BUSINESS REPORT

JUAMARITA S.A.

Informe realizado a pedido BANCO INDUSTRIAL S.A.

jun.-19

Conclusiones

Sociedad de tipo familiar, creada en el año 1985, que opera en la explotación agrícola ganadera –como actividad principal- y tanto sobre campos propios como en campos de terceros, bajo la modalidad contractual de arrendamiento. Es propietaria de un total de 9.154 hectáreas, y forma parte de un grupo que maneja más de 21.000has. en todo el país.

La empresa no registra eventos negativos.

La Solvencia es muy baja, quizás producto de la valuación amortizada de los campos, o de que son diferentes los propietarios a la empresa misma, situación que impacta en un Patrimonio Neto subvaluado.

Económicamente hablando, la rentabilidad de la Empresa ha sido mínima, la Liquidez es adecuada pero el Endeudamiento Corriente es muy elevado (quizás producto del bajo Patrimonio expresado en los EECC).

El BIND está asistiendo por encima de los $80 millones. En la medida que las garantías y manifestaciones de bienes a disposición de dicha operación sean las adecuadas, la asistencia podría crecer. La generación de Fondos es de $20 millones por año, por lo que recomendamos mantener ese valor como guía para mejores calificaciones.

Esta información es confidencial y de uso exclusivo del Banco Industrial. Su finalidad es orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados.

Contenidos

CONCLUSIONES 1

DATOS PRINCIPALES 3

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 3
RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES 4
INFORMACION DE MERCADO 9

SITUACIÓN COMERCIAL 11

ART VIGENTE 11
REGISTRO DE CONTRATOS EXTINGUIDOS POR FALTA DE PAGO 11
MARCAS / PATENTES 11
RELACIONES COMERCIALES 12
PROVEEDORES 12
CLIENTES 12
EVOLUCION DE LAS VENTAS 12
BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA 13

SITUACIÓN JUDICIAL 14

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 14
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 14

PUBLICACIONES 15

COMERCIALES 15
PUBLICACIONES OFICIALES 15
ALERTAS DE PRENSA 16

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 17

SOCIOS / ACCIONISTAS 17
PRINCIPALES DIRECTIVOS 17
ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS 18

INFORMACIÓN CONTABLE 20

AJUSTADOS POR INFLACIÓN 21
ANÁLISIS VERTICAL 22
ANÁLISIS PATRIMONIAL 22
ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 24
ANÁLISIS FINANCIERO 25
ANALISIS DE EFICIENCIA 26
SCORE DE BALANCE 28

Datos Principales

JUAMARITA S.A.

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	JUAMARITA S.A.
Cuit	33-60671062-9
Domicilio	Cerrito 1266, 10º Piso, Of. 43, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Teléfonos	5411 4813-7165 / 4319-7900 Fax 5411 4813-7165
CODIGO C.L.A.E.	11119/14113/11501/462131/492221
Fecha de inicio de actividad	10/09/1985
Actividad	Cultivo de cereales N.C.P. excepto los de uso forrajero Cría de ganado bovino, excepto la realizada en cabañas y para la producción de leche Cultivo de algodón Venta al por mayor de cereales (incluye arroz) oleaginosas y forrajeras, excepto semillas Servicio de transporte automotor de cereales.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	04/11/1985
Fecha Ins. R.P.C.	16/05/1986
Duración	99 años
Capital	$ 54.900.000 (Fuente: Estados contables al 30/11/2018)
Cantidad Empleados	107 (Fuente: Medios externos de consulta)
Domicilio Legal	Cerrito 1266, 10º Piso, Of. 43, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Otros Domicilios	Administración: Cerrito 1266, 10º Piso, Of. 43, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Sociedad de tipo familiar y de capitales nacionales, creada en el año 1985, que opera en la explotación agrícola ganadera – como actividad principal- y tanto sobre campos propios como en campos de terceros, bajo la modalidad contractual de arrendamiento y aparcería.

Es propietaria de un total de 9.154 hectareas de campos agricola ganaderos, que estan distribuidos en tres provincias de acuerdo con el siguiente detalle:

Provincia de Santa fe – 1.324 hectareas
Provincia de Buenos Aires – 2.938 hectareas
Provincia de Santiago del Estero – 4.892 hectareas

Por otro lado, tambien esta desarrollando actividades de explotacion de campos de terceros bajo la modalidad de arrendamiento.

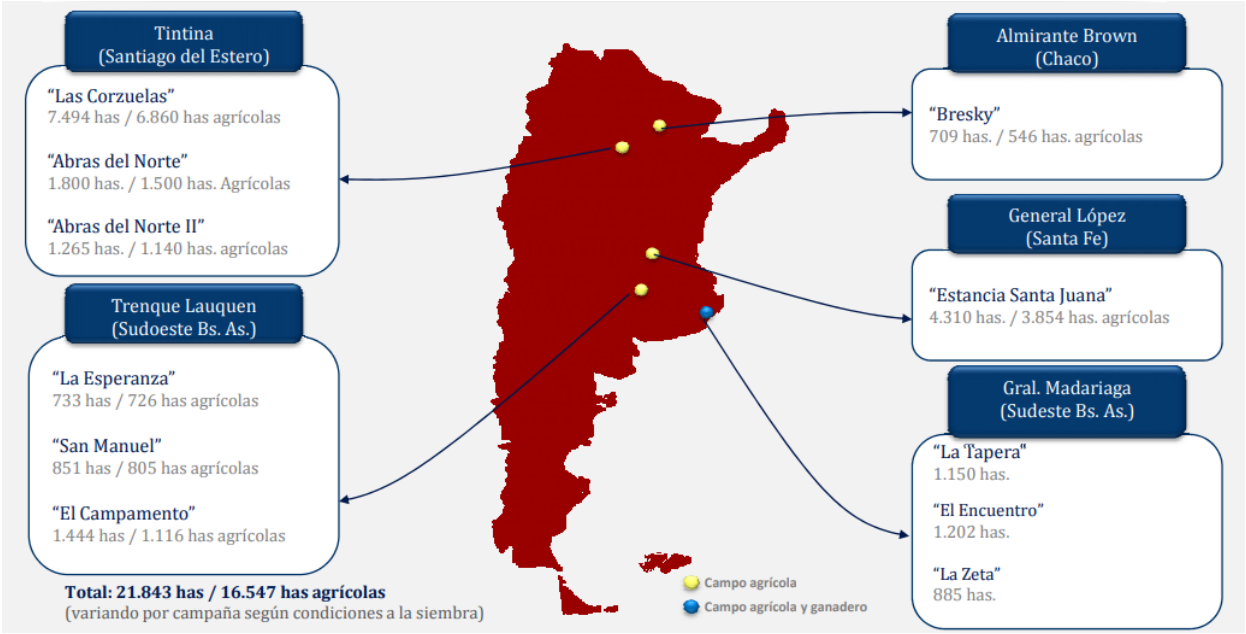
A continuacion se detalla una breve reseña historica:

Pertenece a la familia Uribelarrea en un 100%	› La dirección de la empresa siempre estuvo en manos de su presidente y accionista mayoritario Sr. Manuel Santos de Uribelarrea, quien en el año 1985 se hizo cargo del negocio y del grupo.
	› Juamarita S.A es la compañía que explota un grupo de empresas de la familia destinadas a la actividad agrícola y ganadera sobre campos propios y arrendados.
Inicia sus actividades en el año 1985	› Desde el año 2005 al año 2009 la compañía arrendó sus campos a MSU S.A.
	› En el año 2009 Juamarita S.A. retomó la explotación de los campos familiares.
Explotación agrícola y ganadera	› La actividad agrícola de la compañía se desarrolla principalmente sobre campos propios que tienen una excelente aptitud agrícola y una buena diversificación geográfica reduciendo de esta manera el riesgo climático. La actividad ganadera se desarrolla sobre campos propios y de terceros ubicados fuera del área agrícola.
	› En la actualidad la compañía posee 11 campos propios con una superficie total de 21.843 hectáreas (18.606 agrícolas y 3.237 ganaderas) y adicionalmente explota 7 campos arrendados a terceros (16.986 agrícolas y aproximadamente 5.535 ganaderas).

Detalle de campos de propiedad del grupo empresario:

Titular	Ubicación	Nombre del Establecimiento	Superficie (has)	Valor (US$/ha)	Valuación (US$)
Manuel Santos de Uribelarrea	Trenque Lauquen - Prov. de Bs. Aires	La Esperanza	733	8.500	6.230.500
	Teodelina - Prov. de Santa Fe	Santa Juana	268	17.000	4.556.000
	Colón - Prov. de Bs. Aires	Santa Juana	96	17.000	1.632.000
Santuribe S.A.	Trenque Lauquen - Prov. de Bs. Aires	El Campamento	1.444	8.000	11.552.000
Tolbiac S.A.	General Madariaga - Prov. de Bs. Aires	La Tapera	650	2.800	1.820.000
	General Madariaga - Prov. de Bs. Aires	La Tapera	500	2.800	1.400.000
	Teodelina - Prov. de Santa Fe	Santa Juana	2.170	17.000	36.890.000
Juamarita S.A.	Teodelina - Prov. de Santa Fe	Santa Juana	1.332	17.000	22.644.000
	General Madariaga - Prov. de Bs. Aires	El Encuentro	1.202	2.800	3.365.600
	Trenque Lauquen - Prov. de Bs. Aires	San Manuel	851	8.500	7.233.500
	Tintina - Prov. de Santiago del Estero	Abras del Norte	1.800	3.500	6.300.000
	Tintina - Prov. de Santiago del Estero	Abras del Norte II	1.265	3.500	4.427.500
	Maipú - Prov. de Buenos Aires	La Zeta	885	2.800	2.478.000
Sajuana S.A.	Teodelina - Prov. de Santa Fe	Santa Juana	444	17.000	7.548.000
Don Manuel Santos S.A.	Dep. Almirante Brown - Prov. de Chaco	Bresky	709	4.500	3.190.500
Sant Ambrogio SA	Tintina - Prov. de Santiago del Estero	Las Corzuelas	7.494	3.500	26.229.000
TOTAL			**21.843**		**147.496.600**

Localización de los campos propios:



Actividades de la compañía:

36.600 hectáreas a sembrar en la campaña 17/18, considerando doble cultivo, en campos propios y de terceros

Más de 11.400 cabezas distribuidas en Santiago del Estero y la cuenca del salado.

