bind Banco Industrial

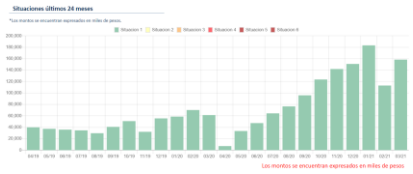
Análisis de Crédito de:
FINCA VA DA JU S A

INFORMACIÓN FORMAL	
Razón Social	FINCA VA DA JU S A
Cuit	30-70900055-8
Domicilio	LA RIOJA 2969, (7600), MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	N/A
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha De Const.	1/11/2004
Pat. Neto 2020	$ 95 243 136
Cantidad Empleados	30 Aprox.
Domicilio Legal	RUTA 226 KM 11.5 0, (7600), SIERRA DE LOS PADRES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	mar-21	$	158.334.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
NACION ARGENTINA	55.142.000	3/2021	1	34,8%
PROVINCIA DE BUENOS AIRE	47.037.000	3/2021	1	29,7%
GALICIA Y BUENOS AIRES	45.766.000	3/2021	1	28,9%
JOHN DEERE CREDIT	10.389.000	3/2021	1	6,6%
SUPERVIELLE	-	3/2021	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	oct.-19	oct.-20
Activo	136.807.272	240.374.500
Activo Corriente	24.448.155	90.158.319
Activo No Corriente	112.359.117	150.216.180
Pasivo	69.795.635	145.131.364
Pasivo Corriente	60.708.658	104.068.887
Pasivo No Corriente	9.086.977	41.062.476
Patrimonio Neto	67.011.636	95.243.136
% PN / Activo	49,0%	39,6%
Ventas	126.209.975	159.602.137
% Var. Vtas.	26,5%	
Resultado Final	8.517.071	28.823.588
% Rent. / Vtas	6,7%	18,1%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	abr-21	$ 55.450.804
Deudas Bancarizadas Act.	mar-21	$ 158.334.000

	oct.-19	oct.-20
Endeudamiento	0,91	1,09
ROA %	6,2%	12,0%
ROE %	12,7%	30,3%
Días Prom de Cobro	-	-
Días Prom de Pago	144	160
Días Prom de Stock	84	81
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	1,59	
Deuda Ban. / Ventas	0,99	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Provincia de Buenos Aires - Argentina
PRODUCTO / SERVICIO	Producción de papa para
TIPOS DE CULTIVO	Papa - Batata - Mandioca
PROVEEDORES	N/A
CLIENTES	N/A
ACTIVIDAD/ES	011310 - CULTIVO DE PAPA, BATATA Y MANDIOCA 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.

CONCLUSIONES

FINCA VA DA JU SA es una empresa que se dedica a la producción de papa para industria, operando desde el año 2004 en la provincia de Buenos Aires.
No registra juicios en su contra y opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos.
Registra deuda exigible por AFIP en Aportes y Contribuciones a la Seg. Social. De su información contable a Octubre 2020 se desprenden los siguientes indicadores a saber: Endeudamiento en alza (pasó de 0.91 a 1.09), Liquidez en 0.87 y baja Solvencia en 0.66. Sus ventas registraron un aumento de 26% interanual, lo mismo que su rentabilidad, que paso de 6.7% al actual 18% s/ventas Las ventas post balance a 10/21 proyectarían cuadruplicarse.
Ante lo dicho la empresa, podría ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Finca Vadaju SA se dedica a la producción de papa para industria (Mc Cain).

Forma parte del grupo de los “estratégicos” (categoría que asigna Mc Cain a sus principales 5 productores), con beneficios tales como mejor precio, reconocimiento de tasas.

