bind Banco Industrial

Análisis de Crédito de:
AGROPECUARIA DEL CENTRO S.H.

AGROPECUARIA DEL CENTRO S.H.
DE VELAZQUEZ JUAN RAMIRO Y BALLARENA BERNARDO

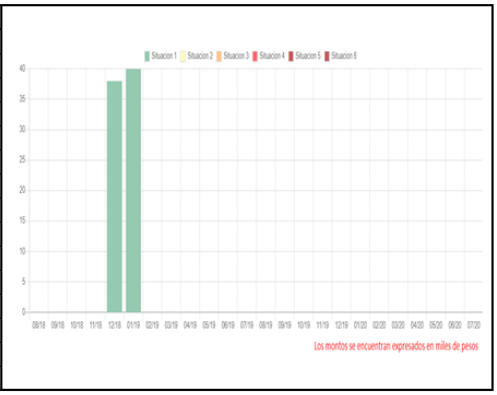
INFORMACIÓN FORMAL

Razón Social	AGROPECUARIA DEL CENTRO S.H.DE VELAZQUEZ JUAN RAMIRO Y BALLARENA BERNARDO
Cuit	30-71131948-0
Domicilio	SAN LUIS 651
Teléfonos	N/A
Forma Jurídica	NO INFORMADA
Fecha De Const.	16/3/2010
Pat. Neto 2020	$ 54 035 000
Cantidad Empleados	N/A
Domicilio Legal	RUTA NACIONAL 3 1250, (7300), AZUL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

SITUACIÓN BANCARIA

Total Endeud. Promedio	jul-20	$ -

BANCOS	MONTO	Período Inf.	Sit	%
GALICIA Y BUENOS AIRES	-	7/2020	1	#¡DIV/0!
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-
	-	-	1	-



INFORMACIÓN CONTABLE

	2.019	ago.-20
Activo	-	54.150.000
Activo Corriente	-	8.500.000
Activo No Corriente	-	45.650.000
Pasivo	-	115.000
Pasivo Corriente	-	115.000
Pasivo No Corriente	-	-
Patrimonio Neto	-	54.035.000
% PN / Activo	-	99,8%
Ventas	36.195.532	-
% Var. Vtas.	-	
Resultado Final	-	-
% Rent. / Vtas	0,0%	#¡DIV/0!

	Fecha	Importe
Prom. Men. de Ventas	may-20	$ 4.244.409
Deudas Bancarizadas Act.	jul-20	$ -

	ene.-00	ago.-20
Endeudamiento	-	-
ROA %	-	-
ROE %	-	-
Días Prom de Cobro	-	-
Días Prom de Pago	-	-
Días Prom de Stock	-	-
Cobertura de interés	-	-
Deuda Ban. / EBITDA	-	
Deuda Ban. / Ventas	-	

INDUSTRIA

ZONA GEOGRAFICA	Provincia de Buenos Aires
PRODUCTO / SERVICIO	Abonos, Fertilizantes, Semillas, Plaguicidas
TIPOS DE CULTIVO	N/A
PROVEEDORES	Yara SA, Insumos Agroq SA y Asociados Don Mario SA
CLIENTES	Atomizados, de Azul y todo el centro de producción agrícola de Provincia de Buenos Aires.
ACTIVIDAD/ES	466932 - VENTA AL POR MAYOR DE ABONOS, FERTILIZANTES Y PLAGUICIDAS 462120 - VENTA AL POR MAYOR DE SEMILLAS Y GRANOS PARA FORRAJES

CONCLUSIONES

Se trata de un representante comercial de semillas y agroquímicos que opera desde el año 2010.
No presenta problemas comerciales, operando normalmente con los bancos y con el sistema judicial.
En vistas de lo analizado, no se detectaron problemas para su asistencia crediticia con las garantía correspondientes al caso.

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Empresa Pyme creada en 2010, que opera como representante de importantes marcas de semillas, productos agroquímicos y de alimentos balanceados para animales.

