Análisis de Crédito de:

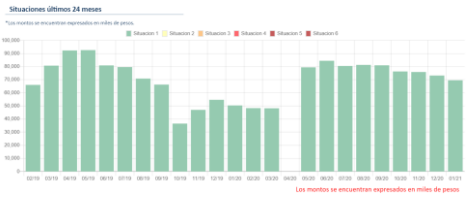
CERAMICA DEL NORTE S A

INFORMACIÓN FORMAL	
Razón Social	CERAMICA DEL NORTE S A
Cuit	30-50168521-2
Domicilio	GRAL. JOSE GERVASIO DE ARTIGAS 252, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA
Teléfonos	(0387) 428-0680 - 2614523079
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha De Const.	11/5/1968
Pat. Neto 2020	$ 766 455 940
Cantidad Empleados	400 Aprox.
Domicilio Legal	GRAL. JOSE GERVASIO DE ARTIGAS 252, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	ene-21	$	69.555.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
MACRO	38.674.000	1/2021	1	55,6%
BICE	25.076.000	1/2021	1	36,1%
CIUDAD DE BUENOS AIRES	3.879.000	1/2021	1	5,6%
BBVA FRANCES	1.464.000	1/2021	1	2,1%
SANTANDER RIO S.A.	434.000	1/2021	1	0,6%
HSBC BANK	25.000	1/2021	1	0,0%
INDUSTRIAL	3.000	1/2021	1	0,0%
HIPOTECARIO	-	1/2021	1	0,0%
PATAGONIA	-	1/2021	1	0,0%
NACION ARGENTINA	-	1/2021	1	0,0%
COMAFI S.A.	-	1/2021	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	ago.-19	ago.-20
Activo	1.204.800.091	1.510.429.632
Activo Corriente	969.303.505	1.284.183.287
Activo No Corriente	235.496.586	226.246.345
Pasivo	568.150.003	743.973.693
Pasivo Corriente	320.383.777	459.788.410
Pasivo No Corriente	247.766.226	284.185.283
Patrimonio Neto	636.650.087	766.455.940
% PN / Activo	52,8%	50,7%
Ventas	889.451.565	1.075.996.312
% Var. Vtas.	21,0%	
Resultado Final	83.025.937	209.440.374
% Rent. / Vtas	9,3%	19,5%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	ene-21	$ 199.930.351
Deudas Bancarizadas Act.	ene-21	$ 69.555.000

	ago.-19	ago.-20
Endeudamiento	0,50	0,60
ROA %	6,9%	13,9%
ROE %	13,0%	27,3%
Días Prom de Cobro	14	11
Días Prom de Pago	180	210
Días Prom de Stock	84	82
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	0,29	
Deuda Ban. / Ventas	0,06	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Provincia de Salta - Argentina
PRODUCTO / SERVICIO	fabricación de tejas francesas, tejas francesas color, tejas coloniales, ladrillos para losa, ladrillos para mampostería y ladrillos portantes
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	Godoy Poviña SA - Promet SRL - Combustibles del Norte SA
CLIENTES	Moncho Construcciones SRL - Oscar Molina - Mario Banchick SRL
ACTIVIDAD/ES	239399 - FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE CERÁMICA NO REFRACTARIA PARA USO NO ESTRUCTURAL N.C.P. 081400 - EXTRACCIÓN DE ARCILLA Y CAOLÍN 239201 - FABRICACIÓN DE LADRILLOS 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 469090 - VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P. 475290 - VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 551090 - SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.

CONCLUSIONES

CERAMICA DEL NORTE SA es una empresa que se especializa en la fabricación de tejas y ladrillos, desde el año 1968.
No registra juicios en su contra y opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos
Registra deuda exigible por AFIP en Aportes y Contribuciones a la Seg. Social. De su información contable se desprenden satisfactorios indicadores: Endeudamiento en 0.60, buena Liquidez en 2.79 y Solvencia en 1.03 Sus ventas registraron un aumento del 21% interanual, y su rentabilidad presento un satisfactorio 19.5% s/ventas vs el 9% s/ventas del ejercicio anterior. Las ventas a 8/21 proyectarían un fuerte aumento.
Ante lo dicho la empresa podría ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Cerámica del Norte S.A., es una de las empresas más antiguas de la capital salteña, desde 1936 está consolidada como una de las empresas referentes en Salta por su trayectoria. Desde hace más de 80 años se dedica a la fabricación de tejas francesas, tejas francesas color, tejas coloniales, ladrillos para losa, ladrillos para mampostería y ladrillos portantes

La empresa cuenta con cinco Plantas de Producción establecidas en la ciudad de Salta, actualizadas y equipadas con los últimos procesos y adelantos tecnológicos, a la altura de las mejores plantas a nivel mundial.

