Análisis de Crédito de:
FIBRA DEL SUR SA

INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	FIBRA DEL SUR SA
Cuit	30-70767482-9
Domicilio	AV. PUEYRREDON 510 PISO 3 DPTO. A, (1032), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	1148672909
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha De Const.	19/6/2001
Pat. Neto 2020	$ 38 927 707
Cantidad Empleados	4 Aprox.
Domicilio Legal	AV. PUEYRREDON 510 PISO 3 DPTO. A, (1032), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	mar-21	$	4.001

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
GALICIA Y BUENOS AIRES	4.000	3/2021	1	100,0%
INDUSTRIAL	-	3/2021	1	0,0%
PATAGONIA	-	3/2021	1	0,0%
MACRO	-	3/2021	1	0,0%
CIUDAD DE BUENOS AIRES	-	3/2021	1	0,0%
BBVA FRANCES	-	3/2021	1	0,0%
NACION ARGENTINA	-	3/2021	1	0,0%
CREDICOOP COOP LIMITADO	-	3/2021	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	may.-19	may.-20
Activo	106.967.460	69.460.622
Activo Corriente	106.967.460	69.460.622
Activo No Corriente	0	0
Pasivo	76.290.257	30.532.915
Pasivo Corriente	76.290.257	30.532.915
Pasivo No Corriente	-	-
Patrimonio Neto	30.677.203	38.927.707
% PN / Activo	28,7%	56,0%
Ventas	102.783.155	68.741.076
% Var. Vtas.	-33,1%	
Resultado Final	-393.922	6.203.513
% Rent. / Vtas	-0,4%	9,0%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	abr-21	$ 5.826.551
Deudas Bancarizadas Act.	mar-21	$ 4.001

	may.-19	may.-20
Endeudamiento	2,49	0,78
ROA %	-0,4%	8,9%
ROE %	-1,3%	15,9%
Días Prom de Cobro	225	198
Días Prom de Pago	534	207
Días Prom de Stock	15	9
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	0,00	
Deuda Ban. / Ventas	0,00	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
PRODUCTO / SERVICIO	464113 - VENTA AL POR MAYOR DE MANTELERÍA, ROPA DE CAMA Y ARTÍCULOS TEXTILES PARA EL HOGAR
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	N/I
CLIENTES	N/I
ACTIVIDAD/ES	464113 - VENTA AL POR MAYOR DE MANTELERÍA, ROPA DE CAMA Y ARTÍCULOS TEXTILES PARA EL HOGAR

CONCLUSIONES

FIBRA DEL SUR SA (parte del grupo SAFDIE) es una empresa dedicada a la comercialización de ropa de cama, desde el año 2001.
No registra juicios en su contra y opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos.
No registra deuda exigible por AFIP en Aportes y Contribuciones a la Seg. Social. De su información contable a Mayo 2020 se desprenden los siguientes indicadores a saber: Endeudamiento en baja (2.49 vs el actual 0.78), alta Liquidez en 2.27 y buena Solvencia en 1.27. Sus ventas registraron una fuerte caída de 33% interanual, aunque su rentabilidad se recuperó del quebranto del periodo pasado pasando de -0.4% a 9% s/ventas. Las ventas post balance a 5/21 proyectarían parámetros similares a los del ejercicio pasado.
Ante lo dicho la empresa podría ser asistida con las garantías correspondientes

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Fibra del Sur SA (Palette), empresa fundada en 2001 dedicada a la comercialización de ropa de cama. Es parte del GRUPO SAFDIE , que está compuesto por las empresas Textil Federal , Armavir , y Fibra del Sur SA.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
SAFDIE JACOBO EDUARDO	Argentina	20143155456	N/I
SAFDIE NATHAN	Argentina	23186830679	N/I

Fuente: Externa.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

Razón Social	Nacionalidad	C.U.I.T
ARMAVIR	Argentina	N/I
TEXTIL FEDERAL S.A.	Argentina	30707946241

Fuente: Externa.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
SAFDIE SEBASTIAN LEONARDO	Argentina	20312520436	PRESIDENTE
SAFDIE FEDERICO	Argentina	23365947929	DIRECTOR/A TITULAR
SAFDIE GUIDO	Argentina	20380699495	DIRECTOR/A SUPLENTE

