DOSSIER FIDELITAS

INDUSTRIAL GROUP SOCIEDAD ANONIMA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa / Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera											
2.1.1	**Solvencia**			0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
											X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**			2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
									X		
2.2.1	**Índice de liquidez**			0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
											X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**			0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
				X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**			0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				X							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**			0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X							
Total Situación Económico-Financiero				**57%**							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	57%
Resultado Final		5,7

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

INDUSTRIAL GROUP S.A., es una empresa que brinda servicios de arquitectura, ingeniería, instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas, fundada en el año 2014 en Godoy Cruz, Provincia de Mendoza. Sus socios son BOLDRINI MARCELO MATIAS (98.60%) y CASTRO ANALIA VERONICA (1.40%). De acuerdo con el Form.931 03/2022, cuenta con 14 empleados registrados. Tanto la empresa como sus directivos no presentan Prensa Negativa y tampoco eventos de Integridad. Cumple con sus obligaciones laborales sin presentar deuda en Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan embargos.

El ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una performance con un incremento notorio interanual de Ventas (151.46%), un ligero aumento de Costos y una notable disminución de Gastos, presentando una Ganancia Final ajustada de 1.9% s/ventas. Su situación Financiera se presentó satisfactoria en base a su Liquidez Corriente de 1.88 y un Capital de Trabajo aceptable (34.1% del Activo). Patrimonialmente, la situación se observó adecuada por la marcada caída de su Pasivo (principalmente Deudas Bancarias y Cargas Fiscales), con una Solvencia benévola en 1.41 (0.29 en el ejercicio anterior) y un descenso del Endeudamiento de 3.40 al actual 0.66.

De acuerdo con lo dicho, la compañía no presenta mayores dificultades como para operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.2.1 Socios / Accionistas 6
2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 6
2.2.3 Directivos 6
2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos 6
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 8

3- SITUACIÓN BANCARIA 9

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 9
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 9

4- SITUACIÓN FISCAL 11

4.1 Embargos 11
4.1.2 Otra información Previsional de Interés 11

5- INTEGRIDAD 12

5.1 INTEGRIDAD 12
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 12

6- ESTADOS CONTABLES 13

6.1 DATOS CONTABLES 13

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INDUSTRIAL GROUP SOCIEDAD ANONIMA
CUIT	30-71441873-0
Domicilio	PRIMERA JUNTA 882, (5501), GODOY CRUZ, MENDOZA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	4254151 - 4254151
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P. 960990 - SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	01/04/2014
Fecha de Contrato Social	14/02/2014
Patrimonio neto al 2021	$ 52 509 621
Cantidad Empleados	14 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	PRIMERA JUNTA 882, (5501), GODOY CRUZ, MENDOZA, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	AV. SAN MARTIN 1288 Piso:1, (5501), MENDOZA, ARGENTINA ESPAÑA 263, (5500), MENDOZA CIUDAD, MENDOZA ESPAÑA 263, (5500), MENDOZA CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA PRIMERA JUNTA 882, (5501), GODOY CRUZ, MENDOZA, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
BOLDRINI MARCELO MATIAS	Argentina	20-27062025-7	98.60
CASTRO ANALIA VERONICA	Argentina	27-27090727-5	1.40

Fuente: Empresa.

