Análisis de Crédito de: JOSE DUMIT SA

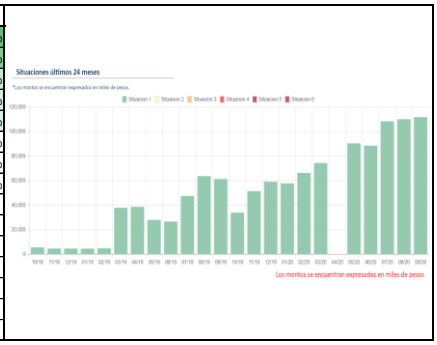
INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	JOSE DUMIT SA
Cuit	30-71537907-0
Domicilio	GENERAL PAZ 1552, (4000), SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMAN, ARGENTINA
Teléfonos	N/A
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha De Const.	23/6/2016
Pat. Neto 2020	$ 44 829 389
Cantidad Empleados	20 Aprox.
Domicilio Legal	GENERAL PAZ 1552, (4000), SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMAN, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	sep-20	$	111.698.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
GALICIA Y BUENOS AIRES	41.339.000	9/2020	1	37,0%
BICE	33.902.000	9/2020	1	30,4%
MACRO	14.537.000	9/2020	1	13,0%
NACION ARGENTINA	11.525.000	9/2020	1	10,3%
SANTANDER RIO S.A.	10.395.000	9/2020	1	9,3%
COMAFI S.A.	-	9/2020	1	0,0%
BBVA FRANCES	-	9/2020	1	0,0%
SUPERVIELLE	-	9/2020	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	mar.-19	mar.-20
Activo	243.200.868	329.608.251
Activo Corriente	231.312.101	287.960.510
Activo No Corriente	11.888.767	41.647.741
Pasivo	219.171.768	284.778.862
Pasivo Corriente	180.561.817	244.432.947
Pasivo No Corriente	38.609.951	40.345.915
Patrimonio Neto	24.029.100	44.829.389
% PN / Activo	9,9%	13,6%
Ventas	200.650.738	339.526.350
% Var. Vtas.	69,2%	
Resultado Final	23.458.679	20.800.288
% Rent. / Vtas	11,7%	6,1%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	ago-20	$ 52.977.937
Deudas Bancarizadas Act.	sep-20	$ 111.698.000

	mar.-19	mar.-20
Endeudamiento	7,51	5,45
ROA %	9,6%	6,3%
ROE %	97,6%	46,4%
Días Prom de Cobro	1	2
Días Prom de Pago	2.273	2.288
Días Prom de Stock	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	2,35	
Deuda Ban. / Ventas	0,33	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMAN, ARGENTINA
PRODUCTO / SERVICIO	Empresa productora de: Trigo, Garbanzo, Maiz, Poroto (Negro, Cramberry, Blanco), Soja y Maíz Amarillo.-
TIPOS DE CULTIVO	LEGUMBRES SECAS - TRIGO - MAÍZ - SOJA - FRUTAS CÍTRICAS
PROVEEDORES	N/A
CLIENTES	N/A
ACTIVIDAD/ES	011342 - CULTIVO DE LEGUMBRES SECAS 011112 - CULTIVO DE TRIGO 011121 - CULTIVO DE MAÍZ 011211 - CULTIVO DE SOJA 012200 - CULTIVO DE FRUTAS CÍTRICAS 462120 - VENTA AL POR MAYOR DE SEMILLAS Y GRANOS PARA FORRAJES

CONCLUSIONES

JOSE DUMIT SA es una empresa Agropecuaria, productora de trigo, Garbanzos, maíz, etc que opera desde el año 2016 que forma grupo con SCHEBYE SA
Opera con normalidad con el sistema bancario y no registra juicios en su contra.
De su información contable se desprenden indicadores insatisfactorios a saber: Solvencia en 0.16, liquidez razonable en 1.18 y alto endeudamiento corriente (5.45). Sus ventas tuvieron un importante aumento, manteniendo su rentabilidad en terreno positivo (pasó de 11.7% a 6.1% sobre ventas). Las ventas post balance indicarían un importante aumento.
Ante lo dicho la empresa podría llegar a ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

JOSE DUMIT SA, fundada en el año 2016, es una empresa que forma grupo con la firma Schebye SA, constituida por el Sr. José Dumit en sociedad con su esposa.