Fuente: Externa.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

SAFDIE SEBASTIAN LEONARDO - 20312520436

SCORE

87.8

SAFDIE SEBASTIAN LEONARDO

FECHA NACIMIENTO:	01/10/1984
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	351 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ARMENIA 2321 PISO:07, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MALABIA 2356 PISO:9, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

THAMES 2161 PISO 5, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
LAVALLE 392 PISO 7
THAMES - BLUE 2161
THAMES 2159, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL

FISCALES

MONOTRIBUTO	E LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	TEXTIL FEDERAL S.A. (01/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO	

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SAFDIE FEDERICO - 23365947929

SCORE

83.4

SAFDIE FEDERICO

FECHA NACIMIENTO:	05/12/1991
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	18 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2017

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MALABIA 2360 PISO:9, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MALABIA 2360 PISO:9, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	FIBRA DEL SUR SA (01/2021)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2021
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SAFDIE GUIDO - 20380699495

SCORE

82.4

SAFDIE GUIDO

FECHA NACIMIENTO:	28/12/1993
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	188 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MALABIA 2360 PISO:9, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MALABIA 2360 PISO:9, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	FIBRA DEL SUR SA (01/2021)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES

No se detectó información.

MARCAS / PATENTES

ALCOYANA.COM	**NOMBRE:** ALCOYANA.COM **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 38 **ACTA:** 3123638 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 30/12/1899	ALCOI	**NOMBRE:** ALCOI **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 24 **ACTA:** 3603830 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 30/12/1899	ALCOYANA	**NOMBRE:** ALCOYANA **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 17 **ACTA:** 3736089 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 01/01/1900
ETERNITY	**NOMBRE:** ETERNITY **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20 **ACTA:** 2799843 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -	SENSITIVE	**NOMBRE:** SENSITIVE **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20 **ACTA:** 2799873 **BOLETÍN:** 2742 **PUBLICACIÓN:** -	ESSENTIAL	**NOMBRE:** ESSENTIAL **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20 **ACTA:** 2799874 **BOLETÍN:** 2742 **PUBLICACIÓN:** -
CHARMING	**NOMBRE:** CHARMING **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20 **ACTA:** 2799875 **BOLETÍN:** 2742 **PUBLICACIÓN:** -	NATURE	**NOMBRE:** NATURE **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20 **ACTA:** 2799876 **BOLETÍN:** 2742 **PUBLICACIÓN:** -	COOL	**NOMBRE:** COOL **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20 **ACTA:** 2799877 **BOLETÍN:** 2742 **PUBLICACIÓN:** -
FREEDOM	**NOMBRE:** FREEDOM **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20 **ACTA:** 2799878 **BOLETÍN:** 2742 **PUBLICACIÓN:** -	ZIZZ	**NOMBRE:** ZIZZ **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20 **ACTA:** 2799879 **BOLETÍN:** 2742 **PUBLICACIÓN:** -	VIVI LA CALIDAD, SENTI...	**NOMBRE:** VIVI LA CALIDAD, SENTI LA SUAVIDAD **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 24, 25 **ACTA:** 2805247 **BOLETÍN:** 2751 **PUBLICACIÓN:** -

