Análisis de Crédito

LATER CER S A

jul.-20

Fortalezas y Oportunidades

LATER CER es una empresa con peso propio en el mercado de la construcción, con una renombrada cartera de clientes y proveedores. Posee buena estructura patrimonial que se traduce en su Índice de Solvencia.

Debilidades y Amenazas

Operan en un mercado muy retraído por la situación de la pandemia. En los últimos 2 ejercicios los resultados por tenencia (exposición a la inflación) y los resultados por inversiones en otras sociedades ayudaron a morigerar perdidas. Se observan situaciones de ciertos conflictos con su personal.

Conclusiones

Del análisis de sus estados contables, la rentabilidad sobre ventas fue negativa en sus últimos 2 ejercicios, aunque por porcentajes inferiores al 1% (0.1% y 0.3% respectivamente). Sin embargo, sus otros índices muestran una tendencia positiva. En vistas de lo analizado, la empresa no presenta problemas de gravedad como para poder ser asistida con las garantías del caso. Recomendamos volver a analizar a la compañía una vez que se cuente con el nuevo EECC.

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	LATER CER S A.
CUIT	30-67723933-2.
Domicilio	CALLE 12 NRO. 1450 PARQ IND PILAR, (1629), PILAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(02322) 49-6970/49-6971 / 2322466193 / 2322496220
Actividad	239201 - FABRICACIÓN DE LADRILLOS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	02/02/1994
Fecha de Contrato Social	30/12/1993
Capital	$ 100 000
Patrimonio neto al 2019	$ 1 569 316 580
Cantidad Empleados	150 Aprox.
Domicilio Legal	CALLE 12 NRO. 1450 PARQ IND PILAR, (1629), PILAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	BARRIO PARQUE INDUSTRIAL PILAR 0001, (1629), PILAR RUTA 8 KM S-N, (1629), PILAR TUCUMAN 455 - PISO 1 - OF. A, (1049), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Mi Pyme	SI

RESEÑA HISTÓRICA – GENERALIDADES

Grupo Later-Cer es un Grupo íntegramente Nacional que nació en el año 1994. En la actualidad, conjuntamente con Cerámica Quilmes, Palmar, Cerámica Cunmalleu, Cerámica Fanelli y Cerámica Rosario, forman UNICER, empresas dedicadas a la fabricación de productos de cerámica roja, destinados a la construcción de todo tipo de viviendas. Así mismo, el Grupo construyó una planta modelo en la fabricación de pisos y revestimientos, creándose Cerámica Cañuelas S.A

Comenzando en 1994 con una producción original de 10.000 Tn mensuales, actualmente UNICER suma una capacidad de producción total de 230.000 tn/mes de ladrillos cerámicos, cubriendo casi el 60 % del mercado nacional. Siguiendo con premisa de continua inversión en el país, se encuentran en ampliaciones en plantas productivas que le posibilitarán alcanzar las 260.000 tns mensuales, permitiendo consolidar liderazgo en un mercado en continuo crecimiento.

La compañía posee Planta industrial en el Parque Industrial del partido de Pilar, Prov. de Bs As. Capacidad de producción: 60.000 toneladas mensuales. Líneas de producción: 4. Hornos: 3.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Porcentaje
BACKFIN SA	Argentina	30663418196	80
CISILOTTO PATRICIA	Argentina	27161038224	37.50
CISILOTTO SERGIO ARMANDO	Argentina	20121079551	37.50
FARINA CLAUDIO DANIEL	Argentina	20125740538	25
DI BENEDETTO ANGEL BELISARIO	Argentina	20044363810	17.50
GIOIA EDGARDO ALFREDO	Argentina	20129667002	2.50

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

PRINCIPALES DIRECTIVOS

Apellido y Nombres	Nacionalidad	C.U.I.T	Cargo
FARINA CLAUDIO DANIEL	Argentina	20125740538	Presidente
DI BENEDETTO ANGEL BELISARIO	Argentina	20044363810	Vice Presidente
GIOIA EDGARDO ALFREDO	Argentina	20129667002	Director Titular
CISILOTTO SERGIO ARMANDO	Argentina	20121079551	Director Suplente

