**MICSER SRL**

Análisis de Crédito de:
# MICSER SRL

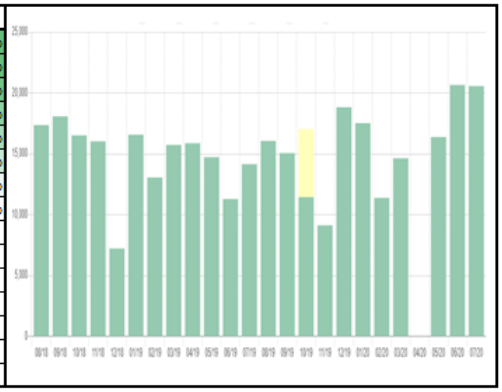
## INFORMACIÓN FORMAL

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | MICSER SRL |
| **Cuit** | 30-70746369-0 |
| **Domicilio** | Enrique Mosconi 3350 CPI Bahía Blanca, 8000, Buenos Aires, Argentina. |
| **Teléfonos** | (0291) 459 – 2103 |
| **Forma Jurídica** | SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| **Inicio Actividad** | 1/12/2000 |
| **Pat. Neto 2019** | $ 45 436 670 |
| **Cantidad Empleados** | 100 Aprox. |
| **Domicilio Legal** | Av. De Mayo 1365 - 4° Piso - Of. 20, (1085), Ciudad Autonoma De Buenos Aires, Argentina |

## SITUACIÓN BANCARIA

| | | |
|---|---|---|
| **Total Endeud. Promedio** | jul-20 | $ 20.561.000 |

| BANCOS | MONTO | Período Inf. | Sit | % |
|---|---|---|---|---|
| NACION ARGENTINA | 4.001.000 | 7/2020 | 1 | 19,5% |
| ICBC | 3.957.000 | 7/2020 | 1 | 19,2% |
| INDUSTRIAL | 3.687.000 | 7/2020 | 1 | 17,9% |
| BBVA FRANCES | 3.069.000 | 7/2020 | 1 | 14,9% |
| PATAGONIA | 2.473.000 | 7/2020 | 1 | 12,0% |
| PROVINCIA DE BUENOS AIRE | 1.781.000 | 7/2020 | 1 | 8,7% |
| GALICIA Y BUENOS AIRES | 958.000 | 7/2020 | 1 | 4,7% |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 635.000 | 7/2020 | 1 | 3,1% |
| | - | - | 1 | - |
| | - | - | 1 | - |
| | - | - | 1 | - |
| | - | - | 1 | - |
| | - | - | 1 | - |
| | - | - | 1 | - |
| | - | - | 1 | - |



## INFORMACIÓN CONTABLE

| | dic.-18 | dic.-19 |
|---|---|---|
| **Activo** | 58.105.616 | 95.247.408 |
| Activo Corriente | 38.263.029 | 65.694.096 |
| Activo No Corriente | 19.842.588 | 29.553.312 |
| **Pasivo** | 32.612.950 | 49.810.738 |
| Pasivo Corriente | 23.035.106 | 44.064.938 |
| Pasivo No Corriente | 9.577.844 | 5.745.800 |
| **Patrimonio Neto** | 25.492.667 | 45.436.670 |
| % PN / Activo | 43,9% | 47,7% |
| **Ventas** | 118.895.568 | 113.307.638 |
| % Var. Vtas. | -4,7% | |
| **Resultado Final** | 1.421.918 | 1.494.842 |
| % Rent. / Vtas | 1,2% | 1,3% |

| | Fecha | Importe |
|---|---|---|
| Prom. Men. de Ventas | jun-20 | $ 8.942.158 |
| Deudas Bancarizadas Act. | jul-20 | $ 20.561.000 |

| | dic.-18 | dic.-19 |
|---|---|---|
| Endeudamiento | 0,90 | 0,97 |
| ROA % | 2,4% | 1,6% |
| ROE % | 5,6% | 3,3% |
| Días Prom de Cobro | 32 | 53 |
| Días Prom de Pago | 471 | 1.391 |
| Días Prom de Stock | - | - |
| Cobertura de interés | - | - |
| Deuda Ban. / EBITDA | 10,44 | |
| Deuda Ban. / Ventas | 0,18 | |

## INDUSTRIA

| | |
|---|---|
| **ZONA GEOGRAFICA** | TODO EL PAIS |
| **PRODUCTO / SERVICIO** | INGENIERÍA. - MONTAJES INDUSTRIALES DE ESTRUCTURAS Y CAÑERÍAS EN TODO TIPO DE MATERIALES Y DIÁMETROS. - MONTAJES INDUSTRIALES EN |
| **TIPOS DE CULTIVO** | N/A |
| **PROVEEDORES** | CODIMAT SAS AMBIENTALES - TECNICA TUBAL SAIC - PROMAR SRL |
| **CLIENTES** | PBB POLISUR SA - REFINERÍA BAHÍA BLANCA - DOW ARGENTINA - PROFERTIL - SIEMENS SA - NEXXO SA |
| **ACTIVIDAD/ES** | 251102 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL<br>432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.<br>492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. |

# CONCLUSIONES

.MICSER SA es una empresa dedicada a obras de Ingenieria, Civiles y Electrmecanicas, que opera desde el año 2000.
No registra juicios en su contra pero tuvo 9 cheques rechazados por Sin Fondos entre 11/2019 y 8/2020 por $540 Mil, todos levantados.
De su información contable se desprenden razonables y constantes indicadores de Solvencia (0.91) y Endeudamiento (0.97) y liquidez en baja aunque en buenos parámetros (1.49). Sus ventas tuvieron una marcada caída (las ventas post balance muestran la misma tendencia) aunque su rentabilidad se mantuvo en los mismos porcentajes en estos 2 periodos (1.3% s/ventas), a pesar de la influencia negativa de los Resultados financieros y por tenencia.
Ante lo dicho la empresa no presenta inconvenientes como para ser asistida con las garantías correspondientes.

## RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

MICSER, es una empresa con sólida trayectoria industrial en obras electromecánicas, civiles, de mantenimiento y servicios integrales, que basa su accionar en el prestigio forjado por más de quince años de experiencia en el mercado, desempeñándose en Plantas Industriales y Obras Civiles.

Abarca una gran gama de las especialidades técnicas necesarias para el desarrollo integral de proyectos de ingeniería, montajes, servicios, construcciones y el mantenimiento preventivo y/o correctivo de equipos.

# Estructura Societaria y Vinculaciones

## SOCIOS / ACCIONISTAS

| Apellido y Nombres | Nacionalidad | C.U.I.T. | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| **BOZBRANNY ALFREDO ANDRES** | Argentina | 20-14085542-2 | 95 |
| **MIRCOLI JORGE ENRIQUE** | Argentina | 20-05511275-5 | 5 |

Fuente: Empresa.

## VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectaron datos.

## PRINCIPALES DIRECTIVOS

| Apellido y Nombres | Nacionalidad | C.U.I.T. | Cargo |
|---|---|---|---|
| **BOZBRANNY ALFREDO ANDRES** | Argentina | 20-14085542-2 | Socio Gerente |
| **MIRCOLI JORGE ENRIQUE** | Argentina | 20-05511275-5 | Socio |

Fuente: Empresa.

## ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

### BOZBRANNY ALFREDO ANDRES - 20140855422

**SCORE**
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO )

65.2

BOZBRANNY ALFREDO ANDRES

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 18/08/1960 |
| ESTADO CIVIL: | CASADA/O |
| SEXO: | M |

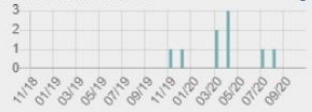
**FINANCIERO**



| | |
|---|---|
| TOTAL | 63 000 |
| BANCOS | 2 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 02/2019 |

**CHEQUES RECHAZADOS**

| | |
|---|---|
| PENDIENTES DE PAGO | 0 |
| ABONADOS | 9 |
| POR DEFECTOS FORMALES | 0 |




**DOMICILIOS**

DOMICILIO:
SAENZ PEA R. PTE. AV. 1185 8 N, (1035), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
ENRIQUE MOSCONI 3350, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
PANAMA 01847, (B8003DSI), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
SAN ANDRES 00582, (B8001FAL), BAHIA BLANCA
KENNEDY JOHN 434, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES

**FISCALES**

| | |
|---|---|
| CLAE | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/09/1995 |
| RIESGO FISCAL | NO |

**JUICIOS**



no se detectó actividad judicial

### MIRCOLI JORGE ENRIQUE - 20055112755

**SCORE**
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO )

63

MIRCOLI JORGE ENRIQUE

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 13/10/1946 |
| ESTADO CIVIL: | CASADA/O |

**FINANCIERO**



| | |
|---|---|
| TOTAL | 12 000 |
| BANCOS | 1 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 08/1999 |

**CHEQUES RECHAZADOS**



BCRA no informa cheques rechazados

**DOMICILIOS**

DOMICILIO:
FRENCH 1130, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
FRENCH 1130, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**FISCALES**

| | |
|---|---|
| CLAE | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS |
| RIESGO FISCAL | NO |

**JUICIOS**



no se detectó actividad judicial

# Situación Comercial

## PROVEEDORES

- CODIMAT SAS AMBIENTALES
- TECNICA TUBAL SAIC
- PROMAR SRL

## CLIENTES

- PBB POLISUR SA
- REFINERÍA BAHÍA BLANCA
- DOW ARGENTINA
- PROFERTIL
- SIEMENS SA
- NEXXO SA

## MARCAS / PATENTES

No se detectaron datos

## EVOLUCION DE LAS VENTAS

| 12-2017 | 12-2018 | 12-2019 | Post Balance al 06/2020 | Post Balance proy. al 12/2020 | Deuda en Días Ventas sobre BCRA |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 58 025 437 | $ 118 895 568 | $ 113 307 638 | $ 53 652 951 | $ 107 305 901 | 69 |

