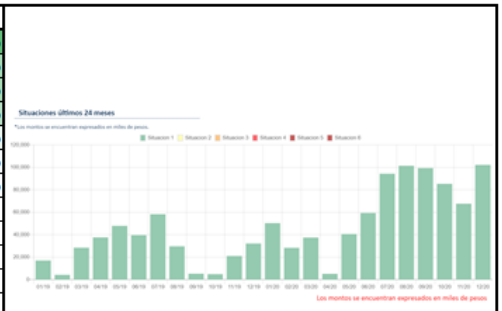
Análisis de Crédito de:
PEDRO NOEL IREY SRL

INFORMACIÓN FORMAL	
Razón Social	PEDRO NOEL IREY SRL
Cuit	33-66050816-9
Domicilio	FERRARI 00091, (1980), CORONEL BRANDSEN, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	(02223) 444659/444484 - 2223442082 - 2223444484
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha De Const.	10/12/1992
Pat. Neto 2019	$ 58 150 609
Cantidad Empleados	50 Aprox.
Domicilio Legal	FERRARI 00091, (1980), CORONEL BRANDSEN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	ago-20	$	102.164.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
PROVINCIA DE BUENOS AIRE	37.940.000	8/2020	1	37,1%
BBVA FRANCES	21.199.000	8/2020	1	20,7%
SUPERVIELLE	20.770.000	8/2020	1	20,3%
NACION ARGENTINA	17.167.000	8/2020	1	16,8%
SANTANDER RIO S.A.	4.070.000	8/2020	1	4,0%
GALICIA Y BUENOS AIRES	1.018.000	8/2020	1	1,0%
PATAGONIA	-	8/2020	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	nov.-18	nov.-19
Activo	115.995.540	169.567.794
Activo Corriente	113.466.639	165.582.332
Activo No Corriente	2.528.901	3.985.461
Pasivo	73.790.782	111.417.185
Pasivo Corriente	73.701.608	111.417.185
Pasivo No Corriente	89.173	-
Patrimonio Neto	42.204.759	58.150.609
% PN / Activo	36,4%	34,3%
Ventas	74.305.522	131.193.282
% Var. Vtas.	76,6%	
Resultado Final	12.495.773	16.376.375
% Rent. / Vtas	16,8%	12,5%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas		$ 16.345.168
Deudas Bancarizadas Act.	ago-20	$ 102.164.000

	nov.-18	nov.-19
Endeudamiento	1,75	1,92
ROA %	10,8%	9,7%
ROE %	29,6%	28,2%
Días Prom de Cobro	372	286
Días Prom de Pago	748	550
Días Prom de Stock	3	-
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	1,93	
Deuda Ban. / Ventas	0,78	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Provincia de Buenos Aires - Argentina
PRODUCTO / SERVICIO	venta de animales (remates de yeguarizos) - venta de hacienda
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	MAETTI PECUARIA S.A.JORGE LUIS TOLOSA S.A. - LA GANADERA ARENALES S.A. - FRIGORIFICO PENTA S.A.
CLIENTES	N/A
ACTIVIDAD/ES	461021 - VENTA AL POR MAYOR EN COMISIÓN O CONSIGNACIÓN DE GANADO BOVINO EN PIE

CONCLUSIONES

PEDRO NOEL IREY S.R.L. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera desde el año 1992.
No registra juicios en su contra y opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos.
De su información contable se desprenden los indicadores: Endeudamiento en alza (pasó de 1.75 a 1.92), buena liquidez en 1.49 y baja Solvencia en 0.52. Sus ventas registraron un aumento interanual del 76%, aunque mantuvo una rentabilidad 12.5% s/ventas que es menor al resultado del ejercicio anterior (16.8 %s/ventas). Las ventas proyectadas nos mostrarían un aumento en sus ingresos.
Ante lo dicho la empresa podría ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

PEDRO NOEL IREY SRL, empresa Consignataria de Hacienda, radicada en la ciudad de Brandsen, Provincia de Buenos Aires que funciona desde sus inicios en su casa central de calle Ferrari N° 91

La firma surge en el año 1965 con el nombre de Pedro Noel Irey, su fundador y dueño. A partir del año 1989 la empresa tomó el nombre de Pedro Noel Irey S.R.L, y se integraron a la dirección de la misma, Pedro Noel Irey (h) y Manuel Izcurdia, sus actuales dueños.

