Análisis de Crédito de: WERK CONSTRUCTORA SRL

INFORMACIÓN FORMAL	
Razón Social	WERK CONSTRUCTORA SRL
Cuit	30-55822332-0
Domicilio	DORREGO 745, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA
Teléfonos	(0341) 447-0659
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha De Const.	2/12/1970
Pat. Neto 2020	$ 304 099 369
Cantidad Empleados	110 Aprox.
Domicilio Legal	DORREGO 745, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	feb-21	$ 71.467.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
MUNICIPAL DE ROSARIO	19.152.000	2/2021	1	26,8%
HIPOTECARIO	15.385.000	2/2021	1	21,5%
NUEVO DE SANTA FE S.A.	15.163.000	2/2021	1	21,2%
BBVA FRANCES	9.427.000	2/2021	1	13,2%
MACRO	8.483.000	2/2021	1	11,9%
SANTANDER RIO S.A.	3.610.000	2/2021	1	5,1%
INDUSTRIAL	245.000	2/2021	1	0,3%
GALICIA Y BUENOS AIRES	2.000	2/2021	1	0,0%
CGM LEASING ARGENTINA S.A	-	2/2021	1	0,0%
SUPERVIELLE	-	2/2021	1	0,0%
PATAGONIA	-	2/2021	1	0,0%
JOHN DEERE CREDIT	-	2/2021	1	0,0%
DE SAN JUAN S.A.	-	2/2021	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	dic.-19	dic.-20
Activo	431.775.432	450.632.238
Activo Corriente	182.057.669	197.617.061
Activo No Corriente	249.717.762	253.015.177
Pasivo	120.272.817	146.532.869
Pasivo Corriente	66.523.985	78.763.826
Pasivo No Corriente	53.748.831	67.769.043
Patrimonio Neto	311.502.615	304.099.369
% PN / Activo	72,1%	67,5%
Ventas	450.429.472	346.253.877
% Var. Vtas.	-23,1%	
Resultado Final	26.153.805	21.103.253
% Rent. / Vtas	5,8%	6,1%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	ene-00	$ -
Deudas Bancarizadas Act.	feb-21	$ 71.467.000

	dic.-19	dic.-20
Endeudamiento	0,21	0,26
ROA %	6,1%	4,7%
ROE %	8,4%	6,9%
Días Prom de Cobro	28	26
Días Prom de Pago	88	101
Días Prom de Stock	158	197
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	2,18	
Deuda Ban. / Ventas	0,21	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA
PRODUCTO / SERVICIO	Ejecución de obras de arquitectura e ingeniería de índole integral
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	OSCAR H. AMORELLI Y CIA S.R.L.
CLIENTES	N/A
ACTIVIDAD/ES	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 011291 - CULTIVO DE GIRASOL 011299 - CULTIVO DE OLEAGINOSAS N.C.P. EXCEPTO SOJA Y GIRASOL 012600 - CULTIVO DE FRUTOS OLEAGINOSOS 014113 - CRÍA DE GANADO BOVINO, EXCEPTO LA REALIZADA EN CABAÑAS Y PARA LA PRODUCCIÓN DE LECHE 014114 - INVERNADA DE GANADO BOVINO EXCEPTO EL ENGORDE EN CORRALES (FEED-LOT) 014115 - ENGORDE EN CORRALES (FEED-LOT) 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422100 - PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 431220 - PERFORACIÓN Y SONDEO, EXCEPTO PERFORACIÓN DE POZOS DE PETRÓLEO, DE GAS, DE MINAS E HIDRÁULICOS Y PROSPECCIÓN DE YACIMIENTOS DE PETRÓLEO 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P. 432200 - INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS 432990 - INSTALACIONES PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 433010 - INSTALACIONES DE CARPINTERÍA, HERRERÍA DE OBRA Y ARTÍSTICA 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.

CONCLUSIONES

WERK CONSTRUCTORA S.R.L, es una empresa constructora que opera desde el año 1970, en la provincia de Santa Fe.
Opera con normalidad con el sistema bancario, sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos y no registra juicios en su contra.
No presenta deuda exigible referido a Aportes y contribuciones a la Seguridad Social. De su información contable se desprenden adecuados indicadores a saber: muy buena Solvencia en 2.08, muy buena Liquidez en 2.51 y mínimo Endeudamiento en 0.26. Sus ventas cayeron un 23% con respecto al ejercicio anterior, aunque su rentabilidad se mantuvo en el orden 6% s/ventas por segundo año consecutivo. Las ventas proyectadas a 6/21 indicarían un aumento de 5.6 % interanual.
Ante lo dicho, la empresa podría llegar a ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

WERK CONSTRUCTORA S.R.L, fue fundada en el año 1970 con el objetivo de ejecutar obras de arquitectura e ingeniería de índole integral. Conformada en su totalidad de capitales nacionales, con un alto nivel de profesionales y equipamiento.

