Análisis de Crédito de: SACH S.A.

SACH S.A. Constructora

INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	SACH S.A.
Cuit	30-70810166-0
Domicilio	VERTIZ VIRREY 1710 Piso:6 Dpto:11 - BARRIO: BELGRANO, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	N/A
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha De Const.	13/9/2002
Pat. Neto 2020	$ 148 750 053
Cantidad Empleados	80 Aprox.
Domicilio Legal	VERTIZ VIRREY 1710 Piso:6 Dpto:11 - BARRIO: BELGRANO, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	ene-21	$	21.433.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
INDUSTRIAL	15.769.000	1/2021	1	73,6%
SANTANDER RIO S.A.	5.664.000	1/2021	1	26,4%
CGM LEASING ARGENTINA S.A	-	1/2021	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	jun.-19	jun.-20
Activo	162.685.842	262.194.662
Activo Corriente	98.360.560	172.587.370
Activo No Corriente	64.325.282	89.607.292
Pasivo	57.097.066	113.444.608
Pasivo Corriente	40.631.344	52.677.819
Pasivo No Corriente	16.465.722	60.766.789
Patrimonio Neto	105.588.775	148.750.053
% PN / Activo	64,9%	56,7%
Ventas	321.424.344	420.643.678
% Var. Vtas.	30,9%	
Resultado Final	5.372.824	1.439.048
% Rent. / Vtas	1,7%	0,3%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	dic-20	$ 18.500.213
Deudas Bancarizadas Act.	ene-21	$ 21.433.000

	jun.-19	jun.-20
Endeudamiento	0,38	0,35
ROA %	3,3%	0,5%
ROE %	5,1%	1,0%
Días Prom de Cobro	-	9
Días Prom de Pago	60	68
Días Prom de Stock	16	21
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	0,70	
Deuda Ban. / Ventas	0,05	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Ciudad Autonoma de Buenos Aires - Argentina
PRODUCTO / SERVICIO	Industria de la construcción, ejecución de obra pública y privada
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	N/A
CLIENTES	Comité Cuenca Rio Reconquista - Gob. de la ciudad de Buenos Aires - Municipalidad 3 de Febrero - Mun. Gral. San Martin - Mun. de Lanus
ACTIVIDAD/ES	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 812090 - SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P.

CONCLUSIONES

SACH SA es una empresa constructora familiar que opera desde el año 2002.
Opera con normalidad con el sistema bancario, aunque tuvo 13 cheques rechazados por Sin Fondos durante 4/2020 por $2 Millones, todos levantados y no registra juicios en su contra. Sus socios son firmantes de cheques rechazados por Sin Fondos de otras sociedades.
Presenta deuda exigible referido a Aportes y contribuciones a la Seguridad Social. De su información contable se desprenden satisfactorios indicadores a saber: buena Solvencia en 1.31, Liquidez en alza (pasó de 2.42 a 3.28) y bajo Endeudamiento en 0.35. Sus ventas aumentaron un 30% con respecto al ejercicio anterior, aunque su rentabilidad quedo nula (paso de 1.7% a 0.3% s/ventas). Las ventas post balance proyectarían una pronunciada baja.
Ante lo dicho la empresa podría llegar a ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

SACH S.A. es una empresa argentina con experiencia de más de 15 años en la industria de la construcción, dedicada a la ejecución de obra pública y privada, que desarrolla su campo de acción en obras de arquitectura, infraestructura y viales.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
CHAVEZ GERMAN GELASIO	Argentina	20142173957	43
CHAVEZ ANA MARIA PATRICIA	Argentina	27140696515	29
CHAVEZ CRISTINA SOFIA	Argentina	27165748900	28

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
CHAVEZ GERMAN GELASIO	Argentina	20142173957	Presidente
CHAVEZ ANA MARIA PATRICIA	Argentina	27140696515	Vice presidente

Fuente: Externa

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

CHAVEZ GERMAN GELASIO - 20142173957

SCORE

77

CHAVEZ GERMAN GELASIO

FECHA NACIMIENTO:	14/10/1961
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