Producción Agrícola

- El plan de siembra 2016/17 se desarrolló sobre una superficie total de 18.733 hectáreas agrícolas propias y de terceros:
  - Campos propios (15.836 has):
    - «Santa Juana» 3.736 has - «La Esperanza» 718 has - «El Campamento» 948 has - «San Manuel» 779 has - «Las Corzuelas» 6.873 has - «Abras del Norte» 1.506 has - «Bresky» 546 has - «La Tapera» 926 has. -
  - Campos arrendados (2.701 has):
    - «La Piedra» 509 has - «La Cabaña» 421 has - «El Encuentro 2» 550 has - «Pellerini» 366 has. - «Abras del Norte II» 855 has

Producción Ganadera

- Juamarita S.A. tienen una existencia de 11.400 cabezas en campos propios y de terceros:
  - «La Tapera» y «El Encuentro» Pcia. de Buenos Aires – 8.500 cabezas – (campos propios)
  - «Santa María del Norte» Pcia. de Santiago del Estero – 2.900 cabezas - (campo arrendado).

Superficie agrícola en producción:

Las hectáreas propias en producción crecieron de 6.080 has en 2009 a 18.606 en 2017

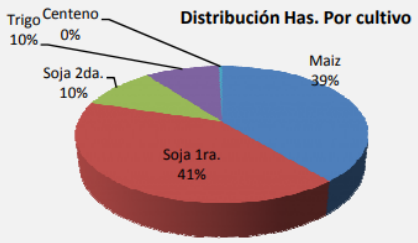
Compra de campos en Santiago del Estero y Buenos Aires

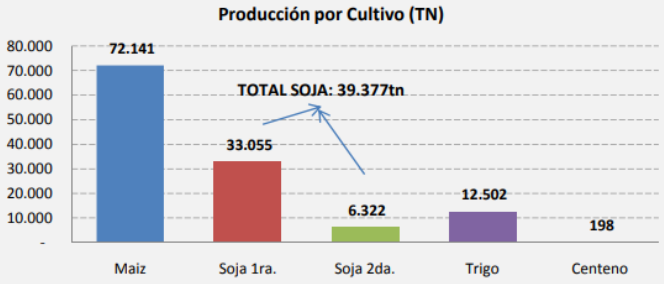
- La evolución de la cantidad de hectáreas agrícolas propias en producción ha sido muy importante en los últimos 5 años, pasando de **6.080** hectáreas en el año 2009 a **18.606** hectáreas para la campaña 2017/18.
- La variación del área propia en producción se debió principalmente a:
  - La compra de Sant Ambrogio S.A. propietaria del campo Las Corzuelas en 2011 donde se sembraran 6.850 has en la campaña 2015/16.
  - La adquisición en 2012 del campo San Manuel, lindero a otros dos campos propios lo cual permitió formar un bloque de explotación sin requerir estructura adicional para su manejo. Con la compra de este campo se agregaron al portfolio 811 has agrícolas.
  - En 2015 Juamarita S.A. incorporó en Santiago del Estero el campo Abras del Norte de 1840 has de las cuales 720 has se incorporaron en la campaña 2015/16 y 900 has en la 2016/17.
  - En los establecimientos de Trenque Lauquen se convirtieron hectáreas ganaderas en agrícolas logrando una mayor rentabilidad por hectárea.
- Durante la campaña 2017/18 se incorporarán a producción unas 1.140 has del campo Abras del Norte II, adquirido para la presente campaña.

Campaña 2016/17 – Datos de Producción.

Hectáreas Sembradas y Rindes

Cultivo	Zona	Has. sembradas	Rinde (tns/ha)	Producción (tns)
Maiz	Centro	1.828	11,5	20.948
	Sudoeste - Bs. As.	1.408	6,6	9.302
	Sudeste - Bs. As.	125	8,0	1.000
	S. del Estero	4.334	8,5	36.640
	Chaco	547	7,8	4.250
Total Maiz		**8.242**	**8,8**	**72.141**
Soja de 1ra.	Centro	1.446	3,1	4.541
	Sudoeste - Bs. As.	1.587	3,0	4.763
	Sudeste - Bs. As.	313	3,0	939
	S. del Estero	5.266	4,3	22.813
Total Soja 1ra.		**8.612**	**3,8**	**33.055**
Soja de 2da.	Centro	1.837	3,0	5.592
	Sudeste - Bs. As.	292	2,5	730
Total Soja 2da.		**2.129**	**3,0**	**6.322**
Trigo	Centro	1.771	6,4	11.334
	Sudeste - Bs. As.	292	4,0	1.168
Total Trigo		**2.063**	**6,1**	**12.502**
Centeno	Centro	79	2,5	198
Total Centeno		**79**	**2,5**	**198**
Total General		21.125		124.218





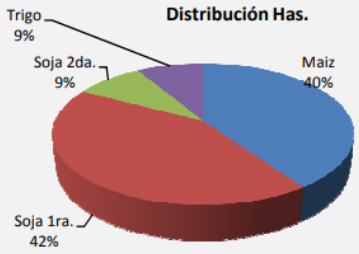
Campaña 2017/18 – Principales variables

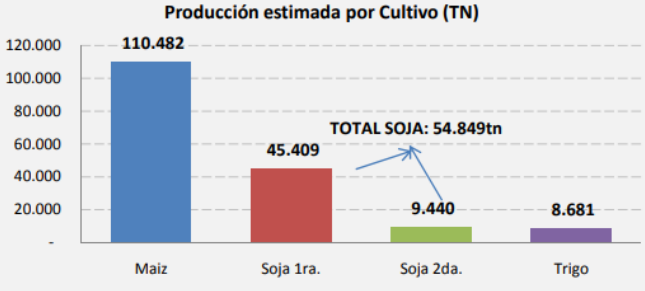
Hectáreas Planificadas y Rindes Estimados

Cultivo	Zona	Has. sembradas	Rinde (tns/ha)	Producción (tns)
Maiz	Centro	1.597	12,0	19.164
	Sudoeste - Bs. As.	1.687	10,0	16.870
	S. del Estero	11.454	6,5	74.448
Total Maiz		**14.738**	**7,5**	**110.482**
Soja de 1ra.	Centro	1.795	4,5	8.078
	Sudoeste - Bs. As.	1.426	3,8	5.419
	S. del Estero	11.727	2,6	30.490
	Chaco	547	2,6	1.422
Total Soja 1ra.		**15.495**	**2,9**	**45.409**
Soja de 2da.	Centro	1.243	3,5	4.351
	S. del Estero	1.958	2,6	5.090
Total Soja 2da.		**3.201**	**2,9**	**9.440**
Trigo	Centro	1.149	5,0	5.745
	S. del Estero	1.958	1,5	2.936
Total Trigo		**3.107**	**2,8**	**8.681**
Total General		36.540		174.012

Precios Estimados

Cultivo	U$S/Tn.
Maiz	**150**
Soja	**260**
Trigo	**165**







Ganadería.

La actividad ganadera, con unas 11.000 cabezas, se desarrolla en una superficie de 8.000 has en los campos propios de la zona sudeste de la provincia de Buenos Aires y en el campo arrendado 'Santa María del Norte' de la provincia de Santiago del Estero donde se encuentra la cabaña.



INFORMACION DE MERCADO

Por sobre los records, mejores rindes elevan la producción de soja a 56 Mt y el maíz a 48 Mt
Fuente: ruralnet.com.ar 11-04-2019

La cosecha muestra resultados superadores por encima de los niveles estimados hace un mes. Se estiman 2 Mt más de soja y 700 mil Tn más de maíz que en marzo. El rinde de soja a nivel país sigue elevándose Habrá más que media cosecha de soja, se espera un 75% más de volumen que el año pasado. La estimación de abril de soja, ya con datos de cosecha, muestra un rinde nacional récord de 33,2 qq/ha, 1,2 quintales más que en el informe anterior. La oleaginosa sigue dejando atrás la mejor marca del ciclo 2016/17 que había logrado 31,9 qq/ha. Las cosechadoras están imponiendo sus números y muestran un nivel mayor de rindes. Se lleva cosechado un 15% de soja a nivel nacional, con un excelente clima de cosecha y buenos pronósticos de tiempo. Se espera una inestabilidad entre el domingo y lunes próximo sobre el centro del país y luego condiciones ideales para seguir trillando.

¿Dónde mejoraron las expectativas de la soja?

