Análisis de Crédito de:

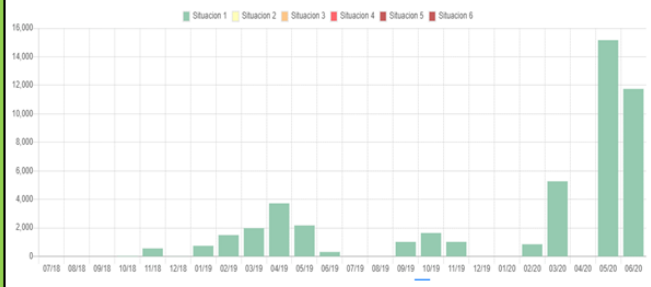
EL REY DE LA LENCERIA S.R.L.

INFORMACIÓN FORMAL	
Razón Social	EL REY DE LA LENCERIA S.R.L.
Cuit	30595113950
Domicilio	Cordoba 1128 - Rosario - Provincia de Santa Fe
Teléfonos	(0341) 675-2477
Forma Jurídica	Sociedad de Responsabilidad Limitada
Fecha De Const.	20/3/2009
Pat. Neto 2019	$ 39,633,965,67
Cantidad Empleados	20
Domicilio Legal	Cordoba 1285 - Rosario - Provincia de Santa Fe

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	jun-20	$	15.162.000

BANCOS	MONTO	%	Sit
MUNICIPAL DE ROSARIO	12.295.000	81,1%	1
INDUSTRIAL	2.867.000	18,9%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1



INFORMACIÓN CONTABLE

	feb.-19	feb.-20
Activo	65.072.757	62.496.204
Activo Corriente	64.076.067	62.496.204
Activo No Corriente	996.690	-
Pasivo	42.065.142	22.862.238
Pasivo Corriente	42.065.142	22.862.238
Pasivo No Corriente	-	-
Patrimonio Neto	23.007.616	39.633.966
% PN / Activo	35,4%	63,4%
Ventas	91.914.227	82.315.457
% Var. Vtas.	-10,4%	
Resultado Final	1.854.222	12.170.222
% Rent. / Vtas	2,0%	14,8%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	jul-20	$ 5.195.122
Deudas Bancarizadas Act.	jun-20	$ 15.162.000

	feb.-19	feb.-20
Endeudamiento	1,83	0,58
ROA %	2,8%	19,5%
ROE %	8,1%	30,7%
Días Prom de Cobro	1	3
Días Prom de Pago	124	96
Días Prom de Stock	380	638
Cobertura de interés	-	7,77
Deuda Ban. / EBITDA	1,13	
Deuda Ban. / Ventas	0,18	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Ciudad de Rosario, por medio de dos bocas de expendio
PRODUCTO	Compra y venta de articulos de lenceria
TIPOS DE CULTIVOS	n/a
CLIENTES	SELU LEN S.A., HANESBRANDS S.A., HINCK S.A., TEJEDURIAS NAIBERGER S.A., PV S.A., YANINA KARTIN
PROVEEDORES	Atomizado
ACTIVIDAD	477110 - VENTA AL POR MENOR DE ROPA INTERIOR, MEDIAS, PRENDAS PARA DORMIR Y PARA LA PLAYA.

CONCLUSIONES

El Rey de la Lencería es una empresa especializada en la compra y venta de artículos de lencería en general, que opera con la denominación comercial JORGE ALBERTO, nombres de uno de los tres socios (familia Djoubaili). Opera normalmente en el sistema bancario y no presenta juicios en su contra.
Durante 2019 obtuvo una rentabilidad sobre ventas superior al 14% y sus principales indicadores arrojaron resultados adecuados.
En vistas de lo analizado, la empresa no presenta problemas de gravedad para ser asistida crediticiamente.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

El Rey de la Lencería es una empresa especializada en la compra y venta de artículos de lencería en general, que cuenta con dos locales abiertos al pùblico sobre la calle Córdoba, en el centro de la poblada ciudad de Rosario, en la Provincia de Santa Fe. Opera con la denominación comercial JORGE ALBERTO, nombres de uno de los tres socios.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Porcentaje
DJOUBAILI ALBERTO JOSE	Argentina	20-06045488-5	80.00
DJOUBAILI JORGE ALBERTO	Argentina	20-25648015-9	10.00
DJOUBAILI PATRICIA SUSANA	Argentina	27-26871078-2	10.00

