Análisis de Crédito de:
LEIZA DANIEL ALBERTO

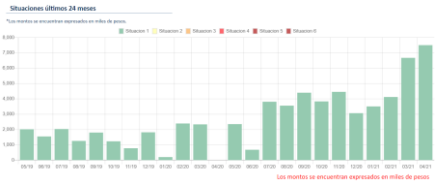
INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	LEIZA DANIEL ALBERTO
Cuit	20-22801408-8
Domicilio	SAN MARTIN Y URIBURU, (7406), GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	N/A
Forma Jurídica	N/A
Fecha de Nacimiento	30/7/1972
Edad	48
Cantidad Empleados	N/A
Domicilio Legal	SAN MARTIN Y URIBURU, (7406), GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	abr-21	$ 7.501.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
INDUSTRIAL	3.043.000	4/2021	1	40,6%
NACION ARGENTINA	2.542.000	4/2021	1	33,9%
SANTANDER RIO S.A.	1.916.000	4/2021	1	25,5%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	ene.-00	may.-21
Activo	-	73.921.406
Activo Corriente	-	10.921.406
Activo No Corriente	-	63.000.000
Pasivo	-	11.310.813
Pasivo Corriente	-	11.310.813
Pasivo No Corriente	-	0
Patrimonio Neto	-	62.610.593
% PN / Activo	-	84,7%
Ventas	-	49.684.920
% Var. Vtas.		
Resultado Final	-	0
% Rent. / Vtas		0,0%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas		
Deudas Bancarizadas Act.	abr-21	$ 7.501.000

	ene.-00	may.-21
Endeudamiento		0,18
ROA %		0,0%
ROE %		0,0%
Días Prom de Cobro		3
Días Prom de Pago		229
Días Prom de Stock		257
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	0,15	
Deuda Ban. / Ventas	0,15	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	PROVINCIA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
PRODUCTO / SERVICIO	CULTIVO DE CEREALES
TIPOS DE CULTIVO	Girasol
PROVEEDORES	PRODUCTORES DE GENERAL LA MADRID SA - WALTER LUIS STRIEBECK (COMBUSTIBLES) - NAVARRO SA (REPUESTOS)
CLIENTES	LOS GROBO AGROPECUARIA SA - PRODUCTORES DE GENERAL LA MADRID SA - ESTANCIA LA GLORIA SA (DERÓ) - EL TREBOLAR SA
ACTIVIDAD/ES	011119 - CULTIVO DE CEREALES N.C.P., EXCEPTO LOS DE USO FORRAJERO 011291 - CULTIVO DE GIRASOL 016119 - SERVICIOS DE MAQUINARIA AGRÍCOLA N.C.P., EXCEPTO LOS DE COSECHA MECÁNICA

CONCLUSIONES

DANIEL ALBERTO LEIZA es un productor agropecuario, que opera desde el año 2001 en la provincia de Buenos Aires.
No registra juicios en su contra y opera con normalidad con el sistema bancario aunque registró 5 cheques rechazados por Sin Fondos durante 5/2020 por $1.1 Millones, de los cuales quedan 2 sin abonar ($203 Mil).
No registra deuda exigible por AFIP en Aportes y Contribuciones a la Seg. Social. De su información contable a Mayo 2021 (presentó una sola MMBB) se desprende una situación económica sin apremios, con un margen de ganancia extraordinario, un Pasivo (todo de corto plazo) que representa solo el 15% del Activo total aunque con un Patrimonio Neto con nulo nivel de capitalización.
Ante lo dicho, el analizado podría, eventualmente, ser asistido con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

LEIZA DANIEL ALBERTO opera desde el año 2001 donde inicia su actividad de laboreo de siembra. En la actualidad se dedica a producir cultivos propios en campos arrendados, conocido personal, posee herramientas de última generación, actualmente tiene arrendadas 690 has.

Estructura Societaria y Vinculaciones

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No declara.