# Situación Bancaria

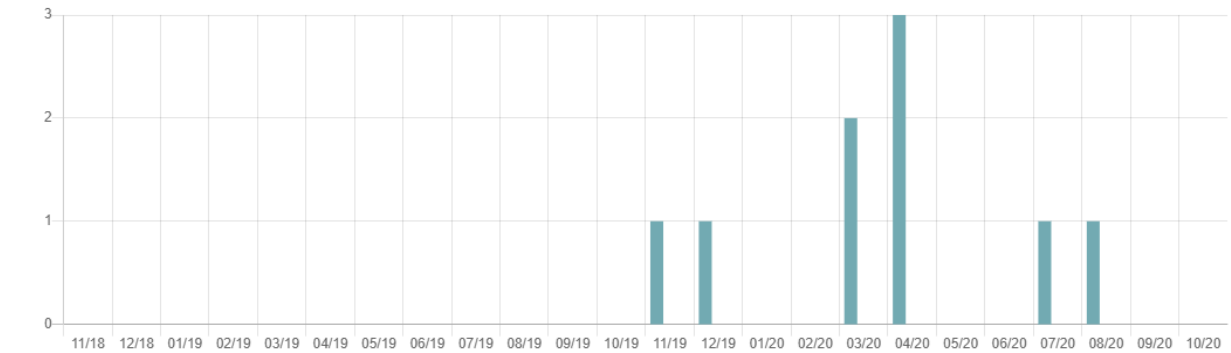
## CHEQUES RECHAZADOS

| Nro. Cheque | Fecha del Rechazo | Monto | Causal | Fecha de pago cheque | Fecha de pago multa | Revisión * | PR. JUD. ** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 98686305 | 12/08/2020 | 26.427,79 | SIN FONDOS | 16/09/2020 | SUSPENDIDA | No | No |
| 98686260 | 31/07/2020 | 10.709,26 | SIN FONDOS | 15/09/2020 | SUSPENDIDA | No | No |
| 97807893 | 06/04/2020 | 95.000,00 | SIN FONDOS | 26/06/2020 | SUSPENDIDA | No | No |
| 98217135 | 03/04/2020 | 1.200,00 | SIN FONDOS | 11/09/2020 | SUSPENDIDA | No | No |
| 97807960 | 02/04/2020 | 13.437,90 | SIN FONDOS | 26/06/2020 | SUSPENDIDA | No | No |
| 97807884 | 30/03/2020 | 27.353,29 | SIN FONDOS | 28/05/2020 | SUSPENDIDA | No | No |
| 97807901 | 27/03/2020 | 300.000,00 | SIN FONDOS | 25/08/2020 | SUSPENDIDA | No | No |
| 98217117 | 19/03/2020 | 155.000,00 | SIN FONDOS | 14/05/2020 | 08/04/2020 | No | No |
| 97502358 | 19/12/2019 | 2.570,31 | SIN FONDOS | 15/01/2020 | 20/12/2019 | No | No |
| 96802335 | 05/11/2019 | 63.000,00 | SIN FONDOS | 25/11/2019 | 07/11/2019 | No | No |

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS

| | Sin Fondos | | | | Def. Formales | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cantidad | % | Monto | % | Cantidad | % | Monto | % |
| Sin Abonar | 0 | 0% | 0,00 | 0% | 0 | 0% | 0,00 | 0% |
| Levantados | 9 | 100% | 539 698,55 | 100% | 0 | 0% | 0,00 | 0% |
| Totales | 9 | 100% | 539 698,55 | 100% | 0 | 100% | 0,00 | 100% |

CHEQUES RECHAZADOS ÚLTIMOS 24 MESES



## CENTRAL DE DEUDORES

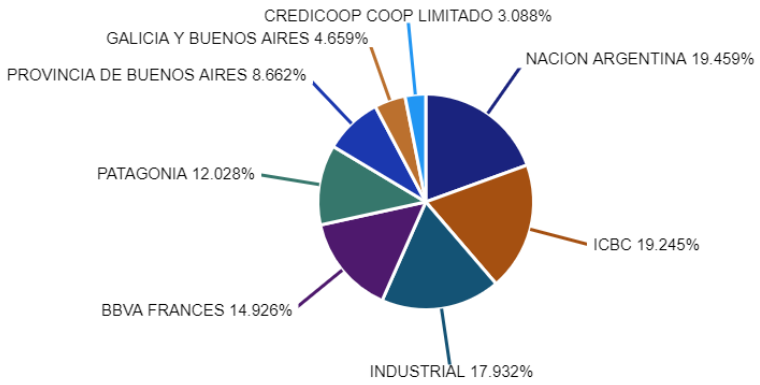
| Banco | 08/2018 | 09/2018 | 10/2018 | 11/2018 | 12/2018 | 01/2019 | 02/2019 | 03/2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GALICIA Y BUENOS AIRES | | | | | | | | |
| INDUSTRIAL | | | | | | | 1,00 | |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | | 84,00 | 81,00 | 54,00 | 55,00 | | 37,00 | 36,00 |
| PROVINCIA DE BUENOS AIRES | 1 594,00 | 1 204,00 | 1 018,00 | 702,00 | 685,00 | 516,00 | 347,00 | 163,00 |
| PATAGONIA | 1 812,00 | 2 029,00 | 1 677,00 | 2 036,00 | 1 996,00 | 1 927,00 | 1 918,00 | 1 966,00 |
| NACION ARGENTINA | 9 209,00 | 9 295,00 | 8 974,00 | 8 653,00 | | 8 409,00 | 7 647,00 | 7 720,00 |
| ICBC | 2 871,00 | 2 813,00 | 2 740,00 | 2 722,00 | 2 613,00 | 2 542,00 | 3 097,00 | 2 398,00 |
| BBVA FRANCES | 1 870,00 | 2 649,00 | 2 018,00 | 1 859,00 | 1 872,00 | 3 177,00 | | 3 443,00 |
| **TOTAL PERIODO** | **17 356,00** | **18 074,00** | **16 508,00** | **16 026,00** | **7 221,00** | **16 571,00** | **13 047,00** | **15 726,00** |

| Banco | 04/2019 | 05/2019 | 06/2019 | 07/2019 | 08/2019 | 09/2019 | 10/2019 | 11/2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GALICIA Y BUENOS AIRES | | | | | 600,00 | 643,00 | 1 445,00 | 2 212,00 |
| INDUSTRIAL | | | | | 414,00 | 519,00 | 25,00 | |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 19,00 | | | | 604,00 | 651,00 | 1 233,00 | 1 266,00 |
| PROVINCIA DE BUENOS AIRES | 152,00 | 86,00 | 82,00 | 29,00 | 60,00 | 59,00 | 2 004,00 | 1 909,00 |
| PATAGONIA | 1 963,00 | 1 949,00 | 2 102,00 | 1 449,00 | 1 943,00 | 2 008,00 | 1 815,00 | 1 942,00 |
| NACION ARGENTINA | 7 240,00 | 6 859,00 | 6 823,00 | 6 654,00 | 6 233,00 | 6 110,00 | 5 597,00 | |
| ICBC | 2 372,00 | 2 293,00 | 2 272,00 | 2 327,00 | 2 035,00 | 2 073,00 | 2 106,00 | 1 799,00 |
| BBVA FRANCES | 4 119,00 | 3 537,00 | | 3 689,00 | 4 173,00 | 2 993,00 | 2 814,00 | |
| **TOTAL PERIODO** | **15 865,00** | **14 724,00** | **11 279,00** | **14 148,00** | **16 062,00** | **15 056,00** | **17 039,00** | **9 128,00** |