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Cargo
DJOUBAILI ALBERTO JOSE	Argentina	20-06045488-5	Socio Gerente
DJOUBAILI JORGE ALBERTO	Argentina	20-25648015-9	Socio Gerente

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

DJOUBAILI ALBERTO JOSE

SCORE

60.8

DJOUBAILI ALBERTO JOSE

FECHA NACIMIENTO:	05/06/1942
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

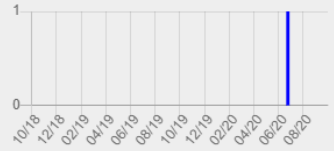
FINANCIERO



TOTAL	209 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2019

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1



DOMICILIOS

DOMICILIO:
CORDOBA 531 - 13Ø, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA
FISCAL:
CORDOBA 1285, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA
OTROS:
MARITIMO ,BVD. 5915, (7600), MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES

FISCALES

EMPLEADO DE	EL REY DE LA LENCERIA S R L (02/2020)
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1965
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

DJOUBAILI JORGE ALBERTO

SCORE

88.1

DJOUBAILI JORGE ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	02/12/1976
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

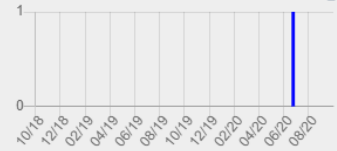
FINANCIERO



TOTAL	461 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2012

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1



DOMICILIOS

DOMICILIO:
CHACABUCO 1444 P3, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA
FISCAL:
CORDOBA 531 PISO:13, (2000), ROSARIO SECCIONES, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	EL REY DE LA LENCERIA S R L (02/2020)
CLAE	VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS TEXTILES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2003
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- SELU LEN S.A.
- HANESBRANDS S.A.
- HINCK S.A.
- TEJEDURIAS NAJBERGER S.A.I.C.I.F.
- PV S.A.
- YANINA KARTIN

CLIENTES

- Vende exclusivamente a Consumidores Finales.

MARCAS / PATENTES

JORGE ALBERTO

NOMBRE: JORGE ALBERTO
TIPO: Mixta
CLASE: 25, 35
ACTA: 3815473
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

EL REY DE LA...

NOMBRE: EL REY DE LA LENCERÍA
TIPO: Denominativa
CLASE: 25, 35
ACTA: 3815475
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: 01/01/1900

EVOLUCION DE LAS VENTAS

02-2019	02-2020	Post Balance al 07-2020	Post Balance proy. Al 01-2021	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
91 914 226	82 315 457	25 975 609	62 341 462	88

Fuente: Medios externos de consulta.

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

Número de Cheque	Importe	Fecha Rechazo	Fecha Pago	Fecha Pago Multa	Causa
11274726	92 085.26	24/06/2020	-	-	DEFECTOS FORMALES

Fuente: Medios externos de consulta.

CENTRAL DE DEUDORES

Banco	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019
MUNICIPAL DE ROSARIO							736,00	1 482,00
INDUSTRIAL				38,00	561,00	18,00	7,00	16,00
TOTAL PERIODO				38,00	561,00	18,00	743,00	1 498,00

Banco	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019
MUNICIPAL DE ROSARIO	1 697,00	2 238,00	1 196,00	271,00			1 008,00	1 606,00
INDUSTRIAL	283,00	1 484,00	977,00	41,00	5,00		9,00	36,00
TOTAL PERIODO	1 980,00	3 722,00	2 173,00	312,00	5,00		1 017,00	1 642,00

Banco	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020
MUNICIPAL DE ROSARIO	1 017,00				2 447,00		12 295,00	10 164,00
INDUSTRIAL	4,00	5,00		850,00	2 816,00		2 867,00	1 585,00
TOTAL PERIODO	1 021,00	5,00		850,00	5 263,00		15 162,00	11 749,00

Montos expresados en miles de pesos.

Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

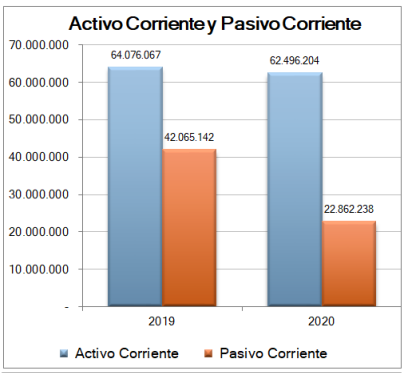
Información Económica / Financiera

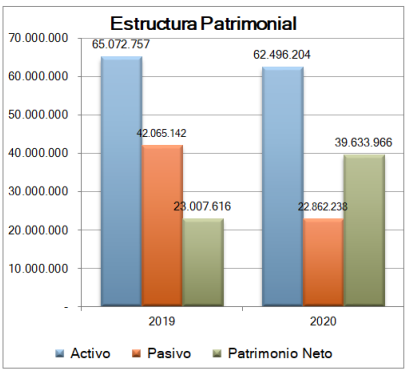
DATOS CONTABLES

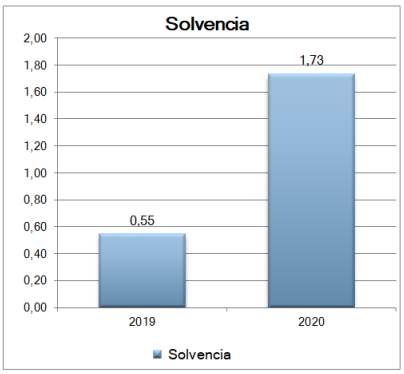
Períodos Analizados	2019/2020		
Concepts	01/1900	02/2019	02/2020
Caja y Bancos	0,0	114.771,0	586.336,0
Inversiones corrientes	0,0	0,0	0,0
Creditos por ventas	0,0	432.566,0	831.026,0
Otros Créditos	0,0	2.145.315,0	1.577.112,0
Bienes de Cambio	0,0	61.383.415,0	59.501.730,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**0,0**	**64.076.067,0**	**62.496.204,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	0,0	1.096.359,0	1.486.434,0
Depreciación acumulada	0,0	99.669,0	1.486.434,0
Bienes de Uso	0,0	996.690,0	0,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**0,0**	**996.690,0**	**0,0**
ACTIVO	**0,0**	**65.072.757,0**	**62.496.204,0**
Deudas Comerciales	0,0	28.396.461,0	14.498.104,0
Deudas bancarias	0,0	0,0	0,0
Deudas sociales	0,0	4.144.171,0	1.575.063,0
Deudas fiscales	0,0	2.391.845,0	2.237.217,0
Otros Pasivos	0,0	7.132.665,0	4.551.854,0
Pasivo Corriente	**0,0**	**42.065.142,0**	**22.862.238,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	0,0	0,0
Deudas fiscales	0,0	0,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**0,0**	**0,0**	**0,0**
PASIVO	**0,0**	**42.065.142,0**	**22.862.238,0**
Capital social	0,0	80.000,0	20.653.639,0
Resultados Acumulados	0,0	22.927.616,0	18.980.326,0
PATRIMONIO NETO	**0,0**	**23.007.616,0**	**39.633.966,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**0,0**	**65.072.757,0**	**62.496.204,0**
Ventas	0,0	91.914.227,0	82.315.457,0
Compras del ejercicio	0,0	58.965.643,0	34.053.310,0
Costo de Ventas	0,0	44.420.398,0	35.934.995,0
Margen Bruto	0,0	47.493.829,0	46.380.462,0
Amortizaciones	0,0	18.253,0	210.290,0
Gastos Comerciales	0,0	35.149.797,0	31.862.192,0
Gastos Administración	0,0	3.345.956,0	3.360.438,0
Gastos Financieros	0,0	5.014.693,0	2.546.171,0
Otros ingresos	0,0	0,0	5.091.052,0
Otro egresos	0,0	1.159.750,0	0,0
Impuesto a las ganancias	0,0	969.410,0	1.532.491,0
Resultado del ejercicio	**0,0**	**1.854.222,0**	**12.170.222,0**
EBITDA	**0,0**	**7.856.578,0**	**16.459.174,0**