2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

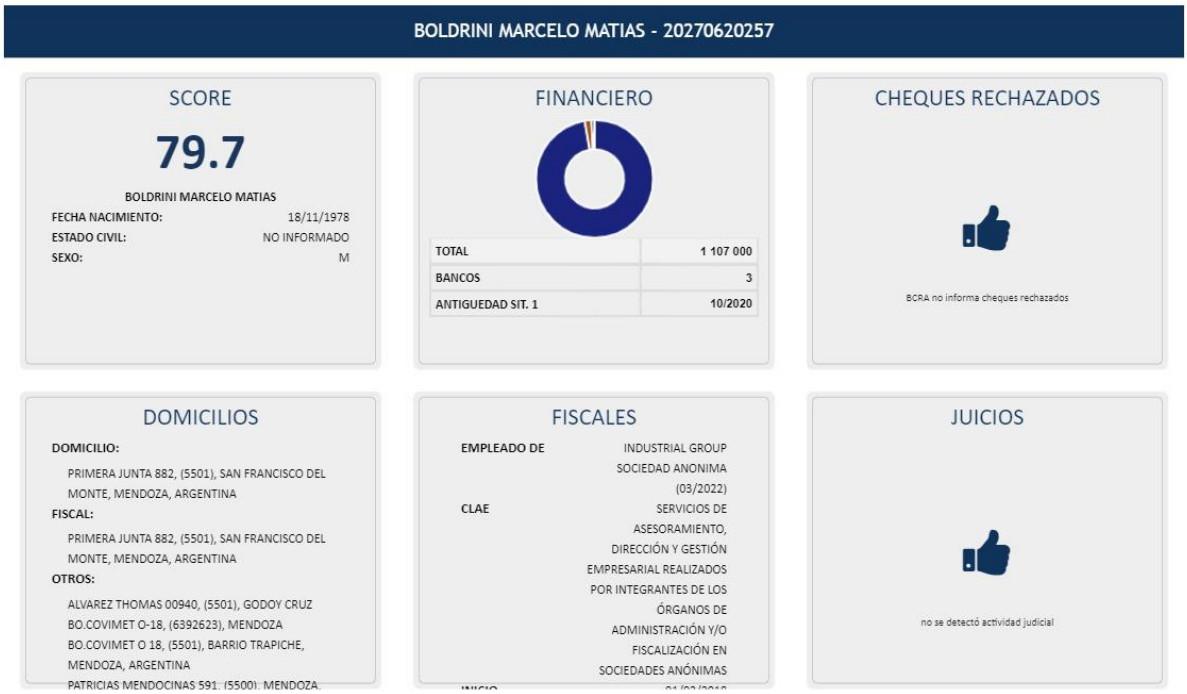
No se detectó información.

2.2.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
BOLDRINI MARCELO MATIAS	Argentina	20-27062025-7	Presidente
CASTRO ANALIA VERONICA	Argentina	27-27090727-5	Directora Suplente

Fuente: Empresa.

2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos



CASTRO ANALIA VERONICA - 27270907275

SCORE

79.7

CASTRO ANALIA VERONICA

FECHA NACIMIENTO:	26/01/1979
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	496 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

1 JUNTA 882, SAN FRANCISCO DEL MONTE, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

ESPAÑA 263, (5500), MENDOZA CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

OTROS:

ESPAÑA 263, (5500), MENDOZA CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

BARRIO COVIMET III MZ L C S-N, GODOY CRUZ

FISCALES

EMPLEADO DE	INDUSTRIAL GROUP SOCIEDAD ANONIMA (03/2022)
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71441873-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	14
Suma de Rem. 1:	442.143,20
Suma de Rem. 2:	442.143,20
Suma de Rem. 3:	442.143,20
Suma de Rem. 4:	442.143,20
Suma de Rem. 5:	442.143,20
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	442.143,20
Suma de Rem. 9:	442.143,20
Suma de Rem. 10:	280.116,02

Apellido y Nombre o Razón Social: INDUSTRIAL GROUP SOCIEDAD ANONIMA

Nro. Verificador: 237032

Domicilio Fiscal: RODRIGUEZ PEÑA 2837 GODOY CRUZ V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	55.590,23	a1 - Total de aportes	9.374,12
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**55.590,23**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**9.374,12**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	18.748,24
b1 - Total de contribuciones	59.956,13	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	18.748,24
		Retenciones	18.748,24
Subtotal contribuciones S.S.	58.156,13	**Contribuciones O.S. a pagar**	**0,00**
Retenciones	58.156,13		
Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	80.540,42	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	80.540,42	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	58.156,13		
Retenciones aplicadas a Obra Social	18.748,24	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	3.636,05	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	14	1.400,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	14 - 520,94
Remun. con ART	442.143,20	23.216,94	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**24.616,94**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**520,94**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 72.277,98