Fuente: Medios externos de consulta.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

FARINA CLAUDIO DANIEL

SCORE

74.2

FARINA CLAUDIO DANIEL

FECHA NACIMIENTO:	09/09/1956
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	569 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2016

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

DIAZ DE SOLIS JUAN 1018, (1686), HURLINGHAM, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

TUCUMAN 455 PISO 1 DPTO. A, (1049), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	LATER CER S A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/09/1992

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

DI BENEDETTO ANGEL BELISARIO

SCORE

61.3

DI BENEDETTO ANGEL BELISARIO

FECHA NACIMIENTO:	16/07/1944
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	228 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BARILOCHE N§ 1631, (1643), BECCAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

GUIDO Y CASA CUBERTA 0, (1629), PILAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

GUIDO Y CASACUBERTA, (4870383), PILAR

M D ANDREA SN 0, (1629), PILAR, BUENOS AIRES

M D ANDREA SN CARMEL COUNTRY CLUB, (1629), PILAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	LATER CER S A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1988

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GIOIA EDGARDO ALFREDO

SCORE

74.2

GIOIA EDGARDO ALFREDO

FECHA NACIMIENTO:	13/03/1957
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	347 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2002

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

M.J.HAEDO 2930, FLORIDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

TUCUMAN 455 PISO:01 DPTO:A, (1049), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

HAEDO MARTIN J 2930, (1638), VICENTE LOPEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

GRAL.URQUIZA N§ 2910, (1602), FLORIDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

GENERAL URQUIZA 2810, (1602), FLORIDA,

FISCALES

EMPLEADO DE	LATER CER S A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1989

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CISILOTTO SERGIO ARMANDO

SCORE

68.2

CISILOTTO SERGIO ARMANDO

FECHA NACIMIENTO:	06/10/1956
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	412 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2020

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LAS PRADERAS UF.757

FISCAL:

MAURE 2345 PISO:9 DPTO:A, (1426), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

OTROS:

ACCESO OESTE Y RUTA 7, (6700), LUJAN, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CISILOTTO HNOS SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA E INMOBILIARIA (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

Situación Comercial

PROVEEDORES

- CAMMESA SA
- GAS NATURAL BAN SA
- ALBANESI SA
- CAMUZZI GAS DEL SUR SA
- METROGAS SA
- PAN AMERICAN ENERGY
- LITORAL GAS
- ENERGIA SUDAMERICANA SA

CLIENTES

- CENCOSUD SA
- ROPELATO SRL
- CARLOS ISLA
- SAGOSA
- CORRALON COMAHUE
- HIPERMAT ROSARIO SA
- CERAMICA SAN LUIS SA
- UNIMACO SA
- LA PLATA CERAMICOS SA
- EL TEHUELCHE SACICI

MARCAS / PATENTES

- KLIMABLOCK

EVOLUCION DE LAS VENTAS

12-2017	12-2018	12-2019	Post Balance al 01-2020	Deuda en Días Ventas sobre BCRA
-	$ 898 553 444	$ 797 416 692	$ 254 135 699	97

