# Análisis de Crédito de: PLANTEL S A

| INFORMACIÓN FORMAL | |
|---|---|
| **Razón Social** | PLANTEL S A |
| **Cuit** | 30-65873371-7 |
| **Domicilio** | LAPRIDA 04650, (7600), MAR DEL PLATA SUR, BUENOS AIRES, ARGENTINA |
| **Teléfonos** | 0223) 475-9498/475-9499 |
| **Forma Jurídica** | SOCIEDAD ANONIMA |
| **Fecha De Const.** | 2/1/1993 |
| **Pat. Neto 2020** | $ 622 101 545 |
| **Cantidad Empleados** | 340 Aprox. |
| **Domicilio Legal** | LAPRIDA 04650, (7600), MAR DEL PLATA SUR, BUENOS AIRES, ARGENTINA |

## SITUACIÓN BANCARIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total Endeud. Promedio** | mar-21 | $ | 211.185.000 |

| BANCOS | MONTO | Período Inf. | Sit | % |
|---|---|---|---|---|
| BBVA FRANCES | 76.180.000 | 3/2021 | 1 | 36,1% |
| BICE | 24.410.000 | 3/2021 | 1 | 11,6% |
| MACRO | 23.790.000 | 3/2021 | 1 | 11,3% |
| ITAU ARGENTINA | 20.064.000 | 3/2021 | 1 | 9,5% |
| GALICIA Y BUENOS AIRES | 14.289.000 | 3/2021 | 1 | 6,8% |
| HSBC BANK | 14.024.000 | 3/2021 | 1 | 6,6% |
| PROVINCIA DE BUENOS AIRE | 11.651.000 | 3/2021 | 1 | 5,5% |
| SANTANDER RIO S.A. | 8.400.000 | 3/2021 | 1 | 4,0% |
| ICBC | 7.094.000 | 3/2021 | 1 | 3,4% |
| NACION ARGENTINA | 6.437.000 | 3/2021 | 1 | 3,0% |
| SUPERVIELLE | 3.023.000 | 3/2021 | 1 | 1,4% |
| PATAGONIA | 1.337.000 | 3/2021 | 1 | 0,6% |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 486.000 | 3/2021 | 1 | 0,2% |
| INDUSTRIAL | - | 3/2021 | 1 | 0,0% |
| MARIVA S.A. | - | 3/2021 | 1 | 0,0% |




## INFORMACIÓN CONTABLE

| | dic.-19 | dic.-20 |
|---|---|---|
| **Activo** | 1.404.677.367 | 1.075.320.705 |
| Activo Corriente | 984.027.071 | 643.931.186 |
| Activo No Corriente | 420.650.296 | 431.389.518 |
| **Pasivo** | 683.107.136 | 453.219.159 |
| Pasivo Corriente | 530.765.552 | 338.185.621 |
| Pasivo No Corriente | 152.341.584 | 115.033.538 |
| **Patrimonio Neto** | 721.570.231 | 622.101.545 |
| % PN / Activo | 51,4% | 57,9% |
| **Ventas** | 2.085.299.204 | 1.371.237.316 |
| % Var. Vtas. | -34,2% | |
| **Resultado Final** | 82.465.206 | -91.095.475 |
| % Rent. / Vtas | 4,0% | -6,6% |

| | Fecha | Importe |
|---|---|---|
| Prom. Men. de Ventas | mar-21 | $ 144.827.979 |
| Deudas Bancarizadas Act. | mar-21 | $ 211.185.000 |

| | dic.-19 | dic.-20 |
|---|---|---|
| Endeudamiento | 0,74 | 0,54 |
| ROA % | 5,9% | -8,5% |
| ROE % | 11,4% | -14,6% |
| Días Prom de Cobro | 15 | 10 |
| Días Prom de Pago | 128 | 121 |
| Días Prom de Stock | 183 | 214 |
| Cobertura de interés | - | - |
| Deuda Ban. / EBITDA | 0,31 | |
| Deuda Ban. / Ventas | 0,15 | |

## INDUSTRIA

| | |
|---|---|
| **ZONA GEOGRAFICA** | MAR DEL PLATA SUR, BUENOS AIRES, ARGENTINA |
| **PRODUCTO / SERVICIO** | CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS, REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES |
| **TIPOS DE CULTIVO** | N/A |
| **PROVEEDORES** | YPF, SHELL, Plastigas, Casa Blanco, Eslabones SA |
| **CLIENTES** | Telefónica de Argentina, Obras Publicas -entes Públicos, provinciales y Nacionales , Aysa |
| **ACTIVIDAD/ES** | 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS<br>410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES<br>410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES<br>421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE |

## CONCLUSIONES

PLANTEL S.A. es una empresa constructora, que opera desde el año 1993 en la ciudad de Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires.
Opera con normalidad con el sistema bancario, sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos y registra un juicio ordinario en su contra.
No presenta deuda exigible referido a Aportes y contribuciones a la Seguridad Social. De su información contable a Diciembre 2020 se desprenden estos indicadores a saber: buena Solvencia en 1.37, buena Liquidez en 1.90 y bajo Endeudamiento en 0.54. Sus ventas cayeron un 34% con respecto al ejercicio anterior, lo mismo que su rentabilidad, que pasó de 4% al actual quebranto de -6.6%s/ventas. Las ventas a 12/21 proyectan un aumento de más del 25% interanual.
Ante lo dicho la empresa podría llegar a ser asistida con las garantías correspondientes.

## RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

"Es una Empresa con más de 30 años de antigüedad (Fundada en 1983 por Juan Carlos Zamora) y dedicada a la construcción de edificios comerciales y viviendas, hospitales y escuelas, comunicaciones y cloacas, puentes y caminos. Los proyectos que llevamos adelante ayudan a sanar, transportar, educar, unir, comunicar y energizar a nuestras comunidades. Posee una flota de vehículos de más de 300, los que le permiten realizar los trabajos adjudicados. "

"1983 -Nuestro fundador, Juan Carlos Zamora, inicia su actividad en el sector de las telecomunicaciones ejecutando obras de construcción y tendido de redes telefónicas en la ciudad de Mar del Plata.

1990 - Se expande el área de trabajo fuera de la ciudad de Mar del Plata y el mismo año a toda la provincia de Buenos Aires.

1993 - Nos convertimos en una sociedad anónima y adoptamos la denominación actual.

1994- Consolidamos nuestra experiencia al ejecutar el tendido de fibra óptica entre Argentina y Chile con la exigencia propia de una obra de tal magnitud.

1995- Infraestructura energética: Realizamos nuestras primeras obras de tendido de media y baja tensión.

1999- Sede: Inauguramos nuestra sede central en Laprida 4650, Mar del Plata.

2000 -Obtenemos la primera certificación SCG ISO 9000 y logramos nuestro primer contrato directo.

2007-Infraestructura vial y energética: Ingresamos al ámbito de la obra pública nacional en lo que hace a infraestructura vial y alumbrado público. Adquirimos una cantera de 64 ha en Balcarce, Bs. As.

2008- Obras civiles e industriales: Expandimos nuestra área de actividad a obras civiles e industriales en el ámbito público y privado.

2009- Compromiso social: Reafirmamos nuestro compromiso social y comenzamos a desarrollar nuestro Programa de RSE.

2011- Urbanización y vivienda: Adjudicamos y construimos 700 viviendas en el marco del Plan Federal de Vivienda.

2012- Expansión territorial: Ampliamos nuestras operaciones a todo el país, en obra privada y pública. Logramos un 30% de la participación de mercado en telecomunicaciones (total país).

2018- Aniversario: Celebramos nuestro 25º aniversario.

2020- Crecimiento: Entre empleados propios y tercerizados superamos las mil personas. Nos afianzamos como constructora integral brindando soluciones de extremo a extremo en grandes obras del ámbito nacional."

Fuente: Empresa:

# Estructura Societaria y Vinculaciones

## SOCIOS / ACCIONISTAS

| Apellido y Nombres | Nacionalidad | C.U.I. T | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| ZAMORA JUAN CARLOS | Argentina | 20115066464 | 50 |
| GUALZETTI ANA ELISABET | Argentina | 27119903098 | 50 |

Fuente: Empresa.

## VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

| Razón Social | Nacionalidad | C.U.I. T |
|---|---|---|
| EMPRENDIMIENTOS TERMINAL SOCIEDAD ANONIMA | Argentina | 30712045147 |

Fuente: Empresa.

## PRINCIPALES DIRECTIVOS

| Apellido y Nombres | Nacionalidad | C.U.I. T | Cargo |
|---|---|---|---|
| ZAMORA JUAN CARLOS | Argentina | 20115066464 | PRESIDENTE |
| GUALZETTI ANA ELISABET | Argentina | 27119903098 | VICEPRESIDENTE |
| MONTALDI ARTURO MAURICIO | Argentina | 20162658922 | DIRECTOR/A TITULAR |
| SANCHUKI NELLY ALICIA | Argentina | 27122014466 | SINDICO TITULAR |
| LAURONCE GUILLERMO TEODORO | Argentina | 20053331328 | SINDICO SUPLENTE |

Fuente: Empresa.

**ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES**

**ZAMORA JUAN CARLOS**

- ✓ DIRECTOR/A SUPLENTE DE: ALZA CONSTRUCTORA SA (desde 08-2010) CUIT :30709217441
- ✓ DIRECTOR/A TITULAR DE: EMPRENDIMIENTOS TERMINAL SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2010) CUIT :30712045147
- ✓ EX-PRESIDENTE DE: RED INTERACTIVA S A (desde 02-1999) CUIT :30701568962
- ✓ EX-PRESIDENTE DE: CAMPOMET SOCIEDAD ANONIMA (desde 09-2002) CUIT :33593708069
- ✓ EX-PRESIDENTE DE:MONINA S A (desde 09-1998) CUIT :33701554669
- ✓ PRESIDENTE DE: COMPAÑIA MINERA EL DESTINO S. A. (desde 03-2011) CUIT :30710264690
- ✓ PRESIDENTE DE: COMPAÑIA ARGENTINA DE INGENIERIA S. A. (desde 03-2011) CUIT :30710312164
- ✓ REPRESENTANTE LEGAL DE: PLANTEL SA-VIALSA SA- U.T.E. (desde 09-2012) CUIT :30712537805

**GUALZETTI ANA ELISABET**

- ✓ DIRECTOR/A SUPLENTE DE: COMPAÑIA MINERA EL DESTINO S. A. (desde 03-2011) CUIT :30710264690
- ✓ DIRECTOR/A SUPLENTE DE: COMPAÑIA ARGENTINA DE INGENIERIA S. A. (desde 03-2011) CUIT :30710312164
- ✓ EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: RED INTERACTIVA S A (desde 02-1999) CUIT :30701568962

- ✓ EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE:MONINA S A (desde 09-1998) CUIT :33701554669
- ✓ EX-PRESIDENTE DE:AZUL PLATEADO S A (desde 05-2003) CUIT :30708321725

**SANCHUKI NELLY ALICIA**

- ✓ DIRECTOR/A SUPLENTE DE: PIANTONI HNOS SACIFI Y A (desde 02-2020) CUIT :30529482643

## ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

### ZAMORA JUAN CARLOS - 20115066464

**SCORE**

72.7

ZAMORA JUAN CARLOS

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 09/07/1955 |
| ESTADO CIVIL: | CASADA/O |
| SEXO: | M |

**FINANCIERO**



| | |
|---|---|
| TOTAL | 441 000 |
| BANCOS | 2 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 07/2000 |

**CHEQUES RECHAZADOS**



BCRA no informa cheques rechazados

**DOMICILIOS**

DOMICILIO:

GUIDO 1377

FISCAL:

GARAY 00548, (7600), MAR DEL PLATA SUR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**FISCALES**

| | |
|---|---|
| EMPLEADO DE | PLANTEL S A (01/2021) |
| CLAE | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/11/1982 |

**JUICIOS**

| | |
|---|---|
| CONCURSOS Y QUIEBRAS | 0 |
| REMATES | 0 |
| PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS | 0 |
| OTROS JUICIOS | 0 |
| COMO ACTOR | 0 |
| COMO DEMANDADO HOMÓNIMO | 2 |
| COMO ACTOR HOMÓNIMO | 3 |

### GUALZETTI ANA ELISABET - 27119903098

**SCORE**

66.8

GUALZETTI ANA ELISABET

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 16/01/1956 |
| ESTADO CIVIL: | CASADA/O |
| SEXO: | F |

**FINANCIERO**

Información No Disponible

**CHEQUES RECHAZADOS**



BCRA no informa cheques rechazados

**DOMICILIOS**

DOMICILIO:

GARAY 548, (7600), MAR DEL PLATA SUR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

GARAY 548, (7600), MAR DEL PLATA SUR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

S ARANA-GOIRI 6264, (509100), GENERAL PUEYRREDON

**FISCALES**

| | |
|---|---|
| EMPLEADO DE | COMPAÑIA MINERA EL DESTINO S. A. (01/2021) |
| CLAE | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/01/1993 |

**JUICIOS**



no se detectó actividad judicial

## MONTALDI ARTURO MAURICIO - 20162658922

### SCORE

**78.2**

MONTALDI ARTURO MAURICIO

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 21/10/1962 |
| ESTADO CIVIL: | NO INFORMADO |
| SEXO: | M |

### FINANCIERO



| | |
|---|---|
| TOTAL | 242 000 |
| BANCOS | 3 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 06/2008 |

### CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

### DOMICILIOS

**DOMICILIO:**

CHUBUT 2055, (7600), MAR DEL PLATA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**FISCAL:**

CHUBUT 2055, (7600), MAR DEL PLATA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**OTROS:**

PERU 1161, (4389242), GENERAL PUEYRREDON 46 N 2465, (7630), NECOCHEA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

### FISCALES

| | |
|---|---|
| EMPLEADO DE | PLANTEL S A (01/2021) |
| CLAE | SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/08/2017 |
| RIESGO FISCAL | NO |

### JUICIOS



no se detectó actividad judicial

## SANCHUKI NELLY ALICIA - 27122014466

### SCORE

**72.3**

SANCHUKI NELLY ALICIA

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 11/04/1956 |
| ESTADO CIVIL: | CASADA/O |
| SEXO: | F |

### FINANCIERO



| | |
|---|---|
| TOTAL | 5 000 |
| BANCOS | 1 |

### CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

### DOMICILIOS

**DOMICILIO:**

BVARD MARITIMO 5869 11 A, MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**FISCAL:**

AV. COLON 3130 PISO 13 DPTO. A, (7600), MAR DEL PLATA NORTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**OTROS:**

GUEMES 2144 P7 C, (7600), GENERAL PUEYRREDON, BUENOS AIRES, ARGENTINA

### EMPLEADOS

2 APROX.




### FISCALES

| | |
|---|---|
| CLAE | SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/09/1987 |
| RIESGO FISCAL | NO |

### JUICIOS



no se detectó actividad judicial

# Situación Comercial

## PROVEEDORES

- YPF
- SHELL
- PLASTIGAS
- CASA BLANCO
- ESLABONES SA

## CLIENTES

- MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON
- MUNICIPALIDAD DE MAIPU
- MUNICIPALIDAD DE NECOCHEA
- COOPERATIVA UNION DEL SUD LTDA
- OSSE MAR DEL PLATA
- TELMEX ARGENTINA S.A. (ANTES A. T. Y T. ARGENTINA S.A.)
- AYSA

## MARCAS / PATENTES

PLANTEL

**NOMBRE:** PLANTEL
**TIPO:** DENOMINATIVA
**CLASE:** 37, 38, 42
**ACTA:** 3523864
**BOLETÍN:** 0
**PUBLICACIÓN:** 30/12/1899

## EVOLUCION DE LAS VENTAS

| 12-2018 | 12-2019 | 12-2020 | Post Balance al 03/2021 | Post Balance proy. al 12/2021 | Deuda en Días Ventas sobre BCRA |
|---|---|---|---|---|---|
| - | $ 2 085 299 204 | $ 1 371 237 316 | $ 434 483 936 | $ 1 737 935 744 | 44 |

