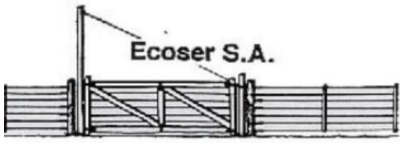
bind Banco Industrial

Análisis de Crédito de:
ECOSER SOCIEDAD ANONIMA



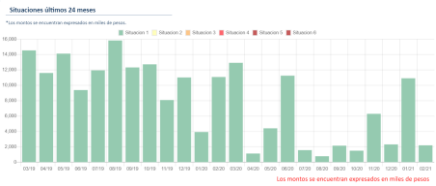
INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	ECOSER SOCIEDAD ANONIMA
Cuit	30-68065407-3
Domicilio	AVALOS 2172 PISO 1 OF. 6, (1431), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	48136349
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha De Const.	2/9/1994
Pat. Neto 2020	$ 4 979 121
Cantidad Empleados	5 Aprox.
Domicilio Legal	AVALOS 2172 PISO 1 OF. 6, (1431), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	feb-21	$	2.188.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
GALICIA Y BUENOS AIRES	1.292.000	2/2021	1	59,0%
ROMBO CIA FINANCIERA SA	857.000	2/2021	1	39,2%
BBVA FRANCES	20.000	2/2021	1	0,9%
YPF S.A.	11.000	2/2021	1	0,5%
SUPERVIELLE	8.000	2/2021	1	0,4%
YPF S.A.	-	2/2021	1	0,0%
MACRO	-	2/2021	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	jul.-19	jul.-20
Activo	119.374.391	76.188.434
Activo Corriente	116.218.309	73.577.034
Activo No Corriente	3.156.082	2.611.400
Pasivo	115.465.336	71.209.313
Pasivo Corriente	115.465.336	71.209.313
Pasivo No Corriente	-	-
Patrimonio Neto	3.909.054	4.979.121
% PN / Activo	3,3%	6,5%
Ventas	49.125.951	46.595.828
% Var. Vtas.	-5,2%	
Resultado Final	-872.467	1.070.067
% Rent. / Vtas	-1,8%	2,3%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	feb-21	$ 88.677.121
Deudas Bancarizadas Act.	feb-21	$ 2.188.000

	jul.-19	jul.-20
Endeudamiento	29,54	14,30
ROA %	-0,7%	1,4%
ROE %	-22,3%	21,5%
Días Prom de Cobro	599	279
Días Prom de Pago	1.590	838
Días Prom de Stock	707	234
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	0,47	
Deuda Ban. / Ventas	0,05	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
PRODUCTO / SERVICIO	Consignataria de hacienda , producción ganadera y servicio de pastaje/pastoreo en campos arrendados
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	N/A
CLIENTES	N/A
ACTIVIDAD/ES	829900 - SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P. 014113 - CRÍA DE GANADO BOVINO, EXCEPTO LA REALIZADA EN CABAÑAS Y PARA LA PRODUCCIÓN DE LECHE 014114 - INVERNADA DE GANADO BOVINO EXCEPTO EL ENGORDE EN CORRALES (FEED-LOT) 014115 - ENGORDE EN CORRALES (FEED-LOT) 461019 - VENTA AL POR MAYOR EN COMISIÓN O CONSIGNACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS N.C.P. 461021 - VENTA AL POR MAYOR EN COMISIÓN O CONSIGNACIÓN DE GANADO BOVINO EN PIE 461031 - OPERACIONES DE INTERMEDIACIÓN DE CARNE - CONSIGNATARIO DIRECTO - 681099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES RURALES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.