La actividad histórica de la firma es la de Remates de Yeguarizos, pero a partir del año 1993 se sumó la Venta de Hacienda en Forma Directa. En el año 2003 se dió comienzo a los Remates de Vacunos.

A partir del año 2005 se amplió, abriendo otras sucursales: comenzaron los Remates en Ranchos, en el 2006 en Vieytes y en el 2007 se abrieron las oficinas de Gral. Belgrano y se realizan los Remates en Bavio y en Chascomús. Actualmente cuenta también con oficinas en Dolores, Monte, Ayacucho y Las Flores.

Realiza remates feria de hacienda general en: Brandsen, Bavio, Chascomús, Vieytes, Dolores, Ranchos y Monte.

Realiza remates especiales: Productores para Productores, Holando Argentino, Concursos de Terneros, Remates Especiales Reproductores Hereford, Remates Especiales Reproductores Angus.

Dispone también de venta particular de hacienda: Invernada, Cría y Consumo

A partir 2019 incorporo la venta de hacienda desde el Mercado de Liniers S.A., ingresando con un anexo de su firma, Irey Izcurdia y Cía. S.A.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

No declara.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No declara.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
IZCURDIA JUAN MANUEL	Argentina	20219974885	Socia/o Gerente
IREY PEDRO NOEL	Argentina	20172561358	Socia/o Gerente

Fuente: Empresa

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

IZCURDIA JUAN MANUEL - 20219974885

SCORE

80.3

IZCURDIA JUAN MANUEL

FECHA NACIMIENTO:	20/02/1971
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 807 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1998

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
RIVADAVIA 148, (1980), CORONEL BRANDSEN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
RIVADAVIA 148, (1980), CORONEL BRANDSEN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1992
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

IREY PEDRO NOEL - 20172561358

SCORE

74.9

IREY PEDRO NOEL

FECHA NACIMIENTO:	11/02/1965
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**1 449 000**
BANCOS	**4**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**06/1998**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

FERRARI 725, CORONEL BRANDSEN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ALBERTI 830, (1980), CORONEL BRANDSEN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1992
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- MAETTI PECUARIA S.A.JORGE LUIS TOLOSA S.A.
- LA GANADERA ARENALES S.A.
- FRIGORIFICO PENTA S.A.
- FRIGOLAR S.A.
- J. B. S. ARGENTINA S.A. (ANTES SWIFT ARMOUR ARGENTINA S.A.)
- LA GANADERA NUEVA ESCOCIA S.A.
- EL CARPINCHO S.H. GANADERA
- FINLAR S.A.

CLIENTES

No se detectó informacion.

MARCAS / PATENTES

No se detectó informacion.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

11-2017	11-2018	11-2019	Post Balance al 11-2020	Post Balance proy. al 11-2020	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 53 526 437	$ 74 305 521	$ 131 193 281	$ 196.142.012	$ 196.142.012	188

