Análisis de Crédito de:
SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A.

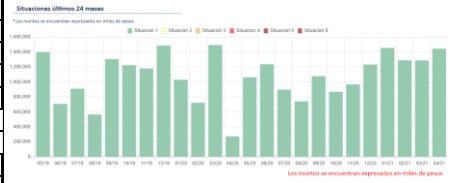
INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A.	**Fecha**	jul-21
Cuit	30-56845745-1		
Domicilio	MANUELA SAENZ 323 - 8° PISO, (1107), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA		
Teléfonos	(011) 6345-1500		
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA		
Fecha De Const.	23/3/1977		
Pat. Neto 2020	$ 6 927 752 044		
Cantidad Empleados	1200 Aprox.		
Domicilio Legal	MANUELA SAENZ 323 - 8° PISO, (1107), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA		

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	abr-21	$ 1.445.782.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
PROVINCIA DE CORDOBA	469.569.000	4/2021	1	32,5%
HSBC BANK	239.877.000	4/2021	1	16,6%
PATAGONIA	212.040.000	4/2021	1	14,7%
BICE	201.393.000	4/2021	1	13,9%
SUPERVIELLE	111.843.000	4/2021	1	7,7%
SANTANDER RIO S.A.	110.192.000	4/2021	1	7,6%
ICBC	83.784.000	4/2021	1	5,8%
ITAU ARGENTINA	12.185.000	4/2021	1	0,8%
COMAFI S.A.	2.174.000	4/2021	1	0,2%
CITIBANK N.A.	2.242.000	4/2021	1	0,2%
YPF S.A.	427.000	4/2021	1	0,0%
GALICIA Y BUENOS AIRES	54.000	4/2021	1	0,0%
CIUDAD DE BUENOS AIRES	2.000	4/2021	1	0,0%
DE VALORES S.A.	-	4/2021	1	0,0%
HIPOTECARIO	-	4/2021	1	0,0%



INFORMACIÓN CONTABLE

	dic.-19	dic.-20
Activo	17.151.616.874	15.329.304.170
Activo Corriente	7.347.479.997	5.928.149.818
Activo No Corriente	9.804.136.877	9.401.154.352
Pasivo	10.774.534.500	8.401.552.126
Pasivo Corriente	5.892.555.573	4.458.610.611
Pasivo No Corriente	4.881.978.927	3.942.941.515
Patrimonio Neto	6.377.082.374	6.927.752.044
% PN / Activo	37,2%	45,2%
Ventas	17.493.958.730	6.480.731.182
% Var. Vtas.	-63,0%	
Resultado Final	-1.504.916.906	66.368.991
% Rent. / Vtas	-8,6%	1,0%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	abr-21	$ 1.080.301.711
Deudas Bancarizadas Act.	abr-21	$ 1.445.782.000

	dic.-19	dic.-20
Endeudamiento	0,92	0,64
ROA %	-8,8%	0,4%
ROE %	-23,6%	1,0%
Días Prom de Cobro	62	116
Días Prom de Pago	347	471
Días Prom de Stock	77	224
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	1,09	
Deuda Ban. / Ventas	0,22	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
PRODUCTO / SERVICIO	Ingeniería y Construcción
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	CEARCA S.A. ,ANDES CONSTRUCCIONES S.A., EMIAS S.R.L.,ARPILE INFRAESTRUCTURA Y FUNDACIONES S.A.,SIAT S.A., XEROX ARGENTINA I.C.S.A.
CLIENTES	HIDROELECTRICA DIAMANTE S.A., MIAVASA S.A., CIVILCON S.A., SHELL COMPAÑIA ARGENTINA DE PETROLEO S.A., TELCOOP S.A., TELECOM
ACTIVIDAD/ES	421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 465310 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPOS E IMPLEMENTOS DE USO EN LOS SECTORES AGROPECUARIO, JARDINERÍA, SILVICULTURA, PESCA Y CAZA 469090 - VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P. 649999 - SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P. 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS

CONCLUSIONES

SACDE SA es una empresa constructora, que opera desde el año 1977 en la ciudad de Buenos Aires.
Registra 1 juicio ordinario en su contra y opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos.
No presenta deuda exigible por AFIP en Aportes y Contribuciones a la Seg. Social. De su información contable a Diciembre 2020 se desprenden los siguientes indicadores a saber: Endeudamiento en caída (pasó de 0.92 al actual 0.64), buena Liquidez en 1.33 y Solvencia en alza (aumentó de 0.59 a 0.82). Sus ventas registraron una marcada caída de -63% interanual, aunque su rentabilidad se recuperó del quebranto del ejercicio anterior, pasando de -8.6% al actual 1% s/ventas. Las ventas post balance a 12/21 proyectarían duplicar las del periodo pasado.
Ante lo dicho, la empresa podría ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Sacde, es una empresa privada de la República Argentina dedicada principalmente a la construcción de obras públicas y de infraestructura para las industrias relacionadas con la energía. Es una de las principales empresas argentinas de actividades integradas de ingeniería, construcción y servicios en obras tanto públicas como privadas. Desarrolla proyectos en las áreas de energía, gas, petróleo, infraestructura de transporte y arquitectura.



Energía



Gas y Petróleo



Infraestructura y Saneamiento



Arquitectura

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
TORRES RICARDO ALEJANDRO	Argentina	20119864071	N/I
MINDLIN MARCELO ADRIAN	Argentina	20171894388	N/I
MINDLIN DAMIAN MIGUEL	Argentina	20178198883	N/I
MARIANI GUSTAVO	Argentina	20218206078	N/I

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

Razón Social	Nacionalidad	C.U.I.T
CORPUS ENERGIA S.A.	N/I	30711585776
LINEAS MESOPOTAMICAS SA	N/I	30709568872
CINCOVIAL S.A.	N/I	30711343055
PROFINGAS SA	N/I	30698452885
COMPAÑIA AMERICANA DE TRANSMISION ELECTRICA S.A.	N/I	30711374856
CREAURBAN S A	N/I	30682457682
COSOFI S.A.	N/I	33708470959

Fuente: Externa.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
MINDLIN DAMIAN MIGUEL	Argentina	20178198883	PRESIDENTE
SALAVERRI DIEGO MARTIN	Argentina	20171926212	VICE-PRESIDENTE
BURGIO DAMIAN	Argentina	23167653669	DIRECTOR/A TITULAR
GARCIA MIRA SANTIAGO JOSE	Argentina	20242057229	DIRECTOR/A SUPLENTE

Fuente: Externa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES

SALAVERRI DIEGO MARTIN

- ACCIONISTA DE:TUXYS COM SACUIT :30707053158
- AUTORIDAD IGJ DE:ORIGENES SEGUROS S.A.CUIT :30500055746
- AUTORIDAD IGJ DE:CAPITAL FOODS SA (desde 04-2021)CUIT :30697300186
- AUTORIDAD IGJ DE:ARMOR ACQUISITION S A (desde 04-2021)CUIT :30700992744
- AUTORIDAD IGJ DE:TRIGALIA SA (desde 04-2021)CUIT :30704445241

- AUTORIDAD IGJ DE:GRUPO ST SACUIT :30708633417
- AUTORIDAD IGJ DE:IEASA S A (desde 04-2021)CUIT :30709416541
- AUTORIDAD IGJ DE:PAMPA REAL ESTATE S A (desde 04-2021)CUIT :30709476188
- AUTORIDAD IGJ DE:GRUPO DOLPHIN HOLDING SA (desde 04-2021)CUIT :30709728985
- AUTORIDAD IGJ DE:COMPAÑIA BUENOS AIRES SA (desde 04-2021)CUIT :30710210191
- AUTORIDAD IGJ DE:ODS SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)CUIT :30710227639
- AUTORIDAD IGJ DE:EMES FINANCE S.A. (desde 04-2021)CUIT :30710280432
- AUTORIDAD IGJ DE:DOLPHIN CREDITOS HOLDING SA (desde 04-2021)CUIT :30710309066
- AUTORIDAD IGJ DE:ST INVERSIONESCUIT :30710386761
- AUTORIDAD IGJ DE:BODEGA LOMA LA LATA S.A. (desde 04-2021)CUIT :30710563280
- AUTORIDAD IGJ DE:THE ESCROW COMPANY S.A. (desde 04-2021)CUIT :30712349111
- AUTORIDAD IGJ DE:ESCROW SERVICES S.A. (desde 04-2021)CUIT :30713453001
- DIRECTOR/A SUPLENTE DE:EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE SOCIEDAD ANONIMA (EDENOR S A)CUIT
- DIRECTOR/A SUPLENTE DE:FLIACER PARTICIPACIONES S.A. (desde 04-2002CUIT :30682427147
- DIRECTOR/A TITULAR DE:PETROBRAS ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA (desde 07-2016)CUIT :30504077078
- DIRECTOR/A TITULAR DE:PAMPA ENERGIA S A (desde 12-2018)CUIT :30526552659
- EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE:INTERBAIRES S A (desde 05-2003CUIT :30519868365
- EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE:ESD&G SERVICIOS PROFESIONALES SOCIEDAD COLECTIVACUIT :30707035206
- EX-DIRECTOR/A TITULAR DE:ARMOR ACQUISITION S A (desde 07-2001CUIT :30700992744
- EX-SINDICO TITULAR DE:ELECTRICIDAD ARGENTINA SA (desde 09-2005)CUIT :33655553989
- EX-VICE-PRESIDENTE 2* DE:LABORATORIOS NORTHIA S A C I F I A (desde 10-2005)CUIT :30515608210
- PRESIDENTE DE:CONCENTRIC CHIVILCOY S.A. (desde 03-1998)CUIT :30696364229
- REPRESENTANTE TITULAR DE:CASAL HECTOR DANIEL (desde 04-2021)CUIT :20118757751
- SINDICO TITULAR DE:ORIGENES SEGUROS DE RETIRO SOCIEDAD ANONIMACUIT :30624421899