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**9.374,12**
301 - Aportes de Seguridad Social	**55.590,23**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**24.616,94**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**520,94**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71441873-0**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-03**
Nro. verificador: 237032
Cantidad de registros: 146

Fecha de Presentación: 2022-04-11 Hora: 23:10:20
Nro. de Transacción: 846664795
Código de Control: CsUNzt
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20270176810

[F931.cuit.30714418730.fecha.20220411.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[14dddd09387cc883adae80ba97f0f4cd]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071441873000030103220

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

3- Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

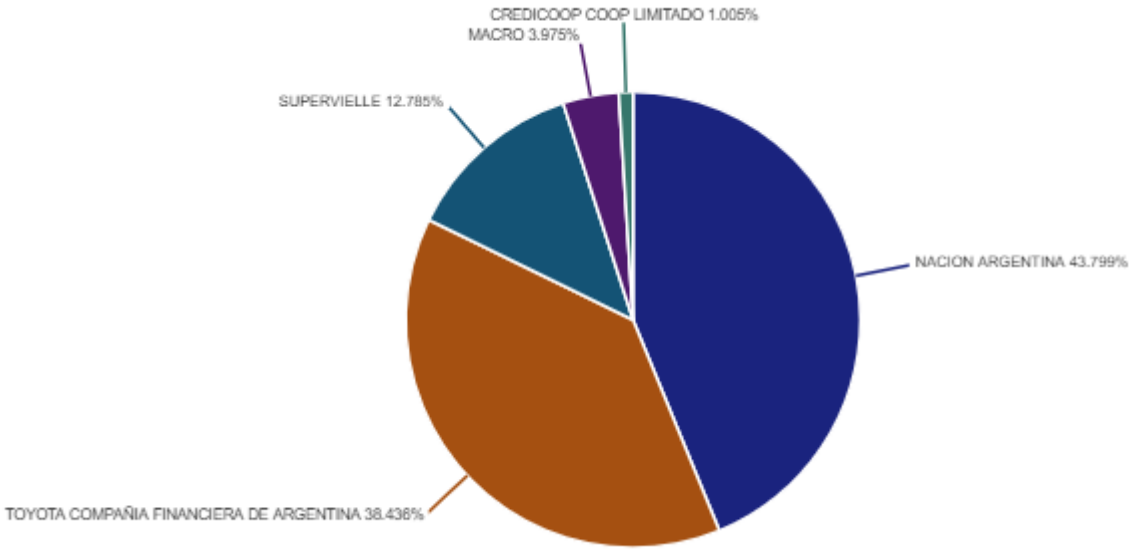
Banco	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021
MACRO								138
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	717	732	668	658	647	637	626	614
SUPERVIELLE	1 418	1 273	1 225	1 112	1 399	1 490	1 509	1 394
NACION ARGENTINA	9 730	9 541	9 541	9 517	9 540	9 352	9 434	9 657
CREDICOOP COOP LIMITADO	389	483	294	375	360	344	326	416
BBVA FRANCES	2 162	2 491	2 250	2 113	2 014	2 016	1 688	2 743
TOTAL PERIODO	**14 416**	**14 520**	**13 978**	**13 775**	**13 960**	**13 839**	**13 583**	**14 962**

Banco	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021
MACRO	88	223	89	83	121	106	99	92
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	586	5 403	5 362	5 332	5 297	5 261	5 224	5 180
SUPERVIELLE	1 798	1 489	1 318	932	815	862	848	891
NACION ARGENTINA		9 678	9 831	9 186	7 972	6 874	4 753	4 012
CREDICOOP COOP LIMITADO	376	255	275	150	250	204	202	209
BBVA FRANCES	3 123	2 830	2 396	2 103	2 306	2 051	1 894	1 643
TOTAL PERIODO	**5 971**	**19 878**	**19 271**	**17 786**	**16 761**	**15 358**	**13 020**	**12 027**

Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
MACRO	85	79	72	65	58	51	45	1 060
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	5 141	10 715	10 646	10 555	10 451	10 400	10 321	10 249
SUPERVIELLE	809	606	751	571	522	659	466	3 409
NACION ARGENTINA	2 198	1 986	1 545	1 314	9 077	13 043	11 838	11 679
CREDICOOP COOP LIMITADO	130	220	219	232	247	368	233	268
BBVA FRANCES	1 319	1 176	1 017	1 230		1 775	1 429	
TOTAL PERIODO	**9 682**	**14 782**	**14 250**	**13 967**	**20 355**	**26 296**	**24 332**	**26 665**

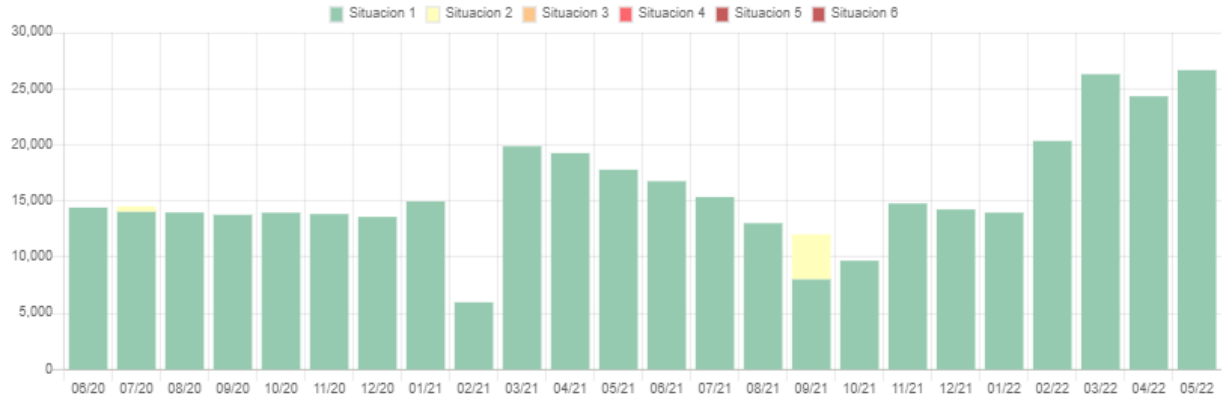
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

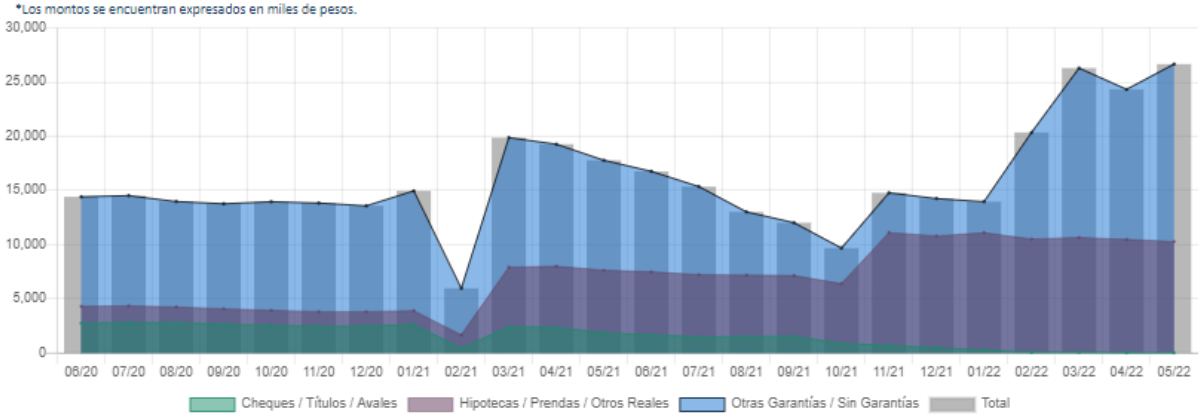
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4- Situación Fiscal