Su zona de influencia está delimitada por la Ruta 226, que divide la zona ganadera (para el lado de Las Flores, Monte, etc) y la zona más agrícola (Tandil, Benito Juárez y Tres Arroyos). En esta última zona es donde más vende insumos para la agricultura.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T.	Porcentaje
VELAZQUEZ JUAN RAMIRO FABIAN	Argentina	20-23166177-9	-
BALLARENA BERNARDO	Argentina	23-28070212-9	-

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se registra información.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
BALLARENA BERNARDO	Argentina	23-28070212-9	SOCIA/O
VELAZQUEZ JUAN RAMIRO FABIAN	Argentina	20-23166177-9	SOCIA/O

Fuente: Medios externos de consulta

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

BALLARENA BERNARDO - 23280702129

SCORE

80

BALLARENA BERNARDO

FECHA NACIMIENTO:	30/07/1980
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 000
BANCOS	1

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ESPAA N 824, (7300), AZUL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ESPAÑA 824, (7300), AZUL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ESPA A 824, AZUL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2010
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

VELAZQUEZ JUAN RAMIRO FABIAN - 20231661779

SCORE

81.3

VELAZQUEZ JUAN RAMIRO FABIAN

FECHA NACIMIENTO:	03/01/1973
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	184 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LOLA MORA 625, (7300), AZUL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

VICENTE LOPEZ 3056, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

RIVADAVIA 03172, (7400), OLAVARRIA

CALLE 54 X, (7300), AZUL

FISCALES

CLAE	VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS Y ACCESORIOS DE VESTIR N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- YARA S.A.
- INSUMOS AGROQUIMICOS S.A.
- ASOCIADOS DON MARIO S.A.

CLIENTES

- Atomizados, de Azul y todo el centro de producción agrícola de Provincia de Buenos Aires.

MARCAS / PATENTES

No se detectó información.

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2017	12-2018	12-2019	Post Balance al 05-2020	Post Balance proy. al 12-2020	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	-	$ 42 572 794	$ 21 222 045	$ 50 932 908	-

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

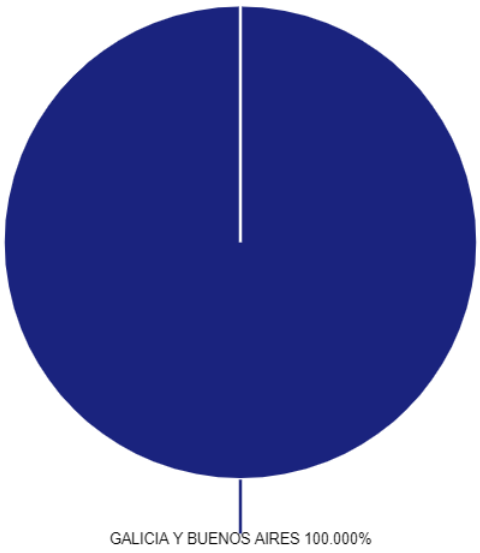
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019
GALICIA Y BUENOS AIRES					38,00	40,00		
TOTAL PERIODO					38,00	40,00		

Banco	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019
GALICIA Y BUENOS AIRES								
TOTAL PERIODO								

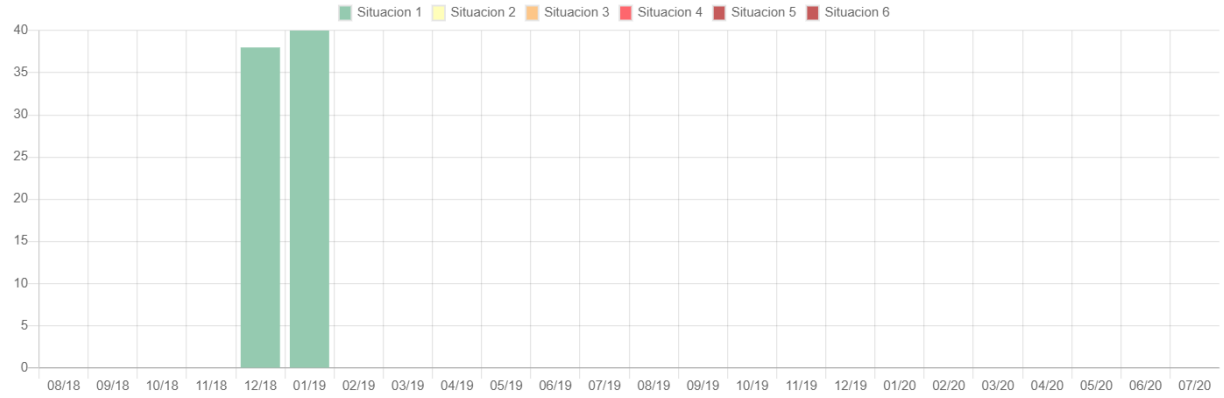
Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
GALICIA Y BUENOS AIRES								
TOTAL PERIODO								