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

CENTRAL DE DEUDORES

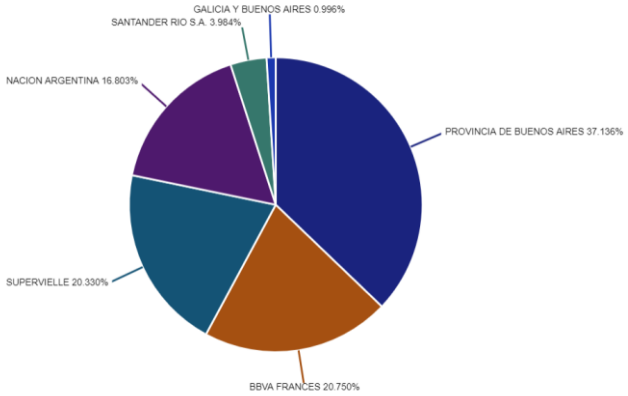
Banco	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019
PATAGONIA				2,00	2,00			
NACION ARGENTINA			590,00	6 048,00	6 555,00	7 903,00	8 853,00	9 046,00
SUPERVIELLE	1,00	3,00	5,00	1,00	1,00	3,00	1,00	
SANTANDER RIO S.A.	8 377,00	2 655,00	13 411,00	12 839,00	14 481,00	13 061,00	15 879,00	4 758,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	2 842,00	1 547,00	5 062,00	6 109,00	11 303,00	18 556,00	16 498,00	9 700,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	29,00	42,00	15,00	27,00	28,00	32,00	42,00	23,00
BBVA FRANCES	5 722,00		9 319,00	12 603,00	15 489,00		16 952,00	6 086,00
TOTAL PERIODO	**16 971,00**	**4 247,00**	**28 402,00**	**37 629,00**	**47 859,00**	**39 555,00**	**58 225,00**	**29 613,00**

Banco	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020
PATAGONIA								
NACION ARGENTINA	1 106,00	500,00		500,00				
SUPERVIELLE			528,00	2 991,00		2 185,00	13 995,00	5 092,00
SANTANDER RIO S.A.	237,00	511,00	10 246,00	11 043,00		10 418,00	4 835,00	
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	1 994,00	3 138,00	10 164,00	9 559,00	30 772,00	15 654,00	7 341,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	38,00	71,00	42,00	33,00	71,00	30,00	54,00	
BBVA FRANCES	1 836,00	572,00		7 995,00	19 481,00		11 219,00	
TOTAL PERIODO	**5 211,00**	**4 792,00**	**20 980,00**	**32 121,00**	**50 324,00**	**28 287,00**	**37 444,00**	**5 092,00**

Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
PATAGONIA								
NACION ARGENTINA		11 881,00	12 112,00	12 349,00	12 582,00	15 669,00	16 337,00	17 167,00
SUPERVIELLE		11 213,00	14 063,00	22 197,00	16 163,00	4 443,00	4 894,00	20 770,00
SANTANDER RIO S.A.	6 360,00		18 008,00	12 310,00	7 322,00	5 492,00	10 628,00	4 070,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	13 837,00	10 205,00	25 987,00	17 802,00	29 106,00	33 523,00	12 439,00	37 940,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	43,00	2 459,00	4 981,00	10 055,00	7 477,00	4 637,00	2 536,00	1 018,00
BBVA FRANCES	20 333,00	23 588,00	19 153,00	26 683,00	26 691,00	21 492,00	20 761,00	21 199,00
TOTAL PERIODO	**40 573,00**	**59 346,00**	**94 304,00**	**101 396,00**	**99 341,00**	**85 256,00**	**67 595,00**	**102 164,00**

