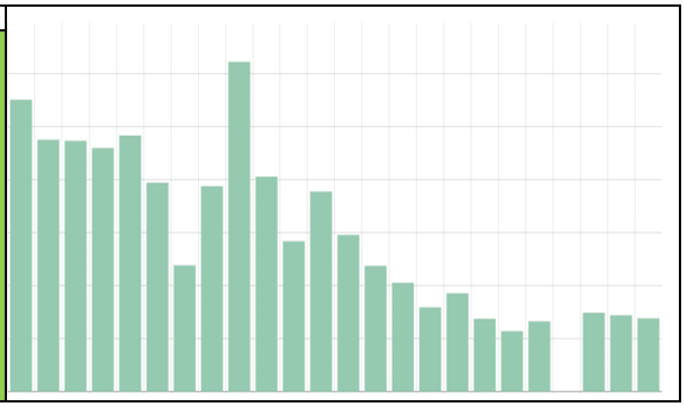
Análisis de Crédito de:
COMERCIAL CMP S.A.

INFORMACIÓN FORMAL	
Razón Social	COMERCIAL CMP S.A.
Cuit	33630659219
Domicilio	RUTA PANAMERICANA NRO. 1166 KM.40, (1619), GARIN, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	(0348) 447-1802
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha De Const.	11/4/1989
Pat. Neto 2019	$ 177 885 068
Cantidad Empleados	100 aprox.
Domicilio Legal	RUTA PANAMERICANA NRO. 1166 KM.40, (1619), GARIN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	jul-20	$ 15.129.000

BANCOS	MONTO	%	Sit
PROVINCIA DE BUENOS AIRE	9.279.000	61,3%	1
BBVA FRANCES	5.005.000	33,1%	1
CREDICOOP COOP LIMITADO	417.000	2,8%	1
CITIBANK N.A.	336.000	2,2%	1
ICBC	42.000	0,3%	1
YPF S.A.	27.000	0,2%	1
AMERICAN EXPRESS ARG SA	16.000	0,1%	1
SANTANDER RIO S.A.	7.000	0,0%	1
INDUSTRIAL	-	0,0%	1
CIUDAD DE BUENOS AIRES	-	0,0%	1
PATAGONIA	-	0,0%	1
HSBC BANK	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1



INFORMACIÓN CONTABLE

	dic.-18	dic.-19
Activo	317.196.663	393.453.705
Activo Corriente	238.999.652	278.083.681
Activo No Corriente	78.197.011	115.370.024
Pasivo	200.483.461	215.568.636
Pasivo Corriente	197.527.495	209.368.786
Pasivo No Corriente	2.955.966	6.199.850
Patrimonio Neto	116.713.202	177.885.068
% PN / Activo	36,8%	45,2%
Ventas	1.195.871.066	1.634.653.419
% Var. Vtas.	36,7%	
Resultado Final	-3.870.918	1.688.022
% Rent. / Vtas	-0,3%	0,1%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	jun-20	$ 61.290.661
Deudas Bancarizadas Act.	jul-20	$ 15.129.000

	dic.-18	dic.-19
Endeudamiento	1,69	1,18
ROA %	-1,2%	0,4%
ROE %	-3,3%	0,9%
Días Prom de Cobro	13	12
Días Prom de Pago	50	42
Días Prom de Stock	54	33
Cobertura de interés	2,21	2,74
Deuda Ban. / EBITDA	0,28	
Deuda Ban. / Ventas	0,01	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Todo el país
PRODUCTO	Trapezoidal - Chapa Acanalada - Tubo estructural Cuadrado - Placa Estándar - Placa OSB - Acanalada Cincalum - Aislatech Linea Vista
TIPOS DE CULTIVOS	n/a
CLIENTES	CYMYC CONSTRUCCIONES S.A. - ANDREANI LOGISTICA S.A. - BAUTEC S.A. (ANTES METALINE TECNICA S.A.) - BALSAS HNOS. S.A. - CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES - ARGENSEM S.A. - JUSA S.A. - CENTRO CONSTRUCCIONES S.A. - AZIMEN S.A. - VALENTINI S.A. - INGENIEROS MACCARONE S.A. - NABI YASIN S.A.
PROVEEDORES	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS S.A. - INGENIEROS MACCARONE S.A. - DICKY S.A.C.I.F.I.A. - SAINT GOBAIN ISOVER ARGENTINA S.A. (EX SAINT GOBAIN ISOVER ANDINA SA) - SECURITEAM S.A. - ESTABLECIMIENTO METALURGICO INDUMARCA S.A. - NAVARRO S.A.
ACTIVIDAD	475290 - VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 461099 - VENTA AL POR MAYOR EN COMISIÓN O CONSIGNACIÓN DE MERCADERÍAS N.C.P. 469090 - VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P. 731009 - SERVICIOS DE PUBLICIDAD N.C.P.

