Leliq y realizó otra contundente suba de tasas de interés.

Para Hacienda, las exportaciones de maíz alcanzarían, en un cálculo conservador, USD 4.874 millones en 2019 (año calendario), un 13% más que el año pasado. Y entiende que el grueso de estas exportaciones se concentrarán entre marzo y agosto.

En tanto, las exportaciones de soja (y subproductos) aumentarían 18%, hasta USD 17.200 millones.

Y en cuanto al trigo, cuya cosecha finalizó sobre fin de año, el Gobierno espera USD 3.200 millones de exportaciones para 2019. La mayor parte de las ventas de este cultivo se concentran entre diciembre y abril.

Esta oferta de divisas ayudaría a aplacar la suba del dólar en la previa a las elecciones presidenciales. Por eso los operadores ahora piden al Tesoro que difunda cuanto antes el cronograma de venta de entre 6.000 y 11.000 millones de dólares para pagar sus gastos, para calmar el ritmo de suba del dólar y animar al sector agropecuario a liquidar esas exportaciones.

Respecto de las exportaciones de maíz, el Gobierno espera el valor más alto desde 2013, cuando el precio de exportación era un 73% mayor. Se debe a que se espera una cosecha récord, de 45 a 46 millones de toneladas para el maíz comercial (sin tomar en cuenta el maíz forrajero).

En tanto, las perspectivas para la producción de maíz en la campaña actual (2018/2019) son de un 90% de los cultivos en estado normal a excelente. Y con rindes registrados en el área cosechada que marcan récord de productividad, aunque se calcula que se cosechó solo el 4% del área sembrada.

Para la soja, Hacienda estima una producción de 54 millones de toneladas, un aumento de un 45% respecto de la campaña anterior, que fue muy afectada por la sequía. Las perspectivas de la campaña actual de soja (2018/2019) también son de un 90% de los cultivos en estado normal a excelente.

En cuanto a trigo, se espera una producción récord de 19,5 millones de toneladas, que supera el máximo alcanzado en la campaña anterior.

Situación Comercial

ART VIGENTE

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	87596
Desde:	25/01/2003 - Alta de afiliación
Hasta:	31/07/2008 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	174165
Desde:	01/08/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	402584
Desde:	01/06/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

REGISTRO DE CONTRATOS EXTINGUIDOS POR FALTA DE PAGO

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

PROVEEDORES

- DOW AGROSCIENCES ARGENTINA SA
- INSUMOS AGROSERVICIOS PAMPEANOS
- ATREUCO PUEL INSUMOS
- LOS GROBO AGROPECUARIA SA INSUMOS

CLIENTES

- DOW AGROSCIENCES ARGENTINA SA
- CARGUIL COOP AGRICOLA DE RAUCH
- LOS GROBO AGROPECUARIA SA INSUMOS
- RESALIA

EVOLUCION DE LAS VENTAS

07-2017	07-2018	Post Balance al 12-2018
38.110.400	56.224.153	46.071.796

Fuente: Medios externos de consulta.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

Publicaciones

COMERCIALES

No se detectó información.

PUBLICACIONES OFICIALES

AGROPECUARIA DON VICENTE S.A. Asamblea General Ordinaria CONVOCATORIA POR 5 DÍAS – Convocase a Asamblea General Ordinaria para el día 03/01/11 a las 6 y 7 hs. en 1ª y 2ª convocatoria, en calle Uruguay N° 223 de General Madariaga, Bs. As. para tratar el siguiente: ORDEN DEL DÍA: 1°) Elección de dos accionistas para firmar el acta. 2°) Motivos por los cuales se convoca a Asamblea fuera de término. 3°) Consideración de la memoria, balance, estado de resultados, anexos y notas del ejercicio cerrado el 31/07/10. 4°) Aprobación de la gestión del directorio. 5°) Distribución de utilidades. Sociedad no comprendida en el art. 299 LS. Vicente Javier Larrondo. Presidente. Federico F. Alconada Moreira. Abogado. L.P. 116.260 / dic. 16 v. dic. 22

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CUIT	%
JAVIER VICENTE LARRONDO	ARGENTINO	20-13612912-1	99
LUCIANA LARRONDO	ARGENTINA	20-34532737-2	1
TOTAL			100

