Análisis de Crédito de:
EXPOMAT MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S A

EXPOMAT MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A.

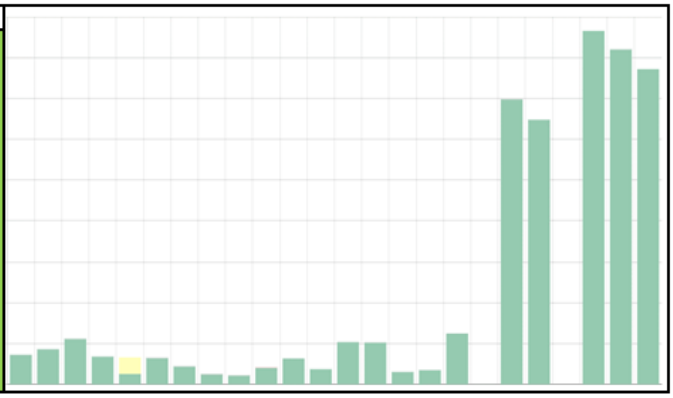
INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	EXPOMAT MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S A
Cuit	30708382368
Domicilio	AV CHAMPAGNAT 03841, (7600), MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	(0223) 478-6661
Forma Jurídica	Sociedad anónima
Fecha De Const.	30/06/2003
Pat. Neto 2019	$ 10 033 721
Cantidad Empleados	4 aprox.
Domicilio Legal	AV CHAMPAGNAT 03841, (7600), MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	jul-20	$	1.767.000

BANCOS	MONTO	%	Sit
PROVINCIA DE BUENOS AIRE	985.000	55,7%	1
INDUSTRIAL	777.000	44,0%	1
SANTANDER RIO S.A.	5.000	0,3%	1
SUPERVIELLE	-	0,0%	1
ICBC	-	0,0%	1
AMERICAN EXPRESS ARG SA	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1



INFORMACIÓN CONTABLE

	dic.-18	dic.-19
Activo	15.938.833	26.076.705
Activo Corriente	14.729.417	23.392.573
Activo No Corriente	1.209.416	2.684.132
Pasivo	13.004.029	16.042.984
Pasivo Corriente	1.825.489	3.625.263
Pasivo No Corriente	11.178.540	12.417.721
Patrimonio Neto	2.934.804	10.033.721
% PN / Activo	18,4%	38,5%
Ventas	14.937.972	17.702.584
% Var. Vtas.	18,5%	
Resultado Final	768.891	5.851.643
% Rent. / Vtas	5,1%	33,1%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	may-20	$ 1.122.819
Deudas Bancarizadas Act.	jul-20	$ 1.767.000

	dic.-18	dic.-19
Endeudamiento	0,62	0,36
ROA %	4,8%	22,4%
ROE %	26,2%	58,3%
Días Prom de Cobro	1	-
Días Prom de Pago	32	67
Días Prom de Stock	387	670
Cobertura de interés	#¡VALOR!	#¡VALOR!
Deuda Ban. / EBITDA	0,27	
Deuda Ban. / Ventas	0,10	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Mar del Plata
PRODUCTO	Obras de Construcciones
TIPOS DE CULTIVOS	n/a
CLIENTES	La clientela es diversa, ya que por los productos que comercializa está orientado al público en Gral. No obstante existen Empresas dedicadas a la construcción de edificios y/o casas/departamentos a los cuales también asiste
PROVEEDORES	Cerámica Cortines S.A - Ferrum S.A - Mapei Argentina S.A - Saint Gobain Argentina S.A - Cementos Avellaneda S.A
ACTIVIDAD	475290 - VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 466399 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN N.C.P.