4.1 Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

INDUSTRIAL GROUP SOCIEDAD ANONIMA, CUIT 30714418730, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 13/07/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, INDUSTRIAL GROUP SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30714418730 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 13/07/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 97175121-d62b-47ad-a41a-a9779ded7726

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD



5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

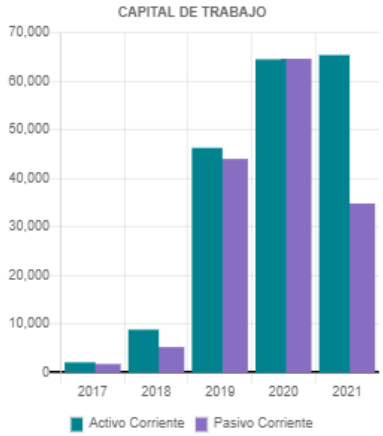
6- Estados Contables

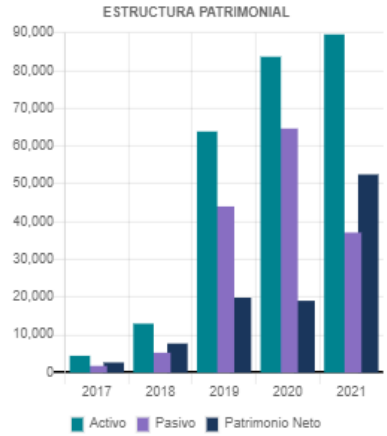
6.1 DATOS CONTABLES

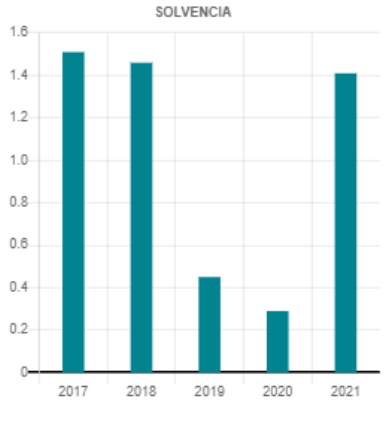
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	55	57	49	2 268	3 742
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	1 179	6 615	16 758	16 846	27 291
Otros Créditos	403	1 008	27 047	29 062	7 311
Bienes Cambio	471	1 181	2 472	16 401	27 109
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	2 109	8 861	46 327	64 577	65 453
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	299	630	3 192	2 011	2 860
Bienes De Uso Valor De Origen	2 082	4 054	15 812	26 314	29 569
Depreciación Acumulada	34	571	1 437	9 187	8 257
Bienes De Uso	2 047	3 483	14 374	17 127	21 312
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 346	4 113	17 566	19 137	24 173
Total Activo	4 455	12 974	63 893	83 714	89 626