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CUIT	Cargo
JAVIER VICENTE LARRONDO	ARGENTINO	20-13612912-1	PRESIDENTE

Fuente: Estados contables de la compañía al 31/07/2018.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

JAVIER VICENTE LARRONDO



Información contable

DATOS CONTABLES HISTÓRICO

Períodos Analizados	2017/2018	
Concepts	07/2017	07/2018
Caja y Bancos	6.445.887,0	8.528.202,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0
Creditos por ventas	218.492,0	8.299.868,0
Otros Créditos	9.450.612,0	10.178.906,0
Bienes de Cambio	8.746.627,0	14.848.652,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**24.861.618,0**	**41.855.629,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	753.914,0	2.170.564,0
Depreciación acumulada	68.538,0	1.483.368,0
Bienes de Uso	685.377,0	687.196,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**685.377,0**	**687.196,0**
ACTIVO	**25.546.995,0**	**42.542.825,0**
Deudas Comerciales	1.015.054,0	1.186.758,0
Deudas bancarias	7.564.028,0	18.543.854,0
Deudas sociales	830.955,0	765.470,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	3.570.000,0	8.809.405,0
Pasivo Corriente	**12.980.037,0**	**29.305.487,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	5.967.205,0	5.580.000,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**5.967.205,0**	**5.580.000,0**
PASIVO	**18.947.242,0**	**34.885.487,0**
Capital social	12.000,0	12.000,0
Resultados Acumulados	6.587.753,0	7.645.338,0
PATRIMONIO NETO	**6.599.753,0**	**7.657.338,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**25.546.995,0**	**42.542.825,0**
Ventas	38.110.400,0	56.224.153,0
Compras del ejercicio	13.099.405,0	15.734.939,0
Costo de Ventas	40.486.861,0	55.236.657,0
Margen Bruto	-2.376.460,0	987.496,0
Amortizaciones	0,0	215.147,0
Gastos Comerciales	12.623,0	53.073,0
Gastos Administración	149.257,0	590.960,0
Gastos Financieros	637.495,0	185.368,0
Otros ingresos	4.113.230,0	3.092.684,0
Otro egresos	0,0	1.611.225,0
Impuesto a las ganancias	289.563,0	569.469,0
Resultado del ejercicio	**647.830,0**	**1.070.085,0**
EBITDA	**995.762,0**	**901.131,0**