| Banco | 12/2019 | 01/2020 | 02/2020 | 03/2020 | 04/2020 | 05/2020 | 06/2020 | 07/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GALICIA Y BUENOS AIRES | 2 526,00 | 1 268,00 | 1 416,00 | 997,00 | | 1 245,00 | 1 134,00 | 958,00 |
| INDUSTRIAL | | | 85,00 | | | | 3 613,00 | 3 687,00 |
| CREDICOOP COOP LIMITADO | 1 256,00 | 1 179,00 | | 1 500,00 | | 1 610,00 | 647,00 | 635,00 |
| PROVINCIA DE BUENOS AIRES | 1 849,00 | 1 389,00 | 1 729,00 | 1 755,00 | | 1 717,00 | 1 743,00 | 1 781,00 |
| PATAGONIA | 2 409,00 | 2 465,00 | 2 230,00 | 2 131,00 | | 2 797,00 | 2 679,00 | 2 473,00 |
| NACION ARGENTINA | 4 676,00 | 4 678,00 | 4 287,00 | 4 063,00 | | 4 091,00 | 4 016,00 | 4 001,00 |
| ICBC | 1 715,00 | 1 746,00 | 1 631,00 | 1 569,00 | | 2 547,00 | 4 083,00 | 3 957,00 |
| BBVA FRANCES | 4 389,00 | 4 799,00 | | 2 620,00 | | 2 369,00 | 2 735,00 | 3 069,00 |
| **TOTAL PERIODO** | **18 820,00** | **17 524,00** | **11 378,00** | **14 635,00** | | **16 376,00** | **20 650,00** | **20 561,00** |

**Situaciones**

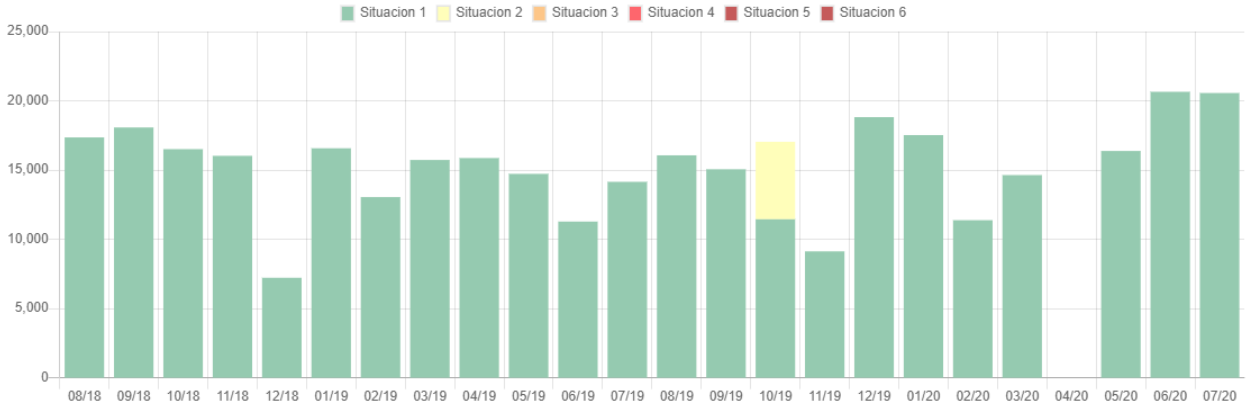
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Situación Normal | 4 | Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días) |
| 2 | Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días) | 5 | Irrecuperable (atraso de más de 365 días) |
| 3 | Con Problemas (atraso de 91 a 180 días) | 6 | Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días) |



## MICSER SRL

### Situaciones últimos 24 meses

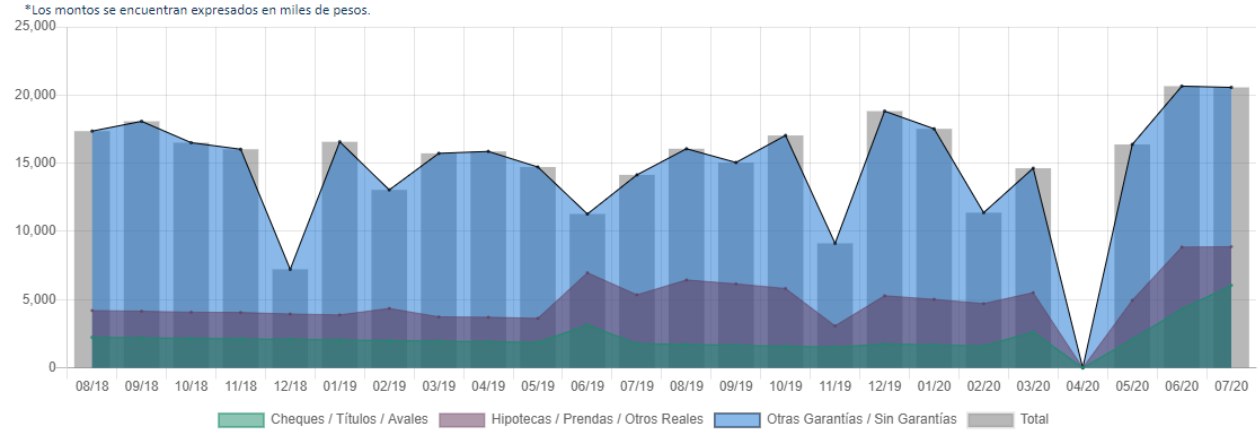
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.




Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

### Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



# Situación Judicial

## CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectaron datos

## CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectaron datos

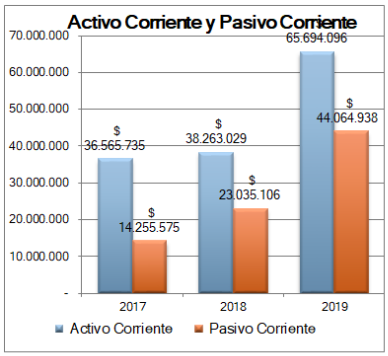
# Información Económica / Financiera

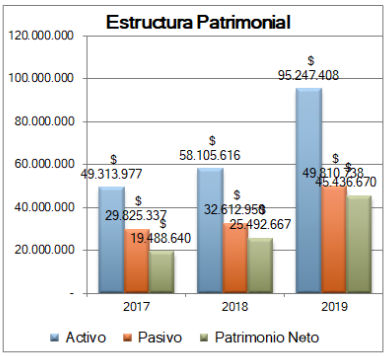
## DATOS CONTABLES

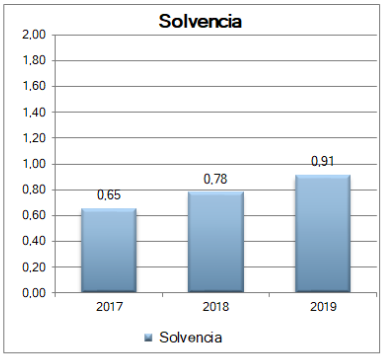
| Períodos Analizados | 2017/2018/2019 | | |
|---|---|---|---|
| Concepts | 12/2017 | 12/2018 | 12/2019 |
| Caja y Bancos | 2.637.453,0 | 2.478.753,0 | 6.705.388,0 |
| Inversiones corrientes | 0,0 | 0,0 | 1.258.233,0 |
| Creditos por ventas | 16.783.750,0 | 12.559.195,0 | 19.836.316,0 |
| Otros Créditos | 5.873.242,0 | 8.363.741,0 | 4.087.327,0 |
| Bienes de Cambio | 11.271.290,0 | 14.861.340,0 | 33.806.831,0 |
| Bienes intangibles | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Otros activos corrientes | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Activo Corriente** | **36.565.735,0** | **38.263.029,0** | **65.694.096,0** |
| Otros Créditos no corrientes | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Otras inversiones no corrientes | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Bienes de Uso valor de origen | 14.437.167,0 | 20.702.977,0 | 35.227.036,0 |
| Depreciación acumulada | 1.688.925,0 | 860.389,0 | 5.673.724,0 |
| Bienes de Uso | 12.748.241,0 | 19.842.588,0 | 29.553.312,0 |
| Activos intangibles no corrientes | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Otros activos no corrientes | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Activo no Corriente** | **12.748.241,0** | **19.842.588,0** | **29.553.312,0** |
| **ACTIVO** | **49.313.977,0** | **58.105.616,0** | **95.247.408,0** |
| Deudas Comerciales | 2.886.529,0 | 7.021.516,0 | 20.074.634,0 |
| Deudas bancarias | 6.298.647,0 | 5.282.353,0 | 7.246.644,0 |
| Deudas sociales | 4.902.361,0 | 4.459.169,0 | 8.377.309,0 |
| Deudas fiscales | 168.038,0 | 6.272.068,0 | 8.366.351,0 |
| Otros Pasivos | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Pasivo Corriente** | **14.255.575,0** | **23.035.106,0** | **44.064.938,0** |
| Deudas Comerciales | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Deudas bancarias | 15.290.447,0 | 9.317.016,0 | 5.503.932,0 |
| Deudas fiscales | 279.315,0 | 260.828,0 | 241.868,0 |
| Otros Pasivos | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Previsiones | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Pasivo no Corriente** | **15.569.762,0** | **9.577.844,0** | **5.745.800,0** |
| **PASIVO** | **29.825.337,0** | **32.612.950,0** | **49.810.738,0** |
| Capital social | 100.000,0 | 22.683,0 | 34.894,0 |
| Resultados Acumulados | 19.388.640,0 | 25.469.983,0 | 45.401.776,0 |
| **PATRIMONIO NETO** | **19.488.640,0** | **25.492.667,0** | **45.436.670,0** |
| **PASIVO + PATRIMONIO NETO** | **49.313.977,0** | **58.105.616,0** | **95.247.408,0** |
| Ventas | 58.025.438,0 | 118.895.568,0 | 113.307.638,0 |
| Compras del ejercicio | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Costo de Ventas | 46.324.828,0 | 101.423.242,0 | 86.643.318,0 |
| Margen Bruto | 11.700.609,0 | 17.472.326,0 | 26.664.321,0 |
| Amortizaciones | 220.691,0 | 426.495,0 | 474.407,0 |
| Gastos Comerciales | 810.336,0 | 1.721.657,0 | 2.211.335,0 |
| Gastos Administración | 2.676.322,0 | 3.394.946,0 | 7.342.838,0 |
| Gastos Financieros | 6.965.367,0 | 9.643.438,0 | 0,0 |
| Otros ingresos | 1.468.605,0 | 0,0 | 0,0 |
| Otro egresos | 337.427,0 | 1.290.367,0 | 15.615.305,0 |
| Impuesto a las ganancias | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Resultado del ejercicio** | **2.379.762,0** | **1.421.918,0** | **1.494.842,0** |
| **EBITDA** | **9.565.820,0** | **11.491.851,0** | **1.969.249,0** |

