Análisis de Crédito de:

COMAR CONSTRUCCIONES SRL.

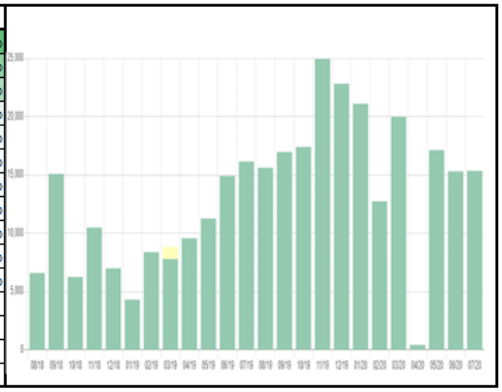
INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	COMAR CONSTRUCCIONES SRL.
Cuit	30-71204229-6
Domicilio	Av. Italia 900 - CP 5101 - Polígono Industrial Malagueño | Malagueño, Córdoba
Teléfonos	351 5514729 / 5299779
Forma Jurídica	SRL
Inicio Actividad	25/1/2013
Pat. Neto 2019	$ 21 528 535
Cantidad Empleados	110 Aprox.
Domicilio Legal	MZA. 111 LOTE 25 - BARRIO LOS AROMAS, (5103), CADETE CHAVEZ (APEADERO FCGM), CORDOBA, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	jul-20	$ 15.334.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
GALICIA Y BUENOS AIRES	6.099.000	7/2020	1	39,8%
CREDICOOP COOP LIMITADO	4.236.000	7/2020	1	27,6%
PROVINCIA DE CORDOBA	3.075.000	7/2020	1	20,1%
PATAGONIA	714.000	7/2020	1	4,7%
SUPERVIELLE	419.000	7/2020	1	2,7%
ICBC	271.000	7/2020	1	1,8%
INDUSTRIAL	262.000	7/2020	1	1,7%
SANTANDER RIO S.A.	221.000	7/2020	1	1,4%
HIPOTECARIO	37.000	7/2020	1	0,2%
FIDEICOMISO FINANCIERO C	-	7/2020	1	0,0%
COMAFI S.A.	-	7/2020	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	dic.-18	dic.-19
Activo	26.993.193	37.956.757
Activo Corriente	18.775.061	25.127.902
Activo No Corriente	8.218.132	12.828.855
Pasivo	15.482.456	16.428.222
Pasivo Corriente	15.482.456	16.428.222
Pasivo No Corriente	-	-
Patrimonio Neto	11.510.737	21.528.535
% PN / Activo	42,6%	56,7%
Ventas	188.665.685	134.494.678
% Var. Vtas.	-28,7%	
Resultado Final	964.649	3.821.291
% Rent. / Vtas	0,5%	2,8%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	jul-20	$ 5.535.018
Deudas Bancarizadas Act.	jul-20	$ 15.334.000

	dic.-18	dic.-19
Endeudamiento	1,35	0,76
ROA %	3,6%	10,1%
ROE %	8,4%	17,7%
Días Prom de Cobro	27	50
Días Prom de Pago	29	37
Días Prom de Stock	-	9
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	2,05	
Deuda Ban. / Ventas	0,11	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	TODO EL PAIS
PRODUCTO / SERVICIO	Construcción, reparación, pintura y mantenimiento de grandes superficies
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	N/A
CLIENTES	Renault Argentina SA, fiat Argentina SA, embotelladora del atlántico SA, Iveco Argentina, Camino de las sierras SA Nissan Argentina SA , Campo austral SA, Starplastic Sa, FCA Automobiles argentina SA
ACTIVIDAD/ES	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 433020 - TERMINACIÓN Y REVESTIMIENTO DE PAREDES Y PISOS

CONCLUSIONES

COMAR COMSTRUCCIONES SA es una empresa constructora que opera desde 2003
No registra juicios en su contra y tuvo 139 cheques rechazados por Sin Fondos entre 3 y 6/20 por $11.5 Millones, todos levantados.
De su información contable se desprenden satisfactorios indicadores de Solvencia, Endeudamiento y liquidez. Sus ventas mostraron una caída interanual (Las ventas post balance mostrarían una tendencia declinante mas marcada), aunque con mejor nivel de rentabilidad, influenciada esta positivamente por los resultados Financieros y por tenencia.
Ante lo dicho la empresa podría ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