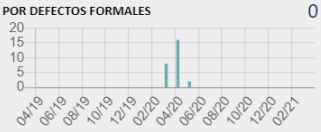
FINANCIERO



TOTAL	3 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2008

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	26
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

CONESA 2749, (1663), MU IZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

VERTIZ VIRREY 1710 PISO:6 DPTO:11, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LRUSTA 3777, (1661), BELLA VISTA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

SILVIO L. RUGGIERI 2935,22 PISO, DEPARTAMENTO1,, (1425), CIUDAD AUTONOMA

FISCALES

EMPLEADO DE	ALEMARSA SAC (10/2020)
EMPLEADO DE	OBRA SOCIAL DE EMPRESARIOS, PROFESIONALES Y MONOTRIBUTISTAS O S D E P Y M (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

CHAVEZ ANA MARIA PATRICIA - 27140696515

SCORE

68.2

CHAVEZ ANA MARIA PATRICIA

FECHA NACIMIENTO:	29/12/1957
ESTADO CIVIL:	DIVORCIADA/O
SEXO:	F

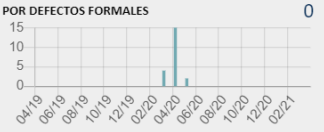
FINANCIERO



TOTAL	225 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2020

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	21
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAN MARTIN DE TOURS 3115, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. VIRREY VERTIZ 1710, 6 PISO, DEPARTAMENTO11,, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

VIRREY VERTIZ 1706, BUENOS AIRES

FISCALES

EMPLEADO DE	ALEMARSA SAC (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2002

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

Situación Comercial

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES

- COMITÉ CUENCA RIO RECONQUISTA
- GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
- MUNICIPALIDAD 3 DE FEBRERO
- MUNICIPALIDAD GRAL. SAN MARTIN
- MUNICIPALIDAD DE LANÚS
- MUNICIPALIDAD DE MORENO
- MUNICIPALIDAD DE VICENTE LOPEZ

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

06-2018	06-2019	06-2020	Post Balance al 12-2020	Post Balance proy. al 06-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 221 240 767	$ 321 424 343	$ 420 643 677	$ 111 001 281	$ 222 002 561	35

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Levantados	13	100%	2 014 453,74	100%	0	0%	0,00	0%
Totales	13	100%	2 014 453,74	100%	0	0%	0,00	0%

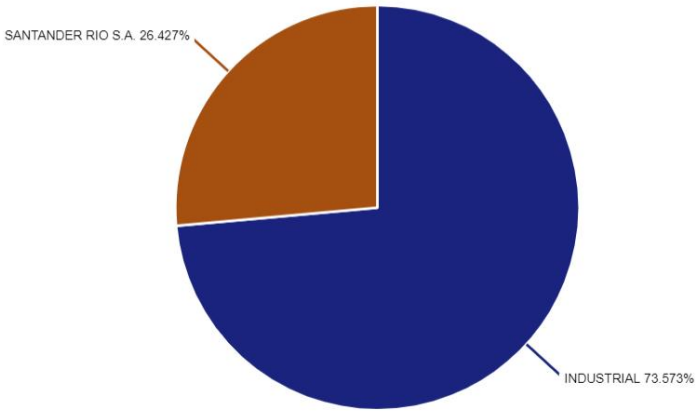
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019
CGM LEASING ARGENTINA S.A.								
SANTANDER RIO S.A.	289,00	219,00	147,00	74,00	76,00	1 805,00	99,00	91,00
INDUSTRIAL	8,00	10,00	12,00	15,00	1,00	3,00	5,00	3,00
COMAFI S.A.	3,00							
TOTAL PERIODO	**300,00**	**229,00**	**159,00**	**89,00**	**77,00**	**1 808,00**	**104,00**	**94,00**

Banco	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020
CGM LEASING ARGENTINA S.A.				1 244,00	944,00	944,00	323,00	
SANTANDER RIO S.A.	5 897,00	16 169,00	503,00		4 424,00	7 504,00		24 375,00
INDUSTRIAL	5,00				6 907,00			
COMAFI S.A.								
TOTAL PERIODO	**5 902,00**	**16 169,00**	**503,00**	**1 244,00**	**12 275,00**	**8 448,00**	**323,00**	**24 375,00**

