bind Banco Industrial

Análisis de Crédito de:
DEMOLICIONES MITRE S R L

GRUPOMITRE
CREANDO ESPACIOS AL FUTURO

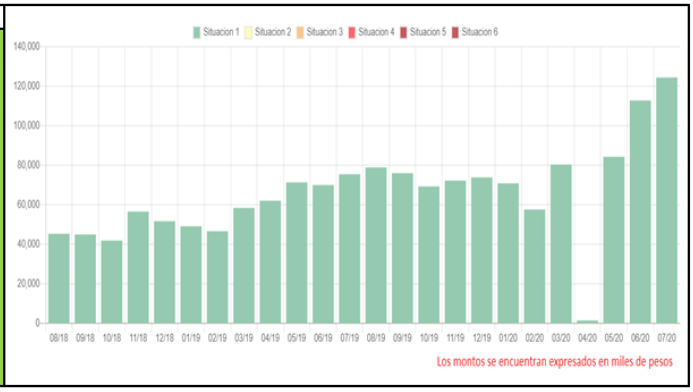
INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	DEMOLICIONES MITRE S R L
Cuit	30657536551
Domicilio	ESTEBAN ECHEVERRIA 2164-68, (1605), MUNRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	(011) 4756-8354 - 1147210592
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha De Const.	15/5/1992
Pat. Neto 2020	$ 375 201 775
Cantidad Empleados	230 Aprox.
Domicilio Legal	ESTEBAN ECHEVERRIA 2164-68, (1605), MUNRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	ago-19	$	134.407.000

BANCOS	MONTO	%	Sit
PROVINCIA DE BUENOS AIRE	20.354.000	15,1%	1
NACION ARGENTINA	10.598.000	7,9%	1
GALICIA Y BUENOS AIRES	6.099.000	4,5%	1
BBVA FRANCES	6.098.000	4,5%	1
ITAU ARGENTINA	4.503.000	3,4%	1
MERCEDESBENZ CIA FIN	3.700.000	2,8%	1
COMAFI S.A.	1.520.000	1,1%	1
PATAGONIA	1.300.000	1,0%	1
SUPERVIELLE	1.248.000	0,9%	1
HSBC BANK	4.000	0,0%	1
HIPOTECARIO	1.000	0,0%	1
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIE	-	0,0%	1
SAN CRISTÓBAL BIENES RAÍC	-	0,0%	1
SANTANDER RIO S.A.	-	0,0%	1
ICBC	-	0,0%	1



INFORMACIÓN CONTABLE

	ene.-18	ene.-19
Activo	301.570.538	519.548.643
Activo Corriente	90.230.917	148.897.440
Activo No Corriente	211.339.621	370.651.202
Pasivo	96.531.678	144.346.868
Pasivo Corriente	71.423.372	115.711.175
Pasivo No Corriente	25.108.306	28.635.693
Patrimonio Neto	205.038.860	375.201.775
% PN / Activo	68,0%	72,2%
Ventas	250.181.232	508.027.224
% Var. Vtas.	103,1%	
Resultado Final	12.084.328	66.285.884
% Rent. / Vtas	4,8%	13,0%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	jul-20	$ 28.319.462
Deudas Bancarizadas Act.	ago-19	$ 134.407.000

	ene.-18	ene.-19
Endeudamiento	0,35	0,31
ROA %	4,0%	12,8%
ROE %	5,9%	17,7%
Días Prom de Cobro	40	37
Días Prom de Pago	217	217
Días Prom de Stock	14	28
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	0,97	
Deuda Ban. / Ventas	0,26	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Provincia de Buenos Aires
PRODUCTO	DEMOLICIONES - EXCAVACIONES - OBRAS VIALES Y MOVIMIENTOS DE SUELO
TIPOS DE CULTIVOS	n/a
CLIENTES	ARCOS DORADOS, ALTO PALERMO, CENCOSUD, SUPERMERCADOS COTO, SUPERMERCADOS DIA, BANCO MACRO, BANCO SANTANDER RIO
PROVEEDORES	n/a
ACTIVIDAD	431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 431100 - DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 466110 - VENTA AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES PARA AUTOMOTORES 466940 - VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS INTERMEDIOS N.C.P., DESPERDICIOS Y DESECHOS METÁLICOS

CONCLUSIONES

Demoliciones Mitre es una compañía a proveer servicios de demolición y obras de infraestructura, que opera desde el año 1992. La empresa no presenta problemas en el sistema bancario; sin embargo, durante el mes de marzo y abril presentó 13 cheques rechazados por falta de fondo, los cuales fueron levantados en su totalidad. No presenta juicios comerciales en su contra.
Del análisis de sus estados contables, surge una satisfactoria salud económica-financiera basada en un importante aumento de sus ventas de 2018 a 2019 (+100%) y una rentabilidad del 13% en su último ejercicio.
En vistas de lo analizado, la empresa no presentaría problemas para ser asistida crediticiamente con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Empresa Líder en demoliciones y obras de infraestructura. Liderazgo construido desde los cimientos por su fundador Miguel Angel Ippolito, quien continúa presidiendo la compañía luego de 35 años de historia. Con el pasar de los años, sus sucesores y acompañantes, Maximiliano, Julia y Miguel, se fueron sumando al equipo y directorio de la compañía.
Habiendo realizado los más importantes proyectos que se han realizado en Argentina. Este reconocimiento se consolidó al ser cuatro veces premiados por el World Demolition Summit, competencia mundial de las mejores obras de demolición del año. Siendo la única empresa Argentina ternada en tres ocasiones como la realizadora de la mejor obra de Demolición Civil del Año.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