Empresa productora de: Trigo, Garbanzo, Maíz, Poroto (Negro, Cramberry, Blanco), Soja y Maíz Amarillo.

Sus productos se comercializan principalmente con AGD, Primore SRL, Paramerica, Cargill y Agro Word Argentina SRL.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
DUMIT JOSE GUSTAVO	Argentina	20213277805	50
SPINER MARCELA ALEJANDRA	Argentina	27217445839	50

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No declara.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
DUMIT JOSE GUSTAVO	Argentina	20213277805	Presidente

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

DUMIT JOSE GUSTAVO - 20213277805

SCORE

73.7

DUMIT JOSE GUSTAVO

FECHA NACIMIENTO:	08/02/1970
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	303 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

GENERAL PAZ 840, (4000), SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMAN, ARGENTINA

FISCAL:

GENERAL PAZ 1552, (4000), SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMAN, ARGENTINA

OTROS:

MU#ECAS 730, SAN MIGUEL DE TUCUMAN

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2004
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES

No se detectó información.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

03-2018	03-2019	03-2020	Post Balance al 04-2020	Post Balance proy. al 03-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	$ 200 650 738	$ 339 526 350	$ 264 889 685	$ 635 735 243	63

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

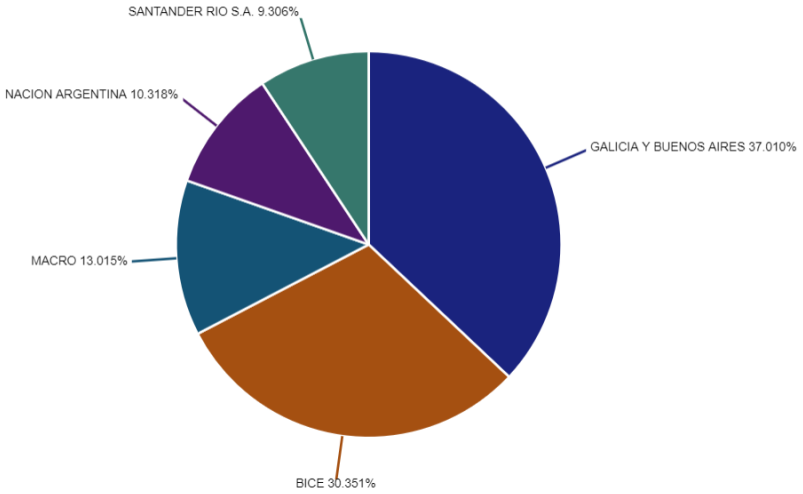
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019
SANTANDER RIO S.A.								
NACION ARGENTINA								100,00
COMAFI S.A.								1,00
BICE						21 782,00	22 251,00	22 827,00
BBVA FRANCES						10 746,00	10 952,00	
SUPERVIELLE				14,00	28,00	14,00	24,00	
MACRO	517,00							
GALICIA Y BUENOS AIRES	5 124,00	4 660,00	4 648,00	4 566,00	4 821,00	5 375,00	5 472,00	5 090,00
TOTAL PERIODO	**5 641,00**	**4 660,00**	**4 648,00**	**4 580,00**	**4 849,00**	**37 917,00**	**38 699,00**	**28 018,00**

Banco	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020
SANTANDER RIO S.A.								
NACION ARGENTINA	100,00	4 861,00	6 212,00	6 091,00	6 296,00		5 887,00	5 310,00
COMAFI S.A.								
BICE	21 729,00	22 595,00	30 614,00	28 907,00		30 410,00	30 600,00	30 997,00
BBVA FRANCES		3 964,00	5 362,00	5 248,00	5 470,00		2,00	1,00
SUPERVIELLE								
MACRO		18,00	9,00	7,00	123,00		8,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	4 848,00	16 021,00	21 559,00	21 116,00	22 007,00	21 047,00	22 598,00	21 528,00
TOTAL PERIODO	**26 677,00**	**47 459,00**	**63 756,00**	**61 369,00**	**33 896,00**	**51 457,00**	**59 095,00**	**57 836,00**