La empresa está gerenciada por Daniel Di Yorio en Producción y Juan Di Yorio en Administración.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
DI YORIO GERARDO	Argentina	20087014089	N/A
BARONE EMILCE BEATRIZ	Argentina	27162484775	N/A

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No declara.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
DI YORIO GERARDO	Argentina	20087014089	Presidente
BARONE EMILCE BEATRIZ	Argentina	27162484775	Directora Suplente

Fuente: Empresa

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

DI YORIO GERARDO - 20087014089

SCORE

62.6

DI YORIO GERARDO

FECHA NACIMIENTO:	26/02/1946
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	233 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

RUTA 226 KM 11.5 0, (7600), GENERAL PUEYRREDON, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

RUTA 226 KM 11.5 0, (7600), GENERAL PUEYRREDON, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1991
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BARONE EMILCE BEATRIZ - 27162484775

SCORE

73.2

BARONE EMILCE BEATRIZ

FECHA NACIMIENTO:	21/12/1962
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	**240 000**
BANCOS	**2**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**05/2008**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CNO A LOS ORTIZOS K, SIERRA DE LOS PADRES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

RUTA 226 KM 11.05 0, (7600), MAR DEL PLATA SUR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	CULTIVO DE PAPA, BATATA Y MANDIOCA
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES

No se detectó información.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

.EVOLUCION DE LAS VENTAS

10-2018	10-2019	10-2020	Post Balance al 04-2021	Post Balance proy. al 10-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	$ 126 209 975	$ 159 602 137	$ 221 803 217	$ 665 409 651	86

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

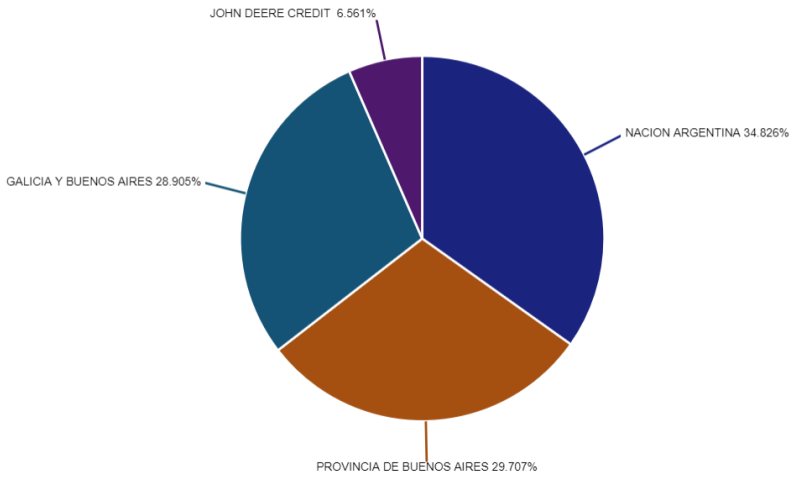
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019
JOHN DEERE CREDIT						9 508,00	11 609,00	11 798,00
SUPERVIELLE	3 074,00	3 273,00	3 465,00	2 642,00	2 788,00	2 930,00		
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	25 728,00	20 661,00	16 083,00	20 968,00	15 902,00	12 901,00	15 701,00	19 961,00
NACION ARGENTINA	9 030,00	11 207,00	11 556,00	8 796,00	8 560,00	12 884,00	23 143,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 123,00	2 104,00	4 714,00	2 166,00	2 307,00	2 464,00	273,00	283,00
TOTAL PERIODO	**39 955,00**	**37 245,00**	**35 818,00**	**34 572,00**	**29 557,00**	**40 687,00**	**50 726,00**	**32 042,00**

Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
JOHN DEERE CREDIT	11 855,00	11 980,00	12 341,00	12 772,00		8 803,00	9 454,00	9 716,00
SUPERVIELLE			6 505,00	6 777,00	7 042,00		7 579,00	5 330,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	19 295,00	20 059,00	24 151,00	14 215,00		8 649,00	7 400,00	27 488,00
NACION ARGENTINA	24 072,00	24 201,00	24 728,00	24 946,00		8 064,00	7 984,00	9 531,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	294,00	2 404,00	2 404,00	2 611,00		7 906,00	14 877,00	12 284,00
TOTAL PERIODO	**55 516,00**	**58 644,00**	**70 129,00**	**61 321,00**	**7 042,00**	**33 422,00**	**47 294,00**	**64 349,00**