CONCLUSIONES

ECOSER SA es una empresa familiar que se dedica a la actividad Agrícola Ganadera, desde el año 1994.
Opera con normalidad con el sistema bancario, sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos y no registra juicios en su contra.
No presenta deuda exigible referido a Aportes y contribuciones a la Seguridad Social. De su información contable se desprenden estos indicadores a saber: ínfima Solvencia en 0.07, aceptable Liquidez en 1.03 y fuerte Endeudamiento (pasó de 29.54 al actual 14.30). Sus ventas cayeron un 5% con respecto al ejercicio anterior, aunque su rentabilidad pudo recuperarse del quebranto del periodo pasado, pasando de -1.8% a 2.3% s/ventas. Las ventas a 7/21 proyectan un exponencial aumento de 2300% interanual.
Ante lo dicho la empresa, eventualmente, podría llegar a ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

ECOSER SOCIEDAD ANONIMA, fundada en el año 1994, su actividad principal Consignataria de hacienda, producción ganadera y servicio de pastaje/pastoreo en campos arrendados.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
YOMHA HERNAN GABRIEL	Argentina	20179446546	95
YOMHA MARIA DE LOS ANGELES	Argentina	27228783167	5

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No declara.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
YOMHA HERNAN GABRIEL	Argentina	20179446546	Presidente
YOMHA MARIA DE LOS ANGELES	Argentina	27228783167	Directora Suplente

Fuente: Empresa

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

YOMHA HERNAN GABRIEL - 20179446546



YOMHA MARIA DE LOS ANGELES - 27228783167

SCORE

85.9

YOMHA MARIA DE LOS ANGELES

FECHA NACIMIENTO:	21/08/1972
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	9 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV.GALES 130 8 B, PUERTO MADRYN, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

AV, FRANCISCO SEGUI 575 PISO:0 DPTO:A, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

OTROS:

BARZANA 2089, (5611930), NUESTRA SEÐORA DEL CARMEN

ALEM 807 3 ALEM 807 - DTO. 3, (9100), TRELEW, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MINISTERIO DE SALUD (10/2020)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA SALUD HUMANA N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/02/2007
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES

No se detectó información.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

07-2018	07-2019	07-2020	Post Balance al 02-2021	Post Balance proy. al 07-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	$ 49 125 950	$ 46 595 828	$ 620 739 849	$ 1 064 125 455	1

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

CENTRAL DE DEUDORES

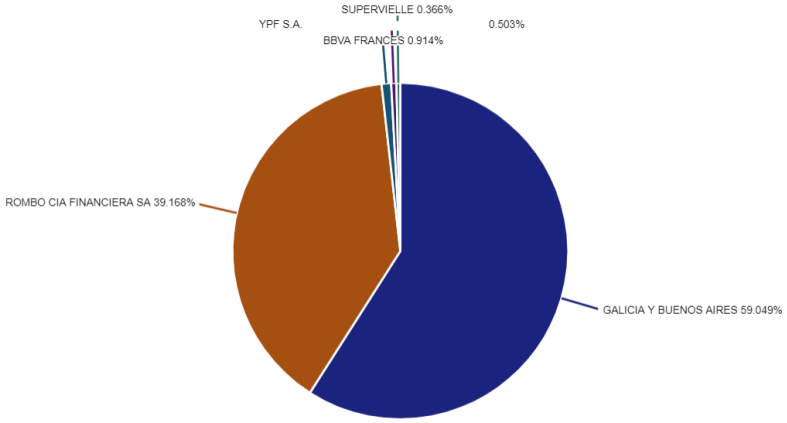
Banco	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019
ROMBO CIA FINANCIERA SA								
YPF S.A.								
MACRO								
YPF S.A.								
SUPERVIELLE	3 645,00	3 942,00	1 472,00	1 892,00	4 517,00	2 263,00	50,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	6 260,00	6 363,00	9 920,00	7 486,00	3 731,00	9 113,00	8 733,00	8 696,00
BBVA FRANCES	4 631,00	1 295,00	2 725,00		3 696,00	4 451,00	3 538,00	4 028,00
TOTAL PERIODO	**14 536,00**	**11 600,00**	**14 117,00**	**9 378,00**	**11 944,00**	**15 827,00**	**12 321,00**	**12 724,00**

