Análisis de Crédito

MALIANNI
JUAN CARLOS

bind
Banco Industrial

MALIANNI JUAN CARLOS

sep.-19

Fortalezas y Oportunidades

Se trataría de una persona reconocida en la localidad de Gral. La Madrid
Fue nombrado concejal por el partido “Cambiemos Frente Todos” en la localidad de Gral. La Madrid

Debilidades y Amenazas

Incertidumbre por el contexto económico y financiero del mercado.
Historial de atrasos bancarios con el Banco Industrial

Conclusiones

En vistas de la información analizada, no se detectaron eventos negativos para destacar. No se encuentran impedimento para que siga siendo asistido crediticiamente -dentro de los términos de cuidado que se estimen adecuados- teniendo en cuenta el historial de atrasos de los últimos 2 años.

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

CUIT	20-10835316-4
Domicilio	San Martin 468 (7406), General Lamadrid, Buenos Aires, Argentina
Teléfonos	54 228 4420 561
CODIGO C.L.A.E.	011119 – Cultivo de Cereales N.C.P., excepto los de uso forrajero
Fecha de inicio de actividad	01/06/2014
Fecha de Nacimiento	21/07/1953
Edad	66
País de Nacimiento	Argentina
Empleados	No se detecta que tenga empleados con relación de dependencia
Domicilio Legal	Rodríguez Peña 865 (7406), General Lamadrid, Buenos Aires, Argentina
Mi Pyme	NO

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Productor agropecuario que desarrolla su actividad en la localidad de General Lamadrid, Provincia de Buenos Aires, donde explota campos de su propiedad con una extensión de 254 hectáreas.

Allí cultiva cereales y tiene sembrado principalmente girasol, en una superficie de 80 hectáreas. También realiza el pastaje de novillos a razón de 9 kilogramos por hectárea y por año.

Estructura Societaria y Vinculaciones

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No hay información al respecto.

MANIFESTACIÓN DE BIENES

Fracción de campo ubicada en el Cuartel Ii del Partido de General Lamadrid, compuesta de una superficie de 254 hectáreas, 61 áreas y 68 centiáreas, parcela 8-f.

Rodríguez Peña 865, General Lamadrid, Provincia de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral Circ. I, Secc. B, Parc. 16, Partida Inmobiliaria 040-7591.

Pick Up Volkswagen Amarok DC 2.0L TDI 140 CV 4X2 083.

ANTECEDENTES

SCORE

49.9

MALIANNI JUAN CARLOS

FECHA NACIMIENTO:	21/07/1953
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	413 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAN MARTIN 468, (7406), GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

RODRIGUEZ PEÑA 865, (7406), GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	CULTIVO DE CEREALES N.C.P., EXCEPTO LOS DE USO FORRAJERO
INICIO ACTIVIDAD	01/06/2014
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- MARTIN Y ALONSO S.A.

CLIENTES

- PRODUCTORES DE LA LOCALIDAD DE GENERAL LAMADRID

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2017	12-2018	Post Balance al 05--19	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
419 723	893 859	637 491	N/C

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

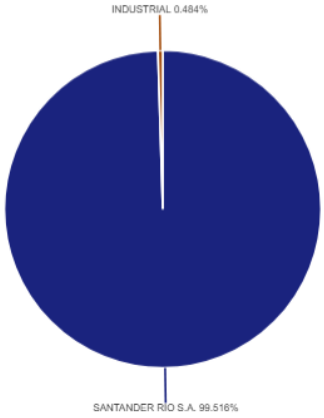
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018
SANTANDER RIO S.A.		126,00	148,00	171,00		182,00	180,00	
NACION ARGENTINA	16,00	14,00	13,00	12,00	10,00	9,00	7,00	6,00
INDUSTRIAL	74,00	76,00	50,00	71,00	74,00	65,00		89,00
TOTAL PERIODO	**90,00**	**216,00**	**211,00**	**254,00**	**84,00**	**256,00**	**187,00**	**95,00**

Banco	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018
SANTANDER RIO S.A.	196,00	204,00	186,00	225,00	116,00	363,00	316,00	330,00
NACION ARGENTINA	4,00	3,00	2,00					
INDUSTRIAL	103,00	101,00		27,00		15,00	123,00	
TOTAL PERIODO	**303,00**	**308,00**	**188,00**	**252,00**	**116,00**	**378,00**	**439,00**	**330,00**