CONCLUSIONES

EXPOMAT es una empresa familiar que opera desde el año 2000 sin presentar problemas en el sistema bancario, ni tiene juicios en su contra.
Del análisis de sus estados contables, se detecta una buena rentabilidad y satisfactorios indicadores.
En vistas de lo analizado, la empresa no presenta problemas para ser asistida crediticiamente con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Empresa Familiar dedicada a la venta de materiales para la Construcción / Hogar, con acopio, teniendo más de 21 años de experiencia en el rubro. Expomat Materiales y Construcciones SA, es una de las Empresas del rubro más reconocidas de la Ciudad y la zona. Además de su actividad principal, como actividad secundaria, se dedican a la construcción de edificios de departamentos para su posterior comercialización. Es cliente de Bind desde hace más de 10 años, siempre con un perfil muy conservador, pero muy prolijo en su desempeño y actividad comercial/bancaria. - Su local de venta al público, está adherido al ahora 12 y ahora 18, modalidad de venta, que en este tipo de productos es en la actualidad indispensable. - De acuerdo a último estado contable el cual cerró en diciembre de 2019 arrojó ventas por $17.7MM dando un promedio de $1.4MM mensuales aproximadamente. Sus ventas post balance de enero a mayo 2020 son de $1.2MM. Cabe destacar que el local de venta y el corralón sólo estuvo cerrado 20 días en Marzo y luego a partir del 1 de Abril, comenzó a trabajar con las restricciones que son de público conocimiento Su patrimonio neto es de $10MM. Opera con cuatro bancos (Bco Pcia, Francés, Santander y BIND) y su deuda total a Mayo de este año es de $1MM en donde el mayor porcentaje es en el Bco Pcia originado por préstamo de capital de trabajo tomado en Febrero de 2020 aprovechando tasa subsidiada. Es una empresa sana y que toma crédito solo cuando hay buenas tasas de mercado. Con BIND puntualmente toma eventualmente ACC el cual entra y sale en el mes, pero la mayoría en su mayoría esta con saldo acreedor. Acredita cupones visa y master en donde en los últimos seis meses y teniendo en cuenta la pandemia tuvo una acreditación mensual de $830K. Se busca renovar y ampliar sus líneas de crédito ya que en la calificación se mantuvieron las mismas por situación reinante en ese momento a nivel país. Además, estamos buscando generar cross selling con Broker de Seguros en donde ya mantuvimos conversaciones sobre pasar póliza de integral de comercio y seguros particulares

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Porcentaje
D ámico Fraga Juan Pablo	Argentina	20-27418808-2	90
Fraga Velazco María	Argentina	27-05791753-4	10

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectaron datos.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Cargo
D ámico Fraga Juan Pablo	Argentina	20-27418808-2	Presidente

Fuente: Empresa.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

DAMICO FRAGA JUAN PABLO - 20274188082

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

77.5

DAMICO FRAGA JUAN PABLO
FECHA NACIMIENTO: 17/10/1979
ESTADO CIVIL: NO INFORMADO
SEXO: M

FINANCIERO
Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
GRAL ROCA 3524, (7600), MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
BELGRANO 06682, (7600), PARTIDO GRAL. PUEYRREDON, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE: SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD: 01/08/2012
RIESGO FISCAL: NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FRAGA VELASCO MARIA GLORIA - 27057917534

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

N/A

FRAGA VELASCO MARIA GLORIA
ESTADO CIVIL: NO INFORMADO
SEXO: F

FINANCIERO
Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CATAMARCA 1062 8, (7600), MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
BELGRANO 6682 M D P, (7600), PARTIDO GRAL. PUEYRREDON, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE: SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
RIESGO FISCAL: NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- Cerámica Cortines S.A
- Ferrum S.A
- Mapei Argentina S.A
- Saint Gobain Argentina S.A
- Cementos Avellaneda S.A

CLIENTES

- La clientela es diversa, ya que por los productos que comercializa está orientado al público en Gral. No obstante, existen Empresas dedicadas a la construcción de edificios y/o casas/departamentos a los cuales también asiste.

MARCAS / PATENTES

No se detectaron datos

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2017	12-2018	12-2019	Post Balance al 05/2020	Post Balance proy. al 12/2020	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	$ 14 937 971	$ 17 702 584	$ 5 614 093	$ 13 473 822	47