No se detectó información.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
IPPOLITO MIGUEL ANGEL	Argentina	20054052066	SOCIA/O GERENTE
CAIRONE MARIA CRISTINA	Argentina	27104061406	SOCIA/O
MAURIÑO MAXIMILIANO LUIS	Argentina	20228629945	SOCIA/O

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

IPPOLITO MIGUEL ANGEL - 20054052066

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

69.2

IPPOLITO MIGUEL ANGEL

FECHA NACIMIENTO:	09/12/1948
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	11 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2018

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	13
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:
FERNAN FELIX DE AMADOR 2236, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
FERNAN FELIX DE AMADOR 2236, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
LAS HERAS 4291, (1638), VICENTE LOPEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	DEMOLICIONES MITRE S R L (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1994
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

CAIRONE MARIA CRISTINA - 27104061406

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

65.8

CAIRONE MARIA CRISTINA

FECHA NACIMIENTO:	04/05/1952
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	88 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MELO 4489, FLORIDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

FERNAN FELIX DE AMADOR 2236, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/02/1979
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MAURIÑO MAXIMILIANO LUIS - 20228629945

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

86.5

MAURIÑO MAXIMILIANO LUIS

FECHA NACIMIENTO:	20/04/1973
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

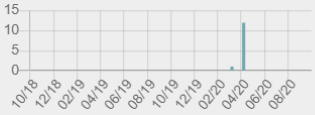
FINANCIERO



TOTAL	250 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2017

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	13
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

INGENIERO MARCONI 2329, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

INGENIERO MARCONI 2329, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

CANTILO 1546, (1676), SANTOS LUGARES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	DEMOLICIONES MITRE S R L (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1996
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

No se detectó información.

CLIENTES



Fuente: Medios externos de consulta.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

01-2018	01-2019	01-2020	Post Balance al 07-2020	Post Balance proy. al 01-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	$ 250 181 231	$ 508 027 224	$ 169 916 770	$ 339 833 541	142

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Levantados	13	100%	272 017,51	100%	0	0%	0,00	0%
Totales	13	100%	272 017,51	100%	0	100%	0,00	100%

Número de Cheque	Importe	Fecha Rechazo	Fecha Pago	Fecha Pago Multa	Causa
30150995	19 300.00	27/3/2020	20/4/2020		SIN FONDOS
30181006	20 798.47	1/4/2020	21/4/2020		SIN FONDOS
30181200	16 310.80	1/4/2020	21/4/2020		SIN FONDOS
30181218	21 400.00	1/4/2020	21/4/2020		SIN FONDOS
30181379	30 000.00	1/4/2020	21/4/2020		SIN FONDOS
30181380	29 925.27	1/4/2020	21/4/2020		SIN FONDOS
30181203	26 430.00	2/4/2020	21/4/2020		SIN FONDOS
30150571	16 798.60	3/4/2020	21/4/2020		SIN FONDOS
30150760	28 700.00	3/4/2020	21/4/2020		SIN FONDOS
30181774	13 018.08	3/4/2020	20/4/2020		SIN FONDOS
30150996	18 686.29	7/4/2020	21/4/2020		SIN FONDOS
30181198	16 350.00	8/4/2020	21/4/2020		SIN FONDOS
30181248	14 300.00	8/4/2020	21/4/2020		SIN FONDOS

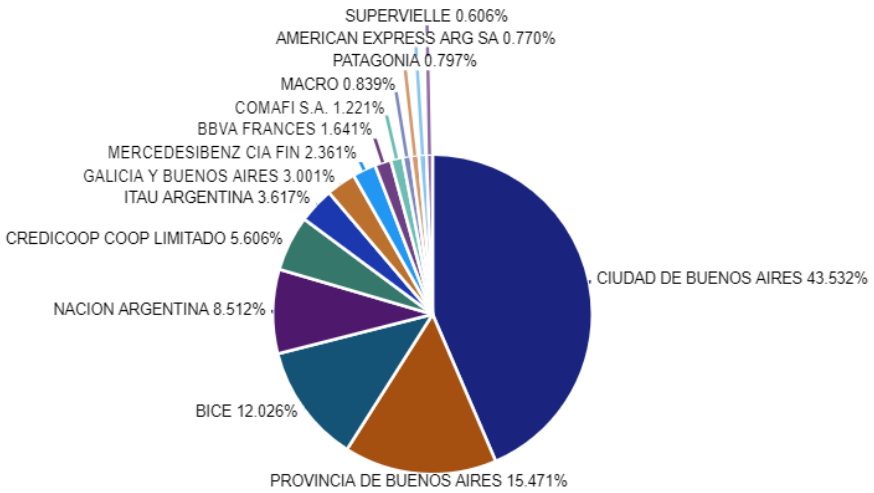
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019
COMAFI S.A.								
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA								
HIPOTECARIO								
SAN CRISTÓBAL BIENES RAÍCES S.A.								
SANTANDER RIO S.A.								
ICBC								
HSBC BANK								
BBVA FRANCES								2,00
ITAU ARGENTINA				1 033,00	950,00	3 395,00	2 792,00	2 637,00
GALICIA Y BUENOS AIRES				1 000,00	1 000,00	1 001,00	4 056,00	3 812,00
CREDICOOP COOP LIMITADO		3 074,00	2 042,00	2 227,00	4 066,00		4 301,00	4 414,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA		894,00	1 186,00		634,00	1 303,00	716,00	771,00
SUPERVIELLE	232,00	5,00	76,00	4,00		6,00	2,00	1 014,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	16 786,00	15 128,00	13 831,00	20 946,00	19 278,00	18 954,00	18 915,00	19 892,00
PATAGONIA	2 685,00	2 034,00	1 992,00	1 942,00	1 884,00	1 847,00	1 779,00	1 766,00
NACION ARGENTINA	5 712,00	5 473,00	5 065,00	4 931,00		4 869,00	4 763,00	4 253,00
MERCEDESIBENZ CIA FIN	5 408,00	5 520,00	5 534,00	5 429,00	5 206,00	5 200,00	5 083,00	5 025,00
MACRO	1 905,00	1 899,00	1 592,00	1 532,00	1 471,00		1 391,00	1 351,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	5 834,00	4 151,00	3 778,00	7 712,00	7 438,00	2 849,00	2 821,00	3 911,00
BICE	6 748,00	6 757,00	6 762,00	9 792,00	9 745,00	9 684,00		9 559,00
TOTAL PERIODO	**45 310,00**	**44 935,00**	**41 858,00**	**56 548,00**	**51 672,00**	**49 108,00**	**46 619,00**	**58 407,00**