- ✓ Planificación operativa
- ✓ Permanente innovación tecnológica
- ✓ Profesionales capacitados
- ✓ Continuo asesoramiento al cliente

Cuenta con innumerables obras y construcciones civiles, de saneamiento y de gas, viales, electromecánicas y electrónicas, telecomunicaciones, seguridad, marítimas y portuarias, ferroviarias y agronómicas.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
GUILLEN NELMA	Argentina	23167450164	21.93
CASSULLO LOPEZ FRANCISCO JAVIER	Argentina	20936899812	19.79
GUILLEN ELENA	Argentina	27143925248	16.60
GUILLEN MARIANA	Argentina	27139588849	16.60
MACIEL FERNANDO	Argentina	20142284082	10.41
YORIE OMAR PEDRO	Argentina	20148031585	7.46
SANTA ANA JULI CESAR	Argentina	20127366617	7.18

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No declara.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
MACIEL FERNANDO	Argentina	20142284082	Socio Gerente
CASSULLO LOPEZ FRANCISCO JAVIER	Argentina	20936899812	Socio Gerente
SANTA ANA JULI CESAR	Argentina	20127366617	Apoderado

Fuente: Empresa

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

MACIEL FERNANDO - 20142284082

SCORE

71.5

MACIEL FERNANDO

FECHA NACIMIENTO:	24/01/1961
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	174 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2001

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PUEYRREDON 348 PISO 7 DPTO. A, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

PUEYRREDON 348 PISO 7 DPTO. A, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2010
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	3
COMO ACTOR HOMÓNIMO	1

✓ Juicios Homónimos

CASSULLO LOPEZ FRANCISCO JAVIER - 20936899812

SCORE

69.2

CASSULLO LOPEZ FRANCISCO JAVIER

FECHA NACIMIENTO:	17/02/1950
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO

FINANCIERO



TOTAL	255 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

DOMICILIADO EN, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

IRIONDO 1221, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	WERK CONSTRUCTORA SRL (01/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/09/1988
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SANTA ANA JULIO CESAR - 20127366617

SCORE

73.5

SANTA ANA JULI CESAR

FECHA NACIMIENTO:	12/01/1957
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	881 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

A.GRUNING 9094 B

FISCAL:

A GRUNING 9094, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

SARMIENTO 4380 /DE/ PB, (2000), ROSARIO, LITORAL

IRAZUSTA JULIO BIS S-N, ROSARIO

CALLE 1423 9094, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	WERK CONSTRUCTORA SRL (01/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2017
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- OSCAR H. AMORELLI Y CIA S.R.L.

CLIENTES

No se detectó información.

MARCAS / PATENTES

WERK CONSTRUCTORA S.R.L.	**NOMBRE:** WERK CONSTRUCTORA S.R.L. **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 37 **ACTA:** 3719419 **BOLETÍN:** 4690 **PUBLICACIÓN:** -
WERK CONSTRUCTORA S.R.L.	**NOMBRE:** WERK CONSTRUCTORA S.R.L. **TIPO:** Mixta **CLASE:** 37 **ACTA:** 3719419 **BOLETÍN:** - **PUBLICACIÓN:** 26/09/2018
WERK	**NOMBRE:** WERK **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 37 **ACTA:** 3719421 **BOLETÍN:** 4690 **PUBLICACIÓN:** -
WERK	**NOMBRE:** WERK **TIPO:** Mixta **CLASE:** 37 **ACTA:** 3719421 **BOLETÍN:** - **PUBLICACIÓN:** 26/09/2018

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2018	12-2019	12-2020	Post Balance al 01-2021	Post Balance proy. al 12-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	$ 450 429 472	$ 346.253.877	$ 30 388 443	$ 364 661 315	71