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

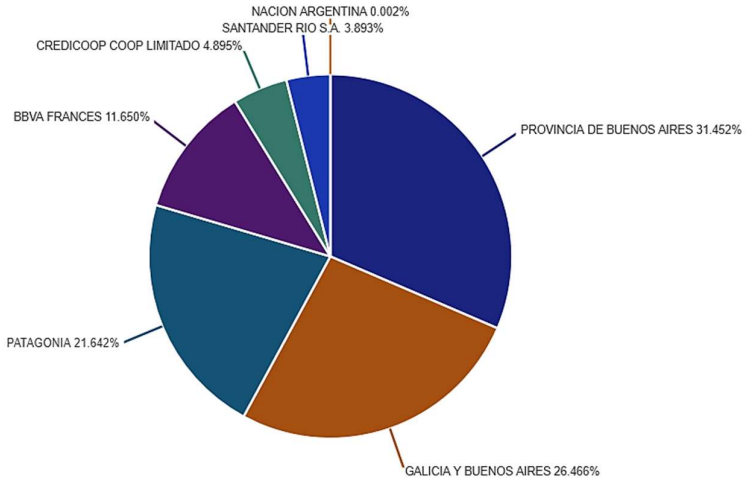
CENTRAL DE DEUDORES

Banco	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018
INDUSTRIAL								
SUPERVIELLE	2 654,00	2 307,00	1 951,00	1 585,00	1 199,00	806,00	602,00	738,00
SANTANDER RIO S.A.	2 933,00	2 801,00	2 671,00	2 539,00	2 393,00	15 272,00	7 085,00	7 122,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	38 404,00	39 451,00	48 170,00	47 267,00	67 836,00	57 720,00	70 446,00	74 230,00
PATAGONIA	10 766,00	15 240,00	16 110,00	13 589,00	5 753,00	11 510,00	12 532,00	12 925,00
NACION ARGENTINA	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00				
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 431,00	1 560,00	28 363,00	37 496,00	41 185,00	35 699,00	37 886,00	43 946,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	2 990,00	9 532,00	7 975,00		1 274,00	744,00	651,00	7 312,00
BBVA FRANCES	73,00	72,00	73,00	97,00	94,00	90,00	104,00	90,00
TOTAL PERIODO	**60 251,00**	**71 963,00**	**106 313,00**	**103 573,00**	**119 734,00**	**121 841,00**	**129 306,00**	**146 363,00**

Banco	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019
INDUSTRIAL						1,00		
SUPERVIELLE	604,00	8,00	72,00					
SANTANDER RIO S.A.	7 976,00	19 493,00	20 418,00	14 185,00	17 706,00	16 176,00	15 786,00	19 899,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	75 698,00	64 578,00	62 679,00	64 944,00	51 673,00	66 809,00	62 323,00	69 767,00
PATAGONIA	22 296,00	28 313,00	22 887,00	16 065,00	12 662,00	12 772,00	13 932,00	13 653,00
NACION ARGENTINA								
GALICIA Y BUENOS AIRES	42 423,00	42 458,00	46 123,00	47 826,00	45 582,00	44 188,00	45 038,00	66 426,00
CREDICOOP COOP LIMITADO		4 353,00	8 196,00	18 318,00	29 494,00	18 914,00	17 750,00	10 503,00
BBVA FRANCES	117,00		3 200,00	5 300,00	5 480,00		9 390,00	8 568,00
TOTAL PERIODO	**149 114,00**	**159 203,00**	**163 575,00**	**166 638,00**	**162 597,00**	**158 860,00**	**164 219,00**	**188 816,00**

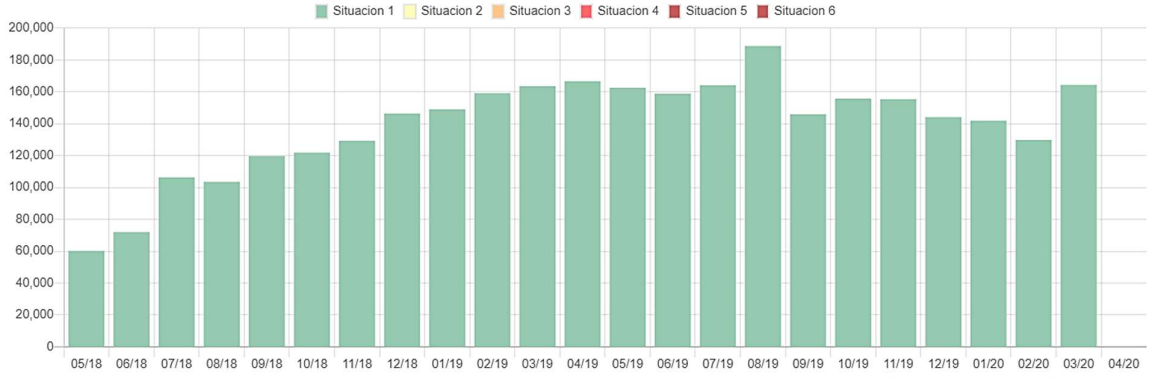
Banco	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020
INDUSTRIAL								
SUPERVIELLE								
SANTANDER RIO S.A.	15 041,00	17 941,00	6 502,00	5 695,00		6 529,00	6 400,00	
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	54 209,00	68 616,00	68 067,00	53 901,00	51 771,00	48 810,00	51 707,00	
PATAGONIA	11 273,00	11 695,00	8 875,00	24 566,00	29 169,00	29 958,00	35 579,00	
NACION ARGENTINA							3,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	51 277,00	46 157,00	48 535,00	46 337,00	45 141,00	44 567,00	43 511,00	
CREDICOOP COOP LIMITADO	6 974,00	5 190,00	23 458,00	8 204,00	9 219,00		8 048,00	
BBVA FRANCES	7 185,00	6 195,00		5 445,00	6 626,00		19 153,00	
TOTAL PERIODO	**145 959,00**	**155 794,00**	**155 437,00**	**144 148,00**	**141 926,00**	**129 864,00**	**164 401,00**	

