Análisis de Crédito de: PRADECON S.A.

INFORMACIÓN FORMAL	
Razón Social	PRADECON S.A.
Cuit	30-70908135-3
Domicilio	RAMALLO 2563, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	4478400
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha De Const.	23/12/2004
Pat. Neto 2020	$ 295 996 003
Cantidad Empleados	70 Aprox.
Domicilio Legal	RIVADAVIA AV. 789 Piso:5, (1002), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	feb-21	$ 155.600.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
BICE	60.385.000	2/2021	1	38,8%
SANTANDER RIO S.A.	29.638.000	2/2021	1	19,0%
PROVINCIA DE BUENOS AIRE	27.143.000	2/2021	1	17,4%
BBVA FRANCES	14.031.000	2/2021	1	9,0%
INDUSTRIAL	9.884.000	2/2021	1	6,4%
CITIBANK N.A.	8.626.000	2/2021	1	5,5%
CREDICOOP COOP LIMITADO	5.826.000	2/2021	1	3,7%
YPF S.A.	67.000	2/2021	1	0,0%
CIUDAD DE BUENOS AIRES	-	2/2021	1	0,0%
YPF S.A.	-	2/2021	1	0,0%
ICBC	-	2/2021	1	0,0%
PATAGONIA	-	2/2021	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	sep.-19	sep.-20
Activo	1.048.962.729	1.576.675.060
Activo Corriente	694.746.416	925.798.921
Activo No Corriente	354.216.313	650.876.139
Pasivo	752.966.726	1.261.573.146
Pasivo Corriente	583.018.329	1.204.480.004
Pasivo No Corriente	169.948.397	57.093.142
Patrimonio Neto	295.996.003	315.101.914
% PN / Activo	28,2%	20,0%
Ventas	2.533.334.204	2.947.337.219
% Var. Vtas.	16,3%	
Resultado Final	94.945.109	47.007.573
% Rent. / Vtas	3,7%	1,6%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	feb-21	$ 481.996.360
Deudas Bancarizadas Act.	feb-21	$ 155.600.000

	sep.-19	sep.-20
Endeudamiento	1,97	3,82
ROA %	9,1%	3,0%
ROE %	32,1%	14,9%
Días Prom de Cobro	11	15
Días Prom de Pago	80	120
Días Prom de Stock	57	61
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	2,25	
Deuda Ban. / Ventas	0,05	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Ciudad Autonoma de Buenos Aires - Provincia de Buenos Aires
PRODUCTO / SERVICIO	Fabricacion y procesado de Hieroos, chapas y otros metales
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	N/A
CLIENTES	N/A
ACTIVIDAD/ES	259999 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL N.C.P. 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 469090 - VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS

CONCLUSIONES

PRADECON SA es una empresa constructora, que opera desde el año 2004. Es parte del Grupo de Empresas Ostapovich.
Opera con normalidad con el sistema bancario, sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos. No presenta juicios en su contra.
No presenta deuda exigible referido a Aportes y contribuciones a la Seguridad Social. De su información contable se desprenden estos indicadores a saber: baja Solvencia en 0.25, Liquidez en caída (0.77 vs 1.19 en el periodo anterior) y Endeudamiento en alza (pasó de 1.97 al actual 3.82). Sus ventas aumentaron un 16% con respecto al ejercicio anterior, aunque su rentabilidad mostró un marginal 1.6 % vs el 3.7% s/ventas del periodo pasado. Las ventas a 9/21 proyectarían un fuerte aumento de más de 200%
Ante lo dicho la empresa podría llegar a ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

PRADECON S.A nació en el año 2009, y desde entonces trabaja enfocado en brindar soluciones a las necesidades del mercado de la construcción.

Más de 30 años de experiencia del Grupo Ostapovich en el rubro, respaldan su trabajo.

Hoy, cuenta con 3 unidades de negocio:

- Construcción en seco
- Perfiles estructurales
- Planchado y flejado

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO	Argentina	20127097195	98
ROMANO GUSTAVO ARIEL	Argentina	20261189063	2

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

Razón Social	Nacionalidad	C.U.I.T
HORMETAL SA	Argentina	30708764481
CONYMON SA	Argentina	30707106189
GRUPO OSTAPOVICH SA	Argentina	30709695882
INDUMON S.A.	Argentina	30710135033
COMERCIAL CMP S.A.	Argentina	33630659219

Fuente: Medios externos de consulta.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
ROMANO GUSTAVO ARIEL	Argentina	20261189063	Presidente
OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO	Argentina	20127097195	Vicepresidente
OSTAPOVICH CAROLINA VANESA	Argentina	27358040581	Directora Suplente

Fuente: Empresa.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

ROMANO GUSTAVO ARIEL - 20261189063

SCORE

88.1

ROMANO GUSTAVO ARIEL

FECHA NACIMIENTO:	29/10/1977
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	3 086 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2004

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

B J SAN MARTIN ED 14 S N 1 E, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CABILDO AV. 1662, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

SAN GUILLERMO 5881, (5060191), TRES DE FEBRERO
BARRIO EL PALMAR CASA 2 U.F. 30, (1617), GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
AV DL COLEGIOS BP HOMES 2 485, NORDELTA

FISCALES

EMPLEADO DE	COMERCIAL CMP S.A. (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1999

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

✓ Juicio Homónimo

OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO - 20127097195

SCORE

73.5

OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO

FECHA NACIMIENTO:	06/12/1956
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	512 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2010

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CABILDO 480 U.F. 46, (1617), GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

DE LA LIEBRE 8 PISO:LOTE DPTO:15, (1670), NORDELTA (TIGRE), BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MONTEAGUDO 1556, (4966564), SAN ISIDRO

FISCALES

EMPLEADO DE	HORMETAL SA (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1978

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

OSTAPOVICH CAROLINA VANESA - 27358040581

SCORE

84.7

OSTAPOVICH CAROLINA VANESA

FECHA NACIMIENTO:	09/12/1990
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	**138 000**
BANCOS	**2**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**03/2020**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CABILDO 480, (1617), GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. SANTA MARIA DE LAS CONCHAS 4249 DPTO:83, (1648), TIGRE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	. (10/2020)
CLAE	VENTA AL POR MENOR DE CALZADO, EXCEPTO EL ORTOPÉDICO Y EL DEPORTIVO
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES

No se detectó información.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

09-2018	09-2019	09-2020	Post Balance al 02-2021	Post Balance proy. al 09-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 799 322 897	$ 2 533 334 204	$ 2 533 334 204	$ 2 409 981 800	$ 5 783 956 319	10

