BUSINESS REPORT

EL TEHUELCHE S.A.C.I. DE C. E I.

Informe realizado a pedido BANCO INDUSTRIAL S.A.

jun.-19

Conclusiones

Empresa argentina que desde el 01/12/1971, es fabricante e importador de materiales de construcción, ladrillos, maderas, arcilla, y que cuenta con más de 15 sucursales en el sur del país. Los locales llevan su marca Hipertehuelche.

No registra antecedentes negativos. Se observan algunas notas de prensa que ponen en evidencia alguna problemática financiera que derivó en reclamos salariales.

El BIND se encuentra asistiendo por $10 millones, y entendemos que esta cifra podría duplicarse ya que representa menos de 3 días de ventas y dos años de generación de fondos.

Esta información es confidencial y de uso exclusivo del Banco Industrial. Su finalidad es orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados.

Contenidos

CONCLUSIONES 1

DATOS PRINCIPALES 3

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 3
RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES 4
INFORMACION DE MERCADO 6

SITUACIÓN COMERCIAL 7

ART VIGENTE 7
REGISTRO DE CONTRATOS EXTINGUIDOS POR FALTA DE PAGO 8
MARCAS / PATENTES 8
PROVEEDORES 8
CLIENTES 9
EVOLUCION DE LAS VENTAS 9

SITUACIÓN JUDICIAL 10

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 10
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 10

PUBLICACIONES 11

COMERCIALES 11
PUBLICACIONES OFICIALES 11
ALERTAS DE PRENSA 11

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13

SOCIOS / ACCIONISTAS 13
VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 13
PRINCIPALES DIRECTIVOS 13
ANTECEDENTES DE ACCIONISTAS Y PRINCIPALES DIRECTIVOS 14

INFORMACIÓN CONTABLE 16

DATOS CONTABLES HISTÓRICO 16
AJUSTADOS POR INFLACIÓN 17
ANÁLISIS PATRIMONIAL 19
ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 20
ANÁLISIS FINANCIERO 21
ANALISIS DE EFICIENCIA 23
ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 24
SCORE DE BALANCE 25

Datos Principales

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	EL TEHUELCHE S.A.C.I. DE C. E I.
Cuit	33-50448711-9
Domicilio	Perito Moreno 99, Rio Gallegos, Provincia de Santa Cruz
Teléfonos	542966 42-0358/42-2579/42-1123/42-0813
CODIGO C.L.A.E.	475290/239201/475490/551022/681098/471900
Fecha de inicio de actividad	01/12/1971
Actividad	venta al por menor de materiales de construcción fabricación de ladrillos venta al por menor de artículos para el hogar servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, excepto por hora, que incluyen servicio de restaurante al público servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados venta al por menor en comercios no especializados, sin predominio de productos alimenticios y bebidas
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Fecha Ins. R.P.C.	26/12/1971
Duración	Hasta el 14/12/2070
Capital	$ 1.027.837 (Fuente; Estados contables de la empresa al 30-06-2018)
Cantidad Empleados	788 (Fuente; Medios externos de consulta)
Domicilio Legal	Perito Moreno 99, Rio Gallegos, Provincia de Santa Cruz
Otros Domicilios	Sarmiento 4114, Paseo del Sol, Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, Tel (0291) 486-1745/486-1980/486-2195/486-923. Brasil 55, 8º Piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Empresa argentina que desde el 01/12/1971, es fabricante e importador de materiales de construcción, ladrillos, maderas, arcilla, y que además, ofrece servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales, excepto por hora.

Las actividades están discriminadas de la siguiente manera:

Venta al por menor de materiales de construcción.

Fabricación de ladrillos.

Venta al por menor de artículos para el hogar.

Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, excepto por hora, que incluyen el servicio de restaurante al público.

Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados.

Venta al por menor en comercios no especializados, sin predominio de productos alimenticios y bebidas.

Cuenta con 17 tiendas distribuidas por la Patagonia y entre su amplia variedad de productos se destacan cerámicos, alfombras, pinturas, muebles, artículos eléctricos, baños, jardín, construcción e instalaciones:

SUCURSAL BAHÍA BLANCA | Sarmiento 4114, Paseo del Sol, Bahía Blanca, Bs. As.
TELÉFONOS: (0291) 486-1745/ 1980/ 2195/ 1411/ 0923 E-MAIL: contactobb@hipertehuelche.com

SUCURSAL BARILOCHE | Pje. Gutiérrez 3443, Río Negro.
TELÉFONO: (02944) 449-444 | E-MAIL: contactobariloche@hipertehuelche.com

SUCURSAL CALAFATE | Calle 4.000 N° 66, Sta. Cruz
TELÉFONO: (02902) 494-137 E-MAIL: contactocalafate@hipertehuelche.com

SUCURSAL CALETA OLIVIA | Av. Güemes 252, Santa Cruz
TELÉFONO: (0297) 4850-640 E-MAIL: contactocaleta@hipertehuelche.com

SUCURSAL COMODORO RIVADAVIA I | Av. Hipólito Yrigoyen 3003, Chubut.
TELÉFONOS: (0297) 448-5502 / 5504 E-MAIL: contactocr1@hipertehuelche.com

SUCURSAL COMODORO RIVADAVIA II | Av. Tehuelches 775 Km. 3, Chubut.

TELÉFONO: (0297) 455-7114/ 0842/ 7369 E-MAIL: contactocr2@hipertehuelche.com

SUCURSAL LAS HERAS | Puerto Santa Cruz 454, Santa Cruz.
TELÉFONOS: (0297) 4976-322/ 333 E-MAIL: contactolh@hipertehuelche.com

SUCURSAL NEUQUÉN | José Rosa 308 (Intersección Félix San Martín).
TELÉFONOS: (0299) 443-5288/ 5945 E-MAIL: contactonqn@hipertehuelche.com

SUCURSAL PUERTO MADRYN | 9 de Julio 1441, Chubut
TELÉFONOS: (0280) 447-1528/ 1500 E-MAIL: contactopm@hipertehuelche.com

SUCURSAL RIO GALLEGOS I | José Ingenieros 695, Santa Cruz.
TELÉFONOS: (02966) 422-173/ 74 E-MAIL: contactorg1@hipertehuelche.com

SUCURSAL RIO GALLEGOS II | Pablo Neruda 651, Santa Cruz.
TELÉFONO: (02966) 430 690 E-MAIL: contactorg2@hipertehuelche.com