CONCLUSIONES

COMERCIAL CMP dedican desde el año 1989, a la comercialización y distribución de productos siderúrgicos para la construcción, industria y agro. Opera normalmente en el sistema bancario y no presenta juicios comerciales en su contra.
Del análisis de sus estados contables, se destaca una rentabilidad variable y exigua en sus últimos tres períodos. A pesar de esto, sus indicadores principales muestran una tendencia positiva.
Las ventas interanuales mostraron un crecimiento, sin embargo, la proyección de las ventas post balance muestra una pronunciada caída acompañada por la crisis económica y pandemia del presente año.
Será de importancia hacer un seguimiento a la situación de la compañía -especialmente a sus ventas- durante el último trimestre de 2020 y primero de 2021. En vistas de lo analizado, la empresa no presenta problemas de gravedad en el corto plazo como para ser asistida crediticiamente con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

COMERCIAL CMP dedican desde el año 1989, a la comercialización y distribución de productos siderúrgicos para la construcción, industria y agro.

En la Ciudad de Garín, en el Km 40 de la Autopista Panamericana (Ramal Escobar), cuentan con un amplio showroom con atención personalizada para ventas minoristas y un gran centro de distribución de más de 13000m2 con un completo y permanente stock de productos de la más alta calidad, que permite brindar el mejor servicio y atención a todos los clientes.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Porcentaje
OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO	Argentina	20-12709719-5	98
ROMANO GUSTAVO ARIEL	Argentina	20-26118906-3	2

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectaron informaciones.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Cargo
ROMANO GUSTAVO ARIEL	Argentina	20-26118906-3	Presidente
OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO	Argentina	20-12709719-5	Vicepresidente
OSTAPOVICH CAROLINA VANESA	Argentina	27-358040581-	Director suplente

Fuente: Empresa.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

ROMANO GUSTAVO ARIEL - 20261189063

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

88.3

ROMANO GUSTAVO ARIEL

FECHA NACIMIENTO:	29/10/1977
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 932 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2004

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
B J SAN MARTIN ED 14 S N 1 E, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
CABILDO AV. 1662, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
SAN GUILLERMO 5881, (5060191), TRES DE FEBRERO
BARRIO EL PALMAR CASA 2 U.F. 30, (1617), GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
AV DL COLEGIOS BP HOMES 2 485, NORDELTA

FISCALES

EMPLEADO DE	COMERCIAL CMP S.A. (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1999

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO - 20127097195

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

74.2

OSTAPOVICH PABLO FRANCISCO

FECHA NACIMIENTO:	06/12/1956
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	248 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2010

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CABILDO 480 U.F. 46, (1617), GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
DE LA LIEBRE 8 PISO:LOTE DPTO:15, (1670), NORDELTA (TIGRE), BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
MONTEAGUDO 1556, (4966564), SAN ISIDRO

FISCALES

EMPLEADO DE	HORMETAL SA (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1978

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

OSTAPOVICH CAROLINA VANESA - 27358040581

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

84

OSTAPOVICH CAROLINA VANESA

FECHA NACIMIENTO: 09/12/1990
SEXO: F

FINANCIERO



TOTAL	226 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2020

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CABILDO 480, (1617), GENERAL PACHECO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
AV. SANTA MARIA DE LAS CONCHAS 4249 DPTO:83, (1648), TIGRE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	HORMETAL SA (02/2020)
CLAE	VENTA AL POR MENOR DE CALZADO, EXCEPTO EL ORTOPÉDICO Y EL DEPORTIVO
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS S.A.
- INGENIEROS MACCARONE S.A.
- DICKY S.A.C.I.F.I.A.
- SAINT GOBAIN ISOVER ARGENTINA S.A. (EX SAINT GOBAIN ISOVER ANDINA SA)
- SECURITEAM S.A.
- ESTABLECIMIENTO METALURGICO INDUMARCA S.A.
- NAVARRO S.A.

