Análisis de Crédito de: HORMETAL SA

INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	HORMETAL SA
Cuit	30-70876448-1
Domicilio	RUTA PANAMERICANA COLECTORA OESTE 2250, (1619), GARIN, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	(03488) 45-7788 - 4478300
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha De Const.	22/4/2004
Pat. Neto 2020	$ 347 910 724
Cantidad Empleados	480 Aprox.
Domicilio Legal	RIVADAVIA AV. 789 Piso:5, (1002), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	feb-21	$	63.184.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
PROVINCIA DE BUENOS AIRE	26.671.000	2/2021	1	42,2%
BBVA FRANCES	19.986.000	2/2021	1	31,6%
INDUSTRIAL	10.871.000	2/2021	1	17,2%
SANTANDER RIO S.A.	5.140.000	2/2021	1	8,1%
YPF S.A.	345.000	2/2021	1	0,5%
CREDICOOP COOP LIMITADO	155.000	2/2021	1	0,2%
HSBC BANK	13.000	2/2021	1	0,0%
CIUDAD DE BUENOS AIRES	3.000	2/2021	1	0,0%
PATAGONIA	-	2/2021	1	0,0%
YPF S.A.	-	2/2021	1	0,0%
ICBC	-	2/2021	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	sep.-19	sep.-20
Activo	1.552.023.633	1.410.981.848
Activo Corriente	1.327.505.445	1.145.009.638
Activo No Corriente	224.518.189	265.972.210
Pasivo	1.051.605.201	1.063.071.123
Pasivo Corriente	1.048.656.203	1.062.429.882
Pasivo No Corriente	2.948.998	641.241
Patrimonio Neto	500.418.433	347.910.724
% PN / Activo	32,2%	24,7%
Ventas	2.574.667.260	1.911.441.516
% Var. Vtas.	-25,8%	
Resultado Final	118.341.294	-41.370.491
% Rent. / Vtas	4,6%	-2,2%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	feb-21	$ 243.625.812
Deudas Bancarizadas Act.	feb-21	$ 63.184.000

	sep.-19	sep.-20
Endeudamiento	2,10	3,05
ROA %	7,6%	-2,9%
ROE %	23,6%	-11,9%
Días Prom de Cobro	30	49
Días Prom de Pago	196	391
Días Prom de Stock	152	115
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	1,59	
Deuda Ban. / Ventas	0,03	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Argentina - Uruguay
PRODUCTO / SERVICIO	Diseño, construcción y ejecución de obras llave en mano para industrias, logística, retail y agroindustrias
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	N/A
CLIENTES	BAREDES PLAZA PILAR - SIMPA - BOGUER - DIMASA - EXAL - VILAPLANA - TRES VIOLETAS - PATAGONIA - UNGARO - CARGO SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
ACTIVIDAD/ES	251102 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL 259999 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL N.C.P. 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 682099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.

CONCLUSIONES

HORMETAL SA es una empresa constructora, que opera desde el año 2004.
Opera con normalidad con el sistema bancario, sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos. Registra 1 juicio ordinario en su contra.
No presenta deuda exigible referido a Aportes y contribuciones a la Seguridad Social. De su información contable se desprenden estos indicadores a saber: baja Solvencia en 0.33 (0.48 en el ejercicio anterior), razonable Liquidez en 1.08 y Endeudamiento en alza (pasó de 2.10 al actual 3.05). Sus ventas cayeron un 25% con respecto al ejercicio anterior, presentando un quebranto de -2.2% s/ventas (4.6% en el periodo pasado). Las ventas a 9/21 proyectarían un aumento de mas de 50%
Ante lo dicho la empresa podría llegar a ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

HORMETAL es una empresa constructora regional. Su trayectoria, respaldada por el GRUPO OSTAPOVICH y sus 30 años de experiencia en el rubro de la construcción, le permite hoy estar presente en Argentina y Uruguay.
Su capital humano, especializado en la construcción de obras industriales, logísticas y agroindustriales "LLAVE EN MANO", junto a la más alta tecnología aplicada en procesos de ingeniería para la fabricación de estructuras metálicas de alma llena y pisos industriales, la posiciona como un referente en el mercado.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO	Argentina	20127097195	98
ROMANO GUSTAVO ARIEL	Argentina	20261189063	2

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

Razón Social	Nacionalidad	C.U.I.T
GRUPO OSTAPOVICH SA	Argentina	30709695882
PRADECON S.A.	Argentina	30709081353
INDUMON S.A.	Argentina	30710135033
COMERCIAL CMP S.A.	Argentina	33630659219

Fuente: Medios externos de consulta

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO	Argentina	20127097195	Presidente
ROMANO GUSTAVO ARIEL	Argentina	20261189063	Director Suplente

Fuente: Medios externos de consulta

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO - 20127097195

SCORE

73.5

OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO

FECHA NACIMIENTO:	06/12/1956
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	512 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2010

