Análisis de Crédito de:

DINALE S A

INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	DINALE S A
Cuit	30-70768241-4
Domicilio	VERA MUJICA 1070, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA
Teléfonos	4399684 - 4399684
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha De Const.	10/10/2001
Pat. Neto 2020	$ 349 949 454
Cantidad Empleados	100 Aprox.
Domicilio Legal	AVENIDA CANDIDO CARBALLO 183 PISO 4 OF. 3 (2000) - ROSARIO - SANTA FE - ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	abr-21	$ 97.135.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
MUNICIPAL DE ROSARIO	53.358.000	4/2021	1	54,9%
MACRO	14.648.000	4/2021	1	15,1%
NUEVO DE SANTA FE S.A.	10.416.000	4/2021	1	10,7%
MULTIFINANZAS CIA FINANC	8.125.000	4/2021	1	8,4%
HIPOTECARIO	7.915.000	4/2021	1	8,1%
SANTANDER RIO S.A.	1.357.000	4/2021	1	1,4%
BICE	1.316.000	4/2021	1	1,4%
CREDICOOP COOP LIMITADO	-	4/2021	1	0,0%
GALICIA Y BUENOS AIRES	-	4/2021	1	0,0%
SUPERVIELLE	-	4/2021	1	0,0%
BBVA FRANCES	-	4/2021	1	0,0%
INDUSTRIAL	-	4/2021	1	0,0%
AMERICAN EXPRESS ARG SA	-	4/2021	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	dic.-19	dic.-20
Activo	1.077.759.716	774.778.861
Activo Corriente	1.022.572.999	722.527.975
Activo No Corriente	55.186.717	52.250.886
Pasivo	662.474.997	424.829.406
Pasivo Corriente	653.376.297	365.515.461
Pasivo No Corriente	9.098.700	59.313.945
Patrimonio Neto	415.284.718	349.949.454
% PN / Activo	38,5%	45,2%
Ventas	1.594.550.020	541.642.283
% Var. Vtas.	-66,0%	
Resultado Final	66.475.940	1.151.586
% Rent. / Vtas	4,2%	0,2%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	abr-21	$ 31.769.139
Deudas Bancarizadas Act.	abr-21	$ 97.135.000

	dic.-19	dic.-20
Endeudamiento	1,57	1,04
ROA %	6,2%	0,1%
ROE %	16,0%	0,3%
Días Prom de Cobro	88	146
Días Prom de Pago	650	581
Días Prom de Stock	524	2.861
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	0,84	
Deuda Ban. / Ventas	0,18	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	ROSARIO - PROV. DE SANTA FE - ARGENTINA
PRODUCTO / SERVICIO	Construcción y montajes industriales
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS SA - HORMIGONERA DEL INTERIOR SRL - CARLOS ISLA Y CIA SA - AYG CONSTRUCCIONES SRL
CLIENTES	UT COMPLEJO JUDICIAL CIPOLLETTI - UT ACARA (EX ESMA) - ASOCIACION DE COOPERATIVAS ARGENTINA COOP LTDA
ACTIVIDAD/ES	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 012311 - CULTIVO DE MANZANA Y PERA 012319 - CULTIVO DE FRUTAS DE PEPITA N.C.P. 282120 - FABRICACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO AGROPECUARIO Y FORESTAL 282130 - FABRICACIÓN DE IMPLEMENTOS DE USO AGROPECUARIO 332000 - INSTALACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INDUSTRIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422100 - PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS

CONCLUSIONES

DINALE SA es una empresa constructora, que opera desde el año 2001 en la provincia de Santa Fe.
No registra juicios en su contra y opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos.
Registra deuda exigible por AFIP en Aportes y Contribuciones a la Seg. Social. De su información contable a Diciembre 2020 se desprenden los siguientes indicadores a saber: Endeudamiento en caída (pasó de 1.57 al actual 1.04), muy buena Liquidez en 1.98 y aceptable Solvencia en 0.82. Sus ventas registraron una muy fuerte caída de -66% interanual, lo mismo que su rentabilidad que registró un casi nulo del 0.2% vs el 4.2% s/ventas del ejercicio anterior. Las ventas post balance a 12/21 proyectarían una merma de más de 30% interanual.
Ante lo dicho la empresa, podría ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

DINALE SA tiene sus orígenes en el año 2001, con asiento en la ciudad de Rosario, dedicada a la construcción y montajes industriales.