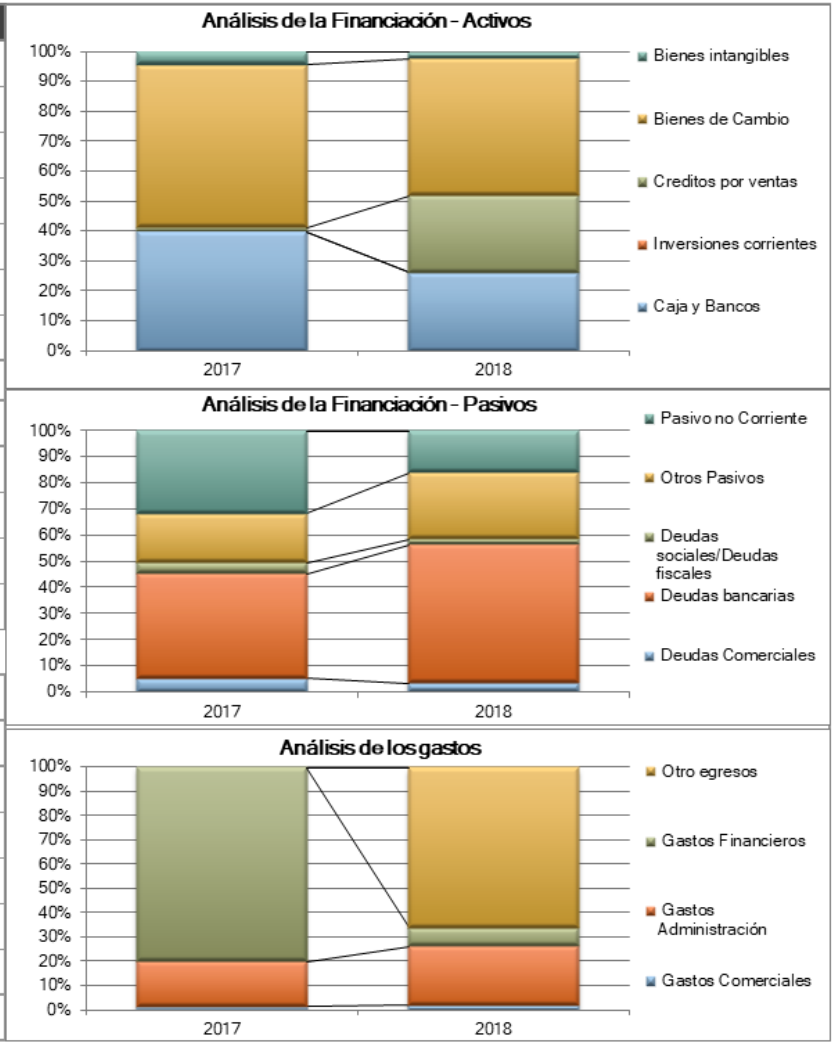
Importes Expresados en Miles de Pesos

AJUSTADOS POR INFLACIÓN

Períodos Analizados	2017/2018	
Concepts	07/2017	07/2018
Caja y Bancos	10.365.223,9	8.528.202,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0
Creditos por ventas	351.343,2	8.299.868,0
Otros Créditos	15.196.932,5	10.178.906,0
Bienes de Cambio	14.064.898,6	14.848.652,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**39.978.398,2**	**41.855.629,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	1.212.321,5	2.170.564,0
Depreciación acumulada	110.211,6	1.483.368,0
Bienes de Uso	1.102.111,5	687.196,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**1.102.111,5**	**687.196,0**
ACTIVO	**41.080.509,6**	**42.542.825,0**
Deudas Comerciales	1.632.244,2	1.186.758,0
Deudas bancarias	12.163.235,8	18.543.854,0
Deudas sociales	1.336.206,3	765.470,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	5.740.691,6	8.809.405,0
Pasivo Corriente	**20.872.377,9**	**29.305.487,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	9.595.485,6	5.580.000,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**9.595.485,6**	**5.580.000,0**
PASIVO	**30.467.863,5**	**34.885.487,0**
Capital social	19.296,4	12.000,0
Resultados Acumulados	10.593.349,7	7.645.338,0
PATRIMONIO NETO	**10.612.646,1**	**7.657.338,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**41.080.509,6**	**42.542.825,0**
Ventas	61.282.928,0	56.224.153,0
Compras del ejercicio	21.064.326,1	15.734.939,0
Costo de Ventas	65.104.364,9	55.236.657,0
Margen Bruto	-3.821.435,3	987.496,0
Amortizaciones	0,0	215.147,0
Gastos Comerciales	20.298,2	53.073,0
Gastos Administración	240.010,8	590.960,0
Gastos Financieros	1.025.115,5	185.368,0
Otros ingresos	6.614.225,5	3.092.684,0
Otro egresos	0,0	1.611.225,0
Impuesto a las ganancias	465.628,0	569.469,0
Resultado del ejercicio	**1.041.734,5**	**1.070.085,0**
EBITDA	**2.532.478,0**	**901.131,0**

