Análisis de Crédito de: HORMETAL SA

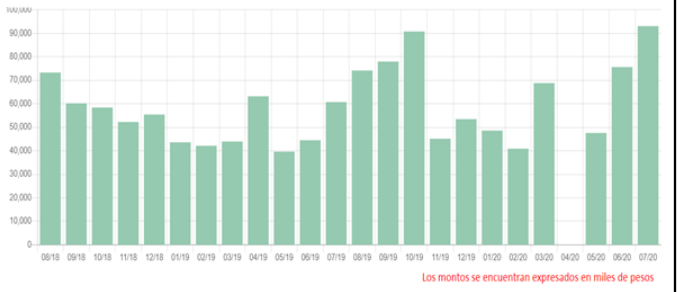
INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	HORMETAL SA
Cuit	30708764481
Domicilio	RUTA PANAMERICANA COLECTORA OESTE 2250, (1619), GARIN, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	(03488) 45-7788 - 4478300
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha De Const.	22/4/2004
Pat. Neto 2019	$ 366 282 973
Cantidad Empleados	710 Aprox.
Domicilio Legal	RUTA PANAMERICANA COLECTORA OESTE 2250, (1619), GARIN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	ago-19	$	93.067.000

BANCOS	MONTO	%	Sit
INDUSTRIAL	38.941.000	41,8%	1
BBVA FRANCES	24.359.000	26,2%	1
SANTANDER RIO S.A.	14.152.000	15,2%	1
CIUDAD DE BUENOS AIRES	9.106.000	9,8%	1
ICBC	5.515.000	5,9%	1
CREDICOOP COOP LIMITADO	575.000	0,6%	1
YPF S.A.	372.000	0,4%	1
PROVINCIA DE BUENOS AIRE	46.000	0,0%	1
PATAGONIA	1.000	0,0%	1
HSBC BANK	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1



INFORMACIÓN CONTABLE

	sep.-18	sep.-19
Activo	571.582.965	1.136.007.569
Activo Corriente	511.848.868	971.670.717
Activo No Corriente	59.734.097	164.336.851
Pasivo	407.422.802	769.724.596
Pasivo Corriente	379.817.306	767.566.066
Pasivo No Corriente	27.605.496	2.158.529
Patrimonio Neto	164.160.163	366.282.973
% PN / Activo	28,7%	32,2%
Ventas	867.289.133	1.884.536.455
% Var. Vtas.	117,3%	
Resultado Final	35.835.047	86.620.313
% Rent. / Vtas	4,1%	4,6%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	ago-20	$ 159.131.965
Deudas Bancarizadas Act.	ago-19	$ 93.067.000

	sep.-18	sep.-19
Endeudamiento	2,31	2,10
ROA %	6,3%	7,6%
ROE %	21,8%	23,6%
Días Prom de Cobro	52	30
Días Prom de Pago	179	2.229
Días Prom de Stock	162	-
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	0,64	
Deuda Ban. / Ventas	0,05	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Todo el país
PRODUCTO	Construcción
TIPOS DE CULTIVOS	n/a
CLIENTES	CARGO SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
PROVEEDORES	n/a
ACTIVIDAD	251102 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL 259999 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL N.C.P. 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 682099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.

CONCLUSIONES

Hormetal SA es una empresa constructora que opera formalmente desde el año 2004, aunque su principal accionista data de 30 años de experiencia en el rubro.
Opera normalmente en el sistema bancario y no presenta juicios comerciales en su contra.
Del análisis de sus estados contables, se detecta un incremento de sus ventas en +117% entre 2018 y 2019. Su rentabilidad sobre ventas alcanzó los 4.6% y el resto de sus indicadores presentaron resultados satisfactorios. Las ventas post balance proyectadas alcanzarían los 1900 millones.
En vistas de lo analizado, la empresa no presenta problemas para ser asistida crediticiamente.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

HORMETAL es una empresa constructora regional. Su trayectoria, respaldada por el GRUPO OSTAPOVICH y sus 30 años de experiencia en el rubro de la construcción, le permite hoy estar presente en Argentina y Uruguay.

Su capital humano, especializado en la construcción de obras industriales, logísticas y agroindustriales “LLAVE EN MANO”, junto a la más alta tecnología aplicada en procesos de ingeniería para la fabricación de estructuras metálicas de alma llena y pisos industriales, la posiciona como un referente en el mercado.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO	Argentina	20127097195	98
ROMANO GUSTAVO ARIEL	Argentina	20261189063	2

Fuente: Empresa

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

Razón Social	Nacionalidad	C.U.I.T
GRUPO OSTAPOVICH SA	Argentina	30709695882
PRADECON S.A.	Argentina	30709081353
INDUMON S.A.	Argentina	30710135033
COMERCIAL CMP S.A.	Argentina	33630659219

Fuente: Medios externos de consulta

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO	Argentina	20127097195	PRESIDENTE
ROMANO GUSTAVO ARIEL	Argentina	20261189063	DIRECTOR/A SUPLENTE

Fuente: Medios externos de consulta

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO - 20127097195

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

74.2

OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO

FECHA NACIMIENTO:	06/12/1956
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	248 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2010

