bind Banco Industrial

Análisis de Crédito de:
J G B CONSTRUCCIONES S A

JGB CONSTRUCCIONES S.A.

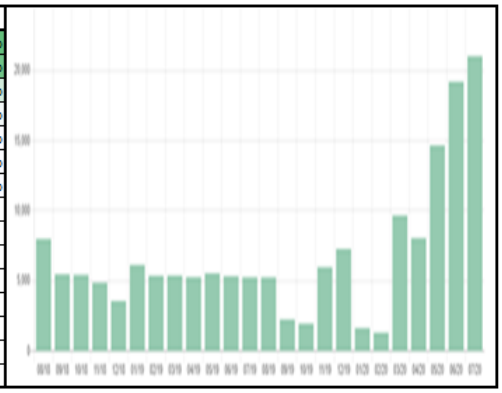
INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	J G B CONSTRUCCIONES S A
Cuit	30-69628519-1
Domicilio	VUELTA DE OBLIGADO 2552 PISO 11 C, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	54 011 4780-1496
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha De Const.	22/4/1999
Pat. Neto 2019	$ 115 942 215
Cantidad Empleados	120 Aprox.
Domicilio Legal	VUELTA DE OBLIGADO 2552 PISO 11 C, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	jul-20	$	21.026.000

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
PROVINCIA DE BUENOS AIRE	9.299.000	7/2020	1	44,2%
SUPERVIELLE	8.559.000	7/2020	1	40,7%
SANTANDER RIO S.A.	2.606.000	7/2020	1	12,4%
GALICIA Y BUENOS AIRES	534.000	7/2020	1	2,5%
BBVA FRANCES	26.000	7/2020	1	0,1%
CIUDAD DE BUENOS AIRES	1.000	7/2020	1	0,0%
NACION ARGENTINA	1.000	6/2020	1	0,0%
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	dic.-18	dic.-19
Activo	176.761.123	251.208.086
Activo Corriente	139.650.114	202.605.663
Activo No Corriente	37.111.009	48.602.423
Pasivo	136.701.739	135.265.871
Pasivo Corriente	136.701.739	135.265.871
Pasivo No Corriente	-	-
Patrimonio Neto	40.059.384	115.942.215
% PN / Activo	22,7%	46,2%
Ventas	253.159.392	701.416.396
% Var. Vtas.	177,1%	
Resultado Final	13.503.296	102.026.925
% Rent. / Vtas	5,3%	14,5%

	Fecha		Importe
Prom. Men. de Ventas	jun-20	$	17.736.428
Deudas Bancarizadas Act.	jul-20	$	21.026.000

	dic.-18	dic.-19
Endeudamiento	3,41	1,17
ROA %	7,6%	40,6%
ROE %	33,7%	88,0%
Días Prom de Cobro	49	18
Días Prom de Pago	244	103
Días Prom de Stock	148	56
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	0,12	
Deuda Ban. / Ventas	0,03	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	BUENOS AIRES
PRODUCTO / SERVICIO	CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	ACINDAR - SIDERSA - KLOCKMETAL - M.ROYO - TERNIUM
CLIENTES	VOLKSWAGEN ARG. SA - FORD ARG SCA - IMPREGILO HEALY CO. UTE - CONSORCIO CMI - FUENTES RENOVABLES DE ENERGIA - SACDE SA
ACTIVIDAD/ES	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 251102 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL

CONCLUSIONES

JGB CONSTRUCCIONES es una empresa constructora familiar que opera desde 1999.
Opera con normalidad con el sistema bancario y no registra juicios en su contra.
De su información contable se desprenden ajustados indicadores de Solvencia y Endeudamiento y buena liquidez. Si bien se observan caídas en sus ventas proyectadas, las ventas en sus ultimo 2 periodos muestran un marcado aumento de estas con mayor rentabilidad.
Ante lo dicho la empresa no presenta mayores inconvenientes como para ser asistida con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Empresa fundada a fines de los ’90 por la familia Gómez Koury dedicándose a todo tipo de obras de ingeniería. En un comienzo se dedicó a la fabricación de moldes para el grupo Roggio en las construcción del Subterráneo para luego continuar con distintos tipos de fabricación de estructuras. Se especializó en armado de plantas, techos y trabajos de alta ingeniería extendiéndose en todo el país.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Porcentaje
GOMEZ KOURY ANTONIO	Argentina	20-29146113-2	N/A
GOMEZ KOURY LUIS JESUS	Argentina	20-33028381-6	N/A