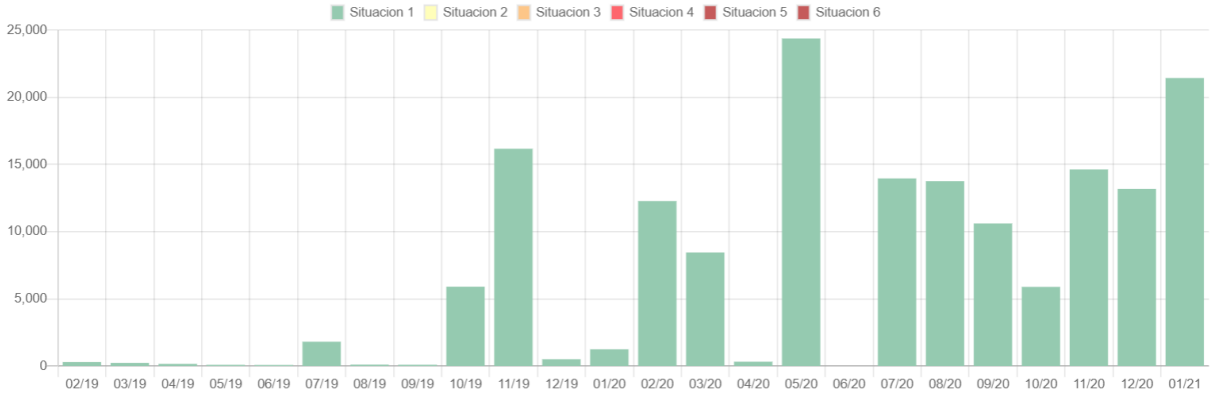
Banco	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021
CGM LEASING ARGENTINA S.A.		286,00	17,00	21,00			30,00	
SANTANDER RIO S.A.		13 673,00	13 736,00	10 588,00	5 889,00	9 244,00	13 151,00	5 664,00
INDUSTRIAL			3,00			5 386,00		15 769,00
COMAFI S.A.								
TOTAL PERIODO		**13 959,00**	**13 756,00**	**10 609,00**	**5 889,00**	**14 630,00**	**13 181,00**	**21 433,00**

Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

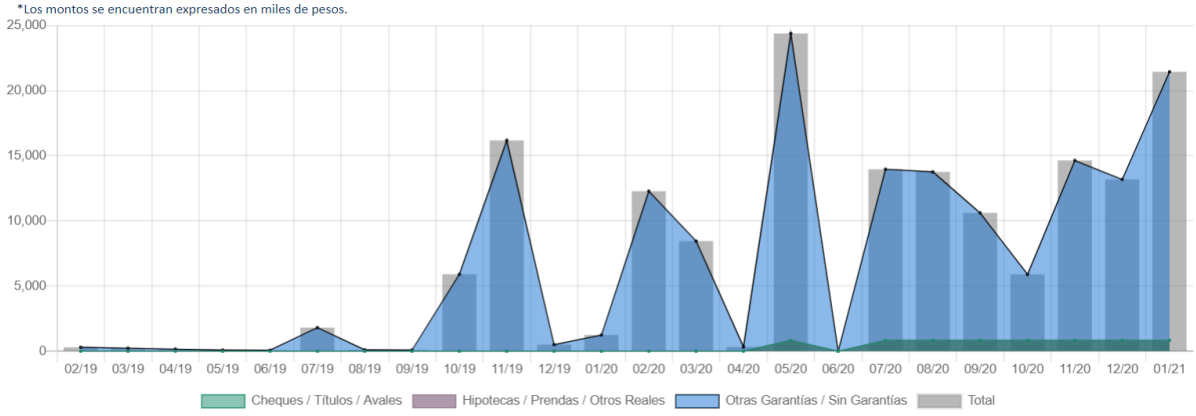
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