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

CENTRAL DE DEUDORES

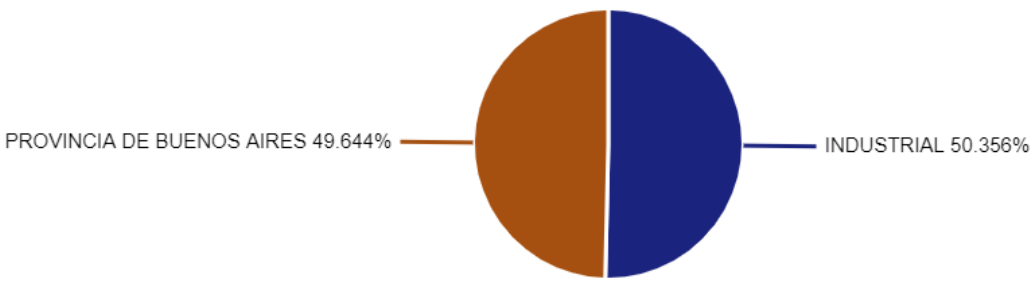
Banco	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
SUPERVIELLE							10,00	
INDUSTRIAL		95,00	132,00	65,00	81,00	74,00	22,00	33,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA		2,00	2,00		2,00	2,00	2,00	2,00
SANTANDER RIO S.A.	55,00	31,00	40,00	32,00	19,00	29,00	27,00	14,00
ICBC	90,00	44,00	49,00	39,00	30,00	24,00	27,00	2,00
TOTAL PERIODO	145,00	172,00	223,00	136,00	132,00	129,00	88,00	51,00

Banco	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019
PROVINCIA DE BUENOS AIRES		2,00	3,00		160,00	160,00		
SUPERVIELLE				31,00				
INDUSTRIAL	32,00	73,00	110,00	26,00	27,00	32,00	51,00	51,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	2,00	2,00						
SANTANDER RIO S.A.	11,00	5,00	14,00	18,00	20,00	13,00	10,00	19,00
ICBC								
TOTAL PERIODO	45,00	82,00	127,00	75,00	207,00	205,00	61,00	70,00

Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	160,00	1,00	1 311,00	1 204,00		985,00	875,00	766,00
SUPERVIELLE	38,00							
INDUSTRIAL	40,00		81,00	74,00		740,00	764,00	777,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
SANTANDER RIO S.A.	11,00		3,00	17,00		5,00		
ICBC								
TOTAL PERIODO	249,00	1,00	1 395,00	1 295,00		1 730,00	1 639,00	1 543,00