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

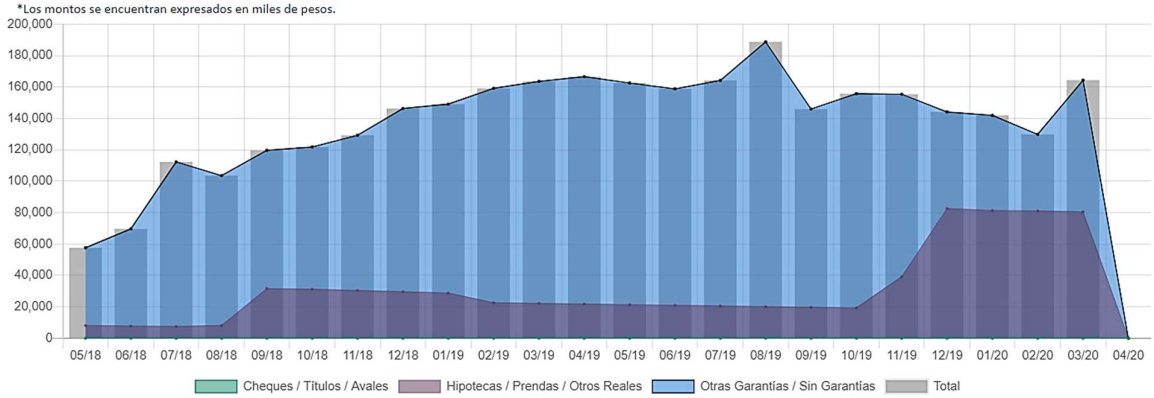
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Demandado	Observaciones
JUICIO ORDINARIO	20/08/2016	-	JUZGADO COMERCIAL 6	-	SECRETARIA Nº 12	SERVICIOS GLOBALES DE INFORMATICA S.A.	-
JUICIO EJECUTIVO	18/08/2015	-	9 C Y C DE MERCEDES	-	U EXP 83254	GUILLET ROBERTO GABRIEL	-