VIVI LA CALIDAD, SENTI...	**NOMBRE:** VIVI LA CALIDAD, SENTI EL CONFORT **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 20 **ACTA:** 2805248 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -	
BALHARBOURHOME	**NOMBRE:** BALHARBOURHOME **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20, 24, 25 **ACTA:** 2805251 **BOLETÍN:** 2751 **PUBLICACIÓN:** -	
BLUE-OCEANHOME	**NOMBRE:** BLUE-OCEANHOME **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20, 24, 25 **ACTA:** 2805254 **BOLETÍN:** 2751 **PUBLICACIÓN:** -
NEO	**NOMBRE:** NEO **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20, 24 **ACTA:** 2844675 **BOLETÍN:** 2759 **PUBLICACIÓN:** -	
PALETTE MINI	**NOMBRE:** PALETTE MINI **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20, 24 **ACTA:** 2874446 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -	
LOOK	**NOMBRE:** LOOK **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20, 24 **ACTA:** 2874448 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -
REMIX	**NOMBRE:** REMIX **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20, 24 **ACTA:** 2874450 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -	
ACCENT CLASSIC	**NOMBRE:** ACCENT CLASSIC **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20, 24 **ACTA:** 2874452 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -	
GENTLE	**NOMBRE:** GENTLE **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20, 24 **ACTA:** 2874454 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -
SOUND	**NOMBRE:** SOUND **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 20, 24 **ACTA:** 2880757 **BOLETÍN:** 2826 **PUBLICACIÓN:** -	
SEVENELEVEN HOME &...	**NOMBRE:** SEVENELEVEN HOME & BLANQUERIA **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 24 **ACTA:** 2936555 **BOLETÍN:** 3113 **PUBLICACIÓN:** -	
ALCOYANA ORIGINAL	**NOMBRE:** ALCOYANA ORIGINAL **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 35 **ACTA:** 3168695 **BOLETÍN:** 3491 **PUBLICACIÓN:** -
ALCOYANA BLANQUERIA	**NOMBRE:** ALCOYANA BLANQUERIA **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 35 **ACTA:** 3168701 **BOLETÍN:** 3491 **PUBLICACIÓN:** -	
ALCOYANA DIFUSION	**NOMBRE:** ALCOYANA DIFUSION **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 35 **ACTA:** 3168706 **BOLETÍN:** 3481 **PUBLICACIÓN:** -	
ALCOYANA	**NOMBRE:** ALCOYANA **TIPO:** Denominativa **CLASE:** 16, 17, 25, 27, 28, 35, 42, 43, 44, 45 **ACTA:** 3953285 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -

EVOLUCION DE LAS VENTAS

05/2018	05/2019	05-2020	Post Balance al 04-2021	Post Balance proy. al 05/2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	$ 102 783 155	$ 68 741 076	$ 64 092 059	$ 69 918 610	0

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

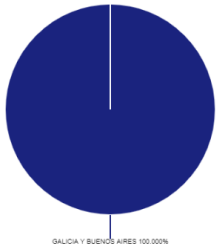
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019
INDUSTRIAL							1 472,00	225,00
PATAGONIA			2,00		2,00			
MACRO		22,00	6,00	13,00	23,00			
CIUDAD DE BUENOS AIRES		79,00						
BBVA FRANCES		744,00						
NACION ARGENTINA	2 117,00	1 928,00	1 735,00					
GALICIA Y BUENOS AIRES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	3 568,00	1 943,00	610,00	261,00				
TOTAL PERIODO	**5 686,00**	**4 717,00**	**2 354,00**	**275,00**	**26,00**	**1,00**	**1 474,00**	**227,00**

Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
INDUSTRIAL	238,00							
PATAGONIA			4,00	1,00		3,00		1,00
MACRO						1,00	1,00	1,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES			1,00					
BBVA FRANCES								
NACION ARGENTINA								
GALICIA Y BUENOS AIRES	2,00	2,00	2,00	2,00		2,00	2,00	5,00
CREDICOOP COOP LIMITADO								
TOTAL PERIODO	**240,00**	**2,00**	**7,00**	**3,00**		**6,00**	**3,00**	**7,00**

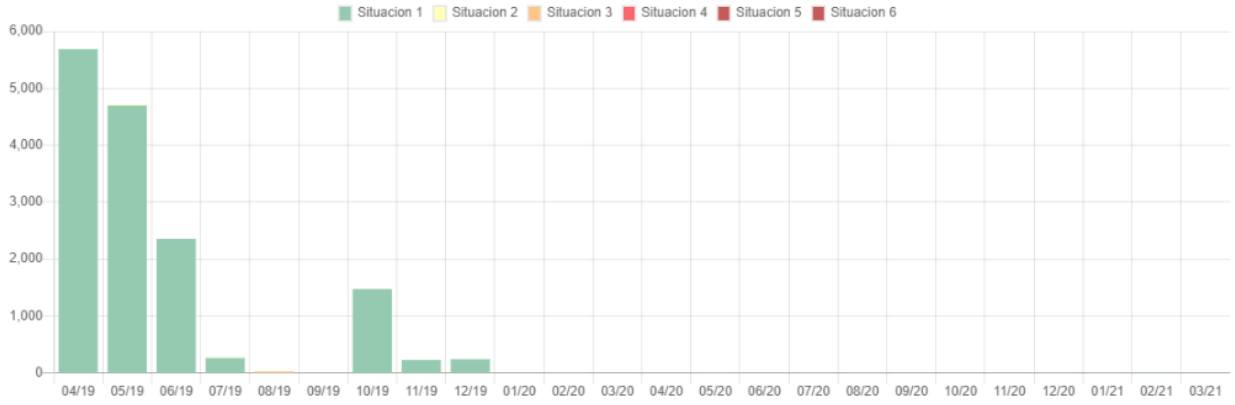
Banco	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021
INDUSTRIAL								
PATAGONIA	1,00				4,00		6,00	
MACRO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00		
CIUDAD DE BUENOS AIRES	1,00							
BBVA FRANCES								
NACION ARGENTINA			1,00					
GALICIA Y BUENOS AIRES	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	3,00	4,00
CREDICOOP COOP LIMITADO								
TOTAL PERIODO	**5,00**	**3,00**	**4,00**	**3,00**	**7,00**	**6,00**	**9,00**	**4,00**

Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

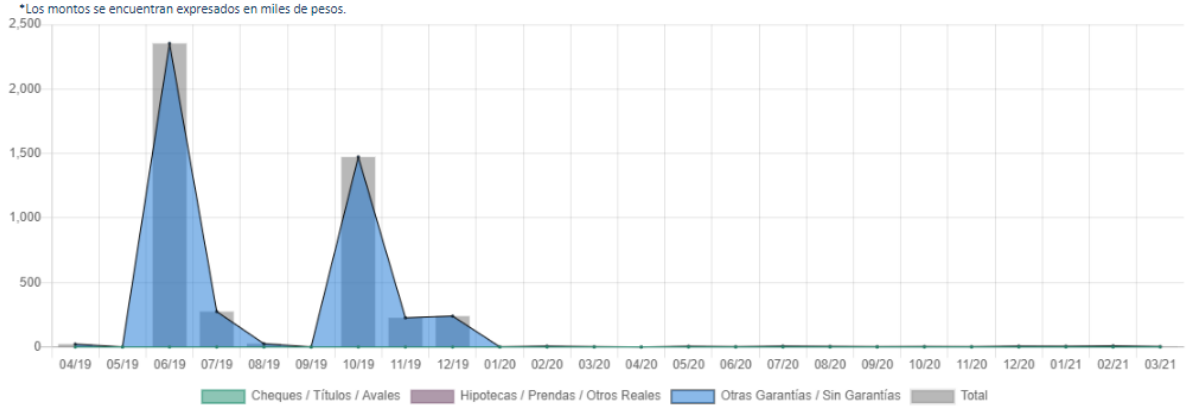
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectaron datos.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectaron datos.