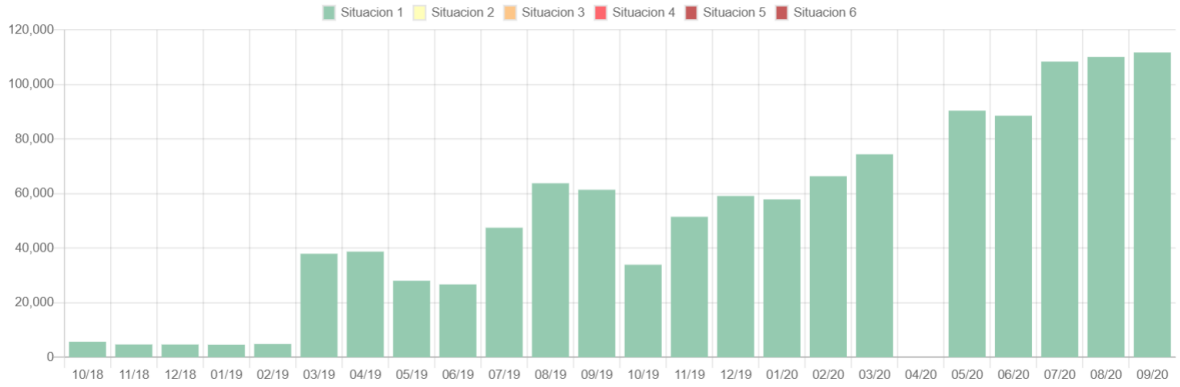
Banco	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020
SANTANDER RIO S.A.	1,00	2,00		2,00		10 061,00	10 229,00	10 395,00
NACION ARGENTINA	5 489,00	5 703,00		6 093,00	6 278,00	7 465,00	6 607,00	11 525,00
COMAFI S.A.	12 521,00	13 076,00		5 740,00				
BICE	32 141,00	32 354,00		34 726,00	35 869,00	36 990,00	38 121,00	33 902,00
BBVA FRANCES		2,00		2,00	3,00			
SUPERVIELLE								
MACRO				13 460,00	13 717,00	13 987,00	14 263,00	14 537,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	16 177,00	23 245,00		30 350,00	32 652,00	39 853,00	40 846,00	41 339,00
TOTAL PERIODO	**66 329,00**	**74 382,00**		**90 373,00**	**88 519,00**	**108 356,00**	**110 066,00**	**111 698,00**

Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

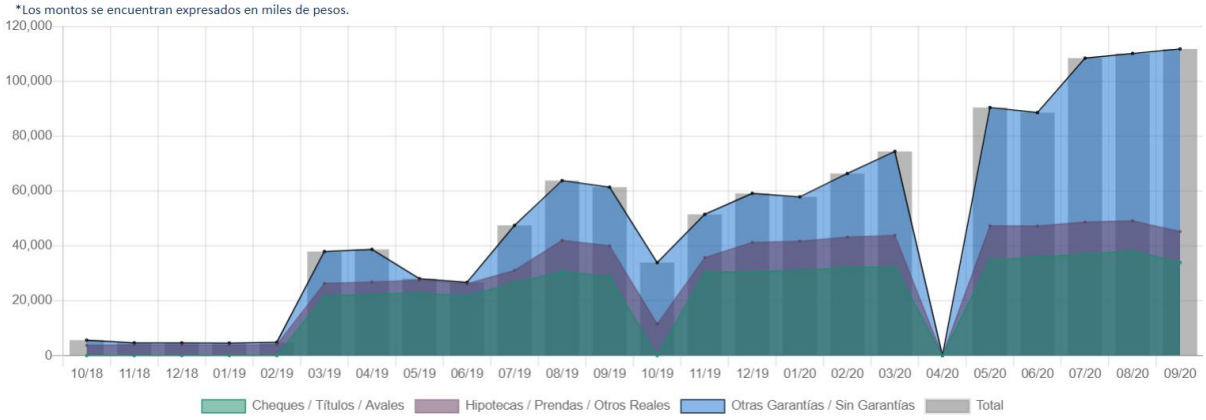
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

