Análisis de Crédito de:

INVLAC CONSTRUCCIONES S.R.L

INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	INVLAC CONSTRUCCIONES S.R.L
Cuit	30-71018502-2
Domicilio	ANICETO LA TORRE 1962 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0 - BARRIO: 0, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA
Teléfonos	N/A
Fecha de Inscripcion	18/7/2007
Fecha De Const.	25/6/2007
Pat. Neto 2020	$ 12 074 756
Cantidad Empleados	150 Aprox.
Domicilio Legal	ANICETO LA TORRE 1962 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0 - BARRIO: 0, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	dic-20	$	32.056.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
MACRO	11.027.000	12/2020	1	34,4%
GALICIA Y BUENOS AIRES	7.850.000	12/2020	1	24,5%
ITAU ARGENTINA	3.611.000	12/2020	1	11,3%
MASVENTAS S.A.	3.174.000	12/2020	1	9,9%
SANTANDER RIO S.A.	2.483.000	12/2020	1	7,7%
COMAFI S.A.	2.388.000	12/2020	1	7,4%
PATAGONIA	1.251.000	12/2020	1	3,9%
ICBC	270.000	12/2020	1	0,8%
CIUDAD DE BUENOS AIRES	1.000	12/2020	1	0,0%
NACION ARGENTINA	1.000	12/2020	1	0,0%
GARANTIZAR SGR	-	12/2020	1	0,0%
LAS TIERRAS S.A.	-	12/2020	1	0,0%
INDUSTRIAL	-	12/2020	1	0,0%
CREDICOOP COOP LIMITADO	-	12/2020	1	0,0%
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	jul.-19	jul.-20
Activo	91.596.432	195.657.939
Activo Corriente	76.320.123	155.264.949
Activo No Corriente	15.276.309	40.392.990
Pasivo	71.563.653	183.583.184
Pasivo Corriente	37.695.134	75.309.932
Pasivo No Corriente	33.868.519	108.273.251
Patrimonio Neto	20.032.779	12.074.756
% PN / Activo	21,9%	6,2%
Ventas	106.275.576	129.392.942
% Var. Vtas.	21,8%	
Resultado Final	-7.318.579	16.451.922
% Rent. / Vtas	-6,9%	12,7%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	dic-20	$ 11.377.024
Deudas Bancarizadas Act.	dic-20	$ 32.056.000

	jul.-19	jul.-20
Endeudamiento	1,88	6,24
ROA %	-8,0%	8,4%
ROE %	-36,5%	136,3%
Días Prom de Cobro	66	32
Días Prom de Pago	298	377
Días Prom de Stock	141	291
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	1,13	
Deuda Ban. / Ventas	0,25	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Salta - Argentina
PRODUCTO / SERVICIO	CONSTRUCCIÓN - MANTENIMIENTO - DISEÑO ARQUITECTONICO
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	CERAMICA DEL NORTE SA - CORRALON LA TABLADA - PINTURERIA MARTIN - CASTELLANI VIDRIOS - VICTORIO BINDA - PROMET SRL - METALNOR SRL
CLIENTES	N/A
ACTIVIDAD/ES	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 466340 - VENTA AL POR MAYOR DE PINTURAS Y PRODUCTOS CONEXOS 475240 - VENTA AL POR MENOR DE PINTURAS Y PRODUCTOS CONEXOS

CONCLUSIONES

INVLAC CONSTRUCCIONES SRL es una empresa constructora que opera desde el año 2007.
Opera con normalidad con el sistema bancario y no registra juicios en su contra.
Presenta deuda exigible referido a Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. De su información contable se desprenden indicadores a saber: Muy baja Solvencia en 0.07, adecuada liquidez en 2.06 y alto endeudamiento corriente en 6.24 (1.88 en el ejercicio anterior). Sus ventas tuvieron un aumento interanual del 20%, pudiendo revertir el quebranto del ejercicio pasado (pasó de -7% a 12.7% s/ventas). Las ventas post balance indicarían un exiguo aumento en sus ingresos.
Ante lo dicho la empresa podría llegar a ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

INVLAC CONSTRUCCIONES S.R.L, es una empresa constructora con 11 años de antigüedad (antes operaba como unipersonal en cabeza del Ing. Victor Laconi). A través del tiempo y con el crecimiento de la empresa, esta tomó el formato societario de SRL.

Realiza parte de su actividad en Obras Públicas (nacional o Provincial) aunque desde hace 2 años el porcentaje de Obras privadas fue incrementando.

Posee un departamento Metalúrgico el cual recibe varios trabajos particulares.

A principios del año pasado la empresa realizó una modificación en su participación societaria incorporándose a la empresa los Sres. Cdor. Ernesto Antonio Maggio (15%) y el Arq. Adolfo Ezequiel Perez (55%).