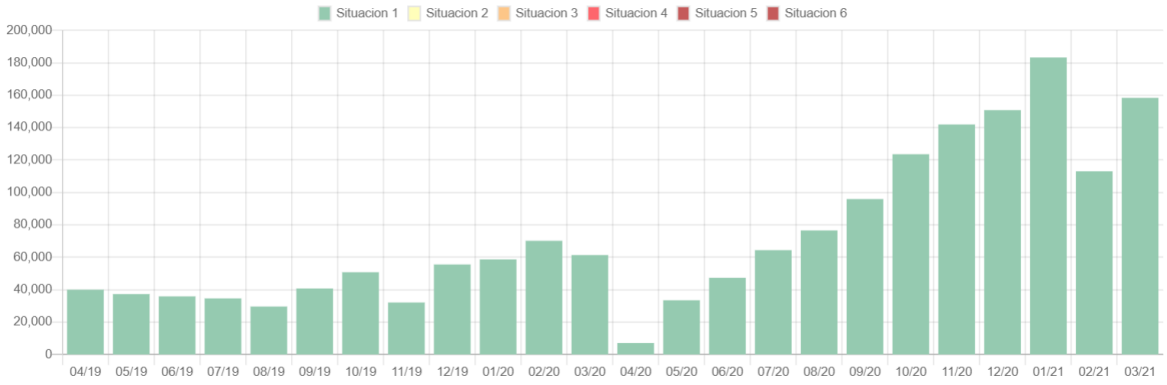
Banco	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021
JOHN DEERE CREDIT	9 980,00	10 263,00	10 567,00	9 007,00	9 471,00	9 835,00	10 131,00	10 389,00
SUPERVIELLE	2 997,00							
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	27 958,00	28 250,00	47 937,00	47 528,00	54 573,00	70 839,00	58 075,00	47 037,00
NACION ARGENTINA	23 159,00	26 018,00	33 050,00	51 334,00	52 461,00	58 601,00		55 142,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	12 420,00	31 346,00	32 004,00	34 040,00	34 257,00	43 980,00	44 811,00	45 766,00
TOTAL PERIODO	**76 514,00**	**95 877,00**	**123 558,00**	**141 909,00**	**150 762,00**	**183 255,00**	**113 017,00**	**158 334,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

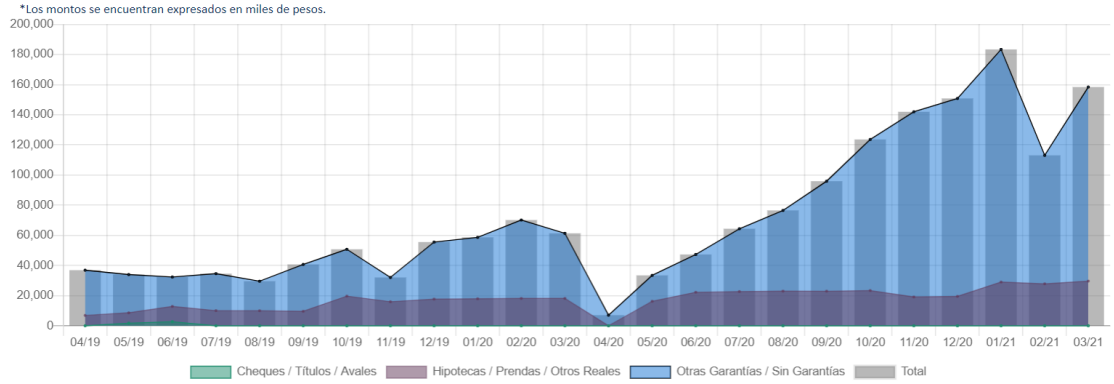
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