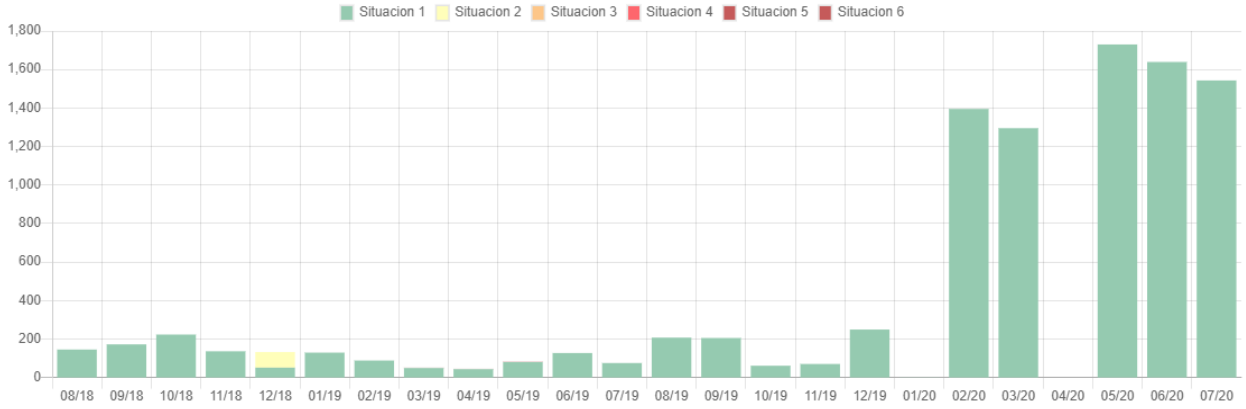
Situaciones

1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

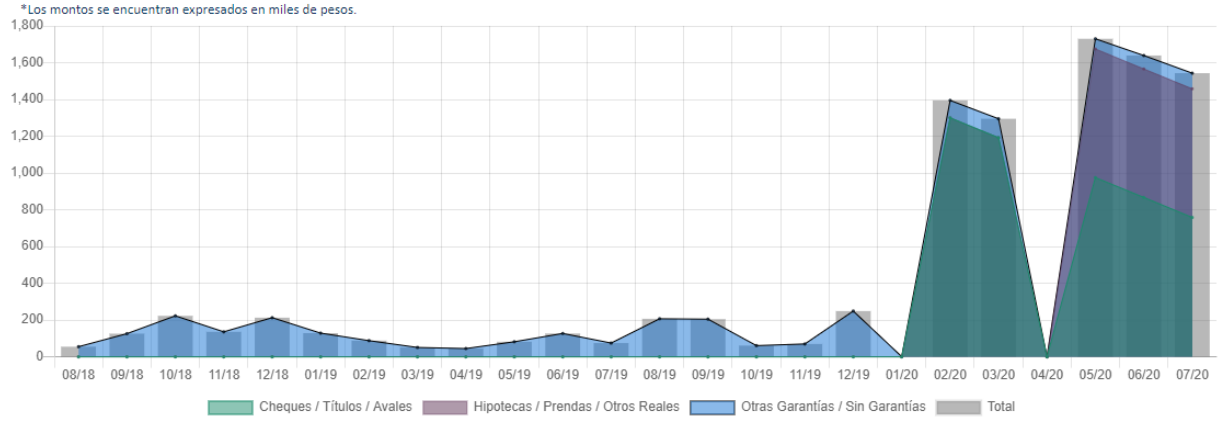
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectaron datos

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectaron datos

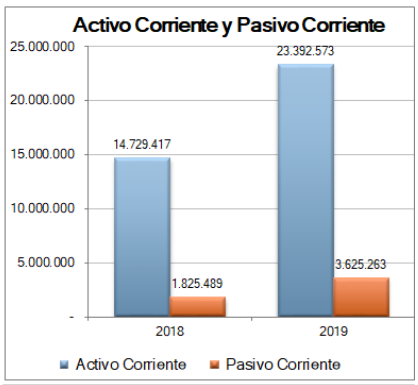
Información Económica / Financiera

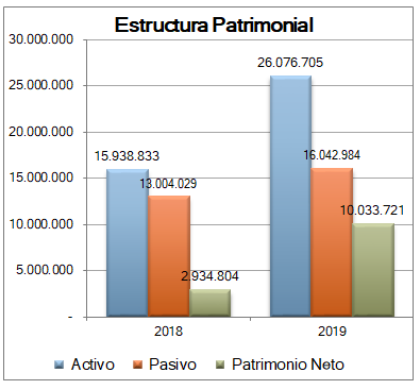
DATOS CONTABLES

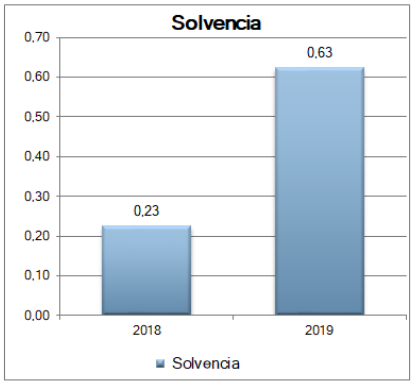
Períodos Analizados	2018/2019	
Concepts	12/2018	12/2019
Caja y Bancos	14.819,0	157.896,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0
Creditos por ventas	65.949,0	0,0
Otros Créditos	1.160.317,0	2.863.937,0
Bienes de Cambio	13.488.332,0	20.370.740,0
Bienes intangibles	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0
Activo Corriente	**14.729.417,0**	**23.392.573,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	3.451.374,0	4.316.448,0
Depreciación acumulada	2.241.957,0	1.632.316,0
Bienes de Uso	1.209.416,0	2.684.132,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0
Activo no Corriente	**1.209.416,0**	**2.684.132,0**
ACTIVO	**15.938.833,0**	**26.076.705,0**
Deudas Comerciales	1.416.201,0	3.192.061,0