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectaron datos

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Cargo
GOMEZ KOURY ANTONIO	Argentina	20291461132	Presidente
GOMEZ DIEGO FERNANDO	Argentina	20232510650	Director Técnico
GOMEZ KOURY LUIS JESUS	Argentina	20330283816	Director Suplente

Fuente: Empresa

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

GOMEZ KOURY ANTONIO - 20291461132

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

82.4

GOMEZ KOURY ANTONIO

FECHA NACIMIENTO:	15/10/1981
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	429 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2020

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
GUIDO Y SPANO2718 666, (1644), VIRREYES, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
GUIDO Y SPANO2718 666, (1644), VIRREYES, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
VALLE GRANDE 2718, (1636), VICENTE LOPEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
CABRERA 2650, (7600), MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES
PARANA 341 P.2 DTO.H, (1017), CIUDAD

FISCALES

EMPLEADO DE	J G B CONSTRUCCIONES S A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2005
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GOMEZ DIEGO FERNANDO - 20232510650

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

86.5

GOMEZ DIEGO FERNANDO

FECHA NACIMIENTO:	19/04/1973
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	285 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
V.GRANDE 2718, MUNRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
VALLE GRANDE 2718, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
ING MARCONI 2767, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ENCOMETAL SRL (02/2020)
CLAE	TRABAJADOR RELAC. DEPENDENCIA
INICIO ACTIVIDAD	01/08/1995
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	5
COMO ACTOR HOMÓNIMO	2

GOMEZ KOURY LUIS JESUS - 20330283816

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

86.5

GOMEZ KOURY LUIS JESUS

FECHA NACIMIENTO:	31/03/1987
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	267 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

VALLE GRANDE 2718, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

VALLE GRANDE 2718, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

PARANA 341 PISO 2 DPTO. H, (1017), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

VALLEGRANDE 2718, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ENCOMETAL SRL (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2011
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- ACINDAR
- SIDERSA
- KLOCKMETAL
- M.ROYO
- TERNIUM

CLIENTES

- VOLKSWAGEN ARG. SA
- FORD ARG SCA
- IMPREGILO HEALY CO. UTE
- CONSORCIO CMI
- FUENTES RENOVABLES DE ENERGIA
- SACDE SA

MARCAS / PATENTES

No se detectaron datos

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2017	12-2018	12-2019	Post Balance al 06/2020	Post Balance proy. al 12/2020	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 128 735 134	$ 253 159 392	$ 701 416 396	$ 106 418 567	$ 212 837 134	36

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

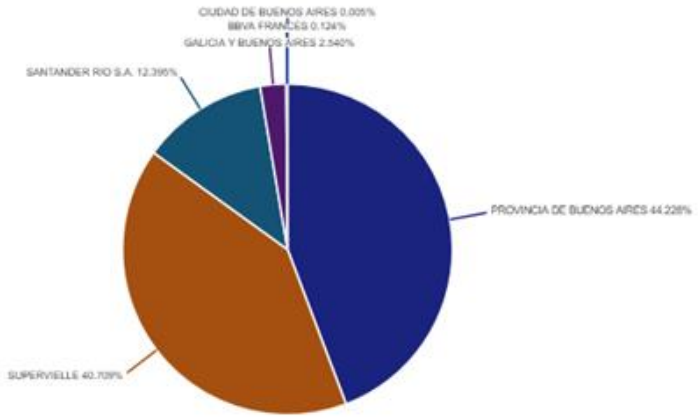
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
NACION ARGENTINA				1,00				
SUPERVIELLE	820,00	813,00	801,00	714,00	701,00	614,00	592,00	531,00
SANTANDER RIO S.A.	1 019,00	92,00	92,00	208,00	124,00	104,00	133,00	107,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	1 981,00	1 904,00	1 414,00	1 343,00	1 258,00	1 167,00	600,00	536,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 855,00	1 876,00	3 018,00	2 139,00	1 314,00	4 146,00	4 047,00	4 158,00
BBVA FRANCES	1 320,00	792,00	109,00	471,00	176,00	113,00		54,00
TOTAL PERIODO	7 995,00	5 477,00	5 434,00	4 876,00	3 573,00	6 144,00	5 372,00	5 386,00