Importes Expresados en Miles de Pesos

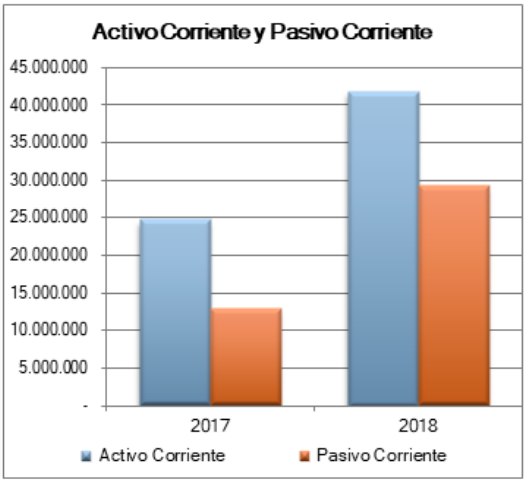
Períodos Analizados			2017/2018
Concept	jul-17	jul-18	
Caja y Bancos	6.445.887	8.528.202	
Inversiones corrientes	-	-	
Creditos por ventas	218.492	8.299.868	
Otros Créditos	9.450.612	10.178.906	
Bienes de Cambio	8.746.627	14.848.652	
Bienes intangibles	685.377	687.196	
Otros activos corrientes	-	-	
Activo Corriente	**25.546.995**	**42.542.824**	
Deudas Comerciales	1.015.054	1.186.758	
Deudas bancarias	7.564.028	18.543.854	
Deudas sociales/Deudas fiscales	830.955	765.470	
Otros Pasivos	3.570.000	8.809.405	
Pasivo no Corriente	5.967.205	5.580.000	
Pasivo	**18.947.242**	**34.885.487**	
Gastos Comerciales	12.623	53.073	
Gastos Administración	149.257	590.960	
Gastos Financieros	637.495	185.368	
Otro egresos	-	1.611.225	
Impuesto a las ganancias	289.563	569.469	
Total	**1.088.938**	**3.010.095**	



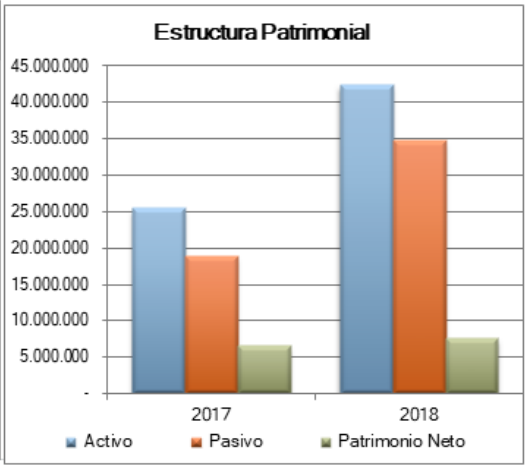
ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2017/2018

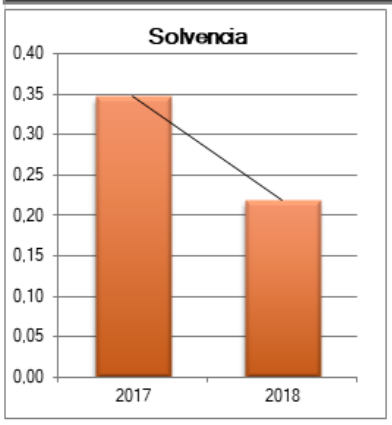
Analisis Patrimonial	jul-17	jul-18
Solvencia	0,35	0,22
Patrimonio Neto sobre Activo	26%	18%
Endeudamiento corriente	1,97	3,83
Capital corriente	0,47	0,30
Activo no Cte sobre Activo	3%	2%
Financiación del activo no cte.	18,34	19,26
Deuda bancaria sobre Pasivo	71%	69%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	5%	3%

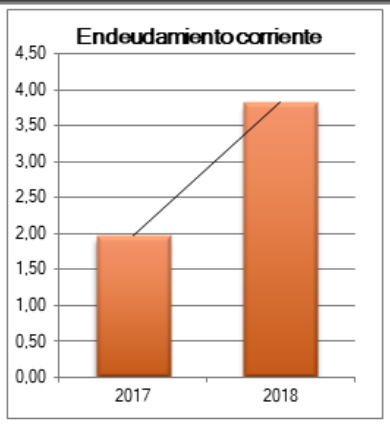


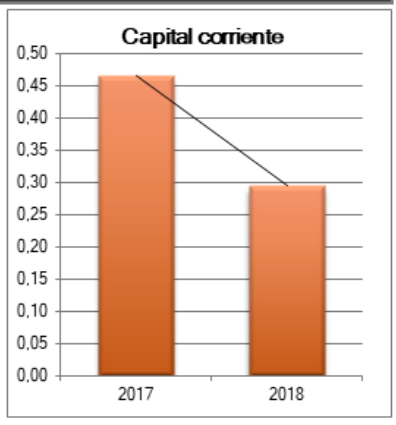
Info	jul-17	jul-18
Activo Corriente	$ 24.861.618	$ 41.855.629
Activo no Corriente	$ 685.377	$ 687.196
Activo	$ 25.546.995	$ 42.542.825
Pasivo Corriente	$ 12.980.037	$ 29.305.487
Pasivo no Corriente	$ 5.967.205	$ 5.580.000
Pasivo	$ 18.947.242	$ 34.885.487
Patrimonio Neto	$ 6.599.753	$ 7.657.338