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



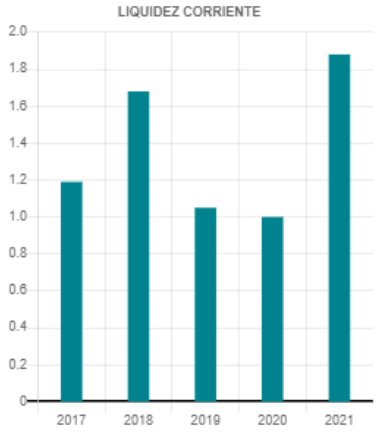


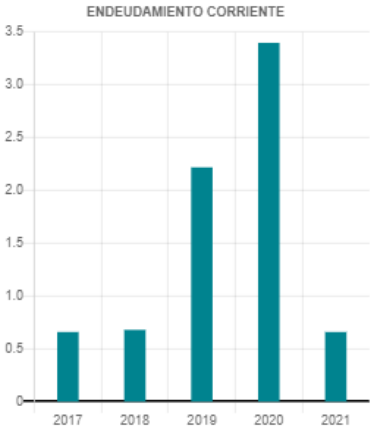


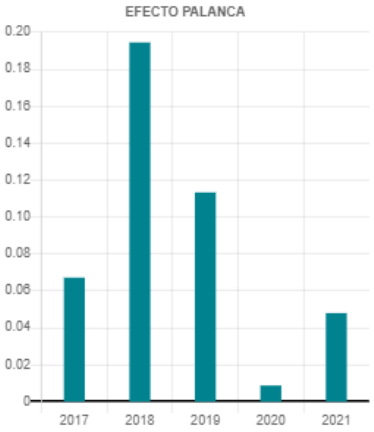
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	857	2 043	20 392	15 660	12 113
Préstamos (Deudas Bancarias)	134	2 009	7 352	19 396	2 386
Remuneraciones Y Cargas Sociales	748	1 213	16 295	3 942	832
Cargas Fiscales	0	0	0	20 003	15 764
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	38	0	0	5 684	3 765
Total Pasivo Corriente	1 777	5 265	44 038	64 685	34 862
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	2 254
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	2 254
Total Pasivo	1 777	5 265	44 038	64 685	37 116
Capital Social	150	1 645	6 872	10 372	10 372
Resultados No Asignados	2 529	6 064	12 983	8 657	42 138
Patrimonio Neto	2 679	7 709	19 855	19 029	52 510

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



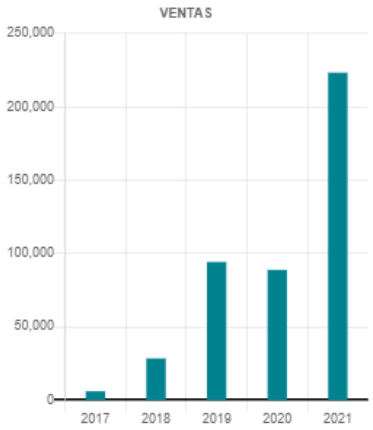


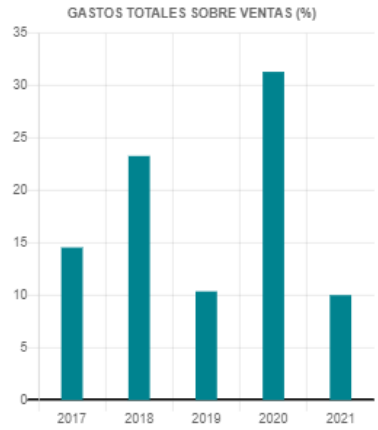


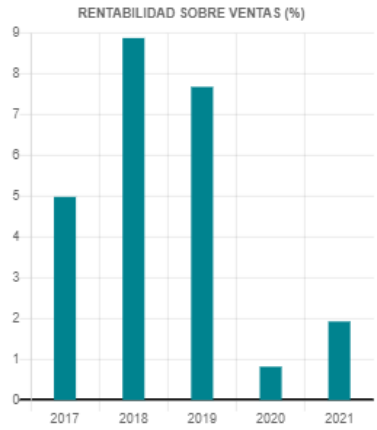
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	5 998	28 386	94 176	88 802	223 300
Compras Del Ejercicio	1 522	11 277	12 599	12 669	10 708
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	4 967	20 223	72 020	52 265	198 107
Resultado Bruto	1 031	8 163	22 156	36 538	25 192
Amortizaciones	20	461	1 068	3 797	3 922
Gastos de Comercialización	520	2 117	2 955	9 979	9 266
Gastos de Administración	335	4 409	3 527	17 852	12 597
Gastos Financieros	19	91	3 289	0	511
Otros Ingresos	441	22	1 610	3 364	2 857
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-138	2 037	-3 656	-8 863	-152
Impuesto a las Ganancias	161	1 081	3 102	2 477	1 224
Resultado	299	2 523	7 238	731	4 299

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,51	1,46	0,45	0,29	1,41
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,66	0,68	2,22	3,40	0,66
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,66	0,68	2,22	3,40	0,66
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	332,74	3 596,14	2 288,28	-107,94	30 591,29