Banco	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019
COMAFI S.A.							1,00	
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA						1 086,00	1 073,00	1 061,00
HIPOTECARIO					2,00			
SAN CRISTÓBAL BIENES RAÍCES S.A.		3 288,00	3 250,00	3 210,00	3 168,00	3 125,00	3 080,00	3 032,00
SANTANDER RIO S.A.	86,00	1 357,00	773,00		1 325,00			
ICBC	247,00	1,00	5,00	5,00	7,00		22,00	
HSBC BANK	3,00	3,00	6,00	4,00	5,00		8,00	2,00
BBVA FRANCES	143,00	3 026,00		5 842,00	3 517,00	1 924,00	564,00	
ITAU ARGENTINA	2 868,00		3 369,00	5 286,00	6 220,00	4 048,00	5 583,00	5 532,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	3 577,00	3 305,00	3 052,00	2 804,00	3 553,00	3 282,00	3 066,00	2 767,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	6 613,00	8 076,00	5 484,00	3 919,00	5 407,00	2 888,00	10 953,00	9 003,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	958,00	1 856,00	715,00	723,00	868,00	1 040,00	900,00	1 737,00
SUPERVIELLE	962,00	247,00	425,00	35,00	39,00	47,00		24,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	19 272,00	24 606,00	17 936,00	19 638,00	21 984,00	16 819,00	22 464,00	15 458,00
PATAGONIA	1 867,00	1 825,00	1 587,00	1 524,00	1 485,00	1 383,00	1 352,00	1 249,00
NACION ARGENTINA	4 372,00	3 606,00	4 651,00	3 995,00	4 170,00	3 719,00	2 887,00	
MERCEDESIBENZ CIA FIN	5 977,00	5 866,00	5 546,00	5 543,00	5 316,00	5 200,00	4 980,00	4 837,00
MACRO	1 640,00	1 378,00	1 279,00	1 795,00	1 115,00	1 065,00	1 022,00	969,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	3 989,00	3 490,00	12 583,00	11 937,00	11 695,00	11 528,00	11 353,00	11 146,00
BICE	9 490,00	9 420,00	9 358,00	9 200,00	9 033,00	18 873,00		15 425,00
TOTAL PERIODO	**62 064,00**	**71 350,00**	**70 019,00**	**75 460,00**	**78 909,00**	**76 027,00**	**69 308,00**	**72 242,00**