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

CENTRAL DE DEUDORES

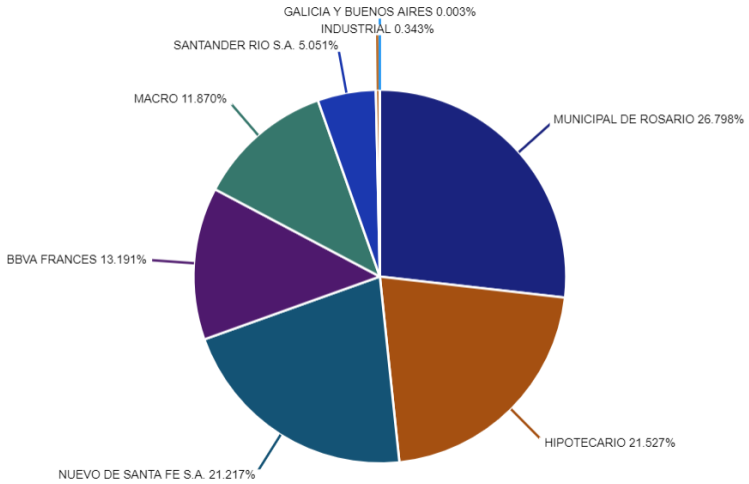
Banco	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019
HIPOTECARIO								
CGM LEASING ARGENTINA S.A.								
SUPERVIELLE						353,00		
DE SAN JUAN S.A.		175,00	165,00	156,00	147,00	138,00	129,00	120,00
SANTANDER RIO S.A.	1 273,00	1 225,00	1 194,00	1 132,00	1 100,00	6 240,00	6 061,00	6 145,00
PATAGONIA	484,00	368,00	324,00	292,00	248,00	216,00	196,00	148,00
NUEVO DE SANTA FE S.A.	4 822,00	4 441,00	4 034,00	3 649,00	3 245,00	2 859,00	2 524,00	2 098,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	7 891,00	7 689,00	6 596,00	12 160,00	15 511,00	14 902,00	13 970,00	11 342,00
MACRO	3,00	29,00	26,00	223,00	510,00	21,00	19,00	8,00
JOHN DEERE CREDIT	2 237,00	2 270,00	1 734,00	1 642,00	1 696,00	2 275,00	2 221,00	2 303,00
INDUSTRIAL	550,00	370,00	187,00					
GALICIA Y BUENOS AIRES	951,00	951,00	978,00	1 051,00	1 088,00	1 025,00	51,00	3,00
BBVA FRANCES	2 012,00	1 953,00	1 840,00		1 923,00	1 679,00	1 598,00	1 651,00
TOTAL PERIODO	**20 223,00**	**19 471,00**	**17 078,00**	**20 305,00**	**25 468,00**	**29 708,00**	**26 769,00**	**23 818,00**

Banco	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020
HIPOTECARIO								2 546,00
CGM LEASING ARGENTINA S.A.			2 101,00	1 877,00	1 877,00	1 414,00		
SUPERVIELLE								
DE SAN JUAN S.A.	111,00	101,00	92,00		84,00		55,00	46,00
SANTANDER RIO S.A.	5 803,00	5 689,00		5 424,00	5 305,00		5 034,00	
PATAGONIA	166,00	116,00	100,00	117,00	133,00		33,00	16,00
NUEVO DE SANTA FE S.A.	1 778,00	1 365,00	1 008,00		9 755,00		7 904,00	6 982,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	9 521,00	7 085,00	18 801,00		16 360,00		21 280,00	19 879,00
MACRO	46,00	2,00			4 051,00		3 468,00	3 162,00
JOHN DEERE CREDIT	1 561,00	1 562,00	1 573,00	1 621,00	1 679,00		873,00	935,00
INDUSTRIAL							2 004,00	2 043,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00		2,00	31,00
BBVA FRANCES		1 387,00	1 665,00		1 152,00		974,00	904,00
TOTAL PERIODO	**18 987,00**	**17 308,00**	**25 341,00**	**9 040,00**	**40 398,00**	**1 414,00**	**41 627,00**	**36 544,00**

Banco	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021
HIPOTECARIO	2 597,00	2 648,00	2 291,00	11 681,00	15 682,00	15 771,00	18 400,00	15 385,00
CGM LEASING ARGENTINA S.A.	689,00	519,00	345,00					
SUPERVIELLE								
DE SAN JUAN S.A.	37,00	27,00	18,00	9,00				
SANTANDER RIO S.A.	4 815,00	4 599,00	4 442,00	4 290,00	4 126,00	3 965,00	3 796,00	3 610,00
PATAGONIA								
NUEVO DE SANTA FE S.A.	6 068,00	5 186,00	19 354,00	17 263,00	15 128,00	15 037,00	17 146,00	15 163,00
MUNICIPAL DE ROSARIO		22 554,00	21 531,00	20 525,00	22 565,00	21 317,00	20 086,00	19 152,00
MACRO	2 853,00	2 531,00	2 198,00	1 859,00	1 506,00	7 711,00	6 876,00	8 483,00
JOHN DEERE CREDIT	959,00	982,00	1 008,00	1 035,00				
INDUSTRIAL	1 834,00	1 621,00	1 157,00	935,00	708,00		486,00	245,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	6,00	5,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
BBVA FRANCES	783,00	738,00	657,00	7 579,00	7 721,00	7 610,00	7 449,00	9 427,00
TOTAL PERIODO	**20 641,00**	**41 410,00**	**53 003,00**	**65 178,00**	**67 438,00**	**71 413,00**	**74 241,00**	**71 467,00**