Trends



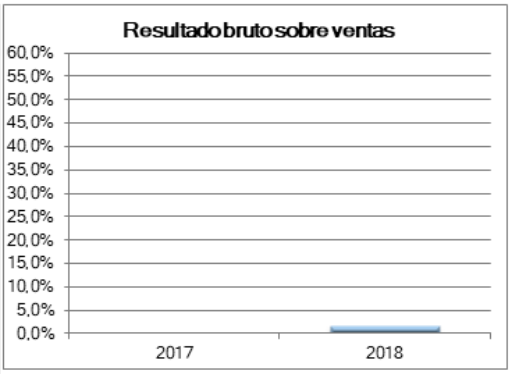




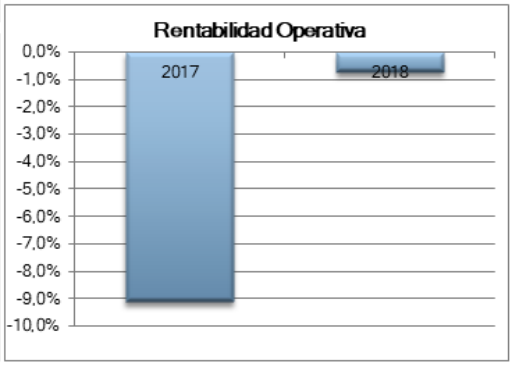
Importes Expresados en Miles de Pesos

ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

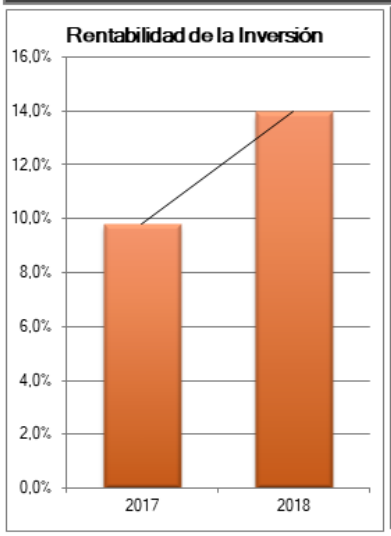
Períodos Analizados	2017/2018	
Análisis de rentabilidad	jul-17	jul-18
Rentabilidad de la inversión total	9,8%	14,0%
Rentabilidad Operativa	-9,1%	-0,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	6,2%	4,3%
Resultado bruto sobre ventas	-6,2%	1,8%
Rentabilidad sobre Ventas	1,7%	1,9%
Costo del financiamiento	3,4%	0,5%
Rentabilidad del capital	5398,6%	8917,4%

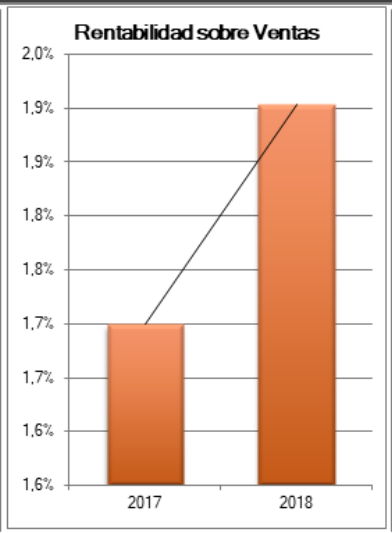


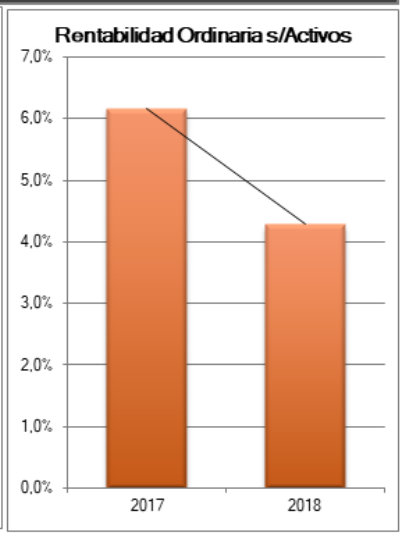
Info	jul-17	jul-18
Ventas	$ 38.110.400	$ 56.224.153
Costo de Ventas	$ 40.486.861	$ 55.236.657
Resultado del ejercicio	$ 647.830	$ 1.070.085
EBITDA/Ventas	0,04	0,04
EBITDA/Intereses	2,47	11,01