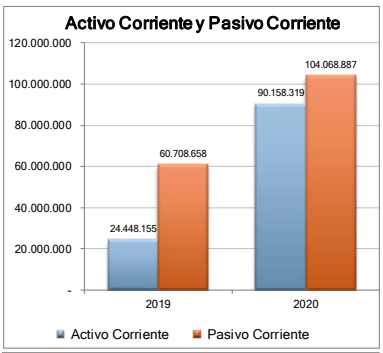
Información Económica / Financiera

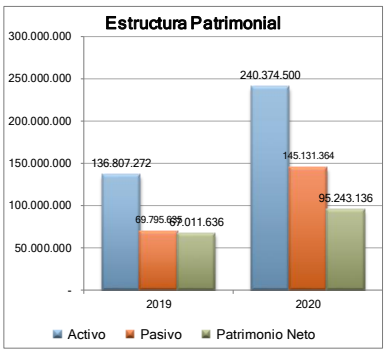
DATOS CONTABLES

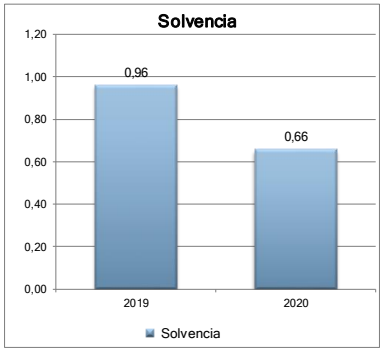
Períodos Analizados	2019/2020	
Concepts	10/2019	10/2020
Caja y Bancos	7.016.377,0	68.988.641,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0
Creditos por ventas	0,0	0,0
Otros Créditos	8.700.409,0	3.882.066,0
Bienes de Cambio	8.731.369,0	17.287.612,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**24.448.155,0**	**90.158.319,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	123.595.028,0	209.181.560,0
Depreciación acumulada	11.235.912,0	58.965.380,0
Bienes de Uso	112.359.117,0	150.216.180,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**112.359.117,0**	**150.216.180,0**
ACTIVO	**136.807.272,0**	**240.374.500,0**
Deudas Comerciales	29.989.400,0	85.185.934,0
Deudas bancarias	29.595.920,0	16.560.685,0
Deudas sociales	415.068,0	1.550.126,0
Deudas fiscales	708.271,0	772.143,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Pasivo Corriente	**60.708.658,0**	**104.068.887,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	9.086.977,0	41.062.476,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**9.086.977,0**	**41.062.476,0**
PASIVO	**69.795.635,0**	**145.131.364,0**
Capital social	73.721,0	73.721,0
Resultados Acumulados	66.937.915,0	95.169.415,0
PATRIMONIO NETO	**67.011.636,0**	**95.243.136,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**136.807.272,0**	**240.374.500,0**
Ventas	126.209.975,0	159.602.137,0
Compras del ejercicio	37.862.992,5	77.637.386,0
Costo de Ventas	39.161.936,0	50.391.492,0
Margen Bruto	87.048.039,0	109.210.645,0
Amortizaciones	0,0	37.373.964,0
Gastos Comerciales	49.763.767,0	78.958.247,0
Gastos Administración	9.792.613,0	11.372.553,0
Gastos Financieros	30.007.254,0	28.083.775,0
Otros ingresos	14.489.981,0	43.150.025,0
Otro egresos	0,0	0,0
Impuesto a las ganancias	3.457.316,0	5.122.507,0
Resultado del ejercicio	**8.517.071,0**	**28.823.588,0**
EBITDA	**41.981.641,0**	**99.403.835,0**