SOCIA/O DE:INFORMATION TECHNOLOGY GROUP SOC. COLECTIVA (desde 04-2021)CUIT :30700924269

MINDLIN DAMIAN MIGUEL

- AUTORIDAD IGJ DE:ORIGENES SEGUROS S.A.CUIT :30500055746
- AUTORIDAD IGJ DE:TRANSBA SA (desde 04-2021)CUIT :30666408485
- AUTORIDAD IGJ DE:MINERA GEOMETALES SA (desde 04-2021)CUIT :30692271366
- AUTORIDAD IGJ DE:INVERSORA PIEDRA BUENA S.A. (desde 04-2021)CUIT :30697260087
- AUTORIDAD IGJ DE:CAM GERENCIADORA SA (desde 04-2021)CUIT :30701283011
- AUTORIDAD IGJ DE:FOCOLARE S A (desde 04-2021)CUIT :30704968228
- AUTORIDAD IGJ DE:CONSULTORES LAND INTERVENTURES SA (desde 04-2021)CUIT :30707313443
- AUTORIDAD IGJ DE:PETROBRAS ENERGIA INTERNACIONAL S.A. (desde 04-2021)CUIT :30707524142
- AUTORIDAD IGJ DE:GRUPO ST SACUIT :30708633417
- AUTORIDAD IGJ DE:DOLPHIN FINANCE SA (desde 04-2021)CUIT :30709257931
- AUTORIDAD IGJ DE:DOLPHIN ENERGIA SA (desde 04-2021)CUIT :30709345202
- AUTORIDAD IGJ DE:IEASA S A (desde 04-2021)CUIT :30709416541
- AUTORIDAD IGJ DE:PAMPA REAL ESTATE S A (desde 04-2021)CUIT :30709476188
- AUTORIDAD IGJ DE:LINEAS MESOPOTAMICAS SACUIT :30709568872
- AUTORIDAD IGJ DE:PRESTAMOS Y SERVICIOS SA (desde 04-2021)CUIT :30709691666
- AUTORIDAD IGJ DE:EMES INVERSORA SA (desde 04-2021)CUIT :30709728942
- AUTORIDAD IGJ DE:EMDERSA GENERACION SALTA SOCIEDAD ANONIMACUIT :30710173199
- AUTORIDAD IGJ DE:COMPAÑIA BUENOS AIRES SA (desde 04-2021)CUIT :30710210191
- AUTORIDAD IGJ DE:ODS SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)CUIT :30710227639
- AUTORIDAD IGJ DE:EMES FINANCE S.A. (desde 04-2021)CUIT :30710280432
- AUTORIDAD IGJ DE:INVERSORA INGENTIS S.A.CUIT :30710297661
- AUTORIDAD IGJ DE:DOLPHIN CREDITOS HOLDING SA (desde 04-2021)CUIT :30710309066
- AUTORIDAD IGJ DE:LATINA DE INFRAESTRUCTURA FERROCARRILES E INVERSIONES S LCUIT :30710316194
- AUTORIDAD IGJ DE:PAMPA PARTICIPACIONES S.A.UCUIT :30710367716
- AUTORIDAD IGJ DE:ST INVERSIONESCUIT :30710386761
- AUTORIDAD IGJ DE:PAMPA PARTICIPACIONES II S.A. (desde 04-2021)CUIT :30710476078
- AUTORIDAD IGJ DE:BODEGA LOMA LA LATA S.A. (desde 04-2021)CUIT :30710563280
- AUTORIDAD IGJ DE:GREENWIND S.A.CUIT :30710567308
- AUTORIDAD IGJ DE:LINEAS DEL NORTE S.A. (desde 04-2021)CUIT :30710710178

- AUTORIDAD IGJ DE:ENERGIA DISTRIBUIDA S.A. (desde 04-2021)CUIT :30710821417
- AUTORIDAD IGJ DE:PETROLERA PAMPA S.A. (desde 04-2021)CUIT :30710880995
- AUTORIDAD IGJ DE:PATAGONIA ENERGIA S.A. (desde 04-2021)CUIT :30710885784
- AUTORIDAD IGJ DE:CT BARRAGAN S.A. (desde 04-2021)CUIT :30710911378
- AUTORIDAD IGJ DE:CINCOVIAL S.A. (desde 04-2021)CUIT :30711343055
- AUTORIDAD IGJ DE:CORPUS ENERGIA S.A. (desde 04-2021)CUIT :30711585776
- AUTORIDAD IGJ DE:DOLPHIN SECURITIES S.A. (desde 04-2021)CUIT :30711770972
- AUTORIDAD IGJ DE:PARQUES EOLICOS DEL FIN DEL MUNDO S.A.CUIT :30711972095
- AUTORIDAD IGJ DE:EMDERSA HOLDING S.A. (desde 04-2021)CUIT :30712128158
- AUTORIDAD IGJ DE:EDESAL HOLDING S.A. (desde 04-2021)CUIT :30712506594
- AUTORIDAD IGJ DE:PAMPA COMERCIALIZADORA S.A. (desde 04-2021)CUIT :30714236837
- AUTORIDAD IGJ DE:EMES AIR S.A. (desde 04-2021)CUIT :30715290762
- AUTORIDAD IGJ DE:PAMPA GENERACION S.A. (desde 04-2021)CUIT :33710485599
- AUTORIDAD IGJ DE:EGSSA HOLDING S.A (desde 04-2021)CUIT :33712506569
- DIRECTOR/A SUPLENTE DE:COMPAÑIA INVERSORA DE TRANSMISION ELECTRICA CITELEC SA (desde 08-2004)CUIT
- DIRECTOR/A TITULAR DE:PETROBRAS ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA (desde 07-2016)CUIT :30504077078
- DIRECTOR/A TITULAR DE:PAMPA ENERGIA S A (desde 12-2018)CUIT :30526552659
- DIRECTOR/A TITULAR DE:EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE SOCIEDAD ANONIMA (EDENOR S A) (desde 09-2005)CUIT :30655116202
- DIRECTOR/A TITULAR DE:EDESAL SOCIEDAD ANONIMACUIT :30659078615
- DIRECTOR/A TITULAR DE:INVERSORA DIAMANTE S A (desde 04-2009)CUIT :30676616515
- DIRECTOR/A TITULAR DE:HIDROELECTRICA DIAMANTE S ACUIT :30678208252
- DIRECTOR/A TITULAR DE:EDELAR S ACUIT :30682472762
- DIRECTOR/A TITULAR DE:EMPRESA DISTRIBUIDORA ELECTRICA REGIONAL SOCIEDAD ANONIMA - EMDERSA- (desde 04-2011)CUIT :30692304264
- EX-AUTORIDAD IGJ DE:CREAURBAN S A (desde -)CUIT :30682457682
- EX-AUTORIDAD IGJ DE:ODS SOCIEDAD ANONIMA (desde -)CUIT :30710227639
- EX-AUTORIDAD IGJ DE:FIDUS SOCIEDAD DE GARANTIAS RECIPROCASCUIT :33709003459
- EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE:COMPA#IA DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELECTRICA EN ALTA TENSION TRANSENER SACUIT :30663148776
- EX-DIRECTOR/A TITULAR DE:PAMPA COMERCIALIZADORA S.A. (desde 09-2013)CUIT :30714236837
- EX-DIRECTOR/A TITULAR DE:EGSSA HOLDING S.A (desde 12-2011)CUIT :33712506569
- EX-LIQUIDADOR/A DE:CAM GERENCIADORA SA (desde 12-2012)CUIT :30701283011
- EX-LIQUIDADOR/A DE:PAMPA REAL ESTATE S A (desde 03-2013)CUIT :30709476188
- EX-PRESIDENTE DE:CENTRAL TERMICA GUEMES SA (desde 04-2007)CUIT :30656749365
- EX-PRESIDENTE DE:COMPAÑIA BUENOS AIRES SA (desde 06-2007)CUIT :30710210191
- EX-PRESIDENTE DE:PAMPA PARTICIPACIONES II S.A. (desde 03-2013)CUIT :30710476078
- EX-VICE-PRESIDENTE DE:DOLPHIN ENERGIA SA (desde 03-2009)CUIT :30709345202
- EX-VICE-PRESIDENTE DE:IEASA S A (desde 03-2013)CUIT :30709416541
- EX-VICE-PRESIDENTE DE:EMES INVERSORA SA (desde 07-2012)CUIT :30709728942
- EX-VICE-PRESIDENTE DE:GRUPO DOLPHIN HOLDING SA (desde 12-2012)CUIT :30709728985
- EX-VICE-PRESIDENTE DE:ENERGIA DISTRIBUIDA S.A. (desde 03-2014)CUIT :30710821417
- EX-VICE-PRESIDENTE DE:PETROLERA PAMPA S.A. (desde 01-2009)CUIT :30710880995
- EX-VICE-PRESIDENTE DE:PATAGONIA ENERGIA S.A. (desde 01-2009)CUIT :30710885784
- EX-VICE-PRESIDENTE DE:DOLPHIN SECURITIES S.A. (desde 02-2011)CUIT :30711770972
- EX-VICE-PRESIDENTE DE:PAMPA GENERACION S.A. (desde 01-2008)CUIT :33710485599
- EX-VICE-PRESIDENTE 2* DE:TRANSBA SA (desde 11-2013)CUIT :30666408485
- PRESIDENTE DE:POWERCO SACUIT :30655892016
- PRESIDENTE DE:CREAURBAN S A (desde 02-2020)CUIT :30682457682
- PRESIDENTE DE:ODS SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)CUIT :30710227639
- PRESIDENTE DE:PAMPA PARTICIPACIONES S.A.U (desde 03-2013)CUIT :30710367716
- RELACIONADO DE:ODS SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)CUIT :30710227639
- RELACIONADO DE:ODS SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)CUIT :30710227639
- RELACIONADO DE:ODS SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)CUIT :30710227639
- REPRESENTANTE TITULAR DE:CASAL HECTOR DANIEL (desde 04-2021)CUIT :20118757751
- REPRESENTANTE TITULAR DE:JCR S.A. SACDE S.A. UNION TRANSITORIA (desde 04-2021)CUIT :30710544715

- SOCIA/O DE:FUNDACION PAMPA ENERGIA COMPROMETIDOS CON LA EDUCACION (desde 04-2021)CUIT :30710903588
- SOCIA/O DE:FIDUS SOCIEDAD DE GARANTIAS RECIPROCAS (desde 04-2021)CUIT :33709003459
- VICE-PRESIDENTE DE:ORIGENES SEGUROS S.A. (desde 10-2014)CUIT :30500055746
- VICE-PRESIDENTE DE:ORIGENES SEGUROS DE RETIRO SOCIEDAD ANONIMACUIT :30624421899
- VICE-PRESIDENTE DE:TRANSELEC ARGENTINA SA (desde 11-2003)CUIT :30638973088
- VICE-PRESIDENTE DE:COMUNICACIONES Y CONSUMOS SRL (desde 04-2006CUIT :30709641030
- VICE-PRESIDENTE DE:SITIOS ARGENTINOS S.A. (desde 09-2011)CUIT :30714056685
- VICE-PRESIDENTE 1* DE:ELECTRICIDAD ARGENTINA SA (desde 09-2005)CUIT :33655553989

GARCIA MIRA SANTIAGO JOSE

- AUTORIDAD IGJ DE:ODS SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)CUIT :30710227639
- AUTORIDAD IGJ DE:TERMINAL CP S.A.U. (desde 04-2021)CUIT :30715882724
- AUTORIDAD IGJ DE:REFINERIA BAHIA BLANCA S.A.U. (desde 04-2021)CUIT :30715885596
- AUTORIDAD IGJ DE:LUBRICANTES AVELLANEDA S.A.U. (desde 04-2021)CUIT :33715877479
- DIRECTOR/A SUPLENTE DE:CREAURBAN S A (desde 02-2020)CUIT :30682457682
- EX-SINDICO SUPLENTE DE:REFINERIA BAHIA BLANCA S.A.U. (desde 12-2017)CUIT :30715885596