Banco	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020
ROMBO CIA FINANCIERA SA								
YPF S.A.				51,00			10,00	15,00
MACRO			2,00					
YPF S.A.		55,00	45,00		6,00	9,00		
SUPERVIELLE	923,00	715,00		2 360,00	1 439,00	1 111,00		1 580,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	7 156,00	8 426,00	3 328,00	8 666,00	3 886,00		4 283,00	6 218,00
BBVA FRANCES		1 819,00	545,00		7 591,00		106,00	3 438,00
TOTAL PERIODO	**8 079,00**	**11 015,00**	**3 920,00**	**11 077,00**	**12 922,00**	**1 120,00**	**4 399,00**	**11 251,00**

Banco	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021
ROMBO CIA FINANCIERA SA					1 007,00	960,00	910,00	857,00
YPF S.A.				15,00				
MACRO								
YPF S.A.	6,00	13,00	15,00		21,00	6,00	23,00	11,00
SUPERVIELLE	790,00	2,00	7,00	251,00	10,00	2,00	7,00	8,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	674,00	686,00	1 063,00	1 136,00	5 184,00	1 274,00	4 993,00	1 292,00
BBVA FRANCES	91,00	68,00	1 056,00	87,00	63,00	61,00	4 977,00	20,00
TOTAL PERIODO	**1 561,00**	**769,00**	**2 141,00**	**1 489,00**	**6 285,00**	**2 303,00**	**10 910,00**	**2 188,00**

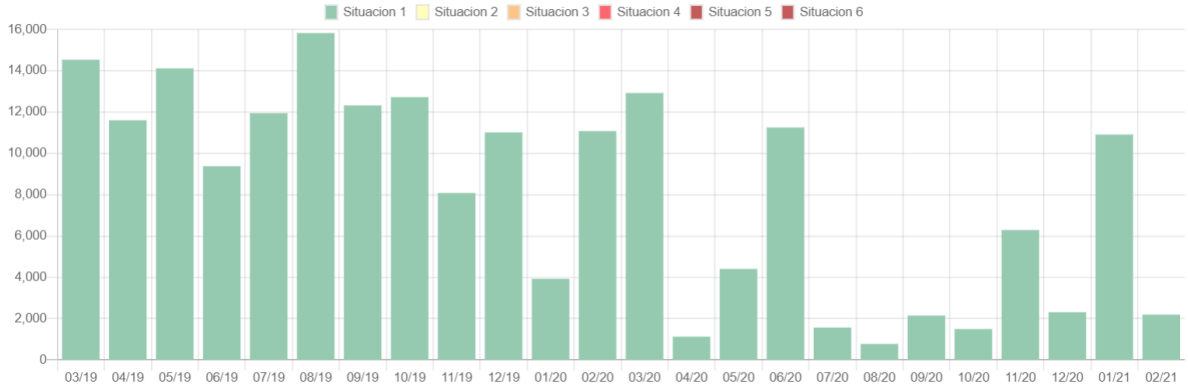
Situaciones

1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

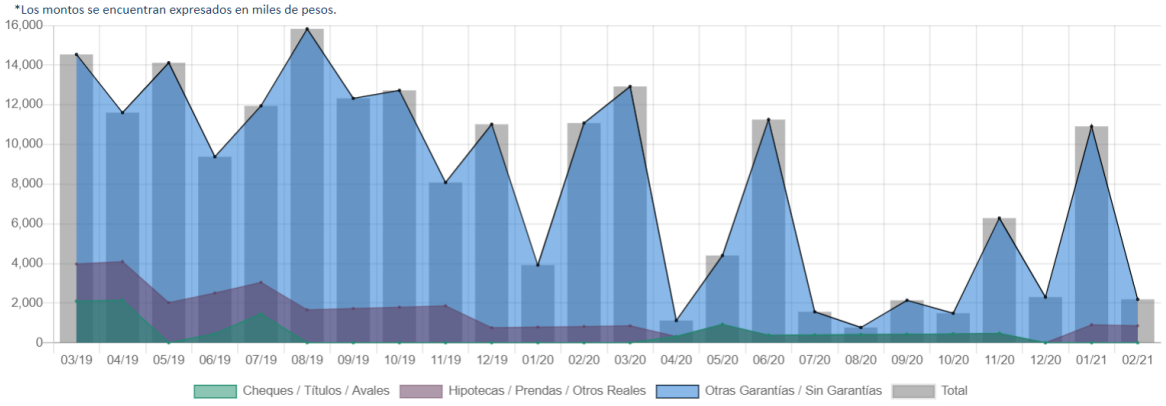
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