En grandes áreas periféricas de la región núcleo como en el centro y norte bonaerense, norte de córdoba y norte santafesino. Y también en el norte del país, en Chaco, Santiago del Estero y en el NOA. También contribuye que el 50% de la cosecha en la región núcleo muestra resultados muy firmes que se sostienen entre 40 y 50 quintales. Córdoba obtendrá casi 35 qq/ha de promedio en soja. Es la provincia que más subió en expectativas de rinde respecto a marzo, con 2 quintales más, aunque ya entonces se esperaba un nuevo récord de rinde. También mejoró Santa Fe, sube 1,3 quintales en relación a hace un mes atrás. Se esperan ahora 37,9 qq/ha. Buenos Aires trepa casi un quintal y su rinde provincial será de 32,6 qq/ha.



En Santiago del Estero y Chaco a pesar de los caminos extruidos y los enormes problemas que han dejado las últimas lluvias para trasladarse, los primeros lotes cosechados están sorprendiendo. Los sembrados más temprano muestran rindes de 38 quintales y algunos cuadros superan los 40. En los lotes afectados por inundaciones los resultados bajan a 30 y 35 qq/ha. Maíz: se afirman los récord de producción y rinde La estimación de producción pasa de 47,3 M t a 48,0 Mt. Ahora sí puede afirmarse que habrá media cosecha más que el año pasado, ya que el crecimiento interanual será de un 50 %. Las labores de cosecha comenzaron a tomar fuerza en las últimas 3 semanas. Ya se ha alcanzado el 25% de avance a nivel nacional. Con 84,9 qq/ha dejará por detrás por 4,9 qq/ha al máximo rinde del ciclo 2009/10 y con 48,0 Mt se impondrá por 10 Mt extras al ciclo 2016/17 que ostentaba el anterior récord.

Buenos aires, La Pampa y el norte argentino consolidan las expectativas alcistas El territorio bonaerense sube más de 1 quintal su promedio en relación a un mes atrás y pasa a los 87,8 qq/ha. La Pampa sube 7 quintales respecto a marzo. Santiago del Estero y Chaco, a pesar de los temporales de lluvias, mejoran sus expectativas y se acercarán a sus rindes promedios. Santa Fe gana una leve mejora por mejores resultados de cosecha en el norte. La provincia encabeza el ranking de rindes con 99,3 qq/ha. Sin nuevos ajustes de superficie, el hectareaje de lo no cosechable sigue en 1,0 M de ha, y el de la superficie total sembrada en 6,66 M de ha. El rinde de la campaña asciende 1,3 quintales respecto de lo estimado en marzo.

Soja 2018/2019

A pesar de que el último fin de semana de marzo terminó con dos grandes epicentros de lluvias —más de 200 mm en el departamento tercero Arriba en Córdoba y en Chaco—, el clima está jugando a favor de la cosecha. Las lluvias del mes pasado solo estuvieron concentradas en la primera quincena del mes. Y esto ha sido fundamental para que a la fecha se hayan trillado más de 2,5 M de ha de soja, un 15% del área total cultivada. Si bien el año pasado se alcanzaba en esta fecha el 28% de avance, el ambiente en aquel entonces seguía dominado por la sequía. Los cultivos habían finalizado prematuramente el ciclo y tras un marzo récord por la escasísima cantidad de lluvias, las labores de recolección estaban aceleradas. Una de las amenazas de esta campaña era que las lluvias vuelvan a aparecer durante la cosecha, en una campaña dónde fueron protagonistas desde fines de octubre hasta casi fines de enero. En el 2016, las lluvias de los últimos días de marzo y de las primeras dos semanas de abril se habían ensañado sobre Santa Fe, dejando descargas de 100 a 300 mm. En el 2017, para ese mismo período, hubo un temporal muy fuerte de lluvias en el noreste de La Pampa con montos de 200 a 300 mm. Luego siguieron lluvias sobre la franja este de la región pampeana con valores de 100 a 300 mm.

Por es tan importante cómo se está desarrollando el clima hasta ahora. Excepto por esos dos focos de lluvias en Córdoba y Chaco, en el resto de la región hubo lluvias de apenas 10 a 30 mm. Para el domingo (14/4) y lunes próximo se espera una inestabilidad sobre le centro del país. Pero se tratarían de lluvias modestas, y se retomaría rápidamente a la actividad. En la zona núcleo se alcanzó a cosechar el 50% de la oleaginosa de primera, siendo el área que más avanzó hasta el momento. El rinde promedio está en torno de los 43 a 45 qq/ha. Si bien hay diferencias entre los lotes afectados por los excesos, en general los rindes están muy firmes y sostienen muy buenos promedios zonales. Los resultados parciales que se están obteniendo en Córdoba permiten ajustar en 35,0 qq/ha el rinde provincial de la oleaginosa. Son dos quintales más respecto a lo que se estimaba en marzo. Córdoba, que hace un año sufría el mayor recorte productivo que la dejaba por debajo de la valla de los 9 Mt, en este ciclo 2018/19 ha alcanzaría a producir 15,75 Mt de soja.

En Buenos Aires, el centro y norte de la provincia siguen apuntalando mejores resultados. El rinde provincial pasa de los 31,7 qq/ha que se estimaban hace un mes a actualizarse con 32,6 qq/ha. La producción es estimada en 17,7 Mt. En Santa Fe se han relevado mejores resultados que los esperados en el norte y centro de la provincia. Hasta hace un mes se esperaba que se produzca en la provincia 11,0 M de toneladas de soja. El nuevo guarismo de abril actualiza la producción en 11,4 M de toneladas, es decir, 400 mil toneladas más. El rinde provincial se estima en 1,3

quintales más que hace un mes, en 37,9 qq/ha. En Entre Ríos, según el SIBER de la Bolsa de Cereales de Entre Ríos, los resultados son prometedores, pero no harán un nuevo ajuste hasta que no se avance más en la trilla. Los rindes en el norte, como en La Paz, están 25 a 37 qq/ha. Se sigue considerando un rinde provincial de 29,7 quintales para la oleaginosa. En base a las observaciones en las distintas áreas productivas, es posible ubicar a la producción de soja nacional en 56,0 millones de toneladas. Este número surge de una estimación de rinde promedio nacional de 33,2 quintales por hectárea, una superficie implantada de 17,6 millones de hectáreas y un área no cosechada de 700 mil hectáreas. En el siguiente cuadro mostramos los datos estimados para cada provincia recordando que los datos de Entre Ríos son tomados del SIBER de la Bolsa de Cereales de Entre Ríos.

Maíz 2018/2019

Con el 25% del maíz cosechado, los rindes que se observan son superadores de los valores estimados. Se nota un despegue, con mejores valores de productividad unitaria en las siembras tempranas. También se prevé un excelente comportamiento de las siembras tardías. De todas maneras, seguirán haciéndose ajustes con el avance de las labores. Se destacan las mejoras en Buenos Aires, La Pampa y el norte Argentino. Sin nuevos ajustes en el área sembrada total y en la que se prevé que será no cosechada, se sigue manteniendo en 5,66 M de ha la superficie destinada a grano comercial en Argentina. La estimación de la productividad unitaria promedio nacional es de 84,9 qq/ha, 1,3 qq/ha por encima de la marca de hace un mes. Con un millón de ha que no entrarían al circuito comercial, la campaña arrojaría una producción de 48,0 millones de toneladas a escala nacional, lo que dejaría un crecimiento interanual de un 50 % del volumen producido. El detalle puede verse en la tabla que sigue, tomándose para Entre Ríos los números de SIBER, de la Bolsa de Cereales de Entre Ríos.

Situación Comercial

ART VIGENTE

Aseguradora:	ITALO
N° de contrato:	2506
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/05/1999 - Cambio de Aseguradora
Aseguradora:	**BOSTON**
N° de contrato:	21790
Desde:	01/06/1999 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2003 - Cambio de Aseguradora
Aseguradora:	**EXPERTA ART**
N° de contrato:	195358
Desde:	01/12/2003 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.
Aseguradora:	**EXPERTA ART**
N° de contrato:	464259
Desde:	01/12/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	Afiliación vigente

REGISTRO DE CONTRATOS EXTINGUIDOS POR FALTA DE PAGO

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

MARCAS / PATENTES

SANTA JUANA

NOMBRE: SANTA JUANA
TIPO: MIXTA
CLASE: 31
ACTA: 2453972
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

RELACIONES COMERCIALES

Proveedores

- **AGROSERVICIOS PAMPEANOS S.A.**
- **MUTUO SAFENYL**

Clientes

- **SAJUANA S.A.**
- **SANTURIBE S.A.**
- **TOLBIAC S.A.**
- **LARYAGRO S.A.**

EVOLUCION DE LAS VENTAS

11-2017	11-2018	Post Balance al 03-19
692.572.996,88	1.770.561.409,25	153.007.859

Fuente: Medios externos de consulta.

BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Los inmuebles de propiedad de la sociedad con disponibilidad restringida con motivo de garantizar deudas hipotecarias son los que se describen a continuación:

Préstamo hipotecario Banco de la Ciudad de Buenos Aires tomado el 12/11/2014, por u$s 5.000.000, por un plazo de 120 meses. Para acceder a este préstamo debió gravar;

Con hipoteca en primer grado sobre inmueble rural denominado SAN MANUEL, ubicado en el partido de Trenque Lauquen, Provincia de Buenos Aires, con una superficie de 851 has, 61 as y 63 cas. Conjuntamente con el campo mencionado este crédito se garantizó por MANUEL SANTOS DE URIBELARREA, con derecho real de hipoteca en primer grado del establecimiento LA ESPERANZA, de 733 has, 96 as y 84 cas.

Al 30/11/2018 el saldo a pagar del préstamo es de u$s 2.777.778.

