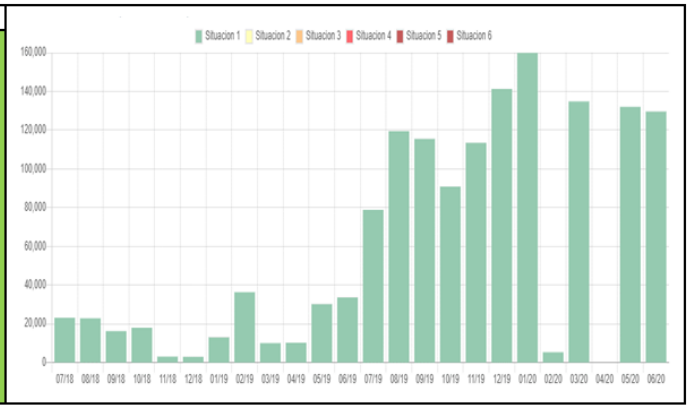
Análisis de Crédito de: DINALE S.A.

INFORMACIÓN FORMAL	
Razón Social	DINALE S.A.
Cuit	30707682414
Domicilio	Rioja 2150 - Rosario - Provincia de Santa Fe
Teléfonos	(0341) 447-6984/568-1978/568-1979
Forma Jurídica	Sociedad Anonima
Fecha De Const.	29/6/2001
Pat. Neto 2019	$ 305,041,079,34
Cantidad Empleados	400
Domicilio Legal	Rioja 2150 - Rosario - Provincia de Santa Fe

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	jun-20	$ 134.244.000

BANCOS	MONTO	%	Sit
MUNICIPAL DE ROSARIO	66.106.000	49,2%	1
NUEVO DE SANTA FE S.A.	43.164.000	32,2%	1
MULTIFINANZAS CIA FINANCI	20.421.000	15,2%	1
BICE	2.262.000	1,7%	1
MACRO	1.090.000	0,8%	1
AMERICAN EXPRESS ARG SA	994.000	0,7%	1
INDUSTRIAL	206.000	0,2%	1
SANTANDER RIO S.A.	1.000	0,0%	1
CREDICOOP COOP LIMITADO	-	0,0%	1
ROMBO CIA FINANCIERA SA	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1
	-	0,0%	1



INFORMACIÓN CONTABLE

	dic.-18	dic.-19
Activo	659.266.784	791.652.022
Activo Corriente	615.873.556	751.115.458
Activo No Corriente	43.393.227	40.536.564
Pasivo	403.054.596	486.610.942
Pasivo Corriente	392.773.497	486.610.942
Pasivo No Corriente	10.281.100	-
Patrimonio Neto	256.212.188	305.041.079
% PN / Activo	38,9%	38,5%
Ventas	1.037.950.282	1.171.252.487
% Var. Vtas.	12,8%	
Resultado Final	32.467.186	48.828.892
% Rent. / Vtas	3,1%	4,2%

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	ene-20	$ 35.806.862
Deudas Bancarizadas Act.	jun-20	$ 134.244.000

	dic.-18	dic.-19
Endeudamiento	1,53	1,60
ROA %	4,9%	6,2%
ROE %	12,7%	16,0%
Días Prom de Cobro	96	88
Días Prom de Pago	1.202	589
Días Prom de Stock	30.677	385
Cobertura de interés	-	2,01
Deuda Ban. / EBITDA	1,05	
Deuda Ban. / Ventas	0,11	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Rosario, Santa Fe, Buenos Aires, Neuquen, Rio Negro
PRODUCTO	Empresa constructora
TIPOS DE CULTIVOS	n/a
CLIENTES	Ministerio de Seguridad de La Nacion, Universidad Nacional de Rio Negro, Secretaria de Estado del Habitat de Rosario
PROVEEDORES	n/a
ACTIVIDAD	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES++ 012311 - CULTIVO DE MANZANA Y PERA 012319 - CULTIVO DE FRUTAS DE PEPITA N.C.P. 282120 - FABRICACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO AGROPECUARIO Y FORESTAL 282130 - FABRICACIÓN DE IMPLEMENTOS DE USO AGROPECUARIO 332000 - INSTALACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INDUSTRIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE Entre otras