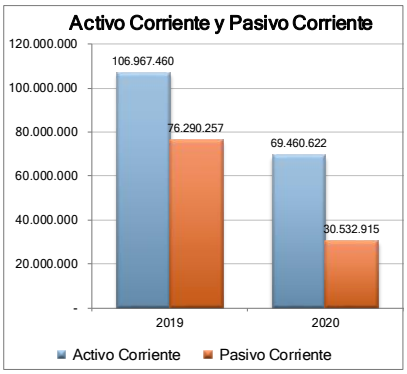
Información Económica / Financiera

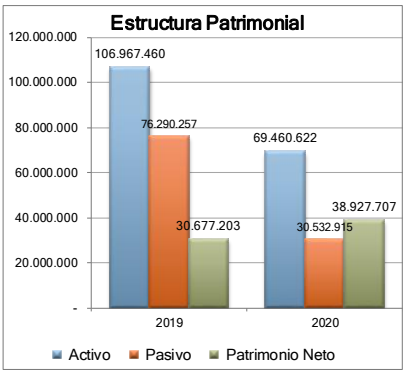
DATOS CONTABLES

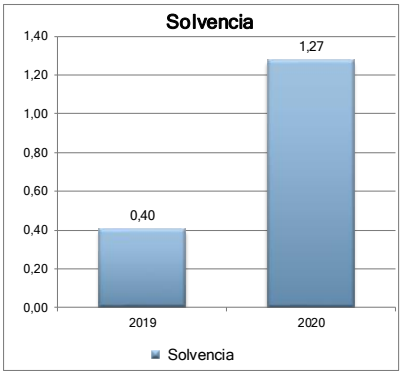
Períodos Analizados	2019/2020	
Concepts	05/2019	05/2020
Caja y Bancos	13.351.690,0	6.903.594,0
Inversiones corrientes	0,0	1.096.478,0
Creditos por ventas	76.833.810,0	45.014.856,0
Otros Créditos	15.369.619,0	15.547.726,0
Bienes de Cambio	1.412.341,0	897.967,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**106.967.460,0**	**69.460.622,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	0,0	1.015.676,0
Depreciación acumulada	0,0	1.015.676,0
Bienes de Uso	0,0	0,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**0,0**	**0,0**
ACTIVO	**106.967.460,0**	**69.460.622,0**
Deudas Comerciales	51.622.787,0	16.151.889,0
Deudas bancarias	4.068.968,0	2.746,0
Deudas sociales	236.426,0	243.441,0
Deudas fiscales	5.661.400,0	6.910.911,0
Otros Pasivos	14.700.676,0	7.223.928,0
Pasivo Corriente	**76.290.257,0**	**30.532.915,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	0,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**0,0**	**0,0**
PASIVO	**76.290.257,0**	**30.532.915,0**
Capital social	7.593.330,0	7.593.330,0
Resultados Acumulados	23.083.873,0	31.334.376,0
PATRIMONIO NETO	**30.677.203,0**	**38.927.707,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**106.967.460,0**	**69.460.622,0**
Ventas	102.783.155,0	68.741.076,0
Compras del ejercicio	34.169.421,0	38.304.740,0
Costo de Ventas	75.024.761,0	40.047.006,0
Margen Bruto	27.758.394,0	28.694.071,0
Amortizaciones	0,0	72.522,0
Gastos Comerciales	6.833.828,0	5.120.071,0
Gastos Administración	2.130.249,0	292.611,0
Gastos Financieros	0,0	753.252,0
Otros ingresos	0,0	0,0
Otro egresos	15.637.135,0	10.495.270,0
Impuesto a las ganancias	3.551.104,0	5.829.353,0
Resultado del ejercicio	**-393.922,0**	**6.203.513,0**
EBITDA	**3.157.181,0**	**12.858.641,0**