Préstamo prendario Citibank N.A. tomado el 30/06/2016, por $ 588.111,00 por un plazo de 48 meses, para una pick up Toyota Hilux 4x2 dominio AA208PE.

Préstamo prendario Citibank N.A. tomado el 30/06/2016, por $ 808.313,42, por un plazo de 48 meses, para una pick up Toyota Hilux 4x4 dominio AA111WE.

Fideicomiso en garantía por un capital no menor de u$s 2.550.000

Con fecha 26/03/2018, otorgó una garantía fiduciaria en beneficio del acreedor beneficiario MSU Agribusiness Holding S.L., para garantizar las obligaciones asumidas entre StrichingPensienfonds ABP y MSU Agribusiness International Co, donde esta última se compromete a realizar un aporte de capital por una suma no menor a u$s 2.550.000, con el objetivo de propiciar el desarrollo del negocio.

La misma consistió en un fideicomiso en garantía que celebró JUAMARITA SA, en carácter de fiduciante, FIDEICOMISO Y MANDATOS SA, en carácter de fiduciario, y el acreedor beneficiario, en su carácter de beneficiario mediante el cual se transmitió con fines de garantía la propiedad fiduciaria bajo el marco normativo previsto en el Titulo IV, Capitulo 30 y 31, del Código Civil y Comercial de la República Argentina, a favor de FIDEICOMISO Y MANDATOS SA, y en beneficio del acreedor beneficiario y del fiduciario del inmueble (la “Transmisión de la Propiedad Fiduciaria con Fines de Garantía”).

La transferencia del dominio fiduciario recayó sobre un inmueble rural de 1265 has, ubicado en el departamento de Alberdi, Provincia de Santiago del Estero.

Préstamos hipotecarios Banco de la Nación Argentina, tomados el 08/03/2017 por $ 14.000.000, y el dia 02/04/2017 por $ 14.000.000, ambos por un plazo de 4 años. Para acceder a éste préstamo la sociedad debió gravar con hipoteca en primer grado dos fracciones de campo denominadas ABRAS DEL NORTE, sitas en el Departamento de Alberdi, Provincia de Santiago del Estero, con una superficie de 1.800 hectáreas.

CONTRATOS DE LEASING

La sociedad adquiere bienes de uso (camiones, automóviles y maquinarias agrícolas) bajo la modalidad de contratos de leasing.

Los únicos contratos de leasing vigentes al 30/11/2018 son con el Banco de la Nación Argentina y el Citibank N.A.

En los estados contables al 30/11/2018, se expusieron los bienes recibidos en leasing, en el activo, dentro del rubro Bienes de Uso, en tanto que las cuotas pendientes de pago se expusieron en el Pasivo, en el rubro Préstamos.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectaron datos.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectaron datos.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

Publicaciones

COMERCIALES

Durante 2018, las ventas en el área agrícola crecieron un 202% respecto a los valores registrados en 2017. Este aumento tan significativo tuvo su fundamento en una buena producción, ya que no fue afectada por fenómenos climáticos adversos, y en el aumento significativo de precios en pesos debido a la devaluación muy fuerte sufrida por la moneda (el peso) respecto al valor del dólar.
Conservó las áreas de explotación agrícolas en todas las zonas en las que tiene actividad, y proyecto para 2019 un buen volumen de producción, aunque estimaba que los precios de los commodities tendrían un comportamiento débil dada la fuerte oferta de producción en el mundo, y las diferencias comerciales entre las grandes potencias.

PUBLICACIONES OFICIALES

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 27/08/2018

JUAMARITA S.A. Se comunica que por escritura Nº 468 del 21/08/2018, pasada ante el Escribano Jorge N. Ledesma, al F° 1.649 del Registro Notarial Nº 189 de esta Capital, a su cargo, la sociedad "JUAMARITA SOCIEDAD ANONIMA", inscripta en el R.P.C. el 16/05/1986, Nº 2.864, Lº 102, Tº A de S.A., protocolizo las resoluciones del Acta de Directorio Nº 235 del 25/07/2018, en las que a raíz de la renuncia del señor Manuel Santos Uribelarrea a su cargo de Director Titular y Vicepresidente, se incorporó al Directorio el Director Suplente Francisco Uribelarrea, y se redistribuyeron los cargos así: Presidente: Manuel Santos de Uribelarrea; Vicepresidente: Francisco Uribelarrea; Director Titular: Mercedes Uribelarrea de Helbig.- Los Directores constituyen domicilio especial en Cerrito 1266, piso 10, oficina 43, Capital Federal.- EL ESCRIBANO y autorizado por la escritura antes citada.- Autorizado según instrumento público Esc. Nº 468 de fecha 21/08/2018 Reg. Nº 189 Jorge Nicolás Ledesma - Matricula: 3903 C.E.C.B.A. e. 27/08/2018 N° 61830/18 v. 27/08/2018

BUENOS AIRES Fecha: 19/03/2018

JUAMARITA S.A. Se comunica que por escritura Nº 106 del 16/03/2018, pasada ante el Escribano Jorge N. Ledesma, al F° 404 del Registro Notarial Nº 189 de esta Capital, a su cargo, la sociedad "JUAMARITA SOCIEDAD ANONIMA", C.U.I.T. 33-60671062-9, inscripta en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad el 16 de mayo de 1986, bajo el número 2864 del Libro 102, Tomo A. de Sociedades Anónimas; protocolizo las resoluciones del Acta de Asamblea Extraordinaria del 17/07/2017, en la que se resolvió el aumento de su capital fijándolo en la suma de $ 54.900.000 mediante el aporte de los accionistas de $ 30.247,62 en dinero efectivo.- EL ESCRIBANO y autorizado por la escritura antes citada.- Autorizado según instrumento público Esc. Nº 106 de fecha 16/03/2018 Reg. Nº 189 Jorge Nicolás Ledesma - Matricula: 3903 C.E.C.B.A. e. 19/03/2018 N° 17256/18 v. 19/03/2018 Fecha de publicación 19/03/2018

BUENOS AIRES, Fecha: 19/03/2018

JUAMARITA S.A. Se comunica que por escritura Nº 107 del 16/03/2018, pasada ante el Escribano Jorge N. Ledesma, al F° 408 del Registro Notarial Nº 189 de esta Capital, a su cargo, la sociedad "JUAMARITA SOCIEDAD ANONIMA", C.U.I.T. 33-60671062-9, inscripta en el Registro Publico de Comercio de esta Ciudad el 16 de mayo de 1986, bajo el numero 2864 del Libro 102, Tomo A. de Sociedades Anonimas; protocolizo las resoluciones del Acta de Asamblea Extraordinaria del 19/09/2017, en la que se resolvio la reforma del articulo tercero del capital social que quedo redactado de la siguiente forma: "ARTICULO 3º. La Sociedad tiene por objeto realizar, por cuenta propia o de terceros, todas las actividades propias de una explotacion agropecuaria, incluyendo la elaboracion primaria de sus productos y la comercializacion de estos; comisiones, consignaciones y mandatos en el ramo agricola ganadero, compraventa de maquinaria rural, importacion y exportacion. Asimismo podra realizar todo tipo de actividades financieras, mediante la obtencion de prestamos y garantias reales y personales, incluyendo fianzas y/o avales, de o a favor de terceros, ya sean gratuitas u onerosas, y respecto de obligaciones propias y/o de terceros, excluyendo las que se encuentran especificamente previstas en la ley de Entidades Financieras.".- EL ESCRIBANO y autorizado por la escritura antes citada.- Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 107 de fecha 16/03/2018 Reg. Nº 189 Jorge Nicolas Ledesma - Matricula: 3903 C.E.C.B.A. e. 19/03/2018 N° 17264/18 v. 19/03/2018

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 02/03/2018

JUAMARITA S.A. Se comunica que por escritura Nº 26 del 02/02/2018, pasada ante el Escribano Jorge N. Ledesma, al F° 85 del Registro Notarial Nº 189 de esta Capital, a su cargo, la sociedad "JUAMARITA SOCIEDAD ANONIMA", C.U.I.T. 33-60671062-9, inscripta en el Registro Publico de Comercio de esta Ciudad el 16 de mayo de 1986, bajo el numero 2864 del Libro 102, Tomo A. de Sociedades Anonimas; protocolizo las resoluciones del Acta de Asamblea Extraordinaria del 17/07/2017, en la que se resolvio el aumento de su capital fijandolo en la suma de $ 54.869.752,38 mediante la capitalizacion del saldo de la cuenta ajuste de capital de $ 10.921.242,38.-

EL ESCRIBANO y autorizado por la escritura antes citada.- Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 26 de fecha 02/02/2018 Reg. Nº 189 Jorge Nicolas Ledesma - Matricula: 3903 C.E.C.B.A. e. 02/03/2018 N° 12491/18 v. 02/03/2018

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 20/05/2016

Razón Social: JUAMARITA S.A. Se comunica que por escritura Nº 199 del 12/05/2016, pasada ante el Escribano Jorge N. Ledesma, al F° 717 del Registro Notarial Nº 189 de esta Capital, a su cargo, la sociedad "JUAMARITA SOCIEDAD ANONIMA", inscripta en el R.P.C. el 16/05/1986, Nº 2.864, L° 102, T° A de S.A., protocolizo las resoluciones de las Acta Asamblea Ordinaria del 22 de marzo de 2016 y Directorio Nº 206, de misma fecha, en las que se eligieron autoridades por tres ejercicios y se distribuyeron los cargos asi: Presidente: Manuel Santos de Uribelarrea; Vicepresidente: Manuel Santos Uribelarrea (h); Directores Titulares: Mercedes Uribelarrea de Helbig y Francisco Uribelarrea.- Los Directores constituyen domicilio especial en Cerrito 1266, piso 10, oficina 43 Capital Federal.- EL ESCRIBANO y autorizado por la escritura antes citada.- Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 199 de fecha 12/05/2016 Reg. Nº 189 C.A.B.A. Jorge Nicolas Ledesma - Matricula: 3903 C.E.C.B.A. e. 20/05/2016 N° 34520/16 v. 20/05/2016

CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha 20/11/2015

JUAMARITA S.A. Se comunica que por escritura Nº 445 del 01/10/2015, pasada ante el Escribano Jorge N. Ledesma, al F° 1.620 del Registro Notarial Nº 189 de esta Capital, a su cargo, la sociedad "JUAMARITA SOCIEDAD ANONIMA", C.U.I.T. 33-60671062-9, inscripta en el Registro Publico de Comercio de esta Ciudad el 16 de mayo de 1986, bajo el numero 2864 del Libro 102, Tomo A. de Sociedades Anonimas; protocolizo las resoluciones del Acta de Asamblea Extraordinaria del 21/09/2015, en la que se resolvio el aumento de su capital fijandolo en la suma de $ 43.948.510,00, y la consiguiente reforma del articulo cuarto del estatuto social y asimismo del articulo sexto, los que quedaron redactados de la siguiente forma: "Articulo Cuarto. El Capital Social es de pesos cuarenta y tres millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos diez ($ 43.948.510) representado por cuatro millones trescientos noventa y cuatro mil ochocientas cincuenta y un (4.394.851) acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal diez pesos ($ 10) cada una, con derecho a un voto por accion. Puede ser aumentado hasta el quintuplo con arreglo al articulo 188 de la ley 19.550, debiendo emitirse acciones del tipo indicado".- "Articulo Sexto: La administracion de la sociedad estara a cargo de un directorio compuesto por el numero de miembros que fije la asamblea entre un minimo de tres y un maximo de siete con mandato por tres ejercicios, siendo reelegibles. En oportunidad de su designacion, la asamblea nombrara suplentes en igual o menor numero que los titulares y por el mismo plazo a fin de llenar las vacantes que se produjeran, en el orden de su eleccion. En garantia de sus funciones los titulares constituiran un deposito en garantia de PESOS DIEZ MIL en dinero en efectivo o su equivalente en titulos valores en alguna institucion bancaria a favor de la sociedad, asegurando la indisponibilidad de los mismos.- Esta garantia podra ser reemplazada por seguro de caucion o aval bancario por el mismo importe.- La garantia debera subsistir hasta tres anos de cesado su mandato, y siempre que la asamblea haya aprobado las cuentas del periodo de su gestion. La Asamblea Ordinaria fija la remuneracion del directorio."- EL ESCRIBANO y autorizado por la escritura antes citada.- Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 445 de fecha 01/10/2015 Reg. Nº 189 C.A.B.A. Jorge Nicolas Ledesma - Matricula: 3903 C.E.C.B.A. e. 20/11/2015 N° 169100/15 v. 20/11/2015

ALERTAS DE PRENSA

No se detectaron datos.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

APELLIDO Y NOMBRES	NACIONALIDAD	CUIT	PORCENTAJE
DE URIBELARREA MANUEL SANTOS	ARGENTINA	20-11266678-9	52.00
URIBELARREA MERCEDES	ARGENTINA	23-28166658-4	48.00

Fuente: Medios externos de consulta.

Relacionadas por Socios o Directores

- **MSU S.A.**
- **SANTURIBE S.A.**
- **TOLBIAC S.A.**
- **SAJUANA S.A.**
- **DON MANUEL SANTOS S.A.**
- **SANT AMBROGIO S.A.**
- **UCSA S.A.**
- **RIO ENERGY S.A.**
- **UGEN S.A.**
- **MSU AIR (Transporte Aéreo)**
- **MSU OVO (Avicultura)**
- **MSU BIOENERGY (Bioenergía)**
- **MSU AGRIBUSINESS HOLDING**

PRINCIPALES DIRECTIVOS

APELLIDO Y NOMBRES	NACIONALIDAD	CUIT	CARGO
DE URIBELARREA MANUEL SANTOS	ARGENTINA	20-11266678-9	PRESIDENTE
URIBELARREA FRANCISCO	ARGENTINA	20-30557421-0	VICEPRESIDENTE
URIBELARREA MERCEDES	ARGENTINA	23-28166658-4	DIRECTORA TITULAR
LEDESMA IGNACIO LUIS	ARGENTINA	20-14014161-6	DIRECTOR TITULAR
GOSIO OSCAR LUIS	ARGENTINA	24-11045501-8	SINDICO TITULAR

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

DE URIBELARREA MANUEL SANTOS



URIBELARREA FRANCISCO



URIBELARREA MERCEDES

SCORE

83.3

URIBELARREA MERCEDES

FECHA NACIMIENTO:	09/05/1980
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	15 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

JUNCAL 1399, CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CERRITO 1266 PISO:10 DPTO:43, (1010), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ALVEAR AV. 1654 PISO:1, (1014), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

AV. ALVEAR 1671 PLANTA BAJA, (1014), CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

RODRIGUEZ PEA 1657 3 F, (1021), CIUDAD DE

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2007
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

LEDESMA IGNACIO LUIS

SCORE

78.2

LEDESMA IGNACIO LUIS

FECHA NACIMIENTO:	29/07/1960
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	277 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PARERA 163 4° B, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

PARERA 163 4° B, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

EST.MERCEDES 0, (6064), AMEGHINO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

BARRIO SANTA BARBARA - LOTES 0000, (1617), GENERAL PACHECO

B. SANTA BARBARA 270, (1617), TRONCOS DEL

FISCALES

EMPLEADO DE	LARYAGRO S A (07/2018)
CLAE	TRABAJADOR RELAC. DEPENDENCIA
INICIO ACTIVIDAD	01/05/1990
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Información contable

DATOS CONTABLES HISTORICO

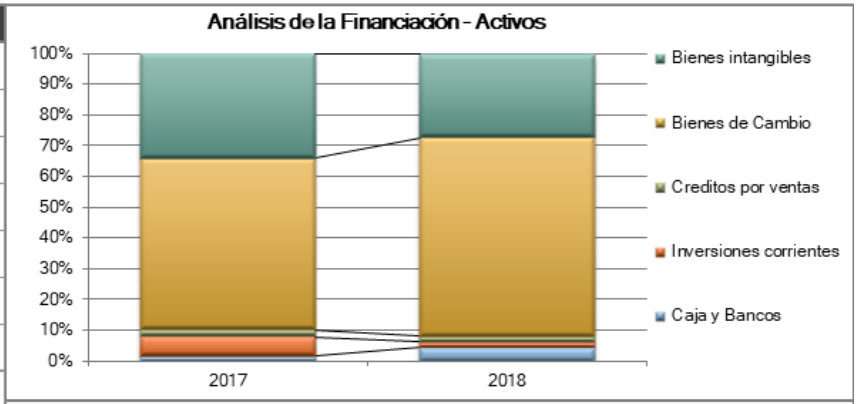
Períodos Analizados	2017/2018	
Concepts	11/2017	11/2018
Caja y Bancos	8.564.131,0	44.996.853,0
Inversiones corrientes	32.850.455,0	16.509.487,0
Creditos por ventas	11.635.180,0	19.786.189,0
Otros Créditos	140.859.045,0	142.000.983,0
Bienes de Cambio	291.078.711,0	634.771.821,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**484.987.522,0**	**858.065.333,0**
Otros Créditos no corrientes	22.360.102,0	49.225.938,0
Otras inversiones no corrientes	179.245,0	179.245,0
Bienes de Uso valor de origen	213.602.846,0	315.588.691,0
Depreciación acumulada	36.579.947,0	49.418.335,0
Bienes de Uso	177.022.899,0	266.170.357,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**199.562.246,0**	**315.575.540,0**
ACTIVO	**684.549.769,0**	**1.173.640.873,0**
Deudas Comerciales	161.701.701,0	250.246.149,0
Deudas bancarias	183.739.383,0	274.555.531,0
Deudas sociales	4.115.289,0	7.475.420,0
Deudas fiscales	2.080.550,0	7.572.256,0
Otros Pasivos	9.876.298,0	41.569.337,0
Pasivo Corriente	**361.513.220,0**	**581.418.694,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	171.291.808,0	383.566.256,0
Deudas fiscales	49.324.885,0	59.848.135,0
Otros Pasivos	9.656.190,0	43.981.520,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**230.272.883,0**	**487.395.911,0**
PASIVO	**591.786.103,0**	**1.068.814.605,0**
Capital social	54.900.000,0	54.900.000,0
Resultados Acumulados	37.863.665,0	49.926.268,0
PATRIMONIO NETO	**92.763.665,0**	**104.826.268,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**684.549.769,0**	**1.173.640.873,0**
Ventas	692.572.997,0	1.770.561.409,0
Compras del ejercicio	84.759.556,0	141.221.437,0
Costo de Ventas	648.571.061,0	1.486.113.870,0
Margen Bruto	44.001.936,0	284.447.539,0
Amortizaciones	5.956.096,0	15.400.908,0
Gastos Comerciales	55.655.558,0	63.668.808,0
Gastos Administración	28.399.876,0	47.542.279,0
Gastos Financieros	2.503.285,0	2.484.027,0
Otros ingresos	77.681.890,0	2.419.451,0
Otro egresos	0,0	150.586.023,0
Impuesto a las ganancias	16.749.289,0	10.523.250,0
Resultado del ejercicio	**18.375.817,0**	**12.062.603,0**
EBITDA	**43.584.487,0**	**40.470.788,0**