SUCURSAL RIO GRANDE | Av. San Martín 1327, Tierra del Fuego.
TELÉFONOS: (02964) 425-628 E-MAIL: contactorgrande@hipertehuelche.com

SUCURSAL RIO TURBIO | Ruta Complementaria Nº 20, Km 0,7500 (Julia Dufour), Santa Cruz.
TELÉFONO: (02902)422-976 E-MAIL: contactost@hipertehuelche.com

SUCURSAL SANTA ROSA | Av. Ameghino 1250, La pampa.
TELÉFONO: (02954) 457-123 FAX: (02954) 457-133 E-MAIL: contactosr@hipertehuelche.com

SUCURSAL VIEDMA | Álvaro Barros 1475, Rio Negro.
TELÉFONOS: (0292) 043-5107/ 108/ 109 E-MAIL: contactoviedma@hipertehuelche.com

Tiene los servicios de envíos a domicilio, corte gratuito, atención personalizada y asesoramiento de especialistas en diseño.
Posee tres plantas de ladrillos ubicadas en las ciudades de Rio Gallegos, Trelew y Caleta Olivia.

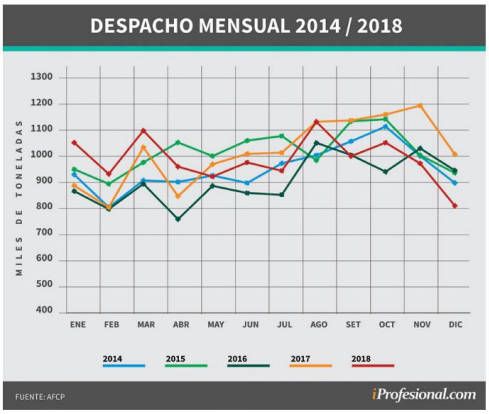
INFORMACION DE MERCADO

Construcción: falta crédito, se desploma venta de materiales y empeoran las perspectivas

Fuente; www.iprofesional.com 06-02-19

La comercialización de materiales para la construcción vive uno de sus momentos más preocupantes en lo que va de la década.

La actividad, reconocieron ante iProfesional distintos empresarios del sector, concluyó 2018 con una baja del 7 por ciento respecto del año anterior. Pero lo que más inquieta es la tendencia: los últimos cuatro meses la caída promedió el 30%.



El derrumbe fuerte, indicaron a este medio representantes de Grupo Construya –organización que nuclea a los principales comercializadores de insumos–, comenzó a notarse con fuerza en octubre. Y en enero el escenario no mejoró.

Cementos, aceros, ladrillos, aceros largos, carpinterías, pisos y adhesivos, son algunos de los artículos e ítems que sufren la contracción de la demanda, la cual comenzó a verse afectada tras la disparada del dólar y el valor de las tasas vigentes para los créditos.

Desde Construya indicaron que, dado el escenario de parate en las ventas, no faltan las compañías del rubro que ya comenzaron a tomar medidas para capear el mal momento. Si bien aclaran que todavía no se registran despidos, sí reconocen se produjeron suspensiones.

“La caída empezó a hacerse visible a partir de junio. El primer cuatrimestre de 2018 fue muy bueno. Parecía un año en el que se iban a alcanzar muy buenas marcas pero luego cambió la tendencia. A partir de ahí empezaron a desacelerarse las ventas y luego vinieron los números negativos”, dijo a iProfesional Daniel Muñiz, vocero de Grupo Construya y ejecutivo de Klaukol.

El empresario sostuvo que la escapada del billete verde alteró los planes de los inversores, muchos de los cuales prefirieron apelar al wait and see y posicionarse en dólares que avanzar con proyectos de construcción.

Muñiz anticipó que enero -dato que todavía no se oficializó- concluyó con otra caída de al menos un 30 por ciento en el despacho de materiales en relación con el primer mes de 2018. Y señaló que la tendencia hacia abajo también se observa en otros rubros, como es el caso de los despachos de cemento.

En ese sentido, los últimos reportes de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP) señalan que la venta de este insumo concluyó diciembre con una merma de 19,5 por ciento en comparación con igual mes de 2017. El acumulado de 2018, siempre de acuerdo a AFCP, se ubicó un 2,5 por ciento por debajo del año previo.

Según los números de AFCP, los despachos de cemento finalizaron diciembre con el peor ritmo de ventas de al menos los últimos cuatro años.

Situación Comercial

ART VIGENTE

Aseguradora:	**EXPERTA ART**
N° de contrato:	46614
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/1999 - Cambio de Aseguradora
Aseguradora:	**EXPERTA -**
N° de contrato:	155120
Desde:	01/11/1999 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2002 - Cambio de Aseguradora
Aseguradora:	**MAPFRE**
N° de contrato:	50656
Desde:	01/09/2002 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2004 - Cambio de Aseguradora
Aseguradora:	**GALENO**
N° de contrato:	120879
Desde:	01/09/2004 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2007 - Cambio de Aseguradora
Aseguradora:	**MAPFRE**
N° de contrato:	103033
Desde:	01/10/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2011 - Cambio de Aseguradora
Aseguradora:	**SWISS MEDICAL**
N° de contrato:	108751
Desde:	01/04/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2012 - Cambio de Aseguradora
Aseguradora:	**MAPFRE**
N° de contrato:	183314
Desde:	01/09/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Aseguradora:	**GALENO**
N° de contrato:	277922
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Hasta:	31/01/2018 - Cambio de Aseguradora
Aseguradora:	**EXPERTA ART**
N° de contrato:	568416
Desde:	01/02/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

REGISTRO DE CONTRATOS EXTINGUIDOS POR FALTA DE PAGO

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

PROVEEDORES

- SIDERAR S.A.
- NEXO S.A.
- DURLOCK S.A.
- ARAUCO S.A.
- CRESATA S.A.
- D. BARBIERI S.A.
- CUYOPLACAS S.A.
- DOMEC SAN LUIS S.A.
- ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS S.A.
- CASSAGNE FOGATA S.A.
- CERAMICA ZANON S.A.C.I. Y M.
- LAHARRAGUE CHODORGE S.A.
- OBLAK HNOS. S.A.C.I.F. E I.
- FIPLASTO S.A.
- CERAMICA SAN LORENZO I. Y C.S.A.
- ROCA ARGENTINA S.A. (ANTES CAPEA S.A.I.C. Y F.)
- SAN PEDRO DE SAN FERNANDO S.R.L.
- ESKABE S.A.
- OSTRILION S.A.C. E I.
- OSRAM ARGENTINA S.A.C. E I.
- ROWA S.A.
- AKZO NOBEL ARGENTINA S.A. (EX S.A. ALBA FABRICA DE PINTURAS...)
- INDUSTRIAS SALADILLO S.A.
- PETROQUIMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
- ILVA S.A.