CLIENTES

- CYMYC CONSTRUCCIONES S.A.
- ANDREANI LOGISTICA S.A.
- BAUTEC S.A. (ANTES METALINE TECNICA S.A.)
- BALSAS HNOS. S.A. CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES
- ARGENSEM S.A.
- JUSA S.A.
- CENTRO CONSTRUCCIONES S.A.
- AZIMEN S.A.
- VALENTINI S.A.
- INGENIEROS MACCARONE S.A.

MARCAS / PATENTES

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2017	12-2018	12-2019	Post Balance al 06/2020	Post Balance proy. al 12/2020	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
$ 624 245 791	$ 1 195 871 066	$ 1 634 653 418	$ 367 743 967	$ 735 487 933	7

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

CENTRAL DE DEUDORES

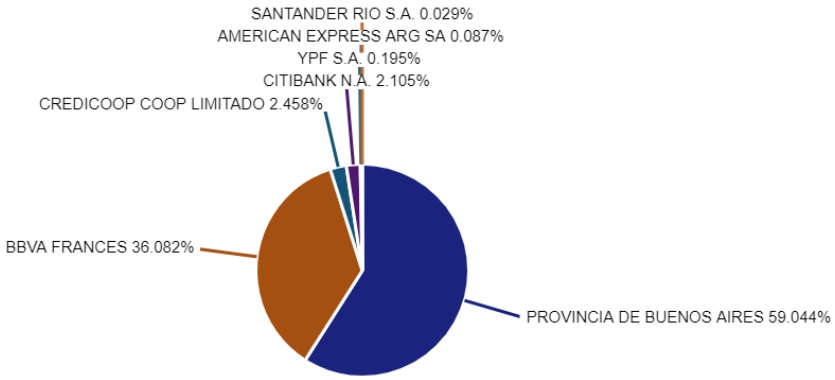
Banco	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019
INDUSTRIAL								
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
YPF S.A.								76,00
PATAGONIA							1,00	
HSBC BANK			1,00					
CREDICOOP COOP LIMITADO		5 284,00	5 089,00	4 882,00	4 674,00		4 236,00	4 022,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA		31,00	34,00		29,00	24,00	43,00	54,00
SANTANDER RIO S.A.	3 796,00	4 192,00	3 831,00	7 506,00	4 309,00	2 699,00	6 352,00	12 193,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	24 338,00	21 196,00	6 947,00	6 079,00	17 446,00	8 005,00	12 153,00	11 381,00
ICBC	5 890,00	97,00	64,00	4,00	128,00	99,00		
CITIBANK N.A.	4 403,00	3 636,00	9 813,00	2 755,00	1 271,00	1 187,00	1 099,00	1 058,00
BBVA FRANCES	16 735,00	13 173,00	21 624,00	24 813,00	20 555,00	27 475,00		10 046,00
TOTAL PERIODO	**55 162,00**	**47 609,00**	**47 403,00**	**46 039,00**	**48 412,00**	**39 489,00**	**23 884,00**	**38 830,00**