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
PEREZ ADOLFO EZEQUIEL	Argentina	20288104035	55
LACONI VICTOR HUMBERTO	Argentina	20144881762	30
MAGGIO ERNESTO ANTONIO	Argentina	20339701319	15

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No declara.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
PEREZ ADOLFO EZEQUIEL	Argentina	20288104035	Socio Gerente
LACONI VICTOR HUMBERTO	Argentina	20144881762	Socio Gerente
MAGGIO ERNESTO ANTONIO	Argentina	20339701319	Socio Gerente

Fuente: Empresa

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

PEREZ ADOLFO EZEQUIEL - 20288104035

SCORE

88.3

PEREZ ADOLFO EZEQUIEL

FECHA NACIMIENTO: 21/07/1982

SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	607 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SGO DEL ESTERO 744, SALTA, SALTA, ARGENTINA

FISCAL:

LERMA 901, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA

OTROS:

12 DE OCTUBRE 731 /TO/ 1, (4400), SALTA, CENTRO

FISCALES

EMPLEADO DE	INVLAC CONSTRUCCIONES S.R.L (10/2020)
CLAE	ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/03/2021
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

LACONI VICTOR HUMBERTO - 20144881762

SCORE

77.4

LACONI VICTOR HUMBERTO

FECHA NACIMIENTO:	11/06/1961
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	362 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2010

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV.DEL GOLF 65, SALTA, SALTA, ARGENTINA

FISCAL:

ANICETO LA TORRE 1962 PISO:0, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA

OTROS:

JURAMENTO 343, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	INVLAC CONSTRUCCIONES S.R.L (10/2020)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2020
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MAGGIO ERNESTO ANTONIO - 20339701319

SCORE

86

MAGGIO ERNESTO ANTONIO

FECHA NACIMIENTO:	18/02/1989
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	510 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

TENIENTE JOSE LUIS FUENTES 739, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA

FISCAL:

TENIENTE JOSE LUIS FUENTES 739, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA

OTROS:

URUGUAY 847
URUGUAY 954

FISCALES

EMPLEADO DE	SYDIEX S.R.L. (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2016
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- CERÁMICA DEL NORTE SA
- CORRALON LA TABLADA
- PINTURERIA MARTIN
- CASTELLANI VIDRIOS
- VICTORIO BINDA
- PROMET SRL
- METALNOR SRL

CLIENTES

No se detectó información.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

07-2018	07-2019	07-2020	Post Balance al 12-2020	Post Balance proy. al 07-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	$ 106 275 576	$ 129 392 941	$ 56 885 122	$ 136 524 293	85

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

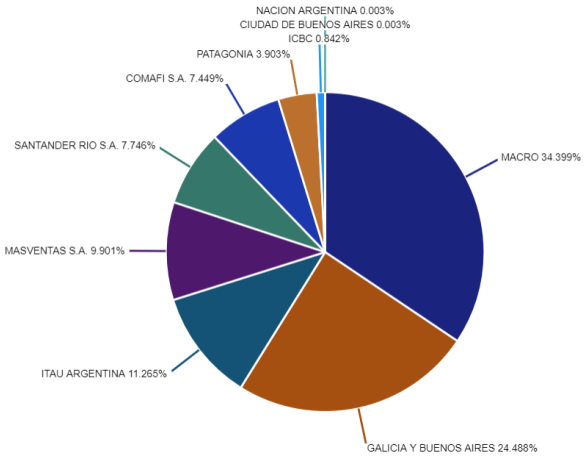
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019
GARANTIZAR SGR								
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
NACION ARGENTINA							1,00	1,00
LAS TIERRAS S.A.					1 121,00	550,00	800,00	900,00
MACRO		1 681,00	1 664,00	3 102,00	2 096,00	3 144,00	2 095,00	1 115,00
ITAU ARGENTINA		888,00	2 368,00	2 828,00		5 668,00	5 537,00	5 385,00
CREDICOOP COOP LIMITADO		1 624,00	1 780,00	2 396,00	3 011,00	3 156,00	3 074,00	2 603,00
SANTANDER RIO S.A.	1 954,00	1 963,00	1 788,00	2 116,00	1 372,00	1 065,00	979,00	864,00
PATAGONIA	2 032,00	2 267,00	1 956,00	1 713,00	2 077,00	1 615,00	1 851,00	2 007,00
MASVENTAS S.A.	2 831,00	2 609,00	3 062,00	3 206,00	3 212,00	3 348,00	3 750,00	3 892,00
INDUSTRIAL	1 172,00	1 061,00	1 685,00	1 550,00	1 275,00	1 520,00	1 428,00	1 006,00
ICBC	1 983,00	1 844,00	1 300,00	858,00	784,00	750,00	741,00	727,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	6 109,00	5 406,00	6 234,00	6 600,00	11 723,00	11 159,00	11 143,00	12 011,00
COMAFI S.A.	2 561,00	2 602,00	2 841,00	3 057,00	3 228,00	2 921,00	2 059,00	1 821,00
TOTAL PERIODO	**18 642,00**	**21 945,00**	**24 678,00**	**27 426,00**	**29 899,00**	**34 896,00**	**33 458,00**	**32 332,00**