BURGIO DAMIAN

- AUTORIDAD IGJ DE:FARLOC ARGENTINA S A I C FCUIT :30503606204
- AUTORIDAD IGJ DE:CAPITAL FOODS SA (desde 04-2021)CUIT :30697300186
- AUTORIDAD IGJ DE:FOCOLARE S A (desde 04-2021)CUIT :30704968228
- AUTORIDAD IGJ DE:URBANIZADORA DEL SOL SA (desde 04-2021)CUIT :30707026150
- AUTORIDAD IGJ DE:ARMETAL AUTOPARTES S.A.U (desde 04-2021)CUIT :30708893370
- AUTORIDAD IGJ DE:IEASA S A (desde 04-2021)CUIT :30709416541
- AUTORIDAD IGJ DE:CT MITRE OFFICE S.A. (desde 04-2021)CUIT :30709813974
- AUTORIDAD IGJ DE:COMPAÑIA BUENOS AIRES SA (desde 04-2021)CUIT :30710210191
- AUTORIDAD IGJ DE:ODS SOCIEDAD ANONIMACUIT :30710227639
- AUTORIDAD IGJ DE:EMES FINANCE S.A. (desde 04-2021)CUIT :30710280432
- AUTORIDAD IGJ DE:DOLPHIN CREDITOS HOLDING SA (desde 04-2021)CUIT :30710309066
- AUTORIDAD IGJ DE:PAMPA PARTICIPACIONES S.A.UCUIT :30710367716
- AUTORIDAD IGJ DE:BODEGA LOMA LA LATA S.A. (desde 04-2021)CUIT :30710563280
- AUTORIDAD IGJ DE:CINCOVIAL S.A. (desde 04-2021)CUIT :30711343055
- AUTORIDAD IGJ DE:CORPUS ENERGIA S.A. (desde 04-2021)CUIT :30711585776
- AUTORIDAD IGJ DE:EDESAL HOLDING S.A. (desde 04-2021)CUIT :30712506594
- AUTORIDAD IGJ DE:PALR S.A.U (desde 04-2021)CUIT :30714992100
- AUTORIDAD IGJ DE:PAMPA GENERACION S.A. (desde 04-2021)CUIT :33710485599
- AUTORIDAD IGJ DE:EGSSA HOLDING S.A (desde 04-2021)CUIT :33712506569
- DIRECTOR/A SUPLENTE DE:AUTOPISTAS DEL SOL S ACUIT :30677237119
- DIRECTOR/A TITULAR DE:CREAURBAN S A (desde 02-2020)CUIT :30682457682
- EX-DIRECTOR/A TITULAR DE:CABLEVISION SOCIEDAD ANONIMA (desde 05-2008)CUIT :30573652084
- EX-SINDICO SUPLENTE DE:SALTA REFRESCOS S ACUIT :30518408689
- EX-SINDICO SUPLENTE DE:ENERGIA DISTRIBUIDA S.A. (desde 11-2008)CUIT :30710821417
- EX-SINDICO TITULAR DE:PAMPA ENERGIA S A (desde 05-2008)CUIT :30526552659
- SINDICO SUPLENTE DE:DELTA COMPRESION S R LCUIT :30638318470
- SINDICO SUPLENTE DE:EDESAL SOCIEDAD ANONIMACUIT :30659078615
- SINDICO SUPLENTE DE:EMPRESA DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD DE SALTA EDESA S ACUIT :30690633635
- SINDICO TITULAR DE:EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE SOCIEDAD ANONIMA (EDENOR S A) (desde 05-2014)CUIT :30655116202
- SINDICO TITULAR DE:EMPRESA DISTRIBUIDORA DE ENERGIA NORTE SA (desde 06-2007)CUIT :30693834348
- SINDICO TITULAR DE:ELECTRICIDAD ARGENTINA SACUIT :33655553989
- SOCIA/O DE:FIDUS SOCIEDAD DE GARANTIAS RECIPROCAS (desde 04-2021)CUIT :33709003459

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

MINDLIN DAMIAN MIGUEL - 20178198883

SCORE

80.8

MINDLIN DAMIAN MIGUEL

FECHA NACIMIENTO:	03/01/1966
ESTADO CIVIL:	CASADO
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	2 094 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2004

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:

RAMSAY 1945 18 A, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MAIPU 1 PISO:22, (1084), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

DEMARIA 4550 PISO 16 DPTO. B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

JULIAN ALVAREZ 2850 - 9Ø PISO - DEPTO. B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	PAMPA ENERGIA S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	12/04/2000

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

SALAVERRI DIEGO MARTIN - 20171926212

SCORE

79.9

SALAVERRI DIEGO MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	07/08/1964
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	670 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

GUIDO 1598 PISO:4, (1016), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LIBERTADOR DEL AV. 602 PISO:3, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

GUIDO 1588, (1016), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

BACACAY 1129, (1714), ITUZAINGO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

HIPOLITO YRIGOYEN 2757 P.B. DPTO. B, (1090),

FISCALES

EMPLEADO DE	SALAVERRI, BURGIO & WETZLER MALBRAN (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

BURGIO DAMIAN - 23167653669

SCORE

79

BURGIO DAMIAN

FECHA NACIMIENTO:	13/12/1963
ESTADO CIVIL:	CASADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	261 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PE¥A 2580 PB B

FISCAL:

LIBERTADOR DEL AV. 602 PISO:3, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

OTROS:

PE A 2580 P.B. DPTO. B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
PE¥A 2580 P.B. DPTO. B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
BOUCHARD AV. 680 14, (1106), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SALAVERRI, BURGIO & WETZLER MALBRAN (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	1

GARCIA MIRA SANTIAGO JOSE - 20242057229

SCORE

87

GARCIA MIRA SANTIAGO JOSE

FECHA NACIMIENTO:	23/09/1974
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	979 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ZABALA 2549, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

PARERA 62 PISO:2 DPTO:8, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MUSEO SOCIAL ARGENTINO (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2009

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- CEARCA S.A.
- ANDES CONSTRUCCIONES S.A.
- SIAT S.A.
- XEROX ARGENTINA I.C.S.A.
- SOISA S.A.
- VALVULAS WORCESTER DE ARGENTINA S.A.
- SIDERCA S.A.I. Y C.
- IMERYS PERLITA TUCUMAN S.A. (ANTES PERFILTRA S.A.)
- MULTISERVICIOS S.R.L.
- PROYEC TEL S.A.
- A. EVANGELISTA S.A.
- TECNICAS MODERNAS APLICADAS S.A.

CLIENTES

- HIDROELECTRICA DIAMANTE S.A.
- MIAVASA S.A.
- CIVILCON S.A.
- SHELL COMPA¥IA ARGENTINA DE PETROLEO S.A.
- TELCOOP S.A.
- L. R. CONSTRUCCIONES S.A.
- TELEFONICA DE ARGENTINA S.A.
- TELECOM ARGENTINA S.A. (ANTES TELECOM ARG. STET FRANCE TELECOM)
- EDESUR S.A.

MARCAS / PATENTES

SACDE - SOCIEDAD...

NOMBRE: SACDE - SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO
TIPO: Denominativa
CLASE: 35, 36, 37, 39, 40, 42
ACTA: 3966069
BOLETÍN: -
PUBLICACIÓN: 06/01/2021

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2018	12-2019	12-2020	Post Balance al 04-2021	Post Balance proy. al 12-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$13 027 613 272	$17 493 958 730	$6 480 731 182	$4 321 206 844	$12 963 620 532	40

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

CENTRAL DE DEUDORES

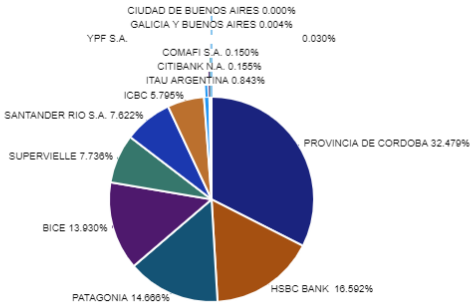
Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
MACRO								
PATAGONIA								
YPF S.A.								
TELEPEAJE S.A.								
G Y F FACTORING S.A.								
MARIVA S.A.								
YPF S.A.							2,00	
CIUDAD DE BUENOS AIRES						2,00		
BICE					67 517,00		65 139,00	136 719,00
DE VALORES S.A.			159 922,00		159 984,00	157 723,00		
ITAU ARGENTINA		16 348,00	16 172,00	16 125,00	66 142,00	15 809,00	15 589,00	15 423,00
SUPERVIELLE	137 307,00	123 115,00	114 033,00	107 404,00	91 915,00		64 387,00	169 784,00
SANTANDER RIO S.A.	107 487,00	21,00	517,00	2,00	71 751,00	202 812,00	202 811,00	203 309,00
PROVINCIA DE CORDOBA	346 695,00	382 855,00	366 854,00		341 326,00	335 486,00	327 408,00	333 773,00
ICBC	58 418,00	58 045,00	57 160,00	56 553,00	56 293,00	55 740,00	54 544,00	53 330,00
HSBC BANK	691 246,00	118 110,00	188 182,00	375 444,00	343 339,00	342 551,00	339 344,00	463 244,00
HIPOTECARIO	37,00							
GALICIA Y BUENOS AIRES	54 169,00	4 204,00	2 258,00	4 447,00	101 980,00	104 992,00	106 639,00	106 500,00
COMAFI S.A.	5 128,00	5 086,00	4 926,00	4 847,00	4 735,00	4 705,00	4 500,00	4 379,00
CITIBANK N.A.	326,00	674,00	339,00	844,00	463,00	5 004,00	464,00	530,00
TOTAL PERIODO	**1 400 813,00**	**708 458,00**	**910 363,00**	**565 666,00**	**1 305 445,00**	**1 224 824,00**	**1 180 827,00**	**1 486 991,00**

Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
MACRO								
PATAGONIA								
YPF S.A.								
TELEPEAJE S.A.								
G Y F FACTORING S.A.					1 000,00	1 000,00		1 000,00
MARIVA S.A.			50 599,00		12,00			
YPF S.A.	2,00	40,00	40,00	36,00	45,00	57,00	69,00	82,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
BICE	134 641,00	133 397,00	134 072,00		135 366,00	138 916,00	143 800,00	148 975,00
DE VALORES S.A.								
ITAU ARGENTINA	15 242,00	15 052,00	15 228,00		14 507,00	14 322,00	14 161,00	13 993,00
SUPERVIELLE		161 746,00	268 362,00	272 986,00		161 484,00	50 009,00	51 495,00
SANTANDER RIO S.A.			3,00				71 885,00	79,00
PROVINCIA DE CORDOBA	347 148,00	357 251,00	366 778,00		385 784,00	393 307,00	401 084,00	408 862,00
ICBC	52 076,00	50 590,00	49 703,00		50 262,00	52 465,00	52 718,00	54 361,00
HSBC BANK	461 161,00		503 077,00		470 156,00	471 832,00	61 083,00	57 956,00
HIPOTECARIO								
GALICIA Y BUENOS AIRES	16 227,00	151,00	101 524,00		1 716,00	46,00	99 450,00	833,00
COMAFI S.A.	4 204,00	4 089,00	3 920,00		3 615,00	3 528,00	3 379,00	3 279,00
CITIBANK N.A.	383,00	844,00	490,00		108,00	400,00	201,00	207,00
TOTAL PERIODO	**1 031 084,00**	**723 160,00**	**1 493 796,00**	**273 022,00**	**1 062 571,00**	**1 237 357,00**	**897 839,00**	**741 122,00**

Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
MACRO						17,00		
PATAGONIA					212 224,00	217 384,00	223 097,00	212 040,00
YPF S.A.		64,00		253,00		545,00		
TELEPEAJE S.A.	2,00							
G Y F FACTORING S.A.			1 000,00			1 000,00		
MARIVA S.A.	2,00			121 147,00	81 884,00	486,00		
YPF S.A.	52,00		166,00		227,00		436,00	427,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES		1,00						2,00
BICE	153 905,00	159 021,00	163 869,00	169 066,00	174 425,00	179 279,00	184 629,00	201 393,00
DE VALORES S.A.								
ITAU ARGENTINA	13 753,00	13 590,00	13 365,00	28 174,00	62 895,00	12 994,00	12 444,00	12 185,00
SUPERVIELLE	52 971,00	54 489,00	55 996,00	58 202,00	56 609,00	55 242,00	72 604,00	111 843,00
SANTANDER RIO S.A.	200 244,00	1 440,00	186 578,00	200 443,00	200 097,00	49 672,00	4 937,00	110 192,00
PROVINCIA DE CORDOBA	416 388,00	424 166,00	431 689,00	439 468,00	447 242,00	454 267,00	462 043,00	469 569,00
ICBC	55 910,00	58 705,00	60 636,00	62 765,00	65 520,00	68 177,00	84 028,00	83 784,00
HSBC BANK	79 985,00	53 317,00	51 529,00	50 107,00	48 227,00	247 302,00	240 679,00	239 877,00
HIPOTECARIO								
GALICIA Y BUENOS AIRES	101 581,00	101 569,00	300,00	100 094,00	102 579,00	460,00	84,00	54,00
COMAFI S.A.	3 100,00	2 995,00	2 824,00	2 711,00	2 526,00	2 414,00	2 208,00	2 174,00
CITIBANK N.A.	321,00	389,00	537,00	569,00	651,00	599,00	922,00	2 242,00
TOTAL PERIODO	**1 078 214,00**	**869 746,00**	**968 489,00**	**1 232 999,00**	**1 455 106,00**	**1 289 838,00**	**1 288 111,00**	**1 445 782,00**

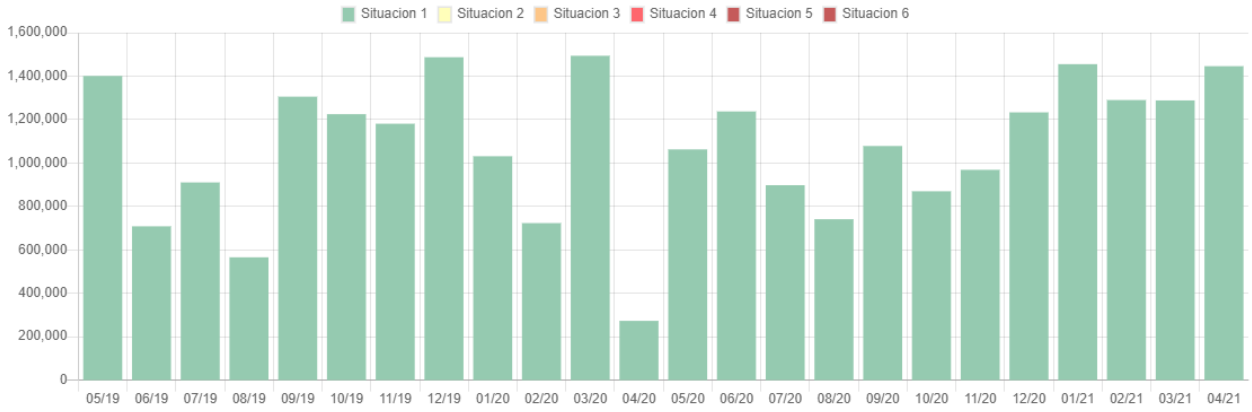
Situaciones

1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

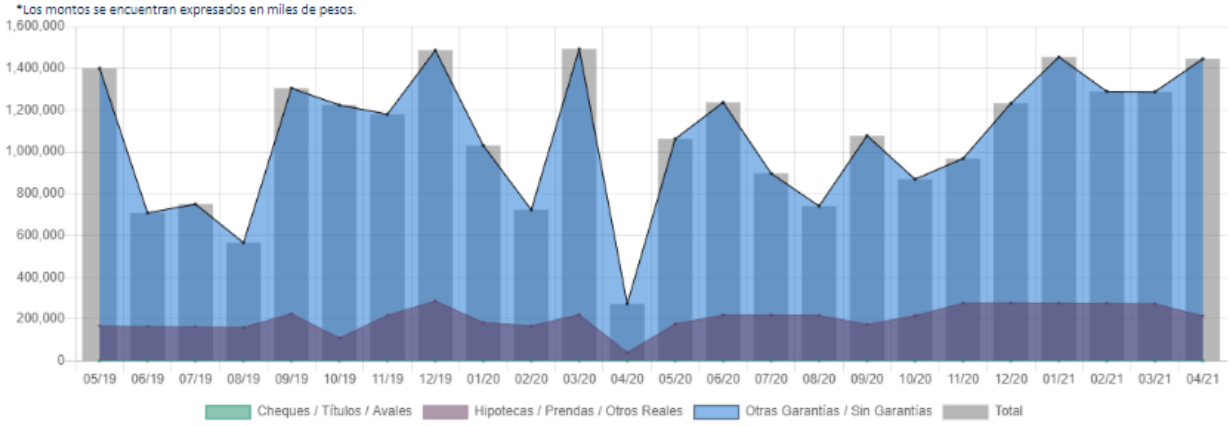
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Actor	Observaciones
ORDINARIO	23/08/2018		JUZGADO COMERCIAL 22 -		SECRETARIA Nº 43	CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A.	-

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectaron datos.

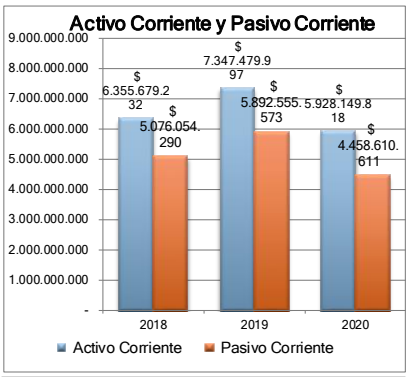
Información Económica / Financiera

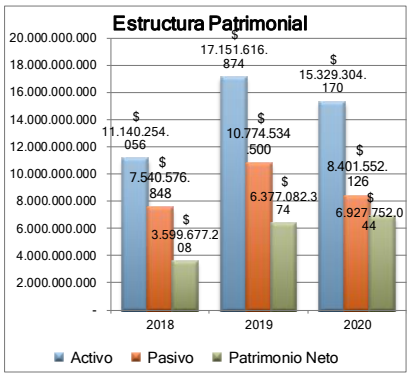
DATOS CONTABLES

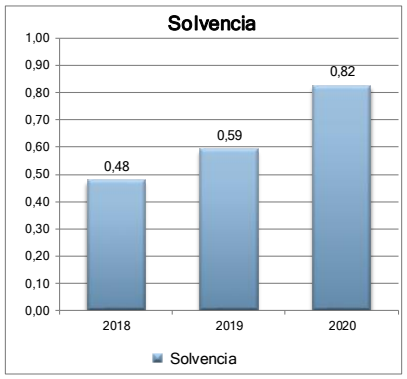
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Concepts	12/2018	12/2019	12/2020
Caja y Bancos	177.966.212,0	155.421.349,0	101.876.556,0
Inversiones corrientes	360.799.005,0	359.188.981,0	514.437.978,0
Creditos por ventas	3.434.298.561,0	3.614.550.665,0	2.488.557.630,0
Otros Créditos	1.985.261.510,0	2.454.931.555,0	1.740.030.624,0
Bienes de Cambio	397.353.944,0	763.387.447,0	1.083.247.030,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**6.355.679.232,0**	**7.347.479.997,0**	**5.928.149.818,0**
Otros Créditos no corrientes	122.225.595,0	598.092.747,0	183.388.673,0
Otras inversiones no corrientes	1.419.563.769,0	2.335.582.222,0	2.478.933.879,0
Bienes de Uso valor de origen	3.915.621.893,0	8.551.619.666,0	9.092.268.873,0
Depreciación acumulada	686.322.395,0	1.923.539.769,0	2.475.207.412,0
Bienes de Uso	3.229.299.498,0	6.628.079.897,0	6.617.061.461,0
Activos intangibles no corrientes	1.511.026,0	147.497.466,0	121.770.339,0
Otros activos no corrientes	11.974.936,0	94.884.545,0	0,0
Activo no Corriente	**4.784.574.824,0**	**9.804.136.877,0**	**9.401.154.352,0**
ACTIVO	**11.140.254.056,0**	**17.151.616.874,0**	**15.329.304.170,0**
Deudas Comerciales	2.743.955.273,0	2.334.541.784,0	2.669.998.567,0
Deudas bancarias	716.606.558,0	1.570.772.780,0	863.303.085,0
Deudas sociales	293.264.755,0	334.067.477,0	323.285.224,0
Deudas fiscales	467.341.300,0	269.100.648,0	132.320.037,0
Otros Pasivos	854.886.404,0	1.384.072.884,0	469.703.698,0
Pasivo Corriente	**5.076.054.290,0**	**5.892.555.573,0**	**4.458.610.611,0**
Deudas Comerciales	473.847.427,0	0,0	13.061.121,0
Deudas bancarias	324.218.068,0	839.103.814,0	451.036.775,0
Deudas fiscales	190.082.398,0	176.345.075,0	2.382.331.901,0
Otros Pasivos	1.296.331.141,0	3.645.312.346,0	971.069.115,0
Previsiones	180.043.524,0	221.217.692,0	125.442.603,0
Pasivo no Corriente	**2.464.522.558,0**	**4.881.978.927,0**	**3.942.941.515,0**
PASIVO	**7.540.576.848,0**	**10.774.534.500,0**	**8.401.552.126,0**
Capital social	1.267.683.372,0	929.600.000,0	4.196.763.752,0
Resultados Acumulados	-4.317.049.373,0	5.447.482.374,0	2.730.988.292,0
PATRIMONIO NETO	**3.599.677.208,0**	**6.377.082.374,0**	**6.927.752.044,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**11.140.254.056,0**	**17.151.616.874,0**	**15.329.304.170,0**
Ventas	13.027.613.272,0	17.493.958.730,0	6.480.731.182,0
Compras del ejercicio	1.966.015.539,0	3.598.596.285,0	1.767.116.968,0
Costo de Ventas	10.256.582.762,0	15.683.790.307,0	5.022.230.958,0
Margen Bruto	2.771.030.510,0	1.810.168.423,0	1.458.500.224,0
Amortizaciones	282.703.988,0	677.441.920,0	658.779.371,0
Gastos Comerciales	338.123.179,0	485.572.301,0	201.207.698,0
Gastos Administración	636.443.205,0	829.641.025,0	793.685.729,0
Gastos Financieros	1,0	211.875.527,0	91.241.167,0
Otros ingresos	1,0	1,0	296.545.966,0
Otro egresos	1.828.115.483,0	1.615.246.629,0	89.838.685,0
Impuesto a las ganancias	71.025.237,0	172.749.847,0	512.703.920,0
Resultado del ejercicio	**-102.676.594,0**	**-1.504.916.906,0**	**66.368.991,0**
EBITDA	**251.052.632,0**	**-442.849.612,0**	**1.329.093.449,0**