Desde su nacimiento han ido creciendo sostenidamente tanto en cantidad y en magnitud de obras. La calidad y sus procesos de trabajo son reconocidos en toda la Provincia de Santa fe, ya que la mayoría de sus trabajos corresponden a la obra pública.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
DE VINCENZO GERMAN FRANCISCO	Argentina	20223008616	31
DE VINCENZO ALEJANDRA ROXANA	Argentina	27180324238	31
DE VINCENZO SILVIA ANDREA	Argentina	27201478435	31
TITOLO EDUARDO ANTONIO	Argentina	20109094537	4
RICO LIDIA CLELIA	Argentina	27049530124	3

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No declara.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
DE VINCENZO SILVIA ANDREA	Argentina	27201478435	Presidente
DE VINCENZO ALEJANDRA ROXANA	Argentina	27180324238	Vicepresidente
DE VINCENZO GERMAN FRANCISCO	Argentina	20223008616	Apoderado
TITOLO EDUARDO ANTONIO	Argentina	20109094537	Apoderado

Fuente: Empresa

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

DE VINCENZO SILVIA ANDREA - 27201478435

SCORE

82.4

DE VINCENZO SILVIA ANDREA

FECHA NACIMIENTO:	10/03/1968
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	1 580 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2010

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
MORENO 1165 PISO:12, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:
MORENO 1165 PISO:12, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:
MORENO 1183 PISO 12, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	DINALE S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/12/2017
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

DE VINCENZO ALEJANDRA ROXANA - 27180324238

SCORE

81.6

DE VINCENZO ALEJANDRA ROXANA

FECHA NACIMIENTO:	25/07/1966
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	1 032 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2000

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MORENO 1165, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

PRESIDENTE ROCA 916 PISO:8, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

TOSSI 1452, (2000), ROSARIO, LITORAL

FISCALES

EMPLEADO DE	DINALE S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/12/2016
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

DE VINCENZO GERMAN FRANCISCO - 20223008616

SCORE

85.3

DE VINCENZO GERMAN FRANCISCO

FECHA NACIMIENTO:	20/12/1971
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	626 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MORENO 1171 PISO:10 DPTO:A, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

MORENO 1171 PISO:10 DPTO:A, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

MORENO 1183 PISO 12, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

CORDOBA 615 13 4, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	H LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	DINALE S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/11/1997
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

TITOLO EDUARDO ANTONIO - 201090945

SCORE

71.4

TITOLO EDUARDO ANTONIO

FECHA NACIMIENTO:	29/01/1954
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**473 000**
BANCOS	**5**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**06/2005**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV.FRANCIA 3046

FISCAL:

AVDA. FRANCIA 3046, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	DINALE S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2004

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS SA
- HORMIGONERA DEL INTERIOR SRL
- CARLOS ISLA Y CIA SA
- AYG CONSTRUCCIONES SRL

CLIENTES

- UT COMPLEJO JUDICIAL CIPOLLETTI
- UT ACARA (EX ESMA)
- ASOCIACION DE COOPERATIVAS ARGENTINA COOP LTDA

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2018	12-2019	12-2020	Post Balance al 04-2021	Post Balance proy. al	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 1 037 950 282	$ 1 594 550 019	$ 541 642 282	$ 127 076 554	$ 381 229 663	92

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

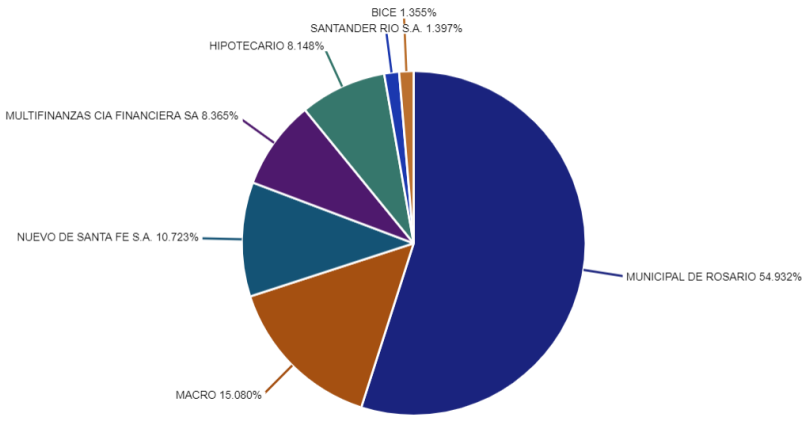
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
CREDICOOP COOP LIMITADO								
HIPOTECARIO								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
SUPERVIELLE								
BBVA FRANCES								
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
BICE					2 588,00		2 410,00	2 491,00
MACRO				9 142,00		29,00		
SANTANDER RIO S.A.	594,00	3,00	32,00	1 185,00	15,00	1,00	1,00	
NUEVO DE SANTA FE S.A.	767,00	741,00	715,00	15 033,00	15 852,00	5 367,00	607,00	33 066,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	28 104,00	31 902,00	77 402,00	93 432,00	95 522,00	84 861,00	109 817,00	105 194,00
INDUSTRIAL	598,00	581,00	535,00	519,00	470,00	437,00	418,00	384,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	130,00	448,00	210,00	212,00	1 054,00	197,00	222,00	162,00
TOTAL PERIODO	**30 193,00**	**33 675,00**	**78 894,00**	**119 523,00**	**115 501,00**	**90 892,00**	**113 475,00**	**141 297,00**

Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
CREDICOOP COOP LIMITADO								
HIPOTECARIO								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
SUPERVIELLE								
BBVA FRANCES							2,00	
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA			18 734,00		20 421,00	16 310,00	17 264,00	17 915,00
BICE	2 227,00	2 301,00	2 376,00		2 262,00	2 243,00	2 310,00	2 375,00
MACRO		1 088,00	954,00		1 081,00	1 090,00	1 040,00	1 016,00
SANTANDER RIO S.A.		226,00	42,00		1,00		32,00	169,00
NUEVO DE SANTA FE S.A.	47 940,00		54 008,00		41 174,00	43 164,00	45 195,00	46 280,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	108 842,00		56 959,00		65 902,00	66 106,00		65 347,00
INDUSTRIAL		314,00	303,00		206,00	194,00	157,00	158,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	868,00	1 409,00	1 454,00		994,00	496,00		
TOTAL PERIODO	**159 877,00**	**5 338,00**	**134 830,00**		**132 041,00**	**129 603,00**	**66 000,00**	**133 260,00**

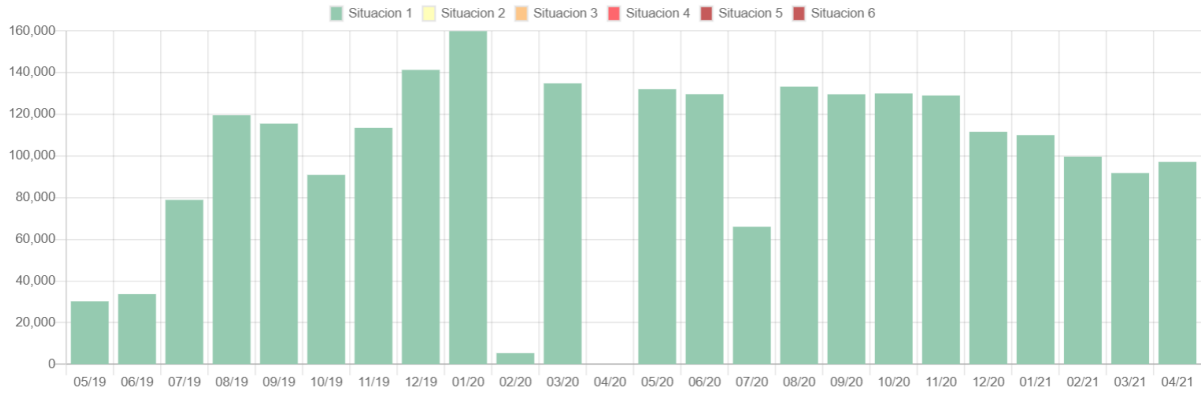
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
CREDICOOP COOP LIMITADO						3,00		
HIPOTECARIO		12 253,00	19 563,00	20 045,00	20 539,00	14 241,00	7 727,00	7 915,00
GALICIA Y BUENOS AIRES		2,00	4,00	5,00	9,00	12,00	3,00	
SUPERVIELLE	33,00							
BBVA FRANCES								
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA	12 744,00	13 480,00	12 792,00		11 049,00	11 621,00	9 130,00	8 125,00
BICE	2 437,00	1 810,00	1 868,00	1 923,00	1 977,00	1 076,00	1 125,00	1 316,00
MACRO	1 013,00	15,00	744,00	1 438,00	5 891,00	5 929,00	10 658,00	14 648,00
SANTANDER RIO S.A.	15,00	58,00	11,00	9,00	7,00		1 084,00	1 357,00
NUEVO DE SANTA FE S.A.	48 216,00	37 755,00	29 762,00	23 907,00	10 394,00	8 882,00	6 412,00	10 416,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	65 010,00	64 603,00	64 258,00	64 227,00	60 089,00	57 873,00	55 632,00	53 358,00
INDUSTRIAL	93,00	15,00						
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	**129 561,00**	**129 991,00**	**129 002,00**	**111 554,00**	**109 955,00**	**99 637,00**	**91 771,00**	**97 135,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