Banco	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019
CIUDAD DE BUENOS AIRES					2,00			1,00
NACION ARGENTINA	1,00							
SUPERVIELLE	465,00	433,00	430,00	388,00	347,00	265,00		179,00
SANTANDER RIO S.A.	122,00	115,00	114,00	118,00	130,00	301,00	147,00	313,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	478,00	944,00	917,00	892,00	1 065,00	1 039,00	1 013,00	987,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	4 137,00	4 020,00	3 879,00	3 825,00	3 692,00	634,00	729,00	4 502,00
BBVA FRANCES	68,00	35,00		39,00	18,00	15,00	67,00	
TOTAL PERIODO	5 271,00	5 547,00	5 340,00	5 262,00	5 254,00	2 254,00	1 956,00	5 982,00

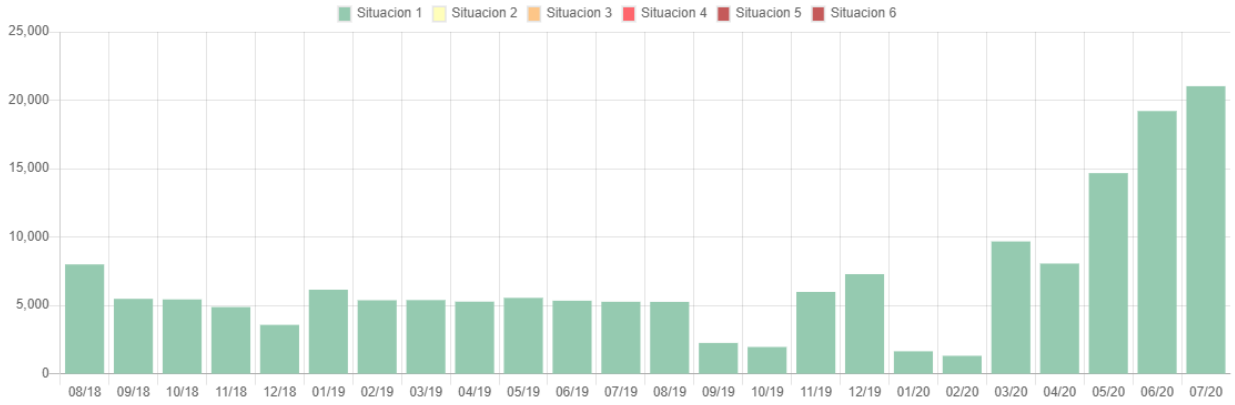
Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
CIUDAD DE BUENOS AIRES								1,00
NACION ARGENTINA				1,00			1,00	
SUPERVIELLE	533,00		73,00	4 055,00	8 057,00		8 409,00	8 559,00
SANTANDER RIO S.A.	218,00		512,00	495,00		3 021,00		2 606,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	961,00	235,00	209,00	183,00		11 196,00	10 241,00	9 299,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	5 143,00	1 339,00	517,00	4 758,00		438,00	546,00	534,00
BBVA FRANCES	428,00	68,00		180,00		13,00	9,00	26,00
TOTAL PERIODO	7 283,00	1 642,00	1 311,00	9 672,00	8 057,00	14 668,00	19 206,00	21 025,00

Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

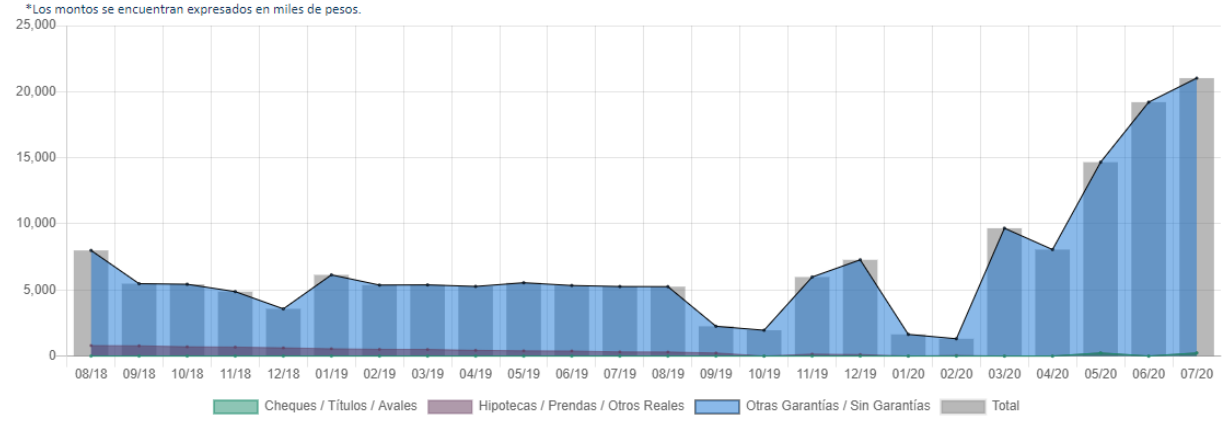
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectaron datos

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectaron datos

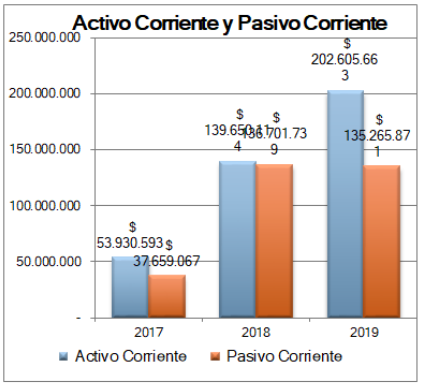
Información Económica / Financiera

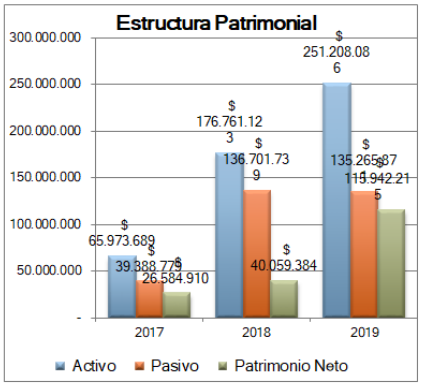
DATOS CONTABLES

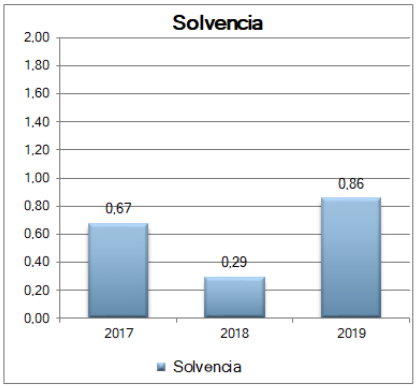
Períodos Analizados	2017/2018/2019		
Concepts	12/2017	12/2018	12/2019
Caja y Bancos	87.031,0	60.583,0	12.899.960,0
Inversiones corrientes	3.088.214,0	19.002.997,0	23.443.107,0
Creditos por ventas	25.971.790,0	41.345.423,0	41.742.910,0
Otros Créditos	5.694.917,0	22.104.417,0	71.108.980,0
Bienes de Cambio	19.088.641,0	57.136.693,0	53.410.706,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**53.930.593,0**	**139.650.114,0**	**202.605.663,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	12.043.096,0	48.495.845,0	79.416.301,0
Depreciación acumulada	0,0	11.384.836,0	30.813.878,0
Bienes de Uso	12.043.096,0	37.111.009,0	48.602.423,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**12.043.096,0**	**37.111.009,0**	**48.602.423,0**
ACTIVO	**65.973.689,0**	**176.761.123,0**	**251.208.086,0**
Deudas Comerciales	22.049.123,0	123.851.408,0	84.163.343,0
Deudas bancarias	4.470.409,0	428.255,0	2.396.346,0
Deudas sociales	5.075.231,0	3.162.755,0	2.958.036,0
Deudas fiscales	5.704.998,0	9.257.321,0	45.748.146,0