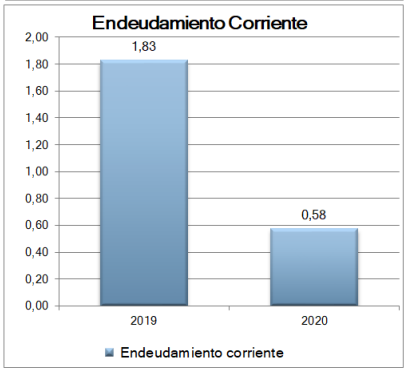
Importes Expresados en Pesos

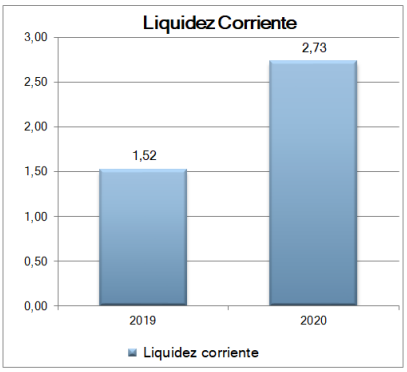
PRINCIPALES INDICADORES

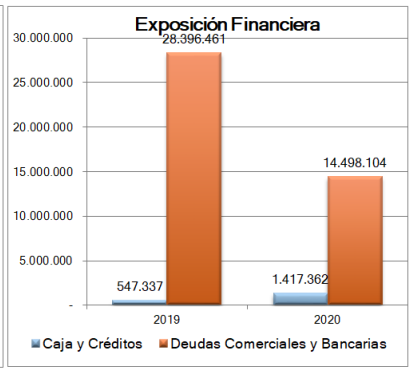


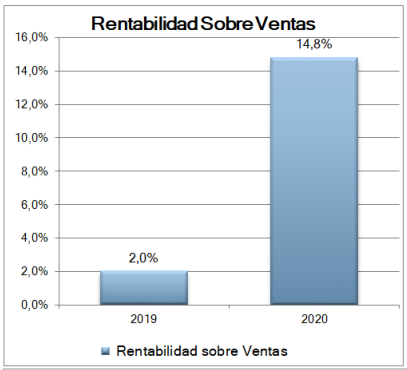


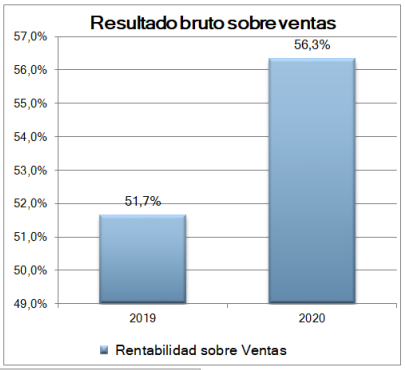


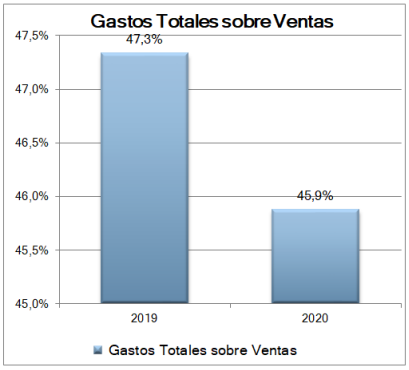


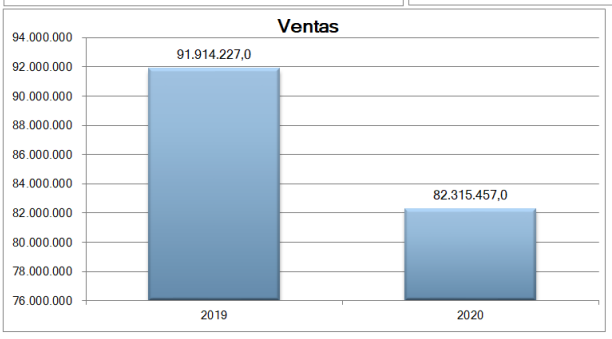


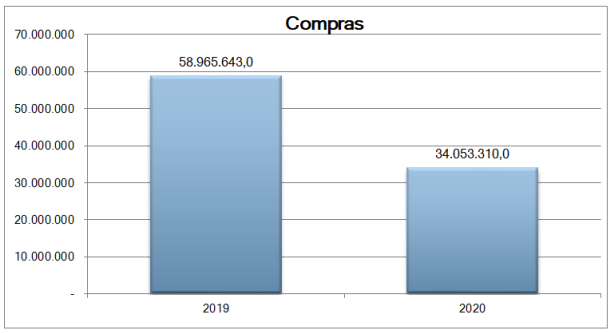












Publicaciones

OFICIALES

Boletin Oficial de la Provincia de Santa Fe – 16/07/2008

CESION DE CUOTAS En la ciudad de Rosario, a los 16 días del mes de Julio de 2008, entre Jorge Alberto Djoubaili, argentino, nacido el 02/12/1976, de profesión comerciante, casado en 1° nupcias con Roquelina Furegato, con domicilio en calle 3 de febrero 75 piso 3 departamento A de la ciudad de Rosario, D.N.I. 25.648.015 y Patricia Susana Djoubaili, argentina, nacida el 16/08/1978, de profesión comerciante, de estado civil soltera, con domicilio en calle Córdoba 531 piso 13 de la ciudad de Rosario, D.N.I. 26.871.078, Alberto José Djoubaili, argentino, nacido el 05/06/1942, D.N.I. 6.045.488, de profesión comerciante, casado en 1° nupcias con Susana Esther Saluzzi, con domicilio en calle Córdoba 531 piso 13 de la ciudad de Rosario y Roquelina Furegato argentina, nacida el 26/04/1977, ama de casa, casada en 1° nupcias con Jorge Alberto Djoubaili, con domicilio en calle 3 de febrero 75 piso 3 departamento A de la ciudad de Rosario, D.N.I. 26.005.147, todos argentinos, y hábiles para contratar, manifiestan: a) que los dos primeros son los actuales socios de la sociedad que gira en esta plaza bajo la denominación EL REY DE LA LENCERIA S.R.L., constituida por contrato el 03/03/79 e inscripto en el Registro Público de Comercio el 20/03/79 en “Contratos” al T° 130 F° 2005 N° 370 y modificaciones. b) Jorge Alberto Djoubaili vende, cede y transfiere en este acto Doce mil (12.000) cuotas de capital de Un peso ($ 1) cada una, equivalentes a Pesos Doce mil ($12.000) a Alberto José Djoubaili y Patricia Susana Djoubaili vende, cede y transfiere en este acto Doce mil (12.000) cuotas de capital de Un peso ($ 1) cada una, equivalentes a Pesos Doce mil ($ 12.000) a Alberto José Djoubaili. c) Que como consecuencia EL REY DE LA LENCERIA S.R.L., se encuentra integrada por Jorge Alberto Djoubaili, Patricia Susana Djoubaili y Alberto José Djoubaili, siendo su capital social de pesos treinta mil ($ 30.000), dividido en treinta mil (30.000) cuotas de pesos uno ($ 