# Situación Bancaria

## CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

## CENTRAL DE DEUDORES

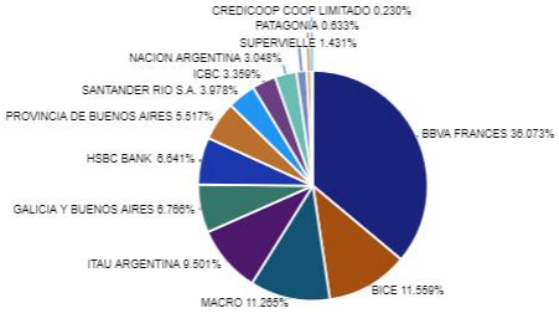
| Banco | 04/2019 | 05/2019 | 06/2019 | 07/2019 | 08/2019 | 09/2019 | 10/2019 | 11/2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INDUSTRIAL | | | | | | | | |
| MARIVA S.A. | | | | | | | | |
| COMAFI S.A. | | | | | | | | |
| MACRO | | | | | | 2,00 | | |
| SUPERVIELLE | 39 132,00 | 32 314,00 | 13 479,00 | 14 577,00 | 14 079,00 | 15 100,00 | | 15 338,00 |
| SANTANDER RIO S.A. | 18 589,00 | 84 946,00 | 121 423,00 | 24 812,00 | 23 264,00 | 85 263,00 | 94 488,00 | 68 664,00 |
| PROVINCIA DE BUENOS AIRES | 16 397,00 | 10 303,00 | 18 395,00 | 16 769,00 | 16 107,00 | 15 933,00 | 13 369,00 | 28 815,00 |
| PATAGONIA | 11 147,00 | 10 958,00 | 10 409,00 | 10 371,00 | 9 769,00 | 9 771,00 | 9 615,00 | 9 296,00 |
| NACION ARGENTINA | 48 737,00 | 33 927,00 | 33 512,00 | 36 521,00 | 34 365,00 | 34 796,00 | 33 249,00 | |
| ITAU ARGENTINA | 15 198,00 | | 14 825,00 | 11 934,00 | 7 555,00 | 10 805,00 | 4 663,00 | 14 658,00 |
| ICBC | 6 981,00 | 6 468,00 | 7 397,00 | 7 453,00 | 7 107,00 | 7 478,00 | 468,00 | 7 327,00 |
| HSBC BANK | 3,00 | | | 15 476,00 | 10 210,00 | 10 852,00 | 10 081,00 | 10 718,00 |
| GALICIA Y BUENOS AIRES | 16 049,00 | 10 477,00 | 10 427,00 | 10 268,00 | 9 692,00 | 9 695,00 | 2 380,00 | 11 318,00 |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 14 897,00 | 53 860,00 | 44 326,00 | 35 146,00 | 47 704,00 | 70 066,00 | 59 547,00 | 21 586,00 |
| BICE | 21 782,00 | 21 795,00 | 21 782,00 | 21 795,00 | 21 769,00 | 21 782,00 | | 21 769,00 |
| BBVA FRANCES | 33 884,00 | 44 588,00 | | 79 720,00 | 95 214,00 | 61 682,00 | 44 515,00 | |
| **TOTAL PERIODO** | **242 796,00** | **309 636,00** | **295 975,00** | **284 842,00** | **296 835,00** | **353 225,00** | **272 375,00** | **209 489,00** |

| Banco | 12/2019 | 01/2020 | 02/2020 | 03/2020 | 04/2020 | 05/2020 | 06/2020 | 07/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INDUSTRIAL | | | | | | | | |
| MARIVA S.A. | | | | | | | 81 935,00 | 53 614,00 |
| COMAFI S.A. | 4 106,00 | 6 069,00 | 6 213,00 | 28 273,00 | | 6 079,00 | 5 615,00 | |
| MACRO | | 5 158,00 | 5 219,00 | 5 088,00 | | 5 129,00 | 3 167,00 | 3 089,00 |
| SUPERVIELLE | 15 209,00 | | 15 279,00 | 15 888,00 | 18 900,00 | | 5 222,00 | 5 289,00 |
| SANTANDER RIO S.A. | 31 201,00 | | 23 084,00 | 23 313,00 | | 32 363,00 | | 164 754,00 |
| PROVINCIA DE BUENOS AIRES | 27 886,00 | 18 003,00 | 69 985,00 | 115 204,00 | | 53 531,00 | 50 449,00 | 46 679,00 |
| PATAGONIA | 9 193,00 | 5 945,00 | 5 940,00 | 5 619,00 | | 5 206,00 | 4 518,00 | 4 206,00 |
| NACION ARGENTINA | 29 202,00 | 27 611,00 | 24 278,00 | 26 661,00 | | 27 849,00 | 18 707,00 | 19 304,00 |
| ITAU ARGENTINA | 9 259,00 | 28 091,00 | 24 461,00 | 7 870,00 | | 13 893,00 | | |
| ICBC | 7 294,00 | 7 344,00 | 7 248,00 | 7 255,00 | | 7 144,00 | 7 134,00 | 14,00 |
| HSBC BANK | 43 289,00 | 45 224,00 | | 17 897,00 | | 22 409,00 | 6,00 | |
| GALICIA Y BUENOS AIRES | 11 372,00 | 11 804,00 | 18 053,00 | 15 901,00 | | 10 235,00 | 6 203,00 | 3 478,00 |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 32 114,00 | 30 615,00 | | 11 795,00 | | 13 323,00 | 1 936,00 | 1 974,00 |
| BICE | 21 795,00 | 21 432,00 | 21 044,00 | 20 706,00 | | 19 967,00 | 20 367,00 | 20 772,00 |
| BBVA FRANCES | 118 084,00 | 59 015,00 | | 35 609,00 | | 59 183,00 | 44 923,00 | 4 502,00 |
| **TOTAL PERIODO** | **360 004,00** | **266 311,00** | **220 804,00** | **337 079,00** | **18 900,00** | **276 311,00** | **250 182,00** | **327 675,00** |

| Banco | 08/2020 | 09/2020 | 10/2020 | 11/2020 | 12/2020 | 01/2021 | 02/2021 | 03/2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INDUSTRIAL | | 3,00 | | | | | | |
| MARIVA S.A. | | | | | | | | |
| COMAFI S.A. | | | | | | | | |
| MACRO | 3 153,00 | 3 214,00 | 2 717,00 | 10 114,00 | 17 291,00 | 24 900,00 | 24 584,00 | 23 790,00 |
| SUPERVIELLE | 5 391,00 | 5 491,00 | 5 603,00 | 5 712,00 | 4 118,00 | 4 188,00 | 2 977,00 | 3 023,00 |
| SANTANDER RIO S.A. | 169 092,00 | 191 932,00 | 184 147,00 | 81 547,00 | 7 747,00 | 113 923,00 | 119 369,00 | 8 400,00 |
| PROVINCIA DE BUENOS AIRES | 46 937,00 | 47 164,00 | 82 420,00 | 178 472,00 | 219 192,00 | 77 630,00 | 14 157,00 | 11 651,00 |
| PATAGONIA | 3 881,00 | 3 545,00 | 3 206,00 | 2 854,00 | 2 946,00 | 2 540,00 | 1 729,00 | 1 337,00 |
| NACION ARGENTINA | 18 438,00 | 12 840,00 | 12 366,00 | 10 640,00 | 9 601,00 | 9 259,00 | | 6 437,00 |
| ITAU ARGENTINA | | | | | 14 969,00 | 5 099,00 | 15 113,00 | 20 064,00 |
| ICBC | 354,00 | 92,00 | | 6,00 | 4 777,00 | 145,00 | 420,00 | 7 094,00 |
| HSBC BANK | | | | 53,00 | | 120,00 | 13 373,00 | 14 024,00 |
| GALICIA Y BUENOS AIRES | 7 013,00 | 3 345,00 | 5 224,00 | 2 413,00 | 7 112,00 | 2 598,00 | 6 754,00 | 14 289,00 |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 2 029,00 | 1 751,00 | 1 783,00 | 1 338,00 | 1 368,00 | 1 156,00 | 939,00 | 486,00 |
| BICE | 21 170,00 | 21 506,00 | 21 846,00 | 22 213,00 | 22 585,00 | 22 947,00 | 23 269,00 | 24 410,00 |
| BBVA FRANCES | 12 673,00 | 9 280,00 | 7 995,00 | 6 867,00 | 6 583,00 | 38 537,00 | 27 533,00 | 76 180,00 |
| **TOTAL PERIODO** | **290 131,00** | **300 163,00** | **327 307,00** | **322 229,00** | **318 289,00** | **303 042,00** | **250 217,00** | **211 185,00** |