Banco	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020
GARANTIZAR SGR							155,00	156,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES				1,00			1,00	
NACION ARGENTINA	1,00			88,00	126,00	73,00	1,00	
LAS TIERRAS S.A.	450,00							
MACRO	445,00	436,00	454,00	325,00	673,00	1 453,00	607,00	
ITAU ARGENTINA	4 436,00	4 219,00	2 985,00	2 589,00	2 513,00	2 709,00	3 323,00	
CREDICOOP COOP LIMITADO	186,00	376,00	329,00	401,00	616,00		490,00	
SANTANDER RIO S.A.	618,00	706,00	60,00	139,00		73,00	48,00	
PATAGONIA	1 607,00	1 837,00	1 586,00	672,00	1 213,00	2 181,00	1 094,00	
MASVENTAS S.A.	2 138,00	2 598,00	1 354,00	1 450,00	1 947,00	2 196,00	2 792,00	
INDUSTRIAL	1 204,00	413,00	408,00	135,00		740,00	765,00	
ICBC	643,00	691,00	564,00	506,00	445,00	488,00	462,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	8 609,00	8 110,00	9 016,00	9 571,00	9 742,00	8 838,00	8 976,00	
COMAFI S.A.	1 648,00	1 245,00	1 091,00	981,00	1 404,00	2 407,00	2 172,00	
TOTAL PERIODO	**21 985,00**	**20 631,00**	**17 847,00**	**16 858,00**	**18 679,00**	**21 158,00**	**20 886,00**	**156,00**

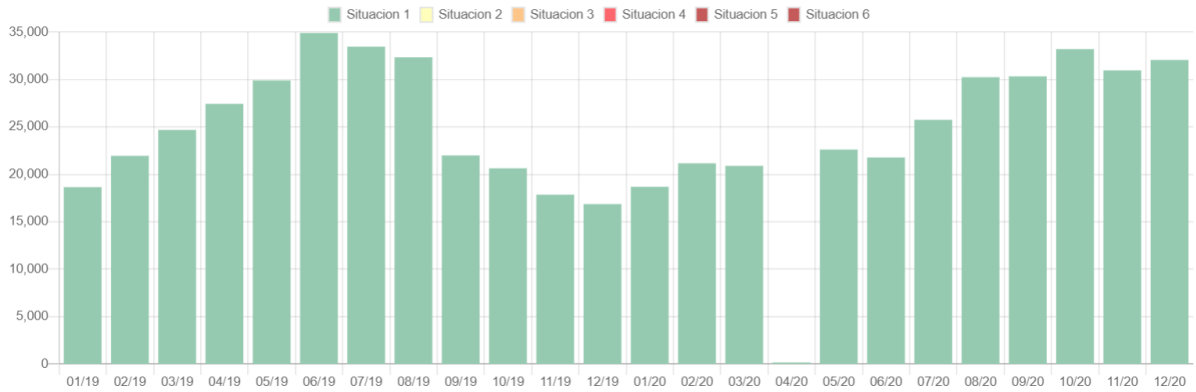
Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
GARANTIZAR SGR			42,00	42,00	42,00			
CIUDAD DE BUENOS AIRES		2,00	3,00					1,00
NACION ARGENTINA	2,00				1,00	1,00	1,00	1,00
LAS TIERRAS S.A.								
MACRO	4 223,00	6 066,00	6 097,00	7 106,00	8 020,00	11 832,00	11 402,00	11 027,00
ITAU ARGENTINA	3 663,00	3 279,00	3 672,00	5 082,00	5 146,00	5 178,00	3 458,00	3 611,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	146,00	149,00				1,00		
SANTANDER RIO S.A.	1 577,00		2 183,00	2 340,00	2 448,00	3 025,00	3 501,00	2 483,00
PATAGONIA	1 640,00	1 637,00	1 616,00	1 675,00	1 172,00	1 062,00	723,00	1 251,00
MASVENTAS S.A.	2 647,00	2 526,00	1 944,00	1 202,00	1 126,00	1 082,00	695,00	3 174,00
INDUSTRIAL	208,00	204,00	2 100,00	2 023,00	1 968,00	1 278,00	952,00	
ICBC	397,00	299,00	283,00	288,00	308,00	309,00	362,00	270,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	7 086,00	7 010,00	7 066,00	7 070,00	7 050,00	7 553,00	8 085,00	7 850,00
COMAFI S.A.	1 015,00	597,00	738,00	3 408,00	3 045,00	1 878,00	1 777,00	2 388,00
TOTAL PERIODO	**22 604,00**	**21 769,00**	**25 744,00**	**30 236,00**	**30 326,00**	**33 199,00**	**30 956,00**	**32 056,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