En la actualidad posee una capacidad de producción anual de 100 millones de piezas elaboradas bajo el más estricto control de calidad y con tecnología de última generación. En las mismas trabajan más de 440 empleados de carácter permanente.

Desde el año 1979 la empresa cuenta con su propio Departamento de Obras Civiles, a través del cual se han ejecutado una gran cantidad de proyectos de obra privada y pública.

En el año 2017 se inauguró la primera oficina comercial de Soler Desarrollos Inmobiliarios.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
SOLER JUAN JOSE	Argentina	23109936219	26.63
FIDEICOMISO ARS	Argentina	30715225480	26.63
SOLER ALFREDO RODOLFO	Argentina	20138441165	20.67
SOLER GLORIA DEL MILAGRO	Argentina	27063835949	13.02
GIMENEZ GRACIELA NOEMI	Argentina	27109156758	4.34
SOLER MIGUEL HERNAN	Argentina	20248753545	4.34
SOLER PEDRO AGUSTIN	Argentina	20277009944	4.34

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No declara.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
SOLER JUAN JOSE	Argentina	23109936219	Presidente
SOLER ARMANDO RAMON	Argentina	20083879743	Vice presidente
SOLER ALFREDO RODOLFO	Argentina	20138441165	Director Titular
SOLER GLORIA DEL MILAGRO	Argentina	27063835949	Directora Titular

Fuente: Empresa

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

SOLER JUAN JOSE - 23109936219

SCORE

66.4

SOLER JUAN JOSE

FECHA NACIMIENTO:	19/12/1953
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	456 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2000

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

FCA.MOLDES-RTA.26-KM.12

FISCAL:

LOS CEIBOS 176 1 A TRES CERRITOS, (4400), SALTA, CENTRO, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/1977
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

- ✓ Juicio Homónimo

SOLER ARMANDO RAMON - 20083879743

SCORE

N/A

SOLER ARMANDO RAMON

FECHA NACIMIENTO:	31/08/1950
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LOS PARAISOS 195, (4400), BARRIO TRES CERRITOS, SALTA, ARGENTINA

FISCAL:

LOS PARAISOS 195, (4400), BARRIO TRES CERRITOS, SALTA, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SOLER ALFREDO RODOLFO - 20138441165

SCORE

70.5

SOLER ALFREDO RODOLFO

FECHA NACIMIENTO:	16/01/1960
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	327 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LOS AZAHARES 192, (4400), BARRIO TRES CERRITOS, SALTA, ARGENTINA

FISCAL:

AVDA.ARTIGAS 252, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA

OTROS:

LOS AZAMARES 192, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1983
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SOLER GLORIA DEL MILAGRO - 27063835949

SCORE

64.7

SOLER GLORIA DEL MILAGRO

FECHA NACIMIENTO:	15/09/1950
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	28 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2016

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LOS TARCOS 55, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA

FISCAL:

EL ALFARCITO 19, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA

OTROS:

LOS TARCOS 53, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- GODOY POVIÑA SA
- PROMET SRL
- COMBUSTIBLES DEL NORTE SA

CLIENTES

- MONCHO CONSTRUCCIONES SRL
- OSCAR MOLINA
- MARIO BANCHICK SRL

MARCAS / PATENTES



EVOLUCION DE LAS VENTAS

08-2018	08-2019	08-2020	Post Balance al 01-2021	Post Balance proy. al 08-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	$ 889 451 564	$ 1 075 996 312	$ 999 651 754	$ 2 399 164 208	10