MANIFESTACIÓN DE BIENES

TITULAR: **LEIZA Daniel Alberto**
DOMICILIO: Uriburu Nº 491 - GRAL.LAMADRID - PCIA.BUENOS AIRES
ACTIVIDAD: CULTIVO DE CEREALES Y OLEAGIN.-CONTRATISTA RURAL
C.U.I.T. Nº 20-22801408-8

CERTIFICACION DE MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS AL 19/05/2021.-

BIENES

Crédito Comercial con Productores de G. La Madrid SA		421.406,00
Cereales y Sementeras - Anexo I		10.500.000,00
Bienes de Uso - Anexo II		58.500.000,00
Rodados:		
Pick Up Toyota Cab. Doble-Mod. 2012 - Patente LAC-942		2.000.000,00
Pick Up Volkswagen Amarock-Mod. 2016 - Patente AA271FE		2.500.000,00
VALOR TOTAL DE BIENES		**73.921.406,00**

DEUDAS

Deudas Bancarias y Financieras		5.118.667,00
Agronación y Préstamos Bco.Nac.Argentina	2.066.665,00	
Volkswagen S.A. Ahorro Fines Determinados	788.308,00	
Bco Santander Río U$S 22.808,00	2.263.694,00	
Deudas Comerciales		6.116.606,00
Cornec SRL en formac.- CUIT 30-71662167-3	500.000,00	
Alea y Cia SA.- CUIT 30-66332224-5	1.600.000,00	
Berti Guillermo - CUIT N° 20-16629284-1	2.600.000,00	
Estaban Gonda SA - CUIT N° 30-71221025-3	1.416.606,00	
Deudas Fiscales - AFIP - CCMA	14.740,00	75.540,00
- AFIP Plan Mis Facilidades	60.800,00	
VALOR TOTAL DEUDAS		**11.310.813,00**
VALOR NETO BIENES MENOS DEUDAS		**62.610.593,00**

ADJUNTO: Certificación de Bienes y Deudas emitida por Contador Público Nacional.-

Firma del Titular:
Aclaración: LEIZA Daniel Alberto.-
Carácter: Titular.-
CUIT Nº: 20-22801408-8.-

Lugar: GENERAL LAMADRID, 19 DE MAYO DEL 2.021.-

Firmada a los efectos de identificación con
CERTIFICACION PROFESIONAL de fecha 19 de Mayo del 2.021.-

Claudio Joaquín Argañ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
CPCE PBA T° 83 F° 95
LEGAJO 16.063-8
CUIT N° 24-14036824-8

TITULAR: **LEIZA Daniel Alberto**
DOMICILIO: Uriburu Nº 491 - GRAL.LAMADRID - PCIA. BUENOS AIRES
ACTIVIDAD: CULTIVO DE CEREALES Y OLEAGIN.-CONTRATISTA RURAL
C.U.I.T. Nº 20-22801408-8

ANEXO I - SEMENTERAS - AL 19/05/2021

SEMENTERAS:

210 Has Sembradas de Soja	10.500.000,00
TOTAL	**10.500.000,00**

ANEXO II - BIENES DE USO - AL 19/05/2021

Tolva usada 20 Tn "El Sol"	2.000.000,00
Equipo Girasolero Año 2010	2.200.000,00
Remolque A Vantren Año 2010	100.000,00
Equipo Maícero	2.300.000,00
Carrocería para Tolva - Año 2014	300.000,00
Tractor Zanello 540 C Modelo 1.997	6.000.000,00
Casilla "La Posta"	800.000,00
Cosechadora "Class" 2066-Dominio AUB29	33.000.000,00
Sembradora Gherardi de 47 líneas	8.000.000,00
Tolva de 14 Tn "Santa Rosa"	800.000,00
Máquinas y Herramientas varias menores	3.000.000,00
TOTAL	**58.500.000,00**

Firma del Titular:
Aclaración: LEIZA Daniel Alberto.-
Carácter: Titular.-
CUIT Nº: 20-22801408-8.-