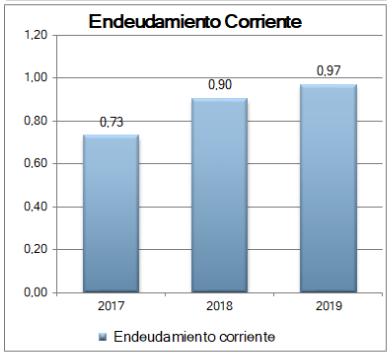
Importes Expresados en Pesos

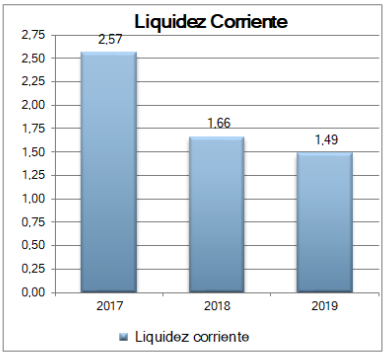
## PRINCIPALES INDICADORES

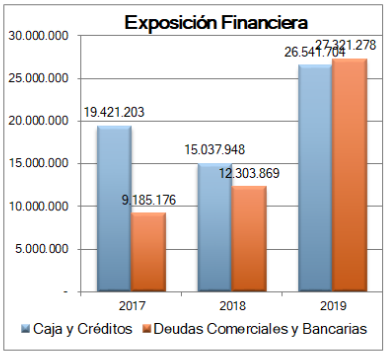


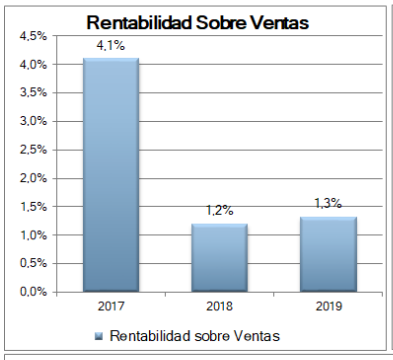



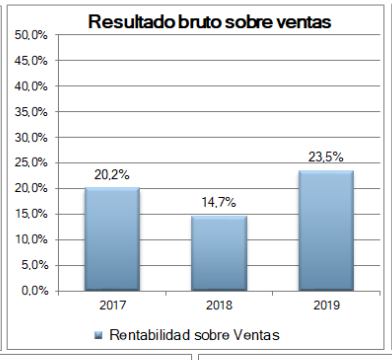



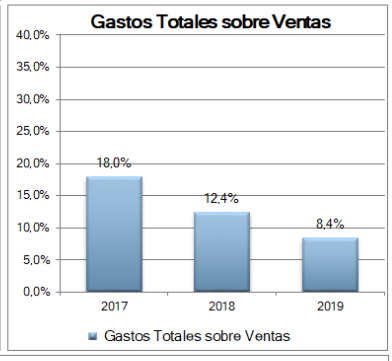



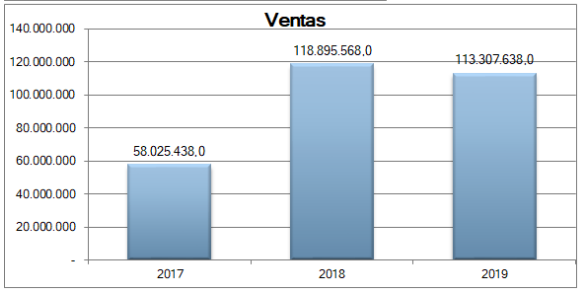



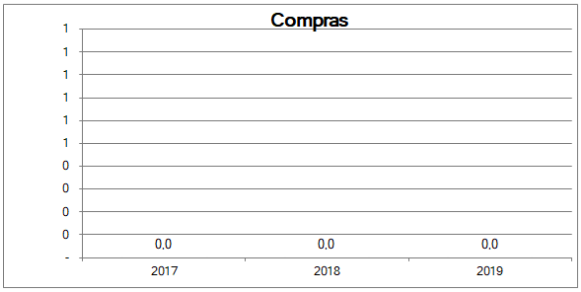



**MICSER SRL**

# Publicaciones

## OFICIALES

**Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**
**Fecha: 01/04/2019**

MICSER S.R.L. Por acto privado del 19/01/2019, se ha remplazado el Art. 3 del estatuto social: OBJETO: servicios de mantenimiento, limpieza, provision de mano de obra simple y calificada, montajes industriales, transporte de personal, parquizacion, sanidad ambiental, e instalaciones termomecanicas, Prestacion de Servicios Portuarios: la prestacion de servicios en los puertos maritimos y fluviales de la Republica Argentina, en particular en los Puertos de la Ria de Bahia Blanca, haciendo especial mencion de todos y cada uno de los que encomiende o que contrate el Consorcio de Gestion de Puerto de Bahia Blanca, incluyendo los que comprende la Concesion de la Posta de Inflamables de Puerto Galvan, en caso de resultar adjudicataria de la misma que comprende: a) Suministro de Agua Potable y Energia Electrica a los buques en los muelles de Puerto Galvan y a todas las instalaciones localizadas en el mismo modo que lo requieran; b) Operacion de seis ocho Brazos Cargadores distribuidos en los sitios numero uno, dos y tres de la Posta para Inflamables, c) Servicio de nitrogenado a los buques y a las instalaciones portuarias, e) Operacion, administracion, conservacion, y mantenimiento de la Planta de Stop, existente dentro del area de Puerto Galvan, f) Provision y colocacion de defensas flotantes para proteccion de las plataformas de carga de la Posta de Inflamables, g) los demas servicios compatibles con el objeto de la concesion y con las instalaciones que conforman la misma; Construcciones Portuarias: la ejecucion de obras para el Consorcio de Gestion de Puertos de Bahia Blanca y entidades publicas, privadas o mixtas vinculadas al sector portuario; Importacion y Exportacion. Autorizado segun instrumento privado nota de autorizacion publicacion reforma de fecha 28/01/2019 marcelo eduardo liuzzo - T°: 340 F°: 201 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 01/04/2019 N° 21137/19 v. 01/04/2019 Fecha de publicacion 01/04/2019

## COMERCIALES

No se detectaron datos.

## ALERTAS DE PRENSA

No se detectaron datos.

## INFORMACION DE MERCADO

**¿Saldrá a flote el sector de la construcción?**
**https://www.lanacion.com.ar/ Fecha :8 de marzo de 2020**

Atravesada por los males de la coyuntura macroeconómica, la construcción es otro de los motores de la economía argentina que se apagó o, al menos, empezó a funcionar a media máquina. Los dos pilares que la componen están golpeados: la obra pública está prácticamente paralizada, debido al ajuste fiscal y a la imposibilidad de obtener crédito en los mercados, y la obra privada no recibe inversiones por culpa de los miedos propios de la recesión. ¿Conclusión? La actividad cayó 13,5% en enero respecto de igual mes de 2019, según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec).

¿Qué esperar en medio del actual panorama? Nadie vislumbra que este sector amague con una recuperación, al menos hasta mitad de año. El tenue optimismo está dado, de todos modos, por una razón que no es un síntoma de buena salud para la economía en general: como los argentinos no tienen otras alternativas financieras donde colocar sus ahorros, podrían volcarse a la refacción, ampliación, remodelación y autoconstrucción, algo que impulsaría un poco la actividad y la venta de materiales.