COMAR Construcciones fue constituida formalmente 01/11/2010 como continuación de la actividad iniciada en 2001 por Guillermo F. Lagger y Marcelo O. Carignano, socios fundadores y actuales titulares de la firma, dedicandose a la construcción, reparación, pintura y mantenimiento de grandes superficies, especialmente dedicado a construcciones industriales. La firma tiene años de relación con clientes y proveedores, muchos de ellos desde los inicios de actividad, lo que significa conocimiento, confianza y plazos de trabajo. La firma está posicionada como líder en el mercado local, brindando servicios de construcción, mantenimiento y reparaciones de edificios e instalaciones industriales. Pese al prolongado período recesivo de la industria, la firma continúa la ejecución de contrataciones, manteniendo la nómina en niveles similares a los del año 2018.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Porcentaje
LAGGER GUILLERMO FABIAN	Argentina	20-17777773-1	50
CARIGNANO MARCELO ORLANDO	Argentina	20-17158063-4	50

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectaron datos.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Cargo
LAGGER GUILLERMO FABIAN	Argentina	20-17777773-1	Socio
CARIGNANO MARCELO ORLANDO	Argentina	20-17158063-4	Socio Gerente

Fuente: Empresa

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

LAGGER GUILLERMO FABIAN - 20177777731

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

82.4

LAGGER GUILLERMO FABIAN

FECHA NACIMIENTO:	08/12/1966
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	877 000
BANCOS	5
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2016

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	30
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:
MZA 90 LOTE 24 S/N, CORDOBA, CORDOBA, ARGENTINA
FISCAL:
MONSEÑOR DE ANDREA 431, (5003), BARRIO ALTO ALBERDI •, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	COMAR CONSTRUCCIONES SRL (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/1995

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Todos los cheques rechazados por falta de fondos corresponden a la empresa.

CARIGNANO MARCELO ORLANDO - 20171580634

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

80.8

CARIGNANO MARCELO ORLANDO

FECHA NACIMIENTO:	16/03/1965
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	227 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2007

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	132
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:
MZA. 111 LOTE 25 LOS AROMAS, (5103), CADETE CHAVEZ (APEADERO FCGM), CORDOBA, ARGENTINA
FISCAL:
MZA. 111 LOTE 25 LOS AROMAS, (5103), CADETE CHAVEZ (APEADERO FCGM), CORDOBA, ARGENTINA
OTROS:
OLIVARES 3623, (5000), CORDOBA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	COMAR CONSTRUCCIONES SRL (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2005
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Todos los cheques rechazados por falta de fondos corresponden a la empresa.

Situación Comercial

PROVEEDORES

- No informa.

CLIENTES

- RENAULT ARGENTINA SA
- FIAT ARGENTINA SA
- EMBOTELLADORA DEL ATLÁNTICO SA
- IVECO ARGENTINA
- CAMINO DE LAS SIERRAS SA NISSAN ARGENTINA SA
- CAMPO AUSTRAL SA, STARPLASTIC SA
- FCA AUTOMOBILES ARGENTINA SA

MARCAS / PATENTES

No se detectaron datos

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2017	12-2018	12-2019	Post Balance al 07/2020	Post Balance proy. al 12/2020	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	$ 188 665 685	$ 134 494 677	$ 38 745 126	$ 66 420 216	83

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

Nro. Cheque	Fecha del Rechazo	Monto	Causal	Fecha de pago cheque	Fecha de pago multa	Revisión *	PR. JUD. **
22488527	26/03/2020	41.449,32	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587129	26/03/2020	50.380,00	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587133	26/03/2020	53.814,61	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587233	26/03/2020	38.000,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587369	26/03/2020	401.500,00	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587571	26/03/2020	5.473,68	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22488522	27/03/2020	11.756,39	SIN FONDOS	07/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587199	27/03/2020	39.800,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587200	27/03/2020	48.398,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587231	27/03/2020	24.826,66	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587234	27/03/2020	37.475,85	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587261	27/03/2020	19.000,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587274	27/03/2020	13.765,98	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587370	27/03/2020	300.000,00	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587371	27/03/2020	450.000,00	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
25775549	27/03/2020	315.000,00	SIN FONDOS	15/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587271	30/03/2020	30.000,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587276	30/03/2020	17.622,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No

