Análisis de Crédito de:
BRAJKOVIC S.A.I.

INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	BRAJKOVIC S.A.I.	**Fecha :**	jul-21
Cuit	30-52170236-9		
Domicilio	AV. SAN MARTIN 1799, (2156), FRAY LUIS BELTRAN, SANTA FE, ARGENTINA		
Teléfonos	(0341) 491-8295		
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA		
Fecha De Const.	6/6/1970		
Pat. Neto 2020	$ 262 484 899		
Cantidad Empleados	370 Aprox.		
Domicilio Legal	SUIPACHA 888, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA		

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	abr-21	$	161.728.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
NUEVO DE SANTA FE S.A.	73.176.000	4/2021	1	45,2%
MUNICIPAL DE ROSARIO	53.606.000	4/2021	1	33,1%
HSBC BANK	21.763.000	4/2021	1	13,5%
DE SAN JUAN S.A.	8.374.000	4/2021	1	5,2%
SANTANDER RIO S.A.	1.862.000	4/2021	1	1,2%
GALICIA Y BUENOS AIRES	1.247.000	4/2021	1	0,8%
MACRO	1.084.000	4/2021	1	0,7%
COINAG S.A.	348.000	4/2021	1	0,2%
YPF S.A.	268.000	4/2021	1	0,2%
NACION ARGENTINA	-	4/2021	1	0,0%
PATAGONIA	-	4/2021	1	0,0%
YPF S.A.	-	4/2021	1	0,0%
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.	-	4/2021	1	0,0%
DE SANTA CRUZ S.A.	-	4/2021	1	0,0%
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	dic.-19	dic.-20
Activo	974.691.150	732.751.575
Activo Corriente	785.951.611	556.593.695
Activo No Corriente	188.739.539	176.157.880
Pasivo	673.865.944	470.266.676
Pasivo Corriente	338.305.402	339.513.019
Pasivo No Corriente	335.560.542	130.753.657
Patrimonio Neto	300.825.206	262.484.899
% PN / Activo	30,9%	35,8%
Ventas	1.423.560.315	1.135.696.212
% Var. Vtas.	-20,2%	
Resultado Final	60.745.596	25.950.874
% Rent. / Vtas	4,3%	2,3%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	may-21	$ 183.885.572
Deudas Bancarizadas Act.	abr-21	$ 161.728.000

	dic.-19	dic.-20
Endeudamiento	1,12	1,29
ROA %	6,2%	3,5%
ROE %	20,2%	9,9%
Días Prom de Cobro	80	33
Días Prom de Pago	110	85
Días Prom de Stock	10	54
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	1,53	
Deuda Ban. / Ventas	0,14	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	PROVINCIA DE SANTA FE, ARGENTINA
PRODUCTO / SERVICIO	comercialización de materiales de construcción -
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	LOMA NEGRA C.I.A.S.A - CORMETAL SA - ACINDAR IND ARG DE ACEROS SA - SIAL INGENIERIA SRL
CLIENTES	GENERAL MOTORS ARGENTINA S.R.L. - COFCO INTERNATIONAL ARGENTINA S.A. - ASOC.COOPERATIVAS ARG.
ACTIVIDAD/ES	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422100 - PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.

CONCLUSIONES

BRAJKOVIC SA es una empresa constructora familiar, que opera desde el año 1970 en la provincia de Santa Fe.
No registra juicios en su contra y opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos.
No presenta deuda exigible por AFIP en Aportes y Contribuciones a la Seg. Social. De su información contable a Diciembre 2020 se desprenden los siguientes indicadores a saber: Endeudamiento en alza (pasó de 1.12 al actual 1.29), muy buena Liquidez en 1.64 y baja Solvencia en 0.56. Sus ventas registraron una caída de -20% interanual, aunque su rentabilidad mostró un 2.3% vs el 4.3% s/ventas del ejercicio anterior. Las ventas post balance a 12/21 proyectarían duplicar las del periodo pasado.
Ante lo dicho la empresa, podría ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

A principios del año 1953 comienza sus actividades Brajkovic Hnos. S.R.L., realizando trabajos principalmente de obras civiles en la zona Gran Rosario. Luego de unos años y para ser precisos en la década del 60 se funda Femaco, una empresa dedicada a la comercialización de materiales de construcción.

A principios de los años 80 se fundaría TECBETON S.R.L., que se dedicaría a la producción de hormigón elaborado y muy poco tiempo después iniciaría también sus actividades HORMICEN (comercializadora de hormigones). Años más tarde durante la primera década del siglo XXI por una decisión estratégica de los accionistas, fue transferido el 100% del paquete accionario de ambas empresas al holding internacional POLIMIX BRASIL

A mediados de los 90, se funda SEMAC CONTRUCCIONES S.A. Empresa dedicada a rentar equipos para las actividades de la construcción y de servicios industriales.

Una vez más y atendiendo a la demanda de una parte de la sociedad, a poco de haber transcurrido el comienzo del nuevo siglo, nace ZAGREB NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. Dedicada a la comercialización y desarrollo inmobiliario nace acompañando la expansión de las distintas unidades de negocios.