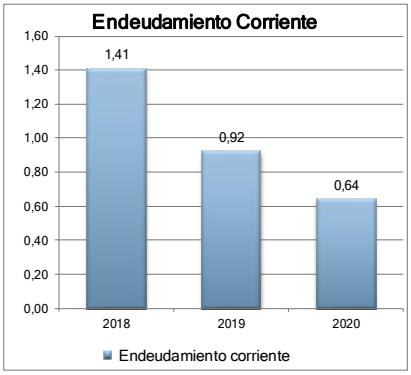
Importes Expresados en Pesos

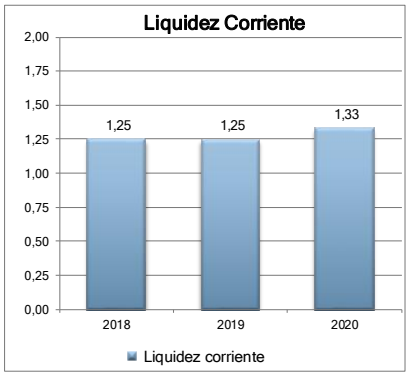
PRINCIPALES INDICADORES

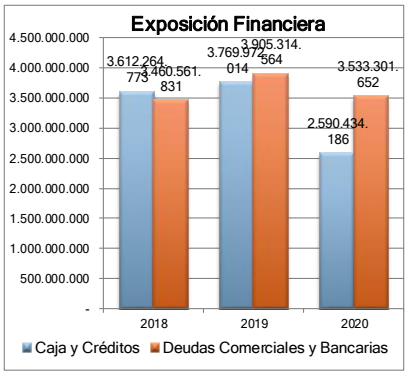


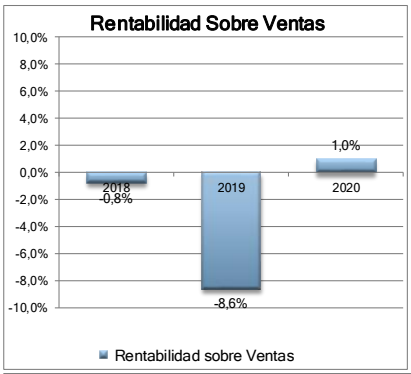


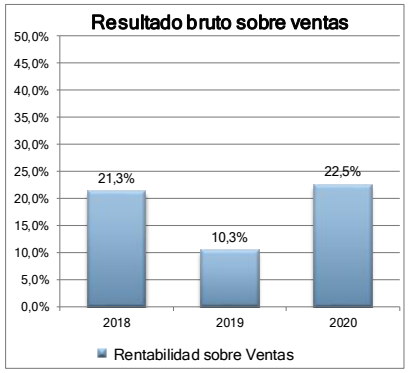


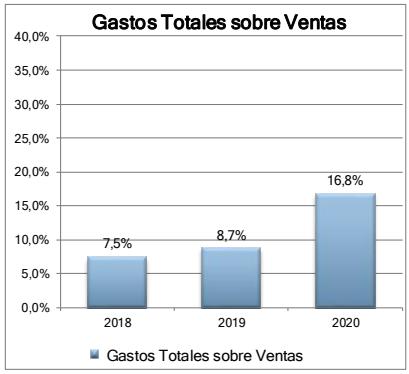


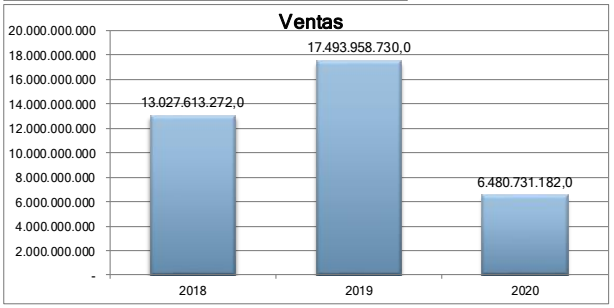


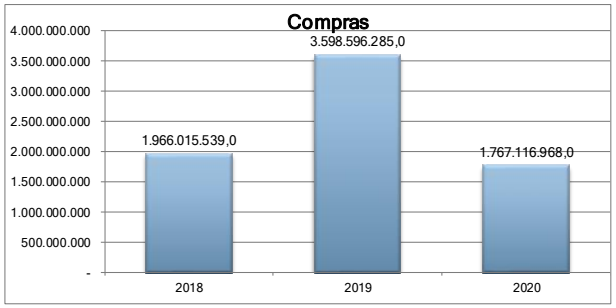












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

Publicaciones

OFICIALES

Provincia: Fecha: 13/04/2021

SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A. SACDE Sociedad Argentina de Construccion y Desarrollo Estratégico S.A. CUIT 30568457451 Convoca a una Asamblea Gral. Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas el día 29.04 2021 a las 15 hs en primera convocatoria y a las 16.00 hs en segunda convocatoria en Maipú 1, piso 4°, de la Ciudad de Buenos Aires, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para tratar el siguiente orden del día: 1.Designacion de dos accionistas para firmar el Acta de Asamblea. 2. Aprobación de un revalúo técnico. 3.Consideracion de la documentación mencionada en el artículo 234 inciso 1º de la Ley General de Sociedades N° 19.550 correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2020. 4.Consideracion del resultado del ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2020. 5.Consideracion de la gestión de los miembros del Directorio y Comisión Fiscalizadora. Retribuciones. 6.Consideracion del Balance General Especial Consolidado de fusión por absorción cerrado al 31 de diciembre de 2020, junto con sus respectivos informes del auditor externo e informes de la Comisión Fiscalizadora. 7.Consideracion de la fusión por absorción entre SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A., como sociedad absorbente, y ODS S.A., como sociedad absorbida, en los términos de los artículos 82 y siguientes de la Ley General de Sociedades y del articulo 80 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias. Tratamiento del Compromiso Previo de fusión suscripto el 30 de marzo de 2021. designación de la persona que suscribir el Acuerdo Definitivo de fusión en representación de la Sociedad. 8.Consideracion de la gestión de los miembros del Directorio y la Comisión Fiscalizadora. Remuneraciones. 9. designación de los Sindicos titulares y Suplentes por el término de un ejercicio. 10. Autorizaciones. En caso de celebrarse de forma presencial la Asamblea, se celebrará en Maipú 1, piso 4°, de la Ciudad de Buenos Aires; o para el caso de que a la fecha prevista para la realización de la Asamblea se mantuviera vigente el aislamiento o distanciamiento social, preventivo y obligatorio, u otra disposicion de autoridad pública de similar alcance, la Asamblea se celebrará en forma remota a través de la plataforma Microsoft Teams de acuerdo con lo establecido por la resolución General IGJ 11/20. Los socios registraran su asistencia a través del correo: legales@sacde.com.ar, con copia a los correos fpinto@sacde.com.ar, y jdudziak@sacde.com.ar. Al momento de registrarse deberá informar sus datos de contacto (teléfono y mail) a fin de mantenerlos al tanto de eventuales medidas que se dispongan respecto de la celebración de la Asamblea. Designado según instrumento privado ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA de fecha 13/1/2020 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - presidente e. 07/04/2021 N° 20923/21 v. 13/04/2021

Provincia: NACION Fecha: 12/04/2021

SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A. SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATÉGICO S.A. (SACDE) CUIT N° 30-56845745-1 Y ODS S.A. (ODS), CUIT N° 30-71022763-9, INFORMAN QUE: SACDE CON SEDE SOCIAL EN FLORIDA 868 1ER PISO, CIUDAD DE BUENOS AIRES, INSCRIPTA ANTE LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA, EL 11/10/1977, BAJO EL N° 3526 DEL LIBRO 86, TOMO A, DE ESTATUTOS DE SOCIEDADES ANÓNIMAS NACIONALES Y ODS CON SEDE SOCIAL EN FLORIDA 868 1ER PISO, CIUDAD DE BUENOS AIRES INSCRIPTA ANTE LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA, EL 18/07/2007, BAJO EL N° 11595, DEL LIBRO 36, TOMO -, DE SOCIEDADES POR ACCIONES; EL 30/03/2021 SUSCRIBIERON UN COMPROMISO PREVIO DE FUSIÓN, APROBADO POR LOS RESPECTIVOS DIRECTORIOS DEL 30/03/2021. MEDIANTE LA FUSIÓN SACDE, COMO SOCIEDAD ABSORBENTE CONTINUARÁ LOS NEGOCIOS SOCIALES DE ODS COMO SOCIEDAD ABSORBIDA, QUE SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE. EL CAPITAL DE SACDE NO AUMENTARÁ COMO CONSECUENCIA DE LA FUSIÓN. LA VALUACIÓN DEL ACTIVO Y EL PASIVO DE LAS SOCIEDADES FUSIONADAS, REALIZADAS CON IGUALES CRITERIOS AL 31/12/20 ES LA SIGUIENTE: SACDE: ACTIVO $ 15.329.304.170 Y PASIVO $ 8.168.574.103; ODS: ACTIVO $ 6.778.740.877 Y PASIVO $ 1.700.082.494. DOMICILIOS PARA OPOSICIONES DE LUNES A VIERNES DE 10:00 A 17:00 HS. EN FLORIDA 868 1ER PISO, CIUDAD DE BUENOS AIRES. AUTORIZADO POR AMBAS SOCIEDADES EN INSTRUMENTO PRIVADO ACTAS DE DIRECTORIO NROS. 2446 Y 196 DEL 30/03/21, DAMIÁN M MINDLIN. DESIGNADO SEGÚN INSTRUMENTO PRIVADO ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE FECHA 13/1/2020 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - PRESIDENTE E. 08/04/2021 N° 21171/21 V. 12/04/2021

Provincia: Fecha: 09/04/2021

SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A. SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A. CUIT 30568457451 CONVOCA A UNA ASAMBLEA GRAL. ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS EL DIA 29.04 2021 A LAS 15 HS EN PRIMERA CONVOCATORIA Y A LAS 16.00 HS EN SEGUNDA CONVOCATORIA EN MAIPU 1, PISO 4°, DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, PARA TRATAR EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA: 1.DESIGNACION DE DOS ACCIONISTAS PARA FIRMAR EL ACTA DE ASAMBLEA. 2. APROBACION DE UN REVALUO TECNICO. 3.CONSIDERACION DE LA DOCUMENTACION MENCIONADA EN EL ARTICULO 234 INCISO 1º DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020. 4.CONSIDERACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO ECONOMICO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020. 5.CONSIDERACION DE LA GESTION DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y COMISION FISCALIZADORA. RETRIBUCIONES. 6.CONSIDERACION DEL BALANCE GENERAL ESPECIAL CONSOLIDADO DE FUSION POR ABSORCION CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, JUNTO CON SUS RESPECTIVOS INFORMES DEL AUDITOR EXTERNO E INFORMES DE LA COMISION FISCALIZADORA. 7.CONSIDERACION DE LA FUSION POR ABSORCION ENTRE SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE

CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A., COMO SOCIEDAD ABSORBENTE, Y ODS S.A., COMO SOCIEDAD ABSORBIDA, EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 82 Y SIGUIENTES DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES Y DEL ARTICULO 80 Y SIGUIENTES DE LA LEY DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS. TRATAMIENTO DEL COMPROMISO PREVIO DE FUSION SUSCRIPTO EL 30 DE MARZO DE 2021. DESIGNACION DE LA PERSONA QUE SUSCRIBIRA EL ACUERDO DEFINITIVO DE FUSION EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD. 8.CONSIDERACION DE LA GESTION DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y LA COMISION FISCALIZADORA. REMUNERACIONES. 9. DESIGNACION DE LOS SINDICOS TITULARES Y SUPLENTES POR EL TERMINO DE UN EJERCICIO. 10. AUTORIZACIONES. EN CASO DE CELEBRARSE DE FORMA PRESENCIAL LA ASAMBLEA, SE CELEBRARA EN MAIPU 1, PISO 4°, DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES; O PARA EL CASO DE QUE A LA FECHA PREVISTA PARA LA REALIZACION DE LA ASAMBLEA SE MANTUVIERA VIGENTE EL AISLAMIENTO O DISTANCIAMIENTO SOCIAL, PREVENTIVO Y OBLIGATORIO, BOLETIN OFICIAL Nº 34.627 - SEGUNDA SECCION 108 VIERNES 9 DE ABRIL DE 2021 U OTRA DISPOSICION DE AUTORIDAD PUBLICA DE SIMILAR ALCANCE, LA ASAMBLEA SE CELEBRARA EN FORMA REMOTA A TRAVES DE LA PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR LA RESOLUCION GENERAL IGJ 11/20. LOS SOCIOS REGISTRARAN SU ASISTENCIA A TRAVES DEL CORREO: LEGALES@SACDE.COM.AR, CON COPIA A LOS CORREOS FPINTO@SACDE.COM.AR, Y JDUDZIAK@SACDE.COM.AR. AL MOMENTO DE REGISTRARSE DEBERAN INFORMAR SUS DATOS DE CONTACTO (TELEFONO Y MAIL) A FIN DE MANTENERLOS AL TANTO DE EVENTUALES MEDIDAS QUE SE DISPONGAN RESPECTO DE LA CELEBRACION DE LA ASAMBLEA. DESIGNADO SEGUN INSTRUMENTO PRIVADO ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE FECHA 13/1/2020 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - PRESIDENTE E. 07/04/2021 N° 20923/21 V. 13/04/2021

Provincia:Fecha: 08/04/2021

SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A. SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A. (SACDE) CUIT N° 30-56845745-1 Y ODS S.A. (ODS), CUIT N° 30-71022763-9, INFORMAN QUE: SACDE CON SEDE SOCIAL EN FLORIDA 868 1ER PISO, CIUDAD DE BUENOS AIRES, INSCRIPTA ANTE LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA, EL 11/10/1977, BAJO EL N° 3526 DEL LIBRO 86, TOMO A, DE ESTATUTOS DE SOCIEDADES ANONIMAS NACIONALES Y ODS CON SEDE SOCIAL EN FLORIDA 868 1ER PISO, CIUDAD DE BUENOS AIRES INSCRIPTA ANTE LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA, EL 18/07/2007, BAJO EL N° 11595, DEL LIBRO 36, TOMO -, DE SOCIEDADES POR ACCIONES; EL 30/03/2021 SUSCRIBIERON UN COMPROMISO PREVIO DE FUSION, APROBADO POR LOS RESPECTIVOS DIRECTORIOS DEL 30/03/2021. MEDIANTE LA FUSION SACDE, COMO SOCIEDAD ABSORBENTE CONTINUARA LOS NEGOCIOS SOCIALES DE ODS COMO SOCIEDAD ABSORBIDA, QUE SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE. EL CAPITAL DE SACDE NO AUMENTARA COMO CONSECUENCIA DE LA FUSION. LA VALUACION DEL ACTIVO Y EL PASIVO DE LAS SOCIEDADES FUSIONADAS, REALIZADAS CON IGUALES CRITERIOS AL 31/12/20 ES LA SIGUIENTE: SACDE: ACTIVO $ 15.329.304.170 Y PASIVO $ 8.168.574.103; ODS: ACTIVO $ 6.778.740.877 Y PASIVO $ 1.700.082.494. DOMICILIOS PARA OPOSICIONES DE LUNES A VIERNES DE 10:00 A 17:00 HS. EN FLORIDA 868 1ER PISO, CIUDAD DE BUENOS AIRES. AUTORIZADO POR AMBAS SOCIEDADES EN INSTRUMENTO PRIVADO ACTAS DE DIRECTORIO NROS. 2446 Y 196 DEL 30/03/21, DAMIAN M MINDLIN. DESIGNADO SEGUN INSTRUMENTO PRIVADO ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE FECHA 13/1/2020 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - PRESIDENTE E. 08/04/2021 N° 21171/21 V. 12/04/2021

Provincia:Fecha: 07/04/2021

SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A. SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A. CUIT 30568457451 CONVOCA A UNA ASAMBLEA GRAL. ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS EL DIA 29.04 2021 A LAS 15 HS EN PRIMERA CONVOCATORIA Y A LAS 16.00 HS EN SEGUNDA CONVOCATORIA EN MAIPU 1, PISO 4°, DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, PARA TRATAR EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA: 1.DESIGNACION DE DOS ACCIONISTAS PARA FIRMAR EL ACTA DE ASAMBLEA. 2. APROBACION DE UN REVALUO TECNICO. 3.CONSIDERACION DE LA DOCUMENTACION MENCIONADA EN EL ARTICULO 234 INCISO 1º DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020. 4.CONSIDERACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO ECONOMICO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020. 5.CONSIDERACION DE LA GESTION DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y COMISION FISCALIZADORA. RETRIBUCIONES. 6.CONSIDERACION DEL BALANCE GENERAL ESPECIAL CONSOLIDADO DE FUSION POR ABSORCION CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, JUNTO CON SUS RESPECTIVOS INFORMES DEL AUDITOR EXTERNO E INFORMES DE LA COMISION FISCALIZADORA. 7.CONSIDERACION DE LA FUSION POR ABSORCION ENTRE SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A., COMO SOCIEDAD ABSORBENTE, Y ODS S.A., COMO SOCIEDAD ABSORBIDA, EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 82 Y SIGUIENTES DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES Y DEL ARTICULO 80 Y SIGUIENTES DE LA LEY DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS. TRATAMIENTO DEL COMPROMISO PREVIO DE FUSION SUSCRIPTO EL 30 DE MARZO DE 2021. DESIGNACION DE LA PERSONA QUE SUSCRIBIRA EL ACUERDO DEFINITIVO DE FUSION EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD. 8.CONSIDERACION DE LA GESTION DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y LA COMISION FISCALIZADORA. REMUNERACIONES. 9. DESIGNACION DE LOS SINDICOS TITULARES Y SUPLENTES POR EL TERMINO DE UN EJERCICIO. 10. AUTORIZACIONES. EN CASO DE CELEBRARSE DE FORMA PRESENCIAL LA ASAMBLEA, SE CELEBRARÁ EN MAIPU 1, PISO 4°, DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES; O PARA EL CASO DE QUE A LA FECHA PREVISTA PARA LA REALIZACION DE LA ASAMBLEA SE MANTUVIERA VIGENTE EL AISLAMIENTO O DISTANCIAMIENTO SOCIAL, PREVENTIVO Y OBLIGATORIO, U OTRA DISPOSICION DE AUTORIDAD PUBLICA DE SIMILAR ALCANCE, LA ASAMBLEA SE CELEBRARÁ EN FORMA REMOTA A TRAVES DE LA PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR LA RESOLUCION GENERAL IGJ 11/20. LOS SOCIOS REGISTRARAN SU ASISTENCIA A TRAVES DEL CORREO: LEGALES@SACDE.COM.AR, CON COPIA A LOS CORREOS FPINTO@SACDE.COM.AR, Y JDUDZIAK@SACDE.COM.AR. AL MOMENTO DE REGISTRARSE DEBERAN INFORMAR SUS DATOS DE CONTACTO (TELEFONO Y MAIL) A FIN DE MANTENERLOS AL TANTO DE EVENTUALES MEDIDAS QUE SE DISPONGAN RESPECTO DE LA CELEBRACION DE LA ASAMBLEA. DESIGNADO SEGUN INSTRUMENTO PRIVADO ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE FECHA 13/1/2020 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - PRESIDENTE E. 07/04/2021 N° 20923/21 V. 13/04/2021

Provincia: Fecha: 25/01/2021

SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A. SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATÉGICO S.A. CUIT 30568457451 CONVOCA A UNA ASAMBLEA GRAL. ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS EL DÍA 29.04 2021 A LAS 15 HS EN PRIMERA CONVOCATORIA Y A LAS 16.00 HS EN SEGUNDA CONVOCATORIA EN MAIPU 1, PISO 4°, DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, PARA TRATAR EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA: 1.DESIGNACION DE DOS ACCIONISTAS PARA FIRMAR EL ACTA DE ASAMBLEA. 2. APROBACION DE UN REVALUO TECNICO. 3.CONSIDERACION DE LA DOCUMENTACION MENCIONADA EN EL ARTICULO 234 INCISO 1º DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020. 4.CONSIDERACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO ECONOMICO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020. 5.CONSIDERACION DE LA GESTION DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y COMISION FISCALIZADORA. RETRIBUCIONES. 6.CONSIDERACION DEL BALANCE GENERAL ESPECIAL CONSOLIDADO DE FUSION POR ABSORCION CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, JUNTO CON SUS RESPECTIVOS INFORMES DEL AUDITOR EXTERNO E INFORMES DE LA COMISION FISCALIZADORA. 7.CONSIDERACION DE LA FUSION POR ABSORCION ENTRE SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A., COMO SOCIEDAD ABSORBENTE, Y ODS S.A., COMO SOCIEDAD ABSORBIDA, EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 82 Y SIGUIENTES DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES Y DEL ARTICULO 80 Y SIGUIENTES DE LA LEY DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS. TRATAMIENTO DEL COMPROMISO PREVIO DE FUSION SUSCRIPTO EL 30 DE MARZO DE 2021. DESIGNACION DE LA PERSONA QUE SUSCRIBIRA EL ACUERDO DEFINITIVO DE FUSION EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD. 8.CONSIDERACION DE LA GESTION DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y LA COMISION FISCALIZADORA. REMUNERACIONES. 9. DESIGNACION DE LOS SINDICOS TITULARES Y SUPLENTES POR EL TERMINO DE UN EJERCICIO. 10. AUTORIZACIONES. EN CASO DE CELEBRARSE DE FORMA PRESENCIAL LA ASAMBLEA, SE CELEBRARA EN MAIPU 1, PISO 4°, DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES; O PARA EL CASO DE QUE A LA FECHA PREVISTA PARA LA REALIZACION DE LA ASAMBLEA SE MANTUVIERA VIGENTE EL AISLAMIENTO O DISTANCIAMIENTO SOCIAL, PREVENTIVO Y OBLIGATORIO, BOLETIN OFICIAL Nº 34.627 - SEGUNDA SECCIÓN 108 VIERNES 9 DE ABRIL DE 2021 U OTRA DISPOSICION DE AUTORIDAD PUBLICA DE SIMILAR ALCANCE, LA ASAMBLEA SE CELEBRARA EN FORMA REMOTA A TRAVES DE LA PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR LA RESOLUCION GENERAL IGJ 11/20. LOS SOCIOS REGISTRARAN SU ASISTENCIA A TRAVES DEL CORREO: LEGALES@SACDE.COM.AR, CON COPIA A LOS CORREOS FPINTO@SACDE.COM.AR, Y JDUDZIAK@SACDE.COM.AR. AL MOMENTO DE REGISTRARSE DEBERAN INFORMAR SUS DATOS DE CONTACTO (TELEFONO Y MAIL) A FIN DE MANTENERLOS AL TANTO DE EVENTUALES MEDIDAS QUE SE DISPONGAN RESPECTO DE LA CELEBRACION DE LA ASAMBLEA. DESIGNADO SEGUN INSTRUMENTO PRIVADO ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE FECHA 13/1/2020 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - PRESIDENTE E. 07/04/2021 N° 20923/21 V. 13/04/2021