- NEWSAN S.A.
- FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA
- PHILCO ARGENTINA S.A.
- INDUSTRIA LAM S.A. (ANTES LUIS A. PABLO R. Y MARCOS A. MION S.H.)
- PHILIPS ARGENTINA S.A.
- MURESCO S.A.
- SINTEPLAST S.A.
- ESTABLECIMIENTO DON GUILLERMO S.R.L.
- FORTEX S.R.L.
- SENADOR S.A.
- COOPERATIVA DE TRABAJO OLAVARRIA LTDA.
- SAINT GOBAIN ARGENTINA S.A. (ANTES SAINT GOBAIN PRODUC. P/LA CONSTRUC)

CLIENTES

- GERDIBRAG S.A.
- PROYECTO SUR S.A. (ANTES CARBAJO HNOS. S.A.)
- ESUCO S.A. EMPRESA SUDAMERICANA DE CONSTRUCCIONES
- QUINTO CIPOLLETTA E HIJOS S.A

EVOLUCION DE LAS VENTAS

06-2017	06-2018	Post Balance al 02-2019
2.107.733.803	2.456.669.758	1.561.361.108

Fuente: Medios externos de consulta.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

Publicaciones

COMERCIALES

No se detectaron datos.

PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

El Hipertehuelche de Costa pagó los sueldos del mes en 2 cuotas
Fuente: www.elmediadortv.com.ar 12-03-2019

Se trata de la firma comercial que tiene sucursales en toda la Patagonia y que pertenece al Senador nacional por Santa Cruz, Eduardo Costa. En La Pampa le desdoblaron el pago de haberes a los trabajadores en dos cuotas. No hubo confirmación si el sistema se aplicará en todas las sucursales de la firma.
La empresa **Hipertehuelche** avisó a sus trabajadores que, como consecuencia de la crisis económica que afecta al sector, empezará a pagar los sueldos en cuotas**.**
La novedad se conoció durante la pasada semana en la sucursal de Santa Rosa y el Centro Empleados de Comercio de La Pampa pidió una audiencia “urgente” con la gerencia en la Dirección de Relaciones Laborales.
Hipertehuelche es un hipermercado que se dedica principalmente a la venta de artículos para la construcción, pero también para el hogar y jardinería. La sede central está en nuestra ciudad de Río Gallegos, tiene varias sucursales en la Patagonia y hace más de una década que está en la capital pampeana, señaló El Diario de La Pampa.
En principio, el mensaje que recibieron trabajadores es que por la crisis que atraviesa el sector y afecta a Hipertehuelche cobrarán sus haberes en dos veces: la primera cuota ya fue depositada y la otra estaría disponible durante esta semana.
En el gremio de los mercantiles están preocupados por esta situación. “Ya pedimos una audiencia en Relaciones Laborales para que la empresa informe por qué no puede pagar de una sola vez. Sabemos que venían pagando con cierto atraso, pero ahora informaron formalmente que el pago lo van a hacer en dos veces. Suponemos que la audiencia la van a citar urgente”, le dijo a El Diario de La Pampa el subsecretario general del CEC, Rodrigo Genoni.
El dirigente advirtió que “si van a pedir un procedimiento crisis, deberían hacerlo a nivel nacional”.
“Sabemos que la situación de Hipertehuelche tiene que ver con la de todo el sector del comercio y de la construcción. La crisis le pegó a todo el sector. Con el PROCREAR caído, la obra pública caída, caída del mercado interno y todo producto de las políticas del Gobierno Nacional”, remarcó Genoni.
Hasta el momento, no hubo confirmación oficial desde la gerencia de la empresa si dicha modalidad comenzará a aplicarse en el resto de las sucursales de la cadena, lo cual preocupa indudablemente a la importante planta de trabajadores que dependen de la firma privada en toda la Patagonia.
COMUNICADO DEL HIPERTEHUELCHE
"Ante recientes y malintencionados comentarios y notas periodísticas que involucran a nuestra empresa queremos aclarar que al día de la fecha todos los salarios de nuestros trabajadores han sido depositados y se encuentran al día" señala un comunicado de la empresa, enviado a los medios tras haberse hecho público el pago desdoblado de haberes a los trabajadores.



En el mismo no se desmiente que la firma haya tenido que pagar los salarios en dos cuotas sy sólo se limita a sostener que "todos los trabajadores han cobrado sus haberes al día de la fecha".

En el mismo comunicado, desde la empresa justifican la decisión y señalan textualmente "Todas nuestras decisiones responden a la situación económica reinante en nuestro país, que es de público conocimiento, y se fundamentan en la necesidad de proteger todas las fuentes de trabajo de nuestro personal".

Otra clausura para HiperTehuelche, esta vez en Caleta Olivia
Fuente: www.lavozsantacruceña.com.ar



Luego de las 14:30hs de hoy, en conversación telefónica con el programa Tarde para todo de Frecuencia Patagonia 99.3, el Supervisor de Comercio y Bromatología de la Municipalidad de Caleta Olivia, Antonio Quiroga, confirmó que el corralón **Hipertehulche** se encontraba clausurado.

Hoy por la mañana se realizó una inspección de rutina en la fábrica de ladrillos El Tehuelche y encontraron las instalaciones en un estado deplorable, por ello decidieron clausurarlo. Después se acercaron a las instalaciones del corralón ubicado en el centro de la ciudad y allí encontraron productos químicos no autorizados en gran cantidad, además mercadería no catalogada según el código de comercio. Por este motivo, también desde la Supervisión de Comercio se prosiguió a clausurar el Hipertehuelche. Ambos locales son propiedades del Diputado nacional Eduardo Costa, y ya había sufrido un incendio de sus comercios en las localidades de Caleta Olivia y de Río Gallegos.

