Análisis de Crédito de:
PELAEZ FABIAN EDUARDO

PELAEZ FABIAN EDUARDO

INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	PELAEZ FABIAN EDUARDO
Cuit	20175678663
Domicilio	B HIPOTECARIO S/C S/N, GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	n/a
Forma Jurídica	n/a
Fecha De Const.	n/a
Pat. Neto 2019	n/a
Cantidad Empleados	n/a
Domicilio Legal	B HIPOTECARIO S/C S/N, GENERAL LAMADRID, BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	jul-20	$	9.581.000

BANCOS	MONTO	%	Sit
NACION ARGENTINA	4.079.000	42,6%	1
GALICIA Y BUENOS AIRES	2.791.000	29,1%	1
PROVINCIA DE BUENOS AIRE	1.221.000	12,7%	1
INDUSTRIAL	1.200.000	12,5%	1
SANTANDER RIO S.A.	290.000	3,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1



INFORMACIÓN CONTABLE

	ene.-00	dic.-19
Activo	-	42.401.000
Activo Corriente	-	1.766.000
Activo No Corriente	-	40.635.000
Pasivo	-	2.271.099
Pasivo Corriente	-	1.581.118
Pasivo No Corriente	-	689.981
Patrimonio Neto	-	40.129.901
% PN / Activo	-	94,6%
Ventas	-	-
% Var. Vtas.	-	
Resultado Final	-	-
% Rent. / Vtas	-	-

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	may-20	$ 2.231.830
Deudas Bancarizadas Act.	jul-20	$ 9.581.000

	ene.-00	dic.-19
Endeudamiento	-	0,04
ROA %	-	0,0%
ROE %	-	0,0%
Días Prom de Cobro	-	-
Días Prom de Pago	-	-
Días Prom de Stock	-	-
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	-	
Deuda Ban. / Ventas	-	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Todo el pais
PRODUCTO	Productor agropecuario y ganadero
TIPOS DE CULTIVOS	Cereales
CLIENTES	Victor Cavalier (prod.agropecuario) - Enrique Gasievaille (prod Agropecuario) - Alejandro Deró (productor agropecuario) - Productores de general la Madrid SA (acopio)
PROVEEDORES	Productores de General la Madrid SA (acopio) provee insumos - Los Grobo agropecuaria (Acopio) - Juan Andrers Barraza (Combustibles) - Navarro SA (Repuestos) - Walter Luis Strieveck (combustibles)
ACTIVIDAD	016120 - SERVICIOS DE COSECHA MECÁNICA 011119 - CULTIVO DE CEREALES N.C.P., EXCEPTO LOS DE USO FORRAJERO 014113 - CRÍA DE GANADO BOVINO, EXCEPTO LA REALIZADA EN CABAÑAS Y PARA LA PRODUCCIÓN DE LECHE

CONCLUSIONES

Se trata de un productor agropecuario y ganadero. Se detectaron 42 cheques rechazados por falta de fondos a nombre del Sr. Peláez, siendo el primero emitido en marzo de este año. No registra atrasos en sus obligaciones bancarias ni juicios comerciales en su contra.
No se obtuvo información sobre resultados en el estado contable.
En vistas de lo analizado, se recomienda hacer un seguimiento sobre la situación bancaria y analizar la información contable en cuanto se disponga de ella.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Es productor agropecuario, que ofrece servicios de acopio y venta de cereales. También tiene actividad ganadera, con unas 80 cabezas (toros, vacas, vaquillonas, terneros y terneras).

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

No se detectó información.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

No se detectó información.

Situación Comercial

PROVEEDORES

- Productores de General la Madrid SA (acopio) provee insumos
- Los Grobo agropecuaria (Acopio)
- Juan Andrers Barraza (Combustibles)
- Navarro SA (Repuestos)
- Walter Luis Strieveck (combustibles)

CLIENTES

- Victor Cavalier (prod. agropecuario)
- Enrique Gasievaille (prod Agropecuario)
- Alejandro Deró (productor agropecuario)
- Productores de general la Madrid SA (acopio)

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2017	12-2018	12-2019	Post Balance al 05/2020	Post Balance proy. al 12/2020	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	-	$ 25 888 160	$ 11 159 148	$ 26 781 955	129