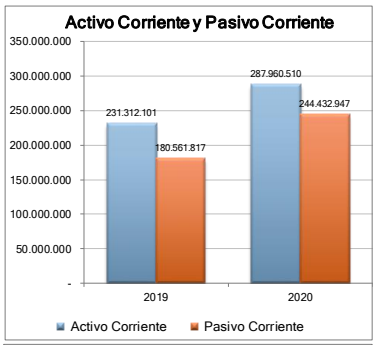
Información Económica / Financiera

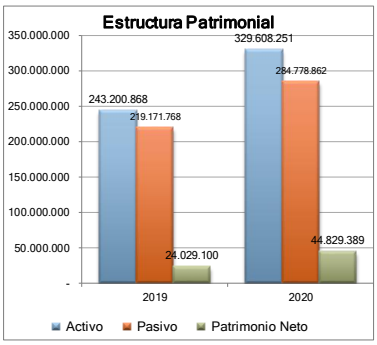
DATOS CONTABLES

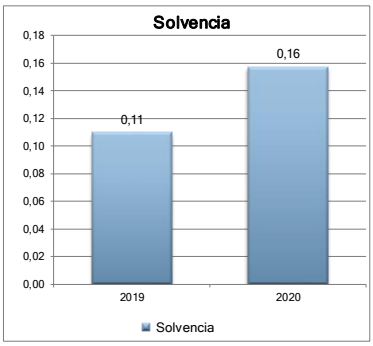
Períodos Analizados	2019/2020	
Concepts	03/2019	03/2020
Caja y Bancos	44.940.939,0	27.024.000,0
Inversiones corrientes	4.750.522,0	0,0
Creditos por ventas	583.099,0	1.757.642,0
Otros Créditos	31.252.125,0	57.869.426,0
Bienes de Cambio	149.785.416,0	201.309.442,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**231.312.101,0**	**287.960.510,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	13.077.644,0	55.812.322,0
Depreciación acumulada	1.188.877,0	14.164.581,0
Bienes de Uso	11.888.767,0	41.647.741,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**11.888.767,0**	**41.647.741,0**
ACTIVO	**243.200.868,0**	**329.608.251,0**
Deudas Comerciales	152.106.913,0	187.591.561,0
Deudas bancarias	18.858.778,0	44.407.502,0
Deudas sociales	0,0	1.380.348,0
Deudas fiscales	9.596.126,0	11.053.536,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Pasivo Corriente	**180.561.817,0**	**244.432.947,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	38.609.951,0	36.337.587,0
Deudas fiscales	0,0	4.008.328,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**38.609.951,0**	**40.345.915,0**
PASIVO	**219.171.768,0**	**284.778.862,0**
Capital social	1.037.118,0	1.037.118,0
Resultados Acumulados	22.991.982,0	43.792.271,0
PATRIMONIO NETO	**24.029.100,0**	**44.829.389,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**243.200.868,0**	**329.608.251,0**
Ventas	200.650.738,0	339.526.350,0
Compras del ejercicio	0,0	0,0
Costo de Ventas	188.293.016,0	310.742.711,0
Margen Bruto	12.357.722,0	28.783.639,0
Amortizaciones	2.976.683,0	11.187.897,0
Gastos Comerciales	12.357.722,0	28.783.639,0
Gastos Administración	11.608.560,0	3.442.530,0
Gastos Financieros	0,0	0,0
Otros ingresos	80.214.106,0	129.265.585,0
Otro egresos	33.744.311,0	89.521.573,0
Impuesto a las ganancias	11.402.556,0	15.501.194,0
Resultado del ejercicio	**23.458.679,0**	**20.800.288,0**
EBITDA	**37.837.918,0**	**47.489.379,0**