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,19	1,68	1,05	1,00	1,88
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,92	1,46	1,00	0,74	1,10
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	5,09	4,29	5,62	5,27	8,18
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	223,69	88,76	593,84	481,79	317,88
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	10,53	17,13	29,13	3,19	7,31
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,35	2,19	1,47	1,06	2,49
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,93	8,15	6,55	5,19	10,48
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,05	0,26	0,37	1,02	0,05
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,27	0,85	0,94	2,62	0,13
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	8,15	25,83	28,49	79,72	3,90

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	17,19	28,76	23,53	41,15	11,28
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	4,99	8,89	7,69	0,82	1,93
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-2,37	8,81	5,98	-2,96	0,65
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,11	0,33	0,36	0,04	0,08
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	6,71	19,45	11,33	0,87	4,80
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	498 428,46	4 156 804,90	14 696 417,83	7 005 539,00	9 956 269,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,28	0,79	0,33	0,11	0,27
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,08	0,15	0,16	0,08	0,04
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	26,76	45,92	4,47	0,00	19,47

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,09	0,07	0,03	0,11	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,16	0,04	0,20	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,15	0,23	0,10	0,31	0,10
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,31	2,21	1,38	1,11	2,46
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	104,61	7,55	13,46	4,51	5,43

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Información, auditada con las siguientes consideraciones del Profesional interviniente :

"Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría sobre el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2021 pero no me permiten opinar sobre los demás estados contables correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha".

Abstención de opinión sobre los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021

"Los estados contables correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020 no han sido auditados por mí. No he podido obtener elementos de juicio válidos y suficientes sobre los saldos al inicio del presente ejercicio. Tal limitación me impidió determinar si podrían requerirse ajustes en las partidas componentes de los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021."

Opinión favorable sobre el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2021

En mi opinión, el estado de situación patrimonial adjunto presenta razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Industrial Group S.A. al 31 de diciembre de 2021, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 fueron de $223.3 Millones vs $88.8 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 151.46%.
- Los Costos Directos incrementaron su incidencia sobre las Ventas del 58.9% al 88.7%, mientras que los Gastos de Estructura redujeron notablemente su participación del 31.3% al 9.8%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $2.8 Millones (1.3% s/ventas) atribuidos a Resultado por Venta de Bienes de Uso, Resultado por participación en otras sociedades y Otros ingresos diversos, y contabilizaron Otros Egresos por $152.4 Mil (0.07% s/ventas) compuestos por Intereses perdidos, Resultado Financiero y por Tenencia (incluido RECPAM) y Otros cargos financieros.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $4.3 Millones, cifra que representó el 1.9% de las Ventas vs una Ganancia de $731.1 Mil (0.8% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 extraordinario crecimiento de Ventas, aumento de Costos Directos, importante reducción de Gastos de Estructura, con ajustado Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.00 a 1.88, manteniéndose en valores óptimos.
- El Capital de Trabajo fue $30.6 Millones equivalente al 34.1% del Activo, considerándose aceptable la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buen nivel de Liquidez y aceptable Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue $52.5 Millones vs $19.0 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $10.4 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital considerándose ajustada la relación. Según Nota 10 a los Estados Contables– “Aportes De Los Propietarios” Con fecha 28 de diciembre de 2021, mediante acta de Directorio, el accionista mayoritario integró la suma de $29.1 Millones en carácter de aporte irrevocable a cuenta de futura emisión de acciones.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 41.4% del Activo, siendo las Obligaciones Fiscales, exigibles a corto plazo , el rubro de mayor incidencia.
- La Solvencia Patrimonial mejoró pasando de 0.29 a 1.41, logrando parámetros muy adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente descendió de 3.40 a 0.66 ubicándose dentro de valores esperados.

En resumen, la situación Patrimonial mostró disparidad, con óptimos niveles de Solvencia y Endeudamiento, pero ajustada Capitalización.