22587137	01/04/2020	50.000,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587138	01/04/2020	50.000,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587345	01/04/2020	349.800,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587372	01/04/2020	353.150,00	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587440	01/04/2020	30.277,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587454	01/04/2020	12.000,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587505	01/04/2020	706.500,00	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
25775550	01/04/2020	299.550,00	SIN FONDOS	15/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
15233029	01/04/2020	48.111,00	SIN FONDOS	07/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587140	02/04/2020	51.036,75	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587245	02/04/2020	3.740,00	SIN FONDOS	07/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587267	02/04/2020	17.500,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587506	02/04/2020	706.500,00	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
25775551	02/04/2020	305.115,00	SIN FONDOS	15/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22488501	03/04/2020	150.000,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22488502	03/04/2020	150.000,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587254	03/04/2020	17.590,07	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587121	06/04/2020	68.000,00	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587142	06/04/2020	51.036,75	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587235	06/04/2020	100.000,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587238	06/04/2020	100.000,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587376	06/04/2020	200.000,00	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No

22587565	06/04/2020	37.000,00	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587566	06/04/2020	37.000,00	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587568	06/04/2020	5.785,84	SIN FONDOS	07/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587569	06/04/2020	38.800,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587588	06/04/2020	29.726,77	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587589	06/04/2020	33.974,43	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587344	07/04/2020	350.750,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587377	07/04/2020	200.000,00	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587379	07/04/2020	250.000,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587387	07/04/2020	25.000,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587599	07/04/2020	41.000,00	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587134	08/04/2020	53.814,61	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587144	08/04/2020	57.150,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587266	08/04/2020	20.000,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587567	08/04/2020	36.671,95	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587582	08/04/2020	5.324,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587122	13/04/2020	72.000,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587124	13/04/2020	53.100,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587125	13/04/2020	57.150,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587126	13/04/2020	57.150,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No

22587132	13/04/2020	53.814,61	SIN FONDOS	29/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587239	13/04/2020	100.000,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587269	13/04/2020	13.600,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587586	13/04/2020	22.926,10	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587591	13/04/2020	16.400,81	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587597	13/04/2020	33.000,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587145	14/04/2020	57.150,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587147	14/04/2020	57.150,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587148	14/04/2020	57.150,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587149	14/04/2020	57.150,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587192	14/04/2020	300.000,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587236	14/04/2020	100.000,00	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587240	14/04/2020	122.274,28	SIN FONDOS	30/04/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587256	14/04/2020	39.500,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587257	14/04/2020	39.500,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587265	14/04/2020	12.500,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587270	14/04/2020	20.000,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587289	14/04/2020	9.200,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587583	14/04/2020	26.704,77	SIN FONDOS	15/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587598	14/04/2020	31.933,78	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No

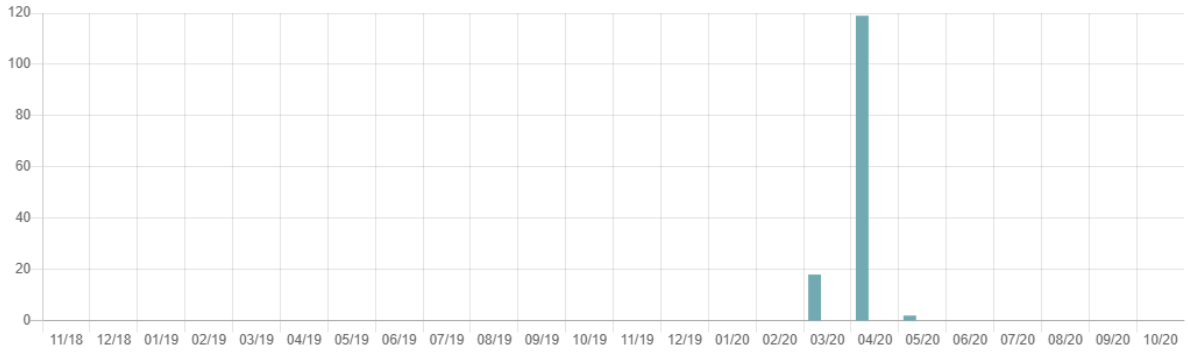
22587247	15/04/2020	31.300,00	SIN FONDOS	07/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587272	15/04/2020	45.503,94	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587277	15/04/2020	36.550,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587278	15/04/2020	36.550,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587563	15/04/2020	3.887,00	SIN FONDOS	04/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587592	15/04/2020	1.902,48	SIN FONDOS	07/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
25775555	15/04/2020	40.000,00	SIN FONDOS	20/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
15233030	15/04/2020	18.924,00	SIN FONDOS	07/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587273	16/04/2020	23.812,80	SIN FONDOS	01/07/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587279	16/04/2020	13.800,05	SIN FONDOS	07/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
25775528	16/04/2020	9.800,00	SIN FONDOS	20/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587135	20/04/2020	53.814,61	SIN FONDOS	01/07/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587260	20/04/2020	20.000,00	SIN FONDOS	01/07/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587275	20/04/2020	5.854,90	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587291	20/04/2020	6.934,00	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587384	20/04/2020	35.000,00	SIN FONDOS	07/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
25775548	20/04/2020	289.800,00	SIN FONDOS	07/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587128	21/04/2020	57.150,00	SIN FONDOS	01/07/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587244	21/04/2020	15.810,67	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587249	21/04/2020	31.300,00	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587290	21/04/2020	20.924,29	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587292	21/04/2020	5.116,00	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No