Banco	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019
INDUSTRIAL								
CIUDAD DE BUENOS AIRES			1,00		3 538,00	1 360,00	460,00	44,00
YPF S.A.	69,00		39,00	34,00		25,00	34,00	24,00
PATAGONIA	6 818,00	2 880,00	213,00					
HSBC BANK								
CREDICOOP COOP LIMITADO	9 750,00	6 816,00	3 333,00	3 096,00	2 854,00	2 603,00	2 350,00	2 088,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	49,00	53,00	36,00	35,00	47,00	41,00	44,00	38,00
SANTANDER RIO S.A.	6 447,00	14 351,00	12 273,00	15 691,00	7 954,00	10 005,00	1 896,00	32,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	10 640,00	3 084,00	9 668,00	10 483,00	9 445,00	4 312,00	13 762,00	13 147,00
ICBC	11 507,00	22,00	15,00	635,00	53,00		13,00	
CITIBANK N.A.	8 672,00	816,00	2 857,00	729,00	689,00	648,00	605,00	561,00
BBVA FRANCES	8 376,00	12 627,00		7 122,00	5 040,00	4 777,00	1 411,00	
TOTAL PERIODO	**62 328,00**	**40 649,00**	**28 435,00**	**37 825,00**	**29 620,00**	**23 771,00**	**20 575,00**	**15 934,00**

Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
INDUSTRIAL				3,00				
CIUDAD DE BUENOS AIRES	21,00	22,00						
YPF S.A.	27,00	27,00	15,00	8,00	19,00	12,00	20,00	27,00
PATAGONIA								
HSBC BANK								
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 826,00	1 556,00		1 043,00		417,00	379,00	341,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	43,00	42,00	37,00	38,00		16,00	12,00	12,00
SANTANDER RIO S.A.	3 398,00			145,00		7,00		4,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	12 593,00	11 524,00	10 931,00	11 366,00		9 279,00	8 713,00	8 190,00
ICBC			26,00				42,00	
CITIBANK N.A.	515,00	468,00	423,00	425,00		336,00	308,00	292,00
BBVA FRANCES	185,00	136,00		256,00		4 852,00	4 950,00	5 005,00
TOTAL PERIODO	**18 608,00**	**13 775,00**	**11 432,00**	**13 284,00**	**19,00**	**14 919,00**	**14 424,00**	**13 871,00**

