Análisis de Crédito

MATTEUCCI MARCOS NEBIL

abr.-20

Fortalezas y Oportunidades

La analizada cuenta con una vasta experiencia en las actividades de Productor Agropecuario y Consignatario de Haciendas, explotando además un campo de unas 200 hectáreas en la localidad de General Lamadrid, sita al sudoeste de la Provincia de Buenos Aires.
Al presente no registra juicios, inhabilitaciones bancarias ni otros antecedentes que puedan ser considerados adversos.

Debilidades y Amenazas

Fluctuaciones del mercado .

Conclusiones

Dado que expone en su haber buenas condiciones de idoneidad comercial y patrimonial, consideramos que no existen reparos para que siga siendo asistido crediticiamente, dentro de los términos de cuidado que se estimen adecuados. No se registran variaciones desde el último análisis efectuado en 10-2019

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	MATTEUCCI MARCOS NEBIL.
CUIT	20-20480314-6.
Domicilio	Lavalle 784, (7406), General Lamadrid, Buenos Aires, Argentina
Posibles teléfonos	2286420147 - (FIJO)
Actividad	461031 - OPERACIONES DE INTERMEDIACIÓN DE CARNE - CONSIGNATARIO DIRECTO - 011119 - CULTIVO DE CEREALES N.C.P., EXCEPTO LOS DE USO FORRAJERO 014113 - CRÍA DE GANADO BOVINO, EXCEPTO LA REALIZADA EN CABAÑAS Y PARA LA PRODUCCIÓN DE LECHE 462209 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS PECUARIAS N.C.P. INCLUSO ANIMALES VIVOS 682099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.
Fecha de Nacimiento	09/07/1968
País de Nacimiento	Argentina
Edad	51
Nacionalidad	Argentina
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	Moreno N 455 General Lamadrid, (7406), General Lamadrid, Buenos Aires, Argentina
Mi Pyme	SI

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Productor agropecuario dedicado a la explotación mixta. Realiza pasturas y verdeos de invierno para su propia producción de terneros, posee también inmuebles en la localidad donde funcionan sus oficinas como consignatario de haciendas.

Hasta el año pasado representante en la localidad de la firma Wallace S.A. de Azul; actualmente con su propia firma Matteucci-Bardin SRL realiza en establecimiento de la Soc. Rural remates mensuales de haciendas generales. Trabaja en el campo de su señora esposa María Belén Ullmann 346 has

Estructura Societaria y Vinculaciones

MANIFESTACIÓN DE BIENES

Informe nº

NUEVO BANCO INDUSTRIAL DE AZUL

MANIFESTACION DE BIENES DE: MATTEUCCI, MARCOS NEBIL - ULLMANN, MARIA B.

	11/25/2019
	VENCIMIENTO:

DECLARO QUE MI RESPONASABILIDAD A LA FECHA CONSISTE EN LOS BIENES Y DEUDAS QUE DETALLO A C
Y QUE ACREDITO LA PRESENTACION DE LOS TITULOS DE PROPIEDAD Y/O COMPROBANTES CORRESPONDI
ASIMISMO ME COMPROMETO A COMUNICAR A ESE BANCO CUALQUIER ALTERACION QUE SURJA DE ESTA D
DE BIENES Y DEUDAS.

CUIT: 20-20480314-

DOMICILIO: LAVALLE Nº 784
LOCALIDAD: General Lamadrid
RAMO O PROFESION: COMISIONISTA - P. AGROPECUAI
NOMBRE CONYUGE: **NUPCIAS:**

RESERVADO PARA USO DEL BANCO	
	ANTERIOR
CTA.CTE.	
SOLA FIRMA	
GENERAL	

ACTIVO	DECLARADO
ACTIVO CORRIENTE	
DISPONIBILIDADES	
CAJA	$ 320.000,00
BANCOS	
CREDITOS POR VENTAS	
Deudores por Ventas	$ 0,00
OTROS CREDITOS	
I.V.A.	$ 0,00
OTROS	$ 0,00
BIENES DE CAMBIO	
HACIENDA VACUNA Según Anexo	$ 2.080.000,00
INVERSIONES	
cuenta comitente	$ 0,00
OTROS	$ 0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**$ 2.400.000,00**
ACTIVO NO CORRIENTE	
BIENES DE USO	
INMUEBLES Según Anexo	$ 19.200.000,00
RODADOS Según Anexo	$ 1.700.000,00
HACIENDA VACUNA Según Anexo	$ 4.967.000,00
INSTALACIONES Según Anexo	$ 0,00
INVERSIONES	$ 0,00