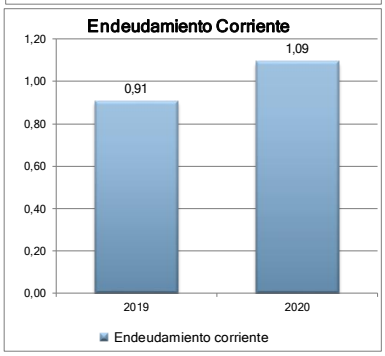
Importes Expresados en Pesos

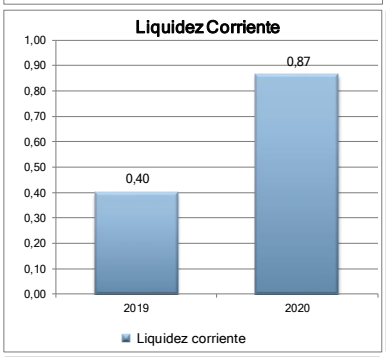
PRINCIPALES INDICADORES

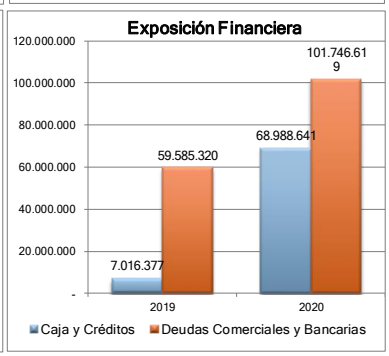


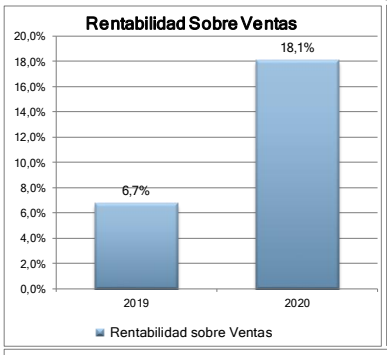


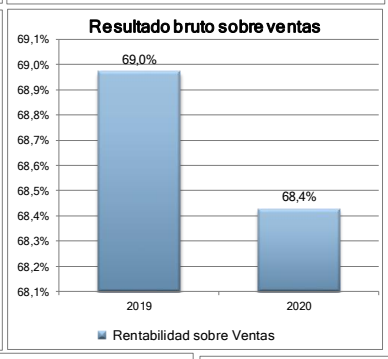


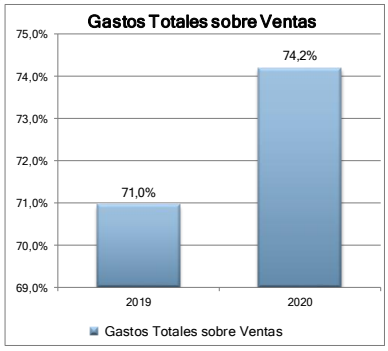


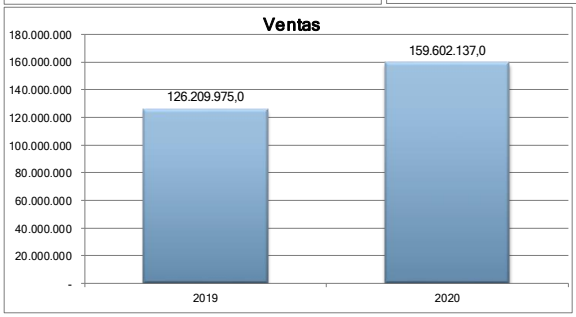


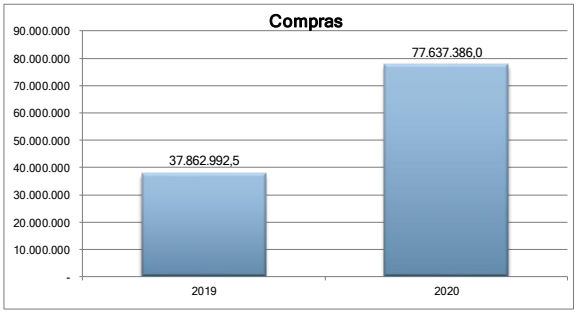












Publicaciones

OFICIALES

Provincia: BOLETIN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 20/11/2008

FINCA VA DA JU S.A. POR 1 DIA - Cambio de directorio. Acta de Asamblea Nº 5 y Acta de Directorio Nº 11 ambas del 20/03/08: Presidente: Gerardo Di Yorio, arg, FN el 26/02/62, LE 8.701.408, CUIT 20-08701408-9, com. Y Directora suplente: Emilce Beatriz Barone, arg., FN 21/12/1962, DNI 16.248.477, CUIT 27-16248477, comerciante, ambos cónyuges en 1ras. Nupcias entre si y domic. en Ruta 226 Km. 11,5 Mar del Plata, Gral. Pueyrredon. Marcelo Rossi. Contador. G.P. 94.685

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Estado actual de la producción de papa nacional
Fuente: revista internos Fecha: 29/03/2021

La Federación Nacional de Productores de Papas (Fenapp) dio a conocer los relevamientos de la cadena productiva durante la campaña 2020/2021. El informe asegura que solo en el sudeste de la Provincia de Buenos Aires se sembraron 32.847 hectáreas de las cuales 14.000 estarían destinadas a la industria. Hasta la fecha, según informaron, en esta zona se logró recolectar el 35 % de la producción total.