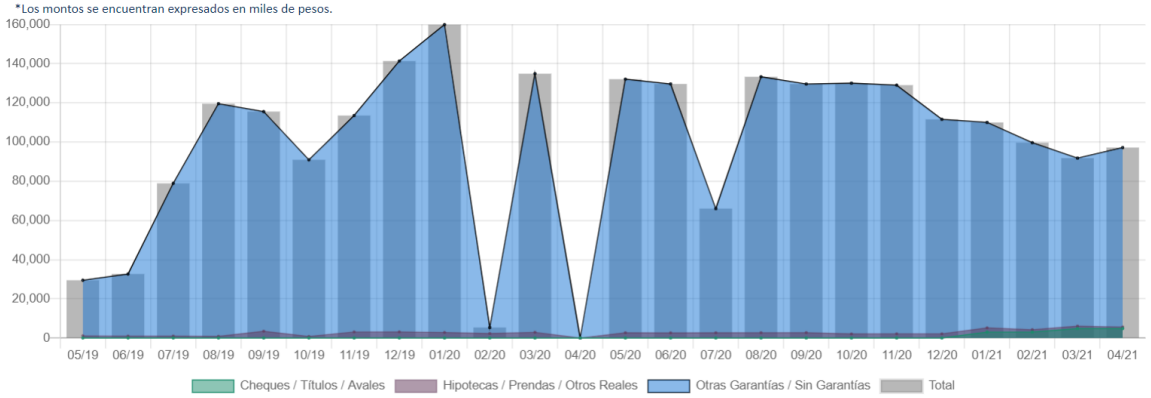
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

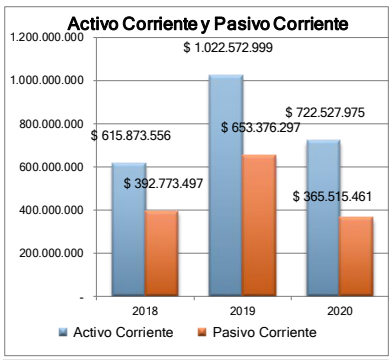
Información Económica / Financiera

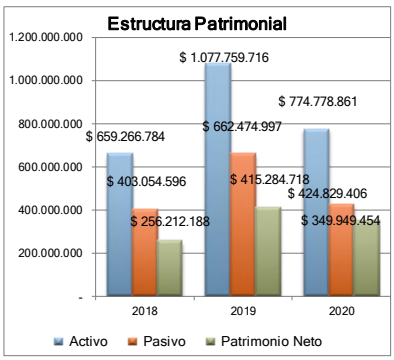
DATOS CONTABLES

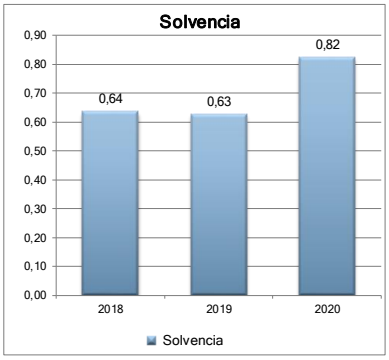
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Concepts	12/2018	12/2019	12/2020
Caja y Bancos	39.305.219,0	111.149.871,0	32.618.703,0
Inversiones corrientes	72.483.619,0	1.169.901,0	2.000,0
Creditos por ventas	331.411.535,0	463.365.061,0	262.956.788,0
Otros Créditos	126.737.766,0	249.723.153,0	281.672.302,0
Bienes de Cambio	5.342.977,0	142.125.769,0	126.044.069,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	40.592.440,0	55.039.244,0	19.234.113,0
Activo Corriente	**615.873.556,0**	**1.022.572.999,0**	**722.527.975,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	47.732.550,0	71.811.686,0	98.373.877,0
Depreciación acumulada	4.339.323,0	16.624.969,0	46.122.990,0
Bienes de Uso	43.393.227,0	55.186.717,0	52.250.886,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**43.393.227,0**	**55.186.717,0**	**52.250.886,0**
ACTIVO	**659.266.784,0**	**1.077.759.716,0**	**774.778.861,0**
Deudas Comerciales	371.455.173,0	402.157.967,0	232.815.376,0
Deudas bancarias	1.227.794,0	188.060.452,0	111.690.415,0
Deudas sociales	20.090.530,0	63.157.879,0	21.009.670,0
Deudas fiscales	0,0	0,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0	0,0
Pasivo Corriente	**392.773.497,0**	**653.376.297,0**	**365.515.461,0**
Deudas Comerciales	10.281.100,0	9.098.700,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	0,0	0,0
Deudas fiscales	0,0	0,0	59.313.945,0
Otros Pasivos	0,0	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**10.281.100,0**	**9.098.700,0**	**59.313.945,0**
PASIVO	**403.054.596,0**	**662.474.997,0**	**424.829.406,0**
Capital social	10.000.000,0	23.967.226,0	36.869.360,0
Resultados Acumulados	246.212.188,0	391.317.492,0	313.080.095,0
PATRIMONIO NETO	**256.212.188,0**	**415.284.718,0**	**349.949.454,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**659.266.784,0**	**1.077.759.716,0**	**774.778.861,0**
Ventas	1.037.950.282,0	1.594.550.020,0	541.642.283,0
Compras del ejercicio	63.571,0	98.998.351,0	16.081.700,0
Costo de Ventas	836.795.261,0	1.331.464.643,0	413.774.441,0
Margen Bruto	201.155.022,0	263.085.377,0	127.867.842,0
Amortizaciones	2.265.698,0	4.654.383,0	3.544.856,0
Gastos Comerciales	10.410.939,0	20.905.384,0	277.678,0
Gastos Administración	64.855.984,0	82.760.423,0	62.019.080,0
Gastos Financieros	23.206.050,0	100.716.213,0	111.457.307,0
Otros ingresos	57.340.606,0	188.630.680,0	136.949.094,0
Otro egresos	127.555.470,0	180.858.097,0	89.911.285,0
Impuesto a las ganancias	0,0	0,0	0,0
Resultado del ejercicio	**32.467.186,0**	**66.475.940,0**	**1.151.586,0**
EBITDA	**57.938.934,0**	**171.846.536,0**	**116.153.749,0**