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

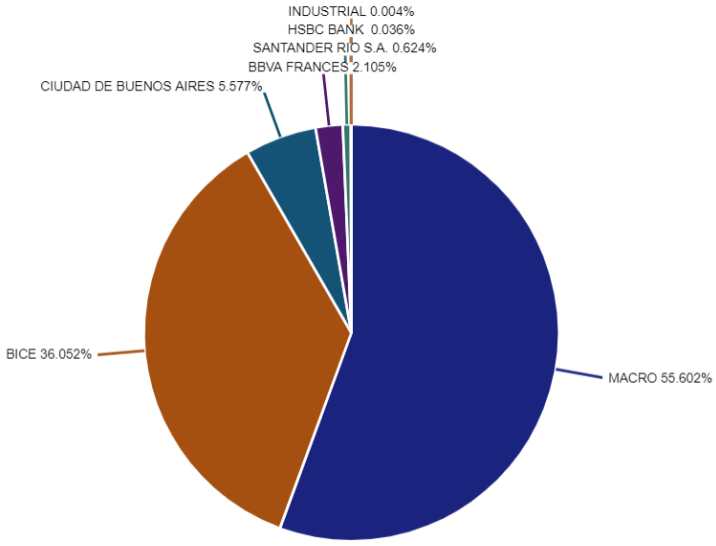
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019
INDUSTRIAL								
HIPOTECARIO								
COMAFI S.A.			10 459,00	2 748,00	100,00			
PATAGONIA		1,00	1,00	1,00			1,00	2,00
BICE		28 841,00	28 308,00	27 793,00	27 210,00	26 668,00	26 107,00	25 553,00
BBVA FRANCES		174,00	4 905,00	4 969,00		877,00	219,00	266,00
SANTANDER RIO S.A.	4 888,00	2 315,00	6 907,00	7 079,00	1 581,00	1 191,00	902,00	605,00
NACION ARGENTINA	7 089,00	6 722,00	7 430,00	12 590,00	17 355,00	21 206,00	16 799,00	14 692,00
MACRO	29 454,00	20 373,00	13 585,00	13 589,00	15 779,00	14 048,00	12 849,00	13 062,00
HSBC BANK	1 408,00	1 265,00	1 117,00	964,00	844,00	652,00	588,00	354,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	23 196,00	21 039,00	19 575,00	22 830,00	18 037,00	14 993,00	13 381,00	11 731,00
TOTAL PERIODO	**66 035,00**	**80 730,00**	**92 287,00**	**92 563,00**	**80 906,00**	**79 635,00**	**70 846,00**	**66 265,00**

Banco	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020
INDUSTRIAL								
HIPOTECARIO						1,00		1,00
COMAFI S.A.								
PATAGONIA	3,00	4,00	5,00		2,00	4,00		4,00
BICE		24 392,00	23 849,00	23 275,00	22 662,00	22 128,00		30 969,00
BBVA FRANCES	348,00		522,00	390,00		308,00		254,00
SANTANDER RIO S.A.	316,00	85,00	43,00		1 920,00	23,00		472,00
NACION ARGENTINA	12 381,00		8 989,00	7 269,00	5 702,00	9 228,00		6 607,00
MACRO	13 222,00	13 276,00	12 970,00	12 093,00	11 816,00	10 668,00		35 104,00
HSBC BANK	181,00	71,00	71,00	105,00		47,00		33,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	10 062,00	9 153,00	8 204,00	7 232,00	6 216,00	5 787,00		5 989,00
TOTAL PERIODO	**36 513,00**	**46 981,00**	**54 653,00**	**50 364,00**	**48 318,00**	**48 194,00**		**79 433,00**

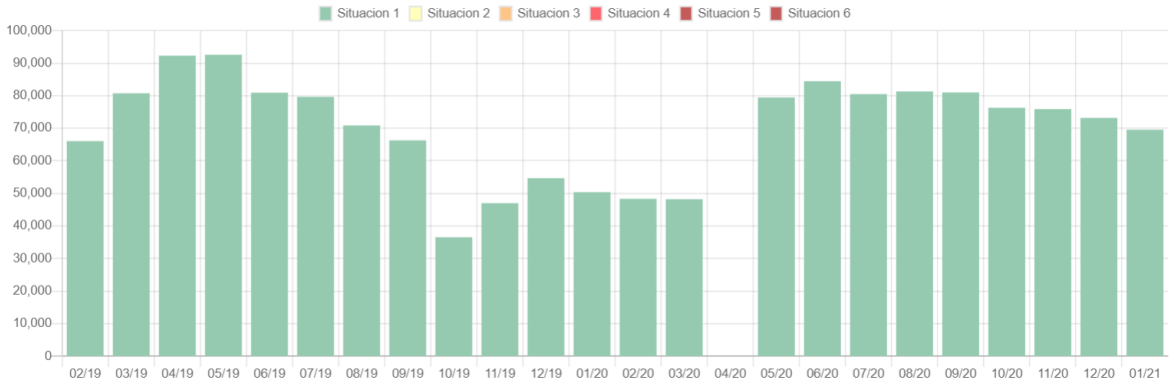
Banco	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021
INDUSTRIAL						3,00		3,00
HIPOTECARIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	
COMAFI S.A.			131,00	133,00				
PATAGONIA	4,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	6,00	
BICE	30 500,00	29 963,00	29 394,00	28 833,00	28 283,00	27 717,00	26 417,00	25 076,00
BBVA FRANCES	254,00	260,00	391,00	514,00	1 077,00	718,00	1 482,00	1 464,00
SANTANDER RIO S.A.		422,00	390,00	351,00	598,00	549,00	509,00	434,00
NACION ARGENTINA	5 887,00	5 709,00	5 809,00	5 891,00	2 162,00	1 732,00	843,00	
MACRO	37 156,00	37 911,00	38 868,00	38 809,00	37 706,00	38 619,00	37 294,00	38 674,00
HSBC BANK	4 563,00	34,00	44,00	117,00	26,00	10,00	17,00	25,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	6 075,00	6 178,00	6 259,00	6 332,00	6 425,00	6 512,00	6 606,00	3 879,00
TOTAL PERIODO	**84 440,00**	**80 483,00**	**81 292,00**	**80 986,00**	**76 283,00**	**75 867,00**	**73 175,00**	**69 555,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