22587383	21/04/2020	35.000,00	SIN FONDOS	01/07/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587429	22/04/2020	200.000,00	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587430	22/04/2020	200.000,00	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587431	22/04/2020	200.000,00	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587573	23/04/2020	28.000,00	SIN FONDOS	27/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587264	24/04/2020	22.000,00	SIN FONDOS	01/07/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587561	24/04/2020	33.468,60	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587173	27/04/2020	130.000,00	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587176	27/04/2020	111.339,49	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587263	27/04/2020	14.000,00	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587268	27/04/2020	17.500,00	SIN FONDOS	01/07/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587508	27/04/2020	49.500,00	SIN FONDOS	27/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587562	27/04/2020	33.468,60	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587584	27/04/2020	12.006,50	SIN FONDOS	13/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587250	28/04/2020	31.141,12	SIN FONDOS	27/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587587	28/04/2020	36.327,41	SIN FONDOS	01/07/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587595	29/04/2020	24.545,01	SIN FONDOS	27/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587183	04/05/2020	157.230,00	SIN FONDOS	27/05/2020	SUSPENDIDA	No	No
22587378	04/05/2020	200.000,00	SIN FONDOS	27/05/2020	SUSPENDIDA	No	No

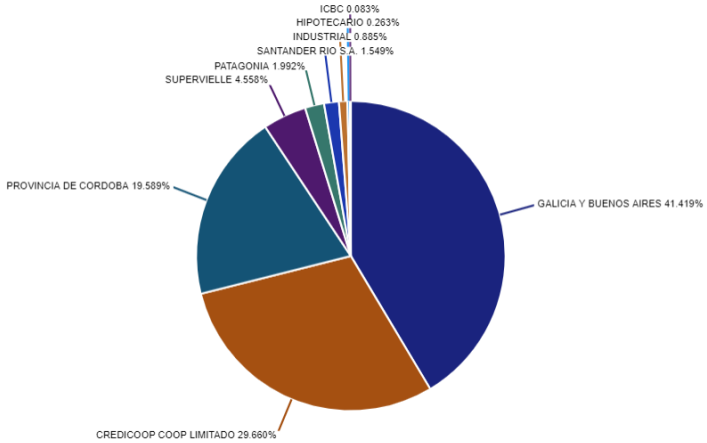
RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Levantados	139	100%	11 501 728,45	100%	0	0%	0,00	0%
Totales	139	100%	11 501 728,45	100%	0	0%	0,00	0%

CHEQUES RECHAZADOS ÚLTIMOS 24 MESES



CENTRAL DE DEUDORES



Banco	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019
INDUSTRIAL		8,00						
FIDEICOMISO FINANCIERO COMAFI LEASING PYMES X		242,00	219,00	194,00	169,00	143,00		
CREDICOOP COOP LIMITADO		9 167,00	1 405,00	6 028,00	1 868,00		3 044,00	3 728,00
SUPERVIELLE	173,00	187,00	8,00	7,00	12,00	64,00	86,00	95,00
SANTANDER RIO S.A.	618,00	628,00	642,00	657,00	977,00	1 028,00	1 066,00	1 042,00
PROVINCIA DE CORDOBA	2 406,00	1 857,00	1 325,00	1 050,00	951,00		584,00	509,00
PATAGONIA	472,00	355,00	327,00	343,00	362,00	383,00	353,00	303,00
ICBC	45,00	46,00	49,00	55,00	60,00	66,00	72,00	79,00
HIPOTECARIO	427,00	393,00	374,00	355,00	372,00	393,00	300,00	315,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 361,00	2 117,00	1 813,00	1 710,00	2 129,00	2 143,00	2 663,00	2 581,00
COMAFI S.A.	79,00	76,00	79,00	76,00	79,00	77,00	199,00	167,00
TOTAL PERIODO	**6 581,00**	**15 076,00**	**6 241,00**	**10 475,00**	**6 979,00**	**4 297,00**	**8 367,00**	**8 819,00**

