Análisis de Crédito de: CREAURBAN SA

INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	CREAURBAN S A	**Fecha**	jun-21
Cuit	30-68245768-2		
Domicilio	CARLOS MARIA DELLA PAOLERA 299 PISO 27, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA		
Teléfonos	(011) 6345-1500 - 1142819510 - 1142900590 - 1142900611		
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA		
Fecha De Const.	27/2/1995		
Pat. Neto 2020	$ 2 433 767 587		
Cantidad Empleados	340 Aprox.		
Domicilio Legal	CARLOS MARIA DELLA PAOLERA 299 PISO 27, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA		

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	abr-21	$	233.897.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
SANTANDER RIO S.A.	103.460.000	4/2021	1	44,2%
SERVICIOS Y TRANSACCIONE	77.562.000	4/2021	1	33,2%
NUEVO DE LA RIOJA SA	52.875.000	4/2021	1	22,6%
DE LA PAMPA S.E.M.	-	4/2021	1	0,0%
MUNICIPAL DE ROSARIO	-	4/2021	1	0,0%
HSBC BANK	-	4/2021	1	0,0%
GALICIA Y BUENOS AIRES	-	4/2021	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	dic.-19	dic.-20
Activo	4.739.678.312	7.046.046.351
Activo Corriente	2.321.928.170	4.406.730.400
Activo No Corriente	2.417.750.142	2.639.315.951
Pasivo	2.358.405.947	4.612.278.764
Pasivo Corriente	1.764.901.216	4.009.081.281
Pasivo No Corriente	593.504.731	603.197.483
Patrimonio Neto	2.381.272.365	2.433.767.587
% PN / Activo	50,2%	34,5%
Ventas	1.027.188.790	989.959.981
% Var. Vtas.	-3,6%	
Resultado Final	-244.360.294	45.753.832
% Rent. / Vtas	-23,8%	4,6%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	mar-21	$ 77.275.027
Deudas Bancarizadas Act.	abr-21	$ 233.897.000

	dic.-19	dic.-20
Endeudamiento	0,74	1,65
ROA %	-5,2%	0,6%
ROE %	-10,3%	1,9%
Días Prom de Cobro	30	21
Días Prom de Pago	601	1.465
Días Prom de Stock	182	240
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	0,37	
Deuda Ban. / Ventas	0,24	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
PRODUCTO / SERVICIO	Construcción de edificios
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	QUICKSTYLE ARGENTINA S.A. - GARBIN S.A. - MINERMET S.A.
CLIENTES	N/A
ACTIVIDAD/ES	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 469090 - VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P. 649999 - SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P. 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS

CONCLUSIONES

CREAURBAN SA es una empresa constructora que opera desde el año 1995.
Opera con normalidad con el sistema bancario, sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos y no registra juicios en su contra.
No presenta deuda exigible referido a Aportes y contribuciones a la Seguridad Social. De su información contable a Diciembre 2020 se desprenden estos indicadores a saber: Solvencia en caída (paso de 1.01 a 0.53), buena Liquidez en 1.10 y Endeudamiento en alza (pasó de 0.74 a 1.65).
Sus ventas tuvieron una leve caída de 3.6% interanual, aunque su rentabilidad mostro una recuperación pasando del fuerte quebranto de -23% del ejercicio pasado al actual 4.6% s/ventas.
Las Ventas post balance proyectadas indicarían una importante caída cercana al 50%.
Ante lo dicho la empresa podría, eventualmente, llegar a ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Creaurban, fue constituida en la CABA en el año 1995. Con la creación del Grupo ODS en el año 2007, Creaurban quedo sujeta al control accionario del Sr. Angel Calcaterra y Latina de Infraestructura, Ferrocarriles e Inversiones SL (Latifer). El equipo al que perteneció participa desde la década de los 60 en grandes proyectos de infraestructura, concesiones y servicios de la Argentina y el Mercosur. Particularmente, generó en la CABA nuevos hitos urbanos como las Torres Prourban (El Rulero), Catalinas, Torre Madero y Torre Carlos Pellegrini.

Desde 1997, la firma entregó más de 1500 unidades de vivienda y ha construido más de 215.000 m2. De ese modo, se consolido como una de las desarrolladoras inmobiliarias más importantes del país. Sus emprendimientos contribuyeron a la transformación del paisaje urbano de Puerto Madero y otros barrios de CABA, Gran Buenos Aires y Punta del Este.

La unidad de negocios de Arquitectura se llevaba adelante hasta mediados de 2009 a través de ACSC SA, una empresa constructora creada en el año 1964, que ingresó al grupo a partir de 2006. En el año 2009, con motivo de un proceso de reorganización societaria para optimizar la utilización de las sinergias existentes entre ambas sociedades, se decidió la fusión por absorción de ACSC por Creaurban.

Parte de la actividad de Creaurban SA se desarrolla en conjunto con otras empresas que integran el Grupo ODS. Asimismo, para algunos emprendimientos se emplea la metodología de las UTE.

Las principales operaciones con sociedades controladas que fueron efectuadas durante este ejercicio, se llevaron a cabo con Cincovial SA, Iecsa Chile SA. Compañía Americana de Transmisión Eléctrica SA e Inversora Andina Ibérica SLU, consistiendo las mismas en la prestación de servicios, en la provisión de insumos y equipos necesarios para llevar a cabo actividades operativas de dichas empresas.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A.	Argentina	30568457451	94.64
ODS SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30710227639	3.20
LATIFER S.L.	Argentina	30000004102	1.08
EMES ENERGIA ARGENTINA L.L.C.	Argentina	55000002126	1.08

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

Razón Social	Nacionalidad	C.U.I.T
TORRES DE BULNES SA	Argentina	30657530448
MADERO PLAZA S.A.	Argentina	30707000119
ACSC S.A.	Argentina	30504415747
SOCIEDAD DE INVERSIONES DIQUE 4 S.A	Argentina	30709440450
CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELECTROMECANICAS S.A.	Argentina	30709849294
SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A.	Argentina	30568457451

Fuente: Empresa

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
MINDLIN DAMIAN MIGUEL	Argentina	20178198883	Presidente
CHMIELEWSKI MAIA	Argentina	23280338354	Vicepresidente
BURGIO DAMIAN	Argentina	23167653669	Director Titular
GARCIA MIRA SANTIAGO JOSE	Argentina	20242057229	Director Suplente

Fuente: Empresa

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

MINDLIN DAMIAN MIGUEL - 20178198883

SCORE

80.8

MINDLIN DAMIAN MIGUEL

FECHA NACIMIENTO:	03/01/1966
ESTADO CIVIL:	CASADO
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	2 094 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2004