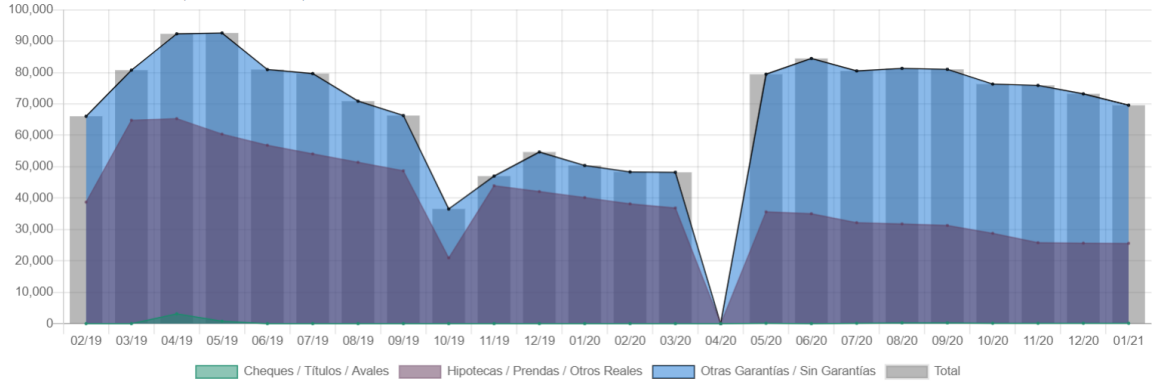
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