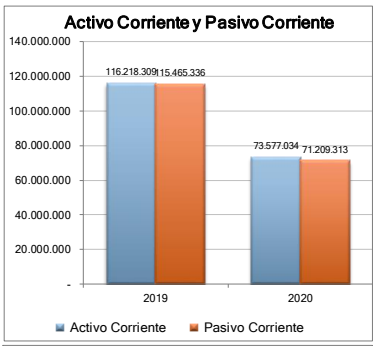
Información Económica / Financiera

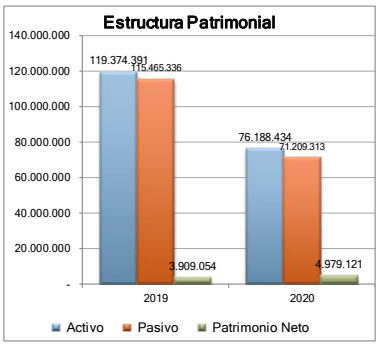
DATOS CONTABLES

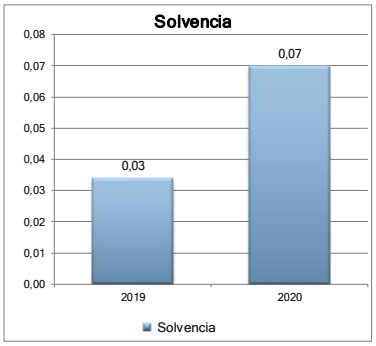
Períodos Analizados	2019/2020	
Concepts	07/2019	07/2020
Caja y Bancos	1.765.824,0	11.929.424,0
Inversiones corrientes	0,0	6.105.880,0
Creditos por ventas	97.534.369,0	43.126.537,0
Otros Créditos	2.520.051,0	4.585.193,0
Bienes de Cambio	14.398.064,0	7.830.000,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**116.218.309,0**	**73.577.034,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	3.471.690,0	8.870.378,0
Depreciación acumulada	315.608,0	6.258.978,0
Bienes de Uso	3.156.082,0	2.611.400,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**3.156.082,0**	**2.611.400,0**
ACTIVO	**119.374.391,0**	**76.188.434,0**
Deudas Comerciales	99.518.650,0	58.394.001,0
Deudas bancarias	5.816.870,0	470.062,0
Deudas sociales	7.581.068,0	10.675.399,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	2.548.749,0	1.669.851,0
Pasivo Corriente	**115.465.336,0**	**71.209.313,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	0,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**0,0**	**0,0**
PASIVO	**115.465.336,0**	**71.209.313,0**
Capital social	3.222.207,0	3.222.207,0
Resultados Acumulados	686.847,0	1.756.914,0
PATRIMONIO NETO	**3.909.054,0**	**4.979.121,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**119.374.391,0**	**76.188.434,0**
Ventas	49.125.951,0	46.595.828,0
Compras del ejercicio	7.436.221,0	12.234.838,0
Costo de Ventas	27.674.988,0	29.392.773,0
Margen Bruto	21.450.962,0	17.203.055,0
Amortizaciones	456.913,0	1.111.996,0
Gastos Comerciales	5.586.102,0	4.301.286,0
Gastos Administración	6.819.978,0	7.604.486,0
Gastos Financieros	2.070.490,0	1.498.140,0
Otros ingresos	0,0	0,0
Otro egresos	7.846.860,0	1.754.340,0
Impuesto a las ganancias	0,0	974.735,0
Resultado del ejercicio	**-872.467,0**	**1.070.067,0**
EBITDA	**1.654.936,0**	**4.654.938,0**