CONCLUSIONES

Dinale es una empresa constructora basada en la provincia de Santa Fe. Opera normalmente con el sistema bancario y no tiene juicios en su contra.
No presenta problemas de índole económico financiero, basado en sus estados contables. Presenta rentabilidad positiva en sus últimos dos ejercicios y sus indicadores arrojan resultados aceptables.
En vistas de lo analizado, no presenta problemas de gravedad para ser asistida crediticiamente con las garantías correspondientes.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Inició sus actividades en 2001, fabricando extrusoras neumáticas de cereales. A partir de 2006 comenzó su actividad en el rubro de la construcción, encarando la ejecución de un edificio propio para su posterior comercialización.

Luego ejecuto otras para terceros en el Cordón industrial del gran Rosario, para luego paulatinamente incursionar en la obra pública, y ya dentro de ese rubro ejecuta obras de arquitectura, algunas de ellas de fuerte impacto, en especial en la Provincia de Santa Fe.

Entre ellas se destacan obras para el CONICET, en Rosario, para el INTA de Pergamino, y específicamente para la Provincia de Santa Fe, el Acuario Rio Paraná, el Hospital Nodal Venado Tuerto, el Hospital Iturraspe, el CEMAFE, varios Centros de Salud, Escuelas, Viviendas Sociales, etc.

Hoy está abocada fundamentalmente a incrementar las especialidades antes concentradas en obras de arquitectura, empezando a incursionar en obras viales, de saneamiento, etc.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Porcentaje
DE VINCENZO ALEJANDRA ROXANA	Argentina	27-18032423-8	31.00
DE VINCENZO SILVIA ANDREA	Argentina	27-20147843-5	31.00
DE VINCENZO GERMAN FRANCISCO	Argentina	20-22300861-6	31.00
TITOLO EDUARDO ANTONIO	Argentina	20-10909453-7	4.00
RICO LIDIA CLELIA	Argentina	27-04953012-4	3.00

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

Razón Social	Nacionalidad	C.U.I.T.
GERCE CONSTRUCCIONES S.A.	Argentina	30-69562242-9

Fuente: Medios externos de consulta.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Cargo
DE VINCENZO GERMAN FRANCISCO	Argentina	20-22300861-6	Presidente
DE VINCENZO SILVIA ANDREA	Argentina	27-20147843-5	Vicepresidente
DE VINCENZO ALEJANDRA ROXANA	Argentina	27-18032423-8	Directora Titular
TITOLO EDUARDO ANTONIO	Argentina	20-10909453-7	Director Titular

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

DE VINCENZO ALEJANDRA ROXANA

SCORE

81.6

DE VINCENZO ALEJANDRA ROXANA

FECHA NACIMIENTO:	25/07/1966
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	72 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2000

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MORENO 1165, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

PRESIDENTE ROCA 916 PISO:8, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

TOSSI 1452, (2000), ROSARIO, LITORAL

FISCALES

EMPLEADO DE	DINALE S A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/12/2016
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

DE VINCENZO GERMAN FRANCISCO

SCORE

86

DE VINCENZO GERMAN FRANCISCO

FECHA NACIMIENTO:	20/12/1971
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	6 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MORENO 1171 PISO:10 DPTO:A, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

MORENO 1171 PISO:10 DPTO:A, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

MORENO 1183 PISO 12, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

CORDOBA 615 13 4, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	H LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	DINALE S A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/11/1997
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- No se detectó Información.

CLIENTES

- MINISTERIO DE SEGURIDAD DE LA NACION
- UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO
- SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT DE ROSARIO
- MINISTERIO DE ECONOMIA E INFRAESTRUCTURA DEL NEUQUEN
- MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE DE SANTA FE
- MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DE RIO NEGRO

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2018	12-2019	Post Balance al 05-2020	Post Balance proy. Al 12-2020	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
1 037 950 282	1 171 252 486	179 034 310	429 682 344	112

Fuente: Medios externos de consulta.