En el 2010 nace el concepto de grupo BRAYCO, consolidando a todas las empresas y forma un nuevo estilo de imagen, estandarizando políticas, procesos, normas y áreas de servicios corporativas de todas las empresas.

Los que se muestran a continuación son los servicios más importantes que ofrece la empresa:

1) Obras industriales: Fundaciones de equipos, celdas y silos de almacenamiento (cereal, fertilizantes, etc), pisos industriales, plantas de tratamiento de efluentes, naves industriales, edificios industriales.

2) Obras portuarias: torres de embarque, galerías, dolphins de amarre, fundaciones, obras viales, puentes, caminos, playas de camiones, movimiento de suelos.

3) Obras de arquitectura: oficinas, edificios, vestuarios, comedores.

4) Servicios: alquiler de equipos, mano de obra especializada.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
BRAJKOVIC MARIANO ANDRES	Argentina	20234824873	33.34
BRAJKOVIC IVAN DANILO	Argentina	20214177936	33.33
BRAJKOVIC MARIA ALEJANDRA	Argentina	27185654694	33.33

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No declara.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
BRAJKOVIC IVAN DANILO	Argentina	20214177936	Presidente
BRAJKOVIC MARIANO ANDRES	Argentina	20234824873	Vicepresidente
BRAJKOVIC MARIA ALEJANDRA	Argentina	27185654694	Directora Titular
PAVON MIGUEL ANGEL	Argentina	20112952862	Director Suplente

Fuente: Empresa

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

BRAJKOVIC IVAN DANILO - 20214177936

SCORE

84

BRAJKOVIC IVAN DANILO

FECHA NACIMIENTO:	11/01/1970
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	446 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2000

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

RUTA 34 S 4444 L426, (2132), FUNES, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

RUTA 34 S 4444 L426, (2132), FUNES, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

LOS AROMITOS 426 KENTUCKY, (2132), FUNES, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	BRAJKOVIC S.A.I. (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1997

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BRAJKOVIC MARIANO ANDRES - 20234824873

SCORE

86.5

BRAJKOVIC MARIANO ANDRES

FECHA NACIMIENTO:	23/11/1973
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**345 000**
BANCOS	**2**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**05/2001**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV.J.NEWBERY 9041, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

JORGE NEWBERY 9041 LOTE 13 ALDEA, (2000), BARRIO FISHERTON, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

JORGE NEWBERY - SECTOR C LOTE 13 9041

FISCALES

EMPLEADO DE	SEMAC CONSTRUCCIONES S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2002

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BRAJKOVIC MARIA ALEJANDRA - 27185654694

SCORE

82.4

BRAJKOVIC MARIA ALEJANDRA

FECHA NACIMIENTO:	05/12/1967
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	**639 000**
BANCOS	**5**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**12/1999**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BV.URQUIZA 458, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

BV. URQUIZA 458, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

BV. URQUIZA 460

FISCALES

EMPLEADO DE	SEMAC CONSTRUCCIONES S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1998
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PAVON MIGUEL ANGEL - 20112952862

SCORE

67.1

PAVON MIGUEL ANGEL

FECHA NACIMIENTO:	13/10/1954
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	110 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BERON DE ASTRADA 397, (2200), SAN LORENZO - SL, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

BERON DE ASTRADA 397, (2200), SAN LORENZO - SL, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	BRAJKOVIC S.A.I. (05/2020)
EMPLEADO DE	SEMAC CONSTRUCCIONES S A (05/2020)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2004
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	1

- ✓ Juicios Homónimos

Situación Comercial

PROVEEDORES

- LOMA NEGRA C.I.A.S.A
- CORMETAL SA
- ACINDAR IND ARG DE ACEROS SA
- SIAL INGENIERIA SRL

CLIENTES

- GENERAL MOTORS ARGENTINA S.R.L.
- COFCO INTERNATIONAL ARGENTINA S.A.
- ASOC.COOPERATIVAS ARG.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2018	12-2019	12-2020	Post Balance al 05-2021	Post Balance proy. al 12-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 1 029 333 554	$ 1 423 560 315	$ 1 135 696 212	$ 919 427 860	$ 2 206 626 864	26