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:

RAMSAY 1945 18 A, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MAIPU 1 PISO:22, (1084), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

DEMARIA 4550 PISO 16 DPTO. B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

JULIAN ALVAREZ 2850 - 9Ø PISO - DEPTO. B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	PAMPA ENERGIA S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	12/04/2000

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

CHMIELEWSKI MAIA - 23280338354

SCORE

88.3

CHMIELEWSKI MAIA

FECHA NACIMIENTO:	03/03/1980
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	1 425 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2003

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

3 DE FEBRERO 01902, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MANZANARES 1636 PISO:10 DPTO:B, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A. (03/2021)
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2016
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

BURGIO DAMIAN - 23167653669

SCORE

79

BURGIO DAMIAN

FECHA NACIMIENTO:	13/12/1963
ESTADO CIVIL:	CASADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	261 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PE¥A 2580 PB B

FISCAL:

LIBERTADOR DEL AV. 602 PISO:3, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

OTROS:

PE A 2580 P.B. DPTO. B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

PE¥A 2580 P.B. DPTO. B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

BOUCHARD AV. 680 14, (1106), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SALAVERRI, BURGIO & WETZLER MALBRAN (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/12/1999

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	1

✓ Juicios Homónimos

GARCIA MIRA SANTIAGO JOSE - 20242057229

SCORE

87

GARCIA MIRA SANTIAGO JOSE

FECHA NACIMIENTO:	23/09/1974
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	979 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ZABALA 2549, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

PARERA 62 PISO:2 DPTO:8, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MUSEO SOCIAL ARGENTINO (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2009

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- QUICKSTYLE ARGENTINA S.A.
- GARBIN S.A.
- MINERMET S.A.

CLIENTES

No se detectó información.

MARCAS / PATENTES

CREAURBAN	**NOMBRE:** CREAURBAN **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 36, 37 **ACTA:** 2904357 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 30/12/1899	MIRASOLES DE MONTE GRANDE	**NOMBRE:** MIRASOLES DE MONTE GRANDE **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 19, 36 **ACTA:** 3000671 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 30/12/1899	MIRASOLES	**NOMBRE:** MIRASOLES **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 19, 36 **ACTA:** 3000673 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 30/12/1899
SIDECASA	**NOMBRE:** SIDECASA **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 19, 36 **ACTA:** 2088173 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -	SIDECASA UNA NUEVA...	**NOMBRE:** SIDECASA UNA NUEVA GENERACION DE VIVIENDAS **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 19, 36 **ACTA:** 2090349 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -	JARDINES DE MONTE GRANDE	**NOMBRE:** JARDINES DE MONTE GRANDE **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 36 **ACTA:** 2187499 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -
MIRASOLES DE MONTE GRANDE	**NOMBRE:** MIRASOLES DE MONTE GRANDE **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 19, 36 **ACTA:** 2210413 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -	CREAURBAN DESARROLLOS.. .	**NOMBRE:** CREAURBAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 36, 37, 42 **ACTA:** 2798223 **BOLETÍN:** 2675 **PUBLICACIÓN:** -	LOS ALAMOS	**NOMBRE:** LOS ALAMOS **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 19, 36, 37 **ACTA:** 2811757 **BOLETÍN:** 2703 **PUBLICACIÓN:** -

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2018	12-2019	12-2020	Post Balance al	Post Balance proy. al 12-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	$ 1 027 188 790	$ 989 959 981	-	-	-

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

CENTRAL DE DEUDORES

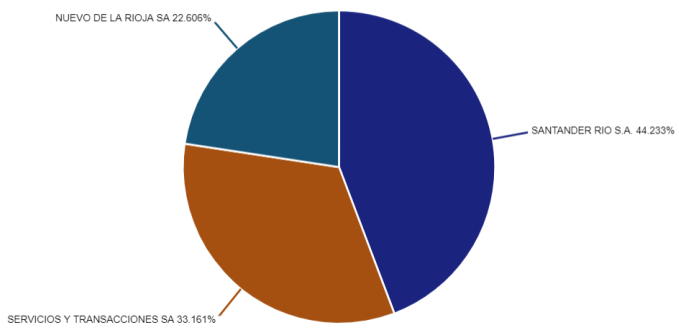
Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
NUEVO DE LA RIOJA SA								
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA								
DE LA PAMPA S.E.M.								1,00
MUNICIPAL DE ROSARIO					1,00			
HSBC BANK			2,00					
SANTANDER RIO S.A.		2,00		1,00	3,00			
MACRO		5,00						
GALICIA Y BUENOS AIRES	4,00	5,00	2,00	4,00	2,00	3,00	3,00	26,00
TOTAL PERIODO	**4,00**	**12,00**	**4,00**	**5,00**	**6,00**	**3,00**	**3,00**	**27,00**

Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
NUEVO DE LA RIOJA SA								
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA								196,00
DE LA PAMPA S.E.M.			1,00			1,00		
MUNICIPAL DE ROSARIO								
HSBC BANK	1,00				2,00			
SANTANDER RIO S.A.							100 750,00	103 650,00
MACRO								
GALICIA Y BUENOS AIRES	3,00	3,00	4,00		3,00	3,00	3,00	8,00
TOTAL PERIODO	**4,00**	**3,00**	**5,00**		**5,00**	**4,00**	**100 753,00**	**103 854,00**

Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
NUEVO DE LA RIOJA SA				32 288,00		31 285,00		52 875,00
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA					77 655,00		82 519,00	77 562,00
DE LA PAMPA S.E.M.	2,00						1,00	
MUNICIPAL DE ROSARIO								
HSBC BANK								
SANTANDER RIO S.A.	106 482,00	100 733,00	103 880,00	107 060,00	100 390,00	103 360,00	100 220,00	103 460,00
MACRO								
GALICIA Y BUENOS AIRES	3,00	13,00	3,00	127,00	17,00	5,00		
TOTAL PERIODO	**106 487,00**	**100 746,00**	**103 883,00**	**139 475,00**	**178 062,00**	**134 650,00**	**182 740,00**	**233 897,00**