DANIEL A LEIZA

Lugar: GENERAL LAMADRID, 19 DE MAYO DEL 2.021.-
Firmada a los efectos de identificación con
CERTIFICACION PROFESIONAL de fecha 19 de Mayo del 2.021.-

Claudio Joaquín Arcari
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. T° 83 F° 55
LEGAJO 16.663-6
C.U.I.T. N° 24-14036924-9

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

LEIZA DANIEL ALBERTO - 20228014088

SCORE

90

LEIZA DANIEL ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	30/07/1972
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	7 501 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2014

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	2
ABONADOS	3
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAN MARTIN Y URIBURU, (7406), GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

URIBURU 491, (7406), GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	CULTIVO DE CEREALES N.C.P., EXCEPTO LOS DE USO FORRAJERO
INICIO ACTIVIDAD	01/09/1999
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

- ✓ Cuenta con 5 cheques rechazados en cuentas personales

Situación Comercial

PROVEEDORES

- PRODUCTORES DE GENERAL LA MADRID SA
- WALTER LUIS STRIEBECK (COMBUSTIBLES)
- NAVARRO SA (REPUESTOS)

CLIENTES

- LOS GROBO AGROPECUARIA SA
- PRODUCTORES DE GENERAL LA MADRID SA
- ESTANCIA LA GLORIA SA (DERÓ)
- EL TREBOLAR SA (CARLOS J.Y GASTON RIVERA
- ESTANCIA EL TROCADERO (SUC SILVANO SALOY)

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

02-2019	02-2020	05-2021	Post Balance al -	Post Balance proy. al -	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	-	$ 49 684 919	-	-	-

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	2	40%	203 000,00	18%	0	0%	0,00	0%
Levantados	3	60%	923 937,63	82%	0	0%	0,00	0%
Totales	5	100%	1 126 937,63	100%	0	0%	0,00	0%

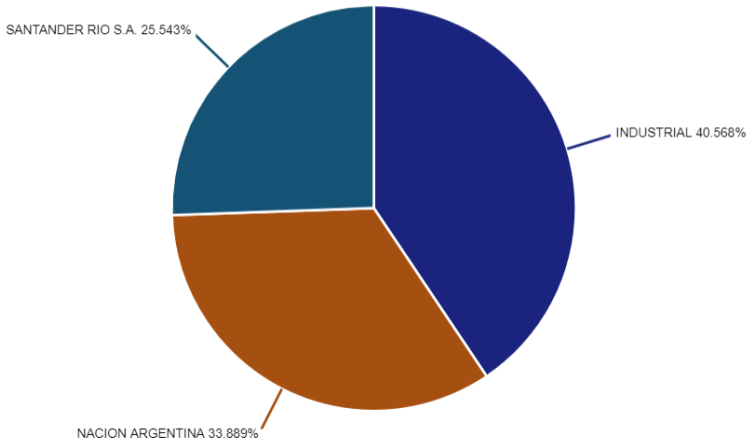
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
SANTANDER RIO S.A.	1 059,00	1 013,00	1 050,00	631,00	600,00	631,00	640,00	648,00
NACION ARGENTINA	460,00	428,00	421,00	338,00	303,00	273,00		223,00
INDUSTRIAL	492,00	100,00	555,00	280,00	892,00	46,00	132,00	942,00
TOTAL PERIODO	**2 011,00**	**1 541,00**	**2 026,00**	**1 249,00**	**1 795,00**	**950,00**	**772,00**	**1 813,00**

Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
SANTANDER RIO S.A.		1 065,00	1 119,00		1 221,00		1 322,00	1 375,00
NACION ARGENTINA	196,00	179,00	157,00		220,00	219,00	1 707,00	1 087,00
INDUSTRIAL		1 144,00	1 054,00		905,00	453,00	779,00	1 090,00
TOTAL PERIODO	**196,00**	**2 388,00**	**2 330,00**		**2 346,00**	**672,00**	**3 808,00**	**3 552,00**