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

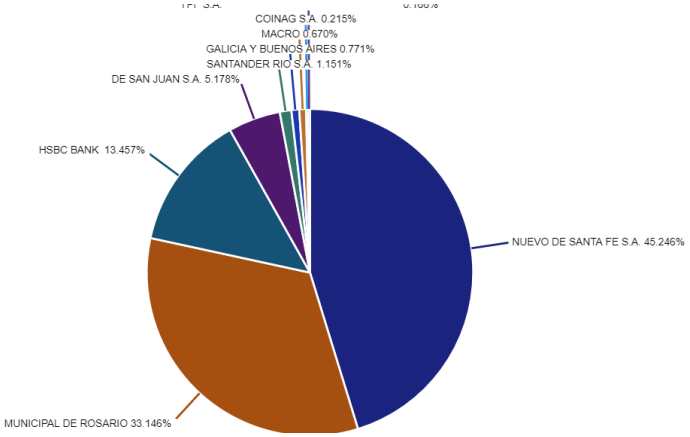
CENTRAL DE DEUDORES

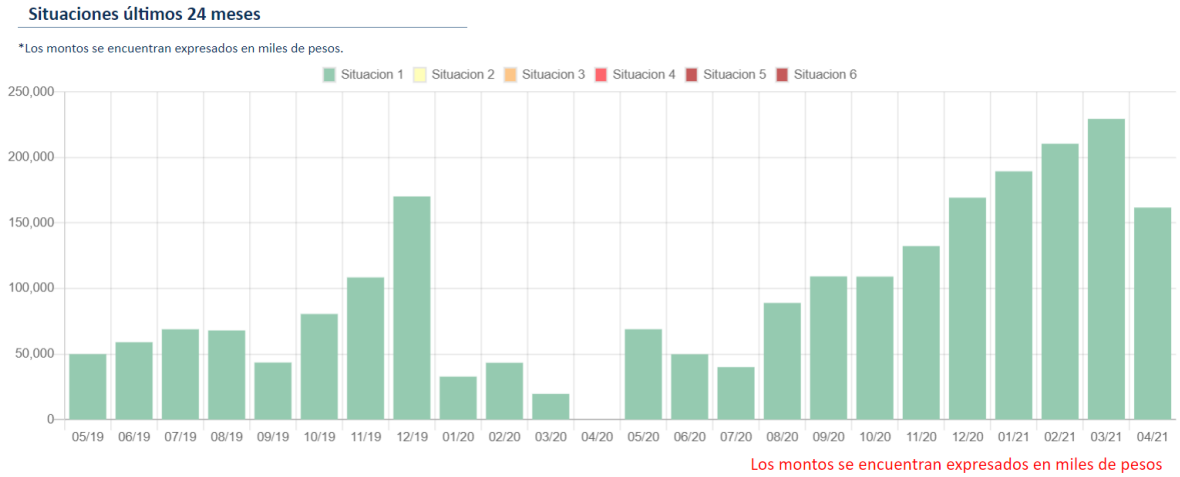
Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
DE SAN JUAN S.A.								
NACION ARGENTINA								
YPF S.A.						168,00		
HSBC BANK						6 197,00	10 569,00	6 358,00
YPF S.A.		126,00	159,00		172,00		122,00	308,00
SANTANDER RIO S.A.	15 228,00	17 320,00	21 170,00	21 410,00	13 451,00	20 305,00	12 529,00	12 201,00
PATAGONIA	23,00							2,00
NUEVO DE SANTA FE S.A.	8 788,00	7 783,00	11 985,00	11 347,00	5 893,00	10 046,00	39 498,00	10 621,00
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.	3 804,00	3 857,00	3 170,00	3 221,00	2 897,00	2 575,00	2 250,00	1 929,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	6 569,00	15 135,00	14 986,00	14 692,00	10 504,00	24 001,00	25 255,00	30 594,00
MACRO	33,00	5,00	1 991,00	2 060,00	20,00	4,00	12,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	4 820,00	4 764,00	4 797,00	4 895,00	341,00	7 326,00	7 659,00	108 126,00
DE SANTA CRUZ S.A.	277,00	208,00	130,00	65,00				
COINAG S.A.	10 350,00	9 788,00	10 482,00	10 277,00	10 209,00	9 916,00	10 544,00	91,00
TOTAL PERIODO	**49 892,00**	**58 986,00**	**68 870,00**	**67 967,00**	**43 487,00**	**80 538,00**	**108 438,00**	**170 230,00**

Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
DE SAN JUAN S.A.								
NACION ARGENTINA		1,00						
YPF S.A.		220,00						170,00
HSBC BANK	6 136,00		5 339,00		9 414,00	9 201,00	8 984,00	20 118,00
YPF S.A.	161,00		53,00	8,00	76,00	171,00	183,00	
SANTANDER RIO S.A.		10 900,00	10 344,00		18 203,00		6 728,00	12 183,00
PATAGONIA	3,00	8,00	27,00					
NUEVO DE SANTA FE S.A.	9 729,00		1 304,00		374,00	281,00	20 245,00	18 476,00
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.	1 268,00		963,00		322,00			
MUNICIPAL DE ROSARIO	14 948,00		1 179,00		37 151,00	36 496,00		34 762,00
MACRO								
GALICIA Y BUENOS AIRES	484,00	32 183,00	374,00		3 369,00	3 625,00	3 856,00	3 256,00
DE SANTA CRUZ S.A.								
COINAG S.A.	2,00							
TOTAL PERIODO	**32 731,00**	**43 312,00**	**19 583,00**	**8,00**	**68 909,00**	**49 774,00**	**39 996,00**	**88 965,00**

Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
DE SAN JUAN S.A.		18 378,00	18 719,00	15 037,00	13 367,00	13 605,00	11 910,00	8 374,00
NACION ARGENTINA								
YPF S.A.						244,00		
HSBC BANK	18 514,00	16 899,00	17 254,00	13 580,00	13 922,00	12 072,00	10 390,00	21 763,00
YPF S.A.	181,00	354,00	192,00	225,00	225,00		318,00	268,00
SANTANDER RIO S.A.	17 809,00	22 097,00	32 287,00	44 481,00	43 881,00	23 099,00	25 436,00	1 862,00
PATAGONIA			3,00	9,00	13,00	23,00	34,00	
NUEVO DE SANTA FE S.A.	36 792,00	17 439,00	13 446,00	58 426,00	62 336,00	78 702,00	78 420,00	73 176,00
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.								
MUNICIPAL DE ROSARIO	32 970,00	31 222,00	33 562,00	31 871,00	41 359,00	59 588,00	56 857,00	53 606,00
MACRO			1 742,00	1 790,00	3 643,00	3 933,00	3 066,00	1 084,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 921,00	2 658,00	5 756,00	2 307,00	10 023,00	16 814,00	16 903,00	1 247,00
DE SANTA CRUZ S.A.								
COINAG S.A.			9 383,00	1 545,00	607,00	2 371,00	26 081,00	348,00
TOTAL PERIODO	**109 187,00**	**109 047,00**	**132 344,00**	**169 271,00**	**189 376,00**	**210 451,00**	**229 415,00**	**161 728,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