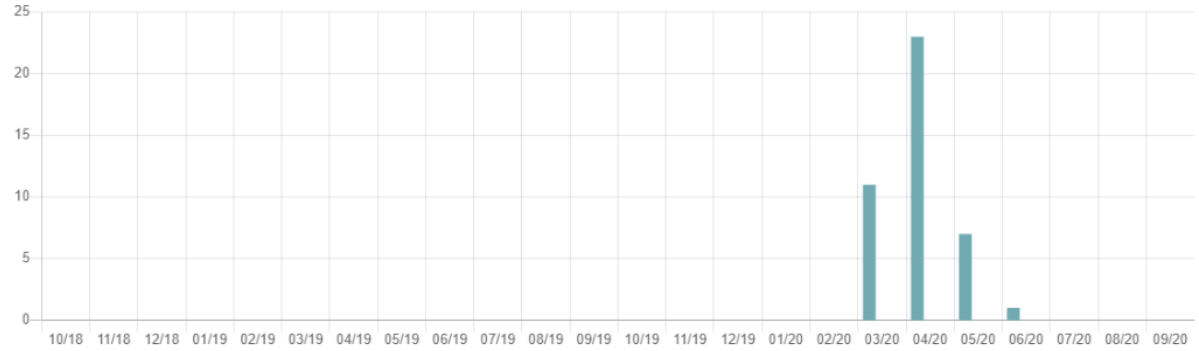
Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS EN CUENTAS PERSONALES

Rechazos sin fondos		Rechazos defectos formales		Rechazos a la registración	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
42	2.937.427,67	0	0,00	0	0,00

CHEQUES RECHAZADOS ÚLTIMOS 24 MESES



Número de Cheque	Firmante	Importe	Fecha Rechazo	Fecha Pago	Fecha Pago Multa	Fecha Pago Multa
958196	PELAEZ FABIAN EDUARDO	103 615,00	27/3/2020	17/7/2020		SIN FONDOS
15159347	PELAEZ FABIAN EDUARDO	85 000,00	27/3/2020	27/7/2020		SIN FONDOS
15159371	PELAEZ FABIAN EDUARDO	40 000,00	27/3/2020	30/7/2020		SIN FONDOS
15193047	PELAEZ FABIAN EDUARDO	170 000,00	27/3/2020	30/7/2020		SIN FONDOS
15193058	PELAEZ FABIAN EDUARDO	50 000,00	27/3/2020	27/7/2020		SIN FONDOS
15193066	PELAEZ FABIAN EDUARDO	110 000,00	27/3/2020	4/9/2020		SIN FONDOS
15193098	PELAEZ FABIAN EDUARDO	14 000,00	27/3/2020	27/7/2020		SIN FONDOS
15193104	PELAEZ FABIAN EDUARDO	100 000,00	27/3/2020	27/7/2020		SIN FONDOS
15193123	PELAEZ FABIAN EDUARDO	93 300,00	27/3/2020	30/7/2020		SIN FONDOS
15159401	PELAEZ FABIAN EDUARDO	36 600,00	30/3/2020	27/7/2020		SIN FONDOS
15193117	PELAEZ FABIAN EDUARDO	22 311,67	30/3/2020	27/7/2020		SIN FONDOS
15159348	PELAEZ FABIAN EDUARDO	85 000,00	1/4/2020	27/7/2020		SIN FONDOS