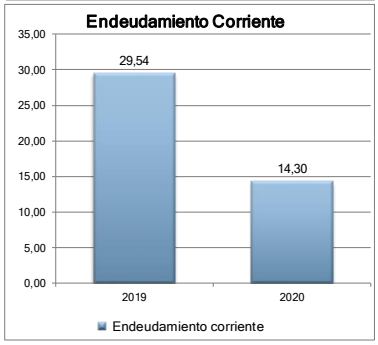
Importes Expresados en Pesos

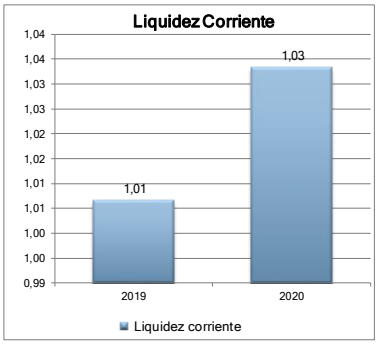
PRINCIPALES INDICADORES

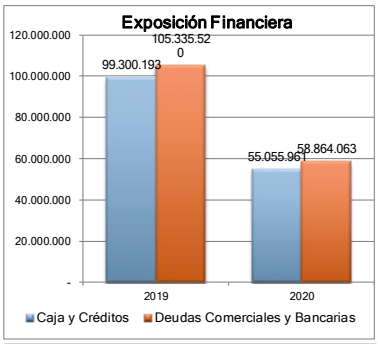


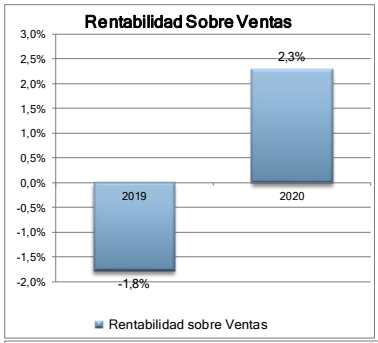


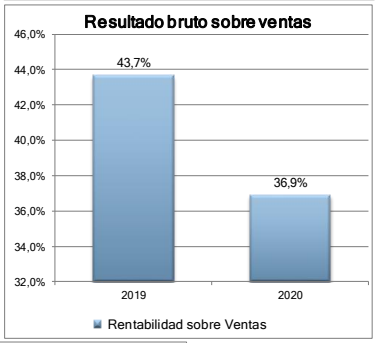


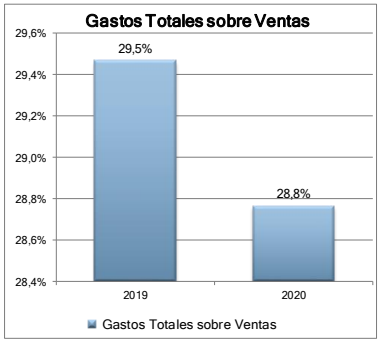


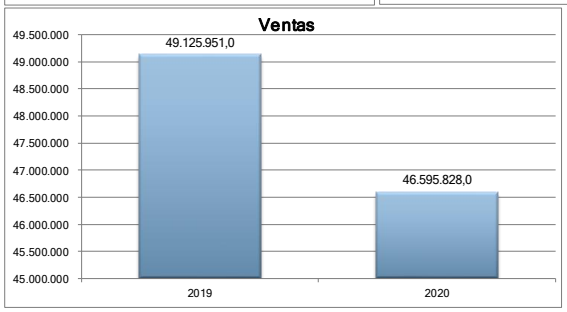


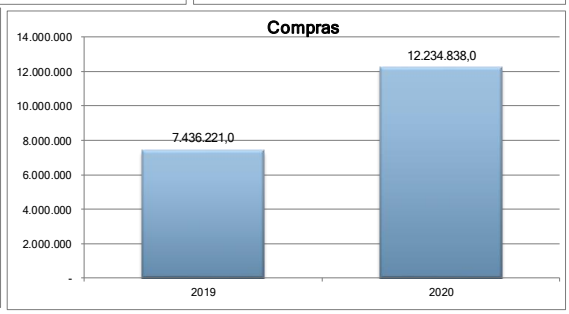












Publicaciones

OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 25/01/2017

ECOSER S.A.Por Esc 13 del 20/01/2017, Reg. 1752 C.A.B.A. se transcribió el Acta de Asamblea General Ordinaria del 20/12/2016, por la cual se designan y distribuyen los cargos de los nuevos miembros del directorio: Presidente: Hernán Gabriel YOMHA y Directora Suplente: Maria de los Angeles YOMHA, ambos constituyeron domicilio especial en Avenida Cordoba 1711, tercer piso, oficina “E” C.A.B.A. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 13 de fecha 20/01/2017 Reg. Nº 1752Jose Luis Álvarez - Matricula: 4170 C.E.C.B.A.e. 25/01/2017 N° 3997/17 v. 25/01/2017

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 30/11/2015

ECOSER S.A. Por escritura 272 del 20/11/2015 pasada ante el Escribano de C.A.B.A. Jose Luis Álvarez al Folio 934 del Registro Notarial 1752, se transcribió: El Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 12/11/2015, por la cual se resolvio aumentar el capital social en la suma de $ 1.000.000, es decir, de la suma de $ 294.560 a $ 1.294.560 y reformar el Artículo 4º del estatuto social. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 272 de fecha 20/11/2015 Reg. Nº 1752 Jose Luis Álvarez - Matricula: 4170 C.E.C.B.A. e. 30/11/2015 N° 170873/15 v. 30/11/2015

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 25/03/2015

ECOSER S.A. Por escritura 46 del 05/03/2015 pasada ante el Escribano de C.A.B.A. Jose Luis Álvarez al Folio 129, del Registro Notarial 1752, se transcribió el Acta de Asamblea General Ordinaria del 28/11/2014 por la cual: I) se designaron y distribuyeron los cargos del directorio: Presidente: Hernán Gabriel Yomha, DNI 17.944.654 y Directora suplente: Maria de los Angeles Yomha, DNI 22.878.316, constituyendo ambos domicilio especial en Avenida Cordoba 1711, tercer piso, oficina "e" C.A.B.A.; y II) se trasladó la sede social a Avenida Cordoba 1711, tercer piso, oficina "e", C.A.B.A. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 46 de fecha 05/03/2015 Reg. Nº 1752. JOSE LUIS ALVAREZ Matricula: 4170 C.E.C.B.A. e. 25/03/2015 Nº 20174/15 v. 25/03/2015