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

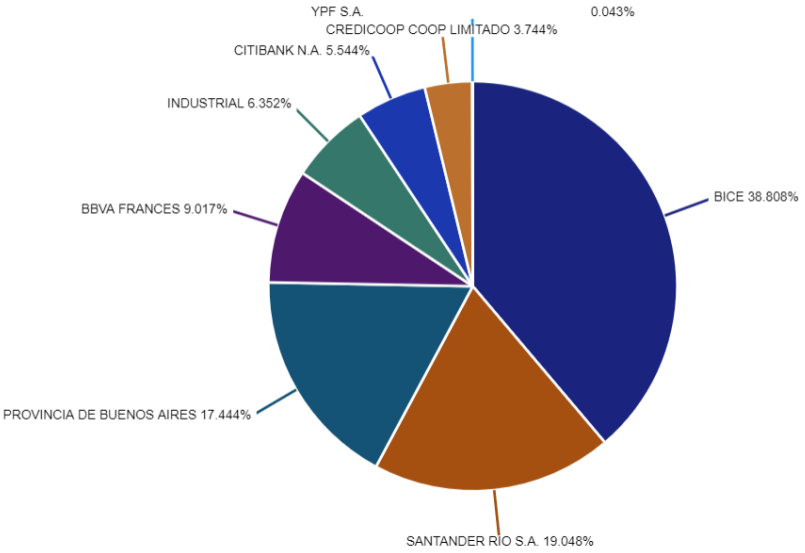
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019
INDUSTRIAL								
CREDICOOP COOP LIMITADO								
CIUDAD DE BUENOS AIRES						7 068,00	2 891,00	259,00
YPF S.A.					22,00			48,00
YPF S.A.				26,00			42,00	
PATAGONIA		7 421,00	714,00	6 813,00	1 992,00			
ICBC		3 002,00		39 098,00	39 495,00	52 497,00	50 809,00	53 993,00
SANTANDER RIO S.A.	16 543,00	16 215,00	59 176,00	33 556,00	38 663,00	36 856,00	46 458,00	27 369,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	22 265,00	19 060,00	9 298,00	22 714,00	37 235,00	38 833,00	14 129,00	27 677,00
CITIBANK N.A.	21 351,00	20 847,00	19 632,00	20 077,00	25 983,00	18 247,00	17 770,00	17 295,00
BICE	73 796,00	73 823,00	73 823,00	73 823,00	73 823,00	73 823,00	73 823,00	
BBVA FRANCES	27 096,00	24 592,00	17 406,00		19 392,00	16 840,00	2 487,00	321,00
TOTAL PERIODO	**161 051,00**	**164 960,00**	**180 049,00**	**196 107,00**	**236 605,00**	**244 164,00**	**208 409,00**	**126 962,00**

Banco	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020
INDUSTRIAL					3,00			
CREDICOOP COOP LIMITADO	10 086,00	9 780,00	12 894,00		9 492,00		8 320,00	8 038,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	40,00	43,00	4,00	1,00	3,00		6,00	
YPF S.A.				114,00		46,00		57,00
YPF S.A.	45,00	101,00	53,00		12,00		33,00	
PATAGONIA			3 123,00	13 845,00	2 825,00		1 226,00	785,00
ICBC	53 430,00	45 329,00	36 148,00	36 952,00	28 785,00		20 521,00	21 376,00
SANTANDER RIO S.A.	22 962,00	39 655,00		22 065,00	21 935,00		17 588,00	
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	24 282,00	22 577,00	19 939,00	33 022,00	38 119,00		18 097,00	16 799,00
CITIBANK N.A.	16 805,00	16 317,00	15 876,00	17 725,00	14 792,00		14 495,00	13 202,00
BICE	73 823,00	72 865,00	71 889,00	70 894,00	69 881,00		67 797,00	70 230,00
BBVA FRANCES		17 374,00	21 239,00		36 274,00		39 571,00	33 596,00
TOTAL PERIODO	**201 473,00**	**224 041,00**	**181 165,00**	**194 618,00**	**222 121,00**	**46,00**	**187 654,00**	**164 083,00**

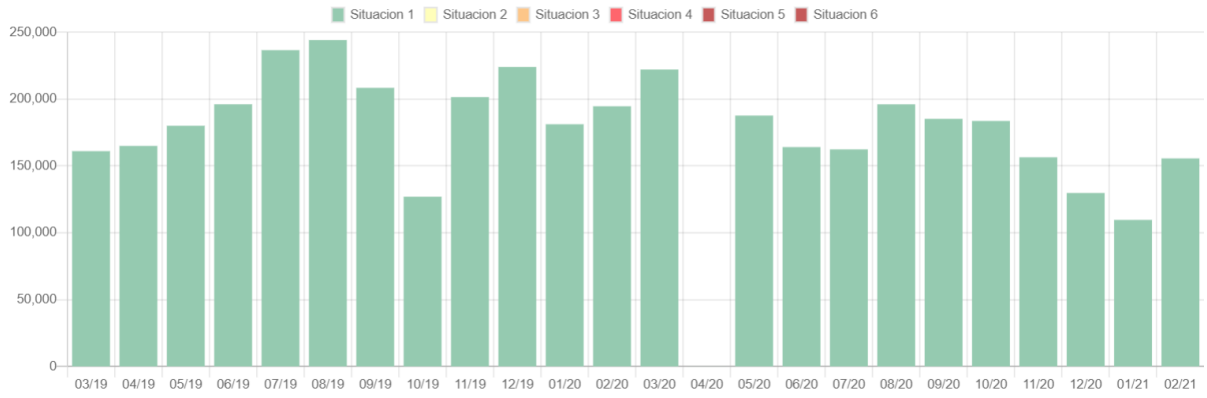
Banco	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021
INDUSTRIAL		14 645,00	14 986,00	7 075,00	2 491,00			9 884,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	7 764,00	7 494,00	7 203,00	6 942,00	6 660,00	6 383,00	6 119,00	5 826,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES		9 306,00	9 449,00	4 979,00				
YPF S.A.		51,00			33,00		64,00	
YPF S.A.	54,00		34,00	55,00		72,00		67,00
PATAGONIA	331,00							
ICBC	11 515,00	11 959,00						
SANTANDER RIO S.A.	18 026,00	38 126,00	41 640,00	12 604,00	10 053,00	7 182,00	11 368,00	29 638,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	15 573,00	14 312,00	22 037,00	52 915,00	49 047,00	39 704,00	19 029,00	27 143,00
CITIBANK N.A.	12 661,00	12 112,00	11 550,00	10 985,00	10 408,00	9 826,00	9 236,00	8 626,00
BICE	69 161,00	68 049,00	66 915,00	65 760,00	64 583,00	63 384,00	61 898,00	60 385,00
BBVA FRANCES	27 274,00	20 022,00	11 400,00	22 316,00	13 164,00	3 200,00	1 892,00	14 031,00
TOTAL PERIODO	**162 359,00**	**196 076,00**	**185 214,00**	**183 631,00**	**156 439,00**	**129 751,00**	**109 606,00**	**155 600,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