Trends





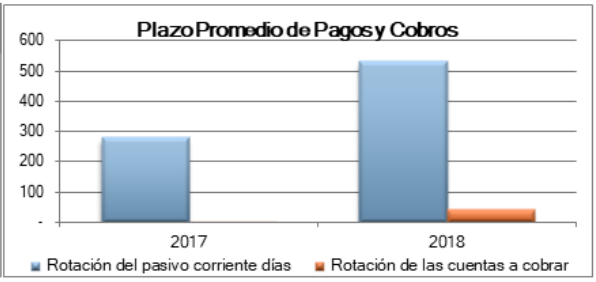


Importes Expresados en Miles de Pesos

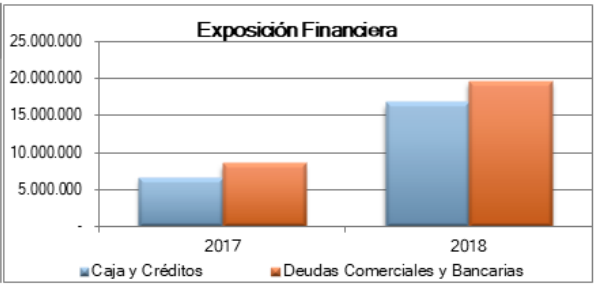
ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2017/2018

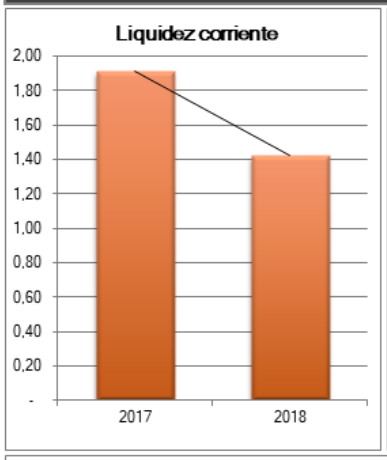
Analisis Financiero	jul-17	jul-18
Liquidez corriente	1,92	1,43
Liquidez acida	1,24	0,92
Rotación del pasivo corriente días	282	534
Rotación de las cuentas a cobrar	2	45
Efecto Palanca	0,03	0,03

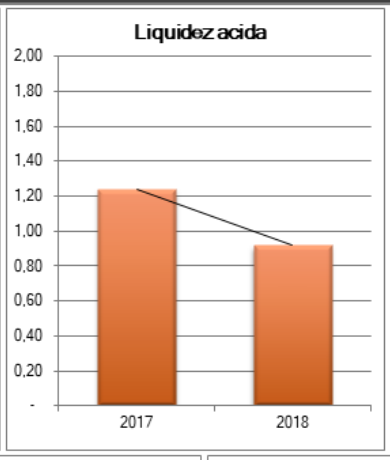


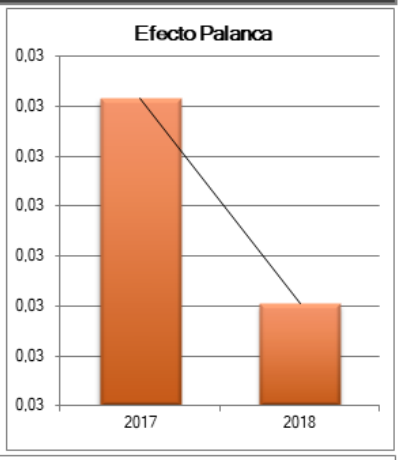
Info	jul-17	jul-18
Caja y Bancos	6.445.887	8.528.202
Creditos por ventas	218.492	8.299.868
Deudas Comerciales	1.015.054	1.186.758
Deudas bancarias	7.564.028	18.543.854
Deuda Financiera s/ P.Neto	2	3