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CABILDO 480 U.F. 46, (1617), GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

DE LA LIEBRE 8 PISO:LOTE DPTO:15, (1670), NORDELTA (TIGRE), BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MONTEAGUDO 1556, (4966564), SAN ISIDRO

FISCALES

EMPLEADO DE	HORMETAL SA (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1978

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ROMANO GUSTAVO ARIEL - 20261189063

SCORE

88.1

ROMANO GUSTAVO ARIEL

FECHA NACIMIENTO:	29/10/1977
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	3 086 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2004

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

B J SAN MARTIN ED 14 S N 1 E, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CABILDO AV. 1662, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

SAN GUILLERMO 5881, (5060191), TRES DE FEBRERO
BARRIO EL PALMAR CASA 2 U.F. 30, (1617), GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
AV DL COLEGIOS BP HOMES 2 485, NORDELTA

FISCALES

EMPLEADO DE	COMERCIAL CMP S.A. (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1999

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

- ✓ Juicio Homónimo

Situación Comercial

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES

- BAREDES PLAZA PILAR
- SIMPA
- BOGUER
- DIMASA
- EXAL
- VILAPLANA
- TRES VIOLETAS
- PATAGONIA
- UNGARO
- CARGO SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

09-2018	09-2019	09-2020	Post Balance al 02-2021	Post Balance proy. al 09-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 867 289 133	$ 2 574 667 259	$ 1 911 441 516	$ 1 218 129 062	$ 2 923 509 749	8

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

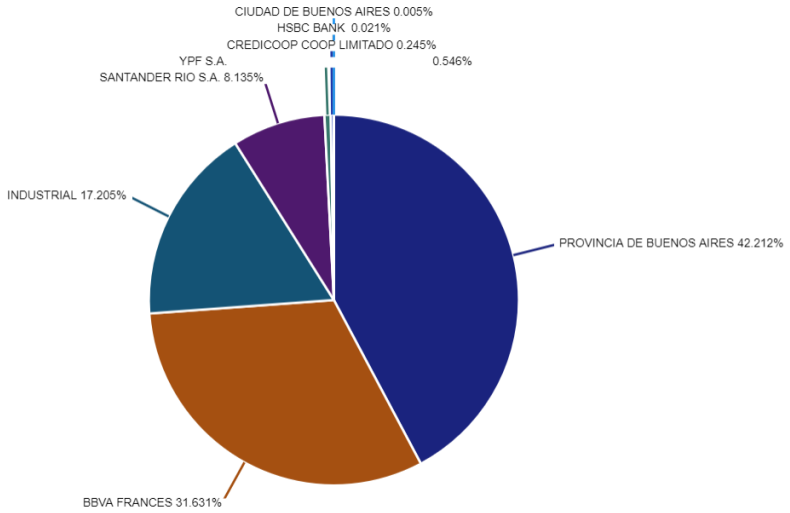
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019
INDUSTRIAL								
PATAGONIA								4 096,00
HSBC BANK						3,00	4,00	
ICBC				2 017,00	604,00	113,00	4 068,00	12 012,00
YPF S.A.		667,00			326,00			399,00
YPF S.A.	612,00			266,00			441,00	
SANTANDER RIO S.A.	1 971,00	1 855,00	2 227,00	10 260,00	1 585,00	1 365,00	6 848,00	9 706,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	4 566,00	4 303,00	3 765,00	3 388,00	25 789,00	29 439,00	22 461,00	19 633,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 535,00	1 474,00	2 182,00	1 907,00	1 313,00	1 768,00	1 174,00	2 895,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	32 640,00	33 243,00	28 071,00	26 644,00	27 629,00	29 567,00	28 903,00	30 093,00
BBVA FRANCES	2 608,00	21 644,00	3 382,00		3 462,00	11 905,00	14 073,00	11 923,00
TOTAL PERIODO	**43 932,00**	**63 186,00**	**39 627,00**	**44 482,00**	**60 708,00**	**74 160,00**	**77 972,00**	**90 757,00**

Banco	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020
INDUSTRIAL								32 047,00
PATAGONIA	39,00			3 946,00	53,00		1,00	
HSBC BANK								
ICBC	1 087,00	1 787,00	104,00	9 308,00	69,00			5 427,00
YPF S.A.				358,00		78,00		
YPF S.A.	384,00	300,00	448,00		124,00		189,00	258,00
SANTANDER RIO S.A.	1 812,00	945,00		731,00	573,00		2 894,00	
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	17 437,00	15 506,00	12 943,00	10 974,00	16 616,00		6 996,00	4 586,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 909,00	995,00	934,00		821,00		695,00	635,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	22 460,00	22 549,00	22 789,00	15 559,00	16 181,00		8 573,00	8 843,00
BBVA FRANCES		11 381,00	11 376,00		34 365,00		28 239,00	23 849,00
TOTAL PERIODO	**45 128,00**	**53 463,00**	**48 594,00**	**40 876,00**	**68 802,00**	**78,00**	**47 587,00**	**75 645,00**