Otros Pasivos	359.305,0	2.000,0	0,0
Pasivo Corriente	**37.659.067,0**	**136.701.739,0**	**135.265.871,0**
Deudas Comerciales	1.229.713,0	0,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	0,0	0,0
Deudas fiscales	0,0	0,0	0,0
Otros Pasivos	500.000,0	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**1.729.713,0**	**0,0**	**0,0**
PASIVO	**39.388.779,0**	**136.701.739,0**	**135.265.871,0**
Capital social	25.803,0	292.867,0	450.525,0
Resultados Acumulados	26.559.106,0	39.766.517,0	115.491.690,0
PATRIMONIO NETO	**26.584.910,0**	**40.059.384,0**	**115.942.215,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**65.973.689,0**	**176.761.123,0**	**251.208.086,0**
Ventas	128.735.135,0	253.159.392,0	701.416.396,0
Compras del ejercicio	64.212.694,0	141.052.491,0	349.094.224,0
Costo de Ventas	99.365.471,0	182.796.246,0	383.578.266,0
Margen Bruto	29.369.664,0	70.363.146,0	317.838.130,0
Amortizaciones	2.250.131,0	2.705.264,0	14.060.936,0
Gastos Comerciales	9.983.561,0	12.533.122,0	24.228.978,0
Gastos Administración	4.220.429,0	5.673.678,0	13.433.733,0
Gastos Financieros	2.150.070,0	10.076.447,0	10.711.995,0
Otros ingresos	1.139.404,0	6.579.071,0	23.207.244,0
Otro egresos	0,0	27.541.625,0	148.574.168,0
Impuesto a las ganancias	4.954.253,0	7.614.049,0	42.069.576,0
Resultado del ejercicio	**9.200.756,0**	**13.503.296,0**	**102.026.925,0**
EBITDA	**18.555.210,0**	**33.899.056,0**	**168.869.432,0**