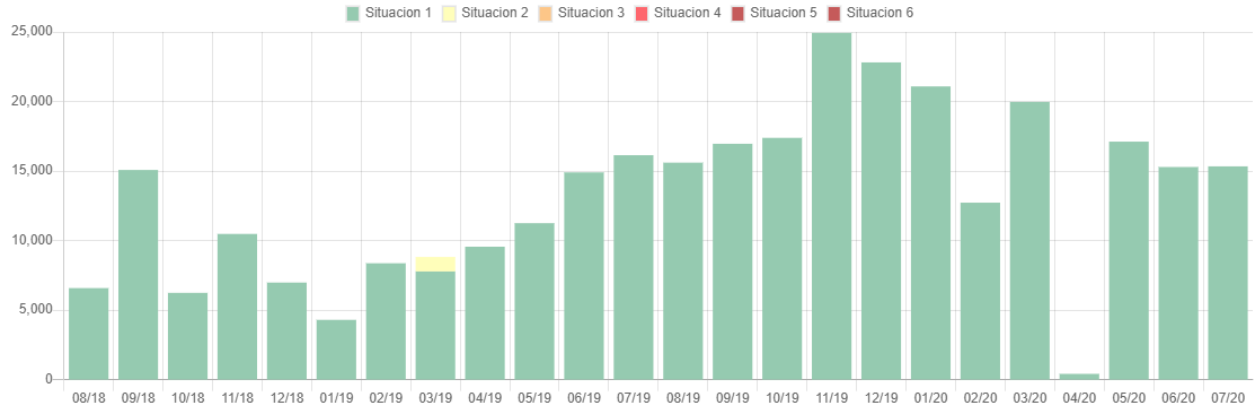
Banco	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019
INDUSTRIAL	2,00	4,00						2 525,00
FIDEICOMISO FINANCIERO COMAFI LEASING PYMES X								
CREDICOOP COOP LIMITADO	5 039,00	6 680,00	7 960,00	7 046,00	7 706,00	7 259,00	9 747,00	11 895,00
SUPERVIELLE	1,00	412,00	415,00	410,00	499,00	423,00		416,00
SANTANDER RIO S.A.	983,00	443,00	922,00	940,00	408,00	350,00	356,00	303,00
PROVINCIA DE CORDOBA	4,00	529,00	2 551,00	2 750,00		2 347,00	2 109,00	4 789,00
PATAGONIA	443,00	213,00	232,00	406,00	226,00	245,00	261,00	283,00
ICBC	87,00	96,00	106,00	118,00	130,00	144,00	159,00	173,00
HIPOTECARIO	262,00	273,00	221,00	199,00	215,00	236,00	168,00	185,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 593,00	2 493,00	2 399,00	4 216,00	6 395,00	5 936,00	4 560,00	4 344,00
COMAFI S.A.	143,00	111,00	94,00	52,00	23,00	19,00	23,00	20,00
TOTAL PERIODO	**9 557,00**	**11 254,00**	**14 900,00**	**16 137,00**	**15 602,00**	**16 959,00**	**17 383,00**	**24 933,00**

Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
INDUSTRIAL	3 153,00		1 420,00	2 748,00		2 201,00	1 397,00	262,00
FIDEICOMISO FINANCIERO COMAFI LEASING PYMES X								
CREDICOOP COOP LIMITADO	8 881,00	8 574,00		6 563,00		4 804,00	4 230,00	4 236,00
SUPERVIELLE	659,00		415,00	416,00	415,00		342,00	419,00
SANTANDER RIO S.A.	308,00		260,00	235,00		215,00		221,00
PROVINCIA DE CORDOBA	5 205,00	7 954,00	3 879,00	3 171,00		2 887,00	2 994,00	3 075,00
PATAGONIA	309,00	337,00	360,00	470,00		100,00	83,00	714,00
ICBC	188,00	203,00	218,00	232,00		258,00	256,00	271,00
HIPOTECARIO	207,00	66,00		80,00		101,00	41,00	37,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	3 899,00	3 950,00	6 172,00	6 056,00		6 547,00	5 946,00	6 099,00
COMAFI S.A.								
TOTAL PERIODO	**22 809,00**	**21 084,00**	**12 724,00**	**19 971,00**	**415,00**	**17 113,00**	**15 289,00**	**15 334,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Situaciones últimos 24 meses