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

CENTRAL DE DEUDORES

Banco	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
BICE								
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
SANTANDER RIO S.A.							10,00	
MACRO		1,00						
ROMBO CIA FINANCIERA SA	110,00	82,00	54,00	42,00	28,00	14,00		
NUEVO DE SANTA FE S.A.	1 039,00	986,00	963,00	940,00	916,00	892,00	868,00	842,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	20 835,00	21 626,00	14 278,00	16 189,00	1 321,00	1 329,00	11 449,00	34 805,00
INDUSTRIAL	888,00		849,00	806,00	792,00	764,00	719,00	689,00
ICBC	224,00	166,00	108,00	50,00	25,00			
CREDICOOP COOP LIMITADO	15,00							
TOTAL PERIODO	23 111,00	22 861,00	16 252,00	18 027,00	3 082,00	2 999,00	13 046,00	36 336,00

Banco	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
BICE							2 588,00	
AMERICAN EXPRESS ARG SA	203,00	145,00	130,00	448,00	210,00	212,00	1 054,00	197,00
SANTANDER RIO S.A.	9,00	11,00	594,00	3,00	32,00	1 185,00	15,00	1,00
MACRO						9 142,00		29,00
ROMBO CIA FINANCIERA SA								
NUEVO DE SANTA FE S.A.	818,00	793,00	767,00	741,00	715,00	15 033,00	15 852,00	5 367,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	8 315,00	8 644,00	28 104,00	31 902,00	77 402,00	93 432,00	95 522,00	84 861,00
INDUSTRIAL	674,00	629,00	598,00	581,00	535,00	519,00	470,00	437,00
ICBC								
CREDICOOP COOP LIMITADO		22,00						
TOTAL PERIODO	10 019,00	10 244,00	30 193,00	33 675,00	78 894,00	119 523,00	115 501,00	90 892,00

Banco	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA					18 734,00		20 421,00	16 310,00
BICE	2 410,00	2 491,00	2 227,00	2 301,00	2 376,00		2 262,00	2 243,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	222,00	162,00	868,00	1 409,00	1 454,00		994,00	496,00
SANTANDER RIO S.A.	1,00			226,00	42,00		1,00	
MACRO				1 088,00	954,00		1 081,00	1 090,00
ROMBO CIA FINANCIERA SA								
NUEVO DE SANTA FE S.A.	607,00	33 066,00	47 940,00		54 008,00		41 174,00	43 164,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	109 817,00	105 194,00	108 842,00		56 959,00		65 902,00	66 106,00
INDUSTRIAL	418,00	384,00		314,00	303,00		206,00	194,00
ICBC								
CREDICOOP COOP LIMITADO								
TOTAL PERIODO	113 475,00	141 297,00	159 877,00	5 338,00	134 830,00		132 041,00	129 603,00