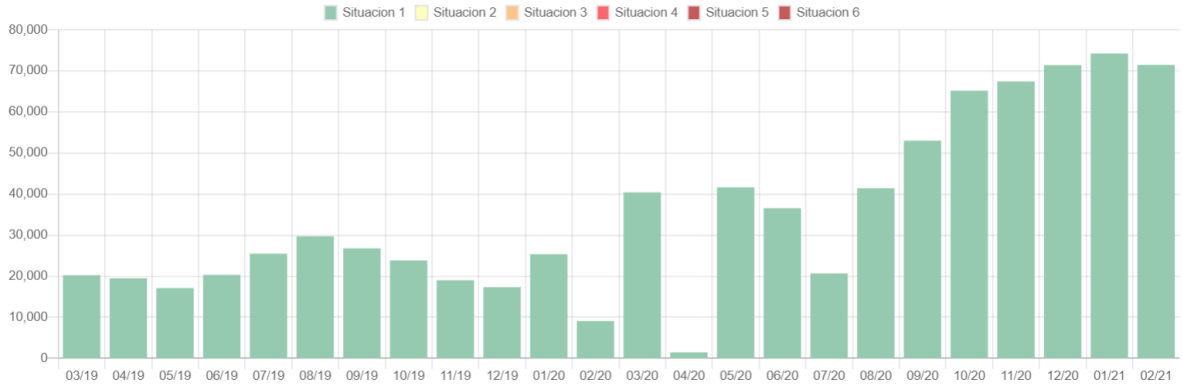
Situaciones

1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

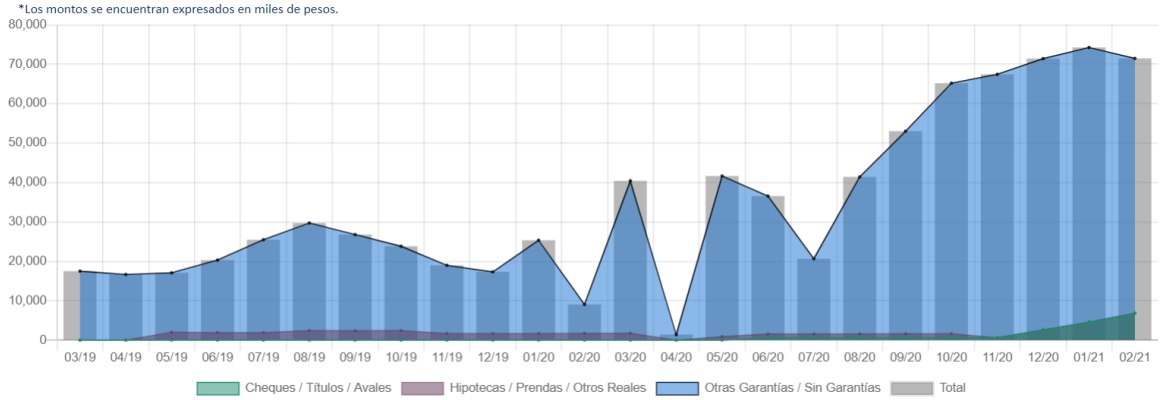
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