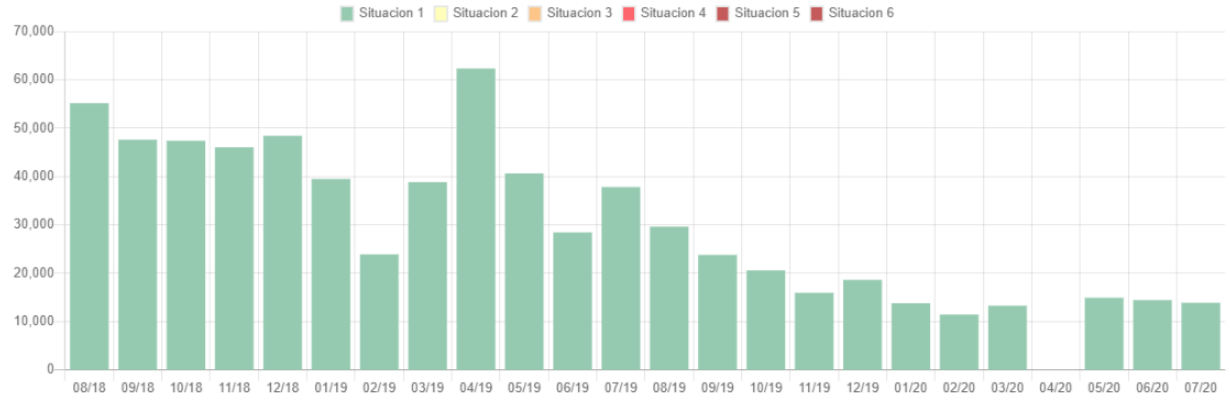
Situaciones

1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

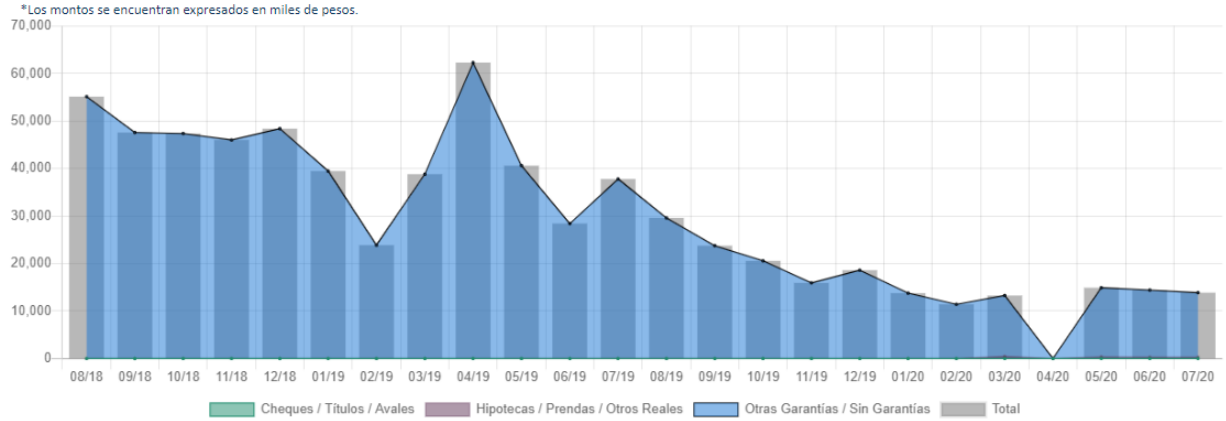
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectaron informaciones