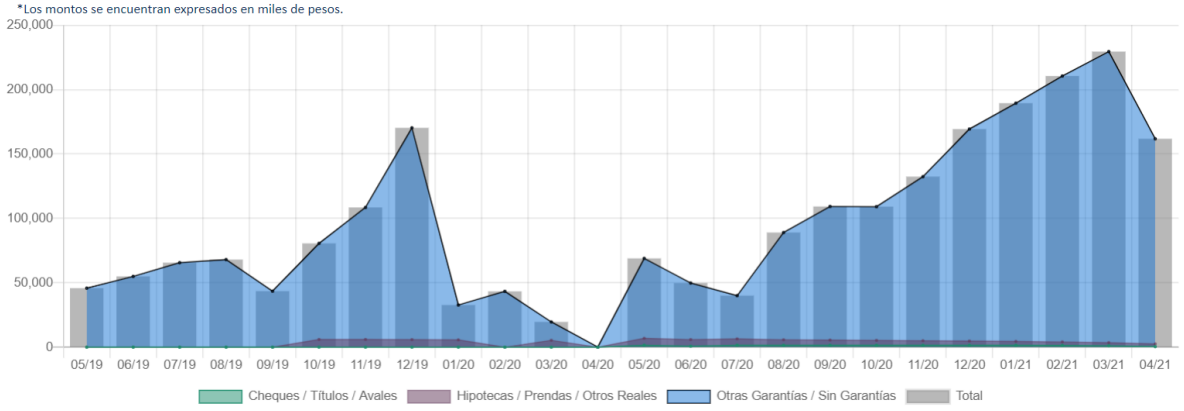




Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

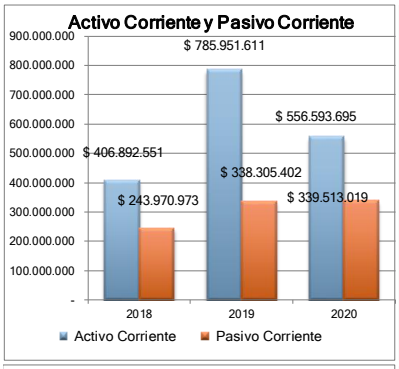
Información Económica / Financiera

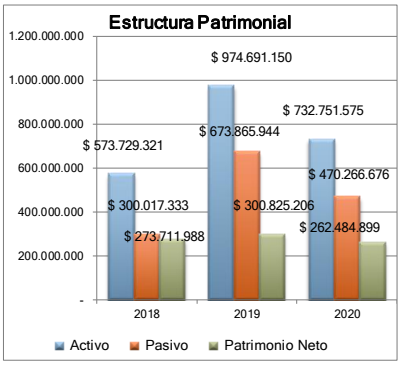
DATOS CONTABLES

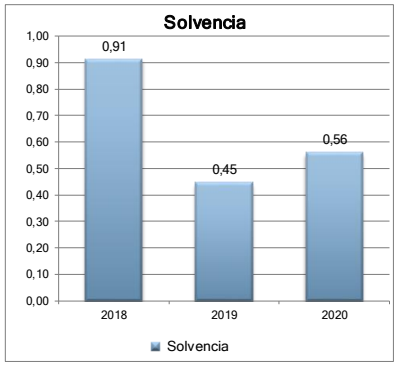
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Concepts	12/2018	12/2019	12/2020
Caja y Bancos	37.716.939,0	12.619.307,0	53.187.795,0
Inversiones corrientes	0,0	23.600.242,0	50.454.177,0
Creditos por ventas	129.259.593,0	376.683.388,0	122.766.762,0
Otros Créditos	144.272.577,0	291.515.644,0	141.010.141,0
Bienes de Cambio	74.688.203,0	20.725.125,0	150.730.285,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	20.955.239,0	60.807.905,0	38.444.535,0
Activo Corriente	**406.892.551,0**	**785.951.611,0**	**556.593.695,0**
Otros Créditos no corrientes	585.914,0	807.488,0	798.973,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	182.577.548,0	269.223.385,0	407.903.441,0
Depreciación acumulada	16.597.959,0	81.877.277,0	233.437.486,0
Bienes de Uso	165.979.589,0	187.346.108,0	174.465.955,0
Activos intangibles no corrientes	271.267,0	585.943,0	892.952,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**166.836.770,0**	**188.739.539,0**	**176.157.880,0**
ACTIVO	**573.729.321,0**	**974.691.150,0**	**732.751.575,0**
Deudas Comerciales	159.215.177,0	190.359.011,0	280.267.077,0
Deudas bancarias	34.906.381,0	75.855.199,0	29.166.804,0
Deudas sociales	22.656.958,0	28.380.593,0	27.932.586,0
Deudas fiscales	16.453.965,0	14.108.960,0	1.423.719,0
Otros Pasivos	10.738.492,0	29.601.639,0	722.833,0
Pasivo Corriente	**243.970.973,0**	**338.305.402,0**	**339.513.019,0**
Deudas Comerciales	14.401.754,0	304.573.590,0	5.425.532,0
Deudas bancarias	10.277.897,0	9.475.742,0	104.311.033,0
Deudas fiscales	30.823.591,0	20.741.594,0	19.452.026,0
Otros Pasivos	0,0	0,0	0,0
Previsiones	543.118,0	769.616,0	1.565.066,0
Pasivo no Corriente	**56.046.360,0**	**335.560.542,0**	**130.753.657,0**
PASIVO	**300.017.333,0**	**673.865.944,0**	**470.266.676,0**
Capital social	13.473.501,0	28.217.332,0	28.217.332,0
Resultados Acumulados	260.238.487,0	272.607.874,0	234.267.567,0
PATRIMONIO NETO	**273.711.988,0**	**300.825.206,0**	**262.484.899,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**573.729.321,0**	**974.691.150,0**	**732.751.575,0**
Ventas	1.029.333.554,0	1.423.560.315,0	1.135.696.212,0
Compras del ejercicio	514.297.900,0	739.798.810,0	1.025.452.766,0
Costo de Ventas	816.289.603,0	1.088.122.282,0	895.447.606,0
Margen Bruto	213.043.951,0	335.438.033,0	240.248.606,0
Amortizaciones	35.537.323,0	52.495.602,0	54.296.782,0
Gastos Comerciales	63.112.669,0	91.757.784,0	86.620.989,0
Gastos Administración	67.786.486,0	93.646.332,0	87.303.261,0
Gastos Financieros	1.238.900,0	2.032.225,0	2.230.296,0
Otros ingresos	862.466,0	0,0	877.519,0
Otro egresos	37.035.990,0	72.346.684,0	15.467.766,0
Impuesto a las ganancias	28.035.954,0	14.909.412,0	23.552.939,0
Resultado del ejercicio	**16.696.418,0**	**60.745.596,0**	**25.950.874,0**
EBITDA	**81.508.595,0**	**130.182.835,0**	**106.030.891,0**