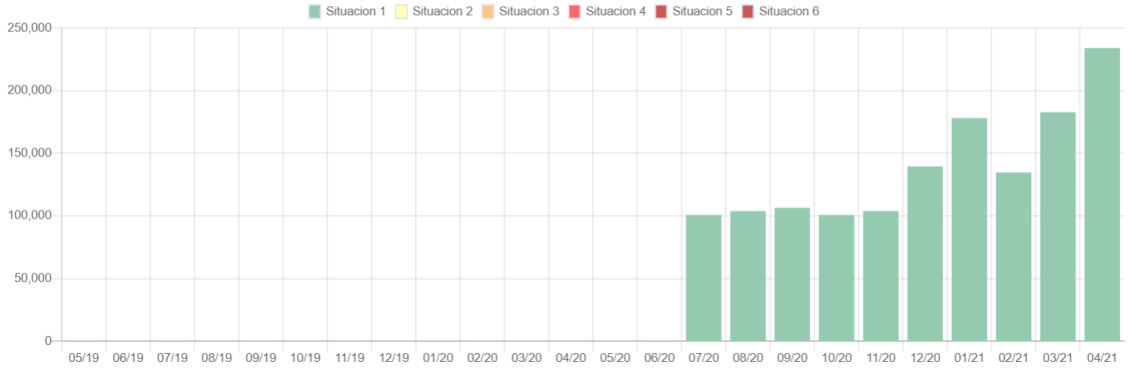
Situaciones

1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

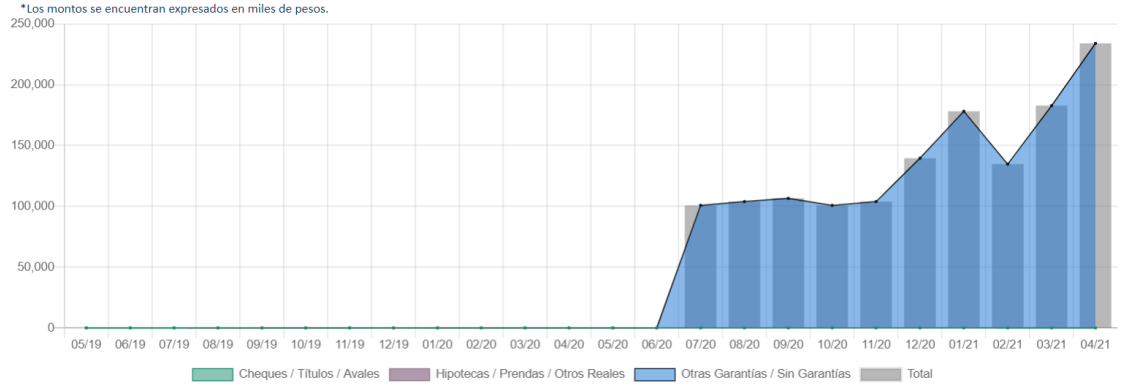
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