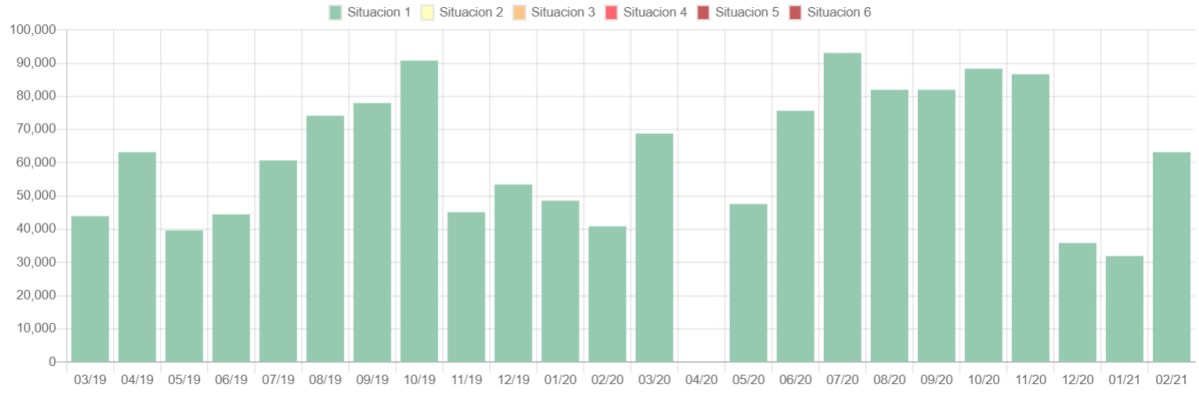
Banco	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021
INDUSTRIAL	38 941,00	35 263,00	31 476,00	36 551,00	35 385,00		3 697,00	10 871,00
PATAGONIA		5,00						
HSBC BANK								13,00
ICBC	5 515,00							
YPF S.A.						302,00		
YPF S.A.	372,00	356,00	362,00	563,00	415,00		406,00	345,00
SANTANDER RIO S.A.	14 152,00	14 630,00	15 123,00	5 093,00	4 819,00	1 449,00	914,00	5 140,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	46,00	7 965,00	8 116,00	18 574,00	18 854,00	12 477,00	13 664,00	26 671,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	575,00	515,00	455,00	395,00	335,00	275,00	215,00	155,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	9 106,00						1,00	3,00
BBVA FRANCES	24 359,00	23 243,00	26 436,00	27 156,00	26 839,00	21 352,00	13 034,00	19 986,00
TOTAL PERIODO	**93 066,00**	**81 977,00**	**81 968,00**	**88 332,00**	**86 647,00**	**35 855,00**	**31 931,00**	**63 184,00**

Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

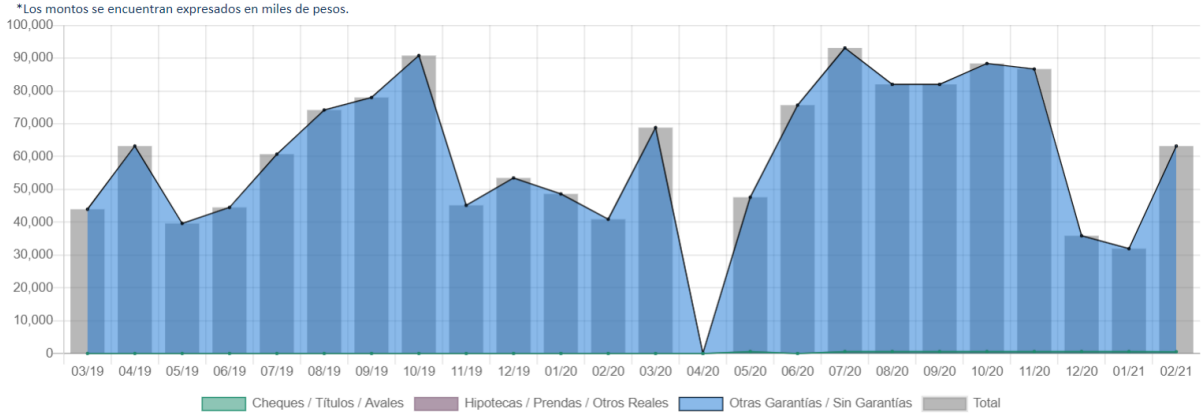
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Actor
JUICIO ORDINARIO	05/12/2018	CAMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO COMERCIAL	6	CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES	11	POLICEMENTO S R L