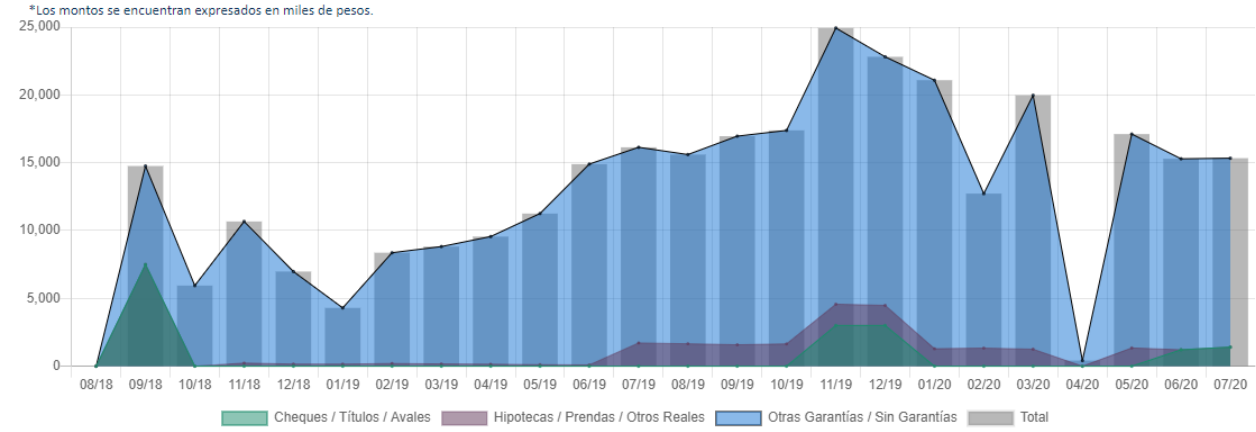
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectaron datos