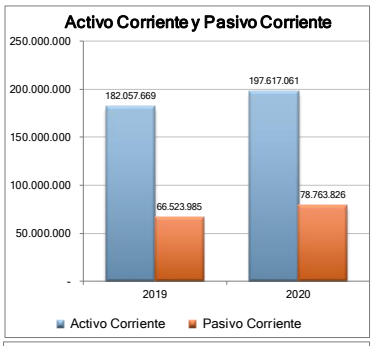
Información Económica / Financiera

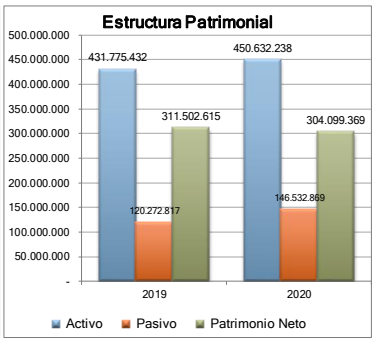
DATOS CONTABLES

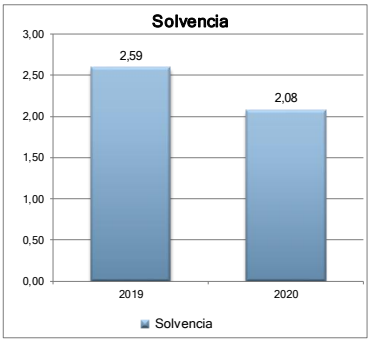
Períodos Analizados	2019/2020	
Concepts	12/2019	12/2020
Caja y Bancos	23.456.561,0	24.353.319,0
Inversiones corrientes	19.931.640,0	21.041.148,0
Creditos por ventas	41.650.232,0	29.556.790,0
Otros Créditos	10.715.220,0	7.323.680,0
Bienes de Cambio	86.304.016,0	115.342.125,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**182.057.669,0**	**197.617.061,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	273.459.563,0	281.348.705,0
Depreciación acumulada	23.741.801,0	28.333.528,0
Bienes de Uso	249.717.762,0	253.015.177,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**249.717.762,0**	**253.015.177,0**
ACTIVO	**431.775.432,0**	**450.632.238,0**
Deudas Comerciales	31.884.485,0	22.507.348,0
Deudas bancarias	10.048.149,0	32.159.368,0
Deudas sociales	15.615.194,0	15.550.716,0
Deudas fiscales	8.976.157,0	8.546.394,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Pasivo Corriente	**66.523.985,0**	**78.763.826,0**
Deudas Comerciales	36.364.385,0	38.957.437,0
Deudas bancarias	8.149.297,0	23.773.902,0
Deudas fiscales	8.967.230,0	4.840.906,0
Otros Pasivos	250.770,0	184.199,0
Previsiones	17.150,0	12.598,0
Pasivo no Corriente	**53.748.831,0**	**67.769.043,0**
PASIVO	**120.272.817,0**	**146.532.869,0**
Capital social	74.019.713,0	71.019.713,0
Resultados Acumulados	237.482.902,0	233.079.657,0
PATRIMONIO NETO	**311.502.615,0**	**304.099.369,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**431.775.432,0**	**450.632.238,0**
Ventas	450.429.472,0	346.253.877,0
Compras del ejercicio	199.889.993,0	213.451.133,0
Costo de Ventas	397.679.287,0	308.426.294,0
Margen Bruto	52.750.185,0	37.827.584,0
Amortizaciones	3.631.369,0	4.735.131,0
Gastos Comerciales	0,0	0,0
Gastos Administración	28.319.292,0	22.701.986,0
Gastos Financieros	0,0	0,0
Otros ingresos	14.655.800,0	17.796.202,0
Otro egresos	4.937.093,0	4.884.461,0
Impuesto a las ganancias	7.995.795,0	6.934.085,0
Resultado del ejercicio	**26.153.805,0**	**21.103.253,0**
EBITDA	**37.780.969,0**	**32.772.470,0**