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

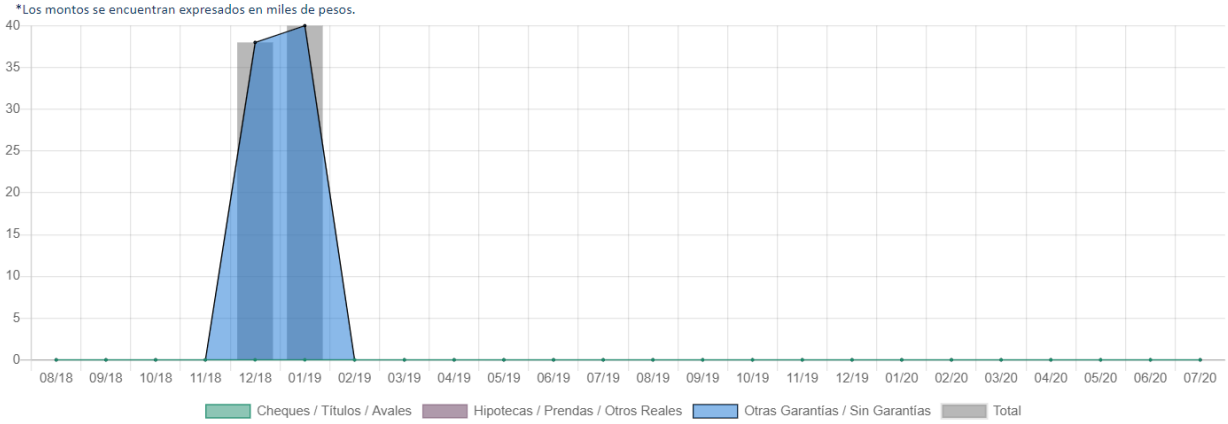
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

Información Económica / Financiera

DATOS CONTABLES

Períodos Analizados	2020
Concepts	08/2020
Caja y Bancos	0,0
Inversiones corrientes	8.500.000,0
Creditos por ventas	0,0
Otros Créditos	0,0
Bienes de Cambio	0,0
Bienes intangibles	0,0
Otros activos corrientes	0,0
Activo Corriente	**8.500.000,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0
Otras inversiones no corrientes	0,0
Bienes de Uso valor de origen	50.215.000,0
Depreciación acumulada	4.565.000,0
Bienes de Uso	45.650.000,0
Activos intangibles no corrientes	0,0
Otros activos no corrientes	0,0
Activo no Corriente	**45.650.000,0**
ACTIVO	**54.150.000,0**
Deudas Comerciales	0,0
Deudas bancarias	115.000,0
Deudas sociales	0,0
Deudas fiscales	0,0
Otros Pasivos	0,0
Pasivo Corriente	**115.000,0**
Deudas Comerciales	0,0
Deudas bancarias	0,0
Deudas fiscales	0,0
Otros Pasivos	0,0
Previsiones	0,0
Pasivo no Corriente	**0,0**
PASIVO	**115.000,0**
Capital social	0,0
Resultados Acumulados	54.035.000,0
PATRIMONIO NETO	**54.035.000,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**54.150.000,0**
Ventas	0,0
Compras del ejercicio	0,0
Costo de Ventas	0,0
Margen Bruto	0,0
Amortizaciones	0,0
Gastos Comerciales	0,0
Gastos Administración	0,0
Gastos Financieros	0,0
Otros ingresos	0,0
Otro egresos	0,0
Impuesto a las ganancias	0,0
Resultado del ejercicio	**0,0**
EBITDA	**0,0**

Importes Expresados en Pesos

bind Banco Industrial

MANIFESTACIONES DE BIENES al día 06/08/2020

de:	*VELAZQUEZ JUAN RAMIRO FABIAN*	domicilio	*LOLA MORA 625*
Localidad:	*AZUL*	Telefono	*02281-15-52-1853*
Ramo o profesión :	*INTEGRANTE DE AGROP DEL CENTRO S. SIMPLE*		
Domicilio comercial:	*LOLA MORA 625*	Telefono	*02281-15-52-1853*
Doc. De Identidad:	*23.166.177*	CUIT/CUIL	*20-23166177-9*