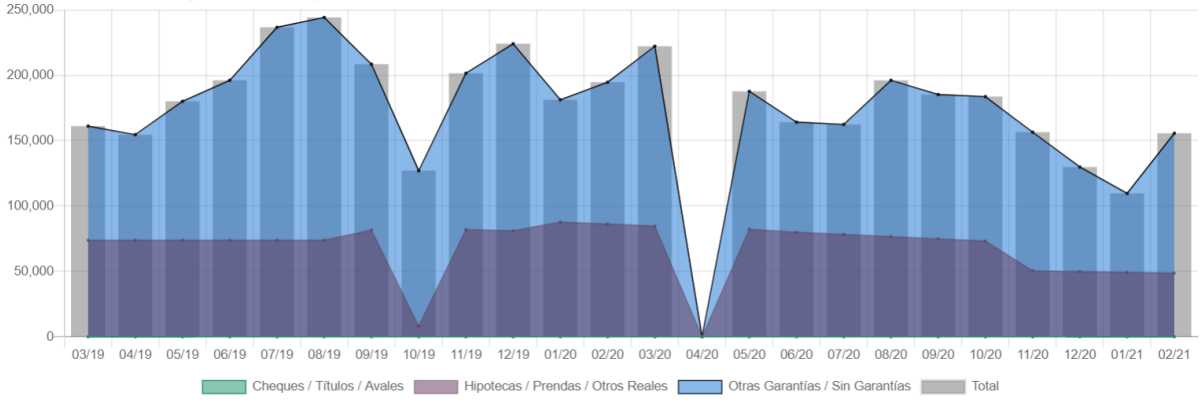
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

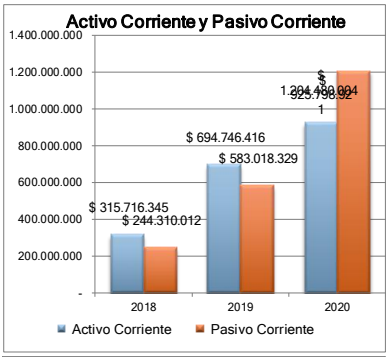
Información Económica / Financiera

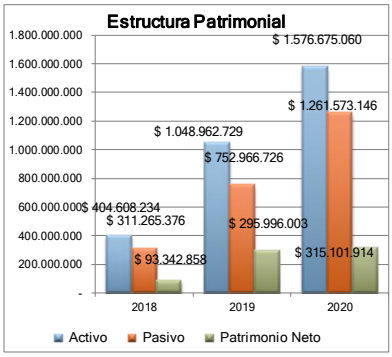
DATOS CONTABLES

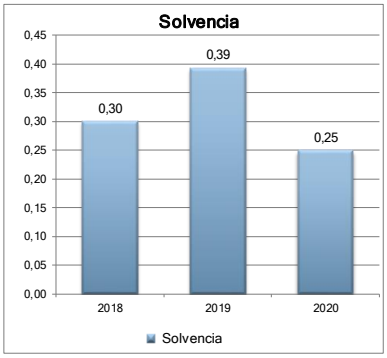
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Concepts	09/2018	09/2019	09/2020
Caja y Bancos	16.757.849,0	67.350.616,0	137.483.965,0
Inversiones corrientes	26.410,0	0,0	61.989.119,0
Creditos por ventas	53.474.878,0	88.891.517,0	151.052.484,0
Otros Créditos	82.622.451,0	226.652.139,0	110.412.453,0
Bienes de Cambio	162.834.757,0	311.852.144,0	464.860.899,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**315.716.345,0**	**694.746.416,0**	**925.798.921,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	95.894.746,0	389.606.119,0	722.145.182,0
Depreciación acumulada	7.014.777,0	35.418.738,0	71.283.509,0
Bienes de Uso	88.879.969,0	354.187.381,0	650.861.673,0
Activos intangibles no corrientes	11.920,0	28.933,0	14.466,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**88.891.890,0**	**354.216.313,0**	**650.876.139,0**
ACTIVO	**404.608.234,0**	**1.048.962.729,0**	**1.576.675.060,0**
Deudas Comerciales	182.037.607,0	391.992.518,0	1.036.068.079,0
Deudas bancarias	22.431.037,0	56.569.251,0	84.421.336,0
Deudas sociales	1.310.218,0	2.745.275,0	4.412.028,0
Deudas fiscales	27.703.515,0	98.545.669,0	62.161.644,0
Otros Pasivos	10.827.634,0	33.165.616,0	17.416.917,0
Pasivo Corriente	**244.310.012,0**	**583.018.329,0**	**1.204.480.004,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0	0,0
Deudas bancarias	22.750.164,0	105.463.144,0	57.092.942,0
Deudas fiscales	0,0	0,0	0,0
Otros Pasivos	44.205.200,0	64.485.253,0	200,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**66.955.364,0**	**169.948.397,0**	**57.093.142,0**
PASIVO	**311.265.376,0**	**752.966.726,0**	**1.261.573.146,0**
Capital social	3.000.000,0	34.877.410,0	34.877.410,0
Resultados Acumulados	90.342.858,0	261.118.593,0	280.224.504,0
PATRIMONIO NETO	**93.342.858,0**	**295.996.003,0**	**315.101.914,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**404.608.234,0**	**1.048.962.729,0**	**1.576.675.060,0**
Ventas	799.322.898,0	2.533.334.204,0	2.947.337.219,0
Compras del ejercicio	713.908.438,0	1.981.795.952,0	2.761.798.143,0
Costo de Ventas	621.801.200,0	2.105.683.846,0	2.694.916.912,0
Margen Bruto	177.521.698,0	427.650.358,0	252.420.307,0
Amortizaciones	1.807.345,0	12.270.822,0	13.586.472,0
Gastos Comerciales	64.667.684,0	195.167.606,0	249.415.815,0
Gastos Administración	3.410.862,0	16.857.589,0	16.857.589,0
Gastos Financieros	2.574.549,0	12.729.525,0	5.673.791,0
Otros ingresos	0,0	0,0	69.283.611,0
Otro egresos	33.698.631,0	30.404.628,0	0,0
Impuesto a las ganancias	22.712.685,0	77.545.900,0	2.749.149,0
Resultado del ejercicio	**50.457.286,0**	**94.945.109,0**	**47.007.573,0**
EBITDA	**77.551.865,0**	**197.491.356,0**	**69.016.985,0**