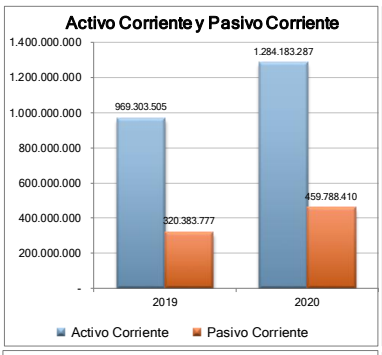
Información Económica / Financiera

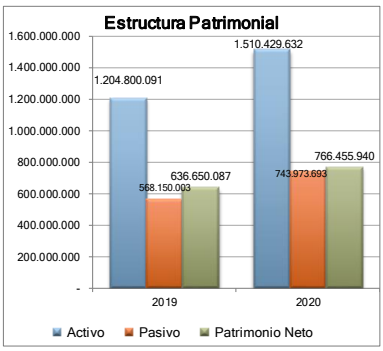
DATOS CONTABLES

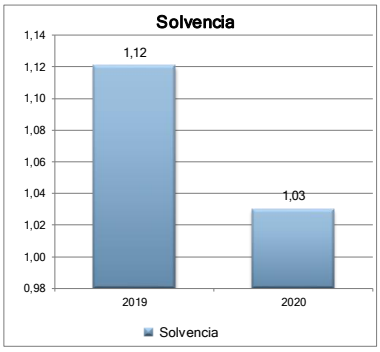
Períodos Analizados	2019/2020	
Concepts	08/2019	08/2020
Caja y Bancos	285.790.893,0	531.414.617,0
Inversiones corrientes	515.182.639,0	574.474.943,0
Creditos por ventas	39.900.160,0	40.653.242,0
Otros Créditos	24.372.553,0	16.353.538,0
Bienes de Cambio	104.057.260,0	121.286.948,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**969.303.505,0**	**1.284.183.287,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	16.660.089,0	11.843.137,0
Bienes de Uso valor de origen	225.729.820,0	1.212.989.059,0
Depreciación acumulada	20.520.893,0	1.008.273.265,0
Bienes de Uso	205.208.927,0	204.715.794,0
Activos intangibles no corrientes	13.627.570,0	9.687.414,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**235.496.586,0**	**226.246.345,0**
ACTIVO	**1.204.800.091,0**	**1.510.429.632,0**
Deudas Comerciales	138.064.779,0	100.331.315,0
Deudas bancarias	31.856.887,0	55.040.768,0
Deudas sociales	54.380.948,0	70.956.250,0
Deudas fiscales	25.666.638,0	106.912.184,0
Otros Pasivos	70.414.525,0	126.547.892,0
Pasivo Corriente	**320.383.777,0**	**459.788.410,0**
Deudas Comerciales	15.607.102,0	14.859.415,0
Deudas bancarias	40.824.122,0	18.273.552,0
Deudas fiscales	7.677.483,0	24.975.261,0
Otros Pasivos	158.318.848,0	204.287.313,0
Previsiones	25.338.672,0	21.789.742,0
Pasivo no Corriente	**247.766.226,0**	**284.185.283,0**
PASIVO	**568.150.003,0**	**743.973.693,0**
Capital social	224.881.972,0	224.881.972,0
Resultados Acumulados	411.768.115,0	541.573.967,0
PATRIMONIO NETO	**636.650.087,0**	**766.455.940,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**1.204.800.091,0**	**1.510.429.632,0**
Ventas	889.451.565,0	1.075.996.312,0
Compras del ejercicio	453.951.844,0	538.644.048,0
Costo de Ventas	831.733.720,0	753.739.624,0
Margen Bruto	57.717.844,0	322.256.688,0
Amortizaciones	0,0	28.932.674,0
Gastos Comerciales	82.284.172,0	68.871.605,0
Gastos Administración	0,0	53.459.697,0
Gastos Financieros	0,0	0,0
Otros ingresos	107.799.136,0	9.514.988,0
Otro egresos	206.871,0	0,0
Impuesto a las ganancias	0,0	0,0
Resultado del ejercicio	**83.025.937,0**	**209.440.374,0**
EBITDA	**83.025.937,0**	**238.373.048,0**