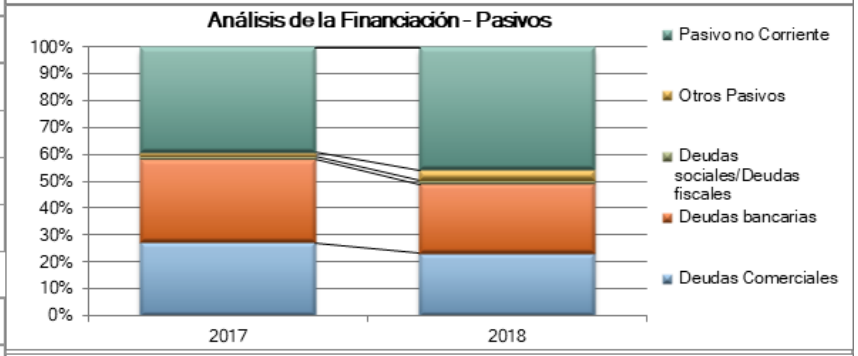
AJUSTADOS POR INFLACIÓN

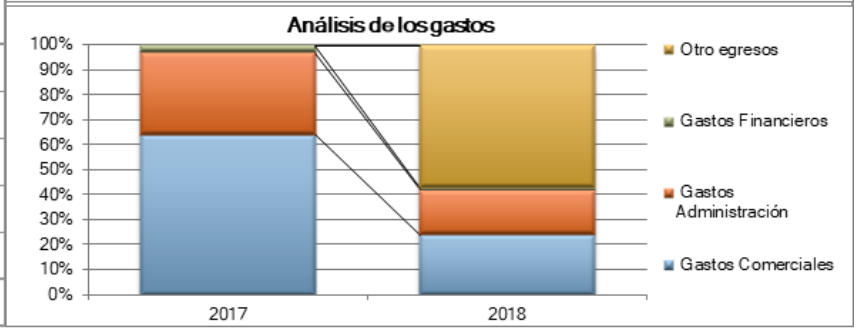
Períodos Analizados	2017/2018	
Concepts	11/2017	11/2018
Caja y Bancos	12.781.694,2	44.996.853,0
Inversiones corrientes	49.028.263,4	16.509.487,0
Creditos por ventas	17.365.137,6	19.786.189,0
Otros Créditos	210.227.662,3	142.000.983,0
Bienes de Cambio	434.425.755,0	634.771.821,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**723.828.512,5**	**858.065.333,0**
Otros Créditos no corrientes	33.371.743,9	49.225.938,0
Otras inversiones no corrientes	267.517,5	179.245,0
Bienes de Uso valor de origen	318.795.480,9	315.588.691,0
Depreciación acumulada	54.594.412,1	49.418.335,0
Bienes de Uso	264.201.068,8	266.170.357,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**297.840.330,2**	**315.575.540,0**
ACTIVO	**1.021.668.844,2**	**1.173.640.873,0**
Deudas Comerciales	241.334.666,1	250.246.149,0
Deudas bancarias	274.225.208,4	274.555.531,0
Deudas sociales	6.141.938,5	7.475.420,0
Deudas fiscales	3.105.155,0	7.572.256,0
Otros Pasivos	14.740.061,9	41.569.337,0
Pasivo Corriente	**539.547.028,4**	**581.418.694,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	255.647.597,0	383.566.256,0
Deudas fiscales	73.615.828,3	59.848.135,0
Otros Pasivos	14.411.557,7	43.981.520,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**343.674.983,0**	**487.395.911,0**
PASIVO	**883.222.011,3**	**1.068.814.605,0**
Capital social	81.936.510,8	54.900.000,0
Resultados Acumulados	56.510.320,5	49.926.268,0
PATRIMONIO NETO	**138.446.831,3**	**104.826.268,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**1.021.668.844,2**	**1.173.640.873,0**
Ventas	1.033.643.257,8	1.770.561.409,0
Compras del ejercicio	126.500.952,2	141.221.437,0
Costo de Ventas	967.971.762,2	1.486.113.870,0
Margen Bruto	65.671.495,5	284.447.539,0
Amortizaciones	8.889.284,6	15.400.908,0
Gastos Comerciales	83.064.157,2	63.668.808,0
Gastos Administración	42.385.915,2	47.542.279,0
Gastos Financieros	3.736.073,6	2.484.027,0
Otros ingresos	115.937.759,9	2.419.451,0
Otro egresos	0,0	150.586.023,0
Impuesto a las ganancias	24.997.783,2	10.523.250,0
Resultado del ejercicio	**27.425.324,7**	**12.062.603,0**
EBITDA	**65.048.466,1**	**40.470.788,0**

Períodos Analizados		
Concept	nov-17	nov-18
Caja y Bancos	8.564.131	44.996.853
Inversiones corrientes	33.029.700	16.688.732
Creditos por ventas	11.635.180	19.786.189
Otros Créditos	163.219.147	191.226.921
Bienes de Cambio	291.078.711	634.771.821
Bienes intangibles	177.022.899	266.170.357
Otros activos corrientes	-	-
Activo Corriente	**684.549.768**	**1.173.640.873**
Deudas Comerciales	161.701.701	250.246.149
Deudas bancarias	183.739.383	274.555.531
Deudas sociales/Deudas fiscales	6.195.839	15.047.676
Otros Pasivos	9.876.298	41.569.337
Pasivo no Corriente	230.272.883	487.395.911
Pasivo	**591.786.103**	**1.068.814.605**
Gastos Comerciales	55.655.558	63.668.808
Gastos Administración	28.399.876	47.542.279
Gastos Financieros	2.503.285	2.484.027
Otro egresos	-	150.586.023
Impuesto a las ganancias	16.749.289	10.523.250
Total	**103.308.008**	**274.804.387**

2017/2018

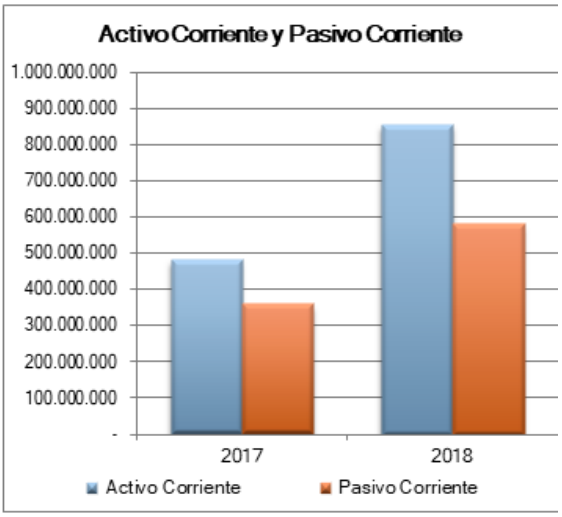




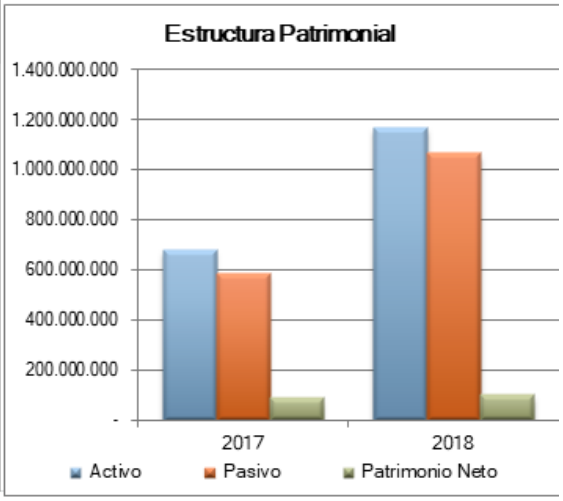


ANÁLISIS PATRIMONIAL

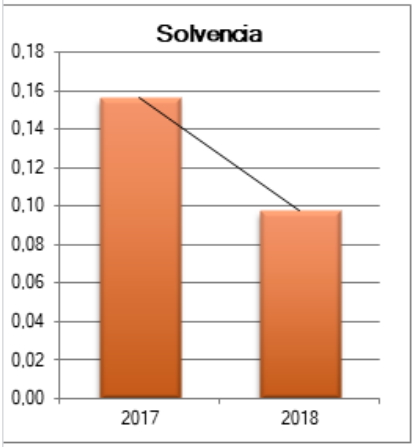
Períodos Analizados	2017/2018	
Analisis Patrimonial	nov-17	nov-18
Solvencia	0,16	0,10
Patrimonio Neto sobre Activo	14%	9%
Endeudamiento corriente	3,90	5,55
Capital corriente	0,18	0,24
Activo no Cte sobre Activo	29%	27%
Financiación del activo no cte.	1,62	1,88
Deuda bancaria sobre Pasivo	60%	62%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	27%	23%