15159352	PELAEZ FABIAN EDUARDO	30 000,00	1/4/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15159372	PELAEZ FABIAN EDUARDO	40 000,00	1/4/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15193124	PELAEZ FABIAN EDUARDO	93 300,00	1/4/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15208553	PELAEZ FABIAN EDUARDO	23 411,00	1/4/2020	4/9/2020	SIN FONDOS
15128339	PELAEZ FABIAN EDUARDO	4 000,00	2/4/2020	27/7/2020	SIN FONDOS
15193105	PELAEZ FABIAN EDUARDO	100 000,00	2/4/2020	27/7/2020	SIN FONDOS
15159359	PELAEZ FABIAN EDUARDO	14 000,00	3/4/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15208540	PELAEZ FABIAN EDUARDO	50 000,00	3/4/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15193106	PELAEZ FABIAN EDUARDO	100 000,00	7/4/2020	27/7/2020	SIN FONDOS
958472	PELAEZ FABIAN EDUARDO	66 400,00	14/4/2020	11/8/2020	SIN FONDOS
15159336	PELAEZ FABIAN EDUARDO	180 000,00	14/4/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15159349	PELAEZ FABIAN EDUARDO	85 000,00	14/4/2020	27/7/2020	SIN FONDOS
15193028	PELAEZ FABIAN EDUARDO	36 000,00	14/4/2020	27/7/2020	SIN FONDOS
15193088	PELAEZ FABIAN EDUARDO	50 000,00	16/4/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15193107	PELAEZ FABIAN EDUARDO	100 000,00	16/4/2020	27/7/2020	SIN FONDOS
15193125	PELAEZ FABIAN EDUARDO	89 000,00	16/4/2020	4/9/2020	SIN FONDOS
15208554	PELAEZ FABIAN EDUARDO	112 800,00	16/4/2020	4/9/2020	SIN FONDOS
15208544	PELAEZ FABIAN EDUARDO	60 000,00	21/4/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15208557	PELAEZ FABIAN EDUARDO	30 000,00	21/4/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15159373	PELAEZ FABIAN EDUARDO	40 000,00	22/4/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15208558	PELAEZ FABIAN EDUARDO	111 690,00	29/4/2020	4/9/2020	SIN FONDOS
15208517	PELAEZ FABIAN EDUARDO	12 000,00	30/4/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15193089	PELAEZ FABIAN EDUARDO	50 000,00	5/5/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15159374	PELAEZ FABIAN EDUARDO	47 000,00	12/5/2020	3/8/2020	SIN FONDOS
15193109	PELAEZ FABIAN EDUARDO	100 000,00	12/5/2020	27/7/2020	SIN FONDOS
15208543	PELAEZ FABIAN EDUARDO	50 000,00	12/5/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15208545	PELAEZ FABIAN EDUARDO	23 000,00	12/5/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15193090	PELAEZ FABIAN EDUARDO	50 000,00	13/5/2020	30/7/2020	SIN FONDOS

15208479	PELAEZ FABIAN EDUARDO	140 000,00	22/5/2020	30/7/2020	SIN FONDOS
15208480	PELAEZ FABIAN EDUARDO	140 000,00	1/6/2020	30/7/2020	SIN FONDOS

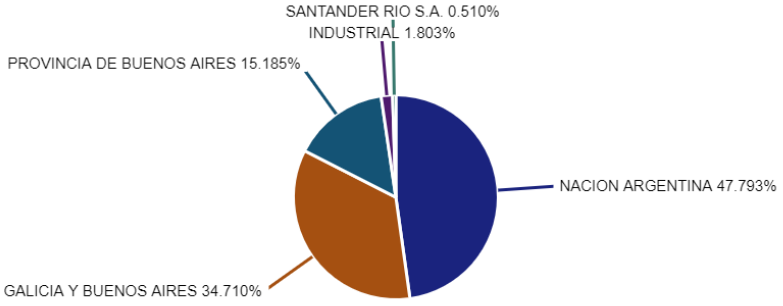
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019
GALICIA Y BUENOS AIRES			188,00	1 303,00	1 947,00	2 125,00	2 940,00	4 038,00
INDUSTRIAL		488,00	678,00	533,00	752,00	803,00	375,00	163,00
SANTANDER RIO S.A.	1 204,00	1 406,00	1 316,00	1 312,00	1 284,00	1 276,00	1 409,00	1 250,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	4 528,00	4 619,00	4 419,00	4 411,00	4 544,00	6 475,00	4 658,00	3 998,00
NACION ARGENTINA	3 267,00	3 878,00	4 128,00	4 157,00		3 791,00	3 397,00	3 031,00
TOTAL PERIODO	**8 999,00**	**10 391,00**	**10 729,00**	**11 716,00**	**8 527,00**	**14 470,00**	**12 779,00**	**12 480,00**