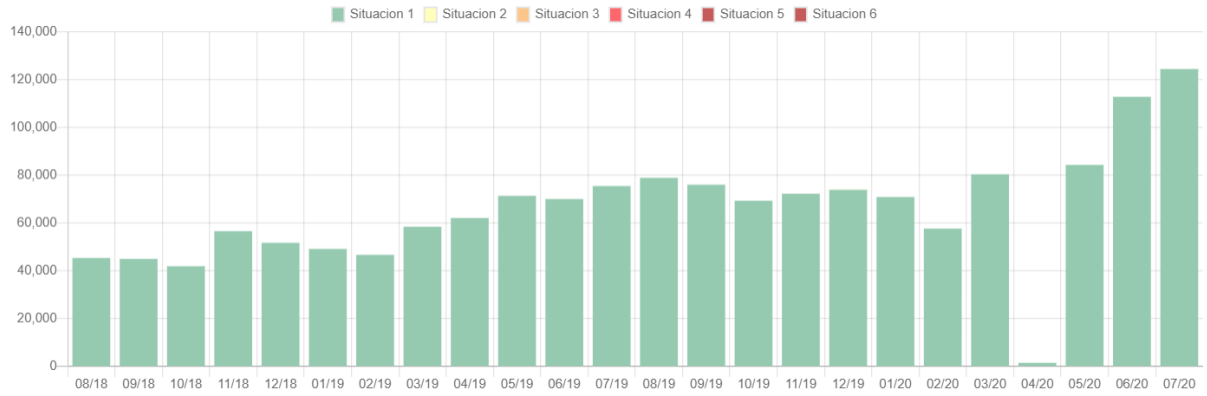
Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
COMAFI S.A.		1 008,00	800,00	890,00		914,00	721,00	1 520,00
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	1 049,00	1 036,00						
HIPOTECARIO							1,00	
SAN CRISTÓBAL BIENES RAÍCES S.A.	2 983,00	2 931,00						
SANTANDER RIO S.A.								
ICBC				394,00				
HSBC BANK	4,00			500,00			4,00	
BBVA FRANCES	601,00	1 454,00		5 861,00		6 098,00	5 267,00	2 043,00
ITAU ARGENTINA	5 704,00	3 592,00	2 448,00	3 270,00		3 528,00	4 487,00	4 503,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 526,00	1 082,00	1 806,00	4 142,00		6 099,00	5 894,00	3 736,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 418,00	9 927,00		7 785,00		5 409,00	7 333,00	6 980,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 162,00	1 209,00	1 444,00	1 125,00		620,00	622,00	959,00
SUPERVIELLE	11,00		32,00	2 515,00	1 371,00		1 248,00	755,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	22 111,00	17 151,00	16 978,00	18 323,00		20 354,00	18 660,00	19 262,00
PATAGONIA	1 203,00	1 124,00	1 052,00	1 435,00		1 300,00	1 143,00	992,00
NACION ARGENTINA	3 582,00	3 427,00	3 267,00	3 346,00		7 505,00	9 120,00	10 598,00
MERCEDESIBENZ CIA FIN	4 615,00		4 145,00	4 052,00		3 700,00	3 457,00	2 939,00
MACRO	925,00	877,00	830,00	1 285,00		1 115,00	1 104,00	1 045,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	10 968,00	11 470,00	10 665,00	11 529,00		14 854,00	38 414,00	54 199,00
BICE	15 015,00	14 586,00	14 152,00	13 947,00		12 832,00	15 376,00	14 973,00
TOTAL PERIODO	**73 877,00**	**70 874,00**	**57 619,00**	**80 399,00**	**1 371,00**	**84 328,00**	**112 851,00**	**124 504,00**

Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

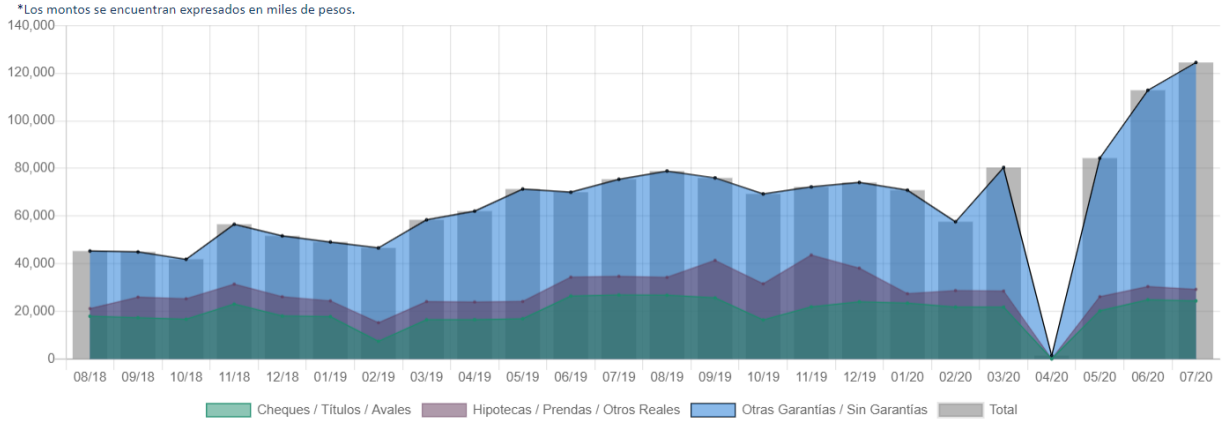
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