Montos expresados en miles de pesos

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

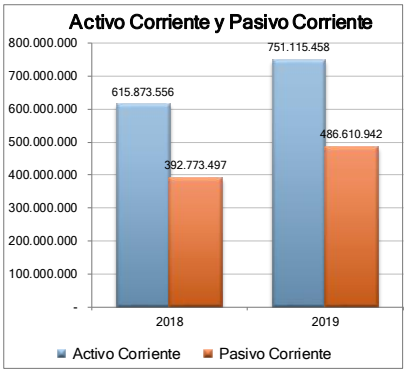
Información Económica / Financiera

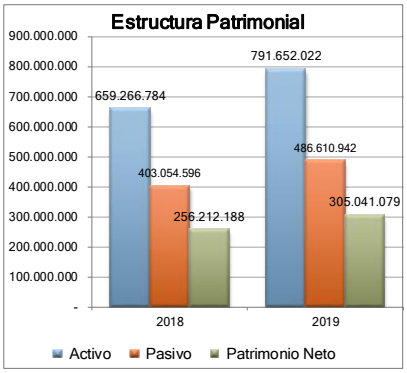
DATOS CONTABLES

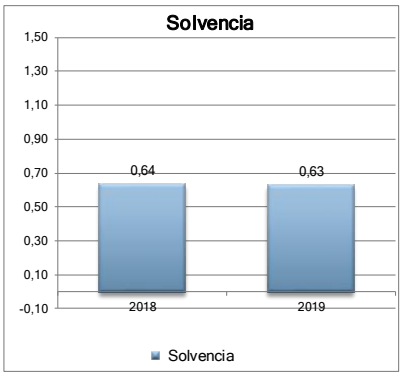
Períodos Analizados	2018/2019		
Concepts	01/1900	12/2018	12/2019
Caja y Bancos	0,0	39.305.219,0	81.643.448,0
Inversiones corrientes	0,0	72.483.619,0	859.333,0
Creditos por ventas	0,0	331.411.535,0	340.357.765,0
Otros Créditos	0,0	126.737.766,0	183.430.348,0
Bienes de Cambio	0,0	5.342.977,0	104.396.324,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	40.592.440,0	40.428.240,0
Activo Corriente	**0,0**	**615.873.556,0**	**751.115.458,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	0,0	0,0
Bienes de Uso valor de origen	0,0	47.732.550,0	71.811.686,0
Depreciación acumulada	0,0	4.339.323,0	31.275.122,0
Bienes de Uso	0,0	43.393.227,0	40.536.564,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	0,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**0,0**	**43.393.227,0**	**40.536.564,0**
ACTIVO	**0,0**	**659.266.784,0**	**791.652.022,0**
Deudas Comerciales	0,0	371.455.173,0	302.082.336,0
Deudas bancarias	0,0	1.227.794,0	138.136.947,0
Deudas sociales	0,0	20.090.530,0	46.391.660,0
Deudas fiscales	0,0	0,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0	0,0
Pasivo Corriente	**0,0**	**392.773.497,0**	**486.610.942,0**
Deudas Comerciales	0,0	10.281.100,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	0,0	0,0
Deudas fiscales	0,0	0,0	0,0
Otros Pasivos	0,0	0,0	0,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**0,0**	**10.281.100,0**	**0,0**
PASIVO	**0,0**	**403.054.596,0**	**486.610.942,0**
Capital social	0,0	10.000.000,0	23.967.226,0
Resultados Acumulados	0,0	246.212.188,0	281.073.853,0
PATRIMONIO NETO	**0,0**	**256.212.188,0**	**305.041.079,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**0,0**	**659.266.784,0**	**791.652.022,0**
Ventas	0,0	1.037.950.282,0	1.171.252.487,0
Compras del ejercicio	0,0	63.571,0	98.998.351,0
Costo de Ventas	0,0	836.795.261,0	978.007.120,0
Margen Bruto	0,0	201.155.022,0	193.245.366,0
Amortizaciones	0,0	2.265.698,0	4.654.383,0
Gastos Comerciales	0,0	10.410.939,0	15.355.732,0
Gastos Administración	0,0	64.855.984,0	60.790.411,0
Gastos Financieros	0,0	23.206.050,0	73.979.564,0
Otros ingresos	0,0	57.340.606,0	144.265.032,0
Otro egresos	0,0	127.555.470,0	138.555.800,0
Impuesto a las ganancias	0,0	0,0	0,0
Resultado del ejercicio	**0,0**	**32.467.186,0**	**48.828.892,0**
EBITDA	**0,0**	**57.938.934,0**	**127.462.839,0**