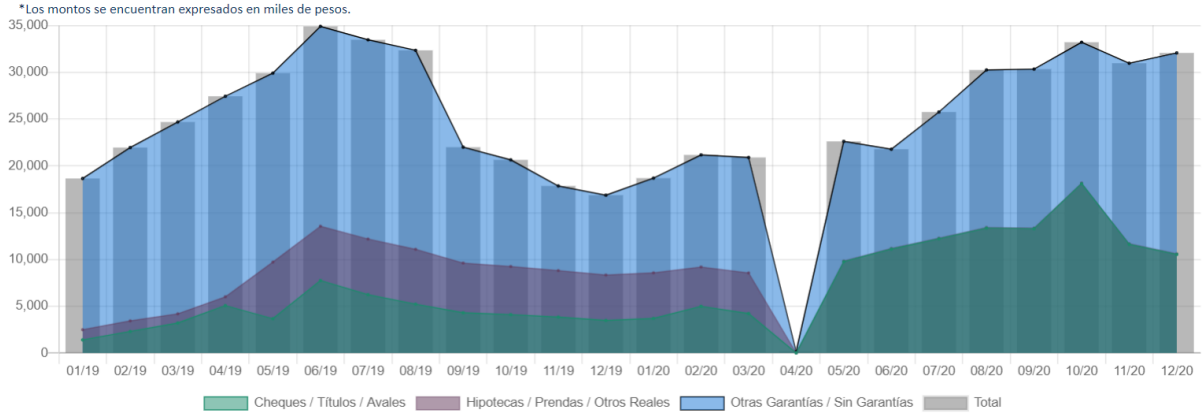
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

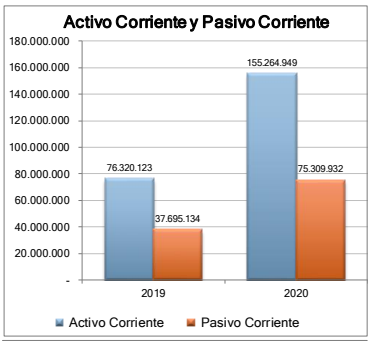
Información Económica / Financiera

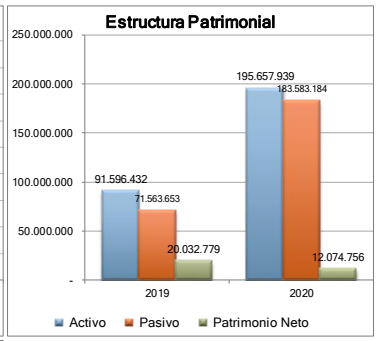
DATOS CONTABLES

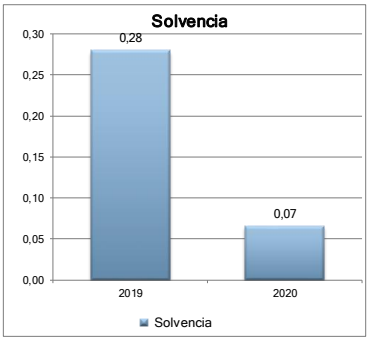
Períodos Analizados	2019/2020	
Concepts	07/2019	07/2020
Caja y Bancos	6.744.426,0	77.008.086,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0
Creditos por ventas	23.317.574,0	13.631.468,0
Otros Créditos	22.837.047,0	7.491.262,0
Bienes de Cambio	14.609.777,0	47.905.487,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	8.811.299,0	9.228.647,0
Activo Corriente	**76.320.123,0**	**155.264.949,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	8.016.000,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	22.115.381,0	44.302.505,0
Depreciación acumulada	6.839.072,0	11.925.515,0
Bienes de Uso	15.276.309,0	32.376.990,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**15.276.309,0**	**40.392.990,0**
ACTIVO	**91.596.432,0**	**195.657.939,0**
Deudas Comerciales	21.374.581,0	43.636.877,0
Deudas bancarias	7.871.778,0	8.451.495,0
Deudas sociales	4.056.982,0	12.759.598,0
Deudas fiscales	4.391.793,0	6.150.899,0
Otros Pasivos	0,0	4.311.064,0
Pasivo Corriente	**37.695.134,0**	**75.309.932,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	26.376.813,0	104.116.533,0
Deudas fiscales	81.935,0	1.056.862,0
Otros Pasivos	5.021.000,0	0,0
Previsiones	2.388.772,0	3.099.856,0
Pasivo no Corriente	**33.868.519,0**	**108.273.251,0**
PASIVO	**71.563.653,0**	**183.583.184,0**
Capital social	1.015.107,0	2.237.872,0
Resultados Acumulados	19.017.672,0	9.836.884,0
PATRIMONIO NETO	**20.032.779,0**	**12.074.756,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**91.596.432,0**	**195.657.939,0**
Ventas	106.275.576,0	129.392.942,0
Compras del ejercicio	37.686.668,0	60.186.468,0
Costo de Ventas	93.501.442,0	120.543.271,0
Margen Bruto	12.774.135,0	8.849.671,0
Amortizaciones	5.784.860,0	11.925.515,0
Gastos Comerciales	0,0	0,0
Gastos Administración	409.454,0	44.169,0
Gastos Financieros	0,0	0,0
Otros ingresos	3.254.923,0	10.708.977,0
Otro egresos	22.309.066,0	3.062.557,0
Impuesto a las ganancias	629.116,0	0,0
Resultado del ejercicio	**-7.318.579,0**	**16.451.922,0**
EBITDA	**-904.603,0**	**28.377.437,0**