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectaron informaciones

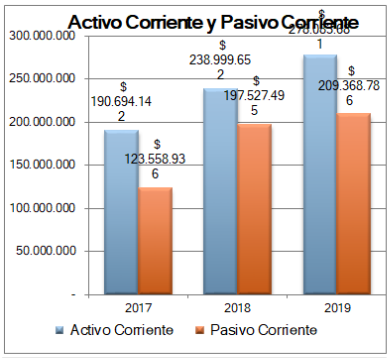
Información Económica / Financiera

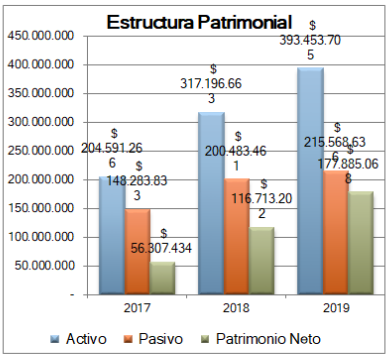
DATOS CONTABLES

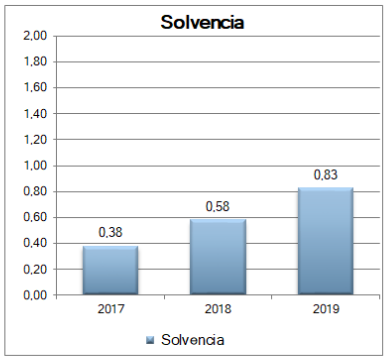
Períodos Analizados	2017/2018/2019		
Concepts	12/2017	12/2018	12/2019
Caja y Bancos	35.037.080,0	17.699.544,0	27.674.034,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0	0,0
Creditos por ventas	42.861.735,0	52.319.413,0	67.296.945,0
Otros Créditos	18.302.416,0	25.011.796,0	71.992.615,0
Bienes de Cambio	94.492.912,0	143.968.899,0	111.120.087,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**190.694.142,0**	**238.999.652,0**	**278.083.681,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	882.147,0	1.640.301,0	1.640.301,0
Bienes de Uso valor de origen	22.193.705,0	138.475.815,0	210.324.533,0
Depreciación acumulada	9.229.488,0	62.643.505,0	97.348.771,0
Bienes de Uso	12.964.216,0	75.832.310,0	112.975.762,0
Activos intangibles no corrientes	50.761,0	724.401,0	753.961,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**13.897.124,0**	**78.197.011,0**	**115.370.024,0**
ACTIVO	**204.591.266,0**	**317.196.663,0**	**393.453.705,0**
Deudas Comerciales	87.944.184,0	147.102.429,0	140.730.940,0
Deudas bancarias	25.164.744,0	10.048.025,0	8.442.735,0
Deudas sociales	2.841.067,0	2.855.379,0	3.348.129,0
Deudas fiscales	7.608.941,0	37.073.915,0	56.750.389,0
Otros Pasivos	0,0	447.747,0	96.593,0
Pasivo Corriente	**123.558.936,0**	**197.527.495,0**	**209.368.786,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0	0,0
Deudas bancarias	23.738.350,0	2.223.083,0	5.770.251,0
Deudas fiscales	986.546,0	732.883,0	429.599,0
Otros Pasivos	0,0	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**24.724.896,0**	**2.955.966,0**	**6.199.850,0**
PASIVO	**148.283.833,0**	**200.483.461,0**	**215.568.636,0**
Capital social	5.000.000,0	23.266.181,0	78.688.778,0
Resultados Acumulados	51.307.434,0	93.447.021,0	99.196.290,0
PATRIMONIO NETO	**56.307.434,0**	**116.713.202,0**	**177.885.068,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**204.591.266,0**	**317.196.663,0**	**393.453.705,0**
Ventas	624.245.791,0	1.195.871.066,0	1.634.653.419,0
Compras del ejercicio	488.520.069,0	979.184.017,0	1.229.069.743,0
Costo de Ventas	486.048.368,0	974.729.734,0	1.339.420.472,0
Margen Bruto	138.197.423,0	221.141.332,0	295.232.946,0
Amortizaciones	1.609.506,0	7.509.517,0	9.389.080,0
Gastos Comerciales	100.799.433,0	165.310.373,0	225.426.076,0
Gastos Administración	7.038.900,0	11.615.350,0	17.447.525,0
Gastos Financieros	16.438.495,0	36.711.511,0	39.234.219,0
Otros ingresos	5.404.986,0	1.414.298,0	5.058.097,0
Otro egresos	9.910.638,0	3.993.102,0	12.530.982,0
Impuesto a las ganancias	3.398.398,0	8.796.210,0	3.964.218,0
Resultado del ejercicio	**6.016.545,0**	**-3.870.918,0**	**1.688.022,0**
EBITDA	**27.462.944,0**	**49.146.320,0**	**54.275.539,0**