Banco	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019
GALICIA Y BUENOS AIRES	4 174,00	4 179,00	3 857,00	3 750,00	3 414,00	3 490,00	3 458,00	3 676,00
INDUSTRIAL	317,00	1 118,00	598,00	706,00	690,00	687,00	292,00	293,00
SANTANDER RIO S.A.	699,00	674,00	596,00	617,00	643,00	289,00	293,00	299,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	3 304,00	3 085,00	2 860,00	3 669,00	3 759,00	3 373,00	3 459,00	3 596,00
NACION ARGENTINA	3 007,00	3 947,00	3 601,00	3 975,00	3 961,00	3 604,00	4 146,00	
TOTAL PERIODO	**11 501,00**	**13 003,00**	**11 512,00**	**12 717,00**	**12 467,00**	**11 443,00**	**11 648,00**	**7 864,00**

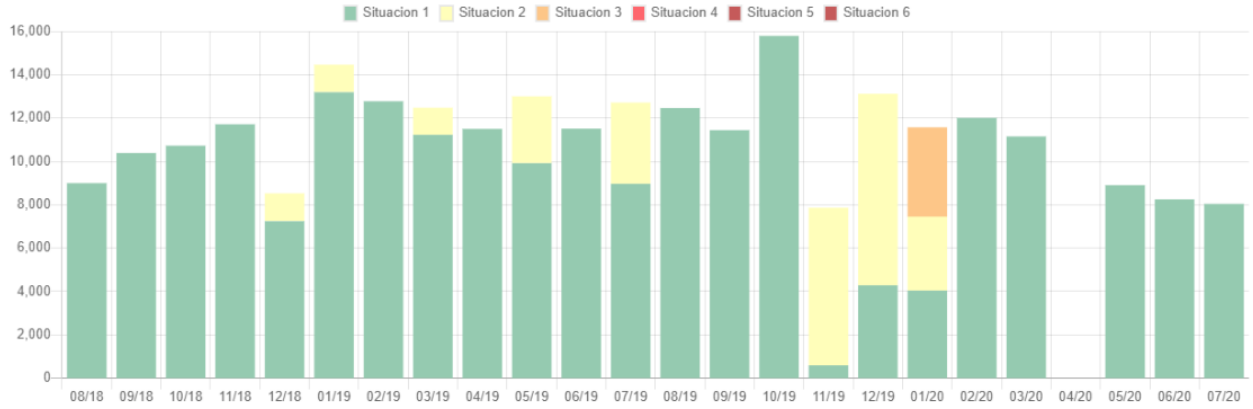
Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
GALICIA Y BUENOS AIRES	3 997,00	4 123,00	4 211,00	3 680,00		2 618,00	2 629,00	2 791,00
INDUSTRIAL	918,00		1 178,00	807,00		744,00	1 200,00	145,00
SANTANDER RIO S.A.	308,00		280,00	286,00		290,00		41,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	3 615,00	3 410,00	2 644,00	2 321,00		1 172,00	1 199,00	1 221,00
NACION ARGENTINA	4 285,00	4 042,00	3 696,00	4 061,00		4 079,00	3 224,00	3 843,00
TOTAL PERIODO	**13 123,00**	**11 575,00**	**12 009,00**	**11 155,00**		**8 903,00**	**8 252,00**	**8 041,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

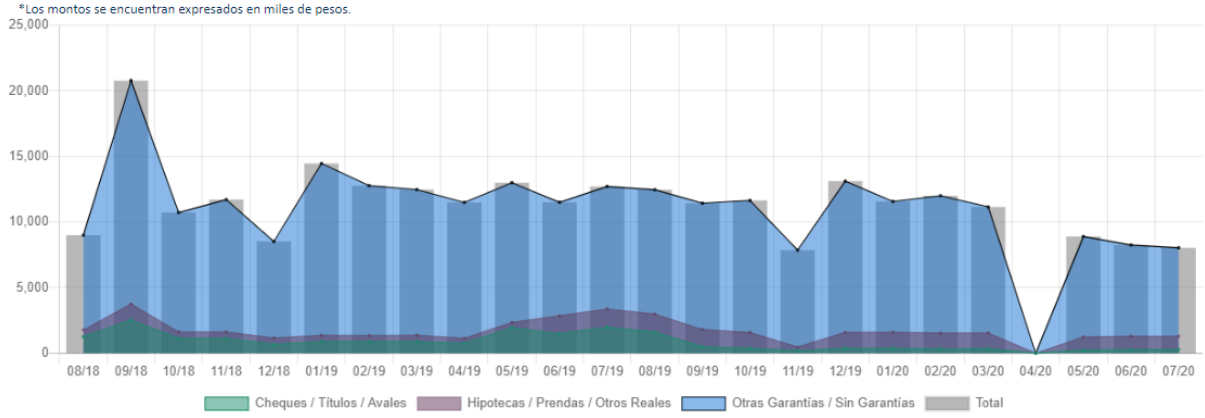
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