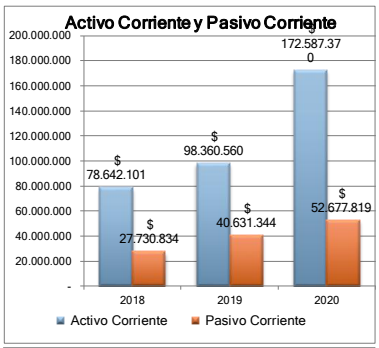
Información Económica / Financiera

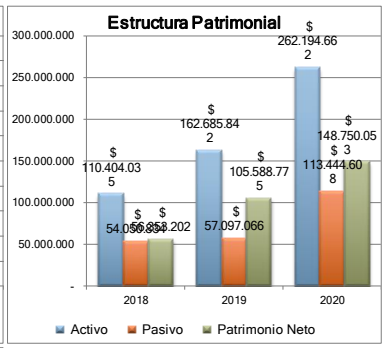
DATOS CONTABLES

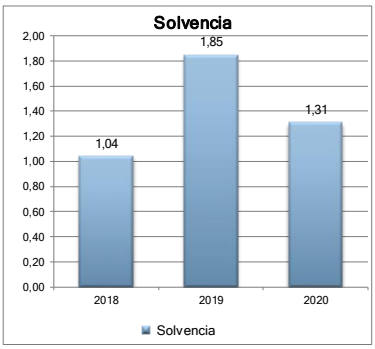
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Concepts	06/2018	06/2019	06/2020
Caja y Bancos	27.008.999,0	38.911.596,0	70.890.350,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0	3.185.028,0
Creditos por ventas	29.143.923,0	0,0	12.170.304,0
Otros Créditos	18.539.179,0	51.721.808,0	75.965.424,0
Bienes de Cambio	3.950.000,0	7.727.156,0	10.376.262,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**78.642.101,0**	**98.360.560,0**	**172.587.370,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	710.301,0	13.031.556,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	45.758.287,0	139.564.890,0	202.558.199,0
Depreciación acumulada	13.996.352,0	75.949.909,0	125.982.463,0
Bienes de Uso	31.761.934,0	63.614.981,0	76.575.736,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**31.761.934,0**	**64.325.282,0**	**89.607.292,0**
ACTIVO	**110.404.035,0**	**162.685.842,0**	**262.194.662,0**
Deudas Comerciales	20.916.306,0	24.118.838,0	24.606.909,0
Deudas bancarias	4.333.293,0	72.632,0	3.324.478,0
Deudas sociales	1.871.858,0	2.910.632,0	9.526.697,0
Deudas fiscales	609.377,0	10.279.294,0	14.413.898,0
Otros Pasivos	0,0	3.249.948,0	805.836,0
Pasivo Corriente	**27.730.834,0**	**40.631.344,0**	**52.677.819,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0	5.959.162,0
Deudas bancarias	0,0	12.508.315,0	0,0
Deudas fiscales	8.107.139,0	2.566.540,0	20.975.822,0
Otros Pasivos	18.212.861,0	1.390.867,0	33.831.805,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**26.320.000,0**	**16.465.722,0**	**60.766.789,0**
PASIVO	**54.050.834,0**	**57.097.066,0**	**113.444.608,0**
Capital social	1.109.000,0	11.203.190,0	15.993.534,0
Resultados Acumulados	55.244.202,0	94.385.585,0	132.756.519,0
PATRIMONIO NETO	**56.353.202,0**	**105.588.775,0**	**148.750.053,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**110.404.035,0**	**162.685.842,0**	**262.194.662,0**
Ventas	221.240.767,0	321.424.344,0	420.643.678,0
Compras del ejercicio	83.234.964,0	174.127.087,0	181.256.636,0
Costo de Ventas	163.089.052,0	280.545.941,0	370.181.118,0
Margen Bruto	58.151.715,0	40.878.403,0	50.462.560,0
Amortizaciones	5.204.121,0	14.505.214,0	17.557.323,0
Gastos Comerciales	9.922.367,0	12.083.645,0	20.306.932,0
Gastos Administración	13.427.380,0	16.332.180,0	30.068.551,0
Gastos Financieros	3.891.540,0	688.357,0	1.972.900,0
Otros ingresos	0,0	1.121.242,0	13.149.478,0
Otro egresos	382.560,0	0,0	0,0
Impuesto a las ganancias	10.814.102,0	7.522.640,0	9.824.606,0
Resultado del ejercicio	**19.713.766,0**	**5.372.824,0**	**1.439.048,0**
EBITDA	**39.623.529,0**	**28.089.035,0**	**30.793.877,0**