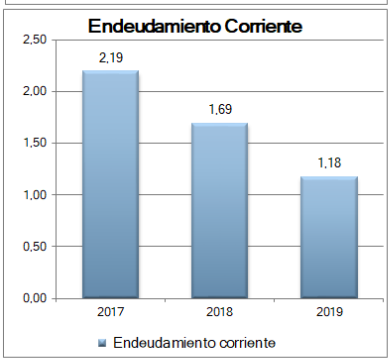
Importes Expresados en Pesos

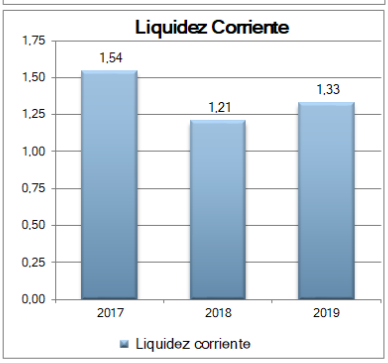
PRINCIPALES INDICADORES

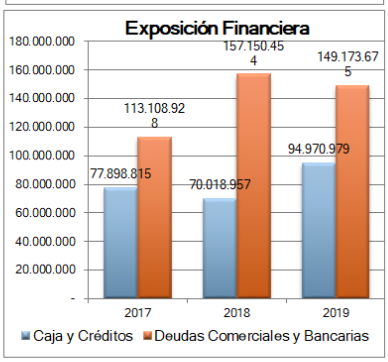


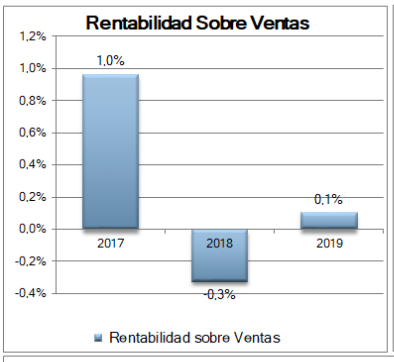


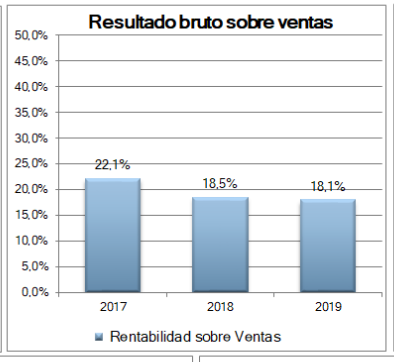


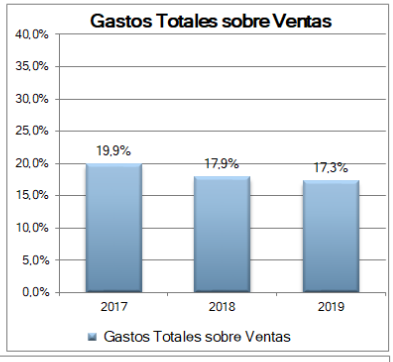


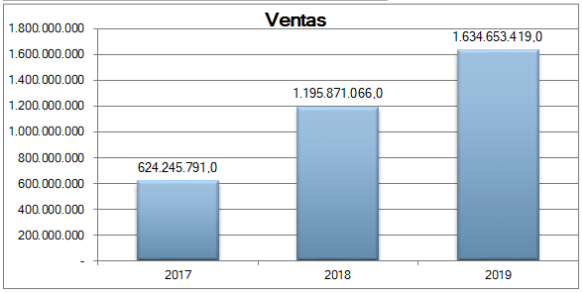


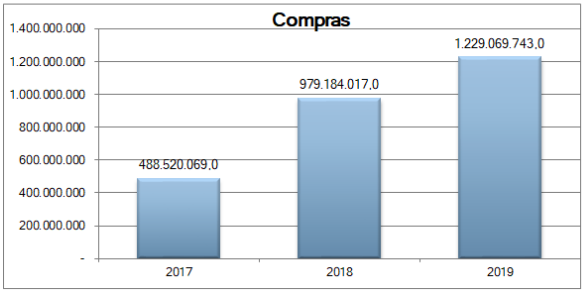












Publicaciones

OFICIALES

Provincia: NACION
Fecha: 13/08/2020

COMERCIAL CMP S.A. CUIT 33-63065921-9.- Por escritura 374 del 11/08/2020, Registro 222 Capital, se protocolizo el Acta de Asamblea del 10/03/2020, que resolvio: designar Presidente: Gustavo Ariel ROMANO; Vicepresidente: Pablo Francisco OSTAPOVICH; y Directora Suplente: Carolina Vanesa OSTAPOVICH, todos con domicilio especial en la Avenida Rivadavia 789, Piso 5, CABA.- Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 374 de fecha 11/08/2020 Reg. Nº 222 Bernardo Mihura de Estrada - Matricula: 4669 C.E.C.B.A.e. 13/08/2020 N° 32135/20 v. 13/08/2020 Fecha de publicacion 13/08/2020

Provincia: BUENOS AIRES
Fecha: 21/06/2019

COMERCIAL CMP S.A. Se protocolizo la Asamblea Gral. Ordinaria Unanime del 04/05/2018, que DESIGNO: Presidente: Gustavo Ariel ROMANO; Vicepresidente: Pablo Francisco OSTAPOVICH; Director Suplente: Carolina Vanesa OSTAPOVICH. Todos fijan domicilio especial en Av. Rivadavia 789, Piso 5, Cap.Fed.- Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 229 de fecha 11/06/2019 Reg. Nº 77 Pablo Emilio Homps - Matricula: 2745 C.E.C.B.A. e. 21/06/2019 N° 43704/19 v. 21/06/2019 Fecha de publicacion 21/06/2019

COMERCIALES

No se detectaron informaciones.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectaron informaciones.

INFORMACION DE MERCADO

La Nación 08/03/2020
¿Saldrá a flote el sector de la construcción?