CUENTAS (Datos aclaratorios al dorso)			ACTIVO $	PASIVO $
Caja y Bancos				
Cuentas a Cobrar				
Pagos Anticipados				
Mercaderías				
Mercaderias en elaboración				
Materias Primas				
Inmuebles (detalle al dorso)			*5.950.000,00*	
Terrenos y Campos				
Máquinas y Herramientas				
Muebles útiles e instalaciones				
Rodados				
Agricultura y ganadería				
Títulos y acciones				
Inversiones en otras empresas			*4.250.000,00*	
Negocios en participación				
Depósitos en garantía				
Hipotecas a cobrar				
Bancario	En cuenta corriente			
	Sola Firma			*115.000,00*
	Con garantía personal o mancomunados			
	Con garantía real	Prendaria (det.al dorso)		
		Hipotecaria (det.al dorso)		
Comercial	Cuentas corrientes proveedores			
	Obligaciones a pagar proveedores			
	Deudas con garantia real			
	Cuentas a pagar			
Cargas Sociales y fiscales	Instituto Nacional de Prevision Social			
	Impuestos			
Hipoteca a pagar particulares(detalle al dorso)				
Habilitaciones y gratificaciones				
Deudas a Familiares				
Financiaciones				
	Subtotales		*10.200.000,00*	*115.000,00*
	CAPITAL LIQUIDO			*10.085.000,00*
	Sumas Iguales		*10.200.000,00*	*10.200.000,00*

JUAN ALBERTO OWEN
CONTADOR PUBLICO
Leg. 26538 - T° 103 - F° 70
C.U.I.T.: 20-228[illegible]

A los efectos del credito que me acuerde ese Banco, bajo cualquier concepto declaro:
Que mi responsabilidad consiste en los bienes raices, mercaderias, semovientes, etc , detallados anteriormente
Que no tengo ningun otro gravamen, ni otra deuda u obligacion como garantia o avalista, ni poseo otros bienes con o sin gravamenes que los aqui especificados
Que pongo a disposicion del Banco los respectivos titulos de propiedad y de creditos Hipotecarios para su registro y verificacion.
Que me obligo a comunicar al Banco toda modificacion enajenacion o afectacion que se operase en los bienes aqui declarados, inmediatamente de producida.
Que los inmuebles aqui detallados no figuran como BIEN DE FAMILIA, salvo los casos asi indicados
El abajo suscripto hace constar que las informaciones consignadas en el frente y dorso de este formulario revisten el caracter de declaracion jurada y que se compromete a cancelar de inmediato el credito que le acuerde el Banco, en caso de que se compruebe que ha incurrido en falsa afirmacion.
Queda entendido que este documento se considerara redactado en para si tres firmado por dos o mas personas,sociedades, etc.

Lugar : *AZUL* Fecha: *06/08/20*

FIRMA

(2) En caso de llenar este rubro, en nota aparte se acompañará un detalle complementario

DATOS ACLARATORIOS

UBICACIÓN	TERRENO		CONSTRUCCION		DESTINO	VALOR	OBSERVAC.
	Sup.	Fecha Adquis.	Sup. metros	Fecha Const.			
LOLA MORA 625	448	1998	240	1998	CASA HABITACION	5.350.000,00	
						5.350.000,00	

PRENDAS E HIPOTECAS

ACREEDOR Y DESIGNACION DEL BIEN	FECHAS		DEUDA ORIGEN	DEUDA ACTUAL	
	CONST.	VTO.		HIPOTECA	PRENDA

RODADOS

DETALLE	MODELO	DOMINIO	VALOR
			0,00

CUADRO DE RESULTADOS ANUALES

INGRESOS	**1.164.000,00**
Ventas Realizadas	0,00
Servicios o Trabajos - Sueldos	1.164.000,00
Otros Ingresos (alquileres, etc.)	
Ingresos Financieros	
Otros (Detalle) JUBILACION	
EGRESOS	**0,00**
Gastos Administración(Sueldos, luz, impuestos, alquileres, etc.)	
Gastos de Comercializacion (Fletes, proveedores, etc.)	
Gastos de Financiación (Intereses bancarios y otros gastos)	
Otros Egresos(Gastos Generales y particulares)	
Costo de Mecadería (Costo de mercaderia - gastos de explotación	
DISPONIBLE ANUAL ESTIMADO	**1.164.000,00**

JUAN ALBERTO OWEN
CONTADOR PUBLICO
Leg. 264396 - T° 103 - F° 70
C.U.I.T. 20-22803351-1

ADVERTENCIAS:

Toda manifestación de bienes deberá ser suscripta por el o los declarantes, no aceptandose firmas "por poder"
ARTICULO 172 DEL CODIGO PENAL: Será reprimido con prision de un mes a seis años, el que defraudare a otra con nombre supuesto, calidad simulada, falsos títulos, influencia mentida, abuso de confianza o aparentando bienes, créditos, comisiones expresa o negociación, o valiendose de cualquier otro ardid o engaño.