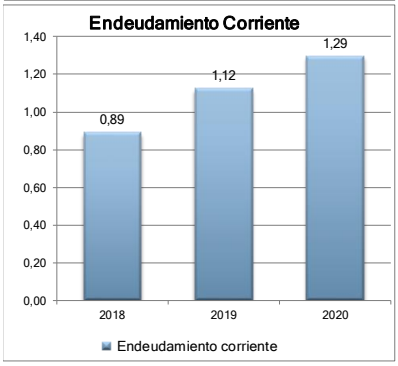
Importes Expresados en Pesos

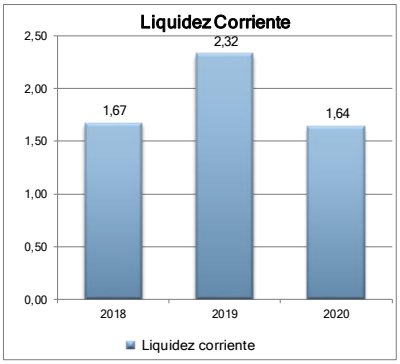
PRINCIPALES INDICADORES

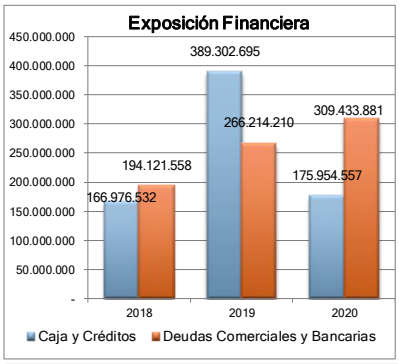


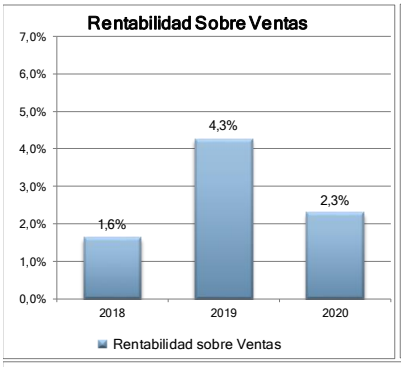


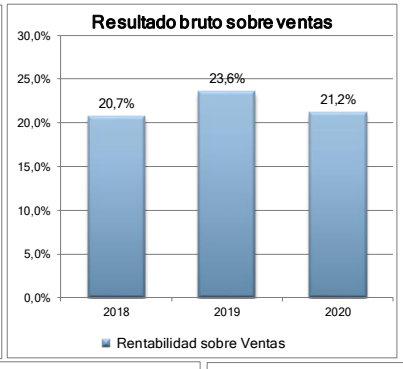


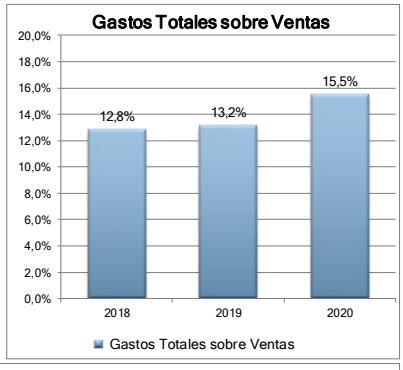


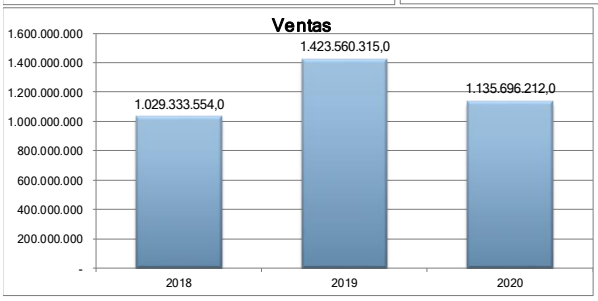


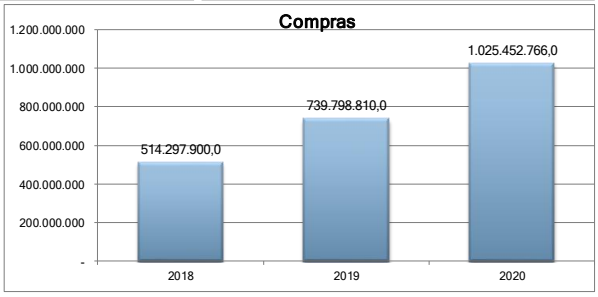












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

Publicaciones

OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Fecha: 05/06/2018

BRAJKOVIC S.A.I. DESIGNACION DE DIRECTORIO Cumplimentando las disposiciones del artículo 10° inc. b) y 60 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550, se hace saber que por asamblea general ordinaria del 16 de mayo de 2018, se procede a la elección de los miembros del directorio, de acuerdo al siguiente detalle: Directores titulares: Ivan Danilo Brajkovic, argentino, nacido el 11 de enero de 1970, D.N.I. Nº 21.417.793, CUIT Nº 20-21417793-6, casado en primeras nupcias con Maria de Lujan Rios, de profesión Ingeniero, domiciliado en Ruta 34 Sur 4444 Lote 426 de la ciudad de Funes, como Presidente. Mariano Andres Brajkovic, argentino, nacido el 23 de noviembre de 1973, D.N.I. Nº 23.482.487, CUIT Nº 20-23482487-3, casado en primeras nupcias con Marisol García, de profesión Arquitecto, domiciliado en Av. J. Newbery Nº 9041 de la ciudad de Rosario, como Vicepresidente. Maria Alejandra Brajkovic, argentina, nacida el 05 de diciembre 1967, D.N.I. Nº 18.565.469, CUIT Nº 27-18565469-4, casada en primeras nupcias con Álvaro Quijano, de profesión Contadora Publica, domiciliada en calle Urquiza Nº 458, de la ciudad de San Lorenzo. Vilma Beatriz Olmedo, argentina, nacida el 22 de octubre de 1941, D.N.I. Nº 04.099.897, CUIT No 27-04099897-2, casada en primeras nupcias con Juan Brajkovic, de profesión Empresaria, domiciliada en Boulevard Urquiza Nº 475, Piso 1°, de la ciudad de San Lorenzo. Juan Brajkovic, argentino, nacido el 13 de febrero de 1939, D.N.I. N° 06.174.548, CUIT Nº 20-06174548-4, casado en primeras nupcias con Vilma Beatriz Olmedo, de profesión Empresario, domiciliado en Boulevard Urquiza Nº 475, Piso 1°, de la ciudad de San Lorenzo. DIRECTOR SUPLENTE: Miguel Angel Pavón, argentino, nacido 13 de octubre de 1954, D.N.I Nº 11.295.286, CUIT Nº 20-11295286-2, estado civil casado en primeras nupcias con Jorgelina Inés Pagiola, de profesión Contador Público, domiciliado en calle Berón de Astrada Nº 397, de la ciudad de San Lorenzo. El plazo de duracion es de tres ejercicios, o sea hasta la asamblea general ordinaria que considere el balance general a cerrarse el 31/12/2020. Se fija domicilio especial de los Señores Directores, de acuerdo al art. 256 in fine de la Ley 19.550, en la misma sede social, sita en Suipacha Nº 888 de San Lorenzo. $ 80 358349 Jun. 5