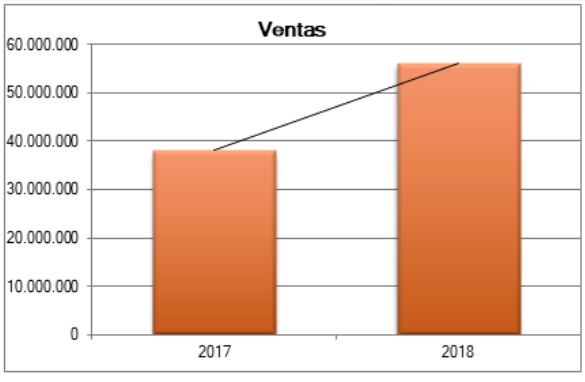


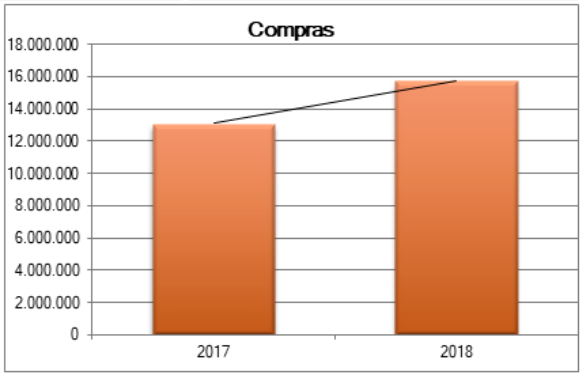
Trends











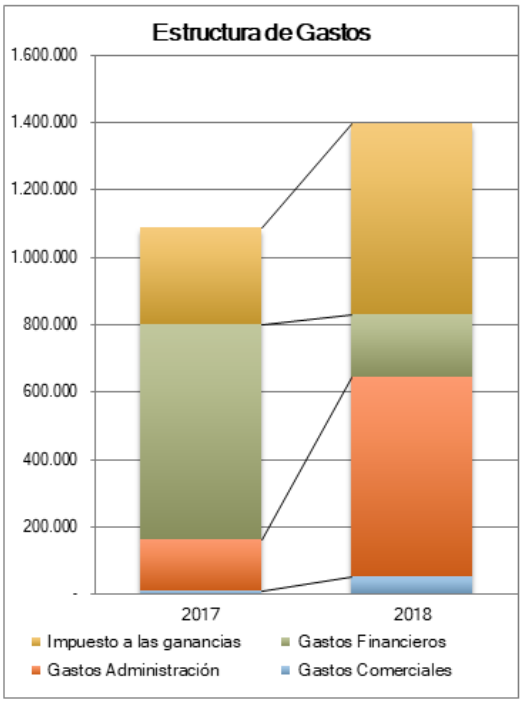
Importes Expresados en Miles de Pesos

ANALISIS DE EFICIENCIA

Períodos Analizados	2017/2018

Analisis de Eficiencia	jul-17	jul-18
Gastos Financieros sobre Ventas	1,7%	0,3%
Gastos Comerciales sobre Ventas	0,0%	0,1%
Gastos Administración sobre Ventas	0,4%	1,1%
Gastos Totales sobre Ventas	2,1%	1,5%
Vida restante de Bienes de Uso	0	3
Rotación de bienes de cambio	244	344
Rotación del activo	1,49	1,32

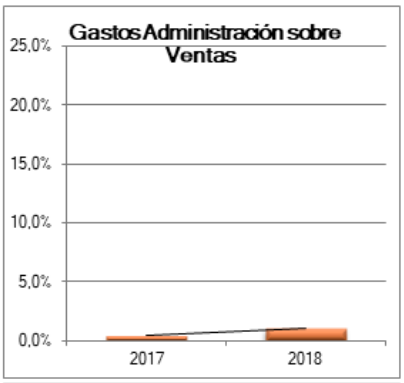
Info	jul-17	jul-18
Gastos Comerciales	$ 12.623	$ 53.073
Gastos Administración	$ 149.257	$ 590.960
Gastos Financieros	$ 637.495	$ 185.368
Impuesto a las ganancias	$ 289.563	$ 569.469