Información Económica / Financiera

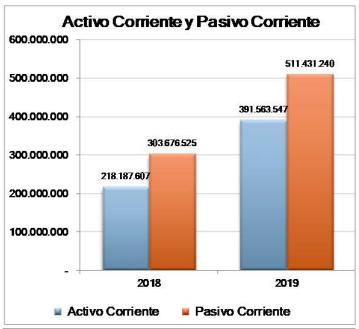
DATOS CONTABLES HISTÓRICO

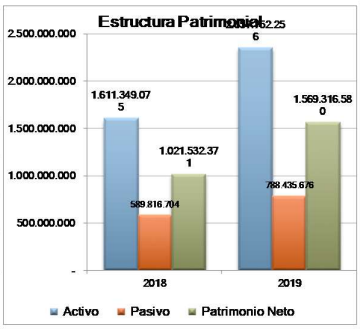
HISTÓRICO

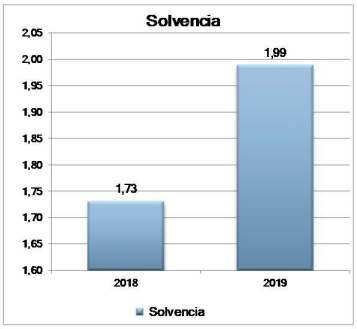
Períodos Analizados	2018/2019		
Concepts	01/1900	12/2018	12/2019
Caja y Bancos	0,0	3.558.594,0	3.667.871,0
Inversiones corrientes	0,0	704.081,0	0,0
Creditos por ventas	0,0	73.472.479,0	99.457.827,0
Otros Créditos	0,0	71.036.513,0	161.758.939,0
Bienes de Cambio	0,0	69.415.940,0	126.678.910,0
Bienes intangibles	0,0	0,0	0,0
Otros activos corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo Corriente	**0,0**	**218.187.607,0**	**391.563.547,0**
Otros Créditos no corrientes	0,0	91.547.688,0	73.589.768,0
Otras inversiones no corrientes	0,0	990.691.002,0	1.510.363.169,0
Bienes de Uso valor de origen	0,0	471.562.580,0	1.288.287.528,0
Depreciación acumulada	0,0	160.882.915,0	906.051.756,0
Bienes de Uso	0,0	310.679.665,0	382.235.772,0
Activos intangibles no corrientes	0,0	243.113,0	0,0
Otros activos no corrientes	0,0	0,0	0,0
Activo no Corriente	**0,0**	**1.393.161.468,0**	**1.966.188.709,0**
ACTIVO	**0,0**	**1.611.349.075,0**	**2.357.752.256,0**
Deudas Comerciales	0,0	225.194.006,0	410.910.911,0
Deudas bancarias	0,0	47.085.774,0	51.394.672,0
Deudas sociales	0,0	16.474.211,0	18.891.254,0
Deudas fiscales	0,0	4.740.034,0	13.708.474,0
Otros Pasivos	0,0	10.182.500,0	16.525.929,0
Pasivo Corriente	**0,0**	**303.676.525,0**	**511.431.240,0**
Deudas Comerciales	0,0	0,0	0,0
Deudas bancarias	0,0	130.886.158,0	139.616.272,0
Deudas fiscales	0,0	52.255.566,0	56.337.978,0
Otros Pasivos	0,0	102.998.455,0	81.050.186,0
Previsiones	0,0	0,0	0,0
Pasivo no Corriente	**0,0**	**286.140.179,0**	**277.004.436,0**
PASIVO	**0,0**	**589.816.704,0**	**788.435.676,0**
Capital social	0,0	42.073.706,0	64.722.993,0
Resultados Acumulados	0,0	979.458.665,0	1.504.593.587,0
PATRIMONIO NETO	**0,0**	**1.021.532.371,0**	**1.569.316.580,0**
PASIVO + PATRIMONIO NETO	**0,0**	**1.611.349.075,0**	**2.357.752.256,0**
Ventas	0,0	797.416.692,0	898.553.444,0
Compras del ejercicio	0,0	179.981.183,0	167.453.272,0
Costo de Ventas	0,0	715.479.954,0	806.088.704,0
Margen Bruto	0,0	81.936.738,0	92.464.740,0
Amortizaciones	0,0	31.660.237,0	46.058.052,0
Gastos Comerciales	0,0	45.838.154,0	46.034.148,0
Gastos Administración	0,0	78.451.081,0	83.065.087,0
Gastos Financieros	0,0	0,0	0,0
Otros ingresos	0,0	37.986.205,0	43.189.872,0
Otro egresos	0,0	0,0	0,0
Impuesto a las ganancias	0,0	-4.102.998,0	8.823.675,0
Resultado del ejercicio	**0,0**	**-263.294,0**	**-2.268.298,0**
EBITDA	**0,0**	**27.293.945,0**	**52.613.429,0**