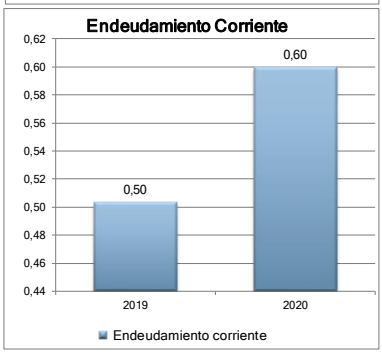
Importes Expresados en Pesos

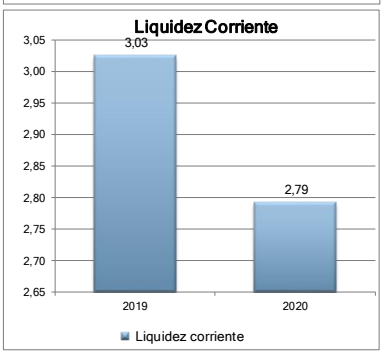
PRINCIPALES INDICADORES

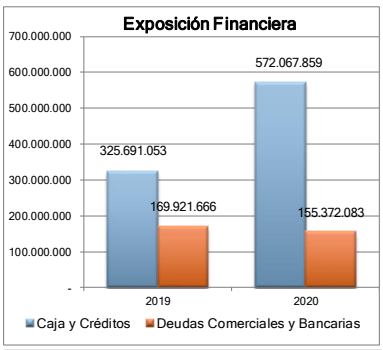


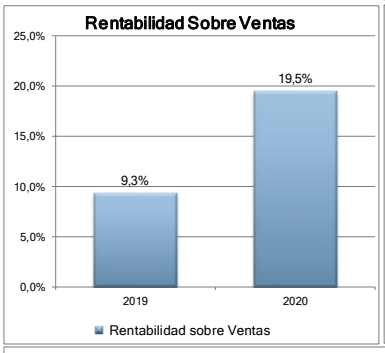


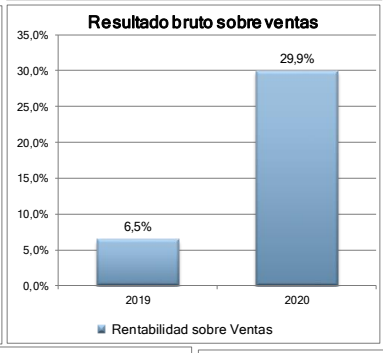


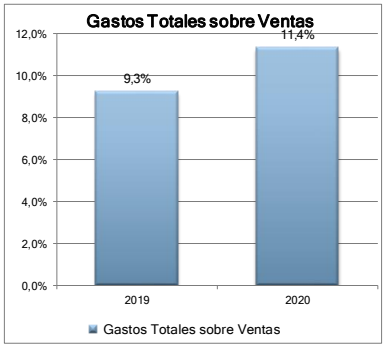


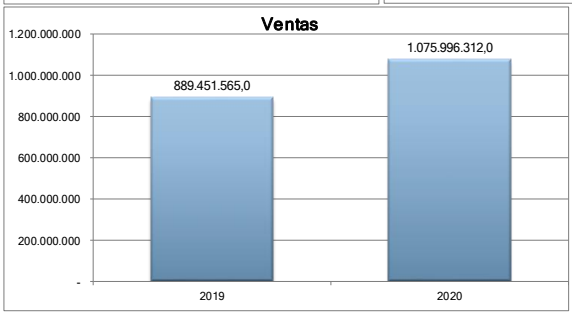


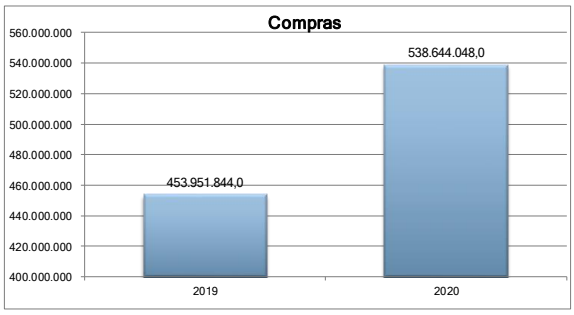












Publicaciones

OFICIALES

Provincia: SALTA Fecha: 23/02/2012

CERAMICA DEL NORTE S.A. (DESIGNACION DE MIEMBROS DEL DIRECTORIO) Se comunica que por resolución de la Asamblea de Accionistas de fecha 14 de diciembre de 2011, se procedió a la elección de los miembros del Directorio de la Sociedad por tres (3) ejercicios, esto es hasta el 31 de agosto de 2014, entendiéndose que dicho mandato se extiende hasta la fecha de la asamblea que considere los estados contables del ejercicio que finalizara en dicha fecha. Asimismo, y por disposición del nuevo Directorio, también del 14 de diciembre de 2011, los miembros de dicho órgano asumieron sus funciones y designaron las autoridades. En consecuencia el Directorio de CERAMICA DEL NORTE S.A. quedo constituido de la siguiente forma: Presidente: Juan Jose Soler DNI 10.993.621 Vicepresidente: Alfredo Rodolfo Soler DNI 13.844.116 Directores Titulares: Alicia Carlsen de Soler, DNI 10.581.095 y Miguel Hernán Soler DNI 24.875.354 Jose Antonio Roberto Saravia Apoderado DNI 10.582.502 CERTIFICO: Que por Orden del Sr. Juez de Minas y en lo Comercial de Registro, Autorizo la publicacion del presente Edicto. Secretaria, Salta, 22 de Febrero de 2012. Dra. Martha González Diez de Boden, Secretaria. Importe $60,00 e) 23/02/2012

Provincia: SALTA Fecha: 29/03/2011

CERAMICA DEL NORTE S.A. Designación de miembros del Directorio Se comunica que por la resolución de Asamblea de Accionistas de fecha 29 de diciembre de 2008, se procedió a la elección de los miembros del Directorio de la Sociedad por tres (3) anos, esto es hasta el 31 de agosto de 2011, entendiéndose que dicho mandato se extiende hasta la fecha de la asamblea que considere los estados contables del ejercicio que finalizara en dicha fecha. Asimismo, y por disposición del nuevo Directorio, también el 29 de diciembre de 2008, los miembros de dicho órgano asumieron sus funciones y designaron las autoridades. En consecuencia el Directorio de CERAMICA DEL NORTE S.A. Quedo constituido de la siguiente forma: Presidente: Juan Jose Soler DNI 10.993.621 Vicepresidente: Alfredo Rodolfo Soler DNI 13.844.116 Directores Titulares: Alicia Carlsen de Soler, DNI 10.581.095 y Miguel Hernán Soler DNI 24.875.354 Jose Antonio Roberto Saravia Apoderado CERTIFICO: Que por Orden del Sr. Juez de Minas y en lo Comercial de Registro, Autorizo la publicacion del presente Edicto. Secretaria, Salta, 23/03/2011. Esc. Humberto Ramírez, Secretario Interino. Importe $50,00 e) 29/03/2011