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Así está el mercado de arrendamientos rurales. Negociaciones y nuevos acuerdos.
Fuente: salvadordistefano Fecha: 23/04/2021

Estamos casi terminando la campaña gruesa y empiezan las negociaciones entre productores agropecuarios y propietarios rentistas. Los altos costos de producción y el bajo precio de las commodities complican los acuerdos.
Las fracciones de tierra en plena zona núcleo son las que menos sufren al momento de pactar el monto de arrendamiento. Esto se debe a que la calidad de suelo y el histórico clima favorable reducen al máximo los riesgos de producción. También los costos de flete impactan en menor medida ya que los mejores campos se encuentran a no más de 200 km del puerto, tomando como referencia Pergamino, Venado Tuerto, Marcos Juárez.
Las renovaciones de contratos accidentales (un año de plazo) en campos suelo I que llegaron a superar la barrera de los 20 qq, actualmente oscilan en el orden de los 15 a 18 qq según la condición de pago adelantado o cosecha. De todos modos, en fracciones de calidad media-baja, la situación se complejiza, los que rondaban los 10 qq años atrás, hoy apuntan al contrato de aparcería o son descartados e ingresan al mercado en busca de un osado productor.
La disminución en cantidad de quintales por hectárea es relativamente baja, los arrendatarios entienden que no acordar en la renovación de sus contratos es perder una fracción que no van a poder reponer fácilmente y esto provoca que no haya demasiada oferta de campos con alto potencial productivo. También las “cañadas” están con una demanda importante producto del auge ganadero.
Los campos de invernada que fueron trasladados a agricultura en esta última década o agrícolas de calidad media-baja, no corren con dicha suerte. Estos generalmente se encuentran muy lejos de las zonas portuarias y el costo de trasladar los granos incide en un alto porcentaje.
Algunos propietarios, aprovechan los buenos precios de la carne con relación al grano y empiezan a ofrecerlo para ganadería. Fracciones que fueron arrendadas en su plenitud a 8 o 10 qq/ha hoy negocian sus contratos en 90/100 kg/carne/ha tomando