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectaron datos

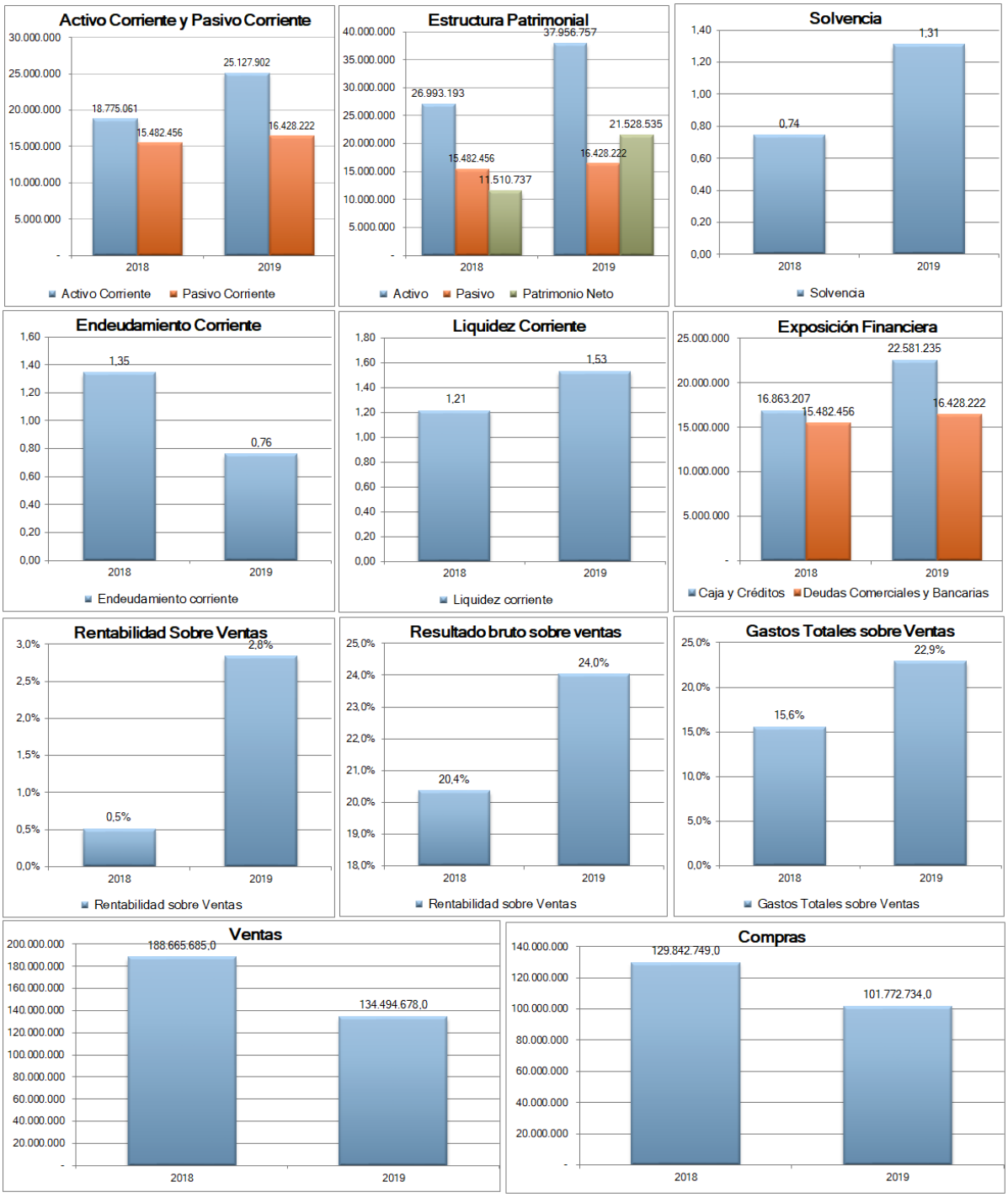
Información Económica / Financiera

DATOS CONTABLES

Períodos Analizados	2018/2019	
Concepts	12/2018	12/2019
Caja y Bancos	64.500,0	296.571,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0
Creditos por ventas	16.798.707,0	22.284.664,0
Otros Créditos	1.911.854,0	0,0
Bienes de Cambio	0,0	2.546.666,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**18.775.061,0**	**25.127.902,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	15.001.962,0	25.968.822,0
Depreciación acumulada	6.783.830,0	13.139.967,0
Bienes de Uso	8.218.132,0	12.828.855,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**8.218.132,0**	**12.828.855,0**
ACTIVO	**26.993.193,0**	**37.956.757,0**
Deudas Comerciales	15.482.456,0	16.428.222,0
Deudas bancarias	0,0	0,0
Deudas sociales	0,0	0,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Pasivo Corriente	**15.482.456,0**	**16.428.222,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	0,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**0,0**	**0,0**
PASIVO	**15.482.456,0**	**16.428.222,0**
Capital social	740.094,0	740.094,0
Resultados Acumulados	10.770.643,0	20.788.441,0
PATRIMONIO NETO	**11.510.737,0**	**21.528.535,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**26.993.193,0**	**37.956.757,0**
Ventas	188.665.685,0	134.494.678,0
Compras del ejercicio	129.842.749,0	101.772.734,0
Costo de Ventas	150.256.599,0	102.167.119,0
Margen Bruto	38.409.086,0	32.327.559,0
Amortizaciones	2.041.953,0	2.704.238,0
Gastos Comerciales	20.195.403,0	27.282.311,0
Gastos Administración	7.565.246,0	3.286.124,0
Gastos Financieros	1.588.847,0	243.380,0
Otros ingresos	0,0	3.005.292,0
Otro egresos	5.813.050,0	0,0
Impuesto a las ganancias	2.281.892,0	699.745,0
Resultado del ejercicio	**964.649,0**	**3.821.291,0**
EBITDA	**6.877.340,0**	**7.468.654,0**

Importes Expresados en Pesos

PRINCIPALES INDICADORES



Publicaciones

OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CORDOBA
Fecha: 11/08/2010

COMAR S.R.L. MODIFICACION DE CONTRATO - PLAZO DE DURACION DE LA SOCIEDAD.- SEDE SOCIAL "Por Actas de fecha Diecisiete de Junio de 2010 suscriptas el 23 de Junio de 2010 los Sres. Guillermo Fabian Lagger, D.N.I. N° 17.777.773, argentino, nacida el 08 de Diciembre de 1966, de estado civil casado, de profesion empresario, domiciliado en calle Jose M. Urrutia N° 369 B° Caseros y Marcelo Orlando Carignano, D.N.I. N° 17.158.063, argentino, nacido el 16 de marzo de 1965, de estado civil casado, de profesion empresario, domiciliado en calle Perez Correa N° 610 B° Marquez de Sobremonte, ambos de esta ciudad de Cordoba, en su caracter de unicos socios de la sociedad de responsabilidad limitada "COMAR S.R.L.", han decidido ampliar el plazo de duracion de la sociedad a noventa y nueve (99) anos, una vez vencido el plazo de constitucion de la sociedad acordado en el Contrato Social de fecha Primero de Noviembre de Dos mil cuatro y modificar la Sede Social a la calle Monsenor de Andrea N° 431 B° Alberdi de la ciudad de Cordoba". Juzg. 1° Inst. y 33° Nom. C. y C. Expte. N° 1905713/36 Cordoba, 29 de Julio de 2010. N° 17789 - $ 72.-

COMERCIALES

No se detectaron datos.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectaron datos.