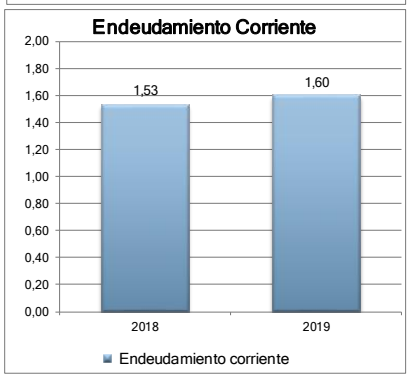
Importes Expresados en Pesos

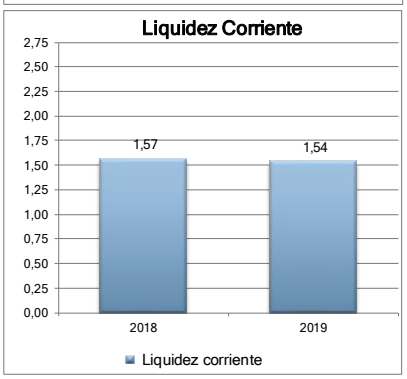
PRINCIPALES INDICADORES

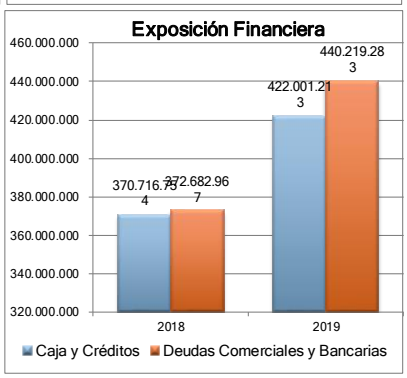


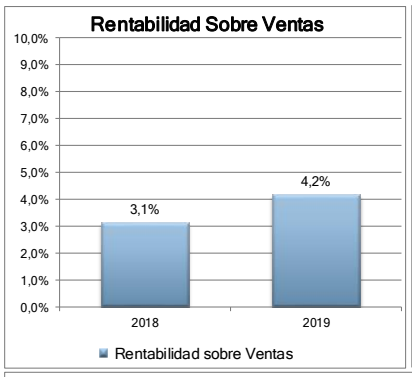


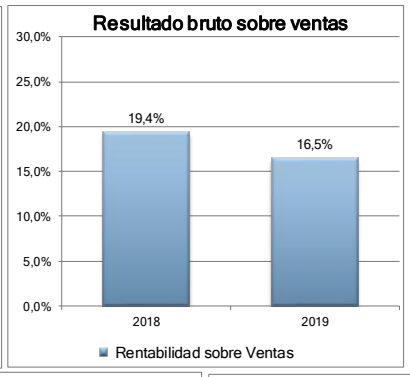


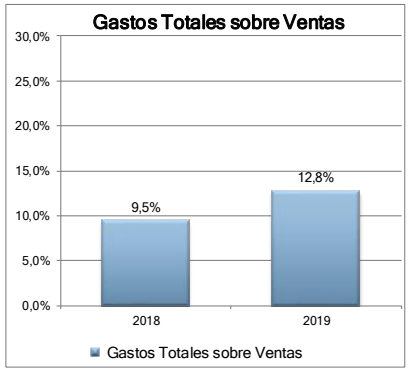


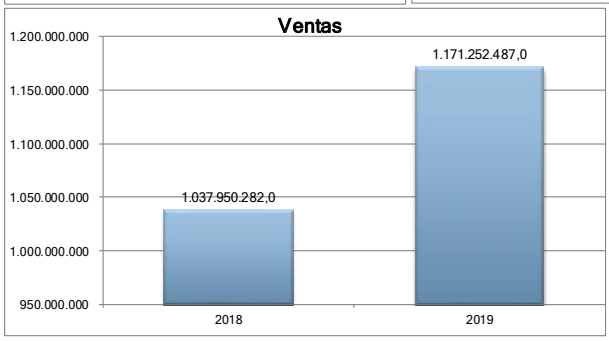


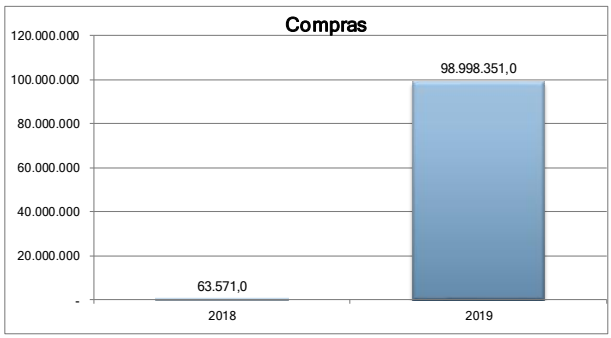












Publicaciones

OFICIALES

Boletin Oficial de la Provincia de Santa Fe – 05/08/2014

DINALE S.A. CAMBIO DE DOMICILIO Se hace saber que en la reunión del Directorio Nº 49 celebrada el 31/08/2007 se aprobó el cambio de domicilio legal de la empresa a calle Rioja 2150 de la ciudad de Rosario, Acta Notarial protocolizada por Escribana Adriana Pérez lindo Titular Reg. Nº 729 de Rosario. - $ 45 236475 Ag. 5