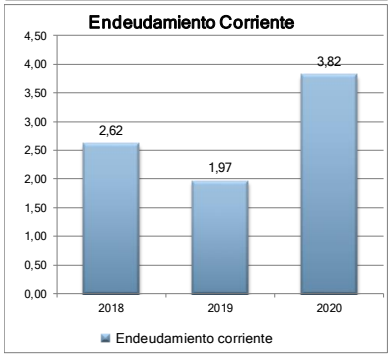
Importes Expresados en Pesos

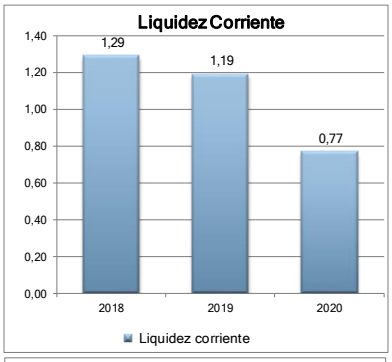
PRINCIPALES INDICADORES

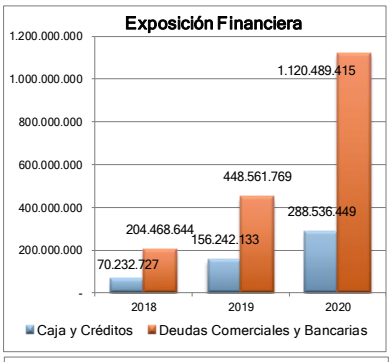


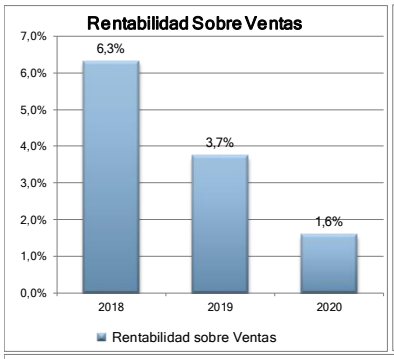


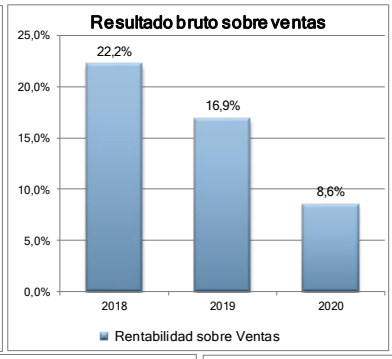


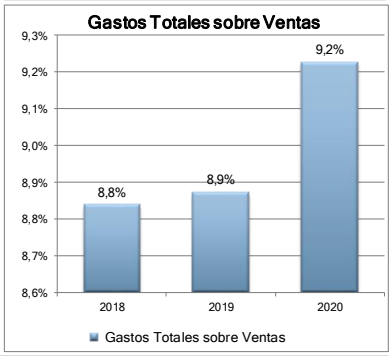


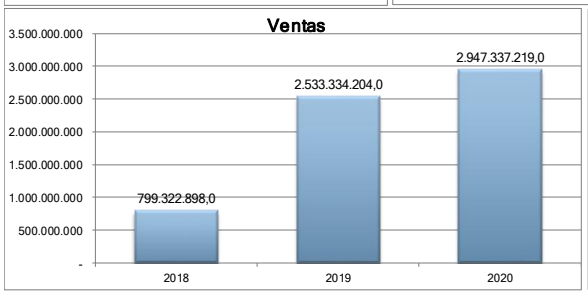


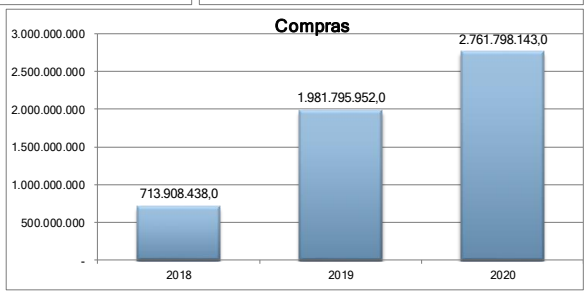












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

Publicaciones

OFICIALES

Provincia: NACION Fecha: 05/06/2020

PRADECON S.A. CUIT 30-70908135-3.- Por escritura 213 del 29/05/2020, Registro 222 Capital, se protocolizo el Acta de Asamblea del 07/02/2020, que resolvio: designar Presidente: Gustavo Ariel ROMANO; Vicepresidente: Pablo Francisco OSTAPOVICH; y Directora Suplente: Carolina Vanesa OSTAPOVICH, todos con domicilio especial en la Avenida Rivadavia 789, Piso 5, CABA.- Autorizado según instrumento público Esc. Nº 213 de fecha 29/05/2020 Reg. Nº 222 Bernardo Mihura de Estrada – Matricula: 4669 C.E.C.B.A. e. 05/06/2020 N° 22206/20 v. 05/06/2020 Fecha de publicación 05/06/2020

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 17/05/2017

PRADECON S.A. Se protocolizo la Asamblea Gral. Ordinaria Unánime del 03/02/2017, que DESIGNO: Presidente: Gustavo Ariel ROMANO. Vicepresidente: Pablo Francisco OSTAPOVICH. Director Suplente: Ariel Fernando OSTAPOVICH. Todos fijan domicilio especial en Av. Rivadavia 789, Piso 5, Cap. Fed. Autorizado según instrumento público Esc. Nº 166 de fecha 08/05/2017 Reg. Nº 77 Pablo Emilio Homps – Matricula: 2745 C.E.C.B.A. e. 17/05/2017 N° 32507/17 v. 17/05/2017

COMERCIALES VER!

¿Cuáles son las ventajas de un prototipo de vivienda en Steel Framing?
Fuente: CLARIN Fecha: 14/10/2020

Este sistema constructivo industrializado se utiliza en todo el mundo por sus numerosos beneficios, entre los que se destaca el ahorro energético.

Para quienes aún no lo conocen, el Steel Framing es un sistema constructivo tradicional conformado por una estructura portante de perfiles de acero galvanizado vinculados entre sí, que cuenta con una multicapa de elementos que componen el cerramiento, la aislación y la rigidización del sistema.

¿Cuáles son los aspectos que lo hacen sustentable?