En este momento la orden de clausura se envía al juzgado de faltas y desde allí se determina cuál es sanción. Luego, el comercio debe hacerse responsable de la pena que se le otorgue para que nuevamente el Supervisor de Comercio y Bromatología de Caleta Olivia controle el lugar y confirme que se puede volver a abrir.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

APELLIDO Y NOMBRES/RAZON SOCIAL	NACIONALIDAD	CUIT	%
COSTA EDUARDO RAUL	ARGENTINA	20-14656727-5	51.13
SUAREZ MARTHA SUSANA	ARGENTINA	27-03860891-1	42.38
COSTA HORACIO ALEJANDRO	ARGENTINA	20-16419451-6	4.36
HOLMEN S.A.	URUGUAY	550000000018	2.12

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

APELLIDO Y NOMBRES	NACIONALIDAD	CUIT	CARGO
COSTA EDUARDO RAUL	ARGENTINA	20-14656727-5	PRESIDENTE
COSTA HORACIO ALEJANDRO	ARGENTINA	20-16419451-6	VICEPRESIDENTE
IRUSTA AMERICO HUMBERTO	ARGENTINA	20-11863801-9	DIRECTOR TITULAR
PEREIRA SANHUEZA MANUEL ALBERTO	CHILENA	23-93277103-9	DIRECTOR TITULAR

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE ACCIONISTAS Y PRINCIPALES DIRECTIVOS

SUAREZ MARTHA SUSANA

SCORE

55.3

SUAREZ MARTHA SUSANA

FECHA NACIMIENTO:	14/04/1939
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	4 000
BANCOS	1

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AVDA SAN MARTIN 673 3 301, (9400), RIO GALLEGOS, SANTA CRUZ, ARGENTINA

FISCAL:

AVDA SAN MARTIN 673 3 301, (9400), RIO GALLEGOS, SANTA CRUZ, ARGENTINA

OTROS:

FAGNANO 235, (9400), RIO GALLEGOS, SANTA CRUZ, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

COSTA EDUARDO RAUL

SCORE

79.1

COSTA EDUARDO RAUL

FECHA NACIMIENTO:	27/08/1961
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	80 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/1999

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AVDA. SAN MARTIN 673, (9400), RIO GALLEGOS, SANTA CRUZ, ARGENTINA

FISCAL:

AVDA. SAN MARTIN 673, (9400), RIO GALLEGOS, SANTA CRUZ, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	HONORABLE SENADO DE LA NACION (08/2018)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/11/1991

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

COSTA HORACIO ALEJANDRO

SCORE

80.8

COSTA HORACIO ALEJANDRO

FECHA NACIMIENTO:	10/10/1963
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	294 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

VILLARINO 339, (9400), RIO GALLEGOS, SANTA CRUZ, ARGENTINA

FISCAL:

AV. SAN MARTIN 669 PISO:1 DPTO:18, (9400), RIO GALLEGOS, SANTA CRUZ, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	AUSTRAL S.A. (07/2018)
EMPLEADO DE	AUTOSTOP S A (07/2018)
EMPLEADO DE	EH MOTORS SOCIEDAD ANONIMA (07/2018)
EMPLEADO DE	MOVI RENT SA (07/2018)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1989
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

IRUSTA AMERICO HUMBERTO

SCORE

69.2

IRUSTA AMERICO HUMBERTO

FECHA NACIMIENTO:	08/02/1956
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO

FINANCIERO



TOTAL	117 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/1999

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PELLO PAREDES 1231, (9400), RIO GALLEGOS, SANTA CRUZ, ARGENTINA

FISCAL:

PELLO PAREDES 1231, (9400), RIO GALLEGOS, SANTA CRUZ, ARGENTINA

OTROS:

VILLARINO 00150, (9400), RIO GALLEGOS

PJE. ZUCARINO 485, (9400), RIO GALLEGOS, SANTA CRUZ, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/09/1996
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Información contable

DATOS CONTABLES HISTÓRICO

Períodos Analizados	2017/2018	
Concepts	06/2017	06/2018
Caja y Bancos	16.699.114,0	27.903.818,0
Inversiones corrientes	97.705,0	97.705,0
Creditos por ventas	129.235.571,0	126.529.563,0
Otros Créditos	36.653.932,0	49.940.819,0
Bienes de Cambio	564.821.996,0	714.826.546,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**747.508.319,0**	**919.298.451,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	265.187.120,0	270.812.245,0
Depreciación acumulada	67.348.187,0	89.972.705,0
Bienes de Uso	197.838.933,0	180.839.540,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**197.838.933,0**	**180.839.540,0**
ACTIVO	**945.347.252,0**	**1.100.137.991,0**
Deudas Comerciales	376.813.479,0	409.405.181,0
Deudas bancarias	220.419.514,0	326.500.639,0
Deudas sociales	50.297.655,0	58.077.991,0
Deudas fiscales	15.122.876,0	18.974.137,0
Otros Pasivos	6.664.112,0	7.625.094,0
Pasivo Corriente	**669.317.636,0**	**820.583.041,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	39.572.109,0	20.699.720,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	11.592.494,0	15.926.380,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**51.164.603,0**	**36.626.100,0**
PASIVO	**720.482.239,0**	**857.209.141,0**
Capital social	1.027.837,0	1.027.837,0
Resultados Acumulados	223.837.176,0	241.901.013,0
PATRIMONIO NETO	**224.865.013,0**	**242.928.850,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**945.347.252,0**	**1.100.137.991,0**
Ventas	2.107.733.804,0	2.456.669.759,0
Compras del ejercicio	1.315.810.027,0	1.570.237.387,0
Costo de Ventas	1.232.976.385,0	1.428.590.496,0
Margen Bruto	874.757.419,0	1.028.079.263,0
Amortizaciones	23.987.551,0	22.733.616,0
Gastos Comerciales	519.931.702,0	599.949.403,0
Gastos Administración	186.727.567,0	231.610.657,0
Gastos Financieros	14.475.753,0	20.679.648,0
Otros ingresos	11.381.112,0	14.054.769,0
Otro egresos	132.156.362,0	155.856.359,0
Impuesto a las ganancias	8.778.883,0	9.075.537,0
Resultado del ejercicio	**24.068.264,0**	**24.962.427,0**
EBITDA	**71.310.451,0**	**77.451.228,0**