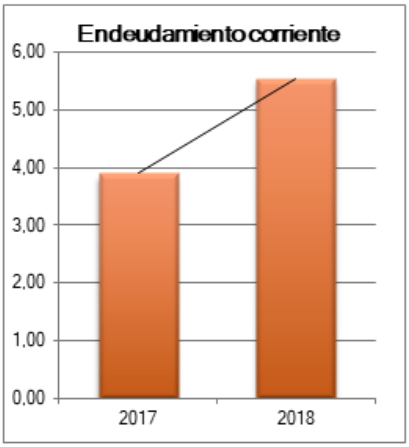


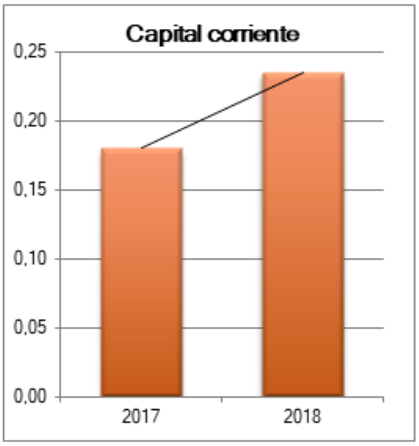
Info	nov-17	nov-18
Activo Corriente	$ 484.987.522	$ 858.065.333
Activo no Corriente	$ 199.562.246	$ 315.575.540
Activo	$ 684.549.769	$ 1.173.640.873
Pasivo Corriente	$ 361.513.220	$ 581.418.694
Pasivo no Corriente	$ 230.272.883	$ 487.395.911
Pasivo	$ 591.786.103	$ 1.068.814.605
Patrimonio Neto	$ 92.763.665	$ 104.826.268



Trends







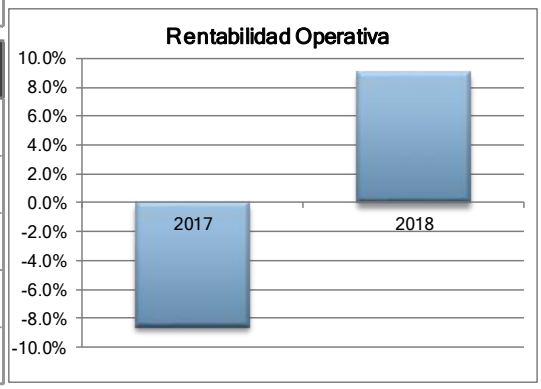
ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2017/2018

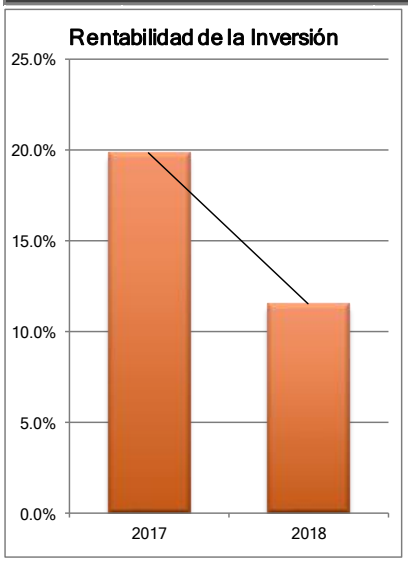
Análisis de rentabilidad	nov-17	nov-18
Rentabilidad de la inversión total	19.8%	11.5%
Rentabilidad Operativa	-8.6%	9.0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	5.5%	2.1%
Resultado bruto sobre ventas	6.4%	16.1%
Rentabilidad sobre Ventas	2.7%	0.7%
Costo del financiamiento	0.4%	0.2%
Rentabilidad del capital	33.5%	22.0%

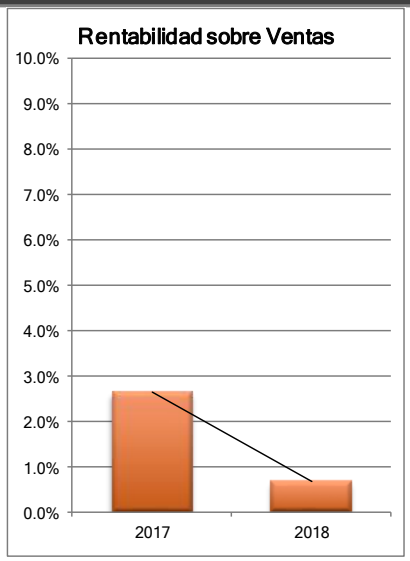


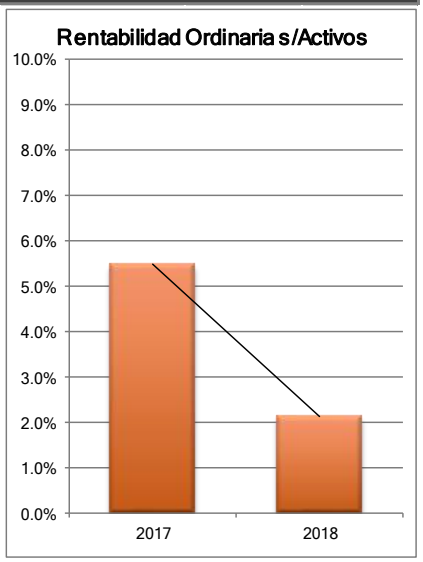
Info	nov-17	nov-18
Ventas	$ 692 572 997	$ 1 770 561 409
Costo de Ventas	$ 648 571 061	$ 1 486 113 870
Resultado del ejercicio	$ 18 375 817	$ 12 062 603
EBITDA/Ventas	0.06	0.02
EBITDA/Intereses	17.41	16.29



Trends





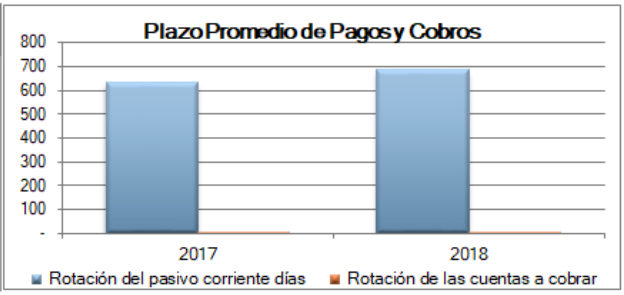


Importes Expresados en Miles de Pesos

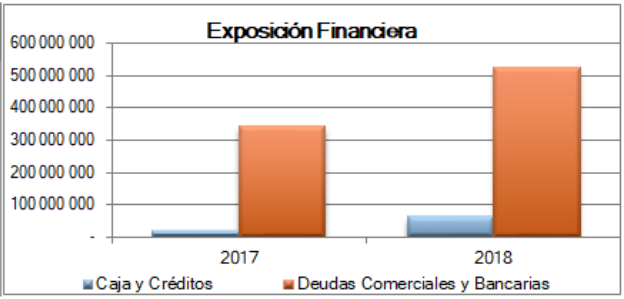
ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2017/2018

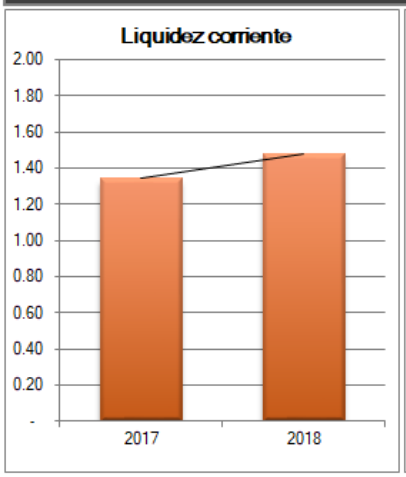
Analisis Financiero	nov-17	nov-18
Liquidez corriente	1.34	1.48
Liquidez acida	0.54	0.38
Rotación del pasivo corriente días	637	688
Rotación de las cuentas a cobrar	5	3
Efecto Palanca	0.03	0.01

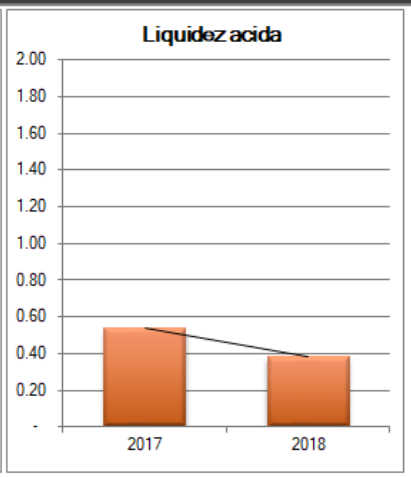


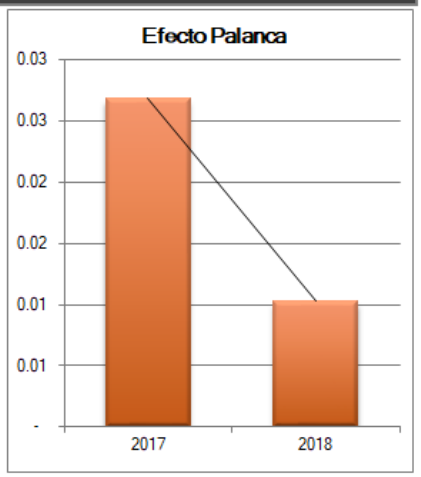
Info	nov-17	nov-18
Caja y Bancos	8 564 131	44 996 853
Creditos por ventas	11 635 180	19 786 189
Deudas Comerciales	161 701 701	250 246 149
Deudas bancarias	183 739 383	274 555 531
Deuda Financiera s/ P.Neto	4	6