FECHA
00/01/1900

FIRMA

bind Banco Industrial

MANIFESTACIONES DE BIENES al día 06/08/2020
de: **BERNARDO BALLARENA** domicilio **SAN LUIS 651**
Localidad: **AZUL** Telefono **02281-15-52-1853**
Ramo o profesión : **INTEGRANTE DE AGROP DEL CENTRO S. SIMPLE**
Domicilio comercial: **SAN LUIS 651** Telefono **02281-15-52-1867**
Doc. De Identidad: **28.070.212** CUIT/CUIL **23-28070212-9**

CUENTAS (Datos aclaratorios al dorso)			ACTIVO $	PASIVO $
Caja y Bancos				
Cuentas a Cobrar				
Pagos Anticipados				
Mercaderías				
Mercaderias en elaboración				
Materias Primas				
Inmuebles (detalle al dorso)			3.950.000,00	
Terrenos y Campos				
Máquinas y Herramientas				
Muebles útiles e instalaciones				
Rodados			200.000,00	
Agricultura y ganadería				
Títulos y acciones				
Inversiones en otras empresas			4.250.000,00	
Negocios en participación				
Depósitos en garantía				
Hipotecas a cobrar				
Bancario	En cuenta corriente			
	Sola Firma			
	Con garantía personal o mancomunados			
	Con garantía real	Prendaria (det.al dorso)		
		Hipotecaria (det.al dorso)		
Comercial	Cuentas corrientes proveedores			
	Obligaciones a pagar proveedores			
	Deudas con garantia real			
	Cuentas a pagar			
Cargas Sociales y fiscales	Instituto Nacional de Prevision Social			
	Impuestos			
Hipoteca a pagar particulares(detalle al dorso)				
Habilitaciones y gratificaciones				
Deudas a Familiares				
Financiaciones				
	Subtotales		8.400.000,00	
	CAPITAL LIQUIDO			8.400.000,00
	Sumas Iguales		8.400.000,00	8.400.000,00

JUAN ALBERTO OWEN
CONTADOR PUBLICO
Leg. 264936 - T° 103 - F° 70
C.U.I.T. 20-22803...

A los efectos del credito que me acuerde ese Banco, Bajo cualquier concepto declaro:
Que mi responsabilidad consiste en los bienes raices, mercaderias, semovientes, etc., detallados anteriormente
Que no tengo ningun otro gravamen, ni otra deuda u obligacion como garantia o avalista, ni posco otros bienes con o sin gravamenes que los aqui especificados
Que pongo a disposicion del Banco los respectivos titulos de propiedad y de creditos hipotecarios para su registro y verificacion.
Que me obligo a comunicar al banco toda modificacion enejenacion o afectacion que se operase en los bienes aqui declarados, inmediatamente de producida
Que los inmuebles aqui detallados no figuran como BIEN DE FAMILIA, salvo los casos asi indicados.
El abajo suscripto hace constar que las informaciones consignadas en el frente y dorso de este formulario revisten el caracter de declaracion jurada y que se compromete a cancelar de inmediato el credito que le acuerde el Banco, en caso de que se compruebe que ha incurrido en falsa afirmacion
Queda entendido que este documento se considerara redactado en plural si es firmado por dos o mas personas,sociedades, etc.

Lugar : **AZUL** Fecha: **06/08/2020**

FIRMA

(2) En caso de llenar este rubro, en nota aparte se acompañará un detalle complementario

DATOS ACLARATORIOS

UBICACIÓN	TERRENO		CONSTRUCCION		DESTINO	VALOR	OBSERVAC.
	Sup.	Fecha Adquis	Sup. metros	Fecha Cost			
SAN LUIS 651	238	2015	120	1305	CASA HABITACION	3.350.000,00	
						3.350.000,00	