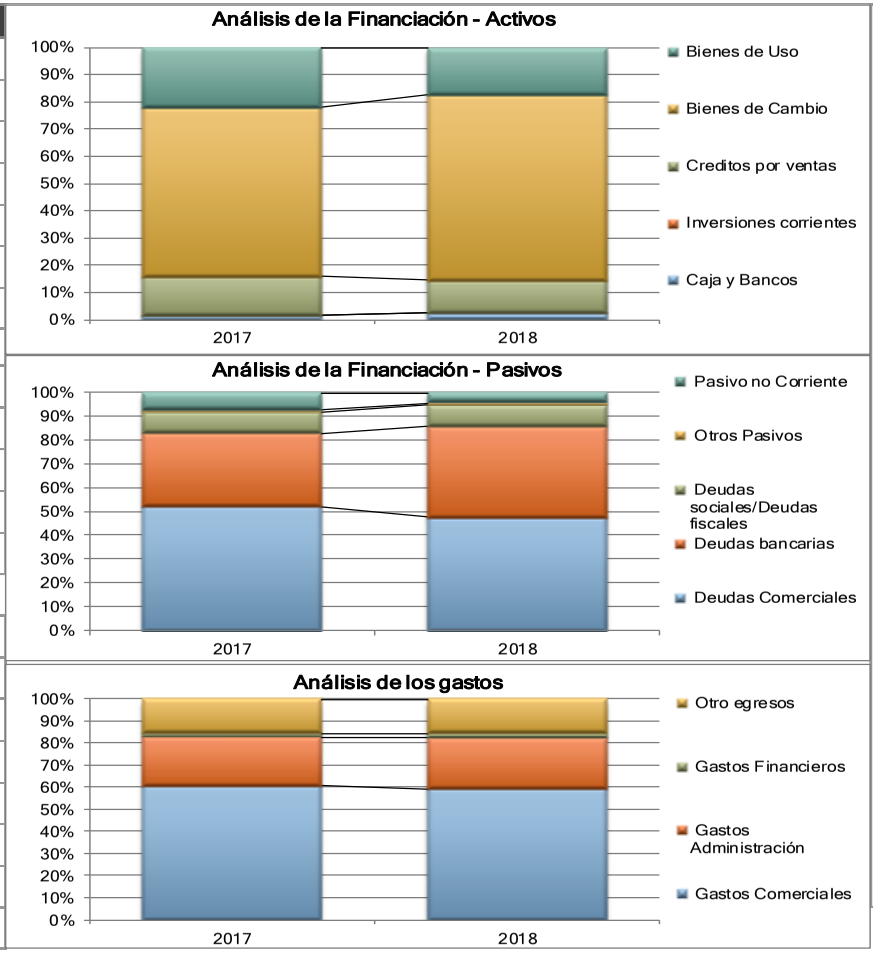
Importes Expresados en Pesos

AJUSTADOS POR INFLACIÓN

Períodos Analizados	2017/2018	
Concepts	06/2017	06/2018
Caja y Bancos	26.946.564,8	27.903.818,0
Inversiones corrientes	157.661,9	97.705,0
Creditos por ventas	208.541.284,9	126.529.563,0
Otros Créditos	59.146.704,1	49.940.819,0
Bienes de Cambio	911.426.350,2	714.826.546,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**1.206.218.567,6**	**919.298.451,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	427.919.823,6	270.812.245,0
Depreciación acumulada	108.676.561,3	89.972.705,0
Bienes de Uso	319.243.262,3	180.839.540,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**319.243.262,3**	**180.839.540,0**
ACTIVO	**1.525.461.829,9**	**1.100.137.991,0**
Deudas Comerciales	608.045.962,0	409.405.181,0
Deudas bancarias	355.680.470,3	326.500.639,0
Deudas sociales	81.162.930,0	58.077.991,0
Deudas fiscales	24.403.064,6	18.974.137,0
Otros Pasivos	10.753.560,1	7.625.094,0
Pasivo Corriente	**1.080.045.987,0**	**820.583.041,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	63.855.627,3	20.699.720,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	18.706.255,4	15.926.380,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**82.561.882,7**	**36.626.100,0**
PASIVO	**1.162.607.869,7**	**857.209.141,0**
Capital social	1.658.571,6	1.027.837,0
Resultados Acumulados	361.195.388,7	241.901.013,0
PATRIMONIO NETO	**362.853.960,3**	**242.928.850,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**1.525.461.829,9**	**1.100.137.991,0**
Ventas	3.401.149.639,8	2.456.669.759,0
Compras del ejercicio	2.123.259.963,4	1.570.237.387,0
Costo de Ventas	1.989.595.260,9	1.428.590.496,0
Margen Bruto	1.411.554.378,9	1.028.079.263,0
Amortizaciones	38.707.568,4	22.733.616,0
Gastos Comerciales	838.989.021,1	599.949.403,0
Gastos Administración	301.313.380,3	231.610.657,0
Gastos Financieros	23.358.833,1	20.679.648,0
Otros ingresos	18.365.158,3	14.054.769,0
Otro egresos	213.254.426,2	155.856.359,0
Impuesto a las ganancias	14.166.065,3	9.075.537,0
Resultado del ejercicio	**38.837.811,2**	**24.962.427,0**
EBITDA	**115.070.278,0**	**77.451.228,0**