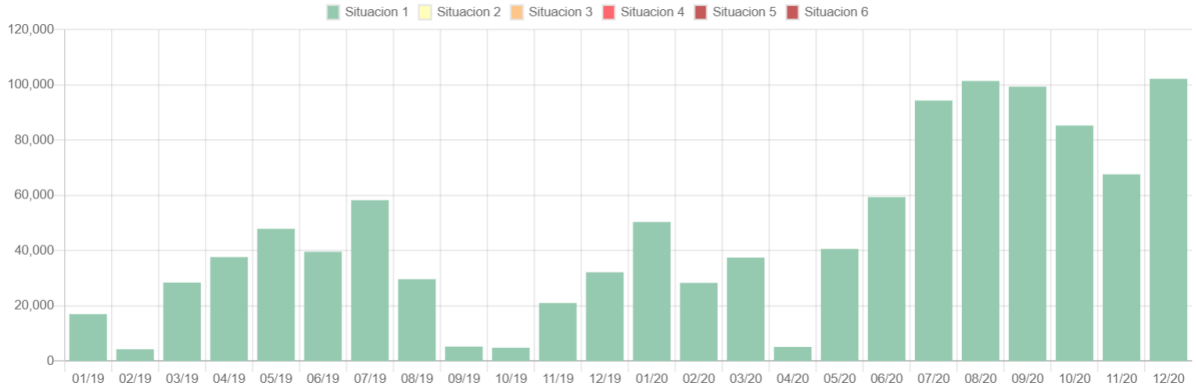
Situaciones

1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

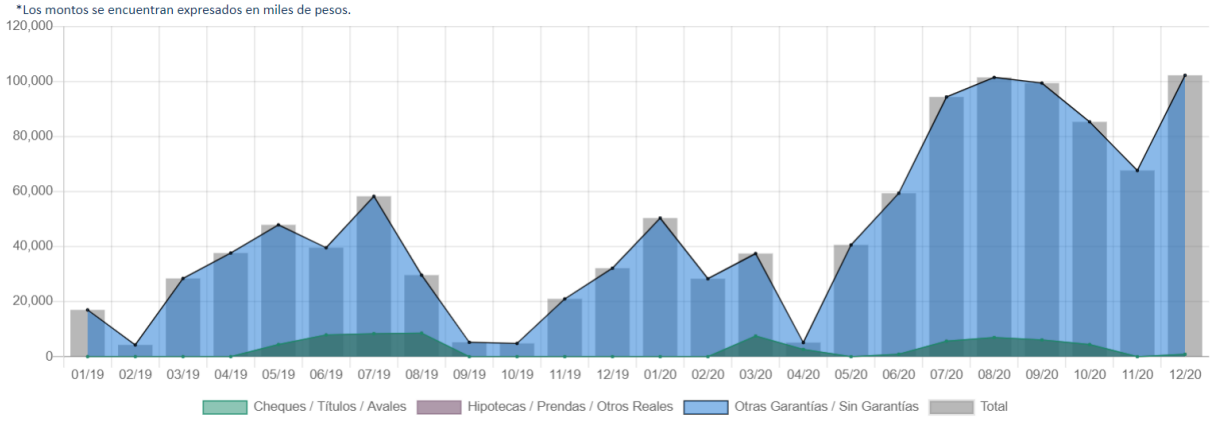
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó informacion.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó informacion.