Provincia: Fecha: 16/11/2020

SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A. SACDE Sociedad Argentina de Construccion y Desarrollo Estratégico S.A. CUIT 30568457451 convoca a una Asamblea Gral. Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas el día 30.11.20 a las 12 hs en primera convocatoria y a las 13 hs en segunda en la sede social sita en Florida 868 1° piso CABA, a fin de tratar el sig. orden del día: 1) designación de 2 accionistas para firmar el Acta. 2) Ratificación de las decisiones aprobadas en las Asambleas de Accionistas de fecha 13 de enero y 26 de mayo del corriente. 3) Autorizaciones. Para el caso de que a la fecha prevista para la realización de la Asamblea se mantuviera vigente el aislamiento o distanciamiento social, preventivo y obligatorio, la Asamblea se celebrara en forma remota a través de la plataforma Microsoft Teams de acuerdo con lo establecido por la resolución General IGJ 11/20. Los socios registraran su asistencia a través del correo: legales@sacde.com.ar, con copia a los correos fpinto@sacde.com.ar, y jdudziak@sacde.com.ar. Al momento de registrarse deberán informar sus datos de contacto (teléfono y mail) a fin de mantenerlos al tanto de eventuales medidas que se dispongan respecto de la celebración de la Asamblea. Designado según instrumento privado ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA de fecha 13/1/2020 DAMIAN MIGUEL MINDLIN - Presidente e. 11/11/2020 N° 54645/20 v. 17/11/2020

COMERCIALES

Creaurban canjea obligaciones negociables que vencían en abril
Fecha: 04/01/2021 Fuente: lexlatin

La compañía argentina de bienes raíces Creaurban emitió obligaciones negociables clase 5 denominadas en moneda local por el equivalente a 20,8 millones de dólares (1.922 millones de pesos al 12 de abril). Los valores devengan una tasa de interés variable más un margen de corte de 5 % y fueron colocados a un plazo de 12 meses (con vencimiento el 29 de marzo de 2022). Los mismos están garantizadas por la **Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico (SACDE**), empresa relacionada con la emisora.Salaverri, Burgio & Wetzler Malbrán asesoró a Creaurban en la transacción que fue realizada el 29 de marzo. […]

Desarrollos inmobiliarios: nueva materia en arquitectura UBA creada por los amigos de Macri
Fecha: Fuente: laizquierdadiario

La nueva materia “Desarrollos Inmobiliarios” se incorpora al plan de estudios de la carrera Arquitectura. Es una materia que se dictaba en los posgrados de la FADU y ahora está disponible para cursar en la carrera, de manera optativa, a partir de este cuatrimestre de manera virtual, los viernes a la noche y los sábados a la mañana. El jefe de cátedra, Damián Tabakman, contó en La Nación que “la idea es dar a los alumnos conocimientos básicos sobre cómo armar un desarrollo inmobiliario”, en una nota donde se vanagloria el ingreso de estos contenidos a una facultad donde, y citamos a Tabakman, “en general hay prejuicio y reticencia para hablar de negocios”.
Sin embargo, se ve que hay mucho lugar para que entren a la facultad, por alfombra roja, empresarios del mundo de las finanzas y la especulación inmobiliaria.

Joel y Lucia, estudiantes de arquitectura y de la agrupación Contralmagen te cuentan quién es Damian Tabakman.
Tabakman pertenece a la **Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico (SACDE**), liderada por Marcelo Midlin (ex ceo de Pampa Energía). Y en conjunto están desarrollando un megaproyecto en Av. Figuero Alcorta y La Pampa, que tiene varias excepciones al ya polémico Código Urbanístico de la CABA.
Todo esto no sorprende cuando las mismas autoridades de la facultad, ligadas al radicalismo y al pro, son quienes promueven tradicionalmente impulsar concursos para diseñar los emprendimientos en las tierras privatizadas, como fue el caso de los terrenos de Costa Salguero, que tanto debate generó el año pasado, y es parte de la avanzada gentrificadora que inició con la creación de la Agencia de Bienes S.E., una inmobiliaria estatal impulsada por el PRO y votada en la legislatura tanto por el oficialismo como la "oposición" del Frente de Todos.
En la Provincia de Buenos Aires se trata de countrys y canchas de golf. El año pasado vimos claramente como la prioridad no era defender a los que menos tienen: el desalojo de las familias de Guernica contrastó con el discurso del Gobierno, tanto de Alberto como Kiciloff, y ni hablar de Berni dando manija en todos los medios. Al mismo tiempo que en este medio denunciamos que los palos y topadoras para las familias que no tienen un lugar para vivir eran para construir barrios privados de lujo y canchas de golf. Para el negociado inmobiliario no hay grieta. Esto no da respuesta a realmente pensar cuáles son las necesidades populares. En un momento donde hay más de 250.000 viviendas ociosas y más de 350.000 personas viviendo en villas y asentamientos en la Ciudad de Buenos Aires. Cuya situación es aún más crítica en pandemia. La universidad pública y los profesionales que salimos de ella, podemos jugar otro rol en la sociedad y dar respuesta a las necesidades populares. Con todas estas cuestiones estructurales relacionadas a la arquitectura y el urbanismo, nos parece fundamental abrir el debate en la facultad entre estudiantes y docentes sobre la orientación de nuestra carrera.

Mindlin se quedó con la empresa constructora del primo de Macri
Fecha: 17/03/2017 Fuente: cronista

Marcelo Mindlin, Damián Mindlin, Gustavo Mariani y Ricardo Torres, socios y principales accionistas de Pampa Energía, firmaron hoy la compra, en forma independiente, de la totalidad de la constructora IECSA y sus empresas asociadas, propiedad de Angelo Calcacaterrera, primo del presidente, Mauricio Macri.
"Tras una competencia internacional organizada por el Banco Lazard, donde participaron compañías nacionales e internacionales, se concretó la operación que reviste suma importancia para el Grupo, ya que incorpora una de las empresas más grandes en construcción e infraestructura del país, informó . En un comunicado, Pampa Energía precisó que a partir de los próximos cambios societarios pasará a llamarse Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico (SACDE), será presidida por Damián Mindlin, quien también asumirá el rol de CEO.
En la reorganización del equipo de ejecutivos, fue designado como nuevo CFO Raúl Warat, quien hasta ahora se desempeñaba en el grupo comprador.
"Estamos muy contentos de haber podido comprar una empresa tan importante, con la calidad de sus ingenieros, arquitectos, profesionales y empleados quienes son la plataforma para seguir creciendo. Sumar una empresa constructora líder consolidará y fortalecerá las posibilidades de desarrollo de nuestro grupo, como ha sucedido con otros grandes y emblemáticos holdings económicos argentinos, como por ejemplo en el pasado fue la ex SADE del grupo Pérez Companc", señaló Midlin.
Hace pocas semanas los mismos socios anunciaron un desarrollo inmobiliario en Barrio Parque, en un predio que compraron al Banco Santander, donde invertirán alrededor de u$s 100 millones.
La prensa brasileña había involucrado a la firma del primo del Presidente en el pago de coimas. Una publicación del país vecino afirmó que Calcaterra estaría implicado junto a la sospechada Odebrecht en el pago de sobornos por el soterramiento del tren Sarmiento.

ALERTAS DE PRENSA

La pelea entre Angelo Calcaterra y el dueño de Edenor por cuotas impagas
Fecha: 11/10/2020 Fuente: Clarin

En marzo de 2017 Marcelo Mindlin, Damián Mindlin, Gustavo Mariani y Ricardo Torres, socios y principales accionistas de Pampa Energía, anunciaron la compra de la totalidad de IECSA y sus empresas asociadas, la constructora que pertenecía Angelo Calcaterra, primo hermano del entonces presidente Mauricio Macri. Calcaterra, a su vez había comprado la firma a la familia Macri en 2007. Uno de los principales contratos de IECSA era el soterramiento del tren Sarmiento, una obra que había ganado durante el kirchnerismo junto a la brasileña Odebrecht, protagonista de uno de los mayores escándalos de corrupción en América Latina.
Iecsa pasó a llamarse Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico (SACDE) y a ser dirigida por Damián Mindlin. La compañía lleva adelante actualmente y pese a la crisis un millonario desarrollo inmobiliario en Barrio Parque.
En estos días ha pasado a ser comidilla en el ambiente de los negocios un litigio iniciado por Calcaterra ante el Tribunal Arbitral de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Al caso lo difundió el sitio El Cohete a la Luna de Horacio Verbitsky.
Sucede que hay cuotas pendientes que el grupo de Mindlin no efectiviza a raíz del default decretado por el ministro de Macri, Hernán Lacunza el 28 de agosto del año pasado. En aquel momento, Lacunza cuando bajo la palabra "reperfilamiento" provocó un default de los compromisos que había asumido Argentina con el FMI y los tenedores de deuda privada.
De acuerdo a lo publicado, Calcaterra señaló que había una cláusula encubierta que contemplaba que si Cristina Kirchner regresaba a la presidencia en las elecciones de 2019, se reducía el precio de esa transacción. Allegados al grupo Pampa niegan que hubiesen firmado una cláusula de esas características.
El contrato de compra de las acciones de IECSA preveía un pago al contado, efectuado en 2017, y un saldo de precio pagadero en seis cuotas anuales, comenzando en 2019 y finalizando en 2024.

El contrato preveía que en caso de ocurrencia de “Default Soberano”, definido entre las partes como el incumplimiento en el pago de cualquier suma adeudada bajo financiamientos tomados o garantizados por el Gobierno Nacional, dado el impacto negativo que el default tendría sobre la actividad de la economía y de la empresa, la porción del precio pendiente de pago al momento de la ocurrencia de tal incumplimiento soberano se extinguiría de pleno derecho".
Calcaterra, de acuerdo a los allegados a Pampa Energía, “pretendió cambiar la definición de Default Soberano, y envió un contra documento que fue firmado solamente por él y que no fue firmado ni aceptado por los compradores, según el cual, Default Soberano significaría que Cristina Fernández de Kirchner resultara electa presidenta de la Nación".
Así comentaron que "los compradores consideraron inaceptable esa propuesta, ya que no tenía ninguna razón de negocio, aparte de que los compradores no querían ser parte de ningún acto simulado".
Esta disputa es la que está siendo tratada en el Tribunal Arbitral de la Bolsa.
En cuanto al precio, que no se informó al momento de la compra, en el mercado se habla una primera cuota de US$44 millones más otras seis cuota de US$ 10 millones, es decir unos US$ 104 millones en total.. Lo que está en disputa son las cinco cuotas posteriores al default de agosto de 2018.
Un año después de vender la compañía, Angelo Calcaterra se presentó ante la justicia y asumió “toda la responsabilidad” cuando encarcelaron a su ex mano derecha en la constructora Iecsa, Javier Sánchez Caballero. Ese ejecutivo apareció mencionado en los cuadernos de la coima y Calcaterra aseguró ante el juez Bonadio y el fiscal Stornelli que Sánchez Caballero entregaba dinero a los hombres de Julio de Vido “por orden suya”.
En cuanto a Pampa Energía se trata de un grupo que está en la generación, transmisión y distribución de energía eléctrica.
Lo hace con centrales térmicas, hidroeléctricas y parques eólicos. Tienen el co-control de Transener, que transporta el 85% de la electricidad de la Argentina. Y son los dueños de Edenor.
Al comprar el negocio de la brasileña Petrobras en la Argentina en marzo de 2017, la Justicia brasileña pidió explicaciones a Mindlin.
Esa adquisición les permitió quedarse con los activos en exploración y producción de gas y petróleo de Petrobras en la Argentina. Y son co-controlantes de Transportadora del Gas del Sur (TGS), que transporta el 60% del gas consumido en el país. Cotizan en Wall Street.