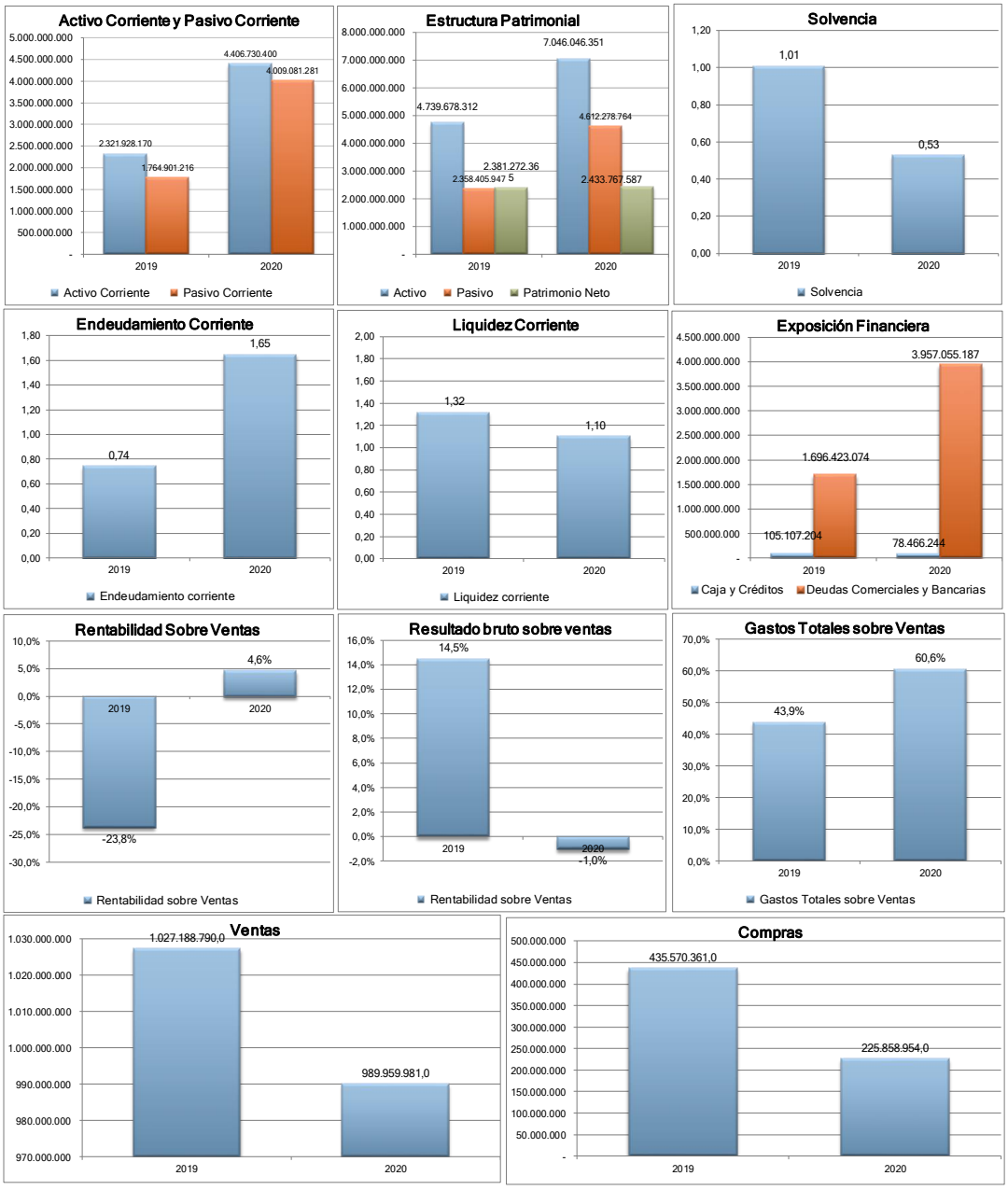
Información Económica / Financiera

DATOS CONTABLES

Períodos Analizados	2019/2020	
Concepts	12/2019	12/2020
Caja y Bancos	1.694.214,0	8.688.641,0
Inversiones corrientes	15.596.338,0	2.645.530.799,0
Creditos por ventas	103.412.990,0	69.777.603,0
Otros Créditos	57.205.402,0	90.654.337,0
Bienes de Cambio	216.989.556,0	148.731.106,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	1.927.029.670,0	1.443.347.914,0
Activo Corriente	**2.321.928.170,0**	**4.406.730.400,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	2.253.733.975,0	2.283.018.608,0
Bienes de Uso valor de origen	206.053.088,0	407.179.340,0
Depreciación acumulada	42.036.921,0	50.881.997,0
Bienes de Uso	164.016.167,0	356.297.343,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**2.417.750.142,0**	**2.639.315.951,0**
ACTIVO	**4.739.678.312,0**	**7.046.046.351,0**
Deudas Comerciales	1.049.848.966,0	1.056.973.582,0
Deudas bancarias	646.574.108,0	2.900.081.605,0
Deudas sociales	45.587.838,0	36.956.312,0
Deudas fiscales	7.962.454,0	4.441.888,0
Otros Pasivos	14.927.850,0	10.627.894,0
Pasivo Corriente	**1.764.901.216,0**	**4.009.081.281,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	0,0
Deudas fiscales	1.762.092,0	449.179,0
Otros Pasivos	591.742.639,0	602.748.304,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**593.504.731,0**	**603.197.483,0**
PASIVO	**2.358.405.947,0**	**4.612.278.764,0**
Capital social	2.574.466.329,0	2.574.466.329,0
Resultados Acumulados	-193.193.964,0	-140.698.742,0
PATRIMONIO NETO	**2.381.272.365,0**	**2.433.767.587,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**4.739.678.312,0**	**7.046.046.351,0**
Ventas	1.027.188.790,0	989.959.981,0
Compras del ejercicio	435.570.361,0	225.858.954,0
Costo de Ventas	878.362.684,0	1.000.002.666,0
Margen Bruto	148.826.106,0	-10.042.685,0
Amortizaciones	12.892.334,0	17.775.259,0
Gastos Comerciales	65.941.960,0	34.928.507,0
Gastos Administración	56.385.709,0	53.617.378,0
Gastos Financieros	328.243.525,0	510.918.106,0
Otros ingresos	210.950.997,0	710.361.673,0
Otro egresos	98.062.395,0	0,0
Impuesto a las ganancias	55.503.808,0	55.101.165,0
Resultado del ejercicio	**-244.360.294,0**	**45.753.832,0**
EBITDA	**152.279.373,0**	**629.548.362,0**

Importes Expresados en Pesos

PRINCIPALES INDICADORES



Publicaciones

OFICIALES

Fecha: 15/04/2021

CREAURBAN S.A. CUIT 30-68245768-2. Convocase a los Sres. accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el dia 28.04.21 a las 12 hs en primera convocatoria, y a las 13 hs en segunda convocatoria, en Maipú N° 1, piso 4°, Ciudad de Bs As, a fin de tratar el siguiente orden del dia: 1. Designación de dos accionistas para firmar el Acta de Asamblea junto con el Sr. Presidente. 2. Consideración de la documentación mencionada en el artículo 234, inciso 1º, de la Ley General de Sociedades N° 19.550, correspondiente al ejercicio economico cerrado el 31 de diciembre de 2020. 3. Consideración del resultado del ejercicio al 31.12.20 y su destino. 4.Reporte correspondiente al grado de aplicación del Código de Gobierno Societario: aprobación del Anexo IV del Título IV de las normas de la Comision Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.), en los términos del artículo 1º de la Sección I del Capítulo I del Título IV de dichas normas, conforme a la redacción resultante de la resolución RESGC-2019-797-APN-DIR. CNV. 5. Consideración de la gestion de los miembros del Directorio y Comision Fiscalizadora. 6.Consideracion de las remuneraciones al Directorio por funciones técnico administrativas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020 por $ 8.894.725 (total remuneraciones), en exceso del límite del cinco por ciento (5%) de las utilidades fijado por el artículo 261 de la Ley N° 19.550 y reglamentación, ante la propuesta de no distribución de dividendos. 7. Consideración de la remuneración de los miembros de la Comision Fiscalizadora. 8. Designación de los Síndicos titulares y Suplentes por el término de un ejercicio. 9. Designación del Auditor externo titular y suplente. 10. Autorizaciones. En caso de celebrarse de forma presencial la Asamblea, se celebrara en Maipú 1, piso 4°, Ciudad de Bs As; o para el caso de que a la fecha prevista para la realizacion de la Asamblea se mantuviera vigente el aislamiento o distanciamiento social, preventivo y obligatorio, u otra disposición de autoridad pública de similar alcance, la Asamblea se celebrara en forma remota a través de la plataforma Microsoft Teams. Los socios registraran su asistencia a través del correo: titulos@CREAURBAN.com.ar, con copia a los correos fpinto@sacde.com. Arr, y jdudziak@sacde.com.ar. Al momento de registrarse deberán informar sus datos de contacto (teléfono y e-mail) a fin de mantenerlos al tanto de eventuales medidas que se dispongan respecto de la celebración de la Asamblea. Designado segun instrumento privado acta asamblea de fecha 2/10/2018 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - Presidente e. 09/04/2021 N° 21398/21 v. 15/04/2021