OTROS ACTIVOS		$ 0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**$**	**25.867.000,00**
TOTAL ACTIVO	**$**	**28.267.000,00**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
DEUDAS BANCARIAS		
Nuevo Banco Industrial de Azul C/c Descubierto	$	117.051,70
Banco Nacion C/c Descubierto	$	30.000,00
Banco de la Provincia de Buenos Aires C/c Descubierto	$	48.874,62
CON GARANTIA	$	-
Banco de la Provincia de Buenos Aires Prendario	$	82.222,00
DEUDAS COMERCIALES	$	-
DEUDAS FISCALES Y SOCIALES	$	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**$**	**278.148,32**
DEUDAS BANCARIAS	$	-
	$	-
CON GARANTIA	$	-
Banco de la Provincia de bs as. Prendario ret. Vientres	$	70.000,00
Banco de la Provincia de bs as. Prendario Prendario	$	150.000,00
DEUDAS FISCALES Y SOCIALES		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**$**	**220.000,00**
TOTAL PASIVO	**$**	**498.148,32**

RESUMEN GENERAL

	DECLARADO	SUPUESTO	RELAC. PORCE
ACTIVO	$ 28.267.000,00		
PASIVO	$ 498.148,32		..... %
CAPITAL	$ 27.768.851,68		

RECURSOS:

SEGUROS:

DE DE 20 FIRMO SIN RASPADURAS NI ENMIEN

Art. 359 DEL REGLAMENTO : A LOS DEUDORES A QUIENES SE SORPRENDA UN ADECLARACION F MALICIOSA EN SU MANIFESTACION DE BIENES NO SE LES ACORDARA MAS CREDITO Y SE LES E A SU VENCIMIENTO EL PAGO INTEGRO DE TODO LO QUE ADEUDAN.

NUEVO BANCO INDUSTRIAL DE AZUL

FIRMA: MATTEUCCI, MARCOS NEBIL - ULLMANN MARIA BELEN

.....

AL 25/11/2019

ACTIVO CORRIENTE			
Deudores por Ventas			
	TOTAL	**$**	**-**
Existencia de Hacienda			
130 Terneros/as a $ 16000 cada uno		$	2.080.000,00
	TOTAL	**$**	**2.080.000,00**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Existencia de Hacienda			
164 Vacas de raza británica a $ 28000 cada una		$	4.592.000,00
5 Toros a $ 75000 cada uno		$	375.000,00
	TOTAL	**$**	**4.967.000,00**
Rodados			

1 Pick up Toyota hilux 4x4 doble cabina dominio AA 713 MH	$	1.200.000,00
1 Toyota Etios modelo 2018	$	500.000,00
TOTAL	**$**	**1.700.000,00**

Inmuebles:

1 Casa Habitación ubicada en Lavalle Nº 784 compuesta de tres habitaciones, living, cocina, comedor diario, dos baños, lavadero, garage Partida Nº 040-002713-7	$	8.500.000,00
1 Inmueble ubicado en Alberdi Nº 428 de la ciudad de General La Madrid compuesto de una oficina con sala de estar,dos privados,baño y cocina. Tambien posee tres consultorios, dos baños, cocina y sala de espera Partida Nº 040-007907-2	$	6.200.000,00
1 Departamento ubicado en calle 6 Nº 1158 piso 9º Dpto 2 de la ciudad La Plata compuesto por living, cocina, baño, dos dormitorios, y habitación de servicio con baño. Partida Nº 055-310172-7	$	4.500.000,00
Total	**$**	**19.200.000,00**

Ventas Realizadas durante los ultimos 12 meses

nov.-18	**$ 47.065,83**	**may.-19**	**$ 553.277,00**
dic.-18	**$ 276.792,16**	**jun.-19**	**$ 680.000,00**
ene.-19	**$ 1.241.972,63**	**jul.-19**	**$ 477.715,00**
feb.-19	**$ 932.749,04**	**ago.-19**	**$ 832.000,00**
mar.-19	**$ 1.190.206,61**	**sept.-19**	**$ 147.573,56**
abr.-19	**$ 893.924,90**	**oct.-19**	**$ 820.890,00**
		Total	**$ 8.094.166,73**

FIRMA DEL SOLICITANTE.....