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

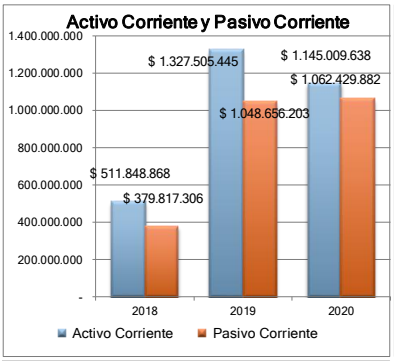
Información Económica / Financiera

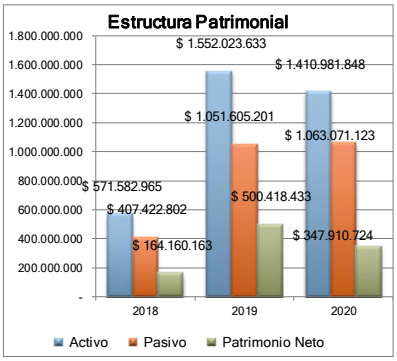
DATOS CONTABLES

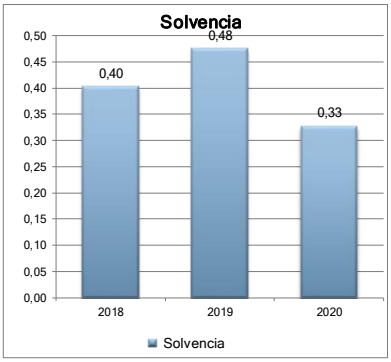
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Concepts	09/2018	09/2019	09/2020
Caja y Bancos	34.736.031,0	190.480.958,0	24.103.221,0
Inversiones corrientes	20.264.091,0	10.476,0	60.364.673,0
Creditos por ventas	150.282.112,0	258.027.529,0	310.749.780,0
Otros Créditos	50.769.928,0	264.276.140,0	530.970.363,0
Bienes de Cambio	255.796.706,0	614.710.341,0	218.821.602,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**511.848.868,0**	**1.327.505.445,0**	**1.145.009.638,0**
Otros Créditos no corrientes	10.000,0	13.662,0	10.000,0
Otras inversiones no corrientes	580.000,0	792.400,0	38.080.000,0
Bienes de Uso valor de origen	86.440.606,0	241.903.768,0	547.301.972,0
Depreciación acumulada	28.711.374,0	21.991.252,0	324.757.142,0
Bienes de Uso	57.729.232,0	219.912.517,0	222.544.830,0
Activos intangibles no corrientes	1.414.866,0	3.799.610,0	5.337.380,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**59.734.097,0**	**224.518.189,0**	**265.972.210,0**
ACTIVO	**571.582.965,0**	**1.552.023.633,0**	**1.410.981.848,0**
Deudas Comerciales	292.103.639,0	864.168.206,0	903.773.057,0
Deudas bancarias	32.873.054,0	73.303.209,0	14.527.351,0
Deudas sociales	14.127.062,0	46.648.318,0	18.782.494,0
Deudas fiscales	16.796.500,0	64.536.470,0	67.098.836,0
Otros Pasivos	23.917.051,0	0,0	58.248.144,0
Pasivo Corriente	**379.817.306,0**	**1.048.656.203,0**	**1.062.429.882,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0	0,0
Deudas bancarias	27.605.256,0	1.998.269,0	252.094,0
Deudas fiscales	0,0	0,0	0,0
Otros Pasivos	240,0	950.729,0	389.147,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**27.605.496,0**	**2.948.998,0**	**641.241,0**
PASIVO	**407.422.802,0**	**1.051.605.201,0**	**1.063.071.123,0**
Capital social	3.032.235,0	35.545.995,0	48.807.734,0
Resultados Acumulados	161.127.928,0	464.872.438,0	299.102.990,0
PATRIMONIO NETO	**164.160.163,0**	**500.418.433,0**	**347.910.724,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**571.582.965,0**	**1.552.023.633,0**	**1.410.981.848,0**
Ventas	867.289.133,0	2.574.667.260,0	1.911.441.516,0
Compras del ejercicio	577.125.930,0	1.471.711.204,0	692.930.879,0
Costo de Ventas	762.152.921,0	2.313.283.292,0	1.855.559.756,0
Margen Bruto	105.136.212,0	261.383.967,0	55.881.761,0
Amortizaciones	7.828.342,0	41.258.594,0	40.700.940,0
Gastos Comerciales	46.887.874,0	108.837.510,0	94.727.494,0
Gastos Administración	10.473.737,0	23.113.143,0	19.806.998,0
Gastos Financieros	4.713.920,0	9.941.489,0	11.756.720,0
Otros ingresos	20.567.335,0	25.878.793,0	57.569.287,0
Otro egresos	13.299.499,0	0,0	0,0
Impuesto a las ganancias	14.493.469,0	27.029.324,0	28.530.328,0
Resultado del ejercicio	**35.835.047,0**	**118.341.294,0**	**-41.370.491,0**
EBITDA	**62.870.778,0**	**196.570.701,0**	**39.617.497,0**