Rodrigo Álvarez, economista y CEO de la consultora Analytica, comenta que el desplome de la construcción se verifica tanto en la obra pública, en el contexto de un ajuste fiscal que afecta principalmente a la inversión del Estado, como en la obra privada, inmersa en un mercado completamente paralizado. "No hay buenas perspectivas para el sector hasta que no se reactive la economía y vuelva a ser receptor de excedentes de otras actividades", opina.

Al poner el foco en cada una de las patas de la construcción, Álvarez dice que el plan de obra pública apenas se está delineando y, a fin de cuentas, su dimensión va a depender del presupuesto, que a su vez estará supeditado a lo que resulte de la reestructuración de la deuda. "La obra privada, en tanto, continuará el curso de las obras iniciadas, porque el costo en dólares bajó mucho. Sin embargo, la tasa de salida es baja en un mercado inmobiliario que prácticamente no se mueve, por resistir una baja de precios en un contexto de falta de demanda", analiza el economista.

Julio Crivelli, presidente de la Cámara Argentina de la Construcción (Camarco), afirma que su sector atraviesa desde 2018 una situación dramática, de dificultad financiera y crisis recesiva. "Esto lo padece la obra pública y de viviendas, por la falta de pagos y por las obras paralizadas, pero también el sector privado, donde las expectativas son relativas. Si se resuelve la cuestión de la deuda y hay una nueva ley de presupuesto, puede ser que la estabilización de la economía traiga alguna actividad", evalúa el directivo.

Asimismo, Camarco expresó mediante un comunicado que la incertidumbre en el mercado afectó el inicio y la continuidad de las obras privadas, ya que las dificultades financieras y la falta de ventas afectan el fondeo de los proyectos. "De hecho, en enero de 2019 se

registró el menor número de operaciones inmobiliarias de la serie estadística", manifestó la entidad.
La cámara sectorial también comunicó que en el ámbito de la construcción privada hay una parálisis de las inversiones industriales, ante la falta de un horizonte claro y frente a las restricciones cambiarias y para la remisión de utilidades al exterior. "Sectores que requieren fuertes inversiones privadas, como la industria del gas y petróleo, particularmente el desarrollo de Vaca Muerta, energías renovables y minería, se encuentran fuertemente restringidos o paralizados, a la espera de un escenario claro. La falta de presupuesto nacional para obras de vivienda social y los atrasos en los pagos de las obras públicas certificadas completan el cuadro de situación", se señala desde la cámara.
En el Instituto de Estadística y Registro de Industria de la Construcción (Ieric), remarcan que la actividad empezó a caer fuerte a mediados de 2018, cuando sufrió el impacto de la gran devaluación comenzada en marzo de ese año. "A partir de ahí, ya nunca se recuperó. Y eso fue muy malo, porque si la construcción anda mal, se frena la actividad de la economía en su conjunto, ya que este sector no solo moviliza en forma directa, sino que también dinamiza indirectamente otros sectores industriales y comerciales", explican.
A la hora de desgranar las razones del derrumbe, en el Ieric señalan como grandes culpables a la paralización de la obra pública en 2019 (se terminaron grandes obras en la Ciudad de Buenos Aires y, al igual que en el resto del país, la crisis macroeconómica cortó la posibilidad de nuevos proyectos) y al contexto desfavorable para la inversión, que desalentó nuevos desarrollos en la obra privada.
La mala situación tiene su reflejo en la variación de la compra de materiales para la construcción. Tal como publicó el Indec el jueves pasado, en enero de este año el consumo de asfalto cayó 63,6% respecto de igual mes de 2019; el de hormigón elaborado, 43,1%; el de grifería, tubos de acero sin costura y vidrio, 17,4%; el de hierro redondo y aceros para la construcción, 15,4%; el de cemento portland, 14,7%; el de mosaicos y calcáreos, 13,7%; el de artículos sanitarios de cerámica, 11,3%; el de pinturas, 7,2%, y el de cales, 6,8%.
Según especifica Pedro Brandi, presidente de Grupo Construya, hay que tener en cuenta que en un año promedio la venta de materiales de construcción tiene 20% de su demanda representada por la obra pública, 20% por la compra para reparación, refacción, ampliación y autoconstrucción, y 60% por lo que se considera la obra privada propiamente dicha (gran parte de eso lo representa la vivienda familiar; un 15%, las grandes torres, y el resto, los monobloques y los edificios).
Por su parte, Damián Di Pace, economista y director de Focus Market, remarca que la construcción, tanto pública como privada, es una actividad gran dinamizadora de la economía. "Por eso, la Argentina debería generar incentivos fuertes para fortalecer las inversiones en este sector. El déficit fiscal y la imposibilidad de endeudarse en los mercados implican caída de inversión en el sector público; pero, por otro lado, la restricción a la compra de dólares para atesoramiento a la cotización oficial puede redireccionar a la construcción privada el ahorro que no puede refugiarse en moneda estadounidense", analiza.
Es bastante unánime la opinión de los especialistas consultados respecto de que en 2020 no se producirá una explosión de la obra pública. "No vemos un movimiento significativo en las obras públicas y pensamos que no va a ser un año bueno en ese aspecto. Además, todos los proyectos de PPP (participación público privada) se cortaron por falta de financiamiento, porque eran proyectos apalancados con crédito privado, hoy cerrado", dice Brandi.
Sí podría verse un pequeño repunte por el lado de la refacción, remodelación, ampliación y autoconstrucción. En el Ieric destacan que lo poco que se movió de la actividad en 2019 fue aquello impulsado por ahorros volcados a refacciones o construcciones de viviendas familiares. "Esto se refleja en la performance del cemento en bolsa, que terminó el año con una caída de 7,6%, pero que en diciembre cayó menos (en ese mes bajó 4% el consumo en bolsa, mientras que la compra a granel bajó 17%)", relatan en este instituto.
Permisos que ilusionan
Otro indicio que da lugar a cierto optimismo es que, tal como señalan en el Ieric, el único dato positivo de 2019 fue que los permisos de obra crecieron 11% en el acumulado del año y dieron un salto de 48% en diciembre respecto de igual mes de 2018 (en enero de este año subieron 7,5% en comparación con igual mes de 2019). "Esto significa que hay muchas obras proyectadas que, si bien no se iniciaron por la incertidumbre general, en cuanto haya una señal positiva, empezarán a levantarse", explican en ese instituto.
Sucede que, tal como indica Brandi, el costo de la construcción está 30% más barato que su promedio histórico (hoy está en torno de US$700 el metro cuadrado), algo que, pese a que el resto de las variables no acompaña, hace muy atractivo a este sector para el inversor. "En este sentido, pasa algo parecido a lo que sucede con las acciones cuando están bajas: todos compran porque estiman que van a subir y ganarán con la diferencia", acota.
Carlos Spina, director comercial de Argencons y secretario general de la Asociación Empresaria de la Vivienda, dice que entre la devaluación y el cepo cambiario se generó una brecha que hace que hoy sea mucho más barato construir. "Acá hay una oportunidad importante para los que quieran invertir desde el pozo. Por parte del Estado hubo medidas tendientes a incentivar la oferta, pero faltaría complementar con estímulos a la demanda", agrega.
Pero en este aspecto también hay cuestiones propias del país que complican las cosas. Di Pace hace mención a la burocracia que existe a nivel local para iniciar una construcción y menciona el informe Doing Business 2020 del Banco Mundial, en el que, en un ranking que mide la facilidad para iniciar proyectos, la Argentina está en el puesto 150 entre 190 países, detrás de sus vecinos Chile, Paraguay y Uruguay. "Acá se necesita casi un año de trámites para empezar a levantar un edificio", enfatiza el analista económico.
En este contexto, la Camarco presentó una serie de propuestas para reactivar el sector, como la aplicación a toda empresa constructora de regímenes fiscales y previsionales de excepción; el establecimiento de una línea de descuento de certificados de obra pública, y la neutralización de los contratos (sin multas ni sanciones por un plazo), entre otras.
En un plano más estructural, la cámara sectorial sugirió, además, que se fije un incentivo fiscal a la construcción de nuevas viviendas para sectores medios; que se impulse un proyecto de ley que establezca que los créditos hipotecarios se actualicen por el coeficiente de variación salarial (CVS), y la puesta en marcha de un plan de construcción de viviendas sociales, a través de los institutos de vivienda provincial (IPV) con recursos del Estado Nacional.
En este complicado escenario económico navega hoy la construcción: la foto actual de este histórico motor de la economía argentina es más que preocupante y, por ahora, lo que se puede llegar a vislumbrar de la película en el futuro cercano no es más que una tibia recuperación.
La destrucción de puestos de trabajo es una de las peores consecuencias
Así como en momentos de bonanza la construcción es el sector que más rápido repunta y se convierte en gran generador de puestos de trabajo, en épocas de vacas flacas también es el que más rápido sufre el deterioro de la actividad y la pérdida de empleos. Según datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec), en diciembre de 2019 el número de asalariados registrados en el sector privado