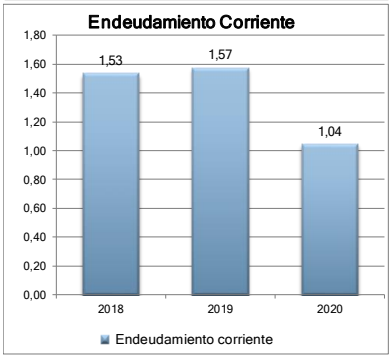
Importes Expresados en Pesos

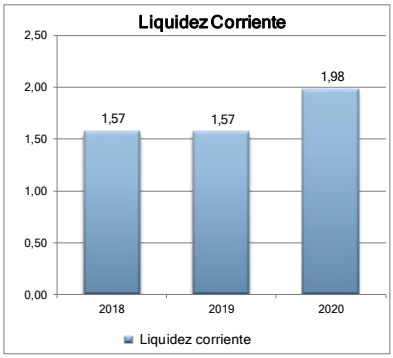
PRINCIPALES INDICADORES

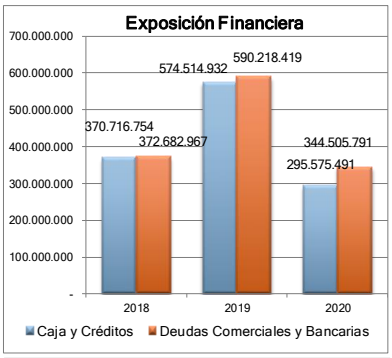


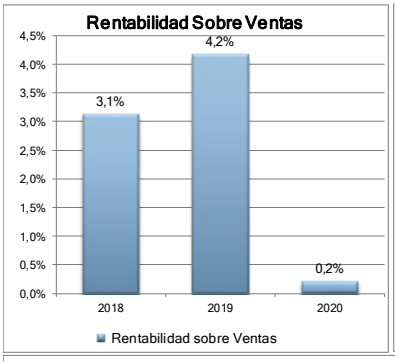


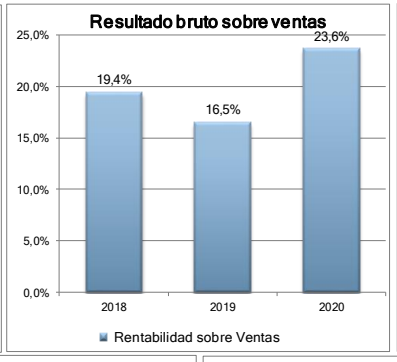


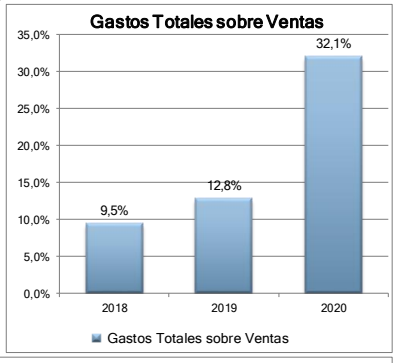


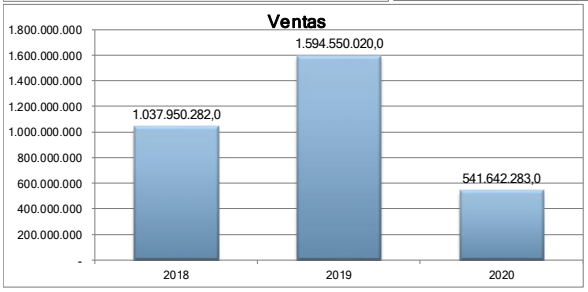


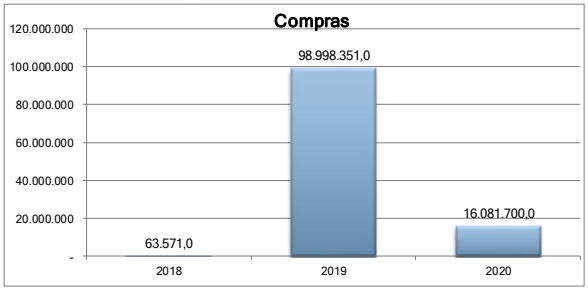












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

Publicaciones

OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Fecha: 11/12/2019

DINALE S. A. DESIGNACION DE AUTORIDADES De conformidad a lo previsto por el art. 10 de la Ley 19550 se hace saber que segun Asamblea General Ordinaria de fecha 27 de Abril de 2018 los señores accionistas votaron por unanimidad la composición del Actual Directorio. Y por acta de fecha 27 de Abril de 2018 distribuyen los cargos de DINALE S.A, inscripta ante el Registro Público de Comercio en Estatutos, en fecha 21 de Noviembre de 2001, al Tomo 82, Folio 7516, Nro. 1445, con domicilio legal en calle Rioja 2150 de la ciudad de Rosario, Prov. de Santa Fe, quedando el mismo compuesto de la siguiente