CONSTE: que la certificación de firma puesta o este documento se formaliza en el folio de Actuación Notarial Nro AAD26141090

General La Madrid, 27 Noviembre 2019

ALEJANDRO VIDAL OLIVEIRA
NOTARIO



DAA026141090

CERTIFICACION NOTARIAL
DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES

Decreto-Ley 9020 - Art. 172 - Inc. 4

Libro de Requerimiento numero 31.- Acta numero 112 Folio numero 11
Alejandro MARIEZCURRENA en mi caracter de Notario Titular del Regi
tro numero Cinco del Partido de General La Madrid CERTIFICO que la
firma que obra en el documento que antecede, es autentica y fue pu
ta en mi presencia con fecha 27 de Noviembre de 2019 por la siguie
te persona:Marcos Nebil MATTEUCCI con D.N.I. 20.400.314;Manifestac
le Bienes para Nuevo Banco Industrial de Azul.-Doy fé de conocient
en los terminos del Articulo 306 inciso b del Codigo Civil y Comer
cial.- General La Madrid a los 27 dias del mes de Novimmbre de 201
Enmendado: Novielbre, Vale.-

ALEJANDRO MARIEZCURRENA
NOTARIO

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

MATTEUCCI MARCOS NEBIL

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

74.9

MATTEUCCI MARCOS NEBIL

FECHA NACIMIENTO:	09/07/1968
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 002 000
BANCOS	5
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
LAVALLE 784, (7406), GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
ALBERDI 428, (7406), GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
MORENO N 455 GENERAL LAMADRID, (7406), GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA

EMPLEADOS

1 APROX.



FISCALES

CIAE	OPERACIONES DE INTERMEDIACIÓN DE CARNE - CONSIGNATARIO DIRECTO -
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1993
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- PRODUCTORES DE GENERAL LA MADRID S.A.
- OJOBAR S.A.

CLIENTES

- De su explotación venta en remates Ferias

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2018	04-2019	Post Balance al 12-2019	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 5 886 427	$ 8 094 167	$ 3 992 867	60

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran.

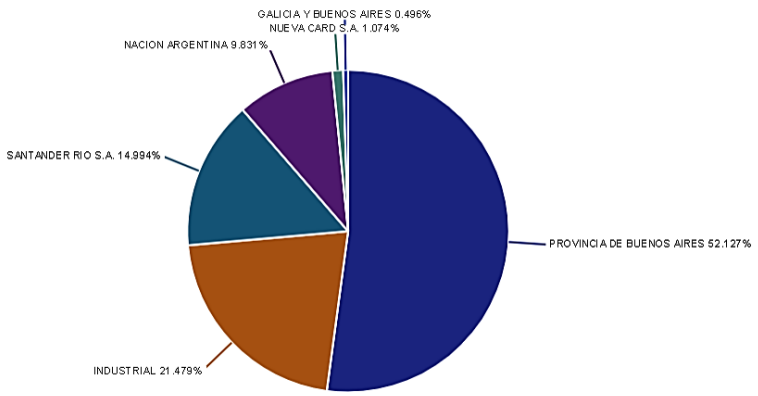
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018
CMR FALABELLA S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES								600,00
SANTANDER RIO S.A.		98,00	99,00	101,00	104,00	109,00	76,00	386,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	1 240,00	1 334,00	1 223,00	1 123,00	1 105,00	1 097,00	1 094,00	1 165,00
NUEVA CARD S.A.	7,00	9,00	11,00	16,00	17,00	3,00	8,00	11,00
NACION ARGENTINA	155,00	165,00	147,00	86,00	115,00	164,00	357,00	364,00
INDUSTRIAL	1 194,00	949,00	1 384,00		887,00		501,00	570,00
TOTAL PERIODO	**2 596,00**	**2 555,00**	**2 864,00**	**1 326,00**	**2 228,00**	**1 373,00**	**2 036,00**	**3 096,00**

Banco	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019
CMR FALABELLA S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES	645,00	891,00			1 061,00	1 109,00	1 169,00	1 223,00
SANTANDER RIO S.A.	403,00	478,00			497,00	405,00	416,00	429,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	1 189,00	1 137,00			958,00	886,00	897,00	822,00
NUEVA CARD S.A.		26,00		18,00		18,00	19,00	22,00
NACION ARGENTINA	376,00				364,00	392,00	383,00	380,00
INDUSTRIAL	494,00	769,00			1 073,00	1 263,00	1 401,00	1 084,00
TOTAL PERIODO	**3 107,00**	**3 301,00**		**18,00**	**3 953,00**	**4 073,00**	**4 285,00**	**3 960,00**