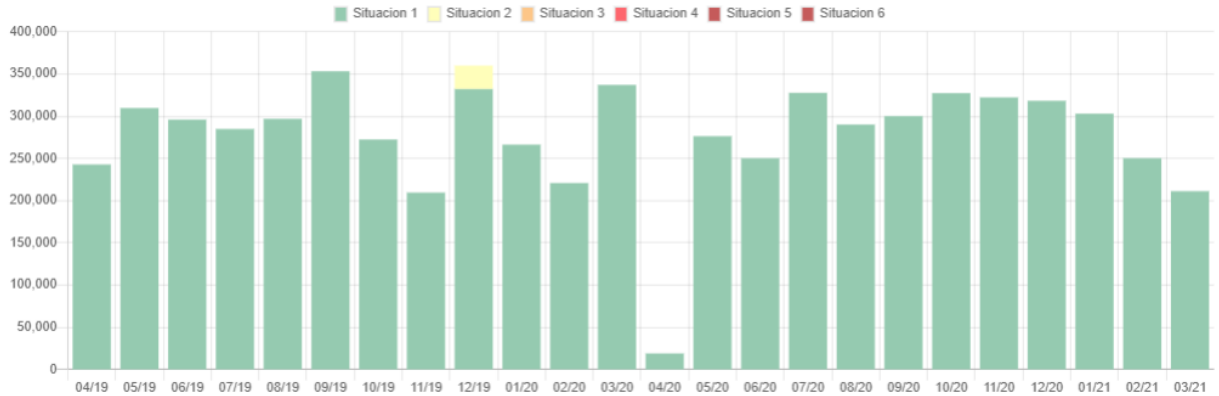
**Situaciones**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Situación Normal | 4 | Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días) |
| 2 | Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días) | 5 | Irrecuperable (atraso de más de 365 días) |
| 3 | Con Problemas (atraso de 91 a 180 días) | 6 | Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex entidades financieras, con atraso de más de 180 días) |




**Situaciones últimos 24 meses**

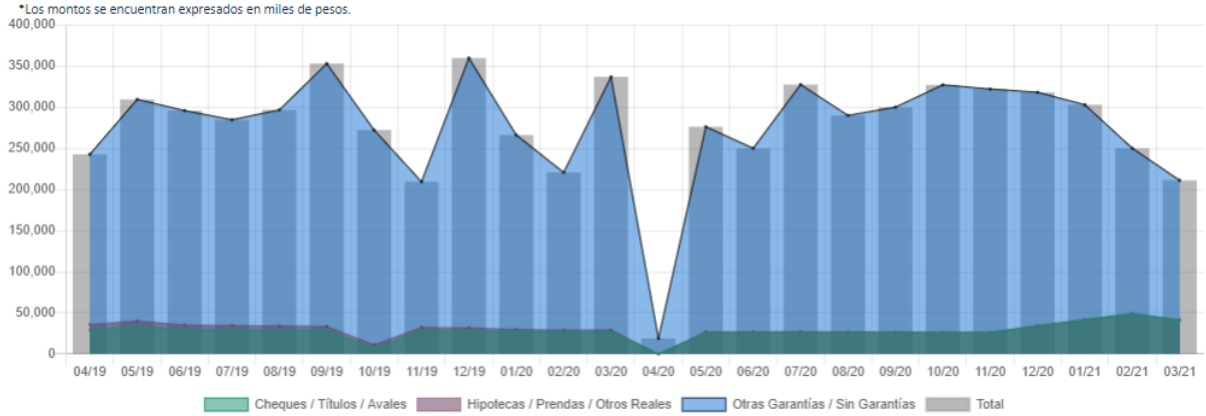
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.




Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

**Garantías últimos 24 meses**

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



# Situación Judicial

## CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

| Tipo | Fecha | Radicación | Juzgado | Localidad | Secretaria | Demandante | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ORDINARIO | 2019 | | JUZGADO COMERCIAL 17 - | | SECRETARIA Nº 33 | ZENSITEC S.R.L. | |

## CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectaron datos.

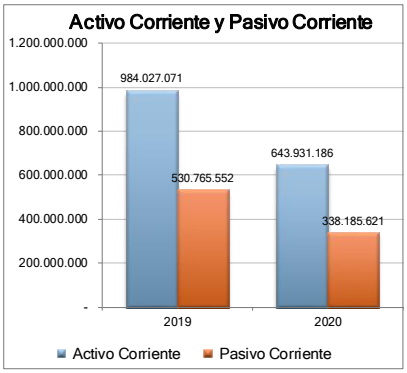
# Información Económica / Financiera

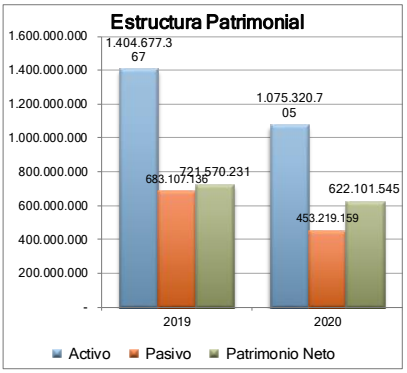
## DATOS CONTABLES

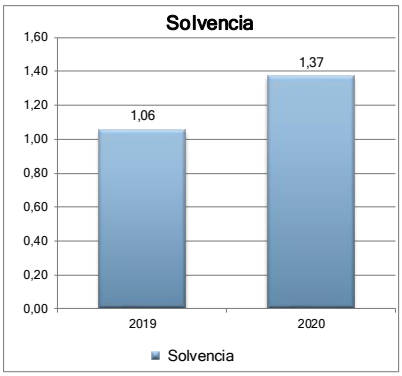
| Períodos Analizados | 2019/2020 | |
|---|---|---|
| Concepts | 12/2019 | 12/2020 |
| Caja y Bancos | 44.125.290,0 | 57.047.197,0 |
| Inversiones corrientes | 0,0 | 0,0 |
| Creditos por ventas | 100.956.518,0 | 46.680.288,0 |
| Otros Créditos | 242.882.191,0 | 65.827.392,0 |
| Bienes de Cambio | 580.252.158,0 | 462.564.320,0 |
| Bienes intangibles | 0,0 | 0,0 |
| Otros activos corrientes | 15.810.914,0 | 11.811.990,0 |
| **Activo Corriente** | **984.027.071,0** | **643.931.186,0** |
| Otros Créditos no corrientes | 18.787.320,0 | 10.000.000,0 |
| Otras inversiones no corrientes | 48.266.410,0 | 48.266.410,0 |
| Bienes de Uso valor de origen | 388.956.223,0 | 547.382.231,0 |
| Depreciación acumulada | 35.359.657,0 | 174.259.122,0 |
| Bienes de Uso | 353.596.566,0 | 373.123.109,0 |
| Activos intangibles no corrientes | 0,0 | 0,0 |
| Otros activos no corrientes | 0,0 | 0,0 |
| **Activo no Corriente** | **420.650.296,0** | **431.389.518,0** |
| **ACTIVO** | **1.404.677.367,0** | **1.075.320.705,0** |
| Deudas Comerciales | 177.450.517,0 | 124.068.925,0 |
| Deudas bancarias | 214.206.369,0 | 86.134.396,0 |
| Deudas sociales | 38.959.041,0 | 24.443.963,0 |
| Deudas fiscales | 95.715.919,0 | 103.538.337,0 |
| Otros Pasivos | 4.433.708,0 | 0,0 |
| **Pasivo Corriente** | **530.765.552,0** | **338.185.621,0** |
| Deudas Comerciales | 0,0 | 0,0 |
| Deudas bancarias | 35.139.078,0 | 11.160.000,0 |
| Deudas fiscales | 0,0 | 0,0 |
| Otros Pasivos | 115.926.194,0 | 102.936.038,0 |
| Previsiones | 1.276.313,0 | 937.500,0 |
| **Pasivo no Corriente** | **152.341.584,0** | **115.033.538,0** |
| **PASIVO** | **683.107.136,0** | **453.219.159,0** |
| Capital social | 597.222.169,0 | 597.222.169,0 |
| Resultados Acumulados | 124.348.063,0 | 24.879.377,0 |
| **PATRIMONIO NETO** | **721.570.231,0** | **622.101.545,0** |
| **PASIVO + PATRIMONIO NETO** | **1.404.677.367,0** | **1.075.320.705,0** |
| Ventas | 2.085.299.204,0 | 1.371.237.316,0 |
| Compras del ejercicio | 1.157.388.048,0 | 787.796.129,0 |
| Costo de Ventas | 1.579.195.802,0 | 1.204.418.726,0 |
| Margen Bruto | 506.103.402,0 | 166.818.590,0 |
| Amortizaciones | 23.170.733,0 | 547.382.231,0 |
| Gastos Comerciales | 56.833.236,0 | 36.060.498,0 |
| Gastos Administración | 37.519.095,0 | 19.762.373,0 |
| Gastos Financieros | 3.071.955,0 | 2.686.307,0 |
| Otros ingresos | 34.148.745,0 | 21.751.207,0 |
| Otro egresos | 336.875.939,0 | 4.760.104,0 |
| Impuesto a las ganancias | 23.486.717,0 | 216.395.990,0 |
| **Resultado del ejercicio** | **82.465.206,0** | **-91.095.475,0** |
| **EBITDA** | **132.194.610,0** | **675.369.053,0** |