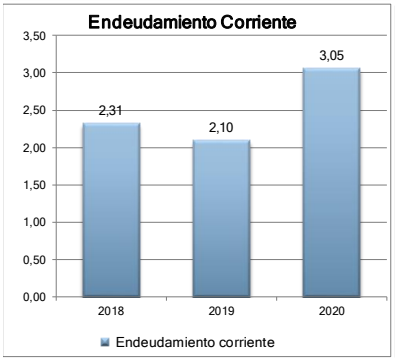
Importes Expresados en Pesos

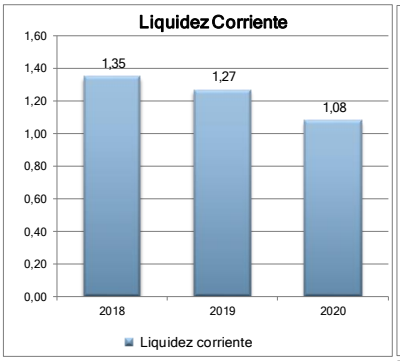
PRINCIPALES INDICADORES

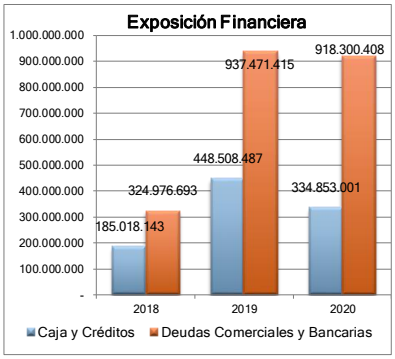


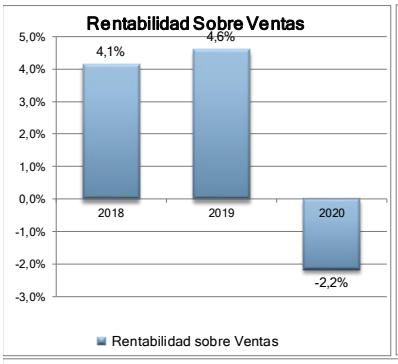


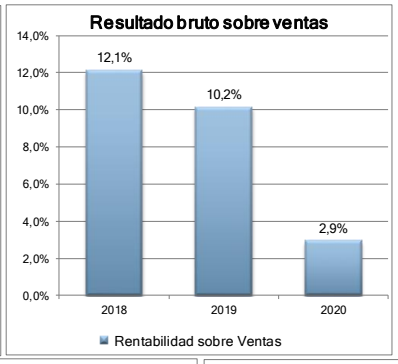


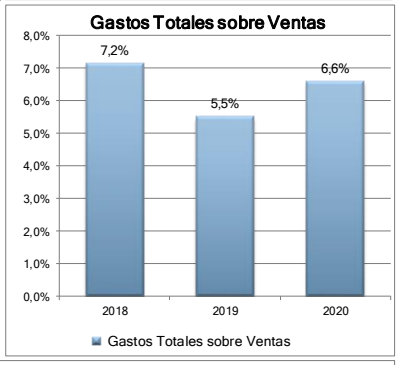


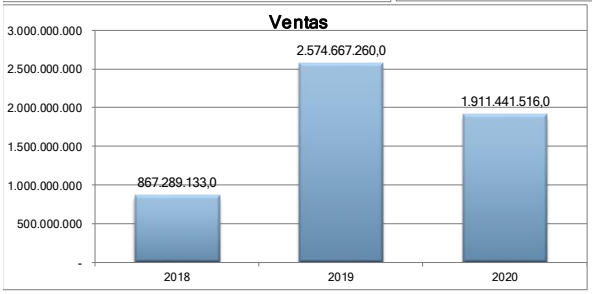


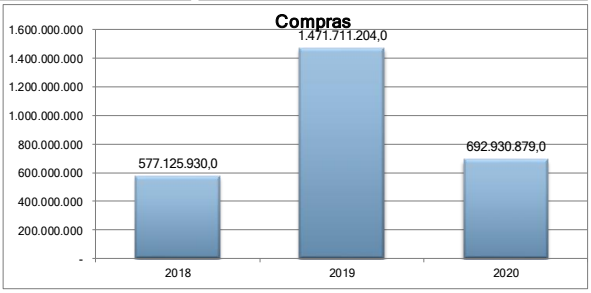












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

Publicaciones

OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 21/06/2019

HORMETAL S.A. Se protocolizo la Asamblea Gral. Ordinaria Unánime del 8/02/2019, que DESIGNO: Director Único y Presidente: Pablo Francisco OSTAPOVICH. Director Suplente: Gustavo Ariel ROMANO. Ambos fijan domicilio especial en Av. Rivadavia 789, Piso 5, Cap. Fed.- Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 230 de fecha 11/06/2019 Reg. Nº 77 Pablo Emilio Homps - Matricula: 2745 C.E.C.B.A. e. 21/06/2019 N° 43702/19 v. 21/06/2019 Fecha de publicación 21/06/2019