COMERCIALES

Se inauguro el nuevo Hospital Iturraspe, un hito para la salud pública de Santa Fe
Fuente: www.dinalerosario.com.ar 10/03/2020

La empresa DINALE S.A., junto a la firma Pecam S.A., llevó a cabo la ejecución de la tercera etapa del edificio, consistente en obras de completamiento de hormigón armado y cerramientos exteriores con carpinterías de aluminio y herrería. Actualmente, en conjunto con las empresas Pecam S.A. y Mundo Construcciones S.A., nos encontramos ejecutando la cuarta y última etapa: desarrollo de la arquitectura interior.
El proyecto del nuevo Hospital Iturraspe contempla un sector público con circulaciones, salas de espera, auditorio, capilla, dirección y cafetería y un sector médico con block de cirugía, maternidad y neonatología con 18 puestos de diagnóstico y tratamiento (salas de rayos, de tomografía, laboratorio) de guardia, consultas externas, hospital de día y rehabilitación.
En tanto, los blocks de internación constan de cuatro bloques de 36 camas y uno de 20 camas de cuidados intensivos. El efector contará con de sectores de apoyo técnicos como farmacia, esterilización y cocina y de apoyos generales, como oficinas, administración y dormitorios médicos.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información

INFORMACION DE MERCADO

La industria de la construcción en Argentina: Situación y perspectivas
Fuente: www.ccifa.com.ar – 29/05/2020

El Índice Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC – INDEC) exhibió un acumulado 2019 que resultó 7,9% inferior al correspondiente al 2018. De hecho, el número índice de diciembre de 2019 fue el más bajo registrado desde el año 2012. La situación aludida no mostró diferencias sustanciales en enero del presente: la variación del ISAC en dicho mes fue un 13,5% inferior al nivel alcanzado en igual período del año 2019.
Los datos, proporcionados por el INDEC, en el terreno de los insumos de la construcción reflejan el mismo panorama desfavorable: en los acumulados anuales del 2019 todos los materiales (excepto el yeso) mostraron disminuciones sustanciales. Esto resulta particularmente significativo en los casos de los artículos sanitarios de cerámica, el asfalto, el hierro redondo y los aceros para construcción, y los mosaicos. Coincidentemente, la información provista por el Índice CONSTRUYA (que mide las ventas en volúmenes al sector privado de 11 empresas líderes del sector de insumos) exhibió en enero del año en curso una variación negativa del 3,8% con respecto al mismo mes de 2019 (cuyo nivel ya era inferior al mismo período de 2018). Por su parte, las cifras del INDEC relativas a la cantidad de puestos de trabajo en la construcción (asalariados registrados en el sector privado) indicaron un total de 397.205 personas empleadas en noviembre de 2019, un número que viene disminuyendo desde hace un año.
Por otro lado, el Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires informó que en diciembre pasado se suscribieron solamente 3.265 escrituras de venta de inmuebles, una cantidad un 30% menor a la verificada en el mismo mes del año 2018. El correspondiente acumulado anual 2019 versus 2018, a su vez, mostró una variación negativa del 40% (luego de una caída previa del 12% en relación con el año 2017) señalando a las claras las dificultades que atraviesa la comercialización de unidades durante el presente contexto recesivo. A principios del presente año la situación no parece haber mejorado: en enero del corriente se efectuaron sólo 1.390 escrituras de venta, un número 31,4% inferior al registrado en el mismo mes del año pasado (marcando así 20 meses consecutivos de caída).
No obstante, y a pesar de la complejidad de la situación antes referida, la superficie autorizada para permisos de edificación (INDEC) viene exhibiendo una evolución positiva. Este indicador, que pone de manifiesto las intenciones de construcción por parte de los particulares y que anticipa la futura actividad del sector, reúne la información en materia de permisos otorgados para construcciones nuevas y ampliaciones proveniente de 60 municipios de todo el país.