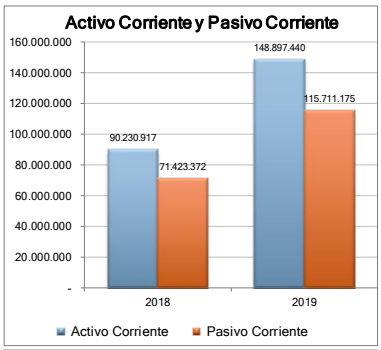
Información Económica / Financiera

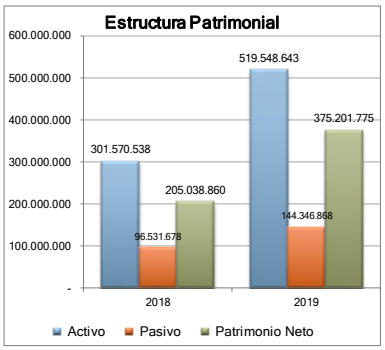
DATOS CONTABLES

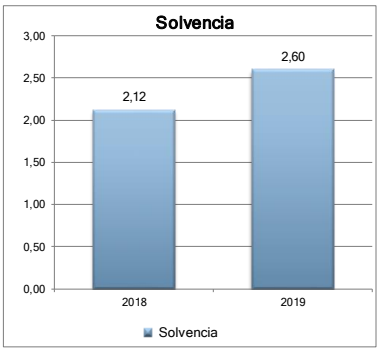
Períodos Analizados	2018/2019	
Concepts	01/2018	01/2019
Caja y Bancos	1.714.709,0	17.220.476,0
Inversiones corrientes	1.396,0	1.396,0
Creditos por ventas	32.885.885,0	62.539.210,0
Otros Créditos	53.703.376,0	64.542.414,0
Bienes de Cambio	1.925.551,0	4.593.944,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**90.230.917,0**	**148.897.440,0**
Otros Créditos no corrientes	2.900,0	2.900,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	237.676.057,0	407.221.916,0
Depreciación acumulada	26.339.336,0	36.573.614,0
Bienes de Uso	211.336.721,0	370.648.302,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**211.339.621,0**	**370.651.202,0**
ACTIVO	**301.570.538,0**	**519.548.643,0**
Deudas Comerciales	29.991.434,0	38.745.807,0
Deudas bancarias	14.941.983,0	21.763.388,0
Deudas sociales	7.638.944,0	8.467.722,0
Deudas fiscales	13.425.264,0	36.215.653,0
Otros Pasivos	5.425.745,0	10.518.605,0
Pasivo Corriente	**71.423.372,0**	**115.711.175,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	0,0
Deudas fiscales	1.590.080,0	1.123.516,0
Otros Pasivos	23.518.226,0	27.512.177,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**25.108.306,0**	**28.635.693,0**
PASIVO	**96.531.678,0**	**144.346.868,0**
Capital social	14.848.772,0	22.697.199,0
Resultados Acumulados	190.190.088,0	352.504.576,0
PATRIMONIO NETO	**205.038.860,0**	**375.201.775,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**301.570.538,0**	**519.548.643,0**
Ventas	250.181.232,0	508.027.224,0
Compras del ejercicio	49.984.349,0	59.269.446,0
Costo de Ventas	37.010.766,0	75.866.844,0
Margen Bruto	213.170.466,0	432.160.380,0
Amortizaciones	9.053.462,0	10.432.147,0
Gastos Comerciales	10.940.717,0	15.902.524,0
Gastos Administración	14.032.404,0	34.422.889,0
Gastos Financieros	24.513.510,0	51.003.769,0
Otros ingresos	22.116.250,0	40.067.576,0
Otro egresos	168.290.011,0	294.274.286,0
Impuesto a las ganancias	5.425.745,0	10.338.605,0
Resultado del ejercicio	**12.084.328,0**	**66.285.884,0**
EBITDA	**51.077.046,0**	**138.060.404,0**