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 17/05/2017

HORMETAL S.A. Se protocolizo la Asamblea Gral. Ordinaria Unánime del 28/01/2016, que DESIGNO: Director Único y Presidente: Pablo Francisco OSTAPOVICH. Director Suplente: Gustavo Ariel ROMANO. Ambos fijan domicilio especial en Av. Rivadavia 789, Piso 5, Cap. Fed. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 165 de fecha 08/05/2017 Reg. Nº 77 Pablo Emilio Homps - Matricula: 2745 C.E.C.B.A. e. 17/05/2017 N° 32508/17 v. 17/05/2017

Provincia: Fecha: 24/03/2004

BUILDINGSOCIEDAD ANONIMA Hoy HORMETAL SOCIEDAD ANONIMA Comunica que por escritura N° 354 de fecha18-3-2004 ante la escribana de Buenos Aires Elizabeth A. Cordoba al F° 1110 del Reg. Notarial 453 se cambió la denominación de la sociedad "BUILDINGS.A." por "HORMETAL S.A." y se modificó elart. 1° del estatuto social de la siguiente forma: "Artículo Primero: la sociedad se denomina HORMETALS.A. Tiene su domicilio legal en jurisdicción de la ciudad de Buenos Aires pudiendo establecer en el futuro agencias locales y-o sucursales en cualquier lugar del país o del extranjero". Escribana - Elizabeth A. Cordoba N° 44.367

COMERCIALES

Coronavirus: la oportunidad de los proyectos logísticos
Fuente: LA NACION Fecha: 30/03/2020

Estamos ante un nuevo escenario. La aparición intempestiva del coronavirus Covid19 y la cuarentena trajeron como consecuencia cambios en la vida cotidiana y esto, sin duda alguna, se nota. Las calles de las principales ciudades del país están vacías. La gente se recluyó por recomendación del Gobierno en sus hogares y las empresas, que tienen la posibilidad, apelaron al teletrabajo para continuar con su actividad comercial que se deteriora al ritmo del avance de la pandemia que afectó, en poco tiempo, a todos los sectores del aparato económico. Y el mercado de naves industriales y logística no es la excepción. Tal como sucedió en el mercado de oficinas y locales comerciales, ese sector atraviesa un momento de cambios por el "efecto coronavirus" y, si bien aún es muy pronto para evaluar los costos que esta pandemia generará en el sector local, los referentes consultados coinciden en que su paso dejará heridas al ya dañado aparato industrial. "Aún no sabemos hasta dónde calará esta crisis provocada por el coronavirus pero sin duda nuestro país no saldrá indemne. El ejemplo internacional nos sirve para poder tomar una real dimensión de esta pandemia, pero aún no alcanza para poder determinar los costos que ésta acarreará", explica Dennis OKeefe, Gerente de la División Industrial de Inmobiliaria OKeefe.

Para Emiliano Valli, CEO y co-founder de Stark Desarrollos, esta pandemia marcará un antes y un después en muchos sectores. "A nivel internacional se está dando un cambio de paradigma y tendremos que adecuarnos a las nuevas normas, que aún no sabemos bien cuáles terminarán siendo. Mientras que, a nivel nacional, creo que el control del Estado va a ser muy superior al que estamos acostumbrados. Todo en función de cuidar la salud pública. Esta pandemia, en pocos días, logró que se cerraran miles de establecimientos e industrias en todo el país. Sin dudas, estamos ante un escenario de gran incertidumbre", afirma el ejecutivo.

En cuanto a los cambios implementados hasta ahora, Gonzalo Gianola, Director de Industria y Logística de LJ. Ramos, relata que muchas empresas reorganizaron sus equipos de trabajo respondiendo a las indicaciones que se recibieron por parte del Ministerio de Salud. "En la mayoría de los casos se están implementando estrategias para evitar detener la actividad comercial", afirma.

La firma RR Construcciones es una de las tantas compañías que intenta no detener su marcha. "La empresa ha adoptado todas las medidas sanitarias según lo que establece el DNU publicado por Presidencia de la Nación. Estamos realizando trabajos remotos. Pero el área de construcción o de obra se encuentra parada en su totalidad. Actualmente, tenemos unas doce obras inactivas. Es decir, el 85 por ciento del personal de la compañía está sin trabajar y el resto se encuentra bajo el sistema de home office atendiendo las consultas del público", explica Darío Ramborger, CEO de la compañía.

Además de cambiar las formas de trabajo, en un contexto de escasa demanda, los desarrolladores de naves industriales muestran su preocupación por el futuro. **PABLO OSTAPOVICH**, presidente de **HORMETAL**, comenta que la compañía que lidera cuenta con unas doce o trece obras. "Están todas detenidas. Es decir, tenemos cerca de 1000 empleados que están en sus hogares y a los cuales y como debe ser- les estamos pagando sus sueldos. Éste es un escenario que me preocupa. Este mes tenemos los fondos para poder sostener esta situación, pero no sé cómo haremos frente si persiste la cuarentena por mucho más tiempo. En nuestro rubro, no construir es igual a no facturar y, sin ingresos, se complica sostener cualquier empresa. Pero entendemos que la prioridad es la salud de la gente y apoyamos las medidas tomadas por el Gobierno. Aunque creo que el futuro no será sencillo. El gran problema es que se trata de una crisis mundial", analiza.