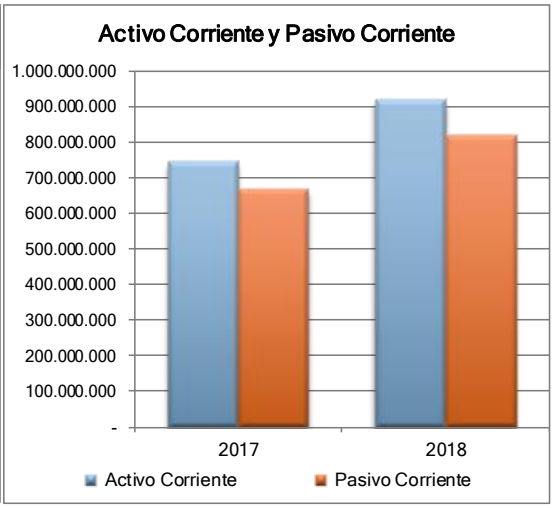
Importes Expresados en Pesos

Períodos Analizados		2017/2018
Concept	jun-17	jun-18
Caja y Bancos	16.699.114	27.903.818
Inversiones corrientes	97.705	97.705
Creditos por ventas	129.235.571	126.529.563
Otros Créditos	36.653.932	49.940.819
Bienes de Cambio	564.821.996	714.826.546
Bienes de Uso	197.838.933	180.839.540
Otros activos corrientes	-	-
Activo Corriente	**945.347.251**	**1.100.137.991**
Deudas Comerciales	376.813.479	409.405.181
Deudas bancarias	220.419.514	326.500.639
Deudas sociales/Deudas fiscales	65.420.531	77.052.128
Otros Pasivos	6.664.112	7.625.094
Pasivo no Corriente	51.164.603	36.626.100
Pasivo	**720.482.239**	**857.209.141**
Gastos Comerciales	519.931.702	599.949.403
Gastos Administración	186.727.567	231.610.657
Gastos Financieros	14.475.753	20.679.648
Otro egresos	132.156.362	155.856.359
Impuesto a las ganancias	8.778.883	9.075.537
Total	**862.070.267**	**1.017.171.604**

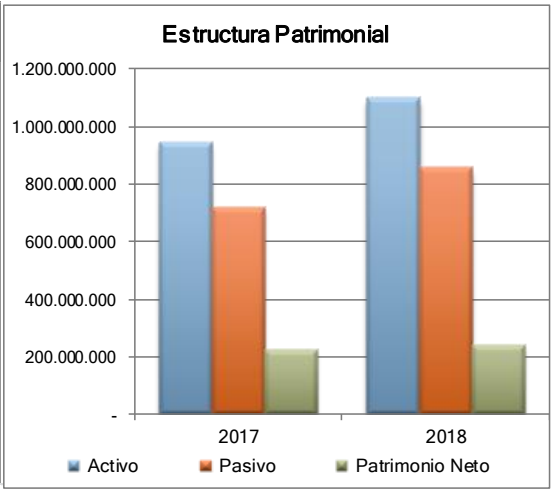


ANÁLISIS PATRIMONIAL

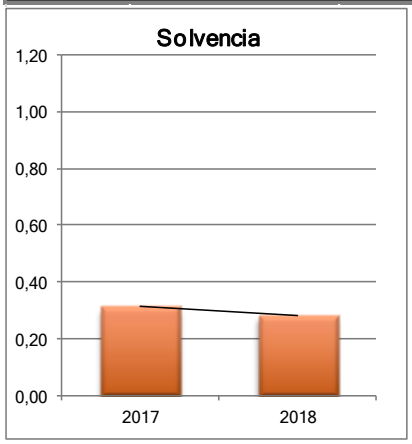
Períodos Analizados	2017/2018	
Analisis Patrimonial	jun-17	jun-18
Solvencia	0,31	0,28
Patrimonio Neto sobre Activo	24%	22%
Endeudamiento corriente	2,98	3,38
Capital corriente	0,08	0,09
Activo no Cte sobre Activo	21%	16%
Financiación del activo no cte.	1,40	1,55
Deuda bancaria sobre Pasivo	36%	41%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	52%	48%

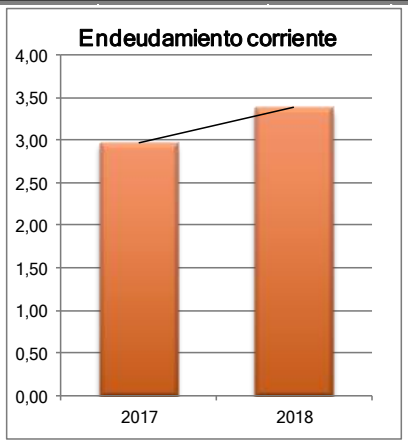


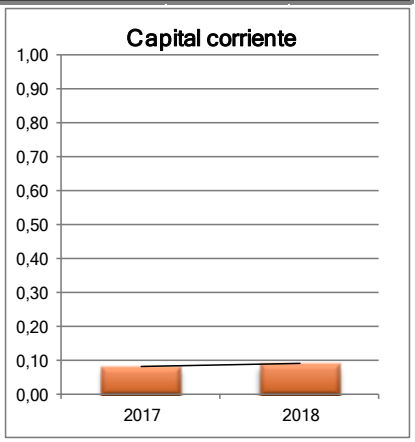
Info	jun-17	jun-18
Activo Corriente	$ 747.508.319	$ 919.298.451
Activo no Corriente	$ 197.838.933	$ 180.839.540
Activo	$ 945.347.252	$ 1.100.137.991
Pasivo Corriente	$ 669.317.636	$ 820.583.041
Pasivo no Corriente	$ 51.164.603	$ 36.626.100
Pasivo	$ 720.482.239	$ 857.209.141
Patrimonio Neto	$ 224.865.013	$ 242.928.850



Trends





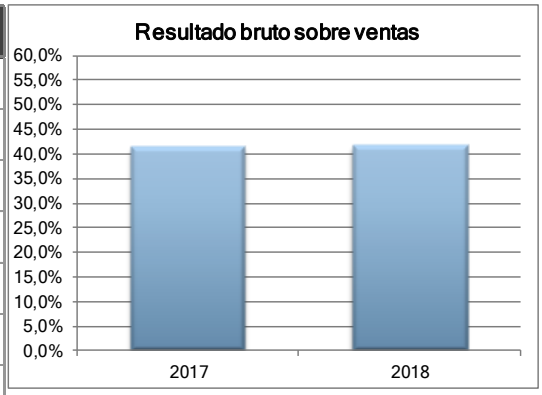


Importes Expresados en Pesos

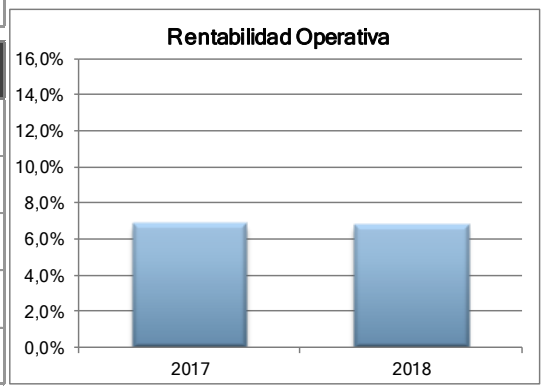
ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2017/2018