Deudas bancarias	0,0	0,0
Deudas sociales	216.217,0	273.676,0
Deudas fiscales	146.016,0	153.677,0
Otros Pasivos	47.055,0	5.849,0
Pasivo Corriente	**1.825.489,0**	**3.625.263,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	0,0
Deudas fiscales	0,0	0,0
Otros Pasivos	11.178.540,0	12.417.721,0
Previsiones	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**11.178.540,0**	**12.417.721,0**
PASIVO	**13.004.029,0**	**16.042.984,0**
Capital social	123.916,0	190.623,0
Resultados Acumulados	2.810.887,0	9.843.098,0
PATRIMONIO NETO	**2.934.804,0**	**10.033.721,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**15.938.833,0**	**26.076.705,0**
Ventas	14.937.972,0	17.702.584,0
Compras del ejercicio	12.726.623,0	11.102.909,0
Costo de Ventas	9.500.016,0	11.481.594,0
Margen Bruto	5.437.955,0	6.220.990,0
Amortizaciones	350.497,0	292.749,0
Gastos Comerciales	3.182.050,0	4.054.464,0
Gastos Administración	869.262,0	917.977,0
Gastos Financieros	183.023,0	151.229,0
Otros ingresos	0,0	5.121.384,0
Otro egresos	130.644,0	0,0
Impuesto a las ganancias	304.086,0	367.061,0
Resultado del ejercicio	**768.891,0**	**5.851.643,0**
EBITDA	**1.606.497,0**	**6.662.682,0**