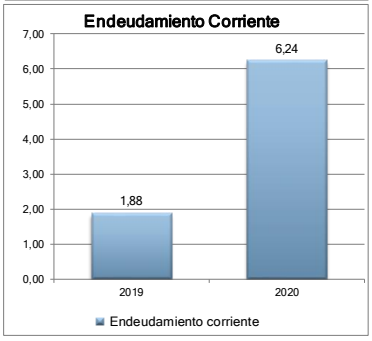
Importes Expresados en Pesos

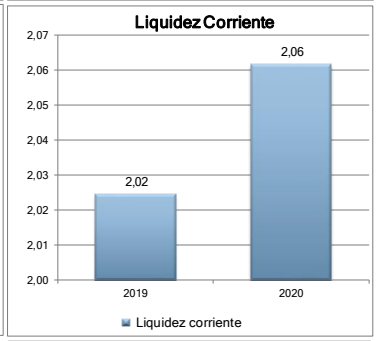
PRINCIPALES INDICADORES

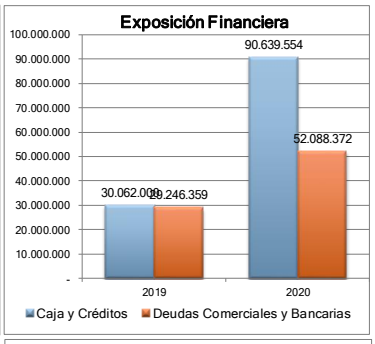


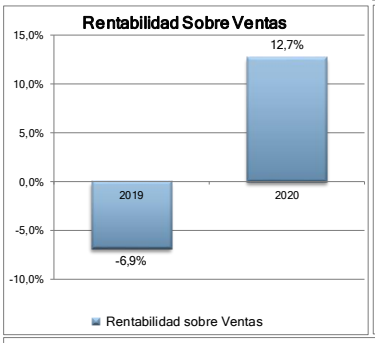


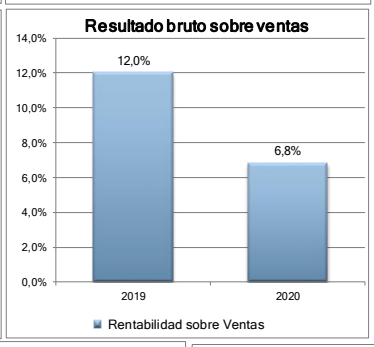


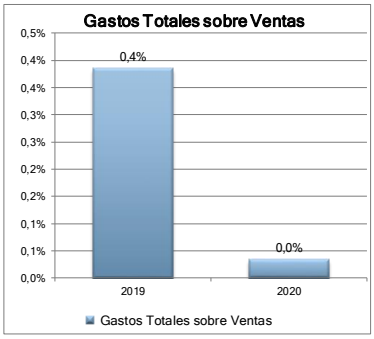


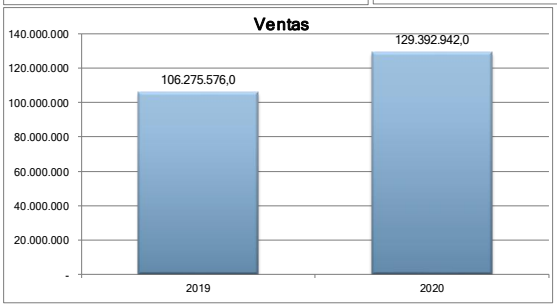


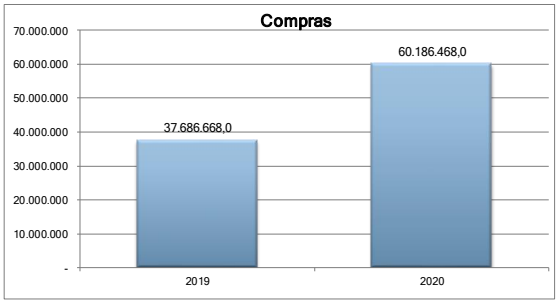












Publicaciones

OFICIALES

Provincia: Salta Fecha: 27/12/2018

INVLAC CONSTRUCCIONES S.R.L.- MODIFICACION DE CONTRATO SOCIAL - INSCRIPCION DE DESIGNACION DE SOCIOS GERENTES En virtud del Acta de reunion de socios Nº 37 del 12/11/2018, Fº 51/52 del Libro de Actas de reunion de socios Nº 1, con firmas certificadas por la escribana Luciana Andrea Araneta el 14/11/18, los socios resolvieron por unanimidad: 1) Modificar la cláusula sexta del contrato social, que en lo sucesivo tendrá la siguiente redacción: Clausula Sexta: Administración y Representación: La administración, representación legal y el uso de la firma social, estará a cargo de uno a tres gerentes, socio o no, quienes desempeñaran sus funciones en forma indistinta por tiempo indeterminado. En tal caracter tienen todas las facultades para obligar a la sociedad en los actos que no sean notoriamente extraños al objeto social, pudiendo realizar los actos y contratos que se vinculen con él, incluso los que menciona el artículo 375 del Código Civil y Comercial de la Nación, salvo para disponer o gravar bienes registrables de la sociedad, en cuyo caso se requerirá