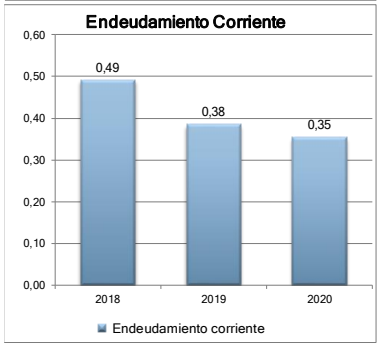
Importes Expresados en Pesos

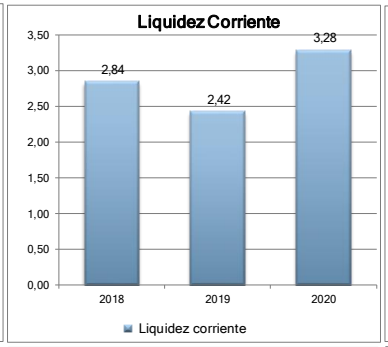
PRINCIPALES INDICADORES

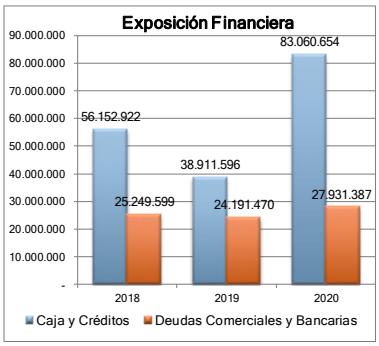


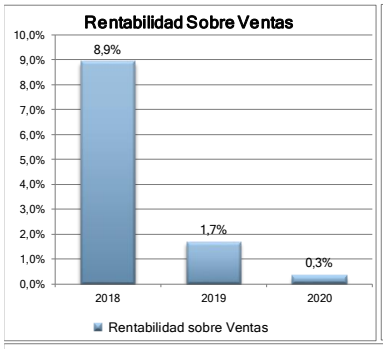


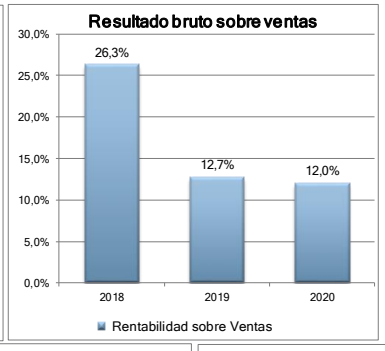


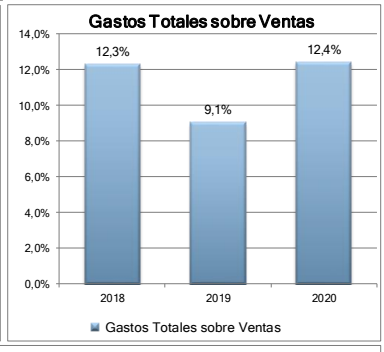


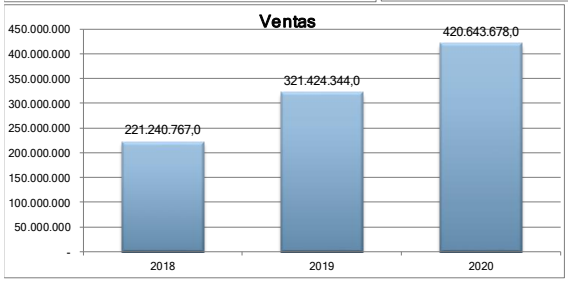


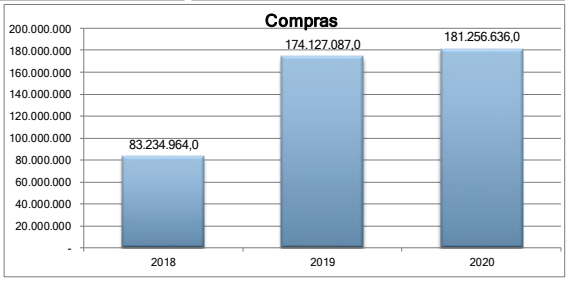












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

Publicaciones

OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 19/10/2020

SACH S.A. 30708101660, Por Acta de Asamblea General Ordinaria del 18/8/20 cesaron en sus cargos por vencimiento de sus mandatos y fueron elegidos para los mismos cargos los miembros de Directorio: Presidente: Gelasio German Chávez, Vicepresidente: Ana Maria Patricia Chávez, Director Suplente: Jorge Jose Pereiro; todos con domicilio especial en Virrey Vertiz 1710, piso 6°, depto. 11, CABA. Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 18/08/2020 Fabiana Karina Eustasi - Habilitado D.N.R.O. N° 11453

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 08/09/2017

SACH S.A. Por Acta de Asamblea General Ordinaria del 18/08/2017 cesaron en sus cargos por vencimiento de sus mandatos y fueron elegidos para los mismos cargos los miembros de Directorio: Presidente: Gelasio German Chávez, Vicepresidente: Ana Maria Patricia Chávez, Director Suplente: Jorge Jose Pereiro; todos con domicilio especial en Virrey Vertiz 1710, piso 6°, depto. "11", C.A.B.A.- Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 18/08/2017 Fabiana Karina Eustasi - Habilitado D.N.R.O. N° 11453 e. 08/09/2017 N° 66394/17 v. 08/09/2017

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 31/07/2017

SACH S.A. Por Acta de Directorio del 4/8/2015 se cambió el domicilio social a la calle Virrey Vertiz 1710, 6° piso, depto. "11" C.A.B.A.- Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 04/08/2015 Fabiana Karina Eustasi - Habilitado D.N.R.O. N° 11453 e. 31/07/2017 N° 53985/17 v. 31/07/2017 Fecha de publicacion 31/07/2017