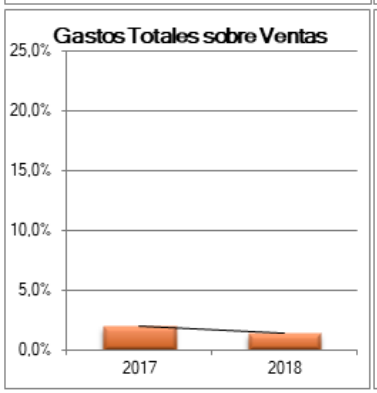


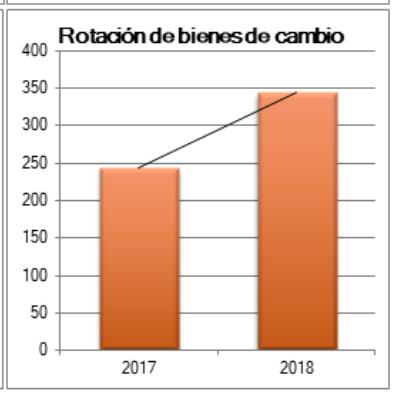
Trends











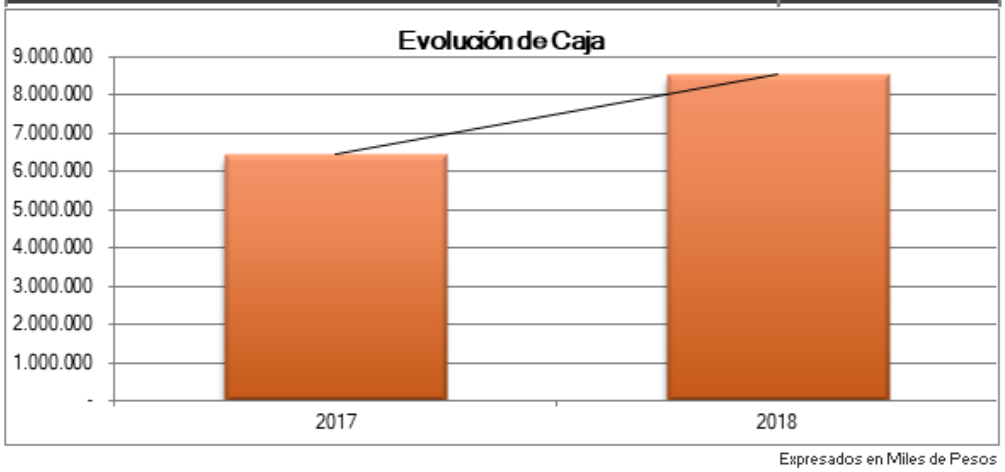


Importes Expresados en Miles de Pesos

ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018

Análisis del Flujo de fondos	jul-18
Resultado del ejercicio	$ 1.070.085,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 215.147,00
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.285.232,00
Variación de créditos por ventas	$ -8.081.376,00
Variación de otros créditos	$ -728.294,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -6.102.025,00
Variación de otros activos corrientes	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 171.704,00
Variación de deudas sociales	$ -65.485,00
Variación de deudas fiscales	$ -
Variación de otras deudas	$ 5.239.405,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	$ -8.280.839,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -12.500,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -216.966,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -8.510.305,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 10.979.826,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -387.205,00
Variación de otras deudas	$ 2.082.316,00



Expresados en Miles de Pesos

SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,26	1	Liquidez corriente	ratio	1,56	10
Endeudamiento corriente	ratio	3,31	1	Liquidez acida	ratio	1,01	10
Capital corriente	%	34,3%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	463	1
Activo no Cte sobre Activo	%	1,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	33	10
Financiación del activo no cte.	ratio	19,00	10	Efecto Palanca	ratio	0,03	4
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	69,8%	3	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	3,9%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,7%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	12,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,9%	10
Rentabilidad Operativa	%	-3,1%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	1,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	4,8%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	2
Resultado bruto sobre ventas	%	-0,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días	316	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,8%	3	Rotación del activo	veces	1,37	5
Costo del financiamiento	%	1,3%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	7932,1%	10	59,25			
EBITDA/Ventas	%	3,8%	3				
EBITDA/Intereses	%	8,62	10				