la firma conjunta de al menos dos gerentes, en caso que la gerencia fuera colegiada en ese momento. Podrá elegirse suplentes para casos de vacancias. La elección se realizara por mayoría del capital participe en el acuerdo. En garantía del cumplimiento de sus funciones, los gerentes titulares al asumir el cargo deberán depositar en la caja social, la suma de pesos diez mil ($ 10.000) en dinero efectivo o en títulos o valores oficiales, que les será restituido al cesar su responsabilidad en el cargo. 2) Designar como gerentes a los señores: Victor Humberto Laconi, nacido el 11/06/1961, D.N.I. Nº 14.488.176, C.U.I.T. Nº 20-14488176-2, ingeniero, casado en 1.a nupcias con Adriana del Carmen Hevia, con domicilio en la avenida Del Golf Nº 65, barrio Parque Tres Cerritos; Ernesto Antonio Maggio nacido el 18/02/1989, D.N.I. Nº 33.970.131, C.U.I.T. Nº 20-33970131-9, contador público nacional, soltero, con domicilio en calle Teniente Luis Fuentes Nº 739, barrio Portezuelo Norte; y Adolfo Ezequiel Perez, nacido el 21/07/1982, D.N.I. Nº 28.810.403, C.U.I.L. Nº 20-28810403-5, arquitecto, soltero, con domicilio real en la avenida Ricardo Sola Nº 470, Dpto. 1; todos argentinos, vecinos de esta ciudad, quienes aceptaron expresamente los cargos, constituyeron domicilio especial en el de la sede de la sociedad, y declararon haber dado cumplimiento con la garantía establecida. CERTIFICO: Que por orden del Juez/a de Minas y en lo Comercial de Registro AUTORIZO la publicacion del presente Edicto. SECRETARIA, Salta 19/12/2018.