Provincia: NACIONFecha: 14/04/2021

CREAURBAN S.A. CUIT 30-68245768-2. CONVÓCASE A LOS SRES. ACCIONISTAS A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA A CELEBRARSE EL DÍA 28.04.21 A LAS 12 HS EN PRIMERA CONVOCATORIA, Y A LAS 13 HS EN SEGUNDA CONVOCATORIA, EN MAIPÚ N° 1, PISO 4°, CIUDAD DE BS AS, A FIN DE TRATAR EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1. DESIGNACIÓN DE DOS ACCIONISTAS PARA FIRMAR EL ACTA DE ASAMBLEA JUNTO CON EL SR. PRESIDENTE. 2. CONSIDERACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN MENCIONADA EN EL ARTÍCULO 234, INCISO 1º, DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020. 3. CONSIDERACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO AL 31.12.20 Y SU DESTINO. 4.REPORTE CORRESPONDIENTE AL GRADO DE APLICACIÓN DEL CÓDIGO DE GOBIERNO SOCIETARIO: APROBACIÓN DEL ANEXO IV DEL TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (N.T. 2013 Y MOD.), EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1º DE LA SECCIÓN I DEL CAPÍTULO I DEL TÍTULO IV DE DICHAS NORMAS, CONFORME A LA REDACCIÓN RESULTANTE DE LA RESOLUCIÓN RESGC-2019-797-APN-DIR. BOLETÍN OFICIAL Nº 34.631 - SEGUNDA SECCIÓN 90 MIÉRCOLES 14 DE ABRIL DE 2021 CNV. 5. CONSIDERACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA. 6.CONSIDERACIÓN DE LAS REMUNERACIONES AL DIRECTORIO POR FUNCIONES TÉCNICO ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 POR $ 8.894.725 (TOTAL REMUNERACIONES), EN EXCESO DEL LÍMITE DEL CINCO POR CIENTO (5%) DE LAS UTILIDADES FIJADO POR EL ARTÍCULO 261 DE LA LEY N° 19.550 Y REGLAMENTACIÓN, ANTE LA PROPUESTA DE NO DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS. 7. CONSIDERACIÓN DE LA REMUNERACIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA. 8. DESIGNACIÓN DE LOS SÍNDICOS TITULARES Y SUPLENTES POR EL TÉRMINO DE UN EJERCICIO. 9. DESIGNACIÓN DEL AUDITOR EXTERNO TITULAR Y SUPLENTE. 10. AUTORIZACIONES. EN CASO DE CELEBRARSE DE FORMA PRESENCIAL LA ASAMBLEA, SE CELEBRARÁ EN MAIPÚ 1, PISO 4°, CIUDAD DE BS AS; O PARA EL CASO DE QUE A LA FECHA PREVISTA PARA LA REALIZACIÓN DE LA ASAMBLEA SE MANTUVIERA VIGENTE EL AISLAMIENTO O DISTANCIAMIENTO SOCIAL, PREVENTIVO Y OBLIGATORIO, U OTRA DISPOSICIÓN DE AUTORIDAD PÚBLICA DE SIMILAR ALCANCE, LA ASAMBLEA SE CELEBRARÁ EN FORMA REMOTA A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS. LOS SOCIOS REGISTRARÁN SU ASISTENCIA A TRAVÉS DEL CORREO: TITULOS@CREAURBAN.COM.AR, CON COPIA A LOS CORREOS FPINTO@SACDE.COM.AR, Y JDUDZIAK@SACDE.COM.AR. AL MOMENTO DE REGISTRARSE DEBERÁN INFORMAR SUS DATOS DE CONTACTO (TELÉFONO Y E-MAIL) A FIN DE MANTENERLOS AL TANTO DE EVENTUALES MEDIDAS QUE SE DISPONGAN RESPECTO DE LA CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA. DESIGNADO SEGÚN INSTRUMENTO PRIVADO ACTA ASAMBLEA DE FECHA 2/10/2018 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - PRESIDENTE E. 09/04/2021 N° 21398/21 V. 15/04/2021

Fecha: 13/04/2021

CREAURBAN S.A. CUIT 30-68245768-2. ConvÃ³case a los Sres. accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el da 28.04.21 a las 12 hs en primera convocatoria, y a las 13 hs en segunda convocatoria, en Maipú NA° 1, piso 4A°, Ciudad de Bs As, a fin de tratar el siguiente orden del día: 1. DesignaciÃ³n de dos accionistas para firmar el Acta de Asamblea junto con el Sr. Presidente. 2. ConsideraciÃ³n de la documentaciÃ³n mencionada en el artículo 234, inciso 1Aº, de la Ley General de Sociedades NA° 19.550, correspondiente al ejercicio econÃ³mico cerrado el 31 de diciembre de 2020. 3. ConsideraciÃ³n del resultado del ejercicio al 31.12.20 y su destino. 4. Reporte correspondiente al grado de aplicaciÃ³n del CÃ³digo de Gobierno Societario: aprobaciÃ³n del Anexo IV del Título IV de las normas de la ComisiÃ³n Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.), en los términos del artículo 1Aº de la SecciÃ³n I del Capítulo I del Título IV de dichas normas, conforme a la redacciÃ³n resultante de la resoluciÃ³n RESGC-2019-797-APN-DIR. CNV. 5. ConsideraciÃ³n de la gestiÃ³n de los miembros del Directorio y ComisiÃ³n Fiscalizadora. 6.ConsideraciÃ³n de las remuneraciones al Directorio por funciones técnico administrativas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020 por $ 8.894.725 (total remuneraciones), en exceso del límite del cinco por ciento (5%) de las utilidades fijado por el artículo 261 de la Ley NA° 19.550 y reglamentaciÃ³n, ante la propuesta de no distribuciÃ³n de dividendos. 7. ConsideraciÃ³n de la remuneraciÃ³n de los miembros de la ComisiÃ³n Fiscalizadora. 8. DesignaciÃ³n de los Sádicos titulares y Suplentes por el término de un ejercicio. 9. Designación del Auditor externo titular y suplente. 10. Autorizaciones. En caso de celebrarse de forma presencial la Asamblea, se celebrará ¡en Maipú 1, piso 4A°, Ciudad de Bs As; o para el caso de que a la fecha prevista para la realizaciÃ³n de la Asamblea se mantuviera vigente el aislamiento o distanciamiento social, preventivo y obligatorio, u otra disposiciÃ³n de autoridad pública de similar alcance, la Asamblea se celebrará¡ en forma remota a través de la plataforma Microsoft Teams. Los socios registrarán su asistencia a través del correo: titulos@CREAURBAN.com.ar, con copia a los correos fpinto@sacde.com.ar, y jdudziak@sacde.com.ar. Al momento de registrarse deberán informar sus datos de contacto (teléfono y e-mail) a fin de mantenerlos al tanto de eventuales medidas que se dispongan respecto de la celebraciÃ³n de la Asamblea. Designado segun instrumento privado acta asamblea de fecha 2/10/2018 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - Presidente e. 09/04/2021 NA° 21398/21 v. 15/04/2021