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CABILDO 480 U.F. 46, (1617), GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
DE LA LIEBRE 8 PISO:LOTE DPTO:15, (1670), NORDELTA (TIGRE), BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
MONTEAGUDO 1556, (4966564), SAN ISIDRO

FISCALES

EMPLEADO DE	HORMETAL SA (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1978

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ROMANO GUSTAVO ARIEL - 20261189063

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

88.3

ROMANO GUSTAVO ARIEL

FECHA NACIMIENTO:	29/10/1977
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 932 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2004

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
B J SAN MARTIN ED 14 S N 1 E, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
CABILDO AV. 1662, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
SAN GUILLERMO 5881, (5060191), TRES DE FEBRERO
BARRIO EL PALMAR CASA 2 U.F. 30, (1617), GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
AV DL COLEGIOS BP HOMES 2 485, NORDELTA

FISCALES

EMPLEADO DE	COMERCIAL CMP S.A. (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1999

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

Situación Comercial

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES

- CARGO SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.

MARCAS / PATENTES

No se detecto información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

09-2017	09-2018	09-2019	Post Balance al 08-2020	Post Balance proy. al 10/2020	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 785 066 632	$ 867 289 133	$ 1 884 536 455	$ 1 750 451 615	$ 1 909 583 580	20

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

CENTRAL DE DEUDORES

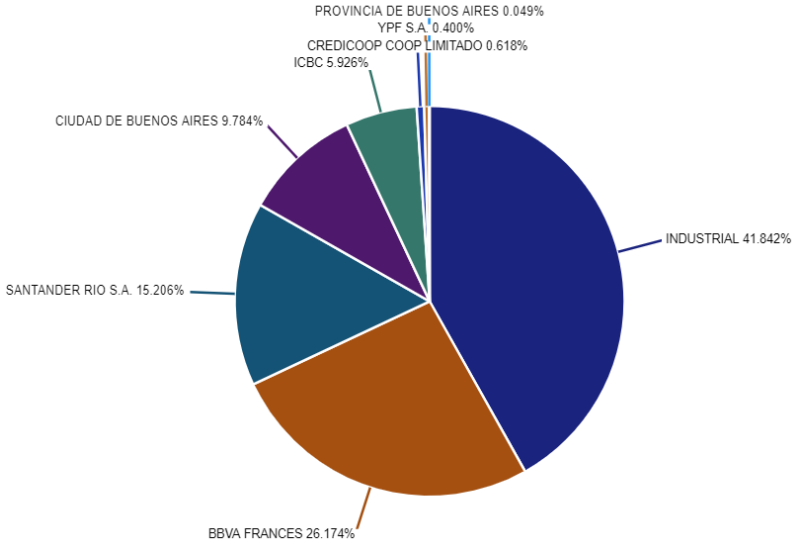
Banco	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019
INDUSTRIAL								
PATAGONIA								
HSBC BANK								
YPF S.A.								612,00
CREDICOOP COOP LIMITADO		3 793,00	3 207,00	2 609,00	3 709,00		2 748,00	1 535,00
SANTANDER RIO S.A.	4 512,00	2 638,00	2 532,00	2 422,00	4 929,00	2 230,00	4 695,00	1 971,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	11 215,00	9 769,00	8 919,00	8 037,00	7 157,00	6 302,00	5 427,00	4 566,00
ICBC	6 094,00	209,00				27,00		
CIUDAD DE BUENOS AIRES	37 162,00	41 071,00	36 474,00	33 477,00	33 225,00	32 654,00	29 262,00	32 640,00
CITIBANK N.A.	4 537,00							
BBVA FRANCES	9 778,00	2 725,00	7 276,00	5 718,00	6 407,00	2 396,00		2 608,00
TOTAL PERIODO	**73 298,00**	**60 205,00**	**58 408,00**	**52 263,00**	**55 427,00**	**43 609,00**	**42 132,00**	**43 932,00**

Banco	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019
INDUSTRIAL								
PATAGONIA							4 096,00	39,00
HSBC BANK					3,00	4,00		
YPF S.A.	667,00		266,00	326,00		441,00	399,00	384,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 474,00	2 182,00	1 907,00	1 313,00	1 768,00	1 174,00	2 895,00	1 909,00
SANTANDER RIO S.A.	1 855,00	2 227,00	10 260,00	1 585,00	1 365,00	6 848,00	9 706,00	1 812,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	4 303,00	3 765,00	3 388,00	25 789,00	29 439,00	22 461,00	19 633,00	17 437,00
ICBC			2 017,00	604,00	113,00	4 068,00	12 012,00	1 087,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	33 243,00	28 071,00	26 644,00	27 629,00	29 567,00	28 903,00	30 093,00	22 460,00
CITIBANK N.A.								
BBVA FRANCES	21 644,00	3 382,00		3 462,00	11 905,00	14 073,00	11 923,00	
TOTAL PERIODO	**63 186,00**	**39 627,00**	**44 482,00**	**60 708,00**	**74 160,00**	**77 972,00**	**90 757,00**	**45 128,00**

Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
INDUSTRIAL							32 047,00	38 941,00
PATAGONIA			3 946,00	53,00		1,00		
HSBC BANK								
YPF S.A.	300,00	448,00	358,00	124,00	78,00	189,00	258,00	372,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	995,00	934,00		821,00		695,00	635,00	575,00
SANTANDER RIO S.A.	945,00		731,00	573,00		2 894,00		14 152,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	15 506,00	12 943,00	10 974,00	16 616,00		6 996,00	4 586,00	46,00
ICBC	1 787,00	104,00	9 308,00	69,00			5 427,00	5 515,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	22 549,00	22 789,00	15 559,00	16 181,00		8 573,00	8 843,00	9 106,00
CITIBANK N.A.								
BBVA FRANCES	11 381,00	11 376,00		34 365,00		28 239,00	23 849,00	24 359,00
TOTAL PERIODO	**53 463,00**	**48 594,00**	**40 876,00**	**68 802,00**	**78,00**	**47 587,00**	**75 645,00**	**93 066,00**

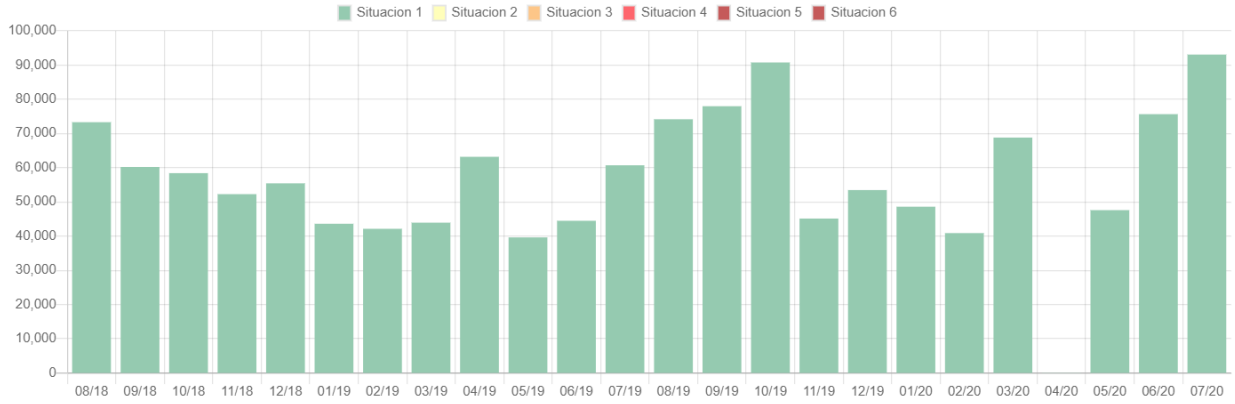
Situaciones

1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

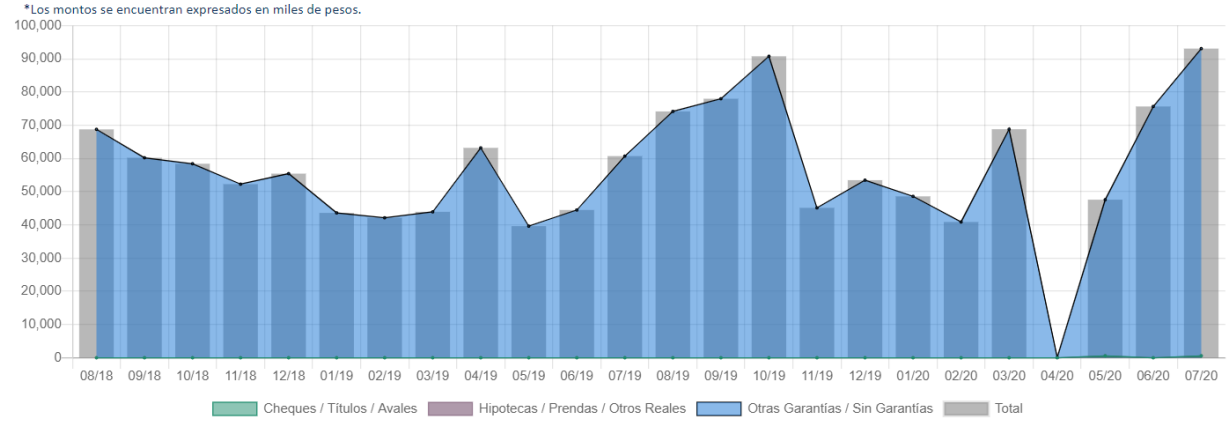
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