Bajo el asesoramiento de la arquitecta de Perfiles JMA, Maria Emilia Cuesta (M 29.342), mencionaremos las principales ventajas que lo colocan por encima de otros sistemas tradicionales; en su materialidad, por sus tiempos de ejecución, por la versatilidad y la amplia aplicación en su uso.

La eficiencia energética se destaca por la conformación de sus paneles que permiten colocar la aislación térmica y acústica entre montantes. Sin engrosar el espesor del muro, posibilita tener mayor superficie de uso interno en la vivienda.

Los avances en los materiales acústicos utilizados en el sistema son permanentes. Por ejemplo, la empresa Isolant Aislantes ha diseñado un nuevo aislante termo acústico para tabiques de construcción en seco y Steel Framing. ONDUSEC es una placa de 1,20 x 2,40 m (misma medida que las placas de yeso) de 20 mm de espesor, con ambas caras acanaladas, que aíslan acústicamente lo mismo que una lana de vidrio de 50 mm. Además, viene troquelada cada 40 y 60 cm, acompañando la medida de separación de montantes, para que su colocación sea la más fácil del mercado. Este producto además no desprende partículas, es limpio y puede ser manipulado sin guantes ni barbijos.

Estos materiales que componen el Steel Framing se producen con bajo impacto energético; contribuyen a la reducción de la emisión de dióxido de carbono y el impacto del efecto invernadero. Debido a su rapidez en la ejecución reduce el uso de energía durante el proceso de construcción.

Al momento de desarrollar la ingeniería del proyecto, se diseña y redimensiona cada pieza de acuerdo a las características que le son propias. De esta manera se evitan cortes innecesarios, disminuyendo al mínimo los desperdicios, reduciendo costos y acelerando los tiempos de ejecución en obra.

Para acompañar estos beneficios, es importante utilizar aberturas acordes. El diseño y construcción de las aberturas de Tecnoperfiles permiten un gran ahorro de energía al mismo tiempo que aportan elegancia, distinción y confort. Los perfiles de PVC son especialmente elegidos para construcciones sustentables debido a que su transmitancia térmica (frío/calor) es muy baja, reduce el consumo de energía para acondicionar los ambientes y ofrece un producto de gran durabilidad, sin mantenimiento.

La estructura de los prototipos está íntegramente conformada en acero. **PRADECON** es una industria y distribuidora siderúrgica mayorista, que se especializa en la distribución y fabricación de productos de acero argentino de la más alta calidad para todo el país. Confecciona toda la línea de perfiles de acero galvanizado para la construcción en seco, avalados por la Norma IRAM IAS U 500-243 y certificados por TUV Rheinland Argentina; y también perfiles estructurales. Conforman chapa U45 y ofrece el servicio de corte, planchado y flejado de chapas.

Tanto en los perfiles y los accesorios tienen una óptima relación resistencia-peso. Utilizando menor cantidad de material se obtiene la misma prestación estructural que con otro material de construcción. Sumado a que el acero es un elemento 100% reciclable manteniendo sus propiedades. La empresa perfiles de acero Perfiles JMA desarrolla soluciones para Steel Framing y Construcción en seco con la última tecnología del mercado y altos estándares de calidad. Sus productos están certificados bajo normas IRAM-IAS, en el pos de construir un mundo más sustentable.

Los paneles son elementos livianos, lo que permite su manipulación a través de pocas personas. Asimismo, el panelizado se puede realizar en taller y trasladar a obra para su montaje, acortando los tiempos totales en obra.

En cuanto al revestimiento exterior, SP Glass de Knauf es un panel innovador que resuelve muros exteriores y semicubiertos con máxima prestación en términos de calidad constructiva y seguridad. Pensado para revestir fachadas de viviendas, edificios, aleros y cielorrasos de balcones, resulta ser una solución como aislante térmico, que resiste a la humedad y a la acción del fuego. Además, evita la formación de moho y hongos. SP Glass puede recibir distintos tipos de terminación: revestimientos pétreos, siding plástico o de madera. El panel permite construir fachadas continuas (sin juntas a la vista) y realizar curvas y diseños irregulares.
La misma versatilidad que el sistema de Steel Framing posee, permite que el mismo pueda ser utilizado para realizar obras de ampliaciones en construcciones existentes. A través del uso de anclajes químicos y mecánicos, se vincula con otros sistemas constructivos húmedos o en seco, dando respuesta a ampliaciones en plantas superiores o en el mismo nivel. Para un presupuesto de obra, existe la app Sumas, útil tanto para arquitectos como distribuidores, instaladores y clientes finales.
Además de los beneficios mencionados, este sistema es utilizado a lo largo de todo nuestro país porque su eficiencia energética conlleva un ahorro significativo en la economía de los usuarios.

Comienzan a desarrollar un nuevo parque industrial de 200 hectáreas
Fuente: pilaradiario Fecha: 16/01/2020

Plaza Industrial está ubicado en el kilómetro 61, casi lindero al actual Parque. La aprobación del nuevo código urbano en 2018 permitió su llegada. Ya inició la venta de lotes.
Pilar tendrá un nuevo polo de desarrollo: en los últimos días se anunció la llegada del complejo Plaza Industrial, predio de 200 hectáreas ubicado en Fátima que se convertirá así en el nuevo emprendimiento del **Grupo Ostapovich**, con presencia en Escobar.
El nuevo sitio estará emplazado a la altura del kilómetro 61, lindero al Parque Industrial Pilar, y su desembarco es consecuencia del nuevo Código de Ordenamiento Territorial (COT), aprobado en 2018 y que no exento de polémica con los vecinos residenciales de la zona, introdujo modificaciones en la zonificación del distrito.
De acuerdo a lo que fue anunciado, ya comenzó la comercialización de las parcelas, con lotes que oscilan entre los 5.000m2 y los 100.000 m2 de superficie para empresas de las categorías 1, 2 y 3.
"Plaza Industrial es el nuevo emprendimiento del Grupo, que cuenta con un parque industrial de más de 100 hectáreas en Escobar (inaugurado en 2017) y un desarrollo industrial de más de 200 hectáreas en Pilar", expresan los comunicados oficiales del grupo fundado por Pablo Ostapovich que conglomera a cinco empresas con presencia en nuestro país y Uruguay.
A su vez, agregan sobre el lugar: "Pensado y diseñado para potenciar el crecimiento de todas las empresas que se instalen en ambos predios, Plaza Industrial es un emprendimiento privado de primer nivel, con servicios e infraestructura de la mejor calidad".
Además de Plaza Industrial, el Grupo incluye a Hormetal, CMP, Pradecon y Translo. "Gracias a los más de 30 años de trayectoria, hoy nuestras empresas se posicionan como referentes en el sector de la construcción.
Cada una de ellas, trabaja bajo la misma filosofía aglutinante: establecer una relación de compromiso a largo plazo con los clientes, a partir de ser especialistas en brindar soluciones a proyectos realizables con valor social y ambiental en toda su gestión".
Vaivenes
La llegada de un grupo empresario a la zona del kilómetro 61 con intenciones de crear un nuevo espacio de desarrollo fue anunciada por primera vez en 2017. Sin embargo, no podía confirmarse hasta que se aprobara el nuevo código de zonificación, impulsado por esos días por la gestión de Nicolás Ducoté.
Luego de varias idas y vueltas, el COT fue aprobado a principios 2018. Un año más tarde, en marzo de 2019, la Provincia de Buenos Aires lo convalidó en tiempo récord, a comparación de otros distritos que llegaron a esperar hasta 5 años para obtener el visto bueno de la gobernación.
A su vez, cabe recordar que la zona del kilómetro 61 había estado particularmente en el ojo de la tormenta, a raíz de la oposición de vecinos de barrios como Almirante Irízar e incluso de asociaciones ambientalistas, que no querían un emprendimiento fabril a pocos metros de zonas residenciales.