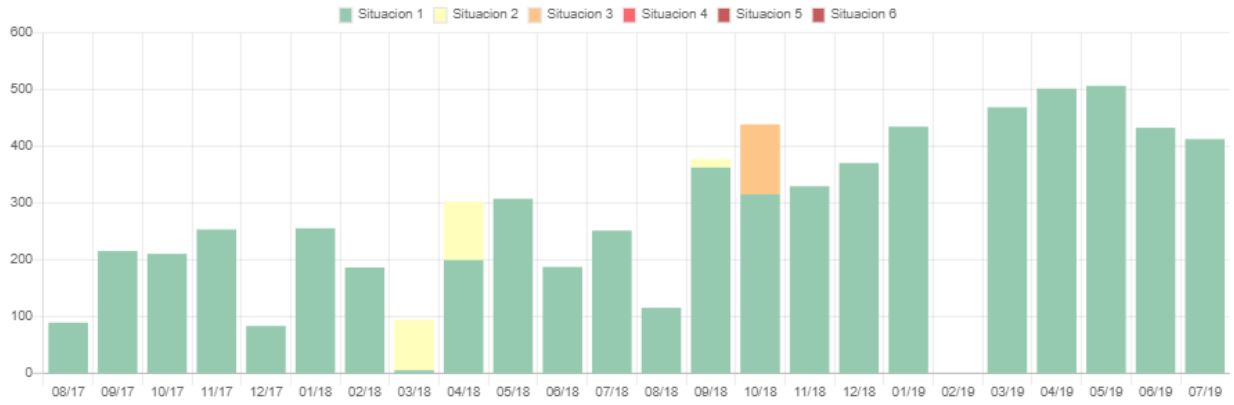
Banco	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019
SANTANDER RIO S.A.	371,00	400,00		438,00	462,00	490,00	402,00	411,00
NACION ARGENTINA								
INDUSTRIAL		35,00		31,00	40,00	17,00	31,00	2,00
TOTAL PERIODO	**371,00**	**435,00**		**469,00**	**502,00**	**507,00**	**433,00**	**413,00**

Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



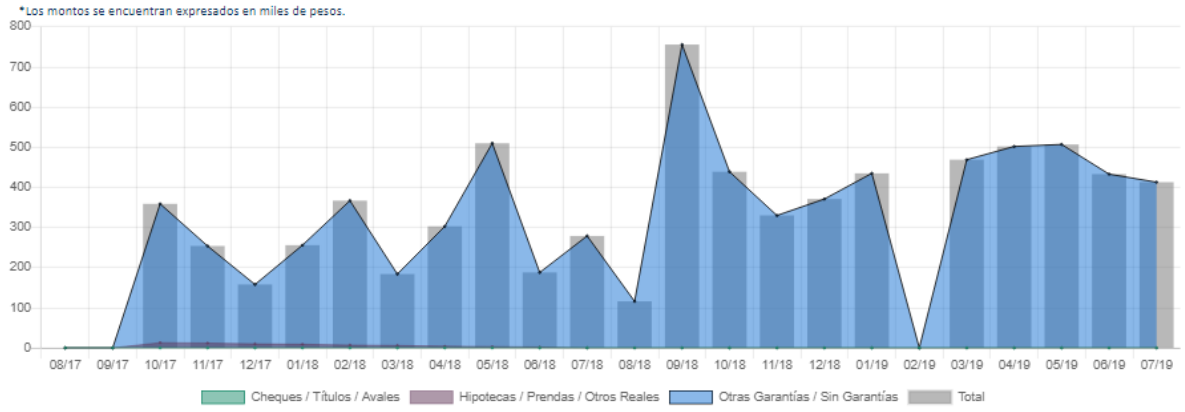
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

Información Económica / Financiera

DATOS CONTABLES HISTÓRICO

Períodos Analizados	2019
Concepts	03/2019
Caja y Bancos	0,0
Inversiones corrientes	0,0
Creditos por ventas	0,0
Otros Créditos	0,0
Bienes de Cambio	929.500,0
Bienes intangibles	0,0
Otros activos corrientes	0,0
Activo Corriente	**929.500,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0
Bienes de Uso valor de origen	49.900.620,0
Depreciación acumulada	4.536.420,0
Bienes de Uso	45.364.200,0
Activos intangibles no corrientes	0,0
Otros activos no corrientes	0,0
Activo no Corriente	**45.364.200,0**
ACTIVO	**46.293.700,0**
Deudas Comerciales	0,0
Deudas bancarias	987.326,0
Deudas sociales	0,0
Deudas fiscales	16.299,0
Otros Pasivos	0,0
Pasivo Corriente	**1.003.625,0**
Deudas Comerciales	0,0
Deudas bancarias	0,0
Deudas fiscales	0,0
Otros Pasivos	0,0
Previsiones	0,0
Pasivo no Corriente	**0,0**
PASIVO	**1.003.625,0**
Capital social	0,0
Resultados Acumulados	45.290.075,0
PATRIMONIO NETO	**45.290.075,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**46.293.700,0**
Ventas	0,0
Compras del ejercicio	0,0
Costo de Ventas	0,0
Margen Bruto	0,0
Amortizaciones	0,0
Gastos Comerciales	0,0
Gastos Administración	0,0
Gastos Financieros	0,0
Otros ingresos	0,0
Otro egresos	0,0
Impuesto a las ganancias	0,0
Resultado del ejercicio	**0,0**
EBITDA	**0,0**

Importes Expresados en Pesos

OFICIALES

No se detectó información.