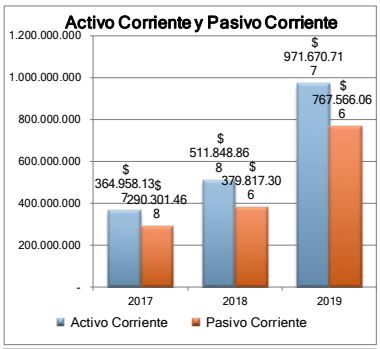
Información Económica / Financiera

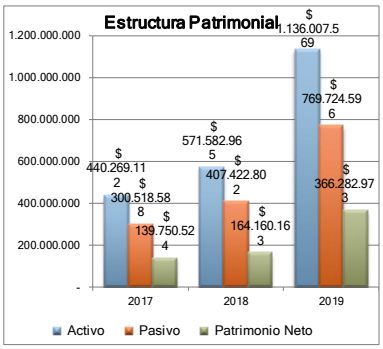
DATOS CONTABLES

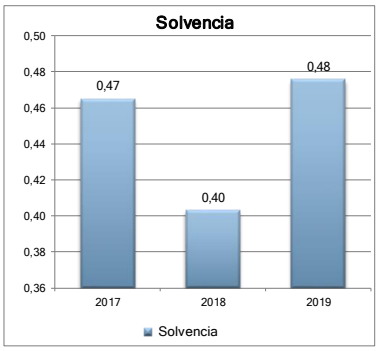
Períodos Analizados	2017/2018/2019		
Concepts	09/2017	09/2018	09/2019
Caja y Bancos	41.931.684,0	34.736.031,0	139.423.185,0
Inversiones corrientes	0,0	20.264.091,0	7.668,0
Creditos por ventas	124.704.318,0	150.282.112,0	188.864.128,0
Otros Créditos	49.519.277,0	50.769.928,0	193.436.413,0
Bienes de Cambio	148.802.858,0	255.796.706,0	449.939.324,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**364.958.137,0**	**511.848.868,0**	**971.670.717,0**
Otros Créditos no corrientes	31.607.359,0	10.000,0	10.000,0
Otras inversiones no corrientes	580.000,0	580.000,0	580.000,0
Bienes de Uso valor de origen	63.949.574,0	86.440.606,0	210.887.203,0
Depreciación acumulada	21.392.077,0	28.711.374,0	49.921.489,0
Bienes de Uso	42.557.496,0	57.729.232,0	160.965.714,0
Activos intangibles no corrientes	566.120,0	1.414.866,0	2.781.137,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**75.310.975,0**	**59.734.097,0**	**164.336.851,0**
ACTIVO	**440.269.112,0**	**571.582.965,0**	**1.136.007.569,0**
Deudas Comerciales	231.184.741,0	292.103.639,0	632.530.857,0
Deudas bancarias	30.128.786,0	32.873.054,0	53.654.533,0
Deudas sociales	11.010.989,0	14.127.062,0	34.144.395,0
Deudas fiscales	17.976.951,0	16.796.500,0	47.236.282,0
Otros Pasivos	0,0	23.917.051,0	0,0
Pasivo Corriente	**290.301.468,0**	**379.817.306,0**	**767.566.066,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0	0,0
Deudas bancarias	5.116.880,0	27.605.256,0	1.462.640,0
Deudas fiscales	0,0	0,0	0,0
Otros Pasivos	5.100.240,0	240,0	695.890,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**10.217.120,0**	**27.605.496,0**	**2.158.529,0**
PASIVO	**300.518.588,0**	**407.422.802,0**	**769.724.596,0**
Capital social	3.032.235,0	3.032.235,0	35.545.995,0
Resultados Acumulados	136.718.289,0	161.127.928,0	330.736.978,0
PATRIMONIO NETO	**139.750.524,0**	**164.160.163,0**	**366.282.973,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**440.269.112,0**	**571.582.965,0**	**1.136.007.569,0**
Ventas	785.066.632,0	867.289.133,0	1.884.536.455,0
Compras del ejercicio	501.577.103,0	577.125.930,0	0,0
Costo de Ventas	675.682.080,0	762.152.921,0	1.693.215.572,0
Margen Bruto	109.384.552,0	105.136.212,0	191.320.884,0
Amortizaciones	4.947.064,0	7.828.342,0	30.199.368,0
Gastos Comerciales	32.181.007,0	46.887.874,0	79.663.985,0
Gastos Administración	16.623.456,0	10.473.737,0	14.252.961,0
Gastos Financieros	2.410.280,0	4.713.920,0	9.941.489,0
Otros ingresos	5.986.986,0	20.567.335,0	37.826.934,0
Otro egresos	878.277,0	13.299.499,0	18.884.863,0
Impuesto a las ganancias	17.135.492,0	14.493.469,0	19.784.206,0
Resultado del ejercicio	**46.143.026,0**	**35.835.047,0**	**86.620.313,0**
EBITDA	**70.635.862,0**	**62.870.778,0**	**146.545.376,0**