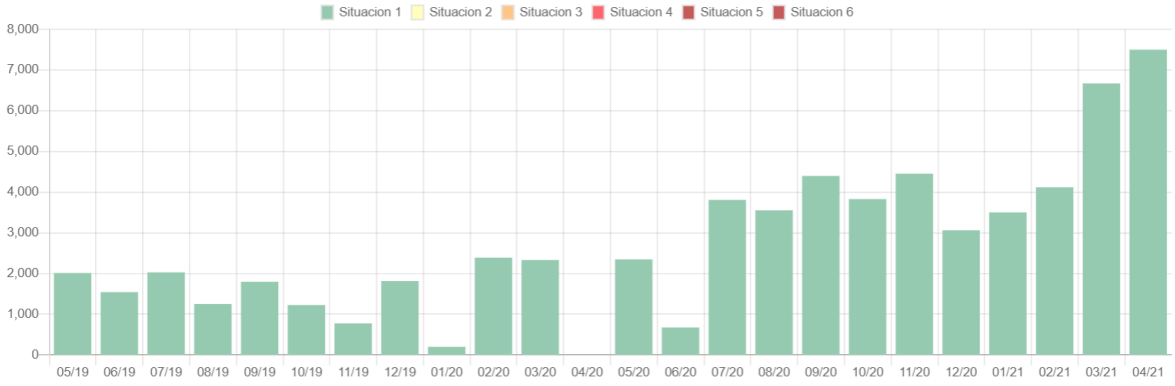
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
SANTANDER RIO S.A.	1 430,00	1 490,00	1 567,00	1 643,00	1 728,00	1 828,00	1 863,00	1 916,00
NACION ARGENTINA	1 114,00	1 360,00	1 302,00	1 418,00	1 081,00		1 099,00	2 542,00
INDUSTRIAL	1 853,00	978,00	1 583,00		692,00	2 290,00	3 710,00	3 043,00
TOTAL PERIODO	**4 397,00**	**3 828,00**	**4 452,00**	**3 061,00**	**3 501,00**	**4 118,00**	**6 672,00**	**7 501,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

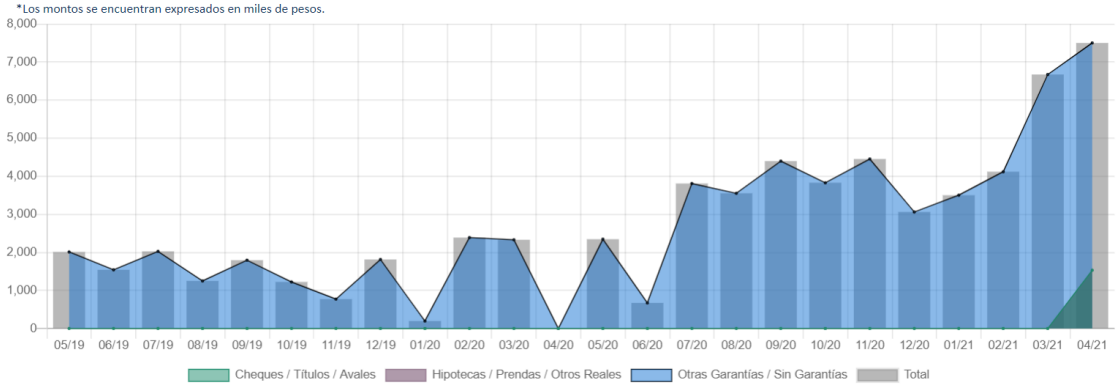
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