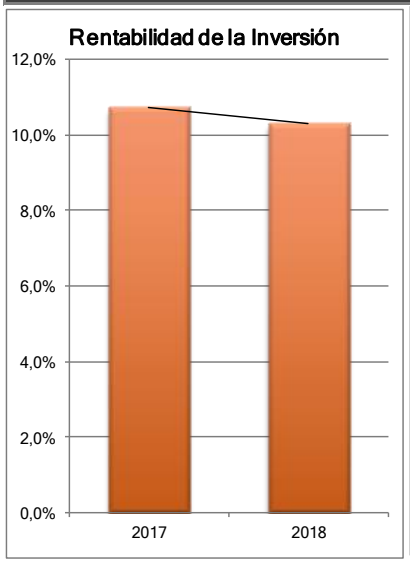
Análisis de rentabilidad	jun-17	jun-18
Rentabilidad de la inversión total	10,7%	10,3%
Rentabilidad Operativa	6,9%	6,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	5,0%	5,0%
Resultado bruto sobre ventas	41,5%	41,8%
Rentabilidad sobre Ventas	1,1%	1,0%
Costo del financiamiento	2,0%	2,4%
Rentabilidad del capital	2341,6%	2428,6%

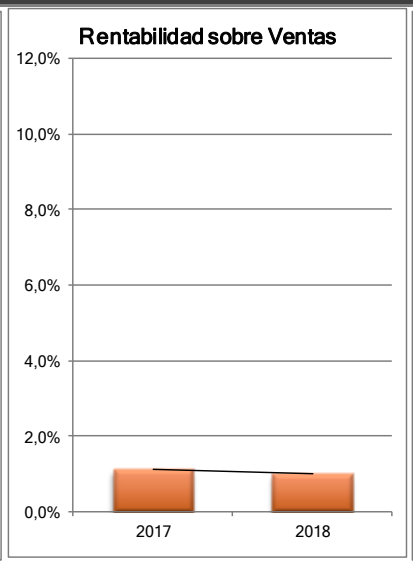


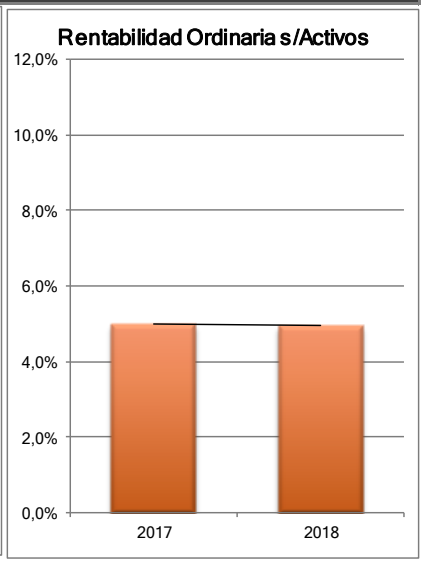
Info	jun-17	jun-18
Ventas	$ 2.107.733.804	$ 2.456.669.759
Costo de Ventas	$ 1.232.976.385	$ 1.428.590.496
Resultado del ejercicio	$ 24.068.264	$ 24.962.427
EBITDA/Ventas	0,03	0,03
EBITDA/Intereses	4,93	3,75



Trends





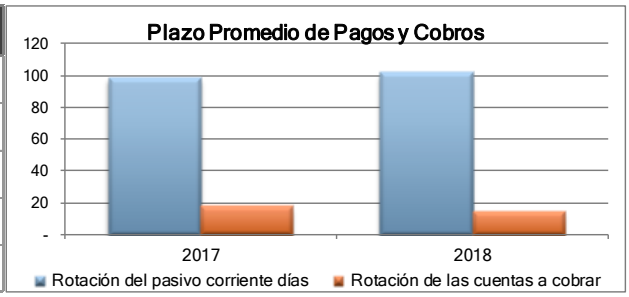


Importes Expresados en Pesos

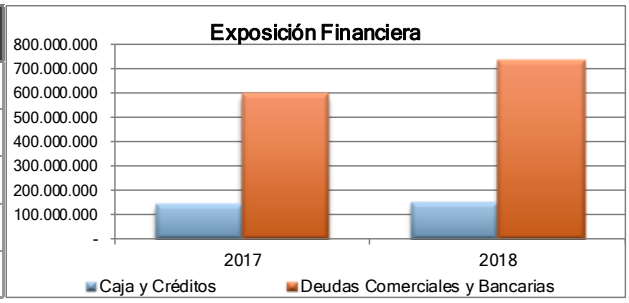
ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados		2017/2018

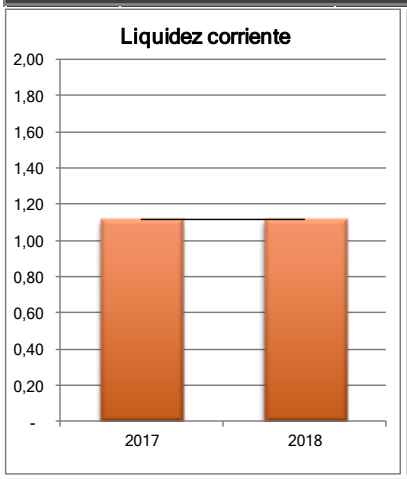
Analisis Financiero	jun-17	jun-18
Liquidez corriente	1,12	1,12
Liquidez acida	0,27	0,25
Rotación del pasivo corriente días	99	102
Rotación de las cuentas a cobrar	18	16
Efecto Palanca	0,03	0,02

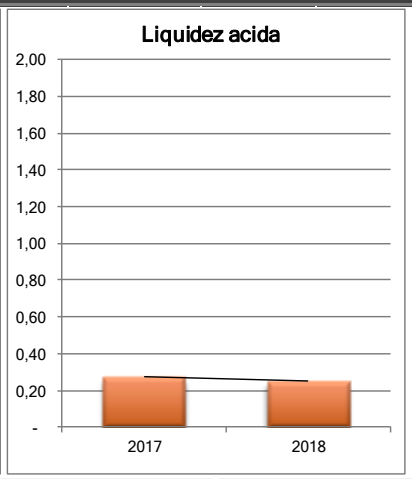


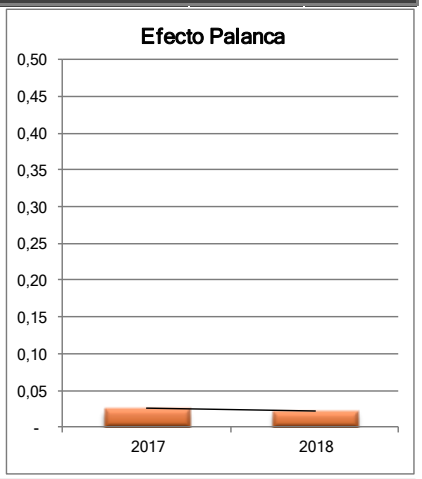
Info	jun-17	jun-18
Caja y Bancos	16.699.114	27.903.818
Creditos por ventas	129.235.571	126.529.563
Deudas Comerciales	376.813.479	409.405.181
Deudas bancarias	220.419.514	326.500.639
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	1