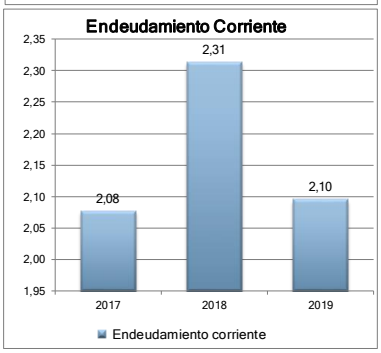
Importes Expresados en Pesos

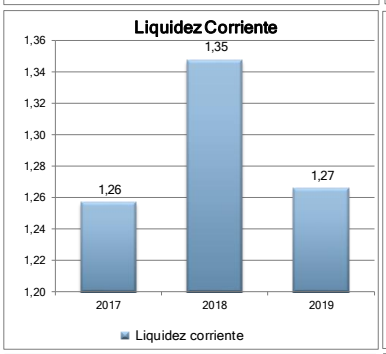
PRINCIPALES INDICADORES

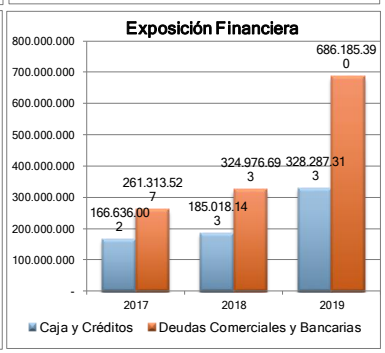


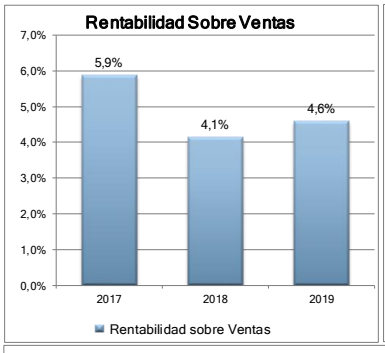


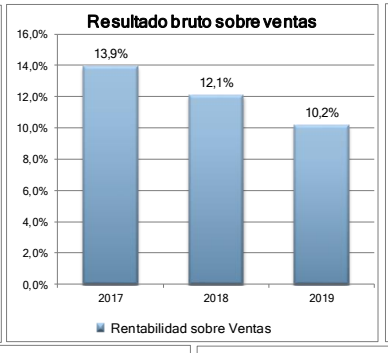


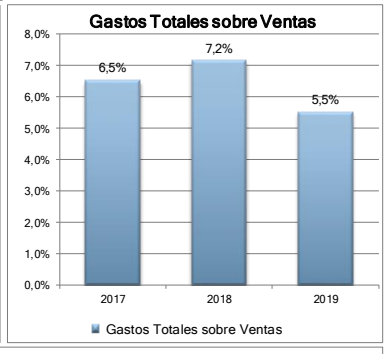


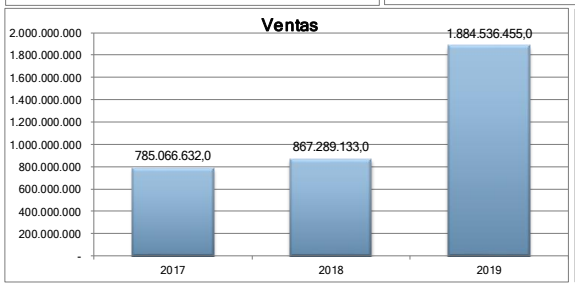


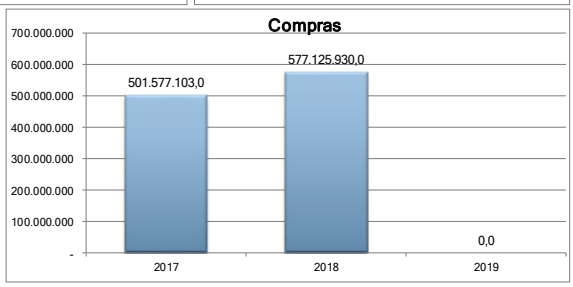












GLOSARIO
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo): Indica la relación entre el Pasivo Total con su Patrimonio.
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Patrimonio Neto): Es la proporción que representan las deudas de corto plazo Vs. el Patrimonio.
Rentabilidad sobre Ventas (Resultado / Ventas): Indica el porcentaje de rentabilidad (o pérdida) que tuvo la empresa sobre el total de las ventas realizadas en el último período.
Capital Corriente sobre Activo ((Activo Corriente-Pasivo Corriente)/Activo Total): El ratio indica la proporción de Capital de Trabajo con relación al activo total.
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente): Este indicador nos da a conocer si la empresa podrá hacer frente a las obligaciones de pago con sus activos a corto plazo.

Publicaciones

OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 21/06/2019

HORMETAL S.A. Se protocolizo la Asamblea Gral. Ordinaria Unánime del 8/02/2019, que DESIGNO: Director Único y Presidente: Pablo Francisco OSTAPOVICH. Director Suplente: Gustavo Ariel ROMANO. Ambos fijan domicilio especial en Av. Rivadavia 789, Piso 5, Cap. Fed.- Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 230 de fecha 11/06/2019 Reg. Nº 77 Pablo Emilio Homps - Matricula: 2745 C.E.C.B.A. e. 21/06/2019 N° 43702/19 v. 21/06/2019 Fecha de publicación 21/06/2019

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 17/05/2017

HORMETAL S.A. Se protocolizo la Asamblea Gral. Ordinaria Unánime del 28/01/2016, que DESIGNO: Director Unico y Presidente: Pablo Francisco OSTAPOVICH. Director Suplente: Gustavo Ariel ROMANO. Ambos fijan domicilio especial en Av. Rivadavia 789, Piso 5, Cap. Fed. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 165 de fecha 08/05/2017 Reg. Nº 77 Pablo Emilio Homps - Matricula: 2745 C.E.C.B.A. e. 17/05/2017 N° 32508/17 v. 17/05/2017

Provincia: Fecha: 24/03/2004

BUILDINGSOCIEDAD ANONIMA Hoy HORMETAL SOCIEDAD ANONIMA Comunica que por escritura N° 354 de fecha18-3-2004 ante la escribana de Buenos Aires Elizabeth A. Cordoba al F° 1110 del Reg. Notarial 453 se cambió la denominación de la sociedad “BUILDINGS.A.” por “HORMETAL S.A.” y se modificó elart. 1° del estatuto social de la siguiente forma: “Artículo Primero: la sociedad se denomina HORMETALS.A. Tiene su domicilio legal en jurisdicción de la ciudad de Buenos Aires pudiendo establecer en el futuro agencias locales y-o sucursales en cualquier lugar del país o del extranjero”. Escribana - Elizabeth A. Cordoba N° 44.367