Información Económica / Financiera

DATOS CONTABLES

Períodos Analizados	2021
Concepts	05/2021
Caja y Bancos	0,0
Inversiones corrientes	0,0
Creditos por ventas	421.406,0
Otros Créditos	0,0
Bienes de Cambio	10.500.000,0
Bienes intangibles	0,0
Otros activos corrientes	0,0
Activo Corriente	**10.921.406,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0
Bienes de Uso valor de origen	69.300.000,0
Depreciación acumulada	6.300.000,0
Bienes de Uso	63.000.000,0
Activos intangibles no corrientes	0,0
Otros activos no corrientes	0,0
Activo no Corriente	**63.000.000,0**
ACTIVO	**73.921.406,0**
Deudas Comerciales	6.116.606,0
Deudas bancarias	5.118.667,0
Deudas sociales	0,0
Deudas fiscales	75.540,0
Otros Pasivos	0,0
Pasivo Corriente	**11.310.813,0**
Deudas Comerciales	0,0
Deudas bancarias	0,0
Deudas fiscales	0,0
Otros Pasivos	0,0
Previsiones	0,0
Pasivo no Corriente	**0,0**
PASIVO	**11.310.813,0**
Capital social	0,0
Resultados Acumulados	62.610.593,0
PATRIMONIO NETO	**62.610.593,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**73.921.406,0**
Ventas	49.684.920,0
Compras del ejercicio	14.905.476,0
Costo de Ventas	0,0
Margen Bruto	49.684.920,0
Amortizaciones	0,0
Gastos Comerciales	0,0
Gastos Administración	0,0
Gastos Financieros	0,0
Otros ingresos	0,0
Otro egresos	0,0
Impuesto a las ganancias	0,0
Resultado del ejercicio	**0,0**
EBITDA	**49.684.920,0**

Importes Expresados en Pesos

Publicaciones

OFICIALES

No se detectó información.

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Estiman una producción récord de 23,6 millones de toneladas de cereales
Fuente: el economista Fecha: 04/05/2021

La Bolsa de Cereales de Buenos Aires sostuvo que proyecta una producción récord de 23,6 toneladas para el nuevo ciclo de cereales de invierno. Asimismo, afirmó que el trigo se mantendría en 6,5 MHa y la cebada expandirá su superficie a 1,15 MHa, un incremento del 28% en relación a la campaña anterior.

"De concretarse estas estimaciones, el Producto Bruto de ambas cadenas alcanzaría los US$ 4.570 millones durante la campaña 2021/22, y las exportaciones de trigo y cebada se elevarían a US$ 3.790 millones", determinó la Bolsa a través de un comunicado.

Durante el Congreso "A Todo Trigo", el presidente de la Bolsa de Cereales, José Martins, destacó que "nos sentimos orgullosos no solo de colaborar sino de ser anfitriones y de trabajar en conjunto con el equipo de Estudios Económicos brindando información que seguramente será valiosa. Lo que nos une es trabajar en conjunto y tender redes."

Por su parte, Eduardo Sierra, especialista en agroclimatología, presentó el escenario climático para el nuevo ciclo agrícola, en donde destacó un mejor contexto climático en comparación al ciclo previo. "Inicia una nueva campaña para los cereales de invierno, presentando una favorable condición hídrica a lo largo de la región agrícola, situación que perduraría durante la ventana de siembra y las etapas vegetativas del trigo y la cebada. Sin embargo, durante la primavera, momento en el cual comenzamos a transitar etapas reproductivas críticas para la formación del rinde, podrían registrarse deficiencias hídricas en sectores del centro de la región agrícola, mientras norte y sur mantendría un favorable panorama climático", detalló.

Con este panorama, Esteban Copati, jefe del Departamento de Estimaciones Agrícolas de la Bolsa de Cereales, expresó que las estimaciones de área para el ciclo 2021/22 se mantienen en 6,5 MHa para trigo y ascienden a 1,15 MHa para cebada (900 kHa de la 20/21). En términos de producción, se esperan 19 MTn para trigo, igualando el récord logrado durante la campaña 18/19 y superando las 17 MTn del ciclo previo frente a la expectativa de mejor clima; y 4,6 MTn en cebada, superando las 4,1 del ciclo anterior. En conjunto, se expanden tanto la superficie como la producción de cultivos de fina.