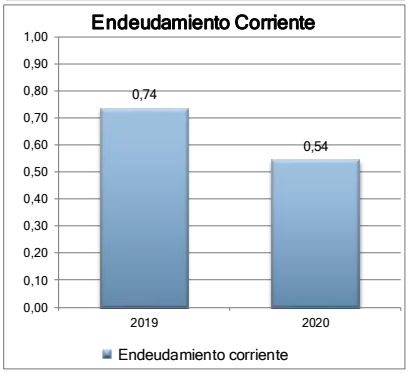
Importes Expresados en Pesos

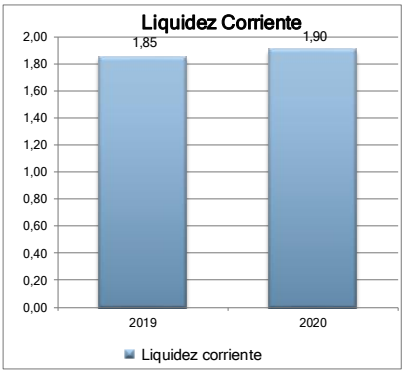
## PRINCIPALES INDICADORES

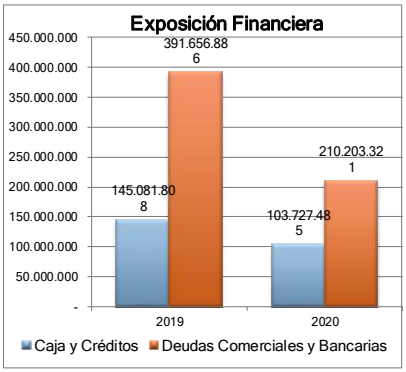


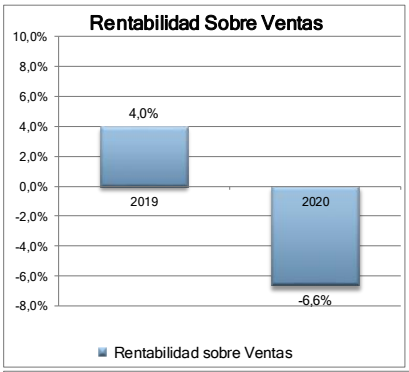



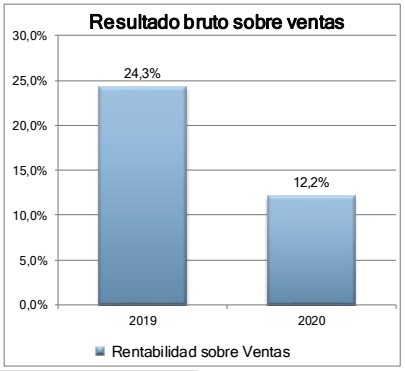



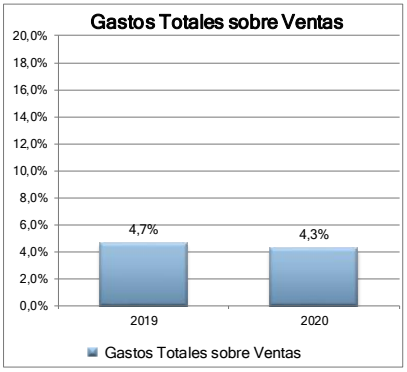



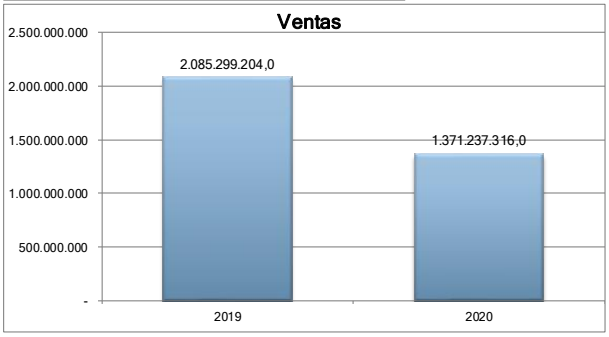



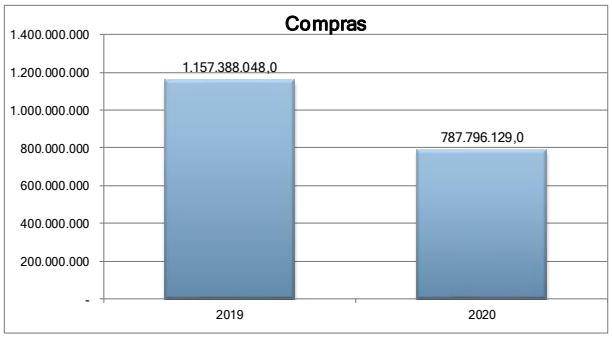



# Publicaciones

## OFICIALES

**Provincia: BOLETIN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 15/05/2019**

PLANTEL S.A. POR 1 DIA - PLANTEL S.A. informa que por Acta de Asamblea General Extraordinaria nro. 78 del 30/01/2019 se resuelve designar y distribuir al directorio: director titular y presidente: Zamora Juan Carlos (CUIT 20-11506646-4), DNI 11.506.646, nac. 09/07/55, casado, Arg, contador, dom. Garay 548, MdP, - Directora Titular-vicepresidente: Gualzetti Ana Elisabet, (CUIT 27-11990309-8) DNI 11.990.309, nac. 16/01/56, casada, Arg, comerciante, dom. Garay 548, mdp., Director Titular: Montaldi Arturo Mauricio (CUIT 20-16265892-2 ), DNI 16.265.892, nac. 21/10/62, casado , arg., Ingeniero, dom. Chubut 2055 MdP. Sindica Titular Nelly Alicia Sanchuki, (Cuit 27-12201446-6) DNI 12.201.446, nac. 11/04/56, casada, arg., contadora, dom. Av. Colon 3130 13 A MdP y Sindico Suplente, Lauronce Guillermo Teodoro, (CUIT 20.05333132-8), DNI 5.333.132, nac. 31/03/45, casado, arg., abogado, dom. Luro 3810 MdP Zamora Juan Carlos, Presidente.