Eduardo Bastitta, CEO de Plaza Logística, reconoce que las pérdidas económicas serán enormes: "El parate es total. La situación de algunas compañías, en ciertos rubros, es dramática y es muy preocupante el impacto social que esto ocasionará en un futuro no tan lejano", relata.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Este es el futuro del mercado de la construcción en el segundo trimestre del 2021
Fuente: IPROFESIONAL Fecha: 04/04/2021

La agenda del sector estará dominada por el blanqueo, el financiamiento en pesos y el costo de la construcción. Las opciones que surgen para invertir

Una incipiente segunda ola y el dólar oficial que está por encima del precio del Blue empiezan a marcar el escenario de lo que será el segundo trimestre de 2021. A esto, para el sector de la construcción se suman tres temas importantes: el blanqueo de capitales para invertir en obras, el financiamiento en pesos y el costo que sigue accesible para quienes tienen divisas extranjeras en su poder. En este contexto parece estar naciendo una reactivación del mercado del Real Estate.

Por lo pronto, el primer síntoma es que los proyectos financiados en pesos son los elegidos por los inversores y el blanqueo de capitales genera expectativas positivas en un sector que no termina de consolidarse.

La obra privada en la Argentina continúa a la espera de su tan ansiada recuperación, lo que deja mucho camino para remontar. Si bien el sector se transformó en un canalizador de pesos durante los últimos seis meses, los desarrolladores apuestan a consolidar esta tendencia con la vuelta del dólar ladrillo y así atraer a los inversores del sector financiero y los beneficiados por el nuevo blanqueo.

Analizando los datos, Alberto Fernández Prieto, Presidente de la desarrolladora homónima, sostiene que actualmente estamos "transitando una situación de inestabilidad constante, en la que conviven la reactivación de la actividad y de la demanda con mesetas parciales que no terminan de consolidar una foto concreta de cuál es el presente y futuro del mercado".

"Lo que sí es una certeza es que, en un economía sin opciones de inversión en pesos, los desarrollos inmobiliarios son más atractivos que las alternativas financieras", agrega Fernández Prieto.

En sintonía con su colega, Daniel Mintzer, director de G&D Developers, asegura que el momento actual es interesante. "Los precios bajaron entre un 30 y un 35 % respecto al mismo trimestre de 2020. Si bien en este plazo de un año los costos que bajaron mucho en dólares subieron en parte debido a la inflación y el dólar quieto, aún da sentido invertir, comercializar y construir en estos valores y más pensando en una dolarización de las unidades a futuros".

Blanqueo

Sin dudas el anuncio del blanqueo fue muy bien recibido entre los desarrolladores, aunque aun están a la espera de ver cómo se reglamentará. Para los especialistas de la industria de la construcción, hoy la Argentina es mucho más competitiva que cualquier otro país de la región, ya que existe una falta de oferta de propiedades tanto para alquiler como para venta, del segmento medio y premium.

Un dato no menor es que desde enero hasta hoy se anunciaron nuevos proyectos por más de 250 millones de dólares, los que se verán potenciados por la ley de sinceramiento fiscal que lanzó el gobierno nacional este mes.

Compartiendo esta mirada, Mintzer afirma: "la ley es muy buena, y el blanqueo tiene un costo accesible de tan solo 5%. Era imprescindible una ley que permitiera que la plata negra entrara al circuito productivo de algún modo. Nosotros tuvimos una muy buena experiencia con los Cedines y esperemos que se repita ahora. Claramente los plazos son muy cortos por lo que solo se podrán adecuar a proyectos en marcha (lo que es bueno) pero no da el tiempo para sumar proyectos".

En pesos

Poder contar con financiamiento en pesos es una ilusión de muchos de los que buscan ser propietarios. Conociendo esto, no son pocos los desarrolladores que están desarrollando propuestas de financiamiento, que tienen la particularidad de ser en pesos. Esta es una condición indispensable para hacer girar la rueda en días de súper cepo.

El pionero en Argentina en comercializar bajo esta metodología es Spazios, quien lleva vendido en los últimos 20 años más de 2300 unidades financiadas en 360 cuotas en pesos. "En 2021 vamos a lanzar entre 10 y 12 proyectos nuevos por la gran demanda que existe en la actualidad", destaca Juan Manuel Tapiola, CEO de la firma.