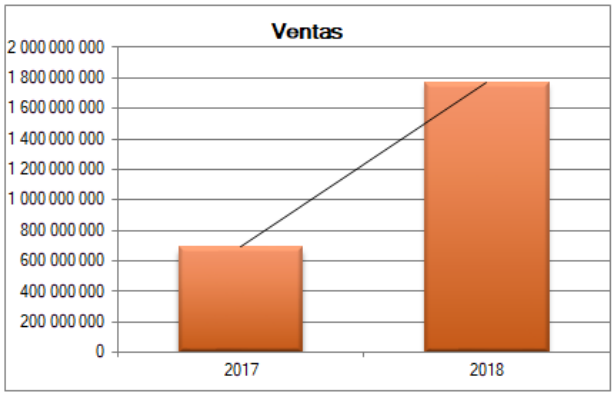


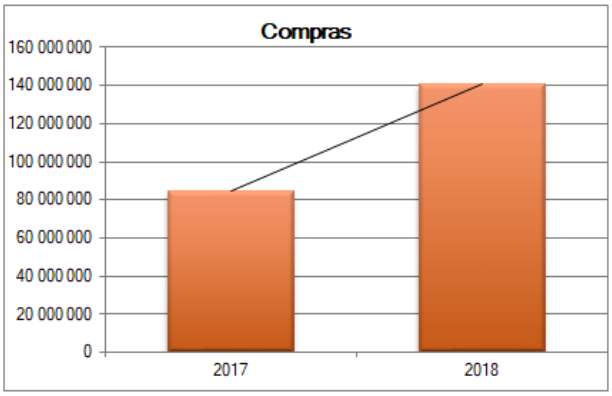
Trends











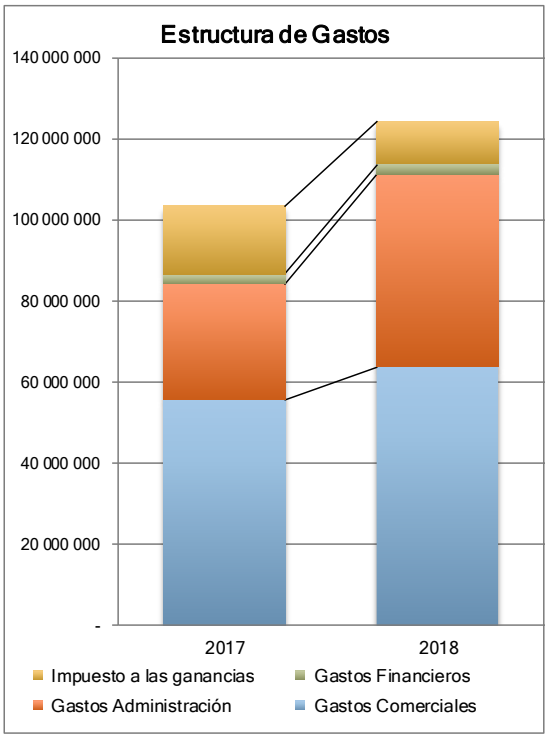
Importes Expresados en Miles de Pesos

ANALISIS DE EFICIENCIA

Períodos Analizados	2017/2018

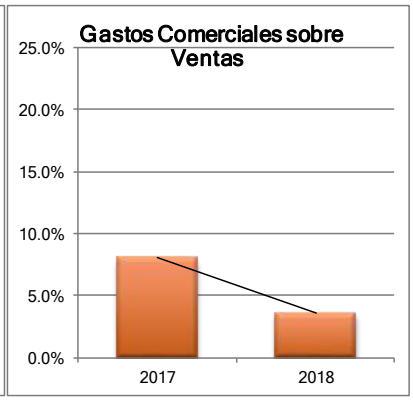
Analisis de Eficiencia	nov-17	nov-18
Gastos Financieros sobre Ventas	0.4%	0.1%
Gastos Comerciales sobre Ventas	8.0%	3.6%
Gastos Administración sobre Ventas	4.1%	2.7%
Gastos Totales sobre Ventas	12.5%	6.4%
Vida restante de Bienes de Uso	30	17
Rotación de bienes de cambio	1 253	1 641
Rotación del activo	1.01	1.51

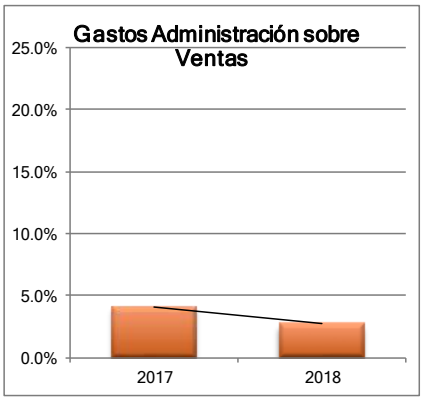
Info	nov-17	nov-18
Gastos Comerciales	$ 55 655 558	$ 63 668 808
Gastos Administración	$ 28 399 876	$ 47 542 279
Gastos Financieros	$ 2 503 285	$ 2 484 027
Impuesto a las ganancias	$ 16 749 289	$ 10 523 250

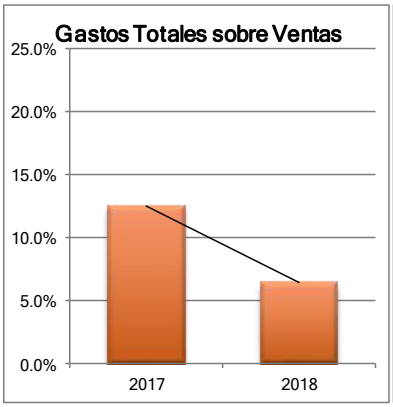


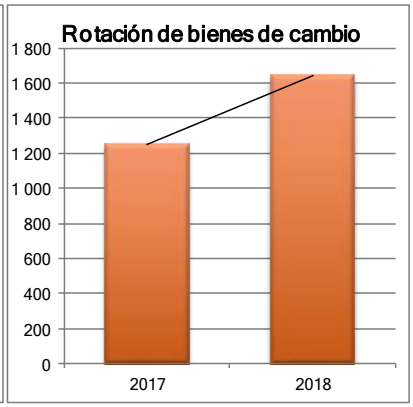
Trends

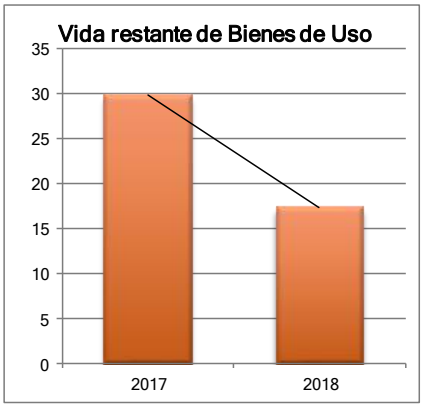








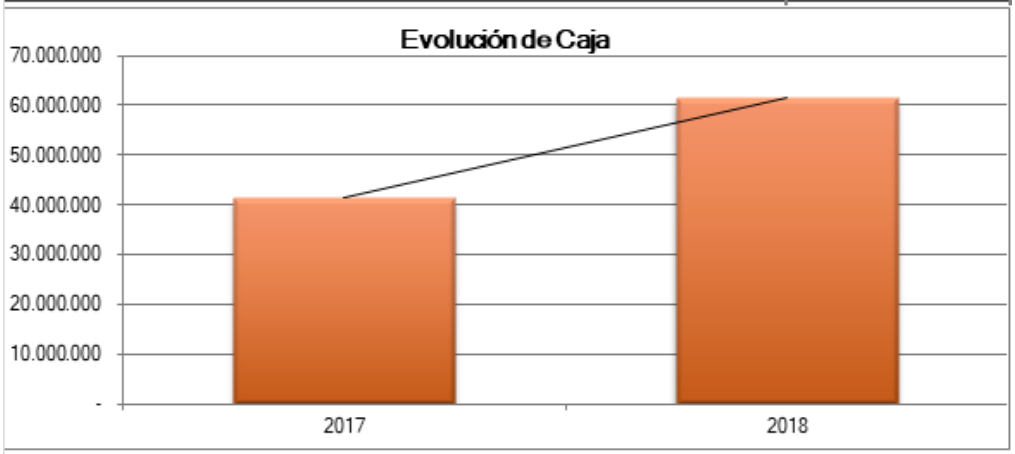




Importes Expresados en Miles de Pesos

ANALISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018
Análisis del Flujo de fondos	**nov-18**
Resultado del ejercicio	**$ 12.062.603,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 15.400.908,00
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	**$ 27.463.511,00**
Variación de créditos por ventas	$ -8.151.009,00
Variación de otros créditos	$ -28.007.774,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -343.693.110,00
Variación de otros activos corrientes	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 88.544.448,00
Variación de deudas sociales	$ 3.360.131,00
Variación de deudas fiscales	$ 16.014.956,00
Variación de otras deudas	$ 66.018.369,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	**$ -178.450.478,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -104.548.366,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -282.998.844,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 90.816.148,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 212.274.448,00
Variación de otras deudas	**$ 20.091.752,00**



SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,11	1	Liquidez corriente	ratio	1,44	9
Endeudamiento corriente	ratio	5,08	1	Liquidez acida	ratio	0,43	3
Capital corriente	%	22,0%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	674	1
Activo no Cte sobre Activo	%	27,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	4	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,80	10	Efecto Palanca	ratio	0,01	3
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	61,1%	4	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	24,5%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	13,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	3,1%	10
Rentabilidad Operativa	%	4,1%	5	Gastos Totales sobre Ventas	%	8,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	3,1%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	21	10
Resultado bruto sobre ventas	%	13,3%	1	Rotación de bienes de cambio	días	1.532	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,2%	2	Rotación del activo	veces	1,37	10
Costo del financiamiento	%	0,3%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	25,2%	5	53,59			
EBITDA/Ventas	%	3,4%	3				
EBITDA/Intereses	%	16,61	10				