Fecha: 12/04/2021

CREAURBAN S.A. CUIT 30-68245768-2. Convocase a los Sres. accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el dia 28.04.21 a las 12 hs en primera convocatoria, y a las 13 hs en segunda convocatoria, en Maipú N° 1, piso 4°, Ciudad de Bs As, a fin de tratar el siguiente orden del dia: 1. Designación de dos accionistas para firmar el Acta de Asamblea junto con el Sr. Presidente. 2. Consideración de la documentación mencionada en el artículo 234, inciso 1º, de la Ley General de Sociedades N° 19.550, correspondiente al ejercicio economico cerrado el 31 de diciembre de 2020. 3. Consideración del resultado del ejercicio al 31.12.20 y su destino. 4.Reporte correspondiente al grado de aplicación del Código de Gobierno Societario: aprobación del Anexo IV del Título IV de las normas de la Comision Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.), en los términos del artículo 1º de la Sección I del Capítulo I del Título IV de dichas normas, conforme a la redacción resultante de la resolución RESGC-2019-797-APN-DIR. CNV. 5. Consideración de la gestion de los miembros del Directorio y Comision Fiscalizadora. 6.Consideracion de las remuneraciones al Directorio por funciones técnico administrativas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020 por $ 8.894.725 (total remuneraciones), en exceso del límite del cinco por ciento (5%) de las utilidades fijado por el artículo 261 de la Ley N° 19.550 y reglamentación, ante la propuesta de no distribución de dividendos. 7. Consideración de la remuneración de los miembros de la Comision Fiscalizadora. 8. Designación de los Síndicos titulares y Suplentes por el término de un ejercicio. 9. Designación del Auditor externo titular y suplente. 10. Autorizaciones. En caso de celebrarse de forma presencial la Asamblea, se celebrara en Maipú 1, BOLETIN OFICIAL Nº 34.629 - Segunda Sección 69 Lunes 12 de abril de 2021 piso 4°, Ciudad de Bs As; o para el caso de que a la fecha prevista para la realizacion de la Asamblea se mantuviera vigente el aislamiento o distanciamiento social, preventivo y obligatorio, u otra disposición de autoridad pública de similar alcance, la Asamblea se celebrara en forma remota a través de la plataforma Microsoft Teams. Los socios registraran su asistencia a través del correo: titulos@CREAURBAN.com.ar, con copia a los correos fpinto@sacde.com. Arr, y jdudziak@sacde.com.ar. Al momento de registrarse deberán informar sus datos de contacto (teléfono y e-mail) a fin de mantenerlos al tanto de eventuales medidas que se dispongan respecto de la celebración de la Asamblea. Designado segun instrumento privado acta asamblea de fecha 2/10/2018 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - Presidente e. 09/04/2021 N° 21398/21 v. 15/04/2021

Fecha: 09/04/2021

CREAURBAN S.A. CUIT 30-68245768-2. ConvÃ³case a los Sres. accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el da 28.04.21 a las 12 hs en primera convocatoria, y a las 13 hs en segunda convocatoria, en Maipú NA° 1, piso 4A°, Ciudad de Bs As, a fin de tratar el siguiente orden del día: 1. DesignaciÃ³n de dos accionistas para firmar el Acta de Asamblea junto con el Sr. Presidente. 2. ConsideraciÃ³n de la documentaciÃ³n mencionada en el artículo 234, inciso 1Aº, de la Ley General de Sociedades NA° 19.550, correspondiente al ejercicio econÃ³mico cerrado el 31 de diciembre de 2020. 3. ConsideraciÃ³n del resultado del ejercicio al 31.12.20 y su destino. 4. Reporte correspondiente al grado de aplicaciÃ³n del CÃ³digo de Gobierno Societario: aprobaciÃ³n del Anexo IV del Título IV de las normas de la ComisiÃ³n Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.), en los términos del artículo 1Aº de la SecciÃ³n I del Capítulo I del Título IV de dichas normas, conforme a la redacciÃ³n resultante de la resoluciÃ³n RESGC-2019-797-APN-DIR. CNV. 5. ConsideraciÃ³n de la gestiÃ³n de los miembros del Directorio y ComisiÃ³n Fiscalizadora. 6.ConsideraciÃ³n de las remuneraciones al Directorio por funciones técnico administrativas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020 por $ 8.894.725 (total remuneraciones), en exceso del límite del cinco por ciento (5%) de las utilidades fijado por el artículo 261 de la Ley NA° 19.550 y reglamentaciÃ³n, ante la propuesta de no distribuciÃ³n de dividendos. 7. ConsideraciÃ³n de la remuneraciÃ³n de los miembros de la ComisiÃ³n Fiscalizadora. 8. DesignaciÃ³n de los Sádicos titulares y Suplentes por el término de un ejercicio. 9. DesignaciÃ³n del Auditor externo titular y suplente. 10. Autorizaciones. En caso de celebrarse de forma presencial la Asamblea, se celebrará ¡en Maipú 1, piso 4A°,Ciudad de Bs As; o para el caso de que a la fecha prevista para la realización de la Asamblea se mantuviera vigente el aislamiento o distanciamiento social, preventivo y obligatorio, u otra disposiciÃ³n de autoridad pública de similar alcance, la Asamblea se celebrará¡ en forma

remota a través de la plataforma Microsoft Teams. Los socios BOLETIN OFICIAL Na 34.627 - Segunda SecciÃ³n 50 viernes 9 de abril de 2021 registrarán su asistencia a través del correo: titulos@CREAURBAN.com.ar, con copia a los correos fpinto@sacde.com. Ar, y jdudziak@sacde.com.ar. Al momento de registrarse deberán informar sus datos de contacto (teléfono y e-mail) a fin de mantenerlos al tanto de eventuales medidas que se dispongan respecto de la celebraciÃ³n de la Asamblea. Designado segun instrumento privado acta asamblea de fecha 2/10/2018 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - Presidente e. 09/04/2021 NA° 21398/21 v. 15/04/2021

Fecha: 25/01/2021

CREAURBAN S.A. CUIT 30-68245768-2. Convocase a los Sres. accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el dia 28.04.21 a las 12 hs en primera convocatoria, y a las 13 hs en segunda convocatoria, en Maipú N° 1, piso 4°, Ciudad de Bs As, a fin de tratar el siguiente orden del dia: 1. Designación de dos accionistas para firmar el Acta de Asamblea junto con el Sr. Presidente. 2. Consideración de la documentación mencionada en el artículo 234, inciso 1º, de la Ley General de Sociedades N° 19.550, correspondiente al ejercicio economico cerrado el 31 de diciembre de 2020. 3. Consideración del resultado del ejercicio al 31.12.20 y su destino. 4.Reporte correspondiente al grado de aplicación del Código de Gobierno Societario: aprobación del Anexo IV del Título IV de las normas de la Comision Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.), en los términos del artículo 1º de la Sección I del Capítulo I del Título IV de dichas normas, conforme a la redacción resultante de la resolución RESGC-2019-797-APN-DIR. CNV. 5. Consideración de la gestion de los miembros del Directorio y Comision Fiscalizadora. 6.Consideracion de las remuneraciones al Directorio por funciones técnico administrativas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020 por $ 8.894.725 (total remuneraciones), en exceso del límite del cinco por ciento (5%) de las utilidades fijado por el artículo 261 de la Ley N° 19.550 y reglamentación, ante la propuesta de no distribución de dividendos. 7. Consideración de la remuneración de los miembros de la Comision Fiscalizadora. 8. Designación de los Síndicos titulares y Suplentes por el término de un ejercicio. 9. Designación del Auditor externo titular y suplente. 10. Autorizaciones. En caso de celebrarse de forma presencial la Asamblea, se celebrara en Maipú 1, piso 4°, Ciudad de Bs As; o para el caso de que a la fecha prevista para la realizacion de la Asamblea se mantuviera vigente el aislamiento o distanciamiento social, preventivo y obligatorio, u otra disposición de autoridad pública de similar alcance, la Asamblea se celebrara en forma remota a través de la plataforma Microsoft Teams. Los socios BOLETIN OFICIAL Nº 34.627 - Segunda Sección 50 viernes 9 de abril de 2021 registraran su asistencia a través del correo: titulos@CREAURBAN.com.ar, con copia a los correos fpinto@sacde.com. Ar, y jdudziak@sacde.com.ar. Al momento de registrarse deberán informar sus datos de contacto (teléfono y e-mail) a fin de mantenerlos al tanto de eventuales medidas que se dispongan respecto de la celebración de la Asamblea. Designado segun instrumento privado acta asamblea de fecha 2/10/2018 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - Presidente e. 09/04/2021 N° 21398/21 v. 15/04/2021