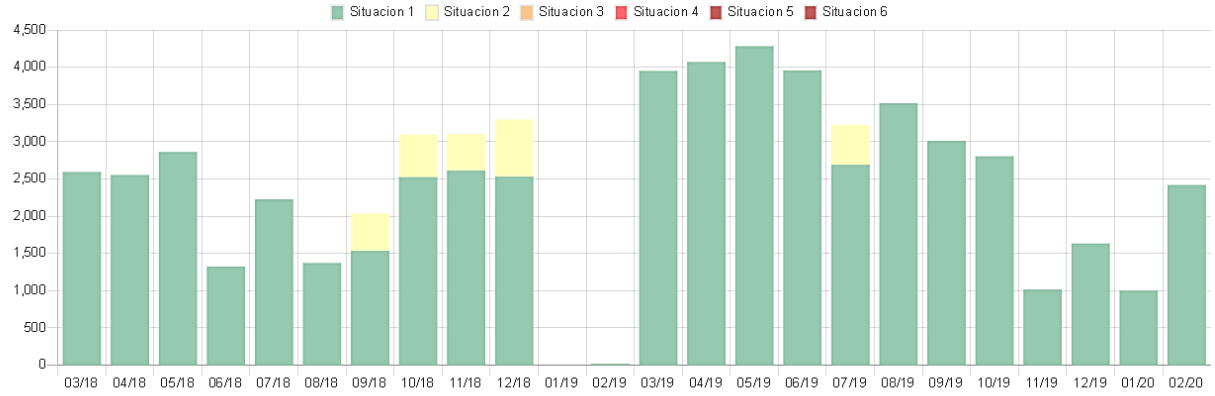
Banco	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020
CMR FALABELLA S.A.		15,00	15,00	13,00	19,00	15,00	14,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 047,00	1 041,00	561,00	588,00	4,00	4,00	14,00	12,00
SANTANDER RIO S.A.	444,00	588,00	616,00	558,00	355,00	370,00		363,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	536,00	744,00	955,00	895,00	493,00	558,00	683,00	1 262,00
NUEVA CARD S.A.	24,00	22,00	18,00	21,00	27,00	26,00	21,00	26,00
NACION ARGENTINA	405,00	392,00	517,00	313,00		274,00	270,00	238,00
INDUSTRIAL	771,00	717,00	331,00	418,00	119,00	388,00		520,00
TOTAL PERIODO	**3 227,00**	**3 519,00**	**3 013,00**	**2 806,00**	**1 017,00**	**1 635,00**	**1 002,00**	**2 421,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

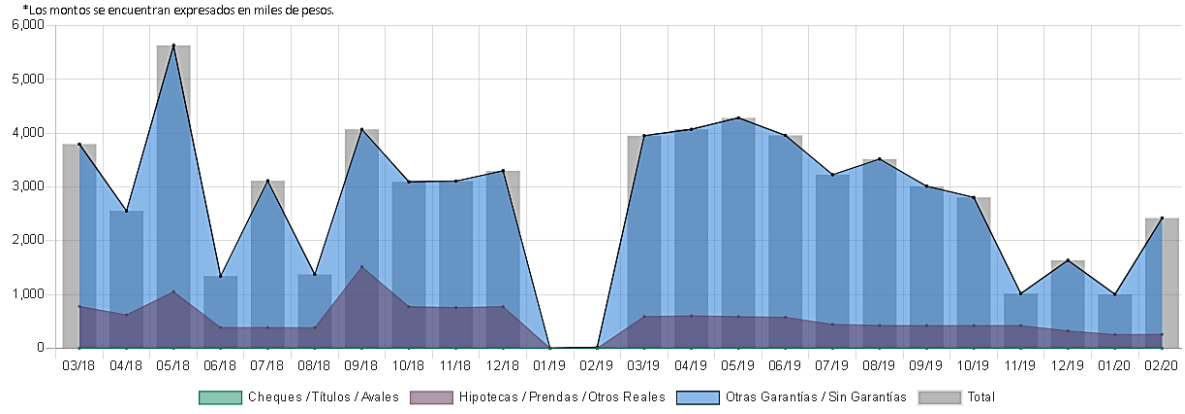
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