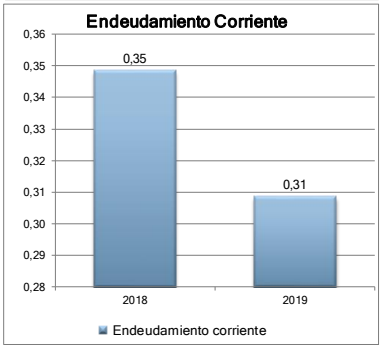
Importes Expresados en Pesos

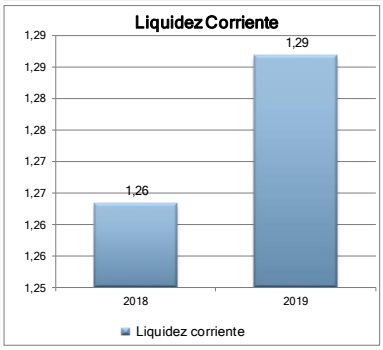
PRINCIPALES INDICADORES

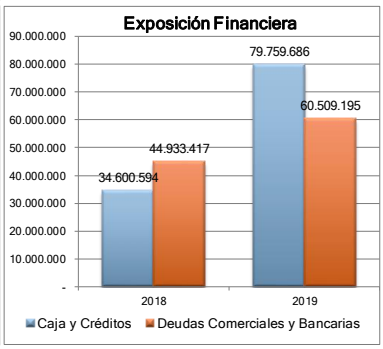


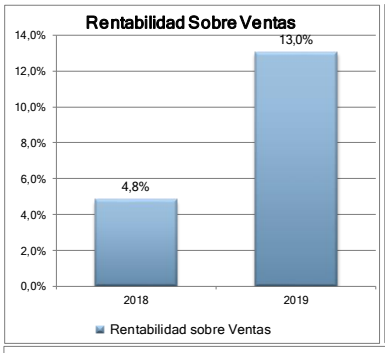


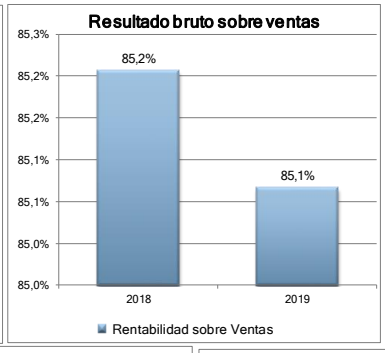


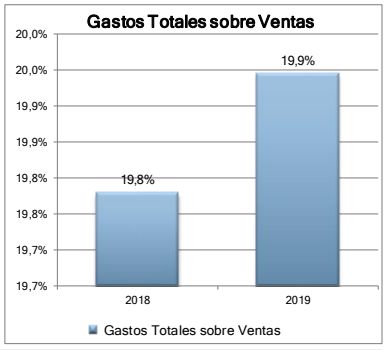


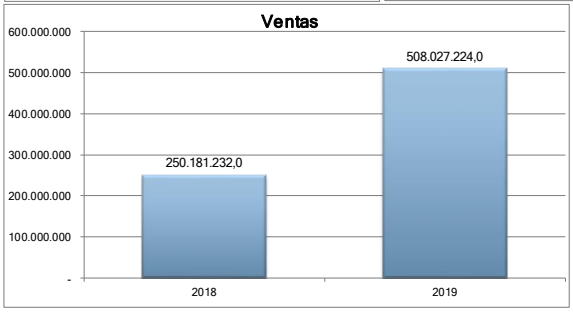


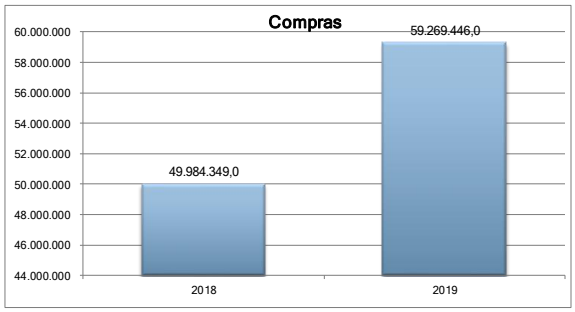












Publicaciones

OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 01/07/2019

La Secretaria de Integración Social y Urbana del Gobierno de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires, publico en el Diario Clarín, en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires y en el Portal Web del Gobierno de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires, el Anuncio Especifico de Adquisiciones que invitaba a Oferentes elegibles a presentar sus ofertas en sobre cerrado, hasta las 12:00 horas del 29 de Marzo de 2019, para la obra denominada: "Creación de Espacio Urbano bajo Autopista en el Barrio 31, Retiro, Ciudad Autonoma de Buenos Aires" correspondiente al Proyecto de Transformación Urbana del Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA). Que el presupuesto oficial al inicio del Proyecto fue de $ 263.557.266,69. Que el día 29 de Marzo de 2019 se procedió al acto de apertura de ofertas, y como resultado de un análisis, la Comisión Evaluadora determino que la oferta correspondiente a la firma DEMOLICIONES MITRE S.R.L, resulto tener el costo evaluado más bajo dentro de aquellas que se ajustan a los criterios de elegibilidad y calificación solicitados en el Documento de Adquisiciones, en virtud de reunir los requisitos de Calificación especificados en la sección III, Criterios de Evaluación y Calificación. Por este motivo, recomendó la adjudicación de la obra a dicha Empresa. Firma propuesta: DEMOLICIONES MITRE S.R.L. Monto adjudicado ARS 121.171.267,61 Siendo la duración del contrato de 270 días corridos, a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra. Que el contrato a firmar se encuentra dentro las condiciones y plazos dispuestos en el Documento Estándar de Adquisiciones; en las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares; Planos y demás documentación integrante de la Licitacion de referencia con el siguiente alcance: La Obra referenciada consiste en la realizacion de tareas preliminares y armados de obradores, trabajos de desarmes primarios, trabajos de demolición final (entendiendo como tal una demolición ejecutada con elementos portátiles), trabajos de demolición gruesa ejecutados con maquinaria pesada, retiros de escombros y limpieza y nivelación de los terrenos liberados Gobierno de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires / Jefatura de Gabinete de Ministros / Secretaria de Integración Social y Urbana / Dirección General de Obras e Infraestructura.

Provincia: BOLETIN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Fecha: 16/05/2007

POR 1 DIA.- Por Instrumento Privado del 20/4/2.007 los socios de "DEMOLICIONES MITRE S.R.L." decidieron: 1. Cesion de Cuotas: Miguel Angel Ippolito, argentino, nacido el 9/12/1948, Documento Nacional de Identidad 5.405.206, C.U.l.T. 20-05405206-6, comerciante, divorciado, domiciliado en Fernán Félix de Amador número 2.236, de Olivos, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires; cedió por el precio de $ 83.000, 1.750 cuotas de $ 1.- valor nominal cada una y de un voto por cuota, a María Cristina Cairone, argentina, nacida el 4/5/1952, Documento Nacional de Identidad 10.406.140, C.U.l.T. 27-10406140-6, comerciante, divorciada, domiciliada en la Fernán Félix de Amador número 2.236, de Olivos, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires (750 cuotas); a Maximiliano Luis Maurino, -argentino, nacido el 20/4/1973, Documento Nacional de Identidad 22.862.994, C.U.l.T. 20-22862994-5, maestro mayor de obras, casado, domiciliado en Marconi 2.329, de Olivos, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires (750 cuotas); y a don Emanuel Maurino, argentino, nacido el 11/4/1978, Documento Nacional de Identidad 26.566.196, C.U.l.L. 20-26566196-4, empleado, soltero, domiciliado en Cantilo número 1.546, de Santos Lugares, Partido de Tres de Febrero, Provincia de Buenos Aires (250 cuotas).- 2.- Modificar la cláusula Cuarta del Estatuto Social, redactándola así: "Cuarta: El capital social se fija en la suma de cinco mil pesos ($ 5.000), dividido en cinco mil (5.000) cuotas de un peso ($ 1), valor nominal cada una y de un voto por cuota, totalmente suscriptas e integradas por cada uno de los socios, de acuerdo al siguiente detalle: don Miguel Angel Ippolito dos mil (2.000) cuotas por un valor de dos mil pesos ($ 2.000); dona María Cristina Cairone dos mil (2.000) cuotas por un valor de dos mil pesos ($ 2.000); don Maximiliano Luis Maurino setecientas cincuenta (750) cuotas por un valor de setecientos cincuenta pesos ($ 750); y don Emanuel Maurino doscientas cincuenta (250) cuotas por un valor de doscientos cincuenta pesos ($ 250)".- 3. Autoridades: se ratificó como gerente a Miguel Angel Ippolito y se designó gerente además a Maximiliano Luis Maurino, quien acepto el cargo.- 4. Se trasladó la sede social: de Esteban Echeverria número 2.172, a Esteban Echeverria números 2.164/68, ambas direcciones de Munro, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires.