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

Asumieron las nuevas autoridades de la UCR lamatritense
Fuente: http://www.infogl.com.ar - Fecha: 02.12.2016

Anoche se llevó a cabo el acto de asunción de las nuevas autoridades partidarias de la Unión Cívica Radical de General La Madrid. El Comité quedó presidido por Marcela Figueroa que ante los presentes habló de trabajar en unidad para acompañar a la gestión municipal del intendente Martín Randazzo.
La presentación de la lista se desarrolló en el local partidario de la UCR y contó con la presencia de afiliados y del mandatario comunal, que deseó suerte a la Comisión y señaló: "este es un paso importante en la participación y nosotros lo necesitamos".
Por su parte Marcela Figuera indicó que el objetivo de la conducción preside es "volver a mostrar que somos capaces de formar nuevos políticos". Por otra parte, aseguró que la UCR La Madrid "se está visualizando a nivel regional y en la provincia, y es muy importante". "Debemos demostrar que la UCR tiene la mejor gente para la gestión y la política por eso es importante volver a las bases", culminó al hablar del rol del centenario partido.
En tanto que el vicepresidente Horacio Aizpuro bregó por un radicalismo lamatritense debe ser responsable, crítico en lo que corresponda y buscar respuestas a las problemáticas que se observen; se deben buscar caminos de ida y vuelta con el Ejecutivo para aportar soluciones".
Integrantes:
Presidente: Marcela Figueroa
Vicepresidente: Horacio Aizpuro
Secretario: Rosa Aranzazu
Prosecretario: Germán Martín
Tesorero: Silvia Marchueta
Protesorero: Carlos Morante
Vocales Titulares: Gabriela Medina
Juan Carlos Malianni
Fernando Luján
Héctor Torres
Vocales Suplentes: Ludmila Marcialis
Alejandra Dómina
Horacio Rodrigo
Convencional Provincial Titular: Gerardo Ciappina
Convencional Provincial Suplente: Santiago Cortazar

INFORMACION DE MERCADO

Los ganaderos destacaron los buenos precios negociados en Expoagro
Fuente: https://www.infocampo.com.ar - Fecha: 10.03.2017

El nuevo contexto que vive la ganadería pudo palparse en el remate televisado de Campos y Ganados que se desarrolló el día jueves en el Hotel Colonial de San Nicolás. Mediada la jornada, el dato que sorprendía y marcaba el pulso eran los 43 pesos por kilo pagados por un lote de terneros macho. 5 pesos más que el precio de mercado.
"El optimismo es notable, se observa en todos los participantes. Ya no pensamos en subsistir, sino en empezar a crecer. La idea es recuperar el novillo de 450 kilos, porque permitirá que así se mejoren los costos de terminación. Tenemos que volver a carnear por arriba de los 400 kilos. Más allá de los últimos incrementos de precios, creo que debería subir un poco más aún. Teniendo en cuenta el