Atravesada por los males de la coyuntura macroeconómica, la construcción es otro de los motores de la economía argentina que se apagó o, al menos, empezó a funcionar a media máquina. Los dos pilares que la componen están golpeados: la obra pública está prácticamente paralizada, debido al ajuste fiscal y a la imposibilidad de obtener crédito en los mercados, y la obra privada no recibe inversiones por culpa de los miedos propios de la recesión. ¿Conclusión? La actividad cayó 13,5% en enero respecto de igual mes de 2019, según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec).
La mala situación tiene su reflejo en la variación de la compra de materiales para la construcción. Tal como publicó el Indec el jueves pasado, en enero de este año el consumo de asfalto cayó 63,6% respecto de igual mes de 2019; el de hormigón elaborado, 43,1%; el de grifería, tubos de acero sin costura y vidrio, 17,4%; el de hierro redondo y aceros para la construcción, 15,4%; el de cemento portland, 14,7%; el de mosaicos y calcáreos, 13,7%; el de artículos sanitarios de cerámica, 11,3%; el de pinturas, 7,2%, y el de cales, 6,8%.
Según especifica Pedro Brandi, presidente de Grupo Construya, hay que tener en cuenta que en un año promedio la venta de materiales de construcción tiene 20% de su demanda representada por la obra pública, 20% por la compra para reparación, refacción, ampliación y autoconstrucción, y 60% por lo que se considera la obra privada propiamente dicha (gran parte de eso lo representa la vivienda familiar; un 15%, las grandes torres, y el resto, los monobloques y los edificios).

Ccifa – 28/05/2020
La industria de la construcción en la Argentina: situación y perspectivas

Desde el punto de vista macro, las recientes proyecciones de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) correspondientes a Argentina son poco alentadoras: el citado organismo estima que el PBI real de nuestro país se reducirá este año un 2,0% y apenas crecerá un 0,7% en 2021 (OECD Interim Economic Assesment, March 3, 2020). Por su parte, los últimos resultados del Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del Banco Central de la República Argentina, si bien con una clara dispersión entre los diversos pronósticos, señalan que el PBI real caerá este año un 1,2% y recién aumentará un 1,7% durante el próximo.

En materia de indicadores sectoriales, las dificultades referidas quedan bien expuestas. El Índice Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC – INDEC) exhibió un acumulado 2019 que resultó 7,9% inferior al correspondiente al 2018. De hecho, el número índice de diciembre de 2019 fue el más bajo registrado desde el año 2012. La situación aludida no mostró diferencias sustanciales en enero del presente: la variación del ISAC en dicho mes fue un 13,5% inferior al nivel alcanzado en igual período del año 2019.

Los datos, también proporcionados por el INDEC, en el terreno de los insumos de la construcción reflejan el mismo panorama desfavorable: en los acumulados anuales del 2019 todos los materiales (excepto el yeso) mostraron disminuciones sustanciales. Esto resulta particularmente significativo en los casos de los artículos sanitarios de cerámica, el asfalto, el hierro redondo y los aceros para construcción, y los mosaicos. Coincidentemente, la información provista por el Índice CONSTRUYA (que mide las ventas en volúmenes al sector privado de 11 empresas líderes del sector de insumos) exhibió en enero del año en curso una variación negativa del 3,8% con respecto al mismo mes de 2019 (cuyo nivel ya era inferior al mismo período de 2018). Por su parte, las cifras del INDEC relativas a la cantidad de puestos de trabajo en la construcción (asalariados registrados en el sector privado) indicaron un total de 397.205 personas empleadas en noviembre de 2019, un número que viene disminuyendo desde hace un año.

Por otro lado, el Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (el distrito más relevante del país) informó que en diciembre pasado se suscribieron solamente 3.265 escrituras de venta de inmuebles, una cantidad un 30% menor a la verificada en el mismo mes del año 2018. El correspondiente acumulado anual 2019 versus 2018, a su vez, mostró una variación negativa del 40% (luego de una caída previa del 12% en relación con el año 2017) señalando a las claras las dificultades que atraviesa la comercialización de unidades durante el presente contexto recesivo. A principios del presente año la situación no parece haber mejorado: en enero del corriente se efectuaron sólo 1.390 escrituras de venta, un número 31,4% inferior al registrado en el mismo mes del año pasado (marcando así 20 meses consecutivos de caída).