PRENDAS E HIPOTECAS

ACREEDOR Y DESIGNACION DEL BIEN	FECHAS		DEUDA ORIGEN	DEUDA ACTUAL	
	CONST.	VTO.		HIPOTECA	PRENDA

RODADOS

DETALLE	MODELO	DOMINIO	VALOR
MOTO HONDA TORNADO 250CC	MODELO 2003	DTC365	200.000,00
			200.000,00

CUADRO DE RESULTADOS ANUALES

INGRESOS	1.164.000,00
Ventas Realizadas	
Servicios o Trabajos - Sueldos	1.164.000,00
Otros Ingresos (alquileres, etc.)	
Ingresos Financieros	
Otros (Detalle) JUBILACION	
EGRESOS	0,00
Gastos Administración(Sueldos, luz, impuestos, alquileres, etc.)	
Gastos de Comercializacion (Fletes, proveedores, etc.)	
Gastos de Financiación (Intereses bancarios y otros gastos)	
Otros Egresos(Gastos Generales y particulares)	
Costo de Mecadería (Costo de mercaderia - gastos de explotación	
DISPONIBLE ANUAL ESTIMADO	1.164.000,00

JUAN ALBERTO OWEN
CONTADOR PUBLICO
Leg. 264936 - T° 103 - F° 70
C.U.I.T.: 20 22803351 1

ADVERTENCIAS:

Toda manifestación de bienes deberá ser suscripta por el o los declarantes, no aceptandose firmas "por poder"
ARTICULO 172 DEL CODIGO PENAL: Será reprimido con prision de un mes a seis años, el que defraudare a otra con nombre supuesto, calidad simulada, falsos títulos, influencia mentida, abuso de confianza o aparentando bienes, créditos, comisiones expresa o negociación, o valiéndose de cualquier otro ardid o engaño.

FECHA
00/01/1900

FIRMA

Publicaciones

OFICIALES

No se detectó información.

COMERCIALES

No se detectó información.

ALERTAS DE PRENSA

No se detectó información.

INFORMACION DE MERCADO

Récord de consumo de fertilizantes en 2019
Fuente: www.bcr.com.ar 05/06/2020

En la campaña 2019/2020, la producción granaría argentina habría alcanzado un volumen cercano a los 135 millones de toneladas, en una superficie cultivada de 38,2 millones de hectáreas. Hace 21 años en el país se cultivaban, según el Ministerio de Agricultura, Ganadería y pesca, unos 26,7 millones de hectáreas, y se producían unos 60,3 millones de toneladas de granos, por lo que es evidente el fuerte incremento en área y productividad del que fuimos testigos en las últimas dos décadas de actividad agrícola.
En este contexto y especialmente en las últimas tres décadas, el consumo de fertilizantes se incrementó más de 10 veces, pasando de 300 mil toneladas en el año 1990 a 4,6 millones toneladas en el año 2019, según información de la "Cámara de la Industria Argentina de Fertilizantes y Agroquímicos" (CIAFA). La importante expansión del área agrícola, la intensificación tecnológica en las técnicas productivas, sumada a la mayor producción relativa de trigo y maíz en las últimas campañas (el uso de fertilizante por hectárea implantada es mayor para estos cultivos), han producido un importante impacto en el mercado de fertilizantes, aumentando fuertemente la demanda, y con ésta, las importaciones de estos insumos indispensables para la actividad.
En nuestro país, aproximadamente el 65% del fertilizante utilizado por la actividad proviene de la importación y el 35% corresponde a la industria nacional. Sin embargo, el crecimiento del uso de productos de fabricación nacional en los últimos años ha sido notable. Así, mientras que el consumo de fertilizantes de producción doméstica se ha incrementado en un 650% desde el 2000 hasta la fecha, el consumo de fertilizantes importados aumentó un 90%.
Los 4,6 millones de toneladas de fertilizantes usadas en 2019 marcaron un récord histórico en nuestro país, incrementándose en un 9% en relación con el año previo, y mostrando una tendencia continuamente expansiva desde 2015 a esta parte, coincidiendo con la mejora en el paquete tecnológico y la diversificación de los planteos productivos para incluir más cereales en la rotación. Del total utilizado el año pasado, la cantidad de fertilizantes nitrogenados fue de 2,6 millones de toneladas, siguiéndole los fertilizantes fosfatados con 1,7 millones de toneladas, los azufrados con 0,20 millones, y los potásicos con 0,07 millones de toneladas, siguiendo datos de CIAFA. La producción nacional alcanzó los 1,7 millones de toneladas en dicho año, realizándose exportaciones por casi 300.000 toneladas.