De obrero de la construcción a dueño de un grupo empresarial argentino
Fuente: elobservador Fecha: 01/02/2017

El director de Hormetal apuesta a consolidar las operaciones de la compañía en Uruguay con sus soluciones de obras industriales terminadas.
El argentino Pablo Ostapovich (60) adquirió experiencia en el sector de la construcción trabajando como obrero y a mediados de la década de 1980 decidió emprender su propio negocio. "Tuve mucha suerte en la vida", dice el fundador y presidente del Grupo Ostapovich, iniciado hace 30 años y compuesto por cinco empresas de origen argentino vinculadas a la construcción: Plaza Industrial, Comercial CMP, **Pradecon**, Translo y Hormetal. Ésta última, cruzó el charco y desde hace seis años se instaló en Uruguay, dedicada a la construcción de obras industriales "llave en mano".
Luego de concretar a fines de 2016 una inversión de US$ 3 millones en Uruguay con la instalación de una planta, depósitos y oficinas en Barros Blancos, además de la compra de maquinaria para la realización de montajes, Ostapovich espera que este año sea "de consolidación" para la compañía, que ocupa a casi 100 personas –todos uruguayos, recalcó–, para sus proyectos. En 2016, la empresa facturó entre Uruguay y Argentina US$ 53 millones. Además, aconseja invertir en Uruguay, aunque percibe que las empresas argentinas mantendrán sus inversiones entre sus fronteras.
¿Cómo surgió la idea de crear este grupo de empresas?
El trabajo y el esfuerzo me llevaron a abrir la compañía, para ser mejor cada día. Aprendí poco a poco con mi trabajo de obrero a fabricar montajes. Empecé incorporando a un obrero en la empresa, después a cinco, a diez y cada vez más. Es la ambición del emprendedor, que todos los días quiere ser mejor y trabaja para eso constantemente. Aunque en aquél momento nunca pensé que llegaría a donde estoy ahora.

Siempre digo que soy ingenioso; no tengo formación terciaria y todo lo fui aprendiendo con la experiencia. De todas formas, realicé cursos de gerenciamiento de empresas e incorporé gente a la compañía de la que aprendí mucho.
¿Por qué decidió que Uruguay fuera el primer destino para instalarse fuera de Argentina?
Es un buen país. El idioma en común, la cercanía con Argentina y el ser un país más pequeño, (hizo que decidiéramos) exportar el modelo de negocios y crear Hormetal Uruguay.
Es una empresa netamente uruguaya, que empezó con empleados argentinos para ir capacitando el modelo y a los trabajadores uruguayos. Hoy Hormetal Uruguay tiene 100 empleados, todos uruguayos, desde el gerente general hasta el último de los obreros.
La estructura metálica la fabricamos en Argentina, porque tenemos una economía de escala más grande, y se exporta hacia Uruguay.
¿Qué ofrece Hormetal para los clientes industriales uruguayos?
Tenemos un modelo de negocios que es hacer la obra completa para las industrias. Algunas empresas se dedican a hacer galpones metálicos, otras los pisos, y otras la obra civil. En Hormetal se integró todo, lo que acorta los tiempos y disminuye los costos. Trabajamos para el usuario directo, para el arquitecto y el estudio de ingeniería de la compañía que nos contrata, para quién diseña el tipo de obra.
¿Cómo ha evolucionado la demanda en Uruguay?
Al igual que en Argentina, las industrias contrataban todo por separado, importaban las estructuras metálicas una a una.
Este modelo de negocios se impuso en Uruguay, y las grandes compañías industriales o logísticas que requieren la construcción de galpones de 10.000 metros cuadrados o más, optan por algo integral.
¿Qué tipo de clientes tiene Hormetal en Uruguay?
Algunos comenzaron comprando un galpón, luego se expandieron y ya vamos construyendo el cuarto o quinto proyecto con la misma empresa.
Tenemos como clientes a varios centros logísticos, agroindustrias como Estancia Del Lago – tambo inteligente, con 150.000 metros cuadrados de galpones para alojar el ganado–, Cerámicas Castro, Sodimac, entre otros.
Son proyectos que llevan tiempo, ya que una obra de 10.000 metros cuadrados llave en mano puede llevar entre ocho y 10 meses aproximadamente; depende si tiene oficinas o no.
¿Sintieron la desaceleración económica que frenó las construcciones en Uruguay en el último año?
No. El año pasado fue un año bueno para nosotros; cerramos de forma positiva. Si bien se puede decir que tuvimos menos cotizaciones y presupuestos, por un temor en el mercado uruguayo con lo que pasaba en Argentina y Brasil, teníamos obras grandes contratadas que siguieron ejecutándose normalmente. Las empresas del sector logístico continuaron instalándose en Uruguay y eso movió la cartera de clientes.
¿Cree que este año más empresas argentinas podrían instalarse en Uruguay?
En Argentina somos optimistas con lo que va a pasar en nuestro propio país. Creo que el crecimiento de las inversiones en Uruguay no va a estar dado por empresas argentinas que lleguen, sino por las propias empresas locales que apuesten. Capaz que podrían llegar algunas de rubros no industriales, pero no conozco demasiado. La demanda en Argentina va a mejorar

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

La producción siderúrgica argentina continua repuntando en 2021
Fuente: editorialrn Fecha: 03/2021