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Fecha: 08/08/2016

BRAJKOVIC S.A.I. ELECCION DE NUEVO DIRECTORIO Cumplimentando las disposiciones del artículo 10° inc. b) y 60 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550, se informa la siguiente resolución: Por Asamblea General Ordinaria del 02/05/2015, se dispuso lo siguiente: 1 - Designación de Nuevo Directorio: Directores Titulares: Ivan Danilo Brajkovic, argentino, nacido el 11 de enero de 1970, D.N.I. N° 21.417.793, CUIT N° 20-21417793-6, casado en primeras nupcias con Maria de Lujan Rios, de profesión ingeniero, domiciliado en Ruta 34 Sur 4444 Lote 426 de la ciudad de Funes, como Presidente. Juan Brajkovic, argentino, nacido el 13 de febrero de 1939, D.N.I. Nº 6.174.548, CUIT N° 20-06174548-4, casado en primeras nupcias con Vilma Beatriz Olmedo, de profesión comerciante, domiciliado en Boulevard Urquiza N° 475, Piso 1°, de la ciudad de San Lorenzo, como Vicepresidente. Maria Alejandra Brajkovic, argentina, nacida el 05 de diciembre 1967, D.N.I. N° 18.565.469, CUIT N° 27-18565469-4, casada en primeras nupcias con Álvaro Quijano, de profesión Contadora Publica, domiciliada en Urquiza N° 458, de la ciudad de San Lorenzo. Vilma Beatriz Olmedo de Brajkovic, argentina, nacida el 22 de octubre de 1941, L.C. N° 4.099.897, CUIT N° 27-04099897-2, casada en primeras nupcias con Juan Brajkovic, de profesión comerciante, domiciliada en Boulevard Urquiza N° 475, Piso 1°, de la ciudad de San Lorenzo. Mariano Andres Brajkovic, argentino, nacido el 23 de noviembre de 1973, D.N.I. N° 23.482.487, CUIT N° 20-23482487-3, casado en primeras nupcias con Marisol García, de profesión Arquitecto, domiciliado en Av. J. Newbery N° 9041 de la ciudad de Rosario. Director suplente: Miguel Angel Pavón, argentino, nacido 13 de octubre de 1954, D.N.I N° 11.295.286, CUIT Nº 20-11295286-2, estado civil casado en primeras nupcias con Jorgelina Inés Pagiola, de profesión Contador Público, domiciliado en calle Berón de Astrada N° 397, de la ciudad de San Lorenzo. La duracion en sus cargos alcanza hasta la asamblea general ordinaria que considere el balance a cerrarse el 31/12/2017, fijando domicilio especial de los señores Directores de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 256 in fine de la Ley 19.550, en la sede social, sita en calle Suipacha 888 de la ciudad de San Lorenzo. $ 70 297668 Ag. 8

COMERCIALES

Grupo Brayco la única empresa regional en presentar oferta económica para construir la Avenida Interurbana
Fuente: sl24 Fecha: 16/05/2018

La empresa familiar sanlorencina presentó propuestas para construir los dos tramos de la avenida interurbana que unirá San Lorenzo con Granadero Baigorria.

En la mañana de ayer el Gobernador Miguel Lifschitz encabezó el acto de apertura de sobres de la licitación pública para la construcción de los tramos 1 y 2 de la Avenida Interurbana, colectora paralela a las vías del Ferrocarril Mitre que unirá las localidades de San Lorenzo y Rosario. Para la ejecución de estos dos primeros tramos, que involucra a las localidades de San Lorenzo, Fray Luis Beltrán y Capitán Bermúdez, se estima un plazo de obra de diez meses y el presupuesto oficial del Gobierno de Santa Fe asciende a los $ 538.046.041 (Tramo 1: $ 276.613.307,00 – Tramo 2: $ 261.432.734,00).

Se presentaron 13 empresas a la licitación y solo dos de la región, ambas pertenecen al **Grupo Brayco, Brajkovic S.A** y Semac Construcciones S.A

Obring S.A (tramo 1 $ 290.429.776,53 y tramo 2 $ 252.410.717,86), Rovial S.A. (tramo 1 $ 353.913.405,32 y tramo 2 $ 325.545.001,42), Coemyc S.A. (tramo 2 $ 330.974.891,63), Pecam S.A. (tramo 1 $ 313.263.535,77 y tramo 2 $ 295.560.861,39), Edeca S.A. (tramo 1 $ 278.996.211,22), Rava S.A. de Construcciones (tramo 1 $ 321.359.304,29 y tramo 2 $ 284.036.012,52), Milicic S.A. (tramo 1 $ 319.477.573,11 y tramo 2 $ 286.501.477,50), Basaa S.A. (tramo 1 $ 332.007.681,64 y tramo 2 $

305.546.665), Mundo Construcciones S.A. (tramo 1 $ 336.240.916,66 y tramo 2 $ 306.075.919,64), Semac Construcciones S.A. (tramo 1 $ 305.855.499,43), UTE Brajkovic S.A. – Pelque (tramo 2 $ 271.593.750,10), Werk Constructora S.A. (tramo 1 $ 326.371.074,09 y tramo 2 $ 289.427.550,42), y Vial Agro S.A. (tramo 1 $ 345.446.300 y tramo 2 $ 313.450.165,96).
La obra, proyectada por el Ente de Coordinación Metropolitana (ECOM) y financiada por el Gobierno provincial, constará de dos carriles para circulación, una ciclovía, iluminación LED, ordenamiento hídrico con desagües, espacio para estacionamiento sobre la mano oeste y una vereda sobre el margen este. Y será utilizado solo por el tránsito liviano.