cayó 12,4%, con respecto al mismo mes del año anterior, mientras que en el acumulado de enero a diciembre hubo una baja de 5,2% (se pasó de 434.260 puestos a 374.059).
Según el Instituto de Estadística y Registro de Industria de la Construcción (Ieric), el actual número de empleados registrados en el sector es el más bajo de los últimos 15 años. "Se han perdido 90.000 puestos de trabajo directos desde marzo de 2018, a los que hay que sumar los indirectos de la industria proveedora. Esto se debe a que hay mucha incertidumbre respecto del futuro", opinó Julio Crivelli, presidente de la Cámara Argentina de la Construcción (Camarco).
Estos datos no resultan extraños, si se tiene en consideración que el sector lleva 17 meses consecutivos de caída de su actividad. Pero lo que sucedió en diciembre de 2019 fue lapidario: se perdieron 19.586 puestos en tan solo 31 días.
Rodrigo Álvarez, CEO de Analytica, ratifica que la situación en el empleo es preocupante, porque se están perdiendo puestos a un ritmo muy intenso. "Las empresas no están en condiciones de sostener esta parálisis por mucho tiempo más, sobre todo teniendo en cuenta que el sector público también está frenando los pagos y desembolsos", señala.
Por su parte, Carlos Spina, director comercial de Argencons y secretario general de la Asociación Empresaria de la Vivienda, dice que se observa una aceleración de la destrucción de puestos de trabajo en los últimos tres meses. "Yo creo que, no habiendo obra pública a la vista, debe haber una iniciativa para promover la obra privada. En esa línea, desde la Mesa de la Vivienda armamos un plan de incentivos sectoriales que queremos presentar al Gobierno", comenta.
El economista Javier Lindemboin, investigador del Conicet, profesor de la UBA y director en esa universidad del Centro de Estudios sobre Población, Empleo y Desarrollo (Ceped), explica que la importancia del empleo sectorial no deriva tanto de su cuantía (nunca ha llegado a ser el 10% del total). "Deriva, eso sí, del hecho de estar asociados su volumen y su dinámica al ciclo económico, estimulándolo a partir de que en alta proporción sus miembros -aun siendo una expresión del empleo masculino con remuneración más rezagada- son a la vez parte constitutiva de la demanda de consumo interno", afirma.
Lindemboin agrega que la precariedad sigue predominando entre los asalariados (el índice pasó de 68% en 2004 a 61% en 2006) mientras que entre 2016 y 2018 se mantuvo en torno del 54%. "Hay que tener en cuenta que, desafortunadamente, ese sector del Indec no proporcionó la información del período en que el instituto sufrió la intervención, de modo que por esa vía no es posible conocer la evolución durante casi una década (de 2007 a 2015 inclusive)", comenta el especialista.