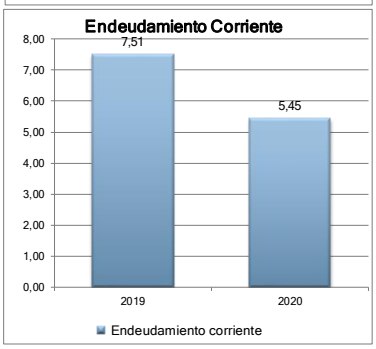
Importes Expresados en Pesos

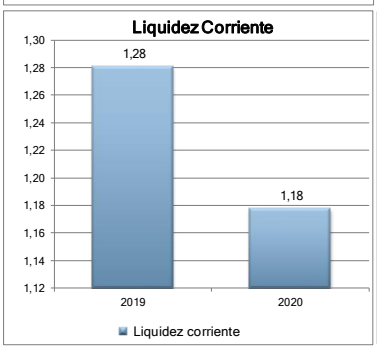
PRINCIPALES INDICADORES

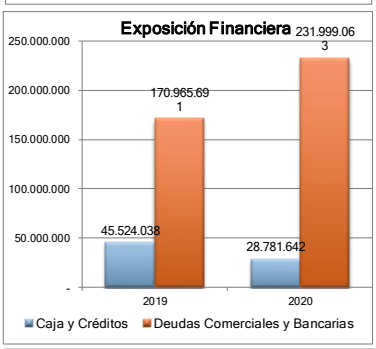


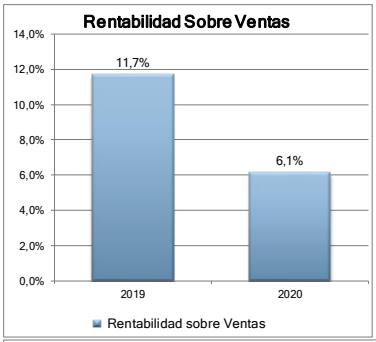


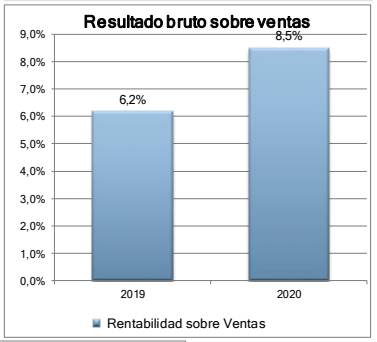


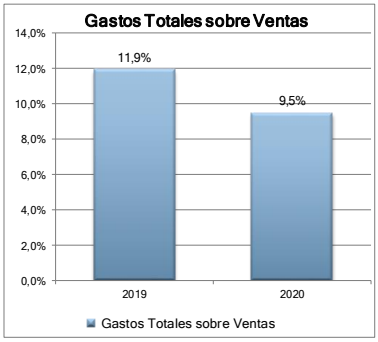


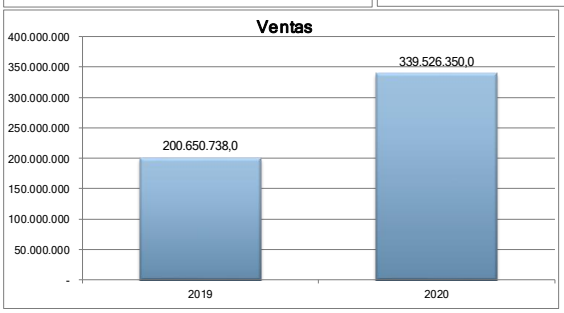


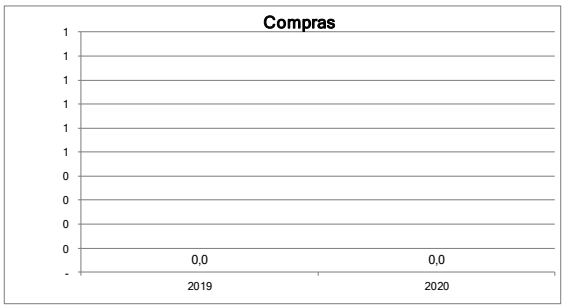












Publicaciones

OFICIALES

Provincia: TUCUMÁN Fecha: 16/09/2016

JOSE DUMIT S.A. POR 1 DIA - Se hace saber que por Expediente: N 4303/205-J-2016, se encuentra en trámite de inscripción la Resolución Nro. 227/16- D.P.J., mediante la cual Dirección de Personas Jurídicas, en fecha 24 de Agosto de 2016 resuelve: Articulo 1: Confórmese el Acta Constitutiva y Estatuto de la Sociedad "JOSE DUMIT S.A.", con domicilio legal en Jurisdicción de la Provincia de Tucuman y sede social en calle General Paz N° 1552, San Miguel de Tucuman, Provincia de Tucuman, que obran glosados en fs. 08 a 11 del Expte N 4303/205-J-2016, la que deberá dar estricto cumplimiento a las disposiciones legales en vigor. San Miguel de Tucuman, 15 de Septiembre 2016. E y V 16/09/2016. $101,25. Aviso N° 201.052.