La Federación Nacional de Productores de Papas (Fenapp) dio a conocer los relevamientos de la cadena productiva durante la campaña 2020/2021. El informe asegura que solo en el sudeste de la Provincia de Buenos Aires se sembraron 32.847 hectáreas de las cuales 14.000 estarían destinadas a la industria. Hasta la fecha, según informaron, en esta zona se logró recolectar el 35 % de la producción total.

En el caso de Córdoba el flujo productivo se desarrolló sin inconvenientes. Se sembraron 9600 hectáreas en total (300 más que la campaña anterior). De ese total, 1000 hectáreas serán destinadas a la industria. En la zona de Villa Dolores, la producción papera también se llevó a cabo de manera normal durante este último periodo. Pero en esta ciudad se registró una merma en la cantidad de hectáreas sembradas. Se relevaron un total de 9.958 hectáreas cubiertas, 696 menos que el año pasado.

Otro de los sectores contabilizados por la Federación fue la producción tucumana. Esta incluye la siembra en Santa Rosa y Valle central de Catamarca; San Pedro, Frías; Arboles Grande en Santiago del Estero y el este, y sur de Tucumán. En dichas zonas, se sembraron aproximadamente 2170 hectáreas de papa. De ese total unas 300 se destinarán a la industria y 1870 hectáreas ocuparán el mercado interno para ser comercializadas en fresco.

En lo que corresponde a la zona diferenciada de semilla de papa, Buenos Aires sembró 3160 hectáreas. Es decir, 216 más que la campaña anterior. Además se sembraron en esa zona 50 hectáreas de papa spunta que se destinará exclusivamente a la exportación. Dicho crecimiento se relacionó a que zonas semilleras, como Malargue y El Tafi en Tucumán, sembraron menos cantidad en esta campaña.

La ruta de la papa: quiénes la producen y por qué se exporta a tan pocos mercados
Fuente: INFOBAE Fecha: 06/03/2021

La llegada de multinacionales llevó a cierto apogeo y el año pasado se sembraron 4.500 hectáreas más que hace 4 años atrás. Brasil es el principal comprador, para cadenas de fast food. Hay mercados nuevos.

En los últimos cuatro años, Argentina pasó a cultivar un 17% más de toneladas de papa, las cuales son destinadas tanto al mercado interno como externo. Pero hay un destino que juega un rol fundamental en el crecimiento de esa industria que busca afianzarse dentro del sector agropecuario: Brasil. Hasta ahí llega la papa argentina que termina en el menú de los restaurantes de comida rápida de ese país.

Se estima que el año pasado la Argentina produjo alrededor de 2,8 millones de toneladas de papa en una superficie de 80 mil hectáreas a lo largo y ancho del país. Unas 4.500 hectáreas más que hace cuatro años, que permitieron aumentar la cosecha en unas 480.000 toneladas. Las zonas más propicias para el cultivo son el sudeste de Buenos Aires y las provincias de Mendoza, Córdoba, Tucumán y Río Negro.

El principal comprador externo es Brasil, seguido de lejos por Uruguay, Chile y Paraguay. Estos mercados adquieren los productos refrigerados prefritos para las cadenas de comida rápida, pero también son compradores de la semilla para su propia producción.