Por otra parte, Grupo Portland, está lanzando su unidad Portland Concreto, con una metodología innovadora para el mercado local: permitirá acceder a la compra de propiedades en pesos y en cuotas con planes que van desde los 10 a los 24 años. "Nuestro objetivo es que el público pueda acceder a su vivienda por el mismo valor de un alquiler", resume Mariano Gubitosi, gerente Comercial de la empresa.

La construcción solo recuperará en 2021 dos tercios de lo perdido por la pandemia
Fuente: CRONISTA Fecha: 03/02/2021

Lo estiman desde el sector, luego de la caída de casi el 28% que tuvo en 2020 y en línea con las últimas declaraciones del ministro de la Nación de Obras Públicas que afirmó que el empleo está creciendo.

Para el Gobierno una de las aristas de la reconstrucción económica pospandemia será la construcción, impulsada por la obra pública. Días atrás, el ministro de la Nación de Obras Públicas, Gabriel Katopodis, afirmó que hace seis meses hay señales de recuperación en el sector y que "el empleo está creciendo a nivel pre pandémico", ¿Comparten esta visión desde el sector?

La actividad de la construcción en 2020 sufrió una caída del 27,8%, de acuerdo al último dato de noviembre del Estimador mensual de actividad económica (EMAE) del INDEC. Sin embargo, desde mayo las cifras comenzaron a recuperarse: "En el

sector de la construcción los eslabones son muy distintos entre sí. Hay una gran diferencia entre la venta de materiales, que se reactivó muy rápido, y de la actividad de construcción que no fue declarada esencial y recién comenzó en septiembre", explicó Pablo Lara, director de ESTRATECO.
Si se descuentan problemas puntuales como el cierre de la economía que hubo entre marzo y agosto, el economista y director de la consultora proyectó que el escenario de rebote será inferior a la caída y se estima una recuperación de la actividad para 2021 en torno al 18%, dos tercios de lo perdido por la pandemia.
Por ejemplo, el Indicador Sintético de Actividad de la Construcción (ISAC), que mide los despachos de insumos de obra de todos los sectores, incluido el petrolero, en noviembre marcó una mejora de 7,2% mensual. Es la sexta suba consecutiva y, de esta manera, quedó un 17% de las cifras justo hace un año, último período previo al inicio de la cuarentena.
"La tendencia que traccionó la venta de materiales fueron las reformas en viviendas y ampliaciones por la cuarentena, que son ejecutadas por cuentapropismo y a través de contrataciones de albañiles, pintores, arquitectos, pero no con empresas y muchas veces de manera informal", agregó Lara.
Además, el índice Construya que mide también los despachos -pero de insumos solo para obras residenciales- en diciembre capturó aún más el salto de la demanda de las familias y tuvo un aumento interanual del 18,1%. En esta línea, en 2020, con un alza de 38,3% interanual, se lograron récords históricos de venta de cemento en bolsa, que se utiliza para obras pequeñas como refacciones y ampliaciones.
No sólo los cambios de hábitos de consumo presionaron en el aumento de compra de materiales de construcciones, por ejemplo durante el verano para la construcción de piletas, sino que el costo de construcción en dólares es bajo, dado que los costos de producción están asociados a la economía local, en pesos y avanzan más despacio frente a la evolución del dólar.
El presidente de la Sociedad Central de Arquitectos, Darío López, confirmó que están aumentando las averiguaciones en el mercado inmobiliario: "a pesar de que sigue la pandemia, el mercado se empezó a mover. Hay cierres de operaciones de remanentes en obras terminadas e inversiones en el pozo en fideicomisos, al costo".
El 95,7% de las empresas de construcción son pymes:
Si se tiene en cuenta la definición de PyMe de la Organización para la Cooperación y Desarrollo Económico (OCDE) que clasifica como microempresas a aquellas que tienen hasta 10 empleados y como pequeñas empresas a las que tienen entre 11 y 50, de acuerdo a datos a los que accedió El Cronista del Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (Ieric) un 76, 5% de las empresas tienen hasta nueve empleados, un 11,4% entre 10 y 19, y un 7,8% entre 20 y 49.
De acuerdo a la Confederación de pymes constructoras, que es parte de la CAME, y nuclea a entidades de Salta, Tucumán, Jujuy, Misiones, Corrientes, Chaco, Mendoza, San Juan, Provincia de Buenos Aires y Santa Fé, para la gran mayoría de las empresas constructoras de nuestro país, que son pymes, la recuperación del sector todavía "es muy incipiente", explicó Carlos Villanueva, miembro del directorio.
Villanueva alertó que desde 2019 las empresas tuvieron una caída de cobros porque "las provincias y el Estado nacional dejaron de pagar los certificados por problemas de financiamiento. Por eso entramos al 2020 con deudas grandísimas por obras ejecutadas y no abonadas".
Esta situación, potenciada por la pandemia, generó que sus balances actuales y posiciones económicas e impositivas impidan la participación de pymes en licitaciones de obras públicas, "para la reactivación se deberían adaptar los pliegos a las realidades de hoy de las pymes", concluyó Villanueva.