**Provincia: BOLETIN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 15/06/2017**

PLANTEL S.A. POR 1 DIA - Se informa que por acta de asamblea general extraordinaria Nº 72 del 03/04/17 se decide aumentar el capital a $ 100.000.000 (pesos cien millones) representado por 100.000 acciones ordinarias de valor nominal $ 1.000 c/u, nominativas no endosables con derecho a cinco votos. Totalmente Integrado y suscripto en la proporción a la tenencia accionaria de cada accionista. El aumento se conforma con resultados no asignados por $ 21.565.590,56 existente al 31/12/16 y con aporte irrevocable de 8.434.409,44 autorizado en asamblea extraordinaria Nº 69 del 31/12/2016. Zamora Juan Carlos, Presidente. G.P. 94.463

**Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 24/06/2016**

PLANTEL S.A. POR 1 DIA – Inscripcion Directorio. PLANTEL S.A. informa que por acta de Asamblea General Ordinaria Nº 68 y Acta de Directorio Nº 453, ambas del 28/04/201 6 se resuelve designar y distribuir al directorio: Director titular y Presidente: Zamora Juan Carlos (CUIT 20-1 1 506646-4), DNI 1 1 .506.646, nac. 9/07/55, casado, arg., contador, dom. Garay 548, Mdp. Directora Titular-Vicepresidente: Gualzetti Ana Elisabet, (CUIT 27-1 1 990309-8) DNI 1 1 .990309, nac. 1 6/01 /56, casada, arg., comerciante, dom. Garay 548, Mdp., Director Titular: Montaldi Arturo Mauricio (CUIT 20-1 6265892-2), DNI 1 6.265.892, nac. 21 /1 0/62, casado, arg., ingeniero, dom. Chubut 2055 Mdp., Sindica Titular Nelly Alicia Sanchuki, (CUIT 27-1 2201 446-6) DNI1 2.201 .446, nac 1 1 /04/56, casada, Arg, contadora, dom. Av. Colon 31 30 1 3 A Mdp. y Sindico Suplente, Lauronce Guillermo Teodoro, (CUIT 20.053331 32-8) DNI 5.333.1 32, nac. 31 /03/45, casado, Arg, abogado, don Luro 381 0 Mdp. Zamora Juan Carlos, Presidente. G.P. 93.482

**Provincia: BUENOS AIRESF echa: 09/06/2016**

PLANTEL S.A. POR 1 DIA - Se informa que por acta de asamblea general extraordinaria N° 67 del 20/04/16 se decide aumentar el capital a $ 70.000.000.- (pesos setenta millones) representado por 70.000 acciones ordinarias de valor nominal $ 1.000 c/u, nominativas no endosables con derecho a cinco votos. Totalmente integrado y suscripto en la proporción a la tenencia accionaria de cada accionista. El aumento se conforma con resultados no asignados por $ 16.000.000.- existente al 31/12/15 y con aporte irrevocable de 10.000.000 autorizado en asamblea extraordinaria N° 65 del 31/12/2015- Zamora Juan Carlos. Presidente. G.P. 93.447

**Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 28/05/2015**

PLANTEL S.A. POR 1 DIA - Se informa que por acta de Asamblea General Extraordinaria N° 64 del 20/04/1 5 se decide aumentar el capital a $ 44.000.000 (pesos cuarenta y cuatro millones) representado por 44.000 acciones ordinarias de valor nominal $ 1 .000 c/u, nominativas no endosables con derecho a cinco votos. Totalmente integrado y suscripto en la proporción a la tenencia accionaria de cada accionista. El aumento se conforma con resultados no asignados por $ 1 0.000.000 existente al 31 /1 2/1 4. Zamora Juan Carlos. Presidente. G.P. 92.265

**Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 11/03/2015**

PLANTEL S.A Y PASALTO MATERIALES S.R.L. RUTAS PROVINCIALES, U.T.E. POR 1 DIA - PLANTEL S.A. - Pasalto Materiales S.R.L. - Union Transitoria de Empresas. 1) Socios: PLANTEL S.A. CUIT 30-65873371 -7, con domicilio en Laprida 4650, repres. por Presid. Zamora Juan Carlos, DNI 1 1 .506.646, CUIT 20-1 1 506646-4, contador, casado, arg., f. nac. 9/7/55, dom. Laprida 4650 y Pasalto Materiales S.R.L. CUIT 30-70776821 -1, con domicilio en Almafuerte 41 78, repres. por Socio Gte. Akalestos Daniel Roque DNI 1 2.359.367, CUIT 20-1 2359367-8, comerciante, casado, arg., f. nac. 25/1 1 /56 todos de Mar del Plata. 2) Contrato del 1 8/06/1 4. 3) denominación: PLANTEL S.A. - Pasalto Materiales S.R.L. - Rutas Provinciales - U.T.E. 4) Domicilio: Laprida 4650, Mar del Plata, Gral. Puey. Prov. Bs. As. 5) Objeto Social: repavimentación y Ensanche de la RPN 67, en la sección 1 del Tramo Pigue - coronel Suarez, en jurisdicción de los Partidos de Saavedra y coronel Suarez. 6) duración: Por el tiempo que dure la ejecución del objeto social. 7) Fondo Operativo $ 50.000. 8) Representantes Legales: Zamora Juan Carlos y Akalestos Daniel Roque en forma conjunta. 9) Comité Directivo: Zamora Juan Carlos y Akalestos Daniel Roque. 1 0) Cierre ejercicio: 31 mayo. Representantes Legales Zamora Juan Carlos y Akalestos Daniel Roque. G.P. 92.021

**Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 27/06/2013**

PLANTEL S.A. POR 1 DIA – Inscripcion Directorio. PLANTEL S.A. informa que por acta de Asamblea General Ordinaria N° 59 y acta de directorio N° 370, ambas del 27/05/2013 se resuelve designar y distribuir al Directorio: director titular y presidente: Zamora Juan Carlos (CUIT 20-11506646-4), DNI 11.506.646, nac. 09/07/55, casado, arg., contador, dom. Garay 548, MdP, Directora Titular, vicepresidente: Gualzetti Ana Elisabet, (CUIT 27-11990309-8), DNI 11.990.309, nac. 16/01/56, casada, arg., comerciante, dom. Garay 548, MdP. Directora Suplente: Zamora Alicia Marcela (CUIL 23-18367972-4), DNI 18.367.972, nac. 01/09/66, casada, arg., maestra, dom. Garay 548 MdP., director suplente Zamora Daniel Oscar, arg., casado, nac. 11/04/58, empleado, dom. Mariano Acosta 2733 2 H MdP, DNI 11.789.678 (CUIL 20-11789678-2), Sindica Titular Nelly Alicia Sanchuki, (CUIT 27-12201446-6), DNI 12.201.446, nac. 11/04/56, casada, arg., contadora, dom. Av. Colon 3130 13 A MdP y Sindico Suplente, Lauronce Guillermo Teodoro, (CUIT 20.05333132-8), DNI 5.333.132, nac. 31/03/45, casado, arg., abogado, dom. Luro 3810 MdP. Zamora Juan Carlos, presidente. G.P. 93.395

**Provincia: BUENOS AIRESF echa: 26/12/2012**

POR 1 DIA - PLANTEL S.A. e Vialsa S.A.-Union Transitoria de Empresas. 1) Socios: PLANTEL S.A., CUIT 30- 65873371-7, con domicilio en Laprida 4650, repres. por Presid. Zamora Juan Carlos, DNI 11.506.646, CUIT 20- 11506646-4, contador, casado, Arg, f. nac. 9/7/55, dom. Laprida 4650 y Vialsa S.A., CUIT 33-70874801-9, con domicilio en Ruta 88 km 2,5, repres. por Presid. Akalestos Agustin, DNI 32.814.824, CUIT 20-32814824-3, comerciante, soltero, arg., f. nac. 11/08/86, dom. La Rioja 2969, todos de Mar del Plata. 2) Contrato del 07/09/2012. 3) denominación: PLANTEL S.A. e Vialsa S.A. - U.T.E. 4) Domicilio: Laprida 4650, Mar del Plata, Gral. Puey. Pcia. Bs. As. 5) Objeto social: Bacheo, fresado y recapado de Pavimentos Asfalticos. 6) duración: Por el tiempo que dure la ejecución del objeto social. 7) Cierre ejercicio 31 de agosto. 8) Fondo Operativo $ 20.000. 9) Representante Legal: Zamora Juan Carlos y Akalestos Agustin en forma conjunta. 9) Empresa representante PLANTEL S.A. Representantes Legales Zamora Juan Carlos y Akalestos Agustin.