Luego, Agustín Tejeda Rodriguez, economista jefe de la entidad, subrayó "el buen escenario de precios para el nuevo ciclo agrícola", en el cual la cebada ha mostrado aún mayores incrementos de competitividad. Remarcó que "las exportaciones podrían alcanzar las 12 millones de toneladas en trigo y las 3 millones de toneladas en el caso de la cebada".

A su vez, agregó que las cadenas del trigo y la cebada harían una contribución récord a la economía del 2022, después de un gran aporte en 2021: el Producto Bruto del Trigo alcanzaría los US$ 3.720 millones. De alcanzarse, sería la sexta campaña consecutiva de crecimiento. El Producto Bruto de la Cebada también tendría un importante incremento, llegando a US$ 850 millones. "También tendríamos crecimiento en el resto de las variables. Las exportaciones de trigo y cebada alcanzarían los US$ 3.790 millones, la inversión de los productores US$ 1.910 millones, y ambas cadenas aportarían US$ 1.250 millones en recaudación fiscal", expresó.

En tanto, Sofia Gayo, analista del Departamento de Investigación y Prospectiva Tecnológica de la Bolsa de Cereales, presentó los resultados del último Relevamiento de Tecnología Agrícola Aplicada en Trigo. Indicó que la adopción de nivel tecnológico alto en trigo se ha mantenido constante a lo largo de las últimas tres campañas, logrando el cultivo un interesante piso tecnológico. "Dentro de eso, hay aspectos de la aplicación de tecnología que siguieron mejorando, especialmente relacionados a la agricultura de conservación, como siembra directa, cultivos de cobertura y rotación", agregó. En cuanto a los cultivos de servicios, en 5 campañas prácticamente se quintuplicó el porcentaje de productores que la siembra (actualmente casi un 20% de productores los realiza en Argentina). Y se estiman unas 350 mil Ha sembradas.

En relación, Gayo comentó que estas prácticas se reflejan luego en la mejor performance ambiental del trigo argentino en relación a sus competidores, como surge de un trabajo realizado por INTA e INTI para Argentrigo, en donde se mide la Huella de Carbono del cultivo. "Conocer la huella ambiental permite generar conciencia sobre la producción y consumo responsables. Por otro lado, al ser un estándar en el mercado internacional nos abre posibilidades comerciales en él", expresó.

En el mismo sentido, Nelson Illescas, Dir. De la Fundación INAI, vinculó estos datos con los desafíos globales en materia de sustentabilidad. En ámbitos internacionales, como también a nivel regional o local se están sucediendo una serie de eventos, políticas y regulaciones con foco en la sustentabilidad, con un fuerte impacto sobre el sector.

En la escena internacional, Illescas mencionó como otro desafío la pérdida de relevancia de los grandes acuerdos de comercio -

como la OMC, e incluso el Mercosur- y la vuelta a un bilateralismo que ha potenciado conflictos comerciales entre los países más importantes del mundo, con efectos significativos sobre Argentina, como el caso de la disputa entre China y Australia en cebada. Ante esta situación, resaltó que es muy importante que Argentina potencie sus capacidades de diagnóstico y definición de estrategias en los sectores público y privado, y desarrolle una activa agenda de negociaciones internacionales que le permita consolidar ventajas de acceso para sus productos en los principales mercados del mundo.
En el cierre, Ramiro Costa, Subdirector Ejecutivo de la Bolsa de Cereales, destacó que en un contexto en donde las perspectivas mundiales siguen siendo inciertas, los mercados de trigo y cebada muestran oportunidades, con aumento de precios y volúmenes de consumo y comercio récord a nivel mundial. “Argentina está ante la posibilidad de tener una nueva campaña con crecimiento del área, la producción y las exportaciones, con los cultivos de invierno jugando un destacado papel”, resaltó.