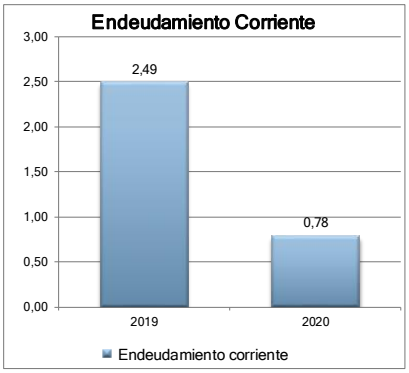
Importes Expresados en Pesos

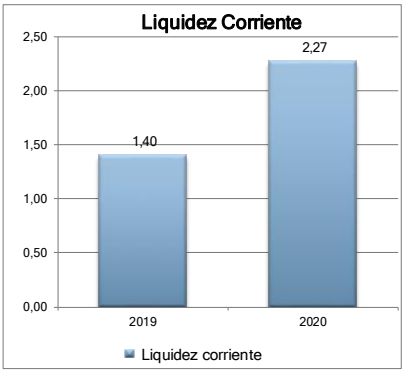
PRINCIPALES INDICADORES

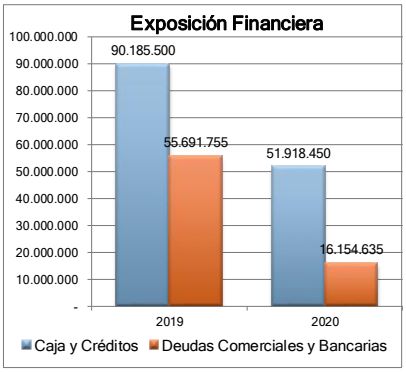


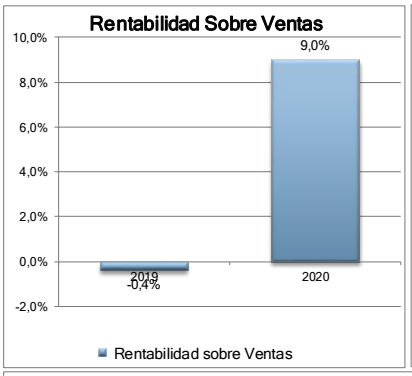


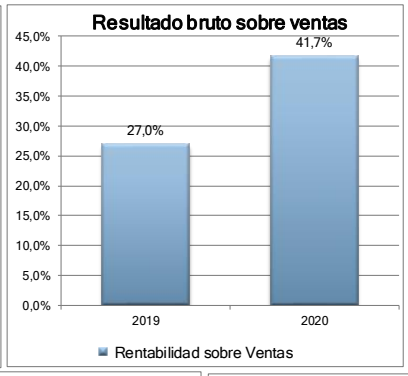


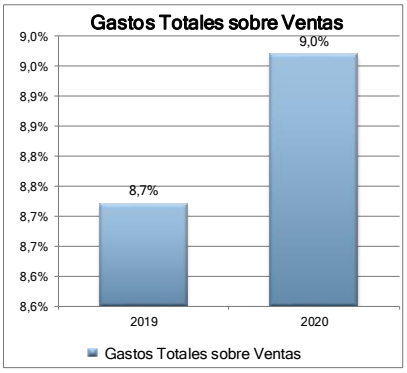


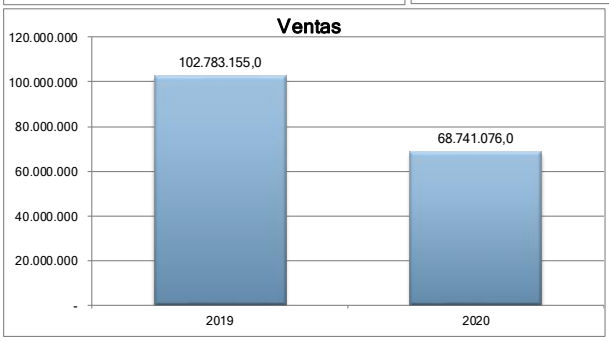


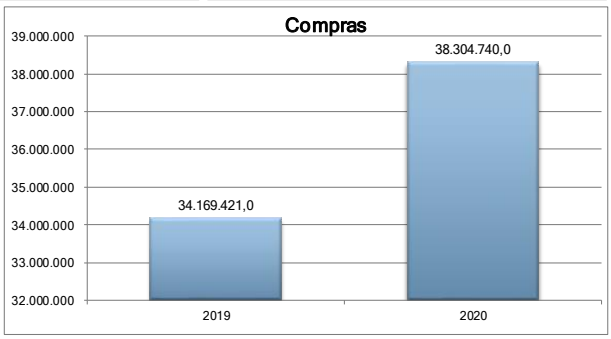












Publicaciones

OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 24/07/2018

FIBRA DEL SUR S.A. Por asamblea del 04/06/2018 se designó presidente a Sebastian Leonardo Safdie, Director Titular a Federico Safdie y Director Suplente a Guido Safdie todos con domicilio especial en Pueyrredón 510 piso 3 depto. A de Caba. Autorizado según instrumento privado acta de asamblea de fecha 04/06/2018 Nadia Davidovich - T°: 89 F°: 204 C.P.A.C.F. e. 24/07/2018 N° 52818/18 v. 24/07/2018

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 29/06/2017

FIBRA DEL SUR S.A. Por Acta de directorio del 31/05/2017 se aprobó trasladar la sede a la calle Av Amancio Alcorta 1946 de Caba Autorizado según instrumento privado acta de directorio de fecha 31/05/2017 Nadia Davidovich - T°: 89 F°: 204 C.P.A.C.F. e. 29/06/2017 N° 45162/17 v. 29/06/2017 Fecha de publicación 29/06/2017

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 31/05/2017

FIBRA DEL SUR S.A. Por asamblea del 16/10/2015 se designó presidente a Sebastian Leonardo Safdie, Director Titular a Federico Safdie y Director Suplente a Guido Safdie todos con domicilio especial en Pueyrredón 510 piso 3 depto. A de Caba Autorizado según instrumento privado Acta de directorio de fecha 26/05/2017. Nádia Davidovich - T°: 89 F°: 204 C.P.A.C.F. e. 31/05/2017 N° 36525/17 v. 31/05/2017