COMERCIALES

Avanza el proyecto del nuevo Centro Cívico
Fuente: El Tucumano.com fecha: 24/06/18

El arquitecto tucumano César Pelli mantuvo hoy un encuentro con el gobernador de Tucumán, Juan Manzur en New Haven, donde hablaron sobre el desarrollo del proyecto del futuro Centro Cívico de Tucumán que se construirá en Los Pocitos, Tafí Viejo.

El profesional, recibido en la Universidad Nacional de Tucumán, mostró avances de la obra al mandatario y a su comitiva, conformada por por empresarios tucumanos, el rector de la Universidad Nacional de Tucumán (UNT), José García; el secretario General de la UNT, José Hugo Saab; la esposa del Mandatario, Sandra Mattar; el secretario de Relaciones Internacionales, Jorge Neme; y la secretaria de Comunicación Pública, Valeria Zapesochny, la legisladora Sara Assan y el empresario **José Dumit**.

"Está saliendo muy bien. Estamos muy contentos con el Centro Cívico. Será un hermoso grupo de oficinas, en un lugar muy lindo, cerca de Tafí Viejo", expresó Pelli sobre el proyecto que tendrá un total de 60.000 metros cuadrados edificados y se desarrollará en tres etapas. Estarán incorporados los siete ministerios y seis secretarías del Poder Ejecutivo provincial. Asimismo se contempla la construcción de tres anfiteatros, uno con capacidad para 300 personas y los otros dos para 120.

Por su parte Manzur dijo que que "hoy, día domingo, el arquitecto nos abrió las puertas de su estudio para recibirnos junto al rector de la UNT, que dirige la casa de estudios donde él estudió. Hemos compartido con él y su equipo de trabajo un almuerzo en el que pudimos conocer los avances de los proyectos del Centro Cívico y el Aeropuerto. El Centro Cívico será una obra de 66.000 m2 que permitirá descentralizar las actividades del Poder Ejecutivo", describió el gobernador.

El terreno donde se ubicará el edificio gubernamental está ubicado en el departamento de Los Pocitos (Tafí Viejo), a unos 15 kilómetros al norte del centro de San Miguel de Tucumán. Actualmente hay allí plantaciones de citrus. La zona está cercada por dos arroyos: Nueva Esperanza y el Canal Central. La zona tiene buenas vías de comunicación con la capital tucumana, Tafí Viejo, Lomas de Tafí y Las Talitas.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Márgenes brutos: el maíz gana en el centro del país y la soja en las regiones más alejadas de los puertos
Fuente: elabcrural Fecha: 27/09/2020

El último informe de la Bolsa de Cereales de Buenos Aires, analiza los números para la soja y el maíz, en función de los costos, la distancia a puertos y las perspectivas climáticas. La cadena sojera aportaría US$ 13.716 millones al PBI argentino en 2021 y todas las cadenas agroindustriales, US$ 31.173 millones, un -0,2% respecto a la campaña 2019/20.

El último informe semanal de la Bolsa de Cereales de Buenos Aires, en su apartado "Escenario Económico", analiza la situación de mercado para el poroto de soja y las estimaciones de márgenes brutos en función de los costos y la distancia a puertos desde las regiones productivas.

En términos absolutos, el maíz se muestra como la opción más competitiva en el centro del país, mientras la soja gana competitividad en las regiones más alejadas de los puertos y ambientes más restrictivos.

El mercado

Señala el informe que la campaña 2020/21 se encuentra atravesada por un escenario económico y comercial que presenta factores de incertidumbre muy importantes, que le imprimen una importante variabilidad a los precios internacionales y domésticos.