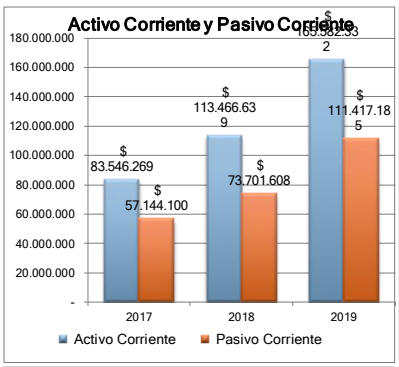
Información Económica / Financiera

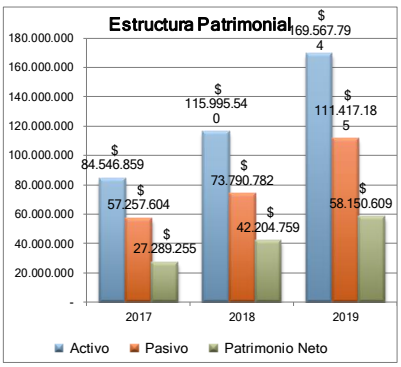
DATOS CONTABLES

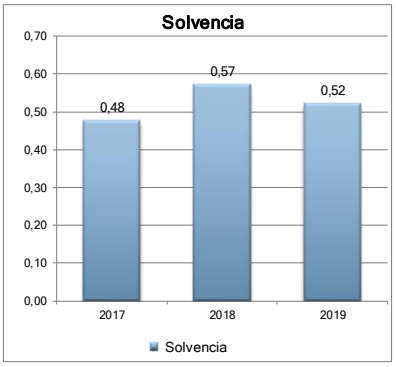
Períodos Analizados	2017/2018/2019		
Concepts	11/2017	11/2018	11/2019
Caja y Bancos	7.268.542,0	11.635.299,0	22.212.349,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0	0,0
Creditos por ventas	71.372.681,0	91.691.774,0	124.528.061,0
Otros Créditos	4.878.566,0	10.113.087,0	18.841.923,0
Bienes de Cambio	26.480,0	26.480,0	0,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**83.546.269,0**	**113.466.639,0**	**165.582.332,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	1.100.649,0	2.781.791,0	12.532.159,0
Depreciación acumulada	100.059,0	252.890,0	8.546.698,0
Bienes de Uso	1.000.590,0	2.528.901,0	3.985.461,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**1.000.590,0**	**2.528.901,0**	**3.985.461,0**
ACTIVO	**84.546.859,0**	**115.995.540,0**	**169.567.794,0**
Deudas Comerciales	3.582.310,0	8.292.391,0	10.652.704,0
Deudas bancarias	45.437.908,0	52.770.718,0	83.745.279,0
Deudas sociales	215.627,0	586.658,0	366.296,0
Deudas fiscales	7.908.255,0	12.051.840,0	16.652.907,0
Otros Pasivos	0,0	0,0	0,0
Pasivo Corriente	**57.144.100,0**	**73.701.608,0**	**111.417.185,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	0,0	0,0
Deudas fiscales	24.331,0	0,0	0,0
Otros Pasivos	89.173,0	89.173,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**113.504,0**	**89.173,0**	**0,0**
PASIVO	**57.257.604,0**	**73.790.782,0**	**111.417.185,0**
Capital social	65.652,0	65.652,0	657.751,0
Resultados Acumulados	27.223.603,0	42.139.107,0	57.492.858,0
PATRIMONIO NETO	**27.289.255,0**	**42.204.759,0**	**58.150.609,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**84.546.859,0**	**115.995.540,0**	**169.567.794,0**
Ventas	53.526.437,0	74.305.522,0	131.193.282,0
Compras del ejercicio	0,0	2.902.727,0	6.007.381,0
Costo de Ventas	15.139.029,0	24.043.873,0	40.639.685,0
Margen Bruto	38.387.408,0	50.261.648,0	90.553.597,0
Amortizaciones	0,0	988.550,0	1.749.668,0
Gastos Comerciales	663.800,0	1.271.982,0	1.274.007,0
Gastos Administración	11.787.799,0	13.830.394,0	25.421.604,0
Gastos Financieros	9.675.159,0	11.736.741,0	28.394.498,0
Otros ingresos	0,0	0,0	0,0
Otro egresos	3.813.371,0	4.230.351,0	12.725.699,0
Impuesto a las ganancias	4.601.460,0	6.696.408,0	6.361.414,0
Resultado del ejercicio	**7.845.819,0**	**12.495.773,0**	**16.376.375,0**
EBITDA	**22.122.438,0**	**31.917.472,0**	**52.881.955,0**