Odebrecht admitió haber pagado sobornos por las obras del Sarmiento
Fecha: 19/06/2017 Fuente: armando.info

Marcelo Odebrecht, delator premiado y máximo responsable de las coimas que durante años pagó su empresa en Brasil y en muchos otros países, confesó que el proyecto para el soterramiento del tren Sarmiento, en la Argentina, incluyó el desembolso de sobornos millonarios, según surge de documentos todavía secretos de la investigación Lava Jato a los que accedió La Nación. Habrían abonado unos US$ 20 millones.
El empresario confirmó, así, la operatoria delictual que desplegó su compañía en el país, al reconocer que las siglas "DGI" que aparecen en múltiples documentos internos de la constructora no aludían a la Dirección General Impositiva local, sino que eran un eufemismo para esconder los pagos de coimas.
Anotar "DGI" en un memo, explicó Odebrecht a sus interrogadores, implicaba haber asumido "compromisos políticos", afrontar "favores", "contribuciones", "pagos a agentes públicos", "donaciones" u otros rubros ilícitos que terminaban incorporándose a los costos finales de cada contrato. Así lo revelan documentos que analizó La Nación como parte de un proyecto periodístico colaborativo regional liderado por el equipo peruano IDL Reporteros. Marcelo Odebrecht no aportó los nombres de quienes recibieron esos pagos ilegales en la Argentina, y tampoco los montos. Aclaró a sus interrogadores que él "delegaba mucho" cuando se trataba de operaciones en el exterior.
Pero otros ejecutivos de la compañía que también se acogieron al régimen de delación premiada aportaron algunas piezas faltantes del rompecabezas hasta redondear una cifra cercana a US$ 20 millones para quedarse con el contrato para soterrar el Sarmiento, en pleno kirchnerismo.
Condenado a 19 años y 4 meses de prisión por el juez federal brasileño Sergio Moro, Marcelo Odebrecht también aludió a la imposición de ciertos "socios locales" por parte del gobierno kirchnerista como condición ineludible para pujar con chances por contratos millonarios.
En algunos países, explicó el ahora delator premiado, las empresas estaban "obligadas" a recurrir a socios locales. Y señaló a la Argentina, en particular, como un territorio donde esa práctica y la contratación de lobbistas eran indispensables. Esas firmas y esos operadores locales, dijo, tenían los "accesos políticos" y los contactos para canalizar cualquier pedido.
Para disputar el proyecto del soterramiento del Sarmiento, la constructora brasileña conformó un consorcio con otras tres empresas -la argentina Iecsa, la italiana Ghella y la española Comsa-, mientras que para otros proyectos en la Argentina recurrió a la constructora Esuco, de Carlos Wagner, y a la firma BTU, de Carlos Mundin.
No sólo eso. La constructora también debió contratar los supuestos "servicios de consultoría" de Jorge "Corcho" Rodríguez. Y el propio Odebrecht, según reconstruyó La Nación, identificó a la Argentina, junto a Colombia y a República Dominicana, entre los países donde más peso tenían y tienen esos operadores.
En el caso del soterramiento del Sarmiento, Odebrecht lidió con tres equipos de interlocutores distintos al operar con Iecsa. Porque la constructora funcionó hasta 2007 bajo el control de Franco Macri y desde entonces quedó en manos de su sobrino, Ángelo Calcaterra, primo del por entonces flamante jefe de gobierno porteño Mauricio Macri. Pero a partir de marzo de este año, ya con Macri como presidente y con el capítulo local del Lava Jato en ciernes, Iecsa cambió otra vez de dueño. Marcelo Mindlin tomó el control de la compañía con una condición: armar un "fondo de contingencia" -una reserva sobre el precio total de venta- que le permita afrontar las eventuales multas y penalidades que las autoridades argentinas puedan imponerle si se verificaran esas coimas.
¿Cómo habría sido la operatoria delictual por el soterramiento del Sarmiento? Al confesar sus crímenes, Odebrecht explicó que las siglas "DGI" no eran más que un rubro de la "Caixa 2", la frase con la que en su país se conoce al dinero negro que mueven las empresas brasileñas por fuera de sus balances para pagar coimas y financiar campañas electorales. Otro protagonista del lado más oscuro de la compañía, Hilberto Mascarenhas, incluso detalló a los investigadores los porcentajes que, por lo general, se consideraban habituales para ese rubro "DGI". Entre el 5% y el 8%, dijo, "dependiendo de las negociaciones", aunque ese valor se

redujo, en ciertas operaciones específicas, al 3 por ciento.
En el caso del soterramiento del Sarmiento, en tanto, las coimas se pagaron en la Argentina, pero también en Brasil, para destrabar el financiamiento. Le pagaron 15 millones de reales (US$ 5 millones al tipo de cambio actual) al entonces ministro de Desenvolvimiento, Industria y Comercio Exterior brasileño, Fernando Pimentel, según confesó el ex ejecutivo de Odebrecht Joao Carlos Mariz Nogueira -hoy uno de los delatores premiados- y publicó ayer el diario Perfil.
Ése y otros desembolsos ilegales, explicaron los investigadores brasileños en uno de los documentos del Lava Jato que ya fueron desclasificados, se autorizaban con un único objetivo: obtener "ventajas indebidas" para el emporio Odebrecht. Y fueron "ejecutados por el sector de operaciones estructuradas", y reafirmaron que esos "pagos se realizaban e incluso eran autorizados por Marcelo Bahía Odebrecht".
Pero el heredero del imperio que lleva su apellido no fue el único que vinculó las siglas "DGI" con el pago de coimas. Al referirse a la Argentina, al menos dos ejecutivos de la división de operaciones estructuradas -el lado oscuro de la compañía-, Mauricio Couri Ribeiro y Fernando Migliaccio, también aludieron a pagos ilegales, de manera específica por el soterramiento del Sarmiento, en mails que recuperaron los investigadores.
En uno de esos correos, por ejemplo, Couri Ribeiro aludió a su reunión de junio de 2010 con un ingeniero, Héctor Javier Sánchez Caballero, uno de los máximos directivos de Iecsa, para debatir el supuesto pago de sobornos, según reveló el diario brasileño Estadao el 17 de febrero.
Lugarteniente de Calcaterra en Iecsa durante años, Sánchez Caballero actuó como director titular de la constructora hasta el 16 de marzo, cuando Mindlin ingresó a la empresa, la rebautizó **Sacde (Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico SA**) y reemplazó todo el directorio por gente de su confianza.
Ahora, cuando le resta un mes para cumplir 62 años, Sánchez Caballero continúa cerca de Calcaterra y presta servicios de asesoramiento al equipo de Mindlin mientras completan la transición. Y les dice a sus íntimos que él nada sabe de pagos de sobornos y que, al menos delante de él, "nunca se habló de eso", según reconstruyó La Nación.
Odebrecht dio otra versión durante su confesión. Planteó que a menudo eran los socios locales los que se encargaban de canalizar las "contribuciones políticas", ya fueran lícitas o ilícitas.
Apoyado en fuentes de la Policía Federal brasileña, Estadao aportó más datos sobre la operatoria de Odebrecht en la Argentina. Reveló la aparición de "al menos cinco mensajes relacionados con el pago de sobornos para las obras del tren Sarmiento", siempre enmarcados bajo el eufemismo de las siglas "DGI".
Así, en otro de los correos electrónicos de Couri Ribeiro -titulado "Reunión Sarmiento"- que recuperó la Policía Federal brasileña, el ejecutivo consignó la existencia de tres sumas distintas que asoció a "DGI". ¿Suma total? US$ 20 millones.
La Policía Federal brasileña también detectó un intercambio de correos entre Couri Ribeiro y Migliaccio, en los que aludían a distintas transferencias bancarias que se canalizaron en el exterior por el proyecto del Sarmiento. Algunas de ellas con el operador Manuel Vázquez, testaferro del entonces secretario de Transporte Ricardo Jaime.
(*) Este trabajo es parte de una investigación en equipo reporteada por IDL-Reporteros en Perú, La Prensa en Panamá, La Nación en Argentina y Armando.info en Venezuela.

INFORMACION DE MERCADO

Avanza la obra pública: ya se ejecutan más de 1.500 iniciativas
Fecha: 23/06/2021 Fuente: ambito

El Gobierno acelera la obra pública para reactivar la economía. Fuentes oficiales confirmaron a Ámbito que actualmente hay activas más de 1.500 iniciativas de manera simultánea. Más de un tercio de esos proyectos están vinculados a obras viales. La construcción ya superó los 310 mil puestos de trabajo y aseguran que la inversión estatal representa el 50% de los empleos. Se disparan las ventas de materiales y empresarios del sector aseguran que el repunte continuará.
Por su dinamismo en la actividad y la rápida generación del empleo, en el Gobierno siguen de manera constante y detallada los datos de la construcción. La obra pública se transformó en el principal impulso del sector. De acuerdo a los datos que arroja el mapa de inversiones que elabora el Ministerio de Obras Públicas, un 33,65% de los más de 1.500 proyectos vigentes está enfocado en obras viales. El 20,6% corresponde a proyectos en aguas y cloacas, el 15,46% en arquitectura, el 13,7% en equipamiento urbano y el 7% a salud, que ocupó la prioridad absoluta durante el 2020.
Pese a las complicaciones que trajo la pandemia, la construcción ya tiene niveles superiores a los de 2019.“Estamos en 310.000 puestos de trabajo, cuando asumimos estábamos por debajo de 200.000”, señalan en la cartera que conduce Gabriel Katopodis. En ese sentido, destacan que el impulso estatal hizo que el 50% de esos empleos provenga de la obra pública.
Los datos oficiales reflejan que en marzo el empleo sectorial creció 1,4% frente al 2020 y fue el primer mes con incremento interanual desde el 2018. Además, en abril los despachos de hormigón y de ladrillos huecos crecieron más de un 1.000%, los de asfalto un 325%. También mostraron un desempeño positivo los hierros, el acero y el cemento.
En el sector privado destacan la iniciativa oficial. “Esto no va a ser un veranito. Va a ser sostenido porque hay una decisión del Gobierno de incrementar la inversión pública”, dijo a Ámbito Iván Szczech presidente de la Cámara Argentina de la Construcción. Al mismo tiempo, señaló que “el crecimiento en el sector privado continuará porque a falta de dólares el ladrillo es un refugio de valor. Además, hay incentivos como el blanqueo y los cambios en ganancias que sostendrán el alza”.
De acuerdo con un relevamiento que llegó a los despachos del Gobierno, más de un 35% de las empresas del sector cree que el nivel de actividad mejorará y solo un 14% tiene proyecciones a la baja. Las expectativas privadas crecieron sensiblemente a partir del último trimestre del año pasado.
En la Cámara Argentina de la Construcción siguen en detalle la llegada de vacunas y celebran que se acelere el plan de vacunación. Confían en que la inmunización permitirá que haya menores restricciones. Esto implicaría no solo un desempeño pleno de las obras sino también mayor producción de materiales que pueda normalizar el abastecimiento de insumos y estabilizar los precios. En el Gobierno apuntan ahora a acelerar las pequeñas obras con mano de obra local, de rápida ejecución y de alto impacto económico y social. Uno de los programas de mayor envergadura, Argentina Hace, ya comenzó su segunda etapa y se ejecuta con foco en asfalto, cloacas y veredas.