manera: Presidente: German Francisco De Vincenzo D.N.I 22.300.861, domiciliado en Moreno 1171 Piso 10 A de la ciudad de Rosario, Santa Fe; Vicepresidente: Silvia Andrea De Vincenzo D.N.I 20.147.843, domiciliada en Moreno 1171 Piso 11 A de la ciudad de Rosario, Santa Fe; Directores titulares: Alejandra Roxana De Vincenzo D.N.I. 18.032.423, domiciliada en Pte. Roca 674 Piso 6 A de la ciudad de Rosario, Santa Fe y Eduardo Antonio Titolo D.N.I. 10.909.453, domiciliado en Avda. Francia 3046 de la ciudad de Rosario, Santa Fe. Directores suplentes: Juan Pablo Altinier, D.N.I. 22.349.673, domiciliado en 3 de Febrero 2055 Piso 4 Depto. A de la ciudad de Rosario, Santa Fe, Luciano Javier Calabretta, D.N.I. 25.707.263, domiciliado en Ruta Pcial. 16 Km 2,5 s/N° de la localidad de Pueblo Esther, Santa Fe, Maria del Lujan Pace, D.N.I. 25.707.579, domiciliada en Mario Antelo 916 de La ciudad de Rosario, Santa Fe y Vicente Romualdo De Rossi, D.N.I. 11.968.575, domiciliado en Moreno 1171 Piso 11 A de la ciudad de Rosario, Santa Fe. Los cargos fueron aceptados de conformidad, siendo la duracion de sus mandatos tres ejercicios. $ 225 410822 Dic. 11 Dic. 13