INFORMACION DE MERCADO

06/2020 – INFOBAE
El sector de la construcción perdió el 35% de sus empleos formales en el último año

Los datos revelados este miércoles corresponden al informe mensual del Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC). Alrededor de 150 mil puestos se perdieron en el último año hasta mayo, más de la mitad durante la cuarentena La pandemia de coronavirus y la consecuente cuarentena implementada por el gobierno desde el 20 de marzo para evitar el colapso del sistema sanitario siguen impactando en la economía. En ese marco, el nivel de empleo formal en la construcción llegó en mayo a 267.614 puestos de trabajo, lo que significó una caída del 2% contra abril, completando un período de nueve meses consecutivos de bajas iguales o mayores a ese porcentaje, según el informe mensual del Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC).
El estudio indicó que para los primeros cinco meses del año el empleo acumula una caída del 25,8% interanual, mientras que alrededor de 150 mil puestos de trabajo se perdieron en la industria de la construcción en el último año hasta mayo.
En la comparación con mayo de 2019, el indicador verificó una disminución del 35,9%. El organismo explicó que los datos son provisorios por las dificultades que tienen las empresas para declarar trabajadores en medio de la cuarentena.
Según la entidad, el número de mayo “ilustra la situación de fragilidad con la que ingresó el sector en la dinámica de la crisis abiert con la pandemia del Covid-19”. La comparación con mayo de 2019 evidenció una baja del 35,9%, hecho que configura un ritmo de contracción interanual récord en términos de la serie histórica.
Asimismo, el informe Indicó que la baja del 35,9% interanual representa una pérdida de aproximadamente 150 mil puestos de trabajo en los últimos doce meses, de los cuales más de la mitad se explica por lo sucedido en los últimos tres meses.
En tanto, el plantel medio de las firmas constructoras siguió disminuyendo hasta ubicarse en 10,5 puestos de trabajo registrados por empresa, alcanzando un nuevo mínimo histórico. “Este nivel representa una baja del 3,2% mensual y del 27,4% interanual”, indicó el estudio. Las empresas constructoras con 500 o más empleados fueron las más afectadas por la actual coyuntura: solo el 6,2% de los puestos de trabajo registrados en el sector estuvieron explicados por estas firmas, casi la mitad del 11,9% que representaban en mayo de 2019. A diferencia de lo ocurrido en los dos meses previos, en mayo se observó una evolución heterogénea del empleo sectorial a lo largo del país. "Algo más de 4 de cada 10 (42,6%) puestos de trabajo perdidos a nivel nacional durante mayo correspondieron a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, seguido en orden de importancia por las jurisdicciones que conforman el Gran Buenos Aires, que explican el 28,1% del total", remarca el IERIC. El informe del IERIC destacó que las regiones del país que experimentaron un crecimiento mensual de los puestos de trabajo registrados del sector fueron: NOA (4,7%), Cuyo (1,8%) y NEA (1,7%).
Añadió que los distritos correspondientes a las grandes jurisdicciones son los que exhiben la mayor reducción de puestos sectoriales, tanto por su peso como por la intensidad de la contracción. “Nueve jurisdicciones alcanzaron en mayo de 2020 su menor registro histórico: La Rioja, Córdoba, Santa Fe, Formosa, Provincia de Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Río Negro, Chubut y La

Pampa", arrojó el informe. En ese contexto, los trabajadores registrados en la industria de la construcción percibieron durante el quinto mes del año un salario medio de $36.727,6, monto que equivale a un incremento del 18,7% interanual y del 31,6% si se considera el promedio de los últimos tres meses respecto a igual periodo de 2019.
Según el IERIC, en contraste con abril (y más aun con los meses del primer trimestre) se observó una mayor disminución de la cantidad de trabajadores que perciben mejor remuneración promedio.
En ese sentido, señaló que se verificó un crecimiento de la media salarial a lo largo de todas las categorías de empresas constructoras, aunque la dinámica de las remuneraciones pareció más afectada en los grandes establecimientos.
"Para el acumulado de los primeros cinco meses del año 2020, el panorama es heterogéneo. Prácticamente la evolución en la mitad de los distritos del país aún se ubica en terreno positivo mientras que la otra mitad exhibe un salario real inferior al observado en igual período de 2019", destacó.