Constructora con los pelos de punta porque firma española le debe millones
Fuente: puntobiz Fecha: 23/02/2017

Las quejas surgen por certificados impactos vencidos en septiembre. Mientras, el Gobierno le dio dos proyectos por $1.728 M.
La construcción de la central termoeléctrica de Timbúes vuelve a generar conflicto entre la empresa de capitales españoles Duro Felguera –adjudicataria del proyecto- y la firma sanlorencina Brayco -integrante de la UTE encargada de la obra civil-. La europea no paga los certificados desde septiembre de 2016, lo que llevó a la constructora a dejar el obrador en diciembre. La pelea levantó temperatura en los últimos días, cuando se conoció que el gobierno nacional le otorgó a Duro Felguera dos nuevas concesiones.
La ríspida relación de las empresas había tenido un punto álgido en 2015, cuando tras una extensa dilación en la cadena de pagos se paralizó la obra por completo, afectando a unos mil trabajadores. En aquella oportunidad la seccional San Lorenzo de la Unión Obrera de la Construcción (Uocra) salió a reclamar por las fuentes laborales, por lo que la disputa tomó estado público.
Esta vez la entidad gremial no tomó la misma postura.
En diálogo con punto biz, uno de los responsables de **Grupo Brayco Iván Brajkovic** confirmó la situación, incluso mencionó que los problemas con la firma española (en este segundo capítulo) iniciaron desde principios de 2016.
"Implementan una estrategia de dilación en donde apuestan al cansancio. Le reclamamos cosas, pero te van corriendo los plazos, la verdad que son expertos en evasión", sostuvo Brajkovic, quien reconoció que, "con el diario del lunes, no hubiéramos retomado la obra en 2015 y hubiéramos ido a un litigio judicial".
La bronca de los empresarios locales recrudeció ahora porque trascendió la adjudicación a Duro Felguera por parte de Casa Rosada de dos importantes obras por un total de 1.728 millones de pesos: se trata de dos nuevos ciclos de generación eléctrica en Luján y en Matheu.
Según Brajkovic, la situación de Brayco no es muy distinta a la de otras compañías que hoy siguen trabajando en la central termoeléctrica. Sucede que la sanlorencina es la principal contratista, por lo que el nivel de obra en el lugar es escaso comparándolo con lo que debería ser
QUÉ DICE EL GREMIO
El secretario general de Uocra San Lorenzo Carlos Vergara no trazó un panorama similar: para el sindicalista el ritmo de obra es el normal para el cronograma trazado: "Sí es cierto que hay empresas que están discutiendo diferencias salariales, pero ahí yo no me meto", expresó ante la consulta de punto biz.
A juicio de Vergara "es mentira" que el ritmo de obra sea menor al esperado. "Si así fuera, estaríamos tomando acciones al respecto", dijo.
De momento se desconoce la postura de Duro Felguera. Este medio intentó sin éxito comunicarse con la representación argentina de la firma española.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Fuente: INDEC Fecha: 08/06/2021

En abril de 2021 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una suba de 321,3% respecto a igual mes de 2020. El acumulado del primer cuatrimestre de 2021 del índice serie original presenta una suba de 70,9% respecto a igual período de 2020.
Asimismo el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación negativa de 2,2% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación negativa de 0,5% respecto al mes anterior.
Los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en abril de 2021 muestran, con relación a igual mes del año anterior, subas de 1.054,6% en hormigón elaborado; 1.012,2% en ladrillos huecos; 792,2% en mosaicos graníticos y calcáreos; 541,6% en yeso; 475,6% en pisos y revestimientos cerámicos; 334,2% en artículos sanitarios de cerámica; 325,5% en asfalto; 269,7% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción); 211,4% en placas de yeso; 182,5% en hierro redondo y aceros para la construcción; 165,1% en pinturas para construcción; 135,1% en cemento portland; y 59,0% en cales.
Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante el primer cuatrimestre del año en su conjunto en relación a igual período del año anterior, se observan subas de 111,5% en asfalto; 105,7% en ladrillos huecos; 93,6% en hierro redondo y aceros para la construcción; 92,7% en pisos y revestimientos cerámicos; 90,8% en artículos sanitarios de cerámica; 83,4% en hormigón elaborado; 74,3% en placas de yeso; 62,7% en mosaicos graníticos y calcáreos; 55,3% en cemento portland; 53,4% en pinturas para construcción; 47,1% en yeso; 40,1% en cales; y 23,1% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción).
En efecto, 59,2% de las empresas que realizan principalmente obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 24,1% estima que aumentará y 16,7%, que disminuirá. Las empresas

que estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses, la atribuyen fundamentalmente a nuevos planes de obras públicas (34,7%), al reinicio de obras públicas (29,5%) y al crecimiento de la actividad económica (17,9%), entre otros factores.
Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 50,0% opina que el nivel de la actividad no cambiará durante el período mayo 2021-julio 2021, mientras que 35,1% cree que aumentará y 14,9%, que disminuirá. Quienes estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyen a nuevos planes de obras públicas (36,6%), al reinicio de obras públicas (34,0%) y al crecimiento de la actividad económica (15,3%), entre otros factores.