COMERCIALES

Creaurban canjea obligaciones negociables que vencían en abril
Fuente: lexlatin Fecha: 09/04/2021

La compañía argentina de bienes raíces **Creaurban** emitió obligaciones negociables clase 5 denominadas en moneda local por el equivalente a 20,8 millones de dólares (1.922 millones de pesos al 12 de abril). Los valores devengan una tasa de interés variable más un margen de corte de 5 % y fueron colocados a un plazo de 12 meses (con vencimiento el 29 de marzo de 2022). Los mismos están garantizadas por la Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico (SACDE), empresa relacionada con la emisora.

Salaverri, Burgio & Wetzler Malbrán asesoró a Creaurban en la transacción que fue realizada el 29 de marzo.

Tanoira Cassagne Abogados aconsejó a Banco de Servicios y Transacciones, SBS Trading, Banco Santander Río y Banco de Galicia y Buenos Aires como organizadores y a Banco Hipotecario, BACS Banco de Crédito y Securitización, Banco Mariva, Allaria Ledesma, Negocios Financieros y Bursátiles, Invertir en Bolsa y AdCap Securities Argentina como agentes colocadores. Abogados internos también los asistieron.

La operación se realizó bajo el programa global de emisión de obligaciones negociables simples por hasta 40 millones de dólares (o su equivalente en otras monedas) de la compañía.

Las obligaciones negociables Clase 5 podrán ser integradas en efectivo (pesos) y en especie a través de la entrega de obligaciones negociables clase 3, emitidas en julio de 2020 y con vencimiento en abril de este año.

En el suplemento de prospecto, la empresa informó que destinará los ingresos obtenidos para refinanciar pasivos, incluyendo y no limitado a la cancelación de las obligaciones negociables Clase 3 y pasivos corrientes utilizados para financiar su giro de negocio, así como para inversiones en activos físicos, bienes de capital e integración de capital de trabajo en Argentina y financiamiento del giro comercial del negocio propio o de sociedades controladas o vinculadas.

Los valores recibieron calificación “A2(arg)” de Fitch Ratings, según informe del 17 de marzo

Creaurban solicitó autorización para listar las obligaciones en Bolsas y Mercados Argentinos (Byma), a través de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y para negociarlas en el Mercado Abierto Electrónico (MAE). La empresa desarrolla proyectos inmobiliarios en Argentina. La compañía es parte del Grupo ODS que, por más de cuatro décadas de trayectoria, ha desarrollado y construido obras para los sectores público y privado en Argentina en las áreas de energía, gas y petróleo, agua y saneamiento, infraestructura de transporte y arquitectura.

Asesores legales

Asesores de Creaurban S.A.:

Salaverri, Burgio & Wetzler Malbrán: Socio Martín Fernández Dussaut. Asociadas Natalia Martina Ostropolsky y Delfina Meccia.

Asesores de Banco de Servicios y Transacciones S.A., SBS Trading S.A., Banco Santander Río S.A., y Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Banco Hipotecario S.A., BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., Banco Mariva S.A., Allaria Ledesma & Cía S.A., Negocios Financieros y Bursátiles S.A., Invertir en Bolsa S.A. y AdCap Securities Argentina S.A.:

Abogada in-house de Banco de Servicios y Transacciones S.A.: Paula de la Serna.
Abogada in-house de SBS Trading S.A.: Catalina Menéndez.
Abogados in-house de Banco Santander Río S.A.: Eduardo Carlos Ramos, Ignacio Manuel García Deibe y Clarisa Prado.
Abogados in-house de Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U: Enrique Cullen, Patricia Araujo y Fernán Pereyra De Olazabal.
Abogados in-house de Banco Hipotecario S.A.: Guillermo Miedan y Mariana Cegna.
Abogadas in-house de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.: Solange Spinelli y Agustina Houlin.
Abogada in-house de Banco Mariva S.A.: María Eugenia Ataefe.
Abogado in-house de Allaria Ledesma & Cía S.A.: Gonzalo Sánchez López.
Abogado in-house de Invertir en Bolsa S.A.: Emir Quiroga Assat.
Abogado in-house de AdCap Securities Argentina S.A.: Lucas Confalonieri.
Tanoira Cassagne Abogados: Socios Alexia Rosenthal y Jaime Uranga. Asociados Ignacio Criado Díaz y Pilar María Domínguez Pose.

ALERTAS DE PRENSA

Otro dolor de cabeza menos para Mindlin: ex constructora de Calcaterra deja una polémica obra
Fuente: cronista Fecha: 30/12/2020