## COMERCIALES

**Primera etapa de una obra vial anhelada**
**Fecha: 17/04/2021 Fuente: https://lavozdelpueblo.com.ar/**

La obra de repavimentación de 23,5 kilómetros que se está llevando a cabo en nuestro distrito y que nace en la intersección de las rutas 72 y 73 hasta lo que es la intersección de la ruta 73 con la avenida 15 de Claromecó, es hoy una realidad en el partido de Tres Arroyos. Otro dato que también cobra trascendencia es que se suma la intersección rotacional, comúnmente llamada rotonda, entre las rutas 72 y 73 al pie de San Francisco de Bellocq. Respecto a esta obra de gran importancia para la comunidad, y en dialogo con La Voz del Pueblo, Ignacio Díaz, tresarroyense e ingeniero civil de la firma **Plantel SA**, destacó que "hoy nos encontramos haciendo base acá en San Francisco de Bellocq donde tenemos el obrador delante de la planta de reciclaje del municipio. Estamos terminando con el montaje del obrador, que sería la planta elaboradora de asfalto de mezcla asfáltica y de hormigón, que sería el insumo principal para la rotonda y lo que son las oficinas técnicas y laboratorios donde hacemos el control de calidad". Dijo que "en simultáneo estamos avanzando con la rotonda y el movimiento de suelos, donde tenemos una importante tendencia previa a lo que son las tareas de hormigonado y de terminación de la rotonda. También se está proporcionando el frezado de la carpeta, donde llevamos más o menos un 40 % del mismo, de los 23,5 km que serían la remoción de la carpeta existente en un determinado espesor". En este caso se está trabajando en un espesor pequeño para no debilitar el paquete estructural existente. En relación a esto, Díaz explicó que "la semana próxima probablemente o la otra estaremos comenzando con los preparativos para las tareas de bacheo. Es una ruta que tiene sus años y su deterioro, además del frezado para el re encarpetado posterior, tenemos que hacer un bacheo previo para que justamente lo que se apoye sobre la carpeta no copie los defectos de la existente. Esa es un poco la planificación". El plazo de la obra comprende doce meses de duración. "Nosotros comenzamos a atacar las tareas que son previas al encarpetado. Es lo que más tiempo lleva, además de la ejecución de la carpeta del hormigón por los tiempos de curado que eso conlleva para poder llegar a la compactación. El tema de movimiento de suelos es algo que se va a prolongar en el tiempo, no es inmediato, sino que lo vamos a tener seguramente por un par de meses, tanto en la mano que va hacia Claromecó como la que viene a San Francisco de Bellocq", agregó el ingeniero Díaz. En simultáneo se irán dando el resto de las tareas que son auxiliares, como por ejemplo el corrimiento de alambrados y de la línea de media tensión de la cooperativa eléctrica de Tres Arroyos, a lo que se suman algunas otras tareas que son anexas a las dos principales; el movimiento de suelo de la rotonda y el frezado más el bacheo. "Consideramos que es necesaria esta obra. Soy de Tres Arroyos y conozco de primera mano lo que es esta ruta en plena temporada. Claromecó y la zona turística, creció muchísimo últimamente. Es una obra lógica y muy esperada por los vecinos, sobre todo la intersección rotacional que tenemos acá en San Francisco de Bellocq. Han ocurrido muchos accidentes y la señalización por más que ayuda, no deja de ser una intersección peligrosa", subrayó. En este sentido, puso de manifiesto que "va a ayudar y mucho. Es una situación similar a la que se tenía en su momento en la rotonda de El Pescado, entre la ruta 228 y la 73. Todos notamos un gran cambio y manejamos más tranquilos al circular sobre la nueva traza respecto a la anterior".

Plus y solicitud

Un punto sumamente importante también que tiene este proyecto, más allá de la repavimentación en sí misma, "es también un ensanche que contempla el plan, que son 40 centímetros en total que lleva la calzada de 6,70 metros a 7,10; con lo cual no solo es una cuestión de percepción que la ruta al ser más ancha uno maneja más tranquilo, sino también una cuestión de seguridad vial que es a lo que apunta el proyecto", argumentó Díaz. Quienes llevan adelante esta obra vial de relevancia para nuestra ciudad, no dejan de insistir en el pedido de siempre hacia los vecinos. Explicó que "vamos a estar trabajando un año, por lo que le pedimos por favor la colaboración a la población con respecto a la prudencia en la circulación. Que traten de pasar despacio y de respetar las indicaciones de los banderilleros, es fundamental. Entendemos la molestia que representa, pero creemos que el objetivo final, que es la obra terminada, vale la pena".

Cabe destacar que el predio donde está instalado el obrador es una finca del municipio y las gestiones se hicieron directamente a través del delegado municipal de San Francisco de Bellocq, Claudio Bonavita. "Tenemos una excelente relación, aparte

estuvimos trabajando aquí mismo en el 2018 con un bacheo en la zona. Un poco fue la continuación de ese vínculo con el municipio y las distintas autoridades", finalizó Díaz.
Repavimentación
La Provincia dio a conocer ayer que comenzó la obra de repavimentación y ensanche de la ruta provincial 73. En su sitio de Internet del gobierno bonaerense, recordó que las tareas vinculadas a la infraestructura vial comenzaron en San Francisco de Bellocq y finalizarán en la localidad balnearia de Claromecó. Hace mención del ensanchamiento de la cinta asfáltica. Asimismo, se llevará a cabo la instalación de iluminación, señalización y colocación de dársenas y refugios peatonales.

**Comenzaron a reparan la ruta de ingreso a La Dulce**
**Fecha: 09/04/2021 Fuente: https://tsnnecochea.com.ar/**

Con los trabajos previos a la reconstrucción de las losas de hormigón en la Ruta Provincial 85 se inició la obra en el camino de ingreso a la localidad de La Dulce. En esta ruta se colocó a la correspondiente señalización y se empezó al destrucción y demolición del asfalto dañado. Una vez que se concluya con estas tareas comenzará a construirse lo que será la estructura final de pavimento en el tramo que va desde Ruta Provincial 86 a La Dulce. Esta obra es financiada por el gobierno de la Provincia y la empresa adjudicataria es **Plantel S.A**. y se enmarcan dentro del plan de rehabilitación y conservación de rutas provinciales en el Departamento Zonal XII de Vialidad Provincia. El plazo de obra es de 775 días. Además, las labores en el interior del distrito de Necochea también se realizarán trabajos en la Ruta Provincial 80 tramo Ruta Provincial 74 -Villa Cacique Barker (Benito Juárez); y, Accesos a Puerto Quequén: Avda. Circunvalación tramo Rotonda Ruta Provincial 86 – Rotonda Ruta Provincial 227 y tramo Rotonda Ruta Provincial 88 y Avda. Almirante Brown (Necochea).

**Susto, PLANTEL S.A. envío despidos en cadena, pero se trató de un «error»**
**Fecha: 01/04/2020 Fuente: https://agenciacoranto.com.ar/**

El lunes se dió a conocer la noticia de un posible despido de trabajadores de la empresa encargada en el recambio de la red de agua "Plantel S.A". Trascendió mediante un posteo de Facebook, realizado por un familiar de uno de los que sería afectado, dónde comentaba que los trabajadores fueron echados por WhatsApp y en plena cuarentena. Desde la empresa aseguraron que se trató de "un error de comunicación" y que "ya estaba todo solucionado". Se trataría de una reforma en el cronograma de vigilancia, y el resto de los trabajadores pasan a "cuarentena". Hace meses atrás los trabajadores se manifestaron en contra de la empresa, solicitando mejores condiciones laborales y mejores sueldos.

## ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

## INFORMACION DE MERCADO

**La construcción acumula cinco meses de crecimiento: aumentó 42,4% en el primer trimestre**
**Fecha: 06/05/2021 Fuente: https://eleconomista.com.ar/**

En marzo, la construcción continuó con su tendencia de crecimiento que presenta desde el mes de mayo de 2020. Según dio a conocer esta tarde el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) mostró un incremento de 97,6% frente al mes anterior. En el primer bimestre del año acumula un aumento de 42,4% respecto a igual período de 2020. La construcción acumula cinco meses de crecimiento: aumentó 42,4% en el primer trimestre. En marzo, la construcción continuó con su tendencia de crecimiento que presenta desde el mes de mayo de 2020. Según dio a conocer esta tarde el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) mostró un incremento de 97,6% frente al mes anterior. En el primer bimestre del año acumula un aumento de 42,4% respecto a igual período de 2020. Desde el Ministerio de Economía destacaron que esta es la quinta suba consecutiva tras veintiséis meses en baja y la cuarta consecutiva por encima del 20% interanual. A su vez, el índice de la serie desestacionalizada mostró una variación negativa de 0,5% respecto al mes anterior. La índice serie tendencia-ciclo avanzó 0,7% en comparación con febrero. En el mes crecieron en términos interanuales las ventas de todos los insumos relevados. De acuerdo con el informe del INDEC, "los datos del consumo aparente de los insumos para la construcción en marzo de 2021 muestran, con relación a igual mes del año anterior, subas de 204,9% en hierro redondo y aceros para la construcción; 137,8% en asfalto; 116,7% en pinturas para construcción; 115,7% en ladrillos huecos; 112,8% en placas de yeso; 110,1% en pisos y revestimientos cerámicos; 106,7% en hormigón elaborado; 94,0% en cemento portland; 91,2% en artículos sanitarios de cerámica; 77,0% en mosaicos graníticos y calcáreos; 67,8% en yeso; 47,5% en calles y 7,8% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción)". Por su parte, si se analizan las variaciones del acumulado durante el primer trimestre del año en su conjunto en relación a igual período del año anterior, se observan subas de 77,6% en hierro redondo y aceros para la construcción; 75,1% en asfalto; 60,3% en ladrillos huecos; 58,9% en artículos sanitarios de cerámica; 57,9% en pisos y revestimientos cerámicos; 53,6% en placas de yeso; 43,2% en hormigón elaborado; 38,6% en cemento portland; 36,3% en pinturas para construcción; 34,7% en cales; 24,3% en mosaicos graníticos y calcáreos y 14,9% en yeso. Mientras tanto, se observa una baja de 0,3% en el resto de los insumos (incluye grifería, tubos de acero sin costura y vidrio para construcción).
Radiografía de la construcción
El documento indicó que, de acuerdo a los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, "muestran expectativas favorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período abril 2021-junio 2021, tanto se dediquen a realizar principalmente obras privadas como públicas". En ese sentido, señaló que el 64,1% de las empresas que realizan obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector se mantendrá igual durante los próximos tres meses, mientras que 20,8%

estimó que aumentará y 15,1% que disminuirá. Las empresas que estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses, la atribuyen fundamentalmente al reinicio de obras públicas (27,3%), a nuevos planes de obras públicas (25,8%) y al crecimiento de la actividad económica (22,7%). Entre las empresas dedicadas a la obra pública, el 53,8% opinó que el nivel de la actividad no cambiará durante el período abril-junio 2021, mientras que 16,7% cree que bajará y 29,5%, que crecerá. Quienes estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses, consideran que les afectará positivamente los nuevos planes de obras públicas (34,8%), al reinicio de obras públicas (33,4%) y al crecimiento de la actividad económica (17,3%). En cuanto a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 60,4% prevé que no habrá cambios, 24,5% estimó un aumento de su plantilla y 15,1%, una reducción. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 56,4% cree que no variará, 16,7% estimó que se reducirá y el 26,9% restante opinó que aumentará. A la hora de identificar las políticas que incentivaran al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalaron las políticas destinadas a las políticas destinadas a los créditos de la construcción (25,0%), a las cargas fiscales (23,6%), a la estabilidad de los precios (23,1%), y al mercado laboral (13,2%). En tanto, los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinaron por políticas destinadas a las cargas fiscales (27,7%), a la estabilidad de los precios (27,4%), a los créditos de la construcción (21,8%), y al mercado laboral (11,5%).

**Beneficios impositivos para la construcción y venta de inmuebles**
**13/05/2020 Fuente: https://www.ambito.com/**

La Ley 27.613 determina importantes incentivos impositivos destinados a promover el desarrollo y la inversión en nuevas obras privadas que se inicien o que tengan un grado de avance inferior al 50% a partir de la vigencia de la norma. Entre los incentivos destinados a dinamizar a los mercados inmobiliario y de la construcción, la norma exime del Impuesto sobre los Bienes Personales a los montos invertidos en las obras nuevas (no aplicable a más de dos ejercicios fiscales) y permite el pago a cuenta de este impuesto por un monto equivalente al 1% del valor de las inversiones en dichas obras, el que -dependiendo del caso- podrá computarse durante los ejercicios 2020 a 2022 inclusive. También establece un régimen de normalización de tenencia de moneda en el país y en el exterior, que deberá destinarse a la realización de obras nuevas. Además, brinda la posibilidad de diferimiento del pago de los impuestos a la Transferencia de Inmuebles o a las Ganancias, según corresponda, por la venta de propiedades. El diferimiento en el ITI (impuesto a la transferencia de inmuebles) alcanza en el primer caso a personas humanas y sucesiones indivisas por inmuebles adquiridos con anterioridad al ejercicio fiscal 2018, mientras que para Ganancias aplica a las operaciones de transferencia o enajenación hacia sujetos empresas efectuadas desde la vigencia de la ley hasta el 31 de diciembre de 2022 inclusive. Se contempla además que los transmitentes de los inmuebles deberán realizar el pago del impuesto (diferido) en el período fiscal en que se verifiquen alguna de las siguientes condiciones (lo que ocurra primero): a) perciban el pago en moneda por la transferencia, b) cedan o transfieran a cualquier título la participación en la propiedad, c) se produzca la finalización de la obra o d) se adjudique la unidad que hubieran recibido como contraprestación.
Las empresas adquirentes tendrán un plazo máximo de dos años para iniciar las obras correspondientes. De esta forma, a modo de ejemplo, si durante el año fiscal 2021 se vendiera un inmueble a una empresa constructora y ésta se tomará 2 años para iniciar las obras y luego otros 3 años para terminarla y adjudicar la respectiva unidad, el transmitente deberá declarar el impuesto por la operación recién en el ejercicio fiscal 2026, año en que se adjudica el inmueble. Resulta evidente el beneficio que puede obtenerse, ya que al disponer de un plazo mayor para abonar el impuesto no sólo se obtendrá un provecho financiero por el mayor tiempo que se dispone del capital, sino que se verificará una verdadera reducción del costo impositivo dado que el monto que se pagará al vencimiento del plazo no será ajustable por inflación. La ley contempla además la posibilidad de actualizar el costo de adquisición del inmueble que se transfiere en su totalidad, para el caso del Impuesto a las Ganancias. Así, los montos invertidos en la adquisición o construcción del inmueble transferido podrán actualizarse por el índice de precios al consumidor desde la fecha de cada inversión y hasta el momento de la venta del inmueble. Las actualizaciones podrán aplicarse aún sobre inversiones realizadas con posterioridad al mes de marzo de 1992, en tanto que se dispone expresamente que no resultarán aplicables las disposiciones correspondientes a la ley de Convertibilidad. Estos dos beneficios, diferimiento más actualización de los costos, permiten no sólo determinar un resultado de venta ajustado por inflación (y por lo tanto no distorsionado), sino además la posibilidad de abonar el impuesto recién en el periodo posterior en que se verifiquen algunas de las situaciones mencionadas. Estos beneficios constituirán una importante oportunidad para quienes son titulares de inmuebles en forma indirecta -a través de participaciones accionarias- y que se enfrentan a serias dificultades al momento de querer concretar ventas a terceros, considerando el exiguo cómputo del costo de ventas sin actualizar y dado que la tasa del Impuesto a las Ganancias (actualmente el 30%) se aplica prácticamente sobre el monto bruto de la venta. Para tener en cuenta.