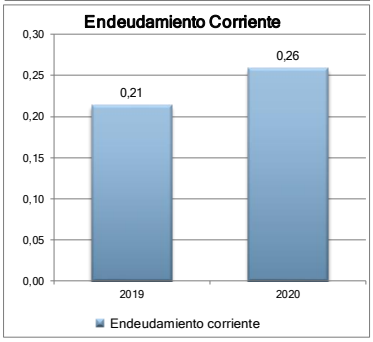
Importes Expresados en Pesos

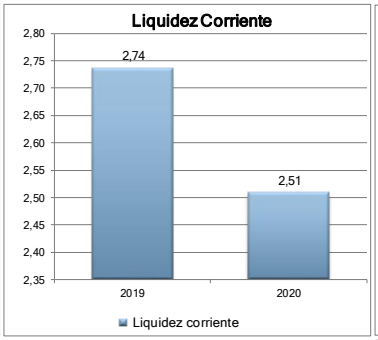
PRINCIPALES INDICADORES

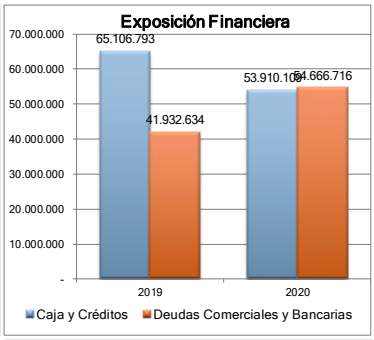


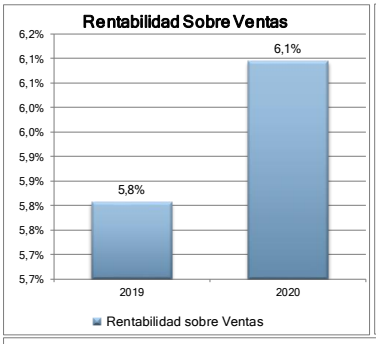


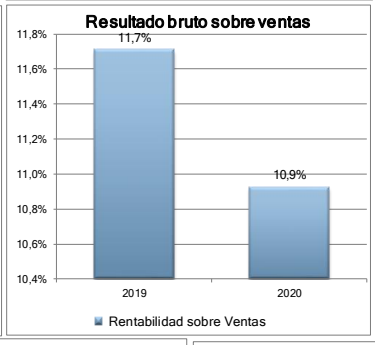


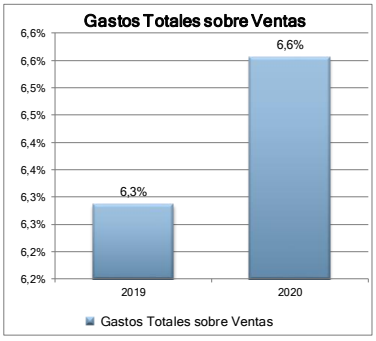


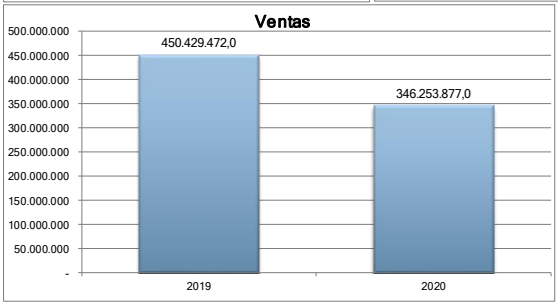


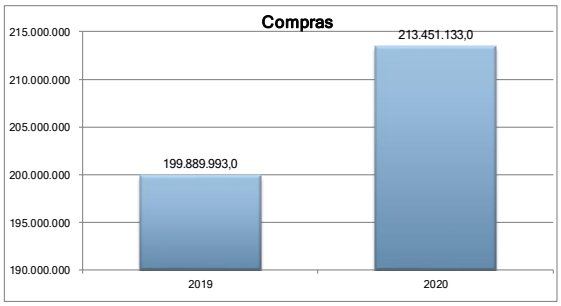












Publicaciones

OFICIALES

Provincia: SANTA FE Fecha: 10/02/2012

WERK CONSTRUCTORA S.R.L. CESION DE CUOTAS Mediante escritura Nº188 de fecha 26.12.2011 autorizada por la esc. Maria Susana Monserrat, las señoras Nelma Guillen, Mariana Guillen y Elena Guillen efectuaron la partición de las 178.128 cuotas sociales en el capital de "WERK Constructora Sociedad de Responsabilidad Limitada", (inscripta en ese Registro al Tº 121, Fº 6256, Nº 1728 y modificaciones), que a ellas correspondan en condominio en calidad de herederas de Victorio Manuel Guillen, resultando modificada la cláusula sexta del referido contrato como sigue: Sexta: "El capital social asciende a la suma de quinientos mil pesos ($ 500.000), dividido en quinientas mil cuotas de un peso cada una ($ 1), totalmente suscriptas e integradas, las que corresponden a los socios en la siguiente proporción: al señor Francisco Javier Cassullo Lopez la cantidad de 82.610 cuotas equivalentes a la suma de $ 82.610 (ochenta y dos mil seiscientos diez pesos); al señor Jose Andres Salinas la cantidad de 82.610 cuotas equivalentes a la suma de $ 82.610 (ochenta y dos mil seiscientos diez pesos); al señor Fernando Maciel la cantidad de 43.475 cuotas equivalentes a la suma de $ 43.475 (cuarenta y tres mil cuatrocientos setenta y cinco pesos); al señor Omar Pedro Yorie la cantidad de 31.145 cuotas equivalentes a la suma de $ 31.145 (treinta y un mil dentó cuarenta y cinco pesos); al señor Julio Cesar Santa Ana la cantidad de 30.000 cuotas equivalentes a la suma de $ 30.000 (treinta mil pesos); a la señora Mariana Guillen la cantidad de 69.298 cuotas equivalentes a la suma de $ 69.298 pesos (sesenta y nueve mil doscientos noventa y ocho pesos), de las cuales resulta titular del dominio pleno de 38.360 cuotas, y de la nuda propiedad de 30.938 cuotas cuyo usufructo corresponde a Nelma Violeta de Lajonquiere de Guillen); a la señora Elena Guillen la cantidad de 69.298 cuotas equivalentes a la suma de $ 69.298 pesos (sesenta y nueve mil doscientos noventa y ocho pesos), de las cuales resulta titular del dominio pleno de 38.360 cuotas, y de la nuda propiedad de 30.938 cuotas cuyo usufructo corresponde a Nelma Violeta de Lajonquiere de Guillen); y a la señora Nelma Guillen la cantidad de 91.564 cuotas equivalente a $ 91.564 (noventa y un mil quinientos sesenta y cuatro pesos), de las cuales resulta titular del dominio pleno de 38.360 cuotas, y de la nuda propiedad de 53.204 cuotas cuyo usufructo corresponde a Nelma Violeta de Lajonquiere de Guillen. En la misma escritura citada la señora Nelma Violeta de Lajonquiere de Guillen renuncio a la gerencia de la sociedad, quedando en ejercido los restantes dos gerentes Francisco Javier Cassullo Lopez y Fernando Maciel, de actuación indistinta, resultando modificado en consecuencia en este sentido el articulo séptimo del mismo contrato social. $ 43 157628 Feb. 10