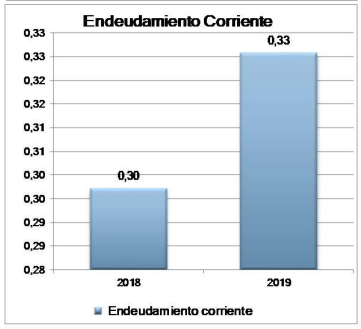
Importes Expresados en Pesos

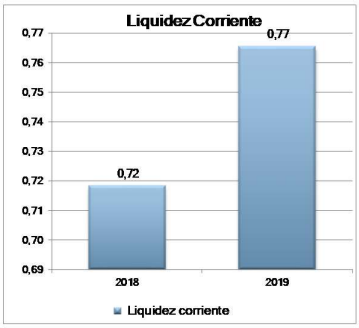
AJUSTADOS POR INFLACIÓN

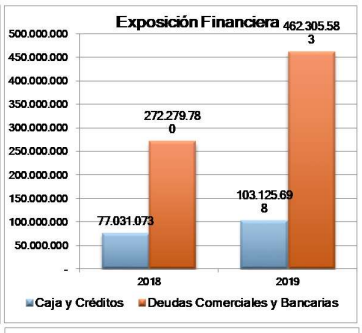


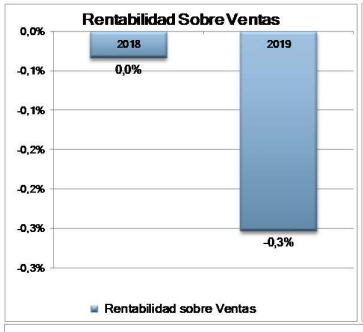


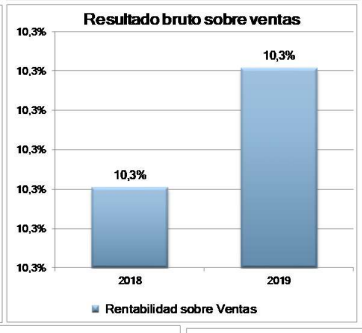


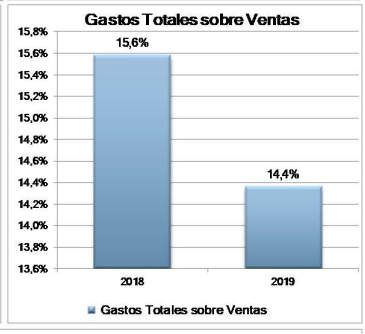


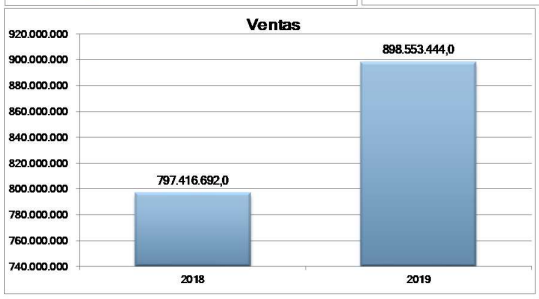


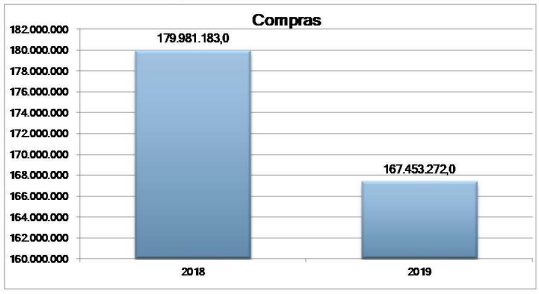












Publicaciones

OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 01/08/2018

LATER-CER S.A. Por escritura 184 del 18/07/2018 pasada al folio 1.611 del Registro Notarial 508 C.A.B.A., quedo protocolizada el Acta de Asamblea Ordinaria-Extraordinaria N° 35 del 06/04/2018 por la cual el Directorio quedo constituido por: Presidente: Claudio Daniel FARINA. Vicepresidente: Angel Belisario DI BENEDETTO. Director Titular: Edgardo Alfredo GIOIA. Director Suplente: Sergio Armando CISILOTTO. Quienes constituyen domicilio especial en la sede social.- Autorizado según instrumento público Esc. N° 184 de fecha 18/07/2018 Reg. N° 508 CARLOS ADOLFO BARCELO - Matricula: 2558 C.E.C.B.A. e. 01/08/2018 N° 54935/18 v. 01/08/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 03/09/2015