Información Económica / Financiera

DATOS CONTABLES HISTÓRICO

Períodos Analizados	2018/2019	
Concepts	12/2018	11/2019
Caja y Bancos	150,000.0	320,000.0
Inversiones corrientes	0.0	0.0
Creditos por ventas	175,000.0	0.0
Otros Créditos	0.0	0.0
Bienes de Cambio	2,340,000.0	2,080,000.0
Bienes intangibles	0.0	0.0
Otros activos corrientes	0.0	0.0
Activo Corriente	**2,665,000.0**	**2,400,000.0**
Otros Créditos no corrientes	0.0	0.0
Otras inversiones no corrientes	0.0	0.0
Bienes de Uso valor de origen	21,805,900.0	25,869,587.0
Depreciación acumulada	215,900.0	2,587.0
Bienes de Uso	21,590,000.0	25,867,000.0
Activos intangibles no corrientes	0.0	0.0
Otros activos no corrientes	0.0	0.0
Activo no Corriente	**21,590,000.0**	**25,867,000.0**
ACTIVO	**24,255,000.0**	**28,267,000.0**
Deudas Comerciales	0.0	0.0
Deudas bancarias	312,000.0	278,148.0
Deudas sociales	0.0	0.0
Deudas fiscales	0.0	0.0
Otros Pasivos	0.0	0.0
Pasivo Corriente	**312,000.0**	**278,148.0**
Deudas Comerciales	0.0	0.0
Deudas bancarias	300,000.0	220,000.0
Deudas fiscales	0.0	0.0
Otros Pasivos	0.0	0.0
Previsiones	0.0	0.0
Pasivo no Corriente	**300,000.0**	**220,000.0**
PASIVO	**612,000.0**	**498,148.0**
Capital social	1.0	27,768,852.0
Resultados Acumulados	23,642,999.0	0.0
PATRIMONIO NETO	**23,643,000.0**	**27,768,852.0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**24,255,000.0**	**28,267,000.0**
Ventas	5,886,427.0	8,094,167.0
Compras del ejercicio	0.0	0.0
Costo de Ventas	0.0	0.0
Margen Bruto	5,886,427.0	8,094,167.0
Amortizaciones	0.0	0.0
Gastos Comerciales	0.0	0.0
Gastos Administración	0.0	0.0
Gastos Financieros	0.0	0.0
Otros ingresos	0.0	0.0
Otro egresos	0.0	0.0
Impuesto a las ganancias	0.0	0.0
Resultado del ejercicio	**5,886,427.0**	**8,094,167.0**
EBITDA	**5,886,427.0**	**8,094,167.0**

Importes Expresados en Pesos

Publicaciones

OFICIALES

No se detectó información.

COMERCIALES

Remates de hacienda: hoy Koerner y mañana Matteucci – Bardín
Fuente: campo y producción Fecha: 08/05/2019

Mañana jueves 9. Marcos Matteucci – Javier Bardín efectuarán su primer remate iniciando así un nuevo camino en forma conjunta como firma consignataria, aunque volverá a estar el martillo de Juan Wallace. Será desde las 14.30 horas, previo almuerzo (desde las 12) en el predio de la Sociedad Rural de General La Madrid. Se rematarán 2.000 cabezas y se destacan: 250 machos y hembras de San Fermín, 100 vacas vacías sangradas para invernar de Fortín Marías y 450 al peso, resto invernada y cría.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Clima y producción: el balance de la agroindustria en el 2019
Fuente:agritotal.com

Mirando positivamente y estrictamente los temas climáticos y productivos, el campo y la agroindustria argentina cerró un aceptable 2019,
Los aumentos en los volúmenes de producción en el complejo agroexportador argentino repercutieron positivamente en nuestras exportaciones en término de valor. Según datos publicados por el INDEC, las exportaciones en los últimos once meses de 2019 aumentaron 5,8% (3.257 millones de dólares) respecto al mismo período de 2018, debido principalmente al incremento en cantidades de 13,3%, ya que los precios cayeron 6,7%.
Por otra parte, en el 2019 hubo diversos hechos que afectaron al negocio granario, como por ejemplo los desequilibrios macroeconómicos que generaron tensiones comerciales y de financiamiento dentro del sector; los relativamente estables precios internacionales de los granos.

Carne argentina y de laboratorio: cómo el país ingresa al selecto grupo mundial de la ganadería celular
Fuente: iproup.com

La carne es uno de los productos icónicos de estas pampas, muy valorada por comensales de todo el planeta. La tradición en la cría de bovinos y la figura del gaucho forman parte del mito del "bife" que ya es marca registrada de la Argentina.
En el último año (2019) los envíos al mundo han crecido a un ritmo cercano al 70% interanual, con más de u$s350 millones exportados por mes y una fuerte demanda de China, que acapara el 74% de las ventas al exterior.