Provincia: SANTA FE Fecha: 24/09/2010

WERK CONSTRUCTORA S.R.L. MODIFICACION DE CONTRATO Mediante escritura N° 102 de fecha 20/08/10 autorizada por la Esc. Maria Susana Monserrat, Nelma Guillen, Mariana Guillen y Elena Guillen ingresaron como socias en la sociedad WERK Constructora S.R.L. , al haber aceptado en dicho acto la oferta de cesion gratuita de la nuda propiedad (con reserva de usufructo) de 52.032 cuotas de capital que en su favor efectuaran sus padres, Victorio Manuel Guillen y Nelma Violeta de Lajonquiere de Guillen, en escritura N° 94 de fecha 24/04/06 autorizada por el escribano Luis E. Cellini. En razón del previo fallecimiento del cedente Victorio Manuel Guillen, la aceptación implica la transferencia a favor de las cesionarias de la propiedad plena de las 26.016 cuotas de propiedad de aquel y solo de la nuda propiedad de las restantes 26.016 cuotas, sobre las cuales queda reservado el usufructo de Nelma Violeta de Lajonquiere de Guillen. Acto seguido las cesionarias procedieron a dividir la copropiedad de las cuotas adquiridas, adjudicándose cada una 17.244 cuotas. Como consecuencia de lo anterior y con la conformidad de todos los restantes socios, quedo modificada la cláusula sexta del contrato social, como sigue: El capital social asciende a la suma de Quinientos Mil Pesos ($ 500.000), dividido en quinientas mil cuotas de un peso cada una ($ 1), totalmente suscriptas e integradas, las que corresponden a los socios en la siguiente proporción: a Victorio Manuel Guillen 74.064 cuotas equivalentes a $ 74.064, a Nelma Violeta De Lajonquiere de Guillen 104.064 cuotas equivalentes a $ 104.064, de titularidad de la propiedad plena, quien resulta además titular del usufructo de otras 26.016 cuotas (cuya nuda propiedad detentan sus hijas Nelma, Mariana y Elena Guillen, segun se consigna más adelante), a Francisco Javier Cassullo Lopez 82.610 cuotas equivalentes a $ 82.610, a Jose Andres Salinas 82.610 cuotas equivalentes a $ 82.610, a Fernando Maciel 43.475 cuotas equivalentes a $ 43.475, a Omar Pedro Yorie 31.145 cuotas equivalentes a $ 31.145, a Julio Cesar Santa Ana 30.000 cuotas equivalentes a $ 30.000, a Nelma Guillen 17.344 cuotas equivalentes a $ 17.344, de las cuales resulta titular del dominio pleno de 8.672 cuotas y de la nuda propiedad de 8.672 cuotas, a Mariana Guillen 17.344 cuotas equivalentes a $ 17.344, de las cuales resulta titular del dominio pleno de 8.672 cuotas y de la nuda propiedad de 8.672 cuotas, y a Elena Guillen 17.344 cuotas equivalentes a $ 17.344, de las cuales resulta titular del dominio pleno de 8.672 cuotas y de la nuda propiedad de 8.672 cuotas . $ 32 112665 Set. 24

COMERCIALES

Mesa Intersectorial pidió a Perotti la continuidad del puente sobre el Miní
Fuente: EL LITORAL Fecha: 16/04/2021

La entidad denunció que la obra está paralizada hace 15 meses. Y sentenció que esa realidad hecha por tierra el resarcimiento histórico y el desarrollo equilibrado de la región. El reclamo por el viaducto lleva 60 años.
La Mesa Intersectorial Pro Puente "San Vicente" en conjunto con el resto de las fuerzas vivas de la comunidad de Villa Ocampo remitieron una nota urgente al gobernador Omar Perott, para que "sin más dilaciones disponga la continuidad de la obra del puente sobre el Paraná Miní", que se encuentra "paralizada hace ya 15 largos meses".