Información Económica / Financiera

DATOS CONTABLES

Períodos Analizados	2019
Concepts	12/2019
Caja y Bancos	0,0
Inversiones corrientes	0,0
Creditos por ventas	0,0
Otros Créditos	0,0
Bienes de Cambio	1.766.000,0
Bienes intangibles	0,0
Otros activos corrientes	0,0
Activo Corriente	**1.766.000,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0
Bienes de Uso valor de origen	44.698.500,0
Depreciación acumulada	4.063.500,0
Bienes de Uso	40.635.000,0
Activos intangibles no corrientes	0,0
Otros activos no corrientes	0,0
Activo no Corriente	**40.635.000,0**
ACTIVO	**42.401.000,0**
Deudas Comerciales	0,0
Deudas bancarias	1.581.118,0
Deudas sociales	0,0
Deudas fiscales	0,0
Otros Pasivos	0,0
Pasivo Corriente	**1.581.118,0**
Deudas Comerciales	0,0
Deudas bancarias	689.981,0
Deudas fiscales	0,0
Otros Pasivos	0,0
Previsiones	0,0
Pasivo no Corriente	**689.981,0**
PASIVO	**2.271.099,0**
Capital social	0,0
Resultados Acumulados	40.129.901,0
PATRIMONIO NETO	**40.129.901,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**42.401.000,0**
Ventas	0,0
Compras del ejercicio	0,0
Costo de Ventas	0,0
Margen Bruto	0,0
Amortizaciones	0,0
Gastos Comerciales	0,0
Gastos Administración	0,0
Gastos Financieros	0,0
Otros ingresos	0,0
Otro egresos	0,0
Impuesto a las ganancias	0,0
Resultado del ejercicio	**0,0**
EBITDA	**0,0**

Importes Expresados en Pesos

Publicaciones

OFICIALES

No se detectó información.

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Mercado de granos: el trigo, en el ojo de la tormenta
Fuente: https://www.lanacion.com.ar/ – Fecha: 29/08/2020

La simple observación de la plaza triguera internacional muestra condiciones poco amistosas para las cotizaciones del cereal. El Departamento de Agricultura de los Estados Unidos continúa mostrando una cosecha récord del grano fino por segundo año consecutivo, con stocks finales que también serían los más altos. Sin embargo, los precios del cereal en Chicago distan mucho de mostrar una condición semejante.

Si observamos los valores en dicho mercado durante el último año, los mismos se ubican dentro del promedio para el período comentado y sobre la posición más cercana. Pareciera desentonar también la posición de los fondos de inversión que, estando vendidos, lo han estado en una proporción mucho mayor en otros tiempos más ajustados.

Así las cosas, resulta interesante "escudriñar" un poco más allá para poder interpretar, en definitiva, cómo con semejantes números las cotizaciones aún se mantienen en niveles comparativamente altos. Quizá la actual incertidumbre derivada del Covid-19 y de la peor crisis económica de la historia esté generando un mayor "acopio" de este grano como estrategia alimentaria.

Si bien ya hemos comentado que las existencias son récord, el grueso de esos stocks lo tienen países netamente importadores, mientras que en los países exportadores se posicionan como los segundos más bajos desde fines de la década del 90.

¿Qué pasaría, por ejemplo, si Rusia (principal exportador mundial de trigo) decidiera incrementar sus reservas internas bajando su ritmo de exportaciones o, como ya sucedió a principios de este año, poner cupos para la exportación? Quizá esta razón, junto con otras tantas, podría indicarnos un camino al respecto.

Por estos lares, la situación pareciera ser otra. En Australia, y luego de dos años nefastos desde el punto de vista agrícola, este año la producción pareciera volver a la normalidad. El problema allí reside en las relaciones diplomáticas con China, que impuso aranceles a las importaciones de productos provenientes de Australia. Ello podría generar saldos exportables de trigo para otros grandes compradores del sudeste asiático, al tiempo que nos daría una oportunidad para ingresar en el mercado chino con trigo y cebada de la Argentina.