COMERCIALES

Coronavirus: la oportunidad de los proyectos logísticos
Fuente: LA NACION Fecha: 30/03/2020

Estamos ante un nuevo escenario. La aparición intempestiva del coronavirus Covid19 y la cuarentena trajeron como consecuencia cambios en la vida cotidiana y esto, sin duda alguna, se nota. Las calles de las principales ciudades del país están vacías. La gente se recluyó por recomendación del Gobierno en sus hogares y las empresas, que tienen la posibilidad, apelaron al teletrabajo para continuar con su actividad comercial que se deteriora al ritmo del avance de la pandemia que afectó, en poco tiempo, a todos los sectores del aparato económico. Y el mercado de naves industriales y logística no es la excepción. Tal como sucedió en el mercado de oficinas y locales comerciales, ese sector atraviesa un momento de cambios por el "efecto coronavirus" y, si bien aún es muy pronto para evaluar los costos que esta pandemia generará en el sector local, los referentes consultados coinciden en que su paso dejará heridas al ya dañado aparato industrial. "Aún no sabemos hasta dónde calará esta crisis provocada por el coronavirus pero sin duda nuestro país no saldrá indemne. El ejemplo internacional nos sirve para poder tomar una real dimensión de esta pandemia, pero aún no alcanza para poder determinar los costos que ésta acarreará", explica Dennis OKeefe, Gerente de la División Industrial de Inmobiliaria OKeefe.

Para Emiliano Valli, CEO y co-founder de Stark Desarrollos, esta pandemia marcará un antes y un después en muchos sectores. "A nivel internacional se está dando un cambio de paradigma y tendremos que adecuarnos a las nuevas normas, que aún no sabemos bien cuáles terminarán siendo. Mientras que, a nivel nacional, creo que el control del Estado va a ser muy superior al que estamos acostumbrados. Todo en función de cuidar la salud pública. Esta pandemia, en pocos días, logró que se cerraran miles de establecimientos e industrias en todo el país. Sin dudas, estamos ante un escenario de gran incertidumbre", afirma el ejecutivo.

En cuanto a los cambios implementados hasta ahora, Gonzalo Gianola, Director de Industria y Logística de LJ. Ramos, relata que muchas empresas reorganizaron sus equipos de trabajo respondiendo a las indicaciones que se recibieron por parte del Ministerio de Salud. "En la mayoría de los casos se están implementando estrategias para evitar detener la actividad comercial", afirma.

La firma RR Construcciones es una de las tantas compañías que intenta no detener su marcha. "La empresa ha adoptado todas las medidas sanitarias según lo que establece el DNU publicado por Presidencia de la Nación. Estamos realizando trabajos remotos. Pero el área de construcción o de obra se encuentra parada en su totalidad. Actualmente, tenemos unas doce obras inactivas. Es decir, el 85 por ciento del personal de la compañía está sin trabajar y el resto se encuentra bajo el sistema de home office atendiendo las consultas del público", explica Darío Ramborger, CEO de la compañía.

Además de cambiar las formas de trabajo, en un contexto de escasa demanda, los desarrolladores de naves industriales muestran su preocupación por el futuro. **PABLO OSTAPOVICH**, presidente de **HORMETAL**, comenta que la compañía que lidera cuenta con unas doce o trece obras. "Están todas detenidas. Es decir, tenemos cerca de 1000 empleados que están en sus hogares y a los cuales ☒y como debe ser- les estamos pagando sus sueldos. Éste es un escenario que me preocupa. Este mes tenemos los fondos para poder sostener esta situación, pero no sé cómo haremos frente si persiste la cuarentena por mucho más tiempo. En nuestro rubro, no construir es igual a no facturar y, sin ingresos, se complica sostener cualquier empresa. Pero entendemos que la prioridad es la salud de la gente y apoyamos las medidas tomadas por el Gobierno. Aunque creo que el futuro no será sencillo. El gran problema es que se trata de una crisis mundial", analiza.

Eduardo Bastitta, CEO de Plaza Logística, reconoce que las pérdidas económicas serán enormes: "El parate es total. La situación de algunas compañías, en ciertos rubros, es dramática y es muy preocupante el impacto social que esto ocasionará en un futuro no tan lejano", relata.

Empresa anuncia fuerte expansión de la construcción en Argentina y Uruguay
Fuente: RIO NEGRO Fecha: 29/08/2018