COMERCIALES

Distribuidora Torres y Liva: El jueves comenzarán los trabajos de demolición
Fuente: infobrisas Fecha: 04/02/2020



El titular de Defensa Civil, Rodrigo Goncalvez, así lo confirmó a este portal. "Los trabajos se realizarán en varias etapas y tendrán una duración aproximada de 75 días", indicó.
Cabe recordar que el incendio que produjo el siniestro tuvo lugar el pasado 15 de diciembre en la distribuidora Torres y Liva, lo que afectó también a otras 47.
"Venimos trabajando desde hace una semana delimitando el perímetro, utilizando chapas de unos 3 metros, con el objetivo de proteger la zona todo lo que se pueda", dijo.
Y añadió que "por otra parte, ya están ensambladas las máquinas y se están terminado de perfilar algunos detalles más".
"Una vez que iniciemos, salvo algún tema climático que pueda complicar las tareas, vamos a trabajar en las distintas etapas estipuladas que pasan por protección, demolición, limpieza y remoción de escombros", aclaró.
Según se dio a conocer la pasada semana por parte del secretario de Gobierno, Santiago Bonifatti, "la demolición estará a cargo de la empresa porteña **GRUPO MITRE**, lo que significó para el Municipio el desembolso de 11 millones de pesos".

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Fuente: INDEC Fecha: 03/09/2020

En julio de 2020 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra una caída de 12,9% respecto a igual mes de 2019.
El acumulado de los siete meses de 2020 del índice serie original presenta una disminución de 34,0% respecto a igual período de 2019.
Asimismo, en julio de 2020, el índice de la serie desestacionalizada muestra una variación positiva de 6,8% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación negativa de 0,5% respecto al mes anterior.

Inquieta al mercado inmobiliario la continuidad de la parálisis de las obras y el atraso de proyectos por más de USD 7.000 millones
Fuente: Infobae Fecha: 30/08/2020

Constructores y desarrolladores le reclaman al Gobierno la reanudación de la actividad. Muchos pierden más de $1 millón por mes por los costos fijos de salarios e impuestos. Afecta a más de 1,5 millones de puestos de trabajo
A más de 160 días de inicio de la cuarentena inquieta a muchas empresas constructoras los efectos de la parálisis de la actividad y el agotamiento de la capacidad para sostener costos fijos de impuestos y sueldos. Estiman que se podrían perder más de 20.000 puestos de trabajo.
La no habilitación de las obras privadas para la edificación de viviendas en el AMBA, empieza a confirmar los signos negativos en este sector. Tanto los desarrolladores como las empresas constructoras, le reclaman al Gobierno Nacional, que autorice lo más pronto posible, la reanudación de la actividad, para la cual tienen protocolos sanitarios previstos para justificar la medida.
A esta altura, por ejemplo en el Gran La Plata, según la Asociación de Pymes de la Construcción (Apymeco), advierten que están en peligro unos 6.500 puestos directos de trabajo y 21.000 indirectos. Actualmente, allí, hay 300 emprendimientos paralizados desde que se inició la cuarentena. Sin contemplar las viviendas unifamiliares que suman otros 15.000 empleos.
En el interior del país, la realidad es otra. La construcción de edificios, casas, dúplex, refacciones o ampliaciones de las unidades están más operativas. Hay una actividad creciente en la zona donde hay inversores agropecuarios, por ejemplo, en Rosario particularmente está en etapa de lanzamiento de varios proyectos de cierta escala, comentaron a Infobae en la Cámara de Empresas de Servicios Inmobiliarios (Camesi).
Mientras que en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde sólo están habilitadas las tareas para demolición o excavación y las acciones tendientes a mitigar riesgos en obras en curso, la caída es mucho mayor, si se tiene en cuenta que hasta el 19 de marzo, antes del inicio de la cuarentena, estaban en ejecución más de 5,8 millones de metros cuadrados. Y las compañías, que emprenden en el sector privado tienen que afrontar gastos de costos fijos, impuestos y los sueldos del personal estable, sin producir.
Se trata de una industria que absorbe mucha mano de obra en todo el país: más de 500.000 personas en blanco y sube a 1,5 millones en total, con los no declarados y contratistas independientes. Fuentes del sector argumentaron a Infobae: “hoy todos los operarios que aún mantienen su empleo siguen en sus casas, aunque, con protocolos, podrían estar trabajando”. Sólo entre obras de las empresas asociadas a la Cámara Empresaria de Desarrolladores Urbanos (CEDU) se podrían ocupar unos 22.000 trabajadores; mientras que los proyectos en cartera suman una inversión potencial de USD 7.000 millones para ejecutarse en los próximos 2 años.
En el Gran La Plata, la situación es crítica, “y en algunos casos es terminal. Llevamos más de cinco meses sin trabajar. Al gobierno provincial le propusimos un proyecto de reinicio de las obras en forma progresiva, segmentada, sin traslado interjurisdiccional del personal y bajo los protocolos aprobados. Lo trabajamos y evaluamos junto con el Ministerio de la Producción provincial, pero no avanzó. El error inicial fue definir un único concepto como obras privadas”, dijo a Infobae, Fernando Magno, presidente de Apymeco.
Algunos especialistas precisaron que hay diferencias entre el desarrollo de una vivienda de 50 m2 con el de un edificio de 5.000 m2. Son muy distintos en la forma de ejecución y el nivel de control, por esta razón, formularon el reinicio de la actividad en inmuebles con una

superficie mayor a 500 m2, donde pueden asegurar el cumplimiento de las medidas de prevención para evitar la propagación del COVID-19.