La producción siderúrgica argentina continúa repuntando en 2021
Durante el mes de febrero, según informó la Cámara Argentina del Acero, se registraron paradas previstas de plantas para el mantenimiento anual y cabe remarcar que algunas de estas paradas deberían haberse realizado el año pasado y por necesidades del mercado debido al incremento de demanda, se demoraron para este año. Adicionalmente, hay que considerar la menor cantidad de días hábiles del mes por los feriados.
Se mantuvo durante febrero la buena actividad de los sectores que conforman la cadena de valor de la industria del acero. La actividad de la construcción privada, la producción de bienes durables, así como la maquinaria agrícola motorizan los despachos y el consumo de acero. La producción de acero crudo en febrero fue de 330.800 toneladas, un 10,8% menor respecto de enero (370.700 toneladas), siendo un 3,8% menor que en febrero 2020 (343.800 toneladas). Por su parte, la producción de laminados de febrero fue de 360.500 toneladas, 12,2% menor al mes de enero (410.800 toneladas) y tuvo un incremento del 50,6% con respecto al mismo mes de 2020 (239.400 toneladas), según expresa el comunicado de la cámara
Continúa la demanda de acero para la construcción privada debido a la gran cantidad de obras unifamiliares que se están desarrollando, donde el consumo de cemento aumentó +19,2% en el primer bimestre del año con respecto al 2020
La producción automotriz de febrero registró una baja del 10,3% respecto de enero y un descenso del 16,5% con relación a igual mes del año pasado. Comparando los primeros dos meses del 2021 con respecto al 2020 se registró una disminución del 1,5%.
La agroindustria, la maquinaria agrícola e implementos tuvieron muy buena venta y se encuentran con entregas pendientes por los próximos meses, motivo por el cual se mantendrá la demanda de productos de acero. Las expectativas para meses venideros son buenas mientras se mantengan las líneas de financiamiento y las tasas actuales. Los electrodomésticos continúan traccionando el consumo de acero, como así también el sector de envases de hojalata para alimentos. (El Pregón Minero)

La industria habría crecido 6,1% interanual en diciembre y la recuperación continúa en 2021
Fuente: el economista Fecha: 19/01/2021

La industria, algo desdeñada durante la era de Cambiemos, es central para el Gobierno del Frente de Todos (FdT). Su impronta, dicen, es industrialista y avizoran al gran universo manufacturero como una pieza clave en su estrategia productiva.
Según un informe elaborado por el Centro de Estudios para la Producción (CEP XXI), dependiente del Ministerio de Desarrollo Productivo, el sector está consolidando su recuperación. "En noviembre se sumaron más sectores a la reactivación y en octubre se creó empleo por quinto mes consecutivo, algo que no ocurría desde 2015", dice el reporte del CEP XXI.
El informe detalla que "los primeros datos de diciembre parecen mostrar una continuidad de la recuperación". Así, detallan: "Nuestro índice adelantado de actividad industrial (en base al consumo de energía que elabora CAMMESA) arroja una expansión del 6,1% interanual, impulsada por una muy clara mejora en la siderurgia, la metalmecánica y la industria automotriz, que explican aproximadamente un 25% del PIB industrial". El indicador CEPCAMMESA tiene una elevada correlación con el índice fabril del Indec.
La Cámara Argentina del Acero informó que, en diciembre, la producción de acero crudo subió 19% interanual, la de hierro primario 27,8%, la de laminados en caliente 35,3% y la de laminados en frío 37,5%. "En buena medida, este crecimiento de dos dígitos en la siderurgia se debe a lo que está ocurriendo en la industria automotriz (la producción de vehículos subió 107,7% interanual en diciembre, en parte por una mayor demanda y en parte porque en diciembre de 2019 había más plantas paradas por el receso vacacional) y en la metalmecánica (en la que el consumo de energía en las principales firmas del sector trepó un 13% interanual)", dice el informe.
A su vez, la siderurgia está siendo traccionada por la construcción que, en diciembre, parece haber mostrado un nuevo empuje: según la Cámara Argentinade la Construcción (CAMARCO), a fines de noviembre el 71% de las obras tuvieron un desarrollo normal y el 3% estuvieron paralizadas cuando, un mes antes, esas cifras eran 59% y 10%, respectivamente.
"La fuerte mejora en los sectores mencionados permitió compensar el mal desempeño en la molienda de oleaginosas (cuyo consumo de energía cayó 28% interanual y 32% mensual en un diciembre atravesado por un conflicto gremial que duró tres semanas) y cierta desmejora en la actividad de minerales no metálicos (afectada durante una semana por una disputa gremial en Loma Negra, la principal empresa del sector cementero)", detalló el trabajo.
Además, los datos arrojan que la industria no solo recuperó lo perdido por la pandemia, sino que empezó a operar por encima de los niveles pre-Covid con "rápidos impactos" en el empleo formal industrial. En octubre, hubo 4.500 puestos de trabajo más que en febrero. Según las cifras, son 1.090.100 empleados industriales, aún lejos del pico de 1.257.400 de fines de 2015.
El 2021 arrancó con fuerza
Según el informe, la tendencia se intensificó en los primeros 13 días de 2021, cuando el consumo de energía en la industria fue el mayor en la última década, debido en gran medida a lo que está ocurriendo en los metales básicos, cuya actividad subió 72% interanual y, también, a minerales no metálicos, que creció 22,5% interanual en ese período de enero. Sin embargo, se aclaró que ese crecimiento puede tener que ver con que se está viviendo un "verano anómalo, en donde al parecer está habiendo menores paradas de planta que en otros eneros"
"El consumo de energía total en las grandes plantas industriales superó los 400.000 MwH en lo que va del año, lo que representa un aumento del 14,4% interanual. El índice adelantado de producción industrial (que repondera dicho consumo de energía, habida cuenta de que si se usa el dato 'crudo' se sobrerrepresentan las industrias electrointensivas) está arrojando un alza interanual del 15,5% en lo que va de enero", detalla el CEP XXI, que lidera Daniel Schteingart.
En noviembre (último dato disponible), la industria creció 4,5% interanual según el Indice de Producción Industrial manufacturero (IPI Manufacturero) del Indec. Así, logró superar en 0,2% el nivel de febrero de 2020 (prepandemia). En la serie tendencia-ciclo subió 1,2% mensual y sumó siete meses de aumentos. A la vez, 10 de los 16 sectores industriales anotaron incrementos interanuales. En tanto, el uso de la capacidad instalada industrial fue del 63,3%, el mayor valor en dos años.
La construcción
Por su parte, la construcción (otro sector clave para el Gobierno) presentó un fuerte repunte en noviembre. Según el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción del Indec, creció 6,2% interanual y se ubicó 17% por encima de los niveles de febrero.
"A la fuerte demanda de materiales para la construcción para pequeñas obras que se venía observando durante los primeros meses de la pandemia se sumó ahora la puesta en marcha de las obras privadas de mayor tamaño y, también, de la obra pública –que había estado con menor volumen de actividad en los primeros meses de la pandemia–. El empleo sectorial también empezó a recuperarse: tras 15 meses consecutivos de caídas, el empleo en la construcción tocó un piso en julio y desde entonces se recuperó en 10.100 puestos, de acuerdo con el Ministerio de Trabajo", dice el reporte del CEP XXI. EL EMPLE O
No obstante, aclara que "más allá de la mejora en la industria y la construcción, en el conjunto del sector privado asalariado formal el empleo se ha mantenido sin mayores cambios desde julio". La razón, explica, es que "antes de contratar personal, muchas empresas en otros sectores están reincorporando a asalariados suspendidos: en efecto, la cantidad de trabajadores suspendidos pasó de 777.000 en abril a 408.000 en octubre. La contracara de ello es que los asalariados formales activos en el sector privado pasaron de 5,1 a 5,4 millones en el mismo período".
Además de esos sectores clave, "en noviembre, la actividad económica mejoró en la mayoría de los sectores productivos". Entre las 771 ramas analizadas en base a información de AFIP, 531 (es decir, 69%) mejoraron su desempeño interanual entre octubre y noviembre. Aquellos sectores ligados al turismo, la gastronomía, el entretenimiento y la cultura son, obviamente, los más castigados, con caídas de hasta 80% versus 2019.
La actividad comercial
Así como la mayoría de las actividades productivas mejoró su desempeño en noviembre respecto a octubre, lo mismo ocurrió con el comercio minorista. En base a datos de Indec y AFIP, el informe calcula las variaciones de facturación de los comercios. Ese indicador muestra que, en noviembre, 20 de las 24 provincias experimentaron mejoras en la comparación interanual en la actividad comercial: Jujuy, Tucumán, Salta, Chubut, Córdoba, Mendoza y CABA fueron los distritos que más recortaron caídas interanuales mientras que Formosa, Misiones, Chaco y Santa Fe fueron las cuatro provincias con mayor crecimiento interanual en la actividad comercial. "Al igual que en los meses previos, Formosa y Misiones se destacaron respecto al resto, con alzas respectivas del 13,3% y del 8,7%. Estas dos provincias se caracterizan por tener un alto perfil agroindustrial –de modo que la economía se dañó relativamente menos por tratarse de ramas esenciales– y, además, una amplia frontera con Paraguay. El cierre de fronteras producto de la pandemia anuló los típicos tours de compras que se realizaban a ciudades como Asunción,