COMERCIALES

CERÁMICA DEL NORTE CONSTRUYE UNA NUEVA PLANTA DE CERÁMICOS EN SALTA
Fuente: bice.com.ar

Cerámica del Norte S.A. es una de las empresas más antiguas de la ciudad de Salta. Fundada hace 80 años por la familia Soler, se dedica desde sus comienzos a la elaboración de productos y servicios para la construcción, que luego son comercializados en el norte y centro de nuestro país.
En sus 4 plantas equipadas con los últimos adelantos tecnológicos, elaboran una gran variedad de artículos entre los que se destacan distintos tipos de ladrillos y tejas.
Con el objetivo de mantener y afianzar la política de crecimiento y expansión que los caracteriza, este año proyectaron la puesta en funcionamiento de la quinta planta de producción de ladrillos cerámicos huecos. El nuevo edificio, financiado en gran parte con un crédito de $ 28 millones del BICE, permitirá incrementar la producción en 500 toneladas por día, logrando un total anual de 180.000 toneladas y un estimado de 100 millones de piezas.
Según contó el Presidente de la empresa, Juan José Soler, «a partir de este proyecto la empresa incrementará su producción anual posicionándola como una de las mayores plantas a nivel nacional y generará 30 nuevos puestos de trabajo, dando un salto competitivo para consolidar un polo de producción de cerámica en la provincia de Salta».

ALERTAS DE PRENSA

Cerámica del Norte llega a juicio por “daño al ecosistema”
Fuente: informatesalta Fecha: 22/08/2017

La “incorrecta disposición de residuos” y la “falta de mantenimiento y control” de la empresa en el extremo sureste de la planta que posee en la zona conocida como “La laguna”, será debatida en juicio desde mañana en el Juzgado de Garantías 8, a cargo de la jueza, Claudia Puertas.
Cerámica del Norte S.A se convertirá en la primera empresa en ser llevada a un juicio contravencional a pedido del fiscal penal 4, Santiago López Soto, quien en su pedido de juicio concluyó que las infracciones cometidas por la empresa convirtieron el lugar en un “peligro concreto” para las personas y el medio ambiente.
Las actuaciones contravencionales contra la empresa se iniciaron en octubre del año pasado a partir de una serie de informes presentados por dependencias policiales de la zona, como así también otras divisiones especializadas de la Policía.
A través de estos informes, según las actuaciones, se estableció que la planta presenta la medianera destruida, como así también un deplorable estado ambiental, el cual también es utilizado por consumidores de sustancias estupefacientes y “aguantadero” de delincuentes.

En otros reportes, remitidos por la Comisaría Cuarta y las Subcomisarias de Villa El Sol, Lavalle y Autódromo, se menciona que el predio investigado es escenario de venta de drogas y lugar elegido por distintos delincuentes para reducir elementos robados.
En vista de ello, la fiscalía inició las actuaciones contravencionales que se agotaron en marzo pasado, cuando finalmente el fiscal requirió que Cerámica del Norte sea juzgada por el grave daño al ecosistema causado en la zona mencionada.
Desde esa fecha, el Juzgado de Garantías llevó adelante los trámites preliminares correspondientes, oportunidad en la que la empresa aún tenía la posibilidad de arribar a un acuerdo que permita una solución extrajudicial al conflicto.
Dicha instancia, sin embargo, no se produjo y en vista de ello, la jueza fijó fecha de juicio a partir de mañana. No obstante, existiría la posibilidad de que en la apertura del debate, los propietarios de la empresa intenten solicitar una chance más para arribar a un acuerdo extrajudicial, caso contrario Cerámica del Norte pasaría a ser la primera empresa en llegar a juicio por una infracción al Código Contravencional, en este caso el 89 bis, referido a los daños al ecosistema.
Pericias negativas
En su investigación, el fiscal pudo establecer, tanto a partir de informes policiales como pericias realizadas por el Cuerpo de Investigaciones Fiscales, que el sector sureste de la planta, en la esquina de las calles Samuel Quevedo y Filiberto Menes, existen "desperdicios urbanos e industriales y vestigios líquidos".
También se constató que en dicho sector "existen asentamientos de personas y formación de micro basurales urbanos. Se observó gran cantidad de restos de encendedores y botellas plásticas con contenido amarillento en su interior que indican el consumo de sustancias estupefacientes en el lugar".
"Entre los impactos negativos observados se destacan los sociales constituidos por Riesgos de Accidentes ante la ausencia de cerramiento perimetral, lo que permite que cualquier persona pueda ingresar al predio pudiendo ocasionar accidentes en la zona de acopio de materiales, lugar donde se encuentran trabajando y circulando máquinas y camiones en forma contínua", agregaron.
"Otro de los impactos negativos sociales observados está constituido por la exposición a enfermedades de las personas que se asientan en el predio, existiendo tres asentamientos en condiciones totalmente precarizadas de habitabilidad no sólo por las condiciones de edificación sino también por la ausencia de servicios públicos y sanitarios".
"Por último como impacto negativo social se señala la generación de zonas que facilitan el desarrollo de actividades ilícitas, dado por la falta de mantenimiento de la vegetación y principalmente la ausencia del límite perimetral en el sector de "la laguna" que propician el ingreso y refugio de personas que podrían consumir y/o vender sustancias estupefacientes".