tiempo y los costos que demanda, la carne no es cara", afirmó Carlos Estévez, que prepara campos para recría y produce en su propio feedlot en el sur bonaerense.
Juan Carlos Malianni, vendedor de General Lamadrid, ejemplificó: "Si bien siempre uno espera un poco más, con un lote de novillitos Limangus de 260 kilos alcanzamos $34,70 por kilo. Es muy buen precio si tenemos en cuenta que el ganado gordo suele estar alrededor de los $33".
Al igual que lo hicieron otros productores, Malianni también remarcó el buen financiamiento que están otorgando el Banco Provincia y Banco Nación, cuyo gerente general, Raúl Duzevic, se hizo presente para acompañar a los ganaderos.
Un punto en común elogiado por los productores también fue la gran variedad de categorías que se exhibieron en el remate. "Creemos que podemos hacer un buen negocio porque acá encontramos desde terneros hasta vacas preñadas y también con crías. Además, la carne ha subido bastante, es un buen momento, aunque quizás la invernada está un poco cara", opinó Daniel Nosi, de la firma de feedlot Agrofeed Ganadera de Ramallo, localidad bonaerense cercana a San Nicolás.
Pero además de los compradores y vendedores de la zona que se acercaron al remate, hubo casos de interesados que hicieron cientos de kilómetros para no perderse una gran oportunidad de negocios.
Es el caso de Adriana Bergoglio, pequeña productora de la ciudad cordobesa de Jesús María que trabaja junto a su marido. "Los precios estuvieron muy bien y vinimos hasta acá debido a la buena relación que tenemos con Campos y Ganados. Además, hubo mucho dinamismo y es destacable la capacidad que tuvo la organización para reprogramar el evento ante las inclemencias climáticas. Se nota que hay un buen equipo de trabajo".
Por último, otro aspecto que dejó conforme a los productores fue la modalidad televisada, que llegó para quedarse en los remates. "Ayuda a conocer todos los detalles de los animales desde sus casas a quienes no tienen la posibilidad de trasladarse. Podés coordinar con un comprador por teléfono acá mismo para tener los animales en tu campo a los pocos días. Es muchísimo más práctico", finalizó Diego Garbellini, ganadero de Tandil que arribó a San Nicolás junto a su padre.

El efecto dólar en la ganadería

Fuente: https://www.on24.com.ar - Fecha: 02/09/2019

Luego de conocerse el dato de inflación de julio, las principales consultoras que relevan mensualmente los precios, indican tasa de inflación mensual de entre 4 y 5%, con un septiembre rozando los 7 puntos, esto siempre que el dólar logre mantenerse debajo de los $60. En base a estas cifras, la proyección de inflación para fin de año, se ve desplazada rápidamente hacia niveles cercanos a los 60 puntos anuales, indica la Bolsa de Comercio de Rosario.
¿Cómo impacta esta situación en el negocio ganadero? Podría pensarse que una devaluación mejora los números de la exportación, lo cual es cierto. Sucede que en el caso de la cadena de la carne, la participación de la exportación -si bien ha estado creciendo fuertemente- no supera en promedio el 20% de la producción total.
Por otro lado, mucho se ha escrito acerca de la desconexión que existe entre la exportación -como último eslabón de la cadena- y el productor primario. Por lo que cualquier mejora que pueda recibir el sector exportador producto de un tipo de cambio más competitivo, difícilmente logre trasladarse hacia el resto de la cadena.
Respecto del mercado interno, es sabido ya que la capacidad de compra del consumidor ha llegado a un nivel de resistencia tal que no ha hecho otra cosa que forzar a una baja sistemática del consumo de carne en los últimos meses. Pero la resistencia del consumo se torna más fuerte aún si se considera que el precio de la carne en mostrador, se ha mantenido durante este tiempo por debajo de inflación.
A pesar del retraso en precios que registra la carne vacuna comparado incluso con otras carnes como el pollo, cuyo aumento interanual supera el 70%, su consumo no ha dado signos de recuperación. En adelante, con una inflación nuevamente en alza, el inevitablemente efecto volverá a sentirse sobre esta variable.
En cuanto al sector productor, primer eslabón de la cadena, las señales no son menos desalentadoras. Las empresas ganaderas ya se encuentran sumamente golpeadas por la fuerte presión fiscal y financiera que vienen soportando durante el último año, con tasas que literalmente ahogan la actividad productiva. Sumado a esto, el precio de la hacienda en los últimos meses ha estado perdiendo contra inflación generando márgenes muy ajustados, especialmente para la cría con un precio del ternero sumamente retrasado. En el caso de los feedlots, si bien durante el último mes han logrado recuperar margen producto de la fuerte baja que registró el precio del maíz, lo cierto es que, con su principal insumo dolarizado y un consumo interno planchado, los márgenes deberían volver a erosionarse en los próximos meses.
Durante la última semana, ante la gran incertidumbre cambiaria, el productor naturalmente restringió el nivel de oferta en un intento por proteger el valor de sus animales hasta tanto logren estabilizarse las principales variables económicas.
Sin embargo, dos factores condicionarán esta situación. Por un lado, el bajo margen de maniobra que tiene el productor respecto de la entrega de su hacienda gorda. A diferencia de otros bienes, no es posible retener la mercadería a la espera de mejores condiciones por lo que el nivel de oferta, tarde o temprano, tenderá a normalizarse. Por otro lado, se encuentra el consumo, ya sumamente deprimido y con escasa capacidad para absorber nuevos incrementos.
En este contexto, la esperanza esta puesta una vez más en la exportación, claramente favorecida por un tipo de cambio más competitivo. Lamentablemente, volvemos a caer en una situación de dualidad en la cual lo que genera competitividad para un sector, complica al otro.