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 05/08/2014

FIBRA DEL SUR S.A. Por Acta de Directorio del 10/06/2014 se aprobó el traslado de sede social a la calle AV. Pueyrredón 510 piso 3 depto. A de Caba. Autorizado según instrumento privado Acta de Directorio de fecha 10/06/2014 de fecha 10/06/2014. Nadia Davidovich Tº: 89 Fº: 204 C.P.A.C.F. e. 05/08/2014 Nº 55419/14 v. 05/08/2014

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 16/02/2010

FIBRA DEL SUR S.A. Por Acta de Asamblea del 12/11/09 se designó presidente a Gabriel Simon Lipovetzky y como Directora Suplente a Lidia Berubi, ambos con Domicilio especial en Achala 3545 de CABA. Firmante: Dr. Jose M. Seoane, abogado Tº 77 Fº 789 CPACF. Autorizado por Acta de Asamblea de fecha 12/11/09. Abogado – Jose M. Seoane legalización emitida por: Colegio Público de Abogados de la Capital Federal. Fecha: 11/02/2010. Tomo: 77. Folio: 789. e. 16/02/2010 Nº 13833/10 v. 16/02/2010

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 22/01/2010

FIBRA DEL SUR S.A. Por Acta de Asamblea del 12/11/09 se designó Presidente a Jacobo E. Safdie y como Directora Suplente a Lidia Berubi, ambos con domicilio especial en Achala 3545 de CABA. Firmante: Dr. Jose M. Seoane, abogado T° 77 F° 789 CPACF. Autorizado por Acta de Asamblea de fecha 12/11/09. Abogado – Jose M. Seoane Legalización emitida por: Colegio Público de Abogados de la Capital Federal. Fecha: 18/01/2010. Tomo: 77. Folio: 789. e. 22/01/2010 Nº 5958/10 v. 22/01/2010

Provincia: Fecha: 28/06/2001

FIBRA DEL SURSOCIEDAD ANONIMA Constitución. 1) Jacobo Eduardo Safdie arg. casado comerciante 28-11-60 DNI 14.315.545 Armenia 2321 7° "7" Cap. y Nathan Safdie arg. nat. casado comerciante 19-5-23 DNI 18.683.067 Estado de Israel 4671 6° "14" Cap. Fed. 2) Esc. 79 F° 224 del19-6-01 Reg. 1913. 3) "FIBRA DEL SUR S.A." 4) Av. Corrientes 3169 4° "41" Cap. Fed. 5) Por cta. propia de 3° o asociada a 3°: fabricación producción transformación compraventa por mayor y menor importación exportación distribución y representación de materias primas y productos elaborados y manufacturados del ramo textil en general y de la industria del vestir y el calzado. A tal fin la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto. 6) 99anos. 7) Capital: $ 40000. 8) Admin.: Directorio 1 a 3por 3 ejercicios. S- Sindicatura. 9) Represent.: Presidente.10) Cierre Ejercicio 31-5. 11) Presid. Jacobo Eduardo Safdie Dir. Supl.: Nathan Safdie. Escribana - Judith Soboski N° 16.495

COMERCIALES

Alpargatas Argentina dejará de "trabajar en el segmento textil" desde octubre
Fecha: 17/07/2019Fuente: https://www.minutouno.com/