Provincia: Boletín Oficial de Salta Fecha: 08/11/2007

Sociedad: INVLAC Construcciones SRL. Acto: Constitución de Sociedad de Responsabilidad Limitada. Socios: Victor Humberto Laconi, Argentino, DNI Nº 14.488.176, casado con Adriana del Carmen Hevia, de 44 años de edad, profesión Ingeniero Civil, Domicilio en Avda. del Golf Nº 65, Tres Cerritos, y Andres Cuneo, Argentino, Soltero, DNI Nº 28.634.060, de 25 años de edad, Ocupación: Estudiante, Domicilio en Las Higueras Nº 101, Tres Cerritos. Fecha del Acto: Instrumento Privado de Fecha 03 de Julio de 2007. Instrumento Modificatorio: Ampliación de la Cláusula Sexta: De la Administración de la Sociedad, de fecha 30 de Octubre de 2007. Domicilio de la Sociedad: La Sociedad tendrá su Domicilio y Sede Social en Juramento Nº 343, Salta, Capital. Término de Duracion: 30 años a partir de su inscripción en este Registro Público de Comercio. Objeto Social: A) Comercial: La Comercialización por sí o por Intermedio de Terceros, Exportación, Importación de todo tipo de productos, o Artículos, Distribución de Materias Primas, Productos Elaborados, Mercaderías, Maquinarias o Accesorios; y Prestación de Servicios relacionados con el Rubro de la Construcción. B) Constructivos: La Sociedad podrá llevar a cabo todo tipo de Construcción, de cualquier clase de obras, ya sea de Contratación Pública como Privada, en general, tanto en establecimientos de Propiedad de la Sociedad como de Terceros; Realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, el Estudio, Proyectos, Dirección Ejecutiva y Ejecución de Obras de Caracter Privado o Público, por el sistema denominado o conocido por Compraventa al Costo, Sistema de Premoldeado incluyendo entre otras, las Obras Viales de Apertura y Movimientos de Tierra, Mejora y Pavimentación de Calles y Rutas, Purificación y Potabilización de Aguas, Desagües y Redes de Desagües, Obras de Electrificación, Tendido de Líneas Eléctricas y Redes de Alta Tensión, Construcción de Usinas, Redes de Retransmisión y/o Redistribución, Instalaciones de Protección contra Incendio e Inundaciones, y todo tipo de Obras de Ingeniería, y Arquitectura, como Calculo de Obra y Confección de Planos todo ello relacionado con el objeto social; C) Inmobiliario: Mediante la Compraventa, Permuta, Alquiler, de Propiedades Inmuebles, Urbanas y Rurales Darlos en Usufructo, Adquisición, Venta o Permuta de cosas muebles, llevar a cabo Emprendimientos Inmobiliarios y/o Realizacion de Urbanizaciones, y toda clase de operaciones inmobiliarias incluyendo el Fraccionamiento y posterior Loteo de Parcelas destinadas a vivienda, urbanización, clubes de campo, barrios cerrados, venta o comercialización inmobiliaria de terceros, y toda clase de operaciones que autoricen las Leyes. Administración de Propiedades Rurales y Urbanas. D) En General todos los Actos de Comercio, Prestación de Servicios, Ejecución de Obras, o Actos de Inversión necesarios para el desarrollo del objeto social. Capital Social: El Capital Social se establece en la suma de $ 160.000 (Ciento Sesenta Mil Pesos), dividido en 160 cuotas de $ 1.000 cada una, que los socios suscriben en la siguiente proporción: La cantidad de 152 (Ciento Cincuenta y Dos) cuotas, el Ing. Laconi, Victor Humberto, es decir aportando $ 152.000 (Ciento Cincuenta y Dos Mil Pesos) y la Cantidad de 8 (Ocho) cuotas el Señor Andres Cuneo, es decir aportando la suma de Ocho Mil Pesos. La Integración del Capital es realizada por los socios de la siguiente manera: 1) El Ing. Victor Humberto Laconi, aporta bienes de uso segun el siguiente detalle: 1) Maquinarias y Herramientas $ 13.000 (Trece Mil Pesos); 2) Maderas Varias $ 4000 (Cuatro Mil Pesos); 3) Rodados: Ford Ranger 2006, DSL 3.0, Power Strike, Dominio GFO 018, Valuada en $ 60.000 (Sesenta Mil Pesos); Todos los valores mencionados son Netos de IVA. Total de aportes de Bienes de Uso: Valuados en (Setenta y Siete Mil Pesos) $ 77.000 Segun dictamen de CPN, que se adjunta los cuales se integran en forma completa en el presente acto; compromete además el aporte de $ 75.000 (Setenta y Cinco Mil Pesos) en Efectivo, de los cuales integra $ 37.500 (Treinta y Siete Mil Quinientos) en el presente acto, obligándose a completar la integración del saldo en un plazo no mayor de un año calendario a partir de la fecha de la firma de este contrato; 2) El Sr. Andres Cuneo aporta $ 8.000,00 (Ocho Mil Pesos) en dinero en efectivo, integrando en este acto $ 4.000,00 (Pesos Cuatro Mil) y Comprometiéndose a completar su aporte en un plazo no

mayor de Un Ano Calendario, a partir de la fecha de la firma de este contrato. Administración de la Sociedad: La Administración de la Sociedad estará a cargo del Ing. Victor Humberto Laconi, como Condición Sine Qua Non de la suscripción del presente Contrato por ambos socios, quien revestirá el caracter de socio gerente. En el ejercicio de su cargo el Gerente, tendrá todas las facultades para administrar y disponer de los bienes que hagan a la actividad normal del objeto social, incluso aquellas para las que la Ley requiere poderes especiales, conforme el art. 9 del Decreto 5965/63, salvo para disponer o gravar bienes inmuebles lo que deberá ser previamente autorizado en reunion de los socios. Pueden en consecuencia celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos jurídicos que tiendan al cumplimiento del objeto social, entre ellos operar con instituciones de créditos oficiales y privados, librar cheques, órdenes de pago, abrir cuentas bancarias, establecer agencias, sucursales, u otras especies de representaciones dentro y fuera del país, otorgar a una o más personas poderes judiciales o extrajudiciales con el Objeto y Extensión que juzgue conveniente. La Organización del Órgano de Administración será Unipersonal. En caso de Vacancia o Enfermedad Grave, podrá designarse un Suplente. El Socio Gerente Designado, Ing. Victor Humberto Laconi, tendrá todas las facultades para administrar, disponer de los bienes, que hagan al objeto y movimiento normal de la Sociedad. Ejercicio Economico y Financiero: Se practicara al 31 de Julio de cada ano. CERTIFICO que por Orden del Señor Juez de Minas y en lo Comercial de Registro, Autorizo la publicacion del presente Edicto. Secretaria: Salta, 07/11/07. Dra. Martha González Diez de Boden, Secretaria. Importe: $130,00 e)08/11/2007