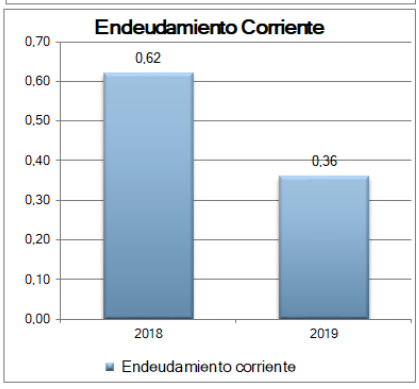
Importes Expresados en Pesos

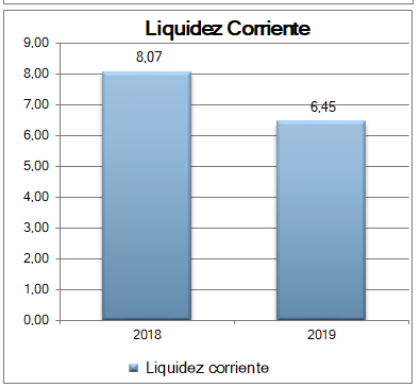
PRINCIPALES INDICADORES

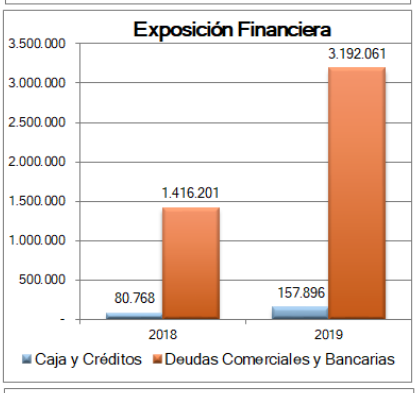


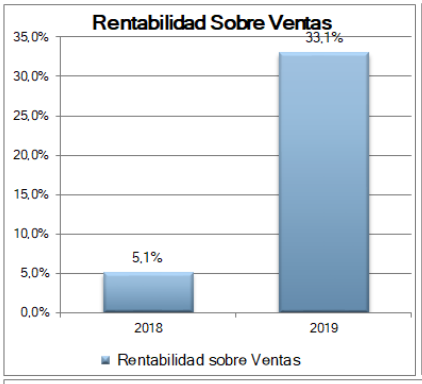


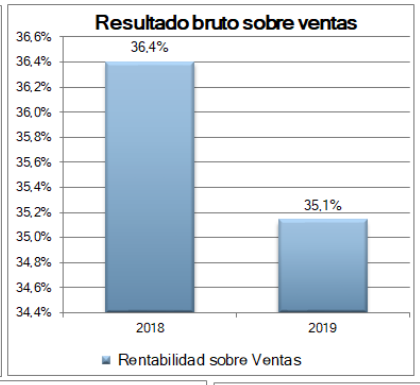


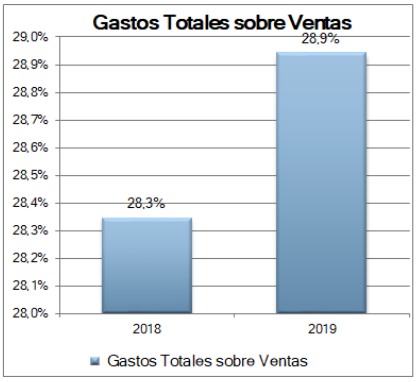


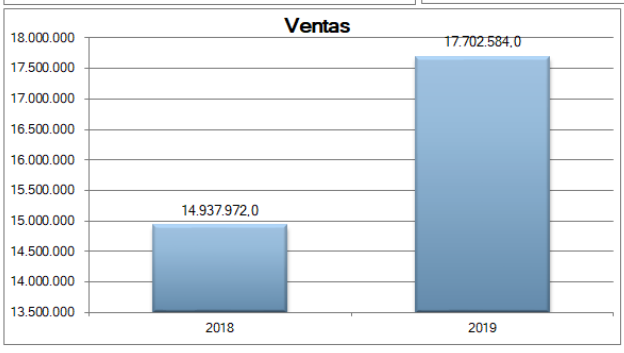


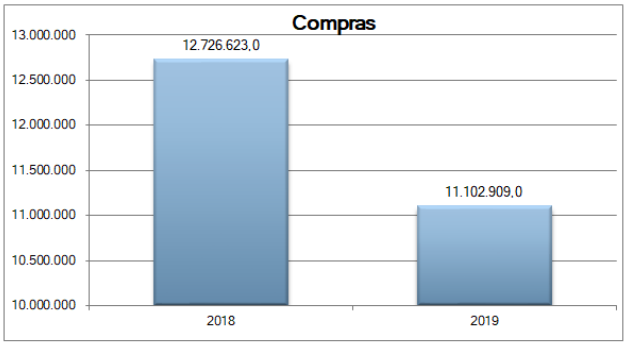












Publicaciones

OFICIALES

Provincia: BOLETIN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
Fecha: 31/08/2005

POR 1 DIA - Jorge Luis D´Amico, DNI 11134246, CUIT 20-11134246-7, arg. Casado comerciante, domiciliado en Avda. Luro Nº 3458 piso 12 depto. A, MDP, Pcia. Bs.As., 45 anos, Juan Pablo D`Amico Fraga, DNI 27.418.808 CUIT 20-27418808-2 soltero, comerciante, arg, domiciliado, en Belgrano 6682, MDP, Pcia. Bs.As., 25 anos. Fecha de Constitucion: Escritura Nº 126, Reg. 33, del 11 de Junio de 2003. Denominacion "EXPOMAT MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A.". Domicilio: Avda. Luro 3458 12 A, Gral.Pueyrredon, Pcia. de Bs. As. Objeto: La sociedad tiene por objeto realizar por si o por terceros o asociados a terceros en el pais o en el extranjero, actividades de tipo Comerciales, Inmobiliarias e Industriales. Duracion: 99 anos d/ inscripcion. Capital Social: $12.000 dividido en 120 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de cien pesos c/ una y un voto p/ accion. Directorio Titulares de 1 a 5. Suplentes igual o menor numero que titulares.Duracion: 3 ejercicios. Fiscalizacion: los socios Jorge Luis D`Amico y Juan Pablo D`Amico Fraga, arts. 55 y 284, L.S. Representacion legal: Presidente o Vicepresidente en caso de vacancia, impedimento o ausencia. Cierre del ejercicio: 31 /12. Presidente Jorge Luis D`Amico, Vicepresidente Juan Pablo D`Amico Fraga, Director Suplente Magdalena Francisca Fangano. G.P. 92.416

COMERCIALES

No se detectaron datos

ALERTAS DE PRENSA

No se detectaron datos

INFORMACION DE MERCADO

La Nación 08/03/2020
¿Saldrá a flote el sector de la construcción?