LATER-CER S.A. Por escritura 188 del 19/08/2015 ante Carlos A. Barceló, escribano titular del Registro Notarial 508 C.A.B.A., quedo protocolizada el Acta de Asamblea General Ordinaria Extraordinaria N° 29 del 30/04/2015 por la cual el directorio quedo constituido: Presidente: Claudio Daniel FARINA. Vicepresidente: Angel Belisario DI BENEDETTO. Director Titular: Edgardo Alfredo GIOIA. Director Suplente: Sergio Armando CISILOTTO, quienes constituyen domicilio especial en la sede social. Autorizado según instrumento público Esc. N° 188 de fecha 19/08/2015 Reg. N° 508 CARLOS ADOLFO BARCELO - Matricula: 2558 C.E.C.B.A. e. 03/09/2015 N° 141762/15 v. 03/09/2015

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 13/09/2010

LATER-CER S.A. Se comunica que mediante escritura 221 del 10/9/10 ante Carlos A. Barceló, escribano titular del Registro Notarial 508 C.A.B.A., quedo protocolizada el Acta de Asamblea Gral. Ordinaria-Extraordinaria N° 21 del 8/5/09 por la cual se hace saber que a los efectos del art. 60 - Ley 19.550 el directorio quedo constituido: Presidente: Claudio Daniel Farina. Vicepresidente: Angel Belisario Di Benedetto. Director Suplente: Edgardo Alfredo Gioia y quienes constituyen domicilio en la sede social. Apoderado: Juan Manuel Carmona por escritura 221 del 10-9-10 del Registro 508 de C.A.B.A. Certificación emitida por: Juan José Barceló. N° Registro: 1592. N° Matricula: 3756. Fecha: 10/09/2010. N° Acta: 144. Libro N°: 33. e. 13/09/2010 N° 107149/10 v. 13/09/2010

COMERCIALES

Branca y Wal-Mart, entre las empresas cerradas por casos
Fuente: pilaradiario.com Fecha: 24/07/2020

La planta productora de fernet volvería a producir la semana que viene. El hipermercado analiza pacientes sospechosos. Hubo más fábricas clausuradas en el Parque Industrial.
En las últimas horas, en tanto, se confirmaron nuevos casos de coronavirus en el Parque Industrial de Pilar. Se registraron en las plantas de **LATER CER S.A**, Bella Cup S.A y Pilares Gaona.
De acuerdo a lo que pudo saber El Diario, en el caso de la planta de la ceramista **LATER CER**, los trabajadores fueron informados el miércoles y el empleado contagiado sería del área de almacén de la empresa.
Por el momento, fueron clausurados de manera preventiva los sectores de baños, comedor, que son comunes, y el lugar de trabajo del infectado.
Sin embargo, los trabajadores piden que las autoridades de la planta extremen las medidas de prevención.

Seis fabricantes de ladrillos proyectan invertir $1.700 millones
Fuente: baenegocios Fecha: 23/08/2018

Esperanzados con un nuevo impulso de la obra pública y la construcción de viviendas sociales, la Cámara Industrial de Cerámica Roja (CICER), que reúne a las 17 mayores empresas productoras de ladrillos cerámicos de todo el país, anunció un plan de inversión de seis de sus socios, de $1.710 millones. El sector da trabajo a 3.000 personas en forma directa y factura $6.000 millones anuales.
LATER CER de Pilar, invertirá $145 millones en Pilar; La Pastoriza de Campana, otros $85 millones; Cerámica Cerro Negro de Villa Adelina, $350 millones; Cerámica Ctibor de La Plata, $300 millones; Fanelli de la misma ciudad, $300 millones; Cerámica Rosario, $230 millones y Cerámica del Norte de Salta, $300 millones. Las inversiones estarán destinadas al reacondicionamiento de plantas, el incremento de las líneas de producción y la incorporación de maquinaria de última generación, con el objeto de fortalecer la producción de nuevas líneas de ladrillos termo eficiente.