1) cada una, en las siguientes proporciones: Jorge Alberto Djoubaili posee tres mil (3000) cuotas de capital de pesos uno ($ 1) cada una, que representan pesos tres mil ($ 3.000), Patricia Susana Djoubaili posee tres mil (3000) cuotas de capital de pesos uno ($ 1) cada una, que representan pesos tres mil ($ 3.000) y Alberto José Djoubaili posee veinticuatro mil (24.000) cuotas de capital de pesos uno ($ 1) cada una, que representan pesos veinticuatro mil ($ 24.000) d) Los socios cedentes Jorge Alberto Djoubaili y Patricia Susana Djoubaili renuncian a su cargo de Gerentes. e) Los socios convienen por unanimidad designar como Gerente al socio Alberto José Djoubaili. g) Roquelina Furegato, cónyuge de Jorge Alberto Djoubaili, presta total y expresa conformidad a la cesión de cuotas que han efectuado a favor de Alberto Jose Djoubaili, aceptándola en todos sus términos de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1.277 del Código Civil.

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Alarmante situación comercial en Rosario: Hay casi 5.000 locales cerrados
Fuente: www.conlagentenoticias.com 10/01/2020

Un informe de la Concejalía Popular detalla que en los últimos seis meses cerraron casi 500 y piden «medidas urgentes». Las persianas bajas en los negocios son una postal diaria de la ciudad. Debido a la crisis económica y a la paralización del consumo interno, prácticamente no hay cuadra en las zonas comerciales que no tengan al menos un comercio local cerrado. Ahora, se conocieron datos alarmantes: en Rosario hay casi 5.000 locales cerrados.
Así lo reveló un informe de la Concejalía Popular Rosario, el cual detalló que hay 4.797 locales ociosos, de los cuales 486 cerraron en los últimos seis meses. Ante los preocupantes números, CLG dialogó con Nire Roldán, director de la institución autora del estudio, quien pidió «medidas urgentes» para revertir la situación.
«Ya desde febrero de 2016 estábamos preocupados porque había aproximadamente 1.500 locales cerrados, era un dato que significaba un 35% más que en años anteriores. Esa preocupación fue entendida sólo como un momento circunstancial económico, sin embargo, el crecimiento fue notable», relató.
«Llegamos a la locura de que hace un año atrás había 3.800 locales comerciales cerrados y que durante el 2019 hubo un crecimiento terrible producto de la destrucción del aparato productivo y del mercado interno y hoy tenemos 4.797 locales comerciales cerrados», detalló.