HORMETAL, empresa constructora especializada en la construcción de obras logísticas, industriales, agroindustriales y retail "llave en mano", anunció la construcción de 250.000 metros cuadrados de obras logísticas, industriales y agroindustriales en Argentina y Uruguay en los últimos doce meses, en el contexto del plan de expansión de la compañía en ambos países.
Entre los proyectos más destacados se encuentran el centro logístico AAA de 35.000 metros cuadrados construido para Plaza Logística Pilar, sumado a otros como Norte Parque Logístico, SKF, Mapei y Vía Cargo, la agroindustria de 40.000 metros cuadrados construida para AdecoAgro, y los 10.000 m2 para Ferrosider.
En Uruguay
En el caso de Uruguay sobresale el avance del nuevo centro de operaciones de Nestlé de 3500 metros cuadrados en Canelones, y el nuevo centro de distribución de L'Oreal de 7.000 metros cuadrados.
"Este último año ha sido sumamente positivo para nosotros, gracias a la confianza depositada por clientes de primer nivel, tanto en Argentina como Uruguay. Seguiremos apostando por la construcción sustentable con certificaciones LEED, abriendo paso a nuevos caminos que nos permitan crecer a largo plazo", agregó Roberto Mollo, Director Comercial Regional de HORMETAL.
La compañía lleva más de 3.000.000 de metros cuadrados construidos en Argentina y Uruguay, con alta tecnología aplicada a procesos de ingeniería para la fabricación de estructuras metálicas de alma llena y pisos industriales.
Algunos proyectos son el centro logístico AAA construido para Plaza Logística Pilar, sumado a SKF, Mapei, Norte Parque Logístico y Vía Cargo.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información

INFORMACION DE MERCADO

Secretos empresarios
Un mecenas del arte en las Cámara de la Construcción
Fuente: CLARIN Fecha: 30/09/2018

Desde que se desató el escándalo de los cuadernos, nada volvió a ser igual en la Cámara de la Construcción que cobija a las empresas del sector. Con Carlos Wagner, su presidente entre 2004 y 2012, que confesó haber armado el "club de la obra pública" durante el gobierno kirchnerista y ex directivos como Aldo Roggio y Juan Chediack en delicada situación judicial, la entidad decidió hacer un cambio —al menos de timonel— y reemplazar así al actual presidente, Gustavo Weiss. Las elecciones están previstas para noviembre y el candidato del consenso para un "gran lavado de cara", según trascendió, es Julio César Crivelli. Clarín había anticipado la decisión en el Panorama Empresario de Marcelo Bonelli. Por cierto, Crivelli, abogado de profesión, es una figura atípica entre los constructores. Por empezar es abogado en vez de ingeniero y la firma constructora que lleva su apellido está muy poco relacionada con la obra pública. Con sede en la avenida Leandro Alem, la constructora Crivelli, considerada una pyme en el sector, se dedica especialmente al alquiler, montaje y desmantelamiento de andamios, la construcción de chimeneas y hornos industriales, el acorazamiento de cajas fuertes y cámaras frigoríficas y al armado e instalación de compuertas para diques. Pero ese dato no es el más relevante en la figura de Crivelli: se trata nada menos que del presidente de la Asociación de Amigos del Museo Nacional de Bellas Artes, que es el mayor de la Argentina y descolla en América Latina.
A Crivelli, que titila en el ambiente del arte como uno de los coleccionistas más refinados, le tocó asumir el mismo puesto que ocupó la icónica Nelly Arrieta de Blaquier y enseguida se caracterizó por su habilidad para recaudar fondos y en la celebración de fiestas temáticas en el museo a las que asiste el círculo rojo en pleno. Pero últimamente su nombre está vinculado a la novela que tituló "Inexorable". En ella relata la historia de su abuelo Ismael nacido en Siria, de padre español. Y cuenta que el abuelo mató a su abuela para luego escapar a Beirut, donde se escuchaba hablar de la Argentina, "un enorme país, vacío y salvaje, en el cual regalaban la tierra". Hacia América parten. En el camino queda —muerto— el capitán de un barco que trata de estafar al abuelo Ismael.
Curioso y símbolo de aquella movilidad social ascendente que caracterizó a la Argentina es el caso de **PABLO OSTAPOVICH** (60), que adquirió experiencia en la construcción siendo muy joven y trabajando como albañil. Recién a mediados de 1980 pudo armar de a poco su propia empresa, que ya es un grupo bajo el paraguas de su apellido y en el que la firma más resonante es **HORMETAL**. Así, se dedica a la construcción de obras industriales "llave en mano". Están en Uruguay y el año pasado facturaron US$60 millones, una cifra que, según desliza, incrementarán este año pese a la recesión. **OSTAPOVICH** asegura que aunque es fuerte la caída de la actividad, el sector logístico sigue muy demandante y no detiene sus inversiones. "Somos optimistas", asegura al enumerar algunos ejemplos de las obras que están en marcha. Una es el súper tambo que están terminando para Adecoagro en Santa Fe o los depósitos inteligentes para Kimberley Clark en Pilar. Otra de sus actividades es la distribución de acero y la puesta a punto de los galpones. Son uno de los principales distribuidores de Ternium, la controlada de Techint para los aceros planos. Pero su proyecto más audaz para los tiempos que corren, según comenta, es la construcción de otro parque industrial en Escobar, ubicado en el kilómetro 57, donde ya compraron 100 hectáreas. Se suma al que ya poseen en Pilar. En todos los casos cuentan con certificación LEED (Leadership in Energy &

Enviromental Design), un sistema que evalúa todos los aspectos del desarrollo de un proyecto en medioambiente, desde el diseño, los movimientos de tierra, los materiales utilizados y el proceso de construcción.