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

Al rojo vivo: constructoras salteñas alertaron por despidos y cierre de empresas
Fuente: Fecha:

Sostienen que no tienen respuestas de los organismos provinciales y nacionales.
Empresarios salteños del sector de la construcción lanzaron un alarmante comunicado para reclamar por la demora de pagos por parte del gobierno provincial y nacional.
Agrupados en la Cámara Salteña de la Construcción, los empresarios advirtieron que la demora de pagos está impactando en la paralización de las obras en la provincia, con el consecuente cierre de empresas. Además, sostuvieron que se incrementó el despido de personal vinculado al sector.
Con el fin de cumplir las metas de recorte, planteadas por el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional, esta semana se conoció que el Gobierno Nacional propuso a las provincias reducir la obra pública en un 50% y hasta se podría eliminar el Fondo Nacional de la Vivienda. Este panorama complicaría aún más la situación de las constructoras, quienes reclaman que durante los años 2016 y 2017 sostuvieron el ritmo de obra con fondos propios.
Finalmente aseguraron que la escalada inflacionaria distorsionó todos los proyectos en la provincia, entre viviendas, jardines de infantes, obras de saneamiento y centros de salud. Sin embargo, denunciaron que hasta ahora ningún organismo público les ha dado respuesta para actualizar dichos montos, que les corresponden por contrato.
El comunicado oficial:
"La Comisión Directiva de la Cámara Salteña de la Construcción, La Comisión Directiva de la Cámara Argentina de la Construcción Filial Salta y las Empresas Constructoras abajo firmantes, Socias de las respectiva Cámaras, ante la delicada situación económica y financiera que atraviesa el sector público nacional y provincial, y sus repercusiones sobre el sector de la construcción de obras públicas y viviendas, comunican la inevitable disminución del ritmo de las obras en curso y/o su paralización, con el consiguiente despido de personal, alteración de la cadena de pagos, cierre de empresas y cancelación o retraso en la entrega de las obras a sus beneficiarios naturales.
Nuestro sector ha contribuido con mucho esfuerzo y compromiso a la construcción, finalización y entrega aproximadamente 3500 viviendas, escuelas, jardines, centros de salud, obras de saneamiento, etc. durante los inestables años 2016 y 2017, e incluso lógicamente afectados por los altos niveles inflacionarios y el retraso en los pagos.
Hemos realizado todos los trámites necesarios ante organismos nacionales y provinciales competentes para la regularización de dichas distorsiones, que nos corresponden por contrato y por ley, pero no hemos obtenido ni respuestas ni soluciones.
Las distorsiones aludidas hubiesen impedido la concreción de muchas obras, que solo pudieron terminarse con los aportes de fondos propios realizados por las empresas constructoras, en muchos casos recurriendo a financiamiento bancario. Pero nuestra capacidad para continuar financiando la obra pública está agotada. La disminución del ritmo de las obras o la suspensión de las mismas es inevitable, aún contra nuestra voluntad.
Solicitamos a las autoridades nacionales y provinciales que arbitren los medios y recursos necesarios para revertir esta situación a la brevedad, lo cual permitirá proseguir con los proyectos en la ejecución y la política de obra pública, motor de empleo y economía.
Firmado: Ingeniero Arroyo, Presidente Cámara Salteña de la Construcción - Ingeniero Jorge Banchik, Presidente de lsa Cámara Argentina de la Construcción Filial Satal - Discon S.R.L. - Romero Igarzabal SR.L. - Serviobras S.R.L. - J.C. Segura Construcciones S.A. - INCOVI S.R.L. - **INVLAC CONSTRUCCIONES S.R.L**. - Arroyo Mannori Construcciones y Asociados S.R.L. - Betón S.R.L. - In. Daniel Maedo Construcciones - Ceybas S.R.L. - SEMACO S.A. - NECAS S.R.L. - San Patricio S.A. - DEIMOS O&S - Feco S.A. - Emprendimientos Río Grande - DESA-- Vallevial - AL Ingeniería S.R.L. - Luis Dagum Construcciones - Premoldeados Del Norte - Pedro Manzur - Ara Consultura S.R.L."

INFORMACION DE MERCADO

Fuente: INDEC Fecha: 04/03/2021

En enero de 2021 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una suba de 23,3% respecto a igual mes de 2020.
Asimismo, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación positiva de 4,4% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación positiva de 3,6% respecto al mes anterior.