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Fecha: 04/10/2016

DINALE S.A. ACTAS DE DIRECTORIO 100 Y 116. En la ciudad de Rosario, a los 13 días del mes de Mayo de 2016 en el domicilio de la Compania sito en Rioja 2150 de la ciudad de Rosario, se celebra reunion de Directorio "DINALE S.A." bajo el Acta N° 116 a la que asisten sus miembros titulares: Ing. German Francisco De Vincenzo, Lic. Alejandra Roxana De Vincenzo, Cdor. Eduardo Antonio Titolo, Arq. Silvia Andrea De Vicenzo e Ing. Norberto Aldo Nevani. Abre el acto el Sr. Presidente y pone en consideración como único tema el fallecimiento del Director Suplente Francisco De Vicenzo. Se decide dejar constancia oficial del fallecimiento del Francisco De Vicenzo y que atento a que se trata de un suplente no ha asumido como Titular, dicha situación no afecta al Estatuto Social de la empresa ni al funcionamiento del directorio. Se decide por unanimidad mantener la composición actual del Directorio hasta concluir el mandato en vigencia. Conforme al acta Nº 100 celebrada en la ciudad de Rosario, el dia 6 de Marzo de 2015, el Directorio queda conformado con los siguientes Directores titulares, quienes aceptaron el cargo en el mismo acto. Presidente: Ing. German Francisco De Vincenzo. DNI: 22.300.861, Moreno 1171, Piso 12, Rosario. Vicepresidente: Arq. Silvia Andrea De Vicenzo. DNI: 20.147.843, Moreno 1171, Piso 10 A, Rosario. Director: Eduardo Antonio Titolo, DNI: 10.909.453, Av. Francia 3046, Rosario. Director: Ing. Norberto Aldo Nevani, DNI: 8.412.943, 3 de Febrero 453, Rosario. Director: Alejandra Roxana De Vicenio, DNI: 18.032.423, Pte. Roca 674, Piso 6 "A", Rosario. Directores Suplentes: Hector Fabian Sorio: DNI. 16.719.519, Pasaje 20 de Junio 1281, Rosario. Lucia Alejandra Ayunta, DNI: 27.137.011, Dorrego 28 bis Piso 1, Dpto "D", Rosario. Lidia Clelia Rico, DNI: 4.953.012, Moreno 1171, Piso 12, Rosario. Vicente Romualdo De Rossi, DNI: 11.968.575, Moreno 1171, Piso 11" A", Rosario. $ 75 303021 Oct. 4

Provincia: SANTA FE Fecha: 05/08/2014

DINALE S.A. CAMBIO DE DOMICILIO Se hace saber que en la reunion del Directorio Nº 49 celebrada el 31/08/2007 se aprobó el cambio de domicilio legal de la empresa a calle Rioja 2150 de la ciudad de Rosario, Acta Notarial protocolizada por Escribana Adriana Perez lindo Titular Reg. Nº 729 de Rosario.- $ 45 236475 Ag. 5

COMERCIALES

Reconstruyen un paseo costero, ¿quién se quedó con la obra?
Fuente: puntobiz Fecha: 09/10/2018

La provincia firmó el contrato por más de $243M. El plazo de obra es de 12 meses.
El ministro de Infraestructura y Transporte, José Garibay, firmó este lunes el contrato con la UTE que realizará la obra integral de reconstrucción y protección contra inundaciones del Paseo Costero del Campo de la Gloria, en la ciudad de San Lorenzo. Para ello, la provincia de Santa Fe invertirá $ 243.671.361,92 en un plazo de ejecución previsto de 12 meses.
Durante el acto realizado en el Convento de San Carlos, en San Lorenzo, Garibay rubricó el documento junto a Renato Franzoni y **Germán De Vicenzo**, en representación de la firma Mundo Construcciones S.A.-**Dinale S.A.-**Paseo Costero Unión Transitoria de Empresas (UTE), que ganó la licitación pública.
El ministro explicó que “es un compromiso asumido por el gobernador Miguel Lifchitz el de recuperar este tan preciado paseo y defensa”. En cuanto a la obra, indicó que “es importante destacar que hemos contratado al Instituto Nacional del Agua (INA) para que realice el proyecto".
Además, detalló que se realizarán “trabajos urbanísticos en el sector superior de la barranca, en el hito recordatorio, en el mástil y en el mirador, así como también pendientes (taludes), disposición de pasarelas peatonales, espacios con equipamiento para sentarse e iluminación” entre otros equipamiento para sentarse e iluminación , entre otros. Luego, el senador por el

departametno San Lorenzo, Armando Traferri, subrayó que "es muy importante trabajar entre los distintos niveles del Estado para lograr cosas importantes como la recuperación de este paseo y defensa. Hemos logrado colocar esta obra dentro de un endeudamiento autorizado por la Legislatura y esperamos que pueda ayudar a ejecutar muchas más". El secretario de Recursos Hídricos de la provincia, Juan Carlos Bertoni, explicó que "la obra consiste en la colocación de tablestacas de acero de 25 metros de largo, en una extensión de 300 metros aproximadamente, con el fin de proteger la costa de la potencial erosión provocada por el agua".
"Detrás de las tablestacas se colocará arena mediante refulado, que será drenada por perforaciones de 110 milímetros de diámetro, realizadas sobre las mismas cada 2,8 metros y 0,50 metros de longitud, con material de PVC reforzado, ranurado y envuelto en dos capas de material geotextil", agregó.
Esto asegurará el drenaje superficial mediante la construcción de una pasarelacanal de hormigón armado, revestido con bloques de hormigón intertrabado que drenen el agua acumulada en el predio.
Además, se contempla el perfilado del predio, a fin de derivar el agua hacia la pasarela central; la ejecución de una solera impermeable para la derivación del agua; la construcción de una canaleta sobre la explanada con pendiente surnorte, que colectará el agua que escurra por las barrancas y las pasarelas, enviándolas a un conducto circular hacia calle Salta al norte.
También, la construcción de dos canaletas sobre la explanada y la ejecución de tres pozos piezométricos para realizar el monitoreo de los niveles freáticos del macizo.
En los niveles intermedio e inferior se realizará un espacio de mayor superficie que posibilite la realización de espectáculos, reuniones, ferias, entre otros y, en el nivel inferior, se agregará un paseo con posibilidad de circulación vehicular eventual.