Alpargatas Argentina se retirará del mercado textil local a partir del 1° de octubre, cuando se haga efectiva la venta de todas las plantas que aún tenía en el país, y que habían quedado profundamente afectadas por la crisis económica. Las ventas le reportarán un total de US$14 millones a la empresa brasileña que tenía bajo su órbita a marcas como Topper, Havaianas y Media Naranja, de productos de limpieza como trapos, rejillas y repasadores, informó el sitio Clarín. Alpargatas también producía denim, la tela con la que se hacen los jeans, pero ahora las plantas de Corrientes y Chaco, donde se hacía el desmote (el proceso de convertir el algodón crudo en fibra) pasarán a Marfra, de capitales argentinos, informó el sitio Diario Norte. Los 30 empleados de la planta de Chaco quedaron en la calle tras 15, 20 y hasta 35 años en sus puestos. Mientras tanto, la planta de Alpargatas en Florencio Varela fue vendida a Cladd Industria Textil Argentina, previo hacer una reducción de personal. En Catamarca la firma Fibran Sur S.A. se hizo cargo en julio de este año de la fábrica de productos de limpieza ubicada en el Parque Industrial de El Pantanillo, y absorbió a sus 112 empleados, informó el sitio El Ancasti. Los ajustes presupuestarios y las reestructuraciones de personal comenzaron al menos en 2016. Ese año se produjo, por ejemplo, la suspensión de 360 trabajadores de la planta Calzar, de Santa Rosa, La Pampa, que era propiedad de Alpargatas. En enero de 2017 Alpargatas cerró su planta en Villa Mercedes, San Luis, y despidió a un centenar de trabajadores, y su crisis afectó también a las fábricas que producían sus insumos.
Apenas un mes después la firma brasileña le impuso un cronograma de "vacaciones obligatorias" a sus 230 empleados de la planta de producción de telas en la ciudad correntina de Bella Vista. Entre la planta Tucumán llegó a haber 1300 empleados suspendidos en mayo de 2018 debido a una "acumulación de stock", y lo mismo le pasó a otros 470 en Corrientes.
La venta de los últimos activos de Alpargatas Argentina se completará el 1° de octubre de este año, tras lo que la firma "deja de trabajar en el segmento textil", como informó la empresa en la Bolsa de San Pablo.
UN ÍCONO DE LA ARGENTINA INDUSTRIAL
Fundada en 1885, la Sociedad Anónima Fábrica Argentina de Alpargatas fue la empresa textil más importante durante muchísimos años. Creadores del calzado con suela de yute, instalaron marcas como Pampero, Pampero infantil, Flecha y Topper que traspasaron las fronteras. También **Palette** en ropa de cama. Por la "caída del consumo y el aumento de importaciones", la firma -ahora propiedad de la brasileña Camargo Correa- baja las persianas de su producción textil.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información

INFORMACION DE MERCADO

CAME: ventas abril suben 40.8% frente a 2020
Fecha: 05/05/2021 Fuente: https://www.pharmabiz.net/

La Confederación Argentina de la Mediana Empresa –CAME– informó este domingo que durante abril el índice de ventas minoristas presentó una fuerte recuperación del 40.8%, frente a igual mes del 2020, período en el que la actividad económica se vio fuertemente impactada por el aislamiento social preventivo y obligatorio dispuesto por el gobierno para hacer frente a la pandemia. Ver comunicado. Para la entidad, el aumento "es muy importante, pero todavía insuficiente porque la actividad se mantiene –26,8% debajo de abril de 2019". Según el estudio, para volver al nivel de operaciones de dos años atrás, el crecimiento anual debería haber sido de 92%, un porcentaje lejano a las posibilidades actuales del mercado de consumo.
Después de un marzo donde parecía que la recuperación podía comenzar a pisar fuerte, las nuevas restricciones para circular; el temor al covid; los ingresos familiares que no terminaron de recuperarse y la falta de mercadería, desaceleraron todo, destaca el informe. Para el primer cuatrimestre del año las ventas se incrementaron 6.8% frente al mismo lapso de 2020. En la comparación mensual (abril 2021 vs. marzo 2021), el índice de CAME cayó -8,3% aunque incide en parte la estacionalidad de la época ya que el tercer mes suele ser mejor que el cuarto, explica el reporte.
Durante abril, los 11 rubros encuestados mostraron resultados positivos en la comparación interanual. Las tasas de crecimiento más elevadas fueron Mueblerías, Decoración y Artículos para el Hogar (+70,4%) y Calzado y Marroquinería (+69,9%). Perfumería y Cosmética creció 43.7% muy cerca del promedio de 40.8%.
En cambio, los que exhibieron los avances más moderados fueron Farmacias (+4.4%) y Alimentos y Bebidas (+8.67%), precisamente los dos sectores que menos descendieron en abril del año pasado.
Desde 2021, la entidad comenzó a reportar ventas en base a un indicador construido sobre la variación anual en facturación informada por los negocios relevados, con base 100 en enero de 2019. De esta manera dejó de utilizar a las unidades vendidas como variable de comparación.