A 48 horas del anuncio de la venta de Edenor, **Creaurban**, firma que el titular de Pampa le compró en 2017 al primo de Mauricio Macri, rescindió el contrato para la restauración del Monumento a la Bandera, en Rosario
A las 48 horas de haber anunciado su salida de Edenor, Marcelo Mindlin, titular de Pampa Energía, se sacó otro dolor de cabeza. La desarrolladora inmobiliaria Creaurban anunció que, ayer, rescindió su contrato con la Municipalidad de Rosario para restaurar el Monumento a la Bandera.
"La rescisión contractual se llevó a cabo de mutuo acuerdo, sin penalidades, sanciones ni reclamos para ninguna de las partes, y comportó la recepción definitiva de la obra, con un alcance ejecutado del 92,23%", informó Creaurban, en notas enviadas a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) y a la Comisión Nacional de Valores (CNV).
Hoy presidida por **Damián Mindlin**, hermano menor de Marcelo, Creaurban es una desarrolladora inmobiliaria que integró el grupo de empresas que pertenecían a Angelo Calcaterra, primo de Mauricio Macri, al que su padre, Franco, había legado sus negocios de la construcción.
Cuando Macri asumió la Presidencia de la Nación, le pidió a Calcaterra -hijo de Pía, la hermana de su padre- que las vendiera para evitar conflictos de intereses. A mediados de marzo de 2017, Calcaterra anunció que el Grupo Obras, Desarrollos y Servicios (ODS), compuesto por la constructora Iecsa, **Creaurban**, Fidus SGR servicios financieros, concesiones viales y la minera Geometales, entre otras, habían sido transferidas en su totalidad a Mindlin, "después de meses de negociaciones". ODS también tenía negocios en Colombia, Uruguay y Chile.
En su comunicado de adquisición, Mindlin destacó que la compra "revista suma importancia para el grupo, ya que incorpora una de las empresas más grandes en construcción e infraestructura del país". Informó que la renombraría como Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo (Sacde) y que sería presidida por su hermano Damián, quien también asumiría la función de CEO.
"Era una gran oportunidad: la pagué barata, precisamente, porque era la empresa del primo del Presidente", declaró meses después Mindlin, en entrevista con la revista Apertura, cuando este cronista le consultó por la conveniencia de la operación, habida cuenta el riesgo político que significó esa compra.
Durante su primer año de gestión, Macri anunció a toda fanfarria la restauración del Monumento a la Bandera, inaugurado el 20 de junio de 1957. Sería un proyecto de u$s 9 millones, financiado en un 70% con fondos nacionales.
En enero de 2017, cuando todavía pertenecía a Calcaterra, Creaurban firmó el contrato con la Municipalidad de Rosario para la primera etapa de restauración.
"Esta obra, tramitada mediante una licitación pública convocada por el comitente y adjudicada a la empresa mediante decreto 44/2017, contempla la reparación de estructuras de hormigón del monumento, revestimientos, impermeabilizaciones, sellados, la creación de la Sala de las Provincias, la instalación de nuevos sistemas de iluminación y la colocación de rampas, entre otras características", describió la desarrolladora en su balance anual de 2019.
"La construcción tenía un plazo original de ejecución de 18 meses y un monto contractual de $ 147,5 millones (IVA incluido)", precisó.
"El acta de inicio se firmó el 18 de febrero (de 2019), iniciando la colocación de andamios de protección con gigantografía en toda la superficie de la torre principal, y sectores del propileo y pasajes laterales; obradores y depósitos, dando prioridad a las tareas de estudio de pluviales a fin de evitar el acceso de agua y humedad, y colocando un sistema de tratamiento de humedades ascendentes por electrosmosis", reseñó.
"Se han desarrollado las tareas de pruebas piloto, detección de patologías en torre, propileo y pasajes laterales; concluyendo trabajos en la torre principal con baja de andamios. Se ejecutó la restauración de luminarias antiguas de pasajes laterales al 100% y su colocación; se concluyeron trabajos de desmantelamiento y mampostería en Sala de Banderas. Se concluyeron las tareas de aislaciones hidrófugas en Patio Cívico, pasajes laterales y propileo", agregó.
"Por otro lado, se firmó un acta acuerdo con el cliente, que redujo el contrato a $ 74 millones (IVA incluido), lo que impactó en el cierre y finalización de los trabajos", añadió.
En consecuencia, al 31 de diciembre, el contrato, a montos actualizados de noviembre de 2018, ascendió a $ 108,75 millones (IVA incluido), "estando pendiente la firma del certificado final de obra con fecha 29 de noviembre de 2019, llevando el avance al 100%".
En sus últimos estados contables trimestrales, cerrados el 30 de septiembre, Creaurban destacó que fue uno de los proyectos qu el permitió mantener su nivel de actividad durante la pandemia.

Sin embargo, en Rosario, aseguran que la obra quedó a mitad de camino. "Los trabajos se pusieron en marcha hace tres años y, al poco tiempo de iniciados, generaron polémica: hubo múltiples atrasos en los plazos de obra, tareas incumplidas y recortes presupuestarios", resumió una nota del diario La Capital, de esa ciudad, publicada a inicios de este mes.
El texto describió: "No se limpió el propleo, ni se restauraron los conjuntos escultóricos, tampoco se concretaron las obras de accesibilidad, ni la Sala de las Provincias en el subsuelo".
Según publicó La Capital, el Municipio de Rosario, junto a Nación y la provincia de Santa Fe, retomó gestiones para volver a licitar las obras.
"Los trabajos que se realizaron en el Monumento fueron, claramente, un fracaso", afirmó Pablo Javkin, intendente rosarino desde diciembre, tras repasar detalles de una auditoría hecha sobre el proyecto.
Peritos de la Secretaría de Obras Públicas del municipio encontraron numerosas placas de mármol travertino mal colocadas, bloques rotos o con la superficie cruzada por grietas y juntas mal selladas, informó La Capital. Advirtieron que, de las tareas previstas en el pliego de la licitación, se completó sólo el 50%, entre trabajos mal hechos y que, en consecuencia, se deterioraron rápido o se rompieron, tareas que quedaron por la mitad y otras que no se iniciaron.
"Con estos antecedentes, se logró rescindir el contrato con la empresa adjudicataria de la obra, Creaurban SA. Y, hace poco más de dos meses, se retiró el obrador que aún permanecía al pie del Monumento", consignó el diario rosarino.
En 2019, **Creaurban** facturó $ 754,5 millones y perdió $ 179,5 millones. Había ganado $ 93,6 millones el año previo, cuando sus ingresos fueron de $ 183,5 millones.
En nueve meses de 2020, recaudó $ 718,13 millones, con un beneficio de $ 20,2 millones.

INFORMACION DE MERCADO

Fuente: INDEC Fecha: 08/06/2021

En abril de 2021 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una suba de 321,3% respecto a igual mes de 2020. El acumulado del primer cuatrimestre de 2021 del índice serie original presenta una suba de 70,9% respecto a igual período de 2020.
Asimismo el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación negativa de 2,2% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación negativa de 0,5% respecto al mes anterior.
En efecto, 59,2% de las empresas que realizan principalmente obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 24,1% estima que aumentará y 16,7%, que disminuirá. Las empresas que estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses, la atribuyen fundamentalmente a nuevos planes de obras públicas (34,7%), al reinicio de obras públicas (29,5%) y al crecimiento de la actividad económica (17,9%), entre otros factores.
Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 50,0% opina que el nivel de la actividad no cambiará durante el período mayo 2021-julio 2021, mientras que 35,1% cree que aumentará y 14,9%, que disminuirá. Quienes estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyen a nuevos planes de obras públicas (36,6%), al reinicio de obras públicas (34,0%) y al crecimiento de la actividad económica (15,3%), entre otros factores.