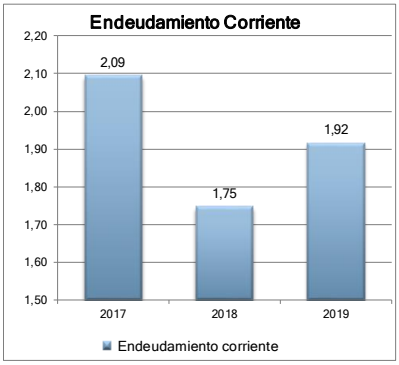
Importes Expresados en Pesos

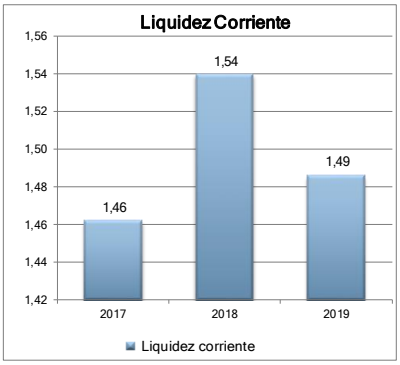
PRINCIPALES INDICADORES

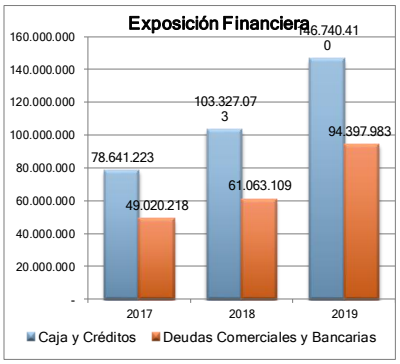


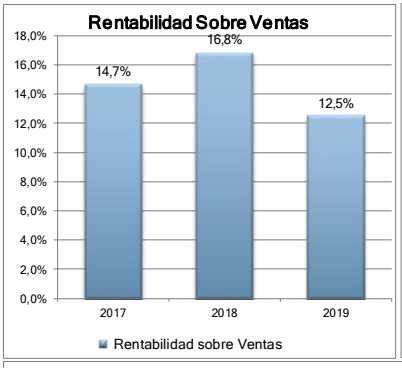


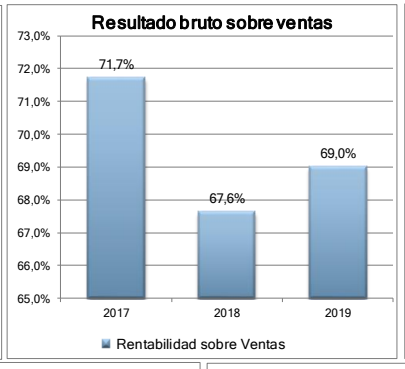


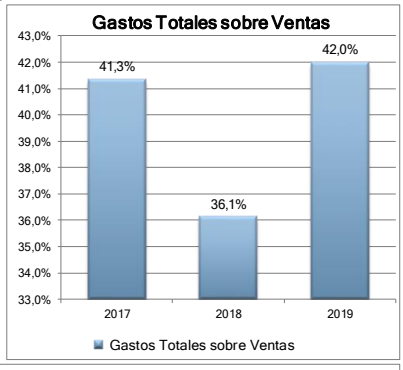


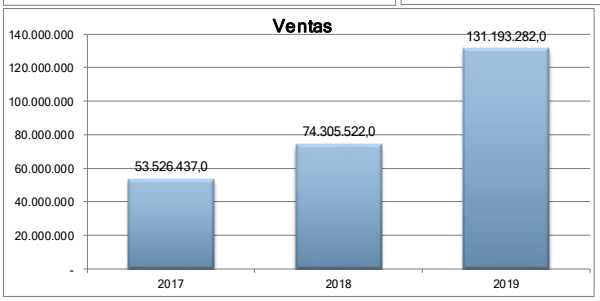


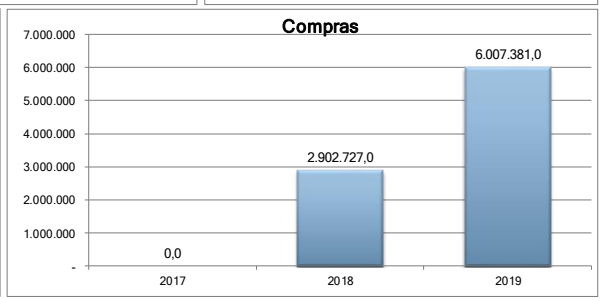












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

Publicaciones

OFICIALES

No se detectó información.

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Preocupa la pérdida de competitividad en la exportación de carne
Fuente: Ambito.com Fecha: 22/02/2021

Las ventas al exterior se liquidan al dólar oficial y hay que restarles los derechos de exportación. Con una oferta retraída, el kilo de novillo pesado en gancho se ubica entre los más caros del Mercosur.