INFORMACION DE MERCADO

Perspectivas para el período febrero 2021-abril 2021
Fuente:INDEC Fecha: 2/2021

Los resultados obtenidos por la encuesta cualitativa de la construcción, realizada a grandes empresas del sector, muestran expectativas favorables con respecto al nivel de actividad esperado para el período febrero 2021-abril 2021, tanto se dediquen a realizar principalmente obras privadas como públicas. En efecto, 42,1% de las empresas que realizan principalmente obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 36,8% estima que aumentará y 21,1%, que disminuirá. Las empresas que estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses, la atribuyen fundamentalmente al crecimiento de la actividad económica (31,0%), al reinicio de obras públicas (26,1%) y a nuevos planes de obras públicas (25,4%), entre otros factores. Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 42,9% opina que el nivel de la actividad aumentará durante el período febrero 2021-abril 2021, mientras que 40,0% cree que no cambiará y 17,1%, que disminuirá. Quienes estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyen a nuevos planes de obras públicas (32,2%), al reinicio de obras públicas (31,7%) y al crecimiento de la actividad económica (22,8%), entre otros factores. Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 57,9% prevé que no habrá cambios, 33,3% estima un aumento de sus planteles y 8,8%, una reducción. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 52,8% cree que no variará, 34,3% estima que aumentará y el 12,9% restante opina que se reducirá. Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: viviendas, 13,7%; edificios industriales, 12,3%; edificios comerciales, 11,0%; otras obras de arquitectura, 10,5%; obras viales y de pavimentación, 9,8%; y montajes industriales, 9,7%; entre otras. Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente: construcción de obras viales y de pavimentación, 26,5%; otras obras de arquitectura, 14,5%; distribución de agua y cloacas, 11,8%; viviendas, 11,6%; e infraestructura de transporte, 9,8%; entre otras. A la hora de identificar las políticas que incentivarían al sector, las empresas que realizan principalmente obras privadas señalan en primer lugar las políticas destinadas a las cargas fiscales (23,8%), seguidas por aquellas destinadas a la estabilidad de los precios (23,1%), a los créditos de la construcción (19,9%), y al mercado laboral (17,7%), entre otras. Los empresarios de la construcción que realizan principalmente obras públicas se inclinan por políticas destinadas a la estabilidad de los precios (26,6%), a las cargas fiscales (24,9%), a los créditos de la construcción (23,4%), y al mercado laboral (13,0%), entre otras. Con respecto a la evolución de las necesidades crediticias para los próximos tres meses, 40,4% de los respondentes dedicados a obras privadas estima que no variarán, 33,3% cree que aumentarán, 22,8% no toma créditos y 3,5% dijo que no hay acceso al crédito. Entre los empresarios dedicados a obras públicas, 42,9% cree que no variarán, 37,1% dijo que aumentarán, 18,6% no toma créditos y 1,4% cree que no hay acceso al crédito. Las necesidades de crédito de las empresas se canalizan mayoritariamente a través del sistema bancario. Las empresas que realizan principalmente obras privadas y aquellas que se dedican mayormente a la obra pública toman crédito en 69,9% y 68,4%, respectivamente, de las bancas privada y pública.