"Argentina reúne condiciones de suelo y clima que no tienen Europa ni otros países de la región. Por eso, la papa se exporta

procesada, en corte de bastón congelada, pero también queda una gran parte para el consumo nacional", aseguran desde el sector de la producción. De la producción enfocada en la industria, entre 20 y 30% se destina a papa congelada prefrita que termina en las cadenas brasileñas de Fast food, el resto se va a los mercados de los países vecinos y otros destinos incipientes.
Por otro lado, se resalta que hay mercados novedosos y atractivos como Centroamérica, Tailandia y Vietnam, adonde se envía parte de la producción industrial. Pero hacerlo requiere de las empresas todo tipo de cuidados para que la mercadería llegue en buen estado de conservación.
Formas de comercialización
En el negocio intervienen actores que posibilitan el envío de la papa en bastones, que tienen un periodo de conservación no mayor a los 10 días. Las hay prefritas, en chips, paquetes que sirven para copetín, en puré, almidón y en tubérculos.
Otra de las formas que tiene la Argentina de posicionarse en el mercado externo es a través de la semilla que se envía a los países vecinos para su posterior plantación. "Somos uno de los principales países en producción y exportación de semilla por la sanidad, cuyo potencial es importante en el sudeste de Buenos Aires (Tres arroyos y San Cayetano), ahí solamente se hace semilla de papa", resaltaron los productores consultados por este medio.
De los 2,8 millones de toneladas que se produjeron en el 2020, según un estudio de la Facultad de Ciencias Agrarias de Balcarce (FCA), el 74% fue a parar al consumo fresco y el 26% restante terminó en la industria.
Los actores de la cadena
En los últimos 30 años se instalaron en el país industrias importantes que han permitido el desarrollo del sector, como la multinacional Pepsico, la canadiense McCain, la holandesa Farm Frites y las estadounidenses Lamb Weston y Simplot. Esta última se asoció a San Fili, una empresa de Fabio Calcaterra, primo del expresidente Mauricio Macri, que recientemente se instaló en Mendoza con la ambición de producir 120.000 toneladas de papas al año.
En el sector también intervienen fábricas de menor envergadura que no trascienden más allá de la región donde producen. Según comentaron a Infobae representantes de la producción, el sector está segmentado en productores chicos que son aquellos que siembran entre 50 y 100 hectáreas; medianos, de entre 100 y 200 hectáreas; y grandes, de 500 y 1.000 hectáreas. Pero las multinacionales que dominan el sector siembran arriba de 3.000 hectáreas.
"Allá por los 90, cuando las industrias se instalaron en la Argentina, lo hicieron por el potencial del sudeste de la provincia de Buenos Aires, para generar volumen y calidad de papa. Este fue el puntapié inicial para exportar productos de calidad que le han dado una estabilidad a la industria nacional", dijo Gastón Viani, presidente de la Mesa Provincial de la Papa e integrante de la Federación Nacional de Productores de la Papa (Fenapp).
Viani señaló que la Argentina podría exportar a Brasil papa fresca para consumo doméstico, pero solo se hace en casos excepcionales, cuando en el país vecino merma la producción y demandan papa hasta regularizar la situación. Pero el mercado brasileño sigue demandando básicamente productos industrializados.
Los datos más recientes del Indec señalan que en 2019 la Argentina exportó unos 25 millones de kilos (25.000 toneladas) de papas pre-fritas, y se esperaba que en 2020 hubiese un crecimiento del 21%, con lo que se podrían haber superado los 30 millones de kilos.
"En estos años hubo un cambio radical en el sector, que nos permitió estar a la altura de cualquier país avanzado. Se incorporaron nuevas tecnologías y variedades, pero aún no podemos tipificar y clasificar el producto al consumidor", resaltó Viani, quien aseguró que la sociedad muchas veces no identifica entre la papa negra y la papa lavada.
"No se conocen las variedades. La gente no sabe que hay características específicas para hacer papa frita, snacks, puré, al horno y eso es lo que falta trabajar", asegura. Esto genera que, por un lado, haya productores industriales, alineados con la calidad de los productos procesados. Del otro lado están los productores de papa fresca y los que trabajan con el sistema maleta-bolsa, que envían a las verdulerías de todo el país el tubérculo sin clasificar.
"Hoy la papa que llega a Brasil desde Argentina es la papa procesada, pre-frita y congelada que termina en las cadenas rápidas. Tiene que ver con las industrias que permitieron mejorar la producción, siembra, cosecha y cultivos. Pero también incorporar nuevas variedades para mejorar en términos de calidad", concluyó Viani.