Fuente: INDEC Fecha: 03/09/2020

En julio de 2020 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una caída de 12,9% respecto a igual mes de 2019. El acumulado de los siete meses de 2020 del índice serie original presenta una disminución de 34,0% respecto a igual período de 2019. Asimismo, en julio de 2020, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación positiva de 6,8% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación negativa de 0,5% respecto al mes anterior.
Con relación a la variación estimada para los próximos tres meses de la cantidad de personal ocupado, permanente y contratado, entre las empresas que se dedican principalmente a obras privadas, 59,6% prevé que no habrá cambios, 25,5% estimó una disminución de sus planteles y 14,9%, un aumento. En el caso de los empresarios que se dedican a obras públicas, 56,7% cree que no variará, 24,5% estimó que se reducirá y el 18,8% restante opinó que aumentará. Con respecto al tipo de obras que se realizarán en los próximos tres meses, las empresas que se dedican principalmente a las obras privadas repartieron sus respuestas de la siguiente manera: edificios industriales, 16,3%; viviendas, 15,0%; montajes industriales, 11,2%; edificios comerciales, 9,5%; otras obras de arquitectura, 8,4%; obras viales y de pavimentación, 7,1%; e infraestructura de gas 7,0%; entre otras.
Por su parte, las empresas que se dedican fundamentalmente a obras públicas respondieron principalmente construcción de obras viales y de pavimentación, 26,5%; otras obras de arquitectura, 15,1%; viviendas, 11,7%; distribución de agua y cloacas, 11,1%; y obras hidráulicas, 7,1%; entre otras.

El sector de la construcción afirmó que se observa una progresiva recuperación de la actividad
Fuente: INFOBAE Fecha: 25/08/2020

Según una encuesta de la Cámara Argentina de la Construcción, la proporción de obras con desarrollo normal mejoró en los últimos 3 meses pasando del 34% al 54% actual; se mantienen las críticas a las medidas del Gobierno adoptadas para el sector
Los anuncios de desarrollos de obras de infraestructura, más las autorizaciones para la vuelta a trabajar en las provincias y municipios de las obras privadas, están haciendo que el sector de la construcción lentamente retome un cauce de crecimiento de la actividad, aunque aún está lejos de los indicadores pre pandemia. Así por lo menos lo demuestra la quinta edición de la encuesta que realiza la Cámara Argentina de la Construcción (Camarco) desde que comenzó la pandemia del COVID-19.
Según el trabajo, de las obras con contrato vigente al 31 de julio el 54% están con desarrollo normal, el 17% están demoradas y otro 13% paralizadas. La proporción de obras con desarrollo normal mejoró en los últimos 3 meses, pasando del 34% al 54% actual.
Asimismo, en julio de este año el 56% de las empresas no realizaron presupuestos u ofertas de obras públicas y el 53% no realizó ninguno para obras privadas. Aunque los indicadores muestran que una de cada dos sigue sin presupuestar, ambos indicadores mejoraron respecto de junio.
A la hora de desagregar, respecto al tipo de obra que se facturó en los últimos tres meses de 2020 el 71% son obras públicas, el 44% en parques industriales, el 34% en desarrollos inmobiliarios.
En relación a las medidas tomadas por el Gobierno para incentivar la actividad de la construcción, el 20% cree que son buenas o muy buenas, el 35% regulares y el 36% malas. La evaluación de las medidas tomadas viene mejorando en las 3 ondas medidas.
A la hora de hablar de obras ejecutadas en el último trimestre, el 43% fueron viviendas, el 33% infraestructura, el 20% edificios comerciales y en el mismo porcentaje obras viales y de pavimentación y un 12% fueron edificios y montajes industriales.
Algo más del 80% de las empresas constructoras consultadas señalaron que durante julio pasado no tuvieron ninguna adjudicación de obra pública. Respecto de obras privadas el 76% no tuvo nuevas adjudicaciones en julio. “En ambos casos de todas maneras hubo una leve mejora de obras adjudicadas respecto del mes anterior”.
Algo similar sucedió con las obligaciones tributarias, donde las empresas señalaron que hubo una mejora con respecto al cumplimiento de las mismas respecto de junio de este año.
Respecto del personal, el 17% de las empresas tuvo que suspender trabajadores que se encuentran bajo convenio UOCRA. En el caso del personal bajo ley 20.744, el 13% de las empresas suspendió personal. El peso más fuerte de las suspensiones fue en la región del AMBA, en donde las empresas indicaron que suspendieron al 33% mientras que en el interior solo son el 11%. Esto tiene que ver con que los municipios del interior fueron habilitando al sector de la construcción, y en especial al de las obras privadas, más rápido que lo que se hizo en el AMBA.
Aunque los números de suspensiones se mantienen altos, la expectativa fue disminuyendo y hoy el 47% estima que las suspensiones seguirán al menos hasta el mes de octubre de 2020.
Otro signo de mejoría, y que está relacionado con el despegue que se busca para el sector son la cantidad de empresas que recibieron el programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción (ATP). En julio de 2020 el 43% de las empresas fueron incluidas en el programa ATP, en el mes de abril el 69% de las empresas habían sido incluidas.
En lo relativo a las expectativas del sector a 3 meses vista, el 31% espera que la actividad mejore, el 32% que se mantendrá igual y el 20% cree que la actividad disminuirá. Las expectativas están mejorando en los últimos 3 meses.
Respecto de la facturación esperada para los próximos 6 meses, sobre la base de lo presupuestado, el 67% de los consultados indica que la misma será un 50% o menos de lo esperado, no hubo cambios con respecto del mes anterior.