Pero quizá la mayor incertidumbre la tengamos en nuestra zona. Las heladas registradas en Paraguay y en Brasil durante el fin de semana pasado, junto con algunas verificadas en nuestro país -que además se encuentra atravesando una importante sequía en varias provincias- va a generar, sin lugar a dudas, una situación regional más ajustada.

En este sentido volvemos a recomendar (casi como un ruego) la instrumentación de estrategias comerciales flexibles, como la compra de puts. Esta semana se podían implementar "pisos" del orden de los 170 dólares por tonelada, sin resignar la posibilidad de capitalizar eventuales subas. Para seguir con atención.

Productores mantienen granos en acopio por más de 12 mil millones de dólares
Fuente: elciudadanoweb.com – Fecha: 30/08/2020

Durante los primeros siete meses de 2020, el nivel de liquidación fue el más bajo de los últimos diez años. El sector cuenta con el respaldo para ese nivel de acopio a partir de las ventas récord declaradas en el final del gobierno de Macri y antes de la suba de retenciones

En medio de la crisis económica y ante el dilema de la escasez de dólares lejos de resolverse, productores agropecuarios acumulan casi 40 millones de toneladas de granos sin liquidar. El volumen equivale a unos 12.200 millones de dólares, un flujo demorado por decisión del sector rural, que aún descansa en las liquidaciones récord declaradas previo a la salida de Mauricio Macri del Ejecutivo.

En simultáneo y sin alternativas concretas por parte del actual gobierno para solucionar la falta de divisas, el Banco Central registró en la última semana una importante caída en sus reservas. La entidad anunció una tenencia que tocó el piso de los 42.984 millones de dólares, la cifra más baja desde el 8 de junio.

El dato de acopio que dio a conocer la consultora Agripac dirigida por Pablo Adreani en base a datos del Ministerio de Agroindustria Ganadería y Pesca, no resulta llamativo si se tiene en cuenta que el sector agropecuario todavía descansa sobre la liquidación efectuada a fines de 2019.

Se trata de la época previa a la suba de retenciones a los granos dispuesta por el gobierno de Alberto Fernández. Antes de la derrota electoral de Macri, los productores aceleraron operaciones a través de ventas directas o por medio del mercado de futuros.

Noviembre y diciembre de 2019 arrojaron una mejora del 84% interanual respecto al mismo período del año anterior en liquidación de divisas del agro, que sirvieron de colchón a los productores para evitar el nuevo esquema de derechos de exportación.

Los datos correspondientes a los primeros siete meses de 2020, y la capacidad de acopio, se explican en buena parte por esa maniobra previa a la salida del gobierno de Cambiemos. Durante la primera parte de este año, el volumen de liquidación registró el peor nivel de la última década.

Los datos de acopio
Las cifras publicadas por la consultora que dirige Adreani, indican que al momento restan liquidar 26,8 millones de toneladas de soja y 13 millones de toneladas de maíz.

El número inicial se compone de 18,5 millones de toneladas acopiadas y 8,2 millones destinadas al mercado de futuros, es decir que se entregaron con precio a fijar, por lo que las divisas todavía no ingresaron.

El cálculo surge de la diferencia entre el físico disponible de granos y las posiciones compradas. De allí resulta el volumen de granos que no se vendieron y los que sí se vendieron pero aún con precio a fijar. En ambos casos los dólares no ingresaron.

Estos datos equivalen, al día de hoy, a unos 12.200 millones de dólares. Apenas una porción de ese monto podría aliviar la escasez de divisas que padece la economía argentina y darle mayor vigor a las reservas del Banco Central que merman a diario.

El nivel de acopio queda reflejado también en los niveles de liquidación, que hasta julio mostró los peores números de los últimos diez años. En la comparación interanual de los primeros siete meses, se registró una caída de 10,5% en las ventas.

Si bien el dato se puede justificar a partir de una etapa atravesada por los efectos de la pandemia, hay que remontarse al año 2009 para encontrar una caída similar. Se trata de otro año afectado por un proceso de crisis global donde hubo ventas por 10. 971 millones de dólares.