como referencia el índice novillo arrendamiento. Este tipo de maniobra puede ser realizada por aquellos arrendadores cuyos campos en escala superen aproximadamente las 400 ha y hayan podido mantener sus mejoras de trabajo, tales como alambrados perimetrales e internos, instalaciones ganaderas, viviendas y aguadas. Quien no las tenga, se le va a hacer prácticamente inviable reponerlas, debido a que tiene un alto costo de realización y sus amortizaciones habitualmente superan los 50 años. Lamentablemente, van a quedar limitado a un contrato agrícola no muy favorable.
Los inmuebles rurales de las zonas marginales o extrapampeanas son los más perjudicados. La campaña que pasó dejo muchos campos sin poder sembrarse por ser perjudicial económicamente. Los factores primarios fueron los altos riesgos de producción, el costo de flete y los bajos precios. Lo que se está planteando actualmente son contratos de aparcerías, donde el ex rentista comience a tomar riesgo, sea parte de la producción y aporte capital.
Conclusión
La extraordinaria rentabilidad de años anteriores incrementó las irregularidades contractuales. Actualmente podemos corroborar la ineficiencia de aquellos convenios a muy corto plazo.
El fenomenal dilema de arrendadores y arrendatarios es poder acordar un contrato a largo plazo. Debido a que sin políticas claras ambas partes deben limitar sus decisiones a una sola campaña. Poder resolverlo, va a favorecer ampliamente al cuidado y preservación de los suelos, dejando de lado el monocultivo y mediante una correcta rotación, se podrán mejorar los rendimientos, controlar mejor las malezas y por ende bajar los costos de producción.
Esperemos que el agro pueda recibir políticas largoplacistas, donde predomine la conciencia en el cuidado de nuestra tierra y podamos entender que la degradación del suelo no tiene retorno.

Fuente: TODO AGRO Fecha: 16/04/2021

Evolución de las exportaciones de carne argentina
Las exportaciones presentan un crecimiento en su participación sobre la faena total, alcanzando un 30% para los primeros dos meses del 2021.
China, el principal comprador de carne a nivel mundial, no está recuperación de su producción de cerdo que no está ocurriendo por nuevos brotes de Peste Porcina Africana (PPA) y por ello las importaciones de carne durante el primer bimestre alcanzaron un récord histórico de 1,6 millones de toneladas.
De los principales abastecedores del mercado chino, Brasil sería el único en incrementar el nivel de exportaciones, en relación al 2020.
Las exportaciones presentan un crecimiento (+2% vs 2020) en su participación sobre la faena total, alcanzando un 30% para los primeros dos meses del 2021.
Precios del novillo y de la vaca argentina vs competidores Si bien ambas categorías mostraron una notable recuperación durante el primer trimestre de 2021, siguen situados en niveles competitivos, especialmente en el caso de la vaca.
Evolución de la faena por categoría
La faena total tuvo una caída pronunciada en el primer trimestre de 2021 (-4,7%) con respecto al primer trimestre del 2020, luego de haber registrado 3,25 mill t eq. res c/hueso en 2020 (+3,6% vs 2019).
Precios al consumidor
La carne vacuna fue la que mayores ajustes de precios registraron desde ene20 en adelante respecto al conjunto de carnes. Aun así, las tres proteínas animales tuvieron subas superiores a la inflación en el período analizado.
Evolución del consumo local
Ene-21 resultó ser el mes con el menor consumo histórico (41 kg/hab/año) de carne vacuna, con una caída del 18,7% respecto a Diciembre-20. También se redujo el consumo de carne aviar un 10,9%.
Relación vaca-ternero
El costo de reposición de teneros disminuyó en gran parte durante el primer trimestre del corriente año.