Esto, a pesar de haber sido la "única obra pública provincial en ejecución del norte del departamento Gral. Obligado al momento de su asunción al frente del gobierno de todos los santafesinos", consignaron.
La obra cumplió la totalidad de los pasos técnicos y administrativos correspondientes para su concreción, estando incorporada en los presupuestos provinciales 2019 y 2020, y "habiendo sido licitada y adjudicada por el gobierno provincial a la UTE 'Puente Paraná Miní'", conformada por Del Sol Constructora S.A. y **WERK CONSTRUCTORA S.R.L.,** y con un avance de obra de casi el 5 por ciento al momento de su paralización, precisaron.
La Intersectorial más las demás entidades e instituciones calificaron de "inentendible e inaceptable la decisión de suspender los trabajos". Y expusieron que en conocimiento de que no estaba incorporada la obra en el proyecto de Presupuesto 2021 enviado por el Ejecutivo provincial, lo que hacía caer definitivamente su concreción, "la comunidad ocampense, en forma espontánea, se convocó para exigir a los legisladores que valoren el reclamo histórico de más de 60 años para garantizar una comunicación vial permanente y segura con nuestra zona de islas de alta capacidad productiva y su proyección hacia la integración fluvial con Bella Vista (Corrientes) y área de influencia".
"Es así que se logró que esta anhelada obra siga figurando en el Presupuesto Provincial 2021; renovando las expectativas que se generan en torno a ella", recordaron.
Sin indicios claros
Sin embargo, lamentaron que a 15 meses de haberse paralizado los trabajos, que es casualmente el mismo tiempo en que estaba prevista su ejecución total, "no existen indicios claros de su pronta continuidad", con lo cual se desconoce que "el valor central de dicha obra reside en que su concreción es sustento de gran parte del desarrollo de las cadenas de valor incluidas en el Plan Estratégico Productivo 2020-2030 de Villa Ocampo y zona, marginada social y económicamente, con un alto grado de desocupación y casi nula inversión en infraestructura básica".
En el párrafo siguiente, mensuraron que lograr una comunicación permanente y segura con la zona de islas y la costa de la Hidrovía Paraná-Paraguay potenciará actividades productivas ecosustentables y de buena rentabilidad en la zona, como las cadenas cárnica, apícola, ictícola, turismo emergente; más el potencial que se generará en la conformación de un polo de desarrollo comercial, industrial, social, cultural y educativo con la vecina ciudad de Bella Vista y región.
A esa altura de la misiva, reclamaron al gobernador: "En estos días la comunidad ocampense debería estar esperándolo para inaugurar la obra del Puente 'San Vicente' sobre el Paraná Miní; sin embargo, estamos reclamando su continuidad con un avance de tan sólo el 5 por ciento".
Un futuro diferente
Y fustigaron: "Claramente, esta situación echa por tierra el prometido resarcimiento histórico que merece el norte santafesino, ni tampoco forma parte de una política de desarrollo equilibrado del territorio provincial".
En el mismo tono, requirieron que "no queremos ser parte de la grieta entre el sur rico y el norte empobrecido, no queremos ser parte de la grieta entre el gobierno actual y el anterior, no queremos ser parte de la grieta entre la administración provincial y las administraciones locales de diferentes signos políticos".
Ya en el final del documento dirigido a la Casa Gris, dijeron querer "la construcción de un puente físico que nos permita crecer, desarrollarnos y que nos garantice un futuro diferente; y también ser protagonistas de un puente que supere todas las grietas", para que las palabras se transformen en hechos concretos de justicia social, desarrollo equilibrado, esfuerzo conjunto, solidaridad y trabajo mancomunado de todos los sectores.

El gobernador visitó la obra en construcción del Instituto del Profesorado N°4 de Reconquista
Fuente: EL DEPARTAMENTAL Fecha: 21/08/2020

Es "un anhelo de más de 3000 estudiantes, y de sus profesores, que buscan un edificio que los contenga", destacó el gobernador.
El gobernador Omar Perotti recorrió este viernes las obras del nuevo edificio del Instituto del Profesorado N°4 Ángel Cárcano, de la ciudad de Reconquista, "un anhelo de más de 3000 estudiantes, y de sus profesores, que buscan un edificio que los contenga", destacó el mandatario provincial. En la oportunidad, Perotti resaltó que "este inicio de obras tiene un impulso importante y la garantía plena de su finalización"; y señaló que es una "preocupación permanente del intendente que podamos tener los recursos para esta obra; y de la empresa de poder mantener un buen ritmo".
Asimismo, indicó que el objetivo es que la obra se termine a fin de año, porque "si la pandemia nos lo permite, queremos, en marzo, tener el inicio formal de actividades de este lugar. Todos vamos a trabajar para eso", concluyó el gobernador.
El titular de la Casa Gris estuvo acompañado durante la recorrida por el senador nacional Roberto Mirabella; la ministra de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, Silvina Frana; el intendente de Reconquista, Enrique Vallejos; el delegado de la Regional de Educación 2, Roberto Lorenzini; autoridades del Instituto del Profesorado N°4 Ángel Cárcano; y representantes de la UTE adjudicataria de los trabajos.
LA OBRA
Los trabajos son realizados por la UTE integrada por las firmas Idea S.A., Del Sol S.R.L. y **WERK CONSTRUCTORA S.R.L**. Se ejecutan 7000 metros cuadrados cubiertos y 1200 metros cuadrados de galerías.
El proyecto, que se desenvuelve en tres volúmenes principales vinculados a través de galerías abiertas y cerradas, incluye 32 aulas entre el primero y segundo piso, un aula magna de 350 metros cuadrados y un gimnasio cubierto, entre otros espacios como biblioteca, laboratorio, taller multipropósito, aulas de informática y salas multimedia.
El Instituto Superior de Profesorado Nº 4 fue fundado en 1962 y es el más antiguo de la provincia. En este establecimiento educativo, que lidera la educación pública del norte provincial, se dictan 14 carreras de profesorados correspondientes a diversas áreas temáticas y dos tecnicaturas.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Fuente: INDEC Fecha: 02/2021
En febrero de 2021 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una suba de 22,7% respecto a igual mes de 2020. El acumulado del primer bimestre de 2021 del índice serie original presenta una suba de 23,0% respecto a igual período de 2020. Asimismo, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación negativa de 3,9% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación positiva de 2,7% respecto al mes anterior.