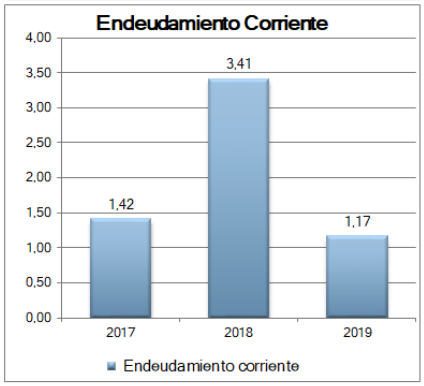
Importes Expresados en Pesos

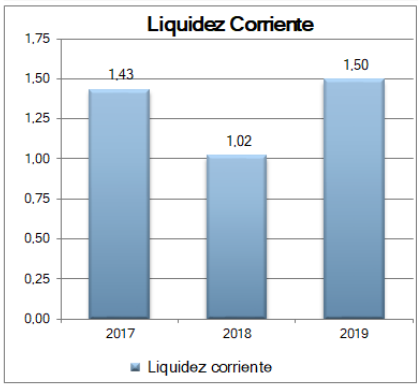
PRINCIPALES INDICADORES

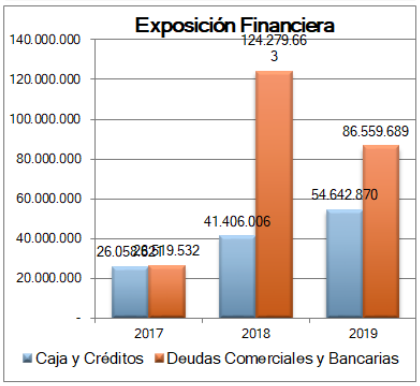


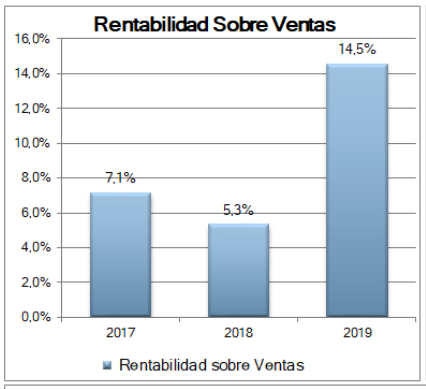


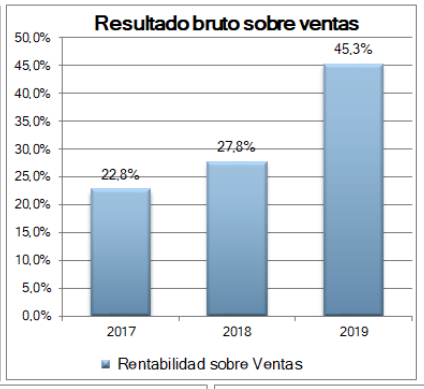


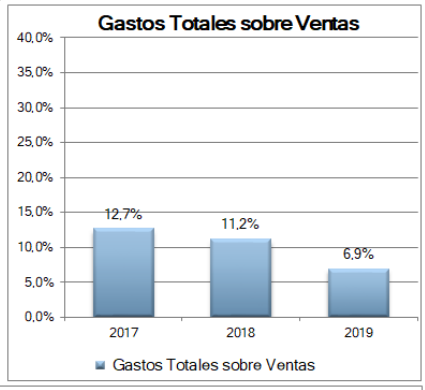


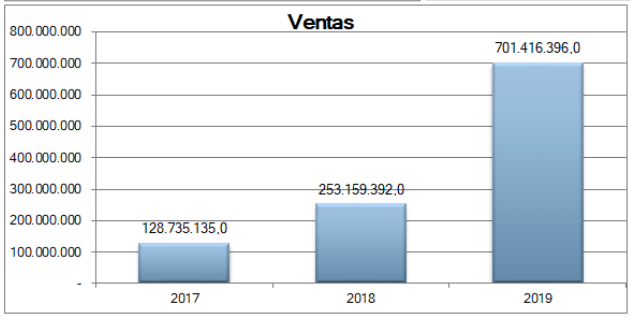


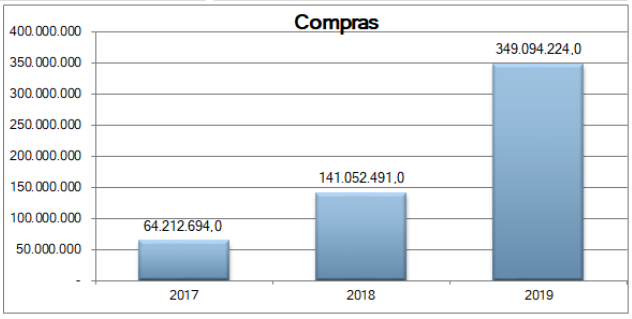












Publicaciones

OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA
Fecha: 04/09/2017

Por Escritura 132 del 31-08-17, pasada ante Registro Notarial 1688 de Cap. Fed. se protocolizo Acta Asamblea Nº 29 del 03-01-17 por la cual se eligieron Directores y se distribuyeron los cargos asi: Presidente: Antonio GOMEZ KOURY y Director Suplente: Luis Jesus GOMEZ KOURY, ambos con domicilio especial en Vuelta de Obligado 2552, piso 11, departamento "C", Capital Federal. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 132 de fecha 31/08/2017 Reg. Nº 1688 Daniel Ernesto Badra - Matricula: 4103 C.E.C.B.A.

COMERCIALES

Cover News -10-2013
JGB Construcciones participa en la construcción de la línea H del Subte

La compañía se encuentra en pleno montaje desde el año 2012 y ya, a principios de Septiembre, lograron concretar la instalación del molde de Calota (parte superior del túnel), que conecta el recorrido del subte.
El molde tiene un peso de 35 toneladas, por lo que es indispensable un equipo hidráulico con 4 cilindros para poder subir y bajarlo; y además otros 4 cilindros más, para poder abrir y cerrar los laterales del mismo.
La obra se caracteriza por ser la más importante en los últimos 60 años ya que va a unir, en un solo tramo, barrios del norte y del sur porteño a través de las líneas A, B, D y E.
La fecha estimada de finalización de obra es para principios del 2014.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectaron datos.

INFORMACION DE MERCADO

La Nación 08/03/2020
¿Saldrá a flote el sector de la construcción?