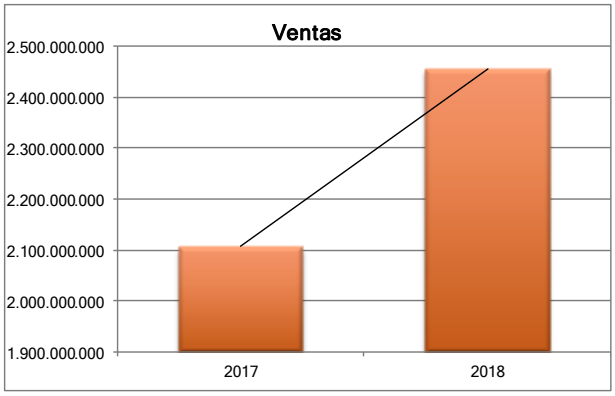


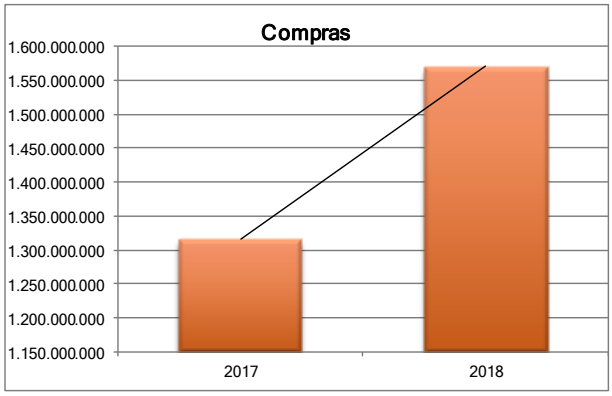
Trends











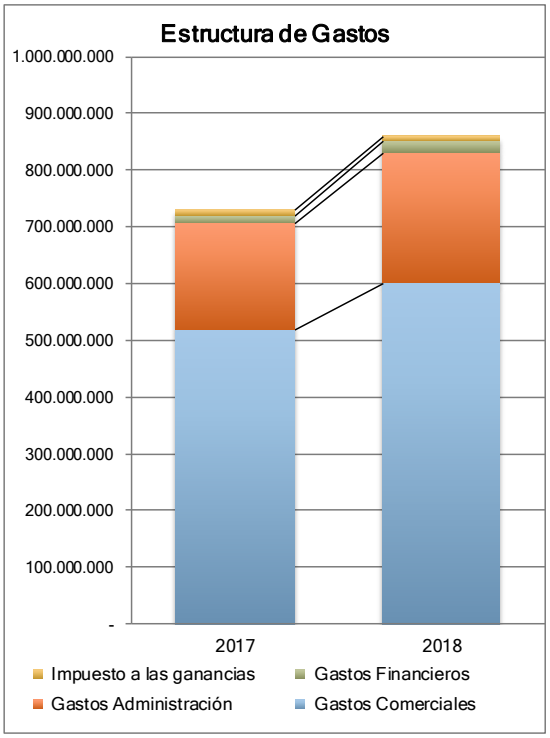
Importes Expresados en Pesos

ANALISIS DE EFICIENCIA

Períodos Analizados	2017/2018

Analisis de Eficiencia	jun-17	jun-18
Gastos Financieros sobre Ventas	0,7%	0,8%
Gastos Comerciales sobre Ventas	24,7%	24,4%
Gastos Administración sobre Ventas	8,9%	9,4%
Gastos Totales sobre Ventas	34,2%	34,7%
Vida restante de Bienes de Uso	8	8
Rotación de bienes de cambio	157	166
Rotación del activo	2,23	2,23

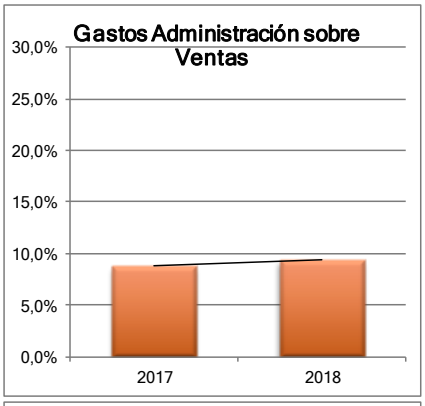
Info	jun-17	jun-18
Gastos Comerciales	$ 519.931.702	$ 599.949.403
Gastos Administración	$ 186.727.567	$ 231.610.657
Gastos Financieros	$ 14.475.753	$ 20.679.648
Impuesto a las ganancias	$ 8.778.883	$ 9.075.537

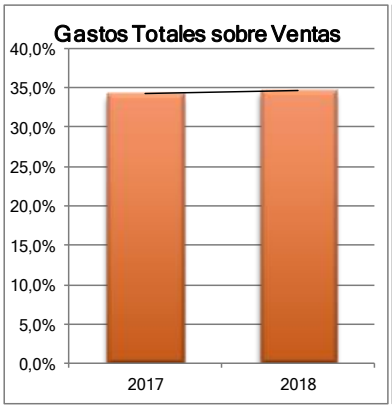


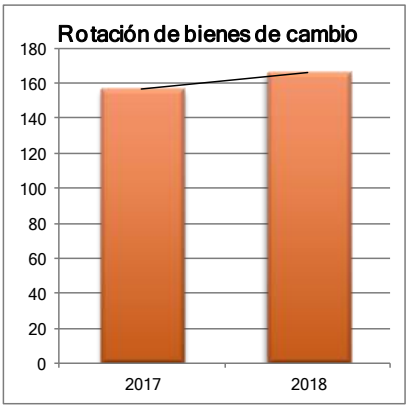
Trends













Importes Expresados en Pesos

ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

SCORE DE BALANCE