Durante 2019 la venta al exterior de carne fue un gran negocio para cientos de frigoríficos, que encontraron en China a la gallina de los huevos de oro. Se exportó en cantidad y a precios récord, pero lamentablemente eso no duró demasiado: la gran demanda de todo tipo de proteína animal generada en China por la aparición de la peste porcina africana provocó un alza inflacionaria que el Gobierno de Xi Jinping no toleró y 2020 comenzó con una regulación mucho más estricta de las importaciones. Al poco tiempo, la aparición del coronavirus cambió por completo la realidad del negocio global de las carnes. Desde entonces la caída de los mercados internacionales en combinación con los problemas cambiarios en la Argentina se convirtieron en una complicación constante para productores ganaderos y exportadores.

Las fiscalizaciones coordinadas con las provincias y municipios por el acuerdo de precios de la carne se suman a las que desde el viernes pasado también realizan los inspectores de la AFIP para garantizar el cumplimiento de precios máximos en todo el país.

Acuerdo de precios para la carne: qué encontraron los inspectores en las góndolas y carnicerías

Según datos estadísticos publicados por el Instituto de Promoción de la Carne Vacuna (IPCVA) el valor de la hacienda Argentina medida en dólares es la más cara del Mercosur y eso atenta directamente contra la competitividad para exportar.

Daniel Urcía, presidente de la Federación de Industrias Frigoríficas Regionales Argentinas (FIFRA), aseguró que “cuando se comparan los precios de la hacienda, nuestro país tiene la carne en gancho más costosa de la región”.

A valor dólar carcasa, es decir tomando un aprovechamiento del animal cercano al 58% y dejando lo que queda de carne con hueso, en nuestro país el esquema es de u$s3,67 por kilo vivo frente a u$s3,50 promedio en Brasil, u$s3,40 en Uruguay y u$s3,30 en Paraguay. Es que en nuestro país, durante las últimas seis semanas se registraron pequeñas subas de precio y los frigoríficos advierten sobre una fuerte escasez en la oferta de la categoría, a lo que debemos sumar los problemas intrínsecos de la economía local para producir.

El titular de FIFRA destacó que “tenemos un problema histórico de competitividad, por cuestiones logísticas internas, de ubicación geográfica en el mundo y de otros factores, que se suelen compensar con la calidad de la materia prima. A todo esto hay que agregar las retenciones -que reducen un 9% el tipo de cambio- y la realidad del mundo en pandemia”.

Desde la Asociación de Productores Exportadores Argentinos (APEA) también observan un panorama de pérdida de competitividad. Fernando Herrera, Director de la entidad, asegura que el negocio perdió competitividad porque el productor o exportador recibe pesos a un tipo de cambio oficial menos las retenciones. “Todo esto ocurre en un contexto en el que la inflación se ubica en niveles superiores al 35%, con paritarias y salarios que aumentan mas del 30%, fletes que suben un 40%, costos de alimentación para el ganado que también tuvieron incrementos, por lo tanto si el producto de exportación esta atado al dólar oficial menos las retenciones, el escenario es complejo. Tengamos en cuenta que hoy se están faenando novillos de 2 años y en ese período la inflación se ubicó entre 80 y 100%”.

Más allá de estos problemas, la demanda de carne en Europa y China, nuestros principales compradores, continuará. De hecho, el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA) acaba de confirmar que el consumo de carne seguirá en alza en China, con grandes oportunidades para los cortes a pasto porque el consumidor chino se ha acostumbrado al sabor de esa carne, que considera más sana y natural.

Quizá el problema no sea la demanda pero la rentabilidad del negocio. Con China como importador estrella, los precios suben y bajan según la importación asiática entonces el esquema de costos y la variables económicas locales juegan un rol determinante porque impactan de lleno en la rentabilidad de un negocio que es cada vez más ajustado.