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 16/04/2015

SACH S.A. Por Acta de Directorio del 20/05/14 se cambió el domicilio de la sede social a la calle Riobamba 1236, piso 8º, depto. D, C.A.B.A.- Por Acta de Asamblea General Ordinaria del 5/9/14 se formalizo la reelección del Directorio compuesto por: Presidente: Gelasio German Chávez, Vicepresidente: Ana Maria Patricia Chávez, Director Suplente: Jorge Jose Pereiro; todos con domicilio especial en Riobamba 1236, piso 8º, depto., D, C.A.B.A.- Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 20/05/2014. NADIA MICAELA BRITO Habilitado D.N.R.O. Nº 11504 e. 16/04/2015 Nº 27128/15 v. 16/04/2015

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Fuente: INDEC Fecha: 04/03/2021

En enero de 2021 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una suba de 23,3% respecto a igual mes de 2020.
Asimismo, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación positiva de 4,4% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación positiva de 3,6% respecto al mes anterior.
En efecto, 42,1% de las empresas que realizan principalmente obras privadas prevé que el nivel de actividad del sector no cambiará durante los próximos tres meses, mientras que 36,8% estima que aumentará y 21,1%, que disminuirá. Las empresas que estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses, la atribuyen fundamentalmente al crecimiento de la actividad económica (31,0%), al reinicio de obras públicas (26,1%) y a nuevos planes de obras públicas (25,4%), entre otros factores.
Entre las empresas dedicadas fundamentalmente a la obra pública, 42,9% opina que el nivel de la actividad aumentará durante el período febrero 2021-abril 2021, mientras que 40,0% cree que no cambiará y 17,1%, que disminuirá. Quienes estiman una suba del nivel de actividad durante los próximos tres meses la atribuyen a nuevos planes de obras públicas (32,2%), al reinicio de obras públicas (31,7%) y al crecimiento de la actividad económica (22,8%), entre otros factores.