Atravesada por los males de la coyuntura macroeconómica, la construcción es otro de los motores de la economía argentina que se apagó o, al menos, empezó a funcionar a media máquina. Los dos pilares que la componen están golpeados: la obra pública está prácticamente paralizada, debido al ajuste fiscal y a la imposibilidad de obtener crédito en los mercados, y la obra privada no recibe inversiones por culpa de los miedos propios de la recesión. ¿Conclusión? La actividad cayó 13,5% en enero respecto de igual mes de 2019, según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec).

La mala situación tiene su reflejo en la variación de la compra de materiales para la construcción. Tal como publicó el Indec el jueves pasado, en enero de este año el consumo de asfalto cayó 63,6% respecto de igual mes de 2019; el de hormigón elaborado, 43,1%; el de grifería, tubos de acero sin costura y vidrio, 17,4%; el de hierro redondo y aceros para la construcción, 15,4%; el de cemento portland, 14,7%; el de mosaicos y calcáreos, 13,7%; el de artículos sanitarios de cerámica, 11,3%; el de pinturas, 7,2%, y el de cales, 6,8%.

Según especifica Pedro Brandi, presidente de Grupo Construya, hay que tener en cuenta que en un año promedio la venta de materiales de construcción tiene 20% de su demanda representada por la obra pública, 20% por la compra para reparación, refacción, ampliación y autoconstrucción, y 60% por lo que se considera la obra privada propiamente dicha (gran parte de eso lo representa la vivienda familiar; un 15%, las grandes torres, y el resto, los monobloques y los edificios).

Ccifa – 28/05/2020
La industria de la construcción en la Argentina: situación y perspectivas

Desde el punto de vista macro, las recientes proyecciones de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) correspondientes a Argentina son poco alentadoras: el citado organismo estima que el PBI real de nuestro país se reducirá este año un 2,0% y apenas crecerá un 0,7% en 2021 (OECD Interim Economic Assesment, March 3, 2020). Por su parte, los últimos resultados del Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del Banco Central de la República Argentina, si bien con una clara dispersión entre los diversos pronósticos, señalan que el PBI real caerá este año un 1,2% y recién aumentará un 1,7% durante el próximo.

En materia de indicadores sectoriales, las dificultades referidas quedan bien expuestas. El Índice Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC – INDEC) exhibió un acumulado 2019 que resultó 7,9% inferior al correspondiente al 2018. De hecho, el número índice de diciembre de 2019 fue el más bajo registrado desde el año 2012. La situación aludida no mostró diferencias sustanciales en enero del presente: la variación del ISAC en dicho mes fue un 13,5% inferior al nivel alcanzado en igual período del año 2019.

Los datos, también proporcionados por el INDEC, en el terreno de los insumos de la construcción reflejan el mismo panorama desfavorable: en los acumulados anuales del 2019 todos los materiales (excepto el yeso) mostraron disminuciones sustanciales. Esto resulta particularmente significativo en los casos de los artículos sanitarios de cerámica, el asfalto, el hierro redondo y los aceros para construcción, y los mosaicos. Coincidentemente, la información provista por el Índice CONSTRUYA (que mide las ventas en volúmenes al sector privado de 11 empresas líderes del sector de insumos) exhibió en enero del año en curso una variación negativa del 3,8% con respecto al mismo mes de 2019 (cuyo nivel ya era inferior al mismo período de 2018). Por su parte, las cifras del INDEC relativas a la cantidad de puestos de trabajo en la construcción (asalariados registrados en el sector privado) indicaron un total de 397.205 personas empleadas en noviembre de 2019, un número que viene disminuyendo desde hace un año.

Por otro lado, el Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (el distrito más relevante del país) informó que en diciembre pasado se suscribieron solamente 3.265 escrituras de venta de inmuebles, una cantidad un 30% menor a la verificada en el mismo mes del año 2018. El correspondiente acumulado anual 2019 versus 2018, a su vez, mostró una variación negativa del 40% (luego de una caída previa del 12% en relación con el año 2017) señalando a las claras las dificultades que atraviesa la comercialización de unidades durante el presente contexto recesivo. A principios del presente año la situación no parece haber mejorado: en enero del corriente se efectuaron sólo 1.390 escrituras de venta, un número 31,4% inferior al registrado en el mismo mes del año pasado (marcando así 20 meses consecutivos de caída).