ALERTAS DE PRENSA

Protesta en el Parque Industrial por una empresa que adeuda salarios a los empleados
Fuente: pilardetodos.com.ar Fecha: 11/05/2020

Trabajadores de la firma **LATER CER** debieron encabezar una manifestación para exigir el correcto pago de las quincenas. Por tercera vez, solo les pagaron el 50%. El conflicto se suma al de los empleados de Ilva. Interviene el Ministerio de Trabajo.

Una nueva protesta se registró en el Parque Industrial de Pilar debido a que otra empresa adeuda salarios a los trabajadores.

Se trata de unos 80 empleados de la firma **LATER CER**, quienes este lunes se vieron obligados a realizar una manifestación en el ingreso a la planta ya que, tal como aseguraron, les liquidaron por tercera vez consecutiva solo el 50% de las quincenas.

El conflicto en **LATER CER** se suma al registrado la semana pasada en la firma Ilva, donde los trabajadores denunciaron que les habían depositado solo una parte del sueldo, en algunos casos con sumas que no superaban los 1000 pesos. Al cierre de esta nota, aún esperaban que les depositaran el dinero adeudado.

“Nos hicieron una mala liquidación, hace tres quincenas que nos vienen pagando la mitad de lo que corresponde y a veces menos. La empresa dice que no tiene plata, pero está en actividad, salen camiones cargados de ladrillos”, explicó uno de los trabajadores afectados de **LATER CER**.

Cabe destacar que el rubro de corralones fue uno de los que, conforme avanzaron las medidas del Gobierno Nacional, quedó exceptuado de cumplir con la cuarentena. En ese sentido, los trabajadores señalan que si bien no se está produciendo, sí se están realizando ventas.

“A nosotros nos obligan a romper la cuarentena para pedir algo que nos corresponde. El 50% de lo que nos pagaron es lo que se acordó que abonaría el Gobierno, pero nos falta la otra mitad. Somos personas que tenemos familias a cargo, cuentas y alquileres que pagar”, se lamentó el trabajador.

En tanto, en el conflicto ya intervino la delegación local del Ministerio de Trabajo, dependencia que ya le había exigido a la firma que complete el dinero adeudado a los empleados.

Este martes habrá una reunión entre representantes del Ministerio, los trabajadores y la empresa en la que se espera poder llegar a una solución.

INFORMACION DE MERCADO

Fuerte caída de las ventas en construcción e inmobiliarias
Fuente: fortuna.perfil.com Fecha: 01/07/2020

Todo el sector de la construcción y del real estate tuvo una profunda baja en sus ventas del 90% como consecuencia de la pandemia.
Según este trabajo, que hizo el Grupo Construya (una asociación civil que reúne a empresas nacionales proveedoras de insumos para la construcción, como Later-Cer Cerámica Quilmes, FV Grifería de Alta Tecnología, Loma Negra, ParexKlaukol, Aluar División Elaborados, Acerbrag, Plavicon, Cefas El Milagro, Ferrum S.A. y Acqua-System) aclara que el impacto de la cuarentena no fue igual para todos los sectores.
El impacto fue «negativo» para 45% de los distribuidores; 40% de los arquitectos, y 36% de los constructores, inmobiliarias y desarrolladores.
El rubro que más sufrió la cuarentena fue el de las inmobiliarias: el 93% fue golpeada por la pandemia, mientras que el 90% de los constructores también sufrió fuertemente la crisis. El 82% de los distribuidores y arquitectos sintió el golpe y el 80% de los desarrolladores se vio afectado.