ALERTAS DE PRENSA

Investigan a constructor rosarino por cobros irregulares en el Senado
Fuente: puntobiz Fecha: 17/03/2020

Las sospechas apuntan a obras que se pagaron pero no se realizaron.
El presidente de la empresa constructora rosarina **Dinale SA, Germán De Vincenzo,** fue imputado junto a la exvicepresidenta de la Nación Gabriela Michetti por la fiscal federal Paloma Ochoa por supuestas irregularidades en la ejecución de obras en el Senado. Fue a raíz de la denuncia realizada por la directora de Asuntos Legales del Senado, Graciana Peñafort –abogada de Cristina Kirchner- y apunta a trabajos que se pagaron pero no se realizaron.
La acusación apunta que Michetti "hizo pagos millonarios por obras que no tuvieron avances. Se entregaron más de 180 millones de pesos y el trabajo está inconcluso", explicaron desde la presidencia del Senado. Refería a "vicios e irregularidades" en "la apertura a licitación, posterior adjudicación y ejecución" de tres obras realizadas en el edificio Alfredo Palacios, un anexo de oficinas del Senado ubicado frente a la Plaza Congreso, que fueron realizadas por la constructora **Dinale SA**.
"Michetti le dio más de 180 millones a una empresa que no terminó las obras que estaban pautadas en una cuestionada licitación. La empresa no era proveedora del Senado y nunca pidió la habilitación de la obra. Se entregaron anticipos millonarios a través de documentos irregulares y esos anticipos entregados por adelantos financieros y certificados de obra no coinciden con el avance de la misma", denunciaron desde el Frente de Todos.
En la presentación, Peñafort señala como hechos sospechosos que las tres obras fueron adjudicadas a la misma empresa, que la rosarina no se encontraba inscripta dentro del registro de proveedores, que había "diferencias presupuestarias" que pueden constituir un "posible sobreprecio" y que se otorgaron anticipos financieros -de hasta un 30%- "sin haberse siquiera dado comienzo efectivo a las tareas".
La firma Dinale SA tampoco presentó "representante técnico habilitado ante el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, ni gestionó los permisos de obra, ni se presentaron los planos aprobados por el organismo competente en la materia, ni se han colocado los carteles con los permisos correspondientes", explicó Peñafort para mostrar los diferentes ilícitos en la contratación.
Las obras en cuestión son: la readecuación y puesta en valor de terrazas, patios, contra frente y circulación en el edificio; la reestructuración de vías de escape, contra incendio, pleno de escalera, nuevo ascensor; y readecuación del tablero principal de distribución de baja tensión, sus celdas y llaves de salida.
Dinale es una empresa rosarina con casi 20 años de trayectoria, responsable de obras emblemáticas como el Acuario de Rosario, Concejo municipal de Rosario, el Hospital Iturraspe en la capital provincial y forma parte además de la UTE que ganó la licitación para construir la nueva terminal de pasajeros del Aeropuerto Internacional de Rosario "Islas Malvinas". Su titular Germán De Vincenzo, está también al frente de la actual comisión directiva de la Cámara Argentina de la Construcción, delegación Rosario.
En el dictamen entregado al juez Marcelo Martínez De Giorgi, la fiscalía imputó además al ex secretario administrativo del Senado, Helio Rebot, y solicitó una serie de medidas de prueba que tienen que ver con la recolección de documentación sobre las licitaciones de las obras.

INFORMACION DE MERCADO

Fuente: INDEC Fecha: 08/06/2021

En abril de 2021 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una suba de 321,3% respecto a igual mes de 2020. El acumulado del primer cuatrimestre de 2021 del índice serie original presenta una suba de 70,9% respecto a igual período de 2020.
Asimismo el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación negativa de 2,2% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación negativa de 0,5% respecto al mes anterior.