Atravesada por los males de la coyuntura macroeconómica, la construcción es otro de los motores de la economía argentina que se apagó o, al menos, empezó a funcionar a media máquina. Los dos pilares que la componen están golpeados: la obra pública está prácticamente paralizada, debido al ajuste fiscal y a la imposibilidad de obtener crédito en los mercados, y la obra privada no recibe inversiones por culpa de los miedos propios de la recesión. ¿Conclusión? La actividad cayó 13,5% en enero respecto de igual mes de 2019, según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec).
La mala situación tiene su reflejo en la variación de la compra de materiales para la construcción. Tal como publicó el Indec el jueves pasado, en enero de este año el consumo de asfalto cayó 63,6% respecto de igual mes de 2019; el de hormigón elaborado, 43,1%; el de grifería, tubos de acero sin costura y vidrio, 17,4%; el de hierro redondo y aceros para la construcción, 15,4%; el de cemento portland, 14,7%; el de mosaicos y calcáreos, 13,7%; el de artículos sanitarios de cerámica, 11,3%; el de pinturas, 7,2%, y el de cales, 6,8%.
Según especifica Pedro Brandi, presidente de Grupo Construya, hay que tener en cuenta que en un año promedio la venta de materiales de construcción tiene 20% de su demanda representada por la obra pública, 20% por la compra para reparación, refacción, ampliación y autoconstrucción, y 60% por lo que se considera la obra privada propiamente dicha (gran parte de eso lo representa la vivienda familiar; un 15%, las grandes torres, y el resto, los monobloques y los edificios).

Ccifa – 28/05/2020
La industria de la construcción en la Argentina: situación y perspectivas

Desde el punto de vista macro, las recientes proyecciones de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) correspondientes a Argentina son poco alentadoras: el citado organismo estima que el PBI real de nuestro país se reducirá este año un 2,0% y apenas crecerá un 0,7% en 2021 (OECD Interim Economic Assesment, March 3, 2020). Por su parte, los últimos resultados del Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del Banco Central de la República Argentina, si bien con una clara dispersión entre los diversos pronósticos, señalan que el PBI real caerá este año un 1,2% y recién aumentará un 1,7% durante el próximo.

En materia de indicadores sectoriales, las dificultades referidas quedan bien expuestas. El Índice Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC – INDEC) exhibió un acumulado 2019 que resultó 7,9% inferior al correspondiente al 2018. De hecho, el número índice de diciembre de 2019 fue el más bajo registrado desde el año 2012. La situación aludida no mostró diferencias sustanciales en enero del presente: la variación del ISAC en dicho mes fue un 13,5% inferior al nivel alcanzado en igual período del año 2019.

Los datos, también proporcionados por el INDEC, en el terreno de los insumos de la construcción reflejan el mismo panorama desfavorable: en los acumulados anuales del 2019 todos los materiales (excepto el yeso) mostraron disminuciones sustanciales. Esto resulta particularmente significativo en los casos de los artículos sanitarios de cerámica, el asfalto, el hierro redondo y los aceros para construcción, y los mosaicos. Coincidentemente, la información provista por el Índice CONSTRUYA (que mide las ventas en volúmenes al sector privado de 11 empresas líderes del sector de insumos) exhibió en enero del año en curso una variación negativa del 3,8% con respecto al mismo mes de 2019 (cuyo nivel ya era inferior al mismo período de 2018). Por su parte, las cifras del INDEC relativas a la cantidad de puestos de trabajo en la construcción (asalariados registrados en el sector privado) indicaron un total de 397.205 personas empleadas en noviembre de 2019, un número que viene disminuyendo desde hace un año.

Por otro lado, el Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (el distrito más relevante del país) informó que en diciembre pasado se suscribieron solamente 3.265 escrituras de venta de inmuebles, una cantidad un 30% menor a la verificada en el mismo mes del año 2018. El correspondiente acumulado anual 2019 versus 2018, a su vez, mostró una variación negativa del 40% (luego de una caída previa del 12% en relación con el año 2017) señalando a las claras las dificultades que atraviesa la comercialización de unidades durante el presente contexto recesivo. A principios del presente año la situación no parece haber mejorado: en enero del corriente se efectuaron sólo 1.390 escrituras de venta, un número 31,4% inferior al registrado en el mismo mes del año pasado (marcando así 20 meses consecutivos de caída).