Encarnación o Ciudad del Este, dinamizando la actividad comercial local", detalla el CEP XXI.
En noviembre, hubo cuatro provincias con caídas superiores al 10% interanual en la actividad comercial: Neuquén (-16,4%), Tierra del Fuego (-13%), Santa Cruz (-12,9%) y San Luis (-10,7%). En octubre eran 6 las provincias con bajas superiores a dicha cifra, y en septiembre eran 8, lo cual es consistente con la mejora gradual en la actividad económica que se ha producido mes a mes.
"Neuquén, Tierra del Fuego y Santa Cruz comparten haber tenido muchos casos de Covid (Tierra del Fuego es la provincia con mayores casos per cápita mientras que en Santa Cruz la curva siempre siguió subiendo) y que tienen un perfil escasamente agroindustrial. Las tres provincias tienen además destinos turísticos de importancia (la región de los lagos en Neuquén, Ushuaia en Tierra del Fuego y El Calafate en Santa Cruz), cuyos comercios tuvieron reducidos niveles de actividad. A su vez, Neuquén y Santa Cruz estuvieron afectadas por la caída de la actividad petrolífera y, en el segundo caso, también minera", explica el CEP XXI. En el caso de San Luis, la mayor afección se debe a los casos de Covid, que empezaron a subir en agosto y recién empezaron a bajar significativamente a mediados de noviembre. A diferencia de las otras tres provincias, que fueron de las más afectadas desde el inicio de la pandemia, en San Luis el impacto fue relativamente más moderado en el segundo trimestre y más profundo a partir de agosto.
Por su parte, el AMBA consolidó su recuperación: la actividad comercial pasó de caer a una tasa de 6,9% interanual en octubre a hacerlo al 4,9% en noviembre. La mejora estuvo particularmente impulsada por CABA, que pasó de caer al 12,4% a hacerlo al 8,3% mientras que el conurbano bonaerense, si bien tuvo un repunte, fue marginal: pasó de caer al 3,2% al 2,7%.
"Tanto en CABA como en los partidos del Gran Buenos Aires volvieron a destacarse las regiones al oeste del centro porteño: en CABA, Agronomía, Paternal, Parque Chas, Monte Castro, Villa del Parque, Villa Crespo, Villa General Mitre, Villa Luro, Núñez y Villa Urquiza experimentaron crecimiento interanual. En el conurbano, destacaron las alzas en Ituzaingó, General Rodríguez, Exaltación de la Cruz, Tigre, Hurlingham, José C. Paz y Tres de Febrero. En el otro extremo, San Telmo, San Nicolás, La Boca, Retiro y Recoleta continuaron siendo los barrios más afectados, con caídas superiores al 15% interanual. La falta del turismo y la elevada dependencia del trabajo de oficinas (hoy teletrabajado) explica por qué estos barrios siguieron estando dentro de los más afectados de todo el territorio nacional, solo por detrás de destinos turísticos como El Calafate, Iguazú, Las Grutas, Villa General Belgrano, Tilcara y Sierra de la Ventana, que en noviembre todavía registraban caídas superiores al 35% interanual en la actividad comercial", concluye el informe.
¿Cómo sigue?
¿Seguirá la tendencia? Depende de varios factores, y no solo económicos. Entre ellos, sobresale la capacidad de seguir avanzando con el proceso de vacunación, contracara de la necesidad de tener que aplicar nuevas restricciones a la movilidad. Si bien la curva de contagios se ha acelerado desde diciembre, por ahora el Gobierno no ha restringido severamente la movilidad. Además, añadió que, en caso de hacerlo, se privilegiará más la actividad productiva y no se hará una cuarentena tan severa ni extensa como la de 2020. Si eso ocurre, y la economía no se complica, la recuperación puede seguir su curso.