En el mercado de Chicago, el precio de la soja registró una dinámica muy particular, con tres tendencias bien definidas en el 2020. Una tendencia negativa, que se fue pronunciando a medida que el brote del Covid-19 se expandió a la mayoría de los países y llevó al precio de la oleaginosa a alcanzar mínimos a mediados de marzo.
A medida que comenzó la reactivación de la actividad mundial, el precio en Chicago registró una tendencia alcista con un crecimiento estable. A fines de agosto, esta tendencia se aceleró y permitió que los precios recuperen todo el terreno perdido ubicándose en los niveles de mayo de 2018, previos a la Guerra Comercial.
Causas de la recuperación
Detrás de esa suba, se encuentran factores fundamentales -una creciente demanda de China y una menor producción en Estados Unidos y factores financieros vinculados a la debilidad del dólar producto de la política monetaria expansiva estadounidense.
En el mercado doméstico, el precio a cosecha futuro mayo 2021 en el MATba–Rofex, siguió una dinámica similar. De marzo a junio los precios se ubicaban por debajo de los mínimos de las últimas cinco campañas. Una vez que entramos en el periodo de precampaña, comprendido entre julio y septiembre, los precios registraron un sostenido crecimiento.
No obstante, en el promedio del periodo de precampaña, las cotizaciones aún se encuentran un 2% por debajo de los registrados en la campaña previa y un 9% por debajo del promedio de las últimas cinco campañas.
Costo de los insumos
Con respecto a los precios de los principales insumos, se observa una baja para la campaña 2020/21. En el siguiente gráfico se presenta un conjunto de insumos utilizados en los planteos de soja.
Los precios están normalizados con base igual a uno en el promedio del período, por lo que si los valores son menores a la unidad esto significa que se encuentran por debajo de la media histórica.
Entre los herbicidas, el 2-4 D registra una baja de 3,9%, en tanto que el glifosato concentrado se mantuvo estable. También se registran reducciones en fertilizantes, PDA cayó 12%, aunque el SPS se mantuvo estable. En el mismo sentido, los precios de fungicidas se mantuvieron estables.
Márgenes brutos más ajustados para la soja
Utilizando el promedio de precios precampaña y los rindes estimados para el nuevo ciclo, la campaña 2020/21 registraría márgenes brutos más ajustados tanto para soja de primera como para el doble cultivo trigo – soja de segunda.
La contracción de los márgenes se ve explicada por dos factores. En primer lugar, una baja sensible de los rendimientos promedio esperados: -6,3% en el caso de soja de primera y de -9,3% en el caso de trigo – soja de segunda.
En segundo lugar, un menor precio FAS1 en un contexto de mayores alícuotas de derechos de exportación: las alícuotas promedio pasaron de 25,1% en septiembre de 2019 a 33% en septiembre del corriente año.
En el Gráfico Nº 2 la Bolsa de Cereales presenta la evolución de los márgenes brutos para soja de primera y maíz temprano para el promedio nacional y la región núcleo sur. El promedio surge de ponderar los márgenes de cada región por su superficie sembrada correspondiente.
Como se observa, la caída del valor de la producción por lo menores precios y menores rindes supera la baja de los costos descripta anteriormente.
No obstante, la baja de los márgenes de soja es inferior a la observada en otros cultivos, como es el caso del maíz temprano: mientras que los márgenes brutos de soja caen 16% y 2% para el total país y la región núcleo, la variación registrada en los márgenes de maíz es de -18,5% y -10,3% respectivamente. En ese sentido, la soja muestra una mejor performance relativa (ver Gráfico Nº 3 de variación de márgenes)
En términos absolutos, el maíz se muestra como la opción más competitiva en el centro del país, mientras la soja gana competitividad en las regiones más alejadas de los puertos y ambientes más restrictivos.
Debe notarse que, para llegar al margen neto recibido por el productor, deben además descontarse gastos de estructura y alquiler de la tierra, además del pago de impuestos.
Con todo, la campaña 2020/2021 estará signada por la evolución de las lluvias. En ese marco las decisiones de siembra se regirán en mayor medida por cuestiones climáticas que económicas, teniendo en cuenta que las segundas serán las determinantes a la hora de concretar los rindes y márgenes efectivamente observados.
Aporte de la soja a la economía: US$ 13.716 millones
En cuanto a la contribución a la economía, y de confirmarse el pronóstico climático y las estimaciones de producción, la cadena sojera aportaría en su conjunto 13.716 millones de dólares al PBI argentino en 2021. Con respecto a la campaña previa, esto representa un retroceso del 1%.
Este retroceso no es superior producto del aumento de los precios de los subproductos de soja. El mismo panorama se registraría para todas las cadenas agroindustriales, que en conjunto aportarían a la economía 31.173 millones de dólares al PBI, un -0,2% respecto a la campaña 2019/20