Flavio Galli, CEO y fundador del Grupo Tueroc, contó a Infobae: “la construcción está directamente ligada con la economía. De hecho, es una de las primeras industrias que se ve afectada cuando hay una recesión, y de la misma forma, demuestra ser, a nivel global, uno de los principales reactivadores. A medida que los días siguen pasando, y con las obras frenadas, la situación se agrava, lo que significará que muchos proyectos terminen por derrumbarse”.

Para un escenario que venía castigado por la coyuntura local, se sumó la pandemia. “Esta parálisis nos está llevando al momento más grave de nuestro sector, tal vez, de todos los tiempos. Repercutiendo esto en forma directa en todo el panorama inmobiliario, comercial, así como a toda la cadena de valor, formada por obreros, proveedores, subcontratistas, entre otros. En nuestro caso, trabajan 180 personas, que cobran en conjunto $1,2 millones por mes, pese a que no hay producción”, añadió.

Según la CEDU y la Cámara Argentina de la Construcción (Camarco), una obra de 3.000 m2 promedio, implica una inversión entre 2,5 y 5 millones de dólares (con terreno incluido). Demanda entre 60 y 90 operarios en forma directa, como entre 100 y 150 personas con empleos indirectos (el plazo de obra promedia 20 meses), y aporta una retribución fiscal de aproximadamente 50 millones de pesos.

La CEDU, alzó la voz en protesta para que se reanude la actividad en el AMBA, y para ello, inició una campaña en los medios, redes sociales y organizaciones vinculadas con el Real Estate. “Venimos trabajando junto a otras instituciones de empresarios del desarrollo inmobiliario de todo el país y las autoridades nacionales, para generar acciones tendientes a tratar de recuperar rápidamente la crisis que nos afecta, desde hace dos años y que se agravó con la cuarentena a causa del COVID-19. Las obras cuentan con protocolos aprobados, no solo puertas adentro, sino también para los traslados del personal, y sin embargo el Gobierno no está previendo habilitarlas”, precisó a Infobae, Damián Tabakman, presidente de la CEDU.

Entre las exigencias de los protagonistas del mercado, sostienen, que lo que ocurre en el AMBA, no pasa en ningún otro lado del mundo, en casi ningún país se paró la construcción por tanto tiempo. En España solo se detuvieron las obras durante 8 días; en Montevideo, Uruguay, se está trabajando con los recaudos necesarios. En Brasil y Paraguay, también, la mayoría de las obras de Real Estate siguen en ejecución.

Tabakman, comentó: “Nos preguntamos, por qué los comercios minoristas pueden trabajar, y la construcción no. Sabemos que miles de puestos se perdieron definitivamente. Para los empresarios del sector, el no poder retomar las obras, ni siquiera absorbiendo los importantes sobrecostos de los protocolos, ocasiona daños gravísimos. En las obras se prevé mantener el distanciamiento y también controlar a cada trabajador al ingresar. Por lo general, se opera al aire libre y está contemplado no recurrir al transporte público. Además, la construcción tiene un sistema de control y supervisión municipal permanente, que no se contempla para ninguna otra actividad”.

Mario Pardo, CEO de MMP Desarrollos Inmobiliarios, dijo a Infobae. “la UOCRA también tiene exigencias. El costo es importante, incluye el traslado del personal. En obras de 150 personas el gasto por mes oscila entre $400.000 a $500.000. El grupo de empresas al que pertenezco, está compuesto por 130 emprendedores. También existen los contratistas base (se encargan del hormigón y la mampostería) y los que hacen aberturas, puertas, sanitarios y electricidad. Es fundamental que la construcción tenga el mismo tratamiento que las industrias que siguen funcionando”.

“La recesión y la no producción en obras, afectó las ventas de las unidades. Por otro lado, la compañía mantuvo todo sus trabajadores con una casi nula recaudación. Son más de 150 personas entre personal jerárquico, intermedio y empleados”. “Estamos muy preocupados, la verdad que se creó un clima muy complejo y realmente difícil de cuantificar en números, cuando vuelva la actividad, recién allí podremos calcular realmente el impacto”, contó a Infobae, Alejandro Ginevra, CEO y presidente de GNV Group.

“Creo que lo que necesitamos, primero, es una reactivación inmediata del trabajo. Luego, el impulso de créditos y beneficios impositivos. Somos optimistas y pensamos que habrá una recuperación. Es nuestro trabajo, pero depende mucho de lo que ocurra en el país y como nos acompañe la coyuntura. Tenemos las fuerzas para volver a tirar del carro, pero no entiendo esta parálisis de la construcción. No le encuentro la lógica con respecto a lo que pasa con el resto de los gremios”, concluyó Edgardo Wierzba, de Wiza Desarrollos.