DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONSTRUCCIONES KAIZEN S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2020

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			X					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						X		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales				X				
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)				X				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							X	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							X	
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**58%**	**23**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
												X
2.1.2	**Endeudamiento**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
						X						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
						X						
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
								X				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
								X				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
								X				
Total Situación Económico-Financiero		**60%**	**18**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	23	**40**	**58%**	**10.0%**	**0.6**
2	**Situación Económico-Financiera**	18	**30**	**60%**	**90.0%**	**5.4**
Resultado Final		**6.0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CONTRUCCIONES KAIZEN SRL es una empresa que opera desde 2005. Nació como metalúrgica fabricando y realizando el montaje de galpones para compresores en yacimientos de gas. A partir de 2007 se diversifica realizando trabajos de Ingeniería y todo tipo de construcciones, tendidos y otras instalaciones. Sus socios son SAMPEDRO ALVAREZ CARLOS ALBERTO (50%) y DELGADO ESTELA MARIA (50%). Estos no presentan antecedentes negativos, prensa negativa y tampoco eventos de integridad. No informan trabajar con sistemas de calidad.

Declaran trabajar con 14 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con PREVENCION ART. Los pagos de los aportes previsionales presentan periodos impagos y otros con pagos parciales. No presentan sanciones laborables según el listado de REPSAL.

Operan con normalidad con el sistema bancario y no presentan cheques rechazados por Sin Fondos.

Los ingresos del ejercicio cerrado en 12/2018 alcanzaron un total de $40 Millones mostrando una variación interanual positiva del 80%. Tanto el costo directo como los gastos de estructura reflejaron una mejor gestión por parte de la compañía quedando estos expresados en sus respectivos indicadores: el margen bruto pasó de 25.55 a 31.77 y el Neto tuvo un fuerte aumento (2.48 a 21.99). En la misma línea el resultado final fue de un excelente 22% sobre ventas. Los indicadores financieros acompañan los números positivos (liquidez y endeudamiento en adecuados parámetros) y el capital de trabajo saliendo del terreno negativo en el que se encontraba en el ejercicio anterior.

El PN a 12/2018 fue de $14 Millones ($1.8 Millones en el ejercicio anterior) reflejando esta situación más la casi nula variación de su pasivo en el indicador de solvencia patrimonial que pasó de 0.33 a un óptimo 2.51

Ante lo dicho recomendamos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 40 177 927.04**	**$ 32 236 451.00**
Límite de compra	**$ 12 053 378.11**	**$ 9 670 935.30**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 20
3.4 COMPRAS ANUALES 20
3.5 PROVEEDORES 20
3.6 CLIENTES 21
3.7 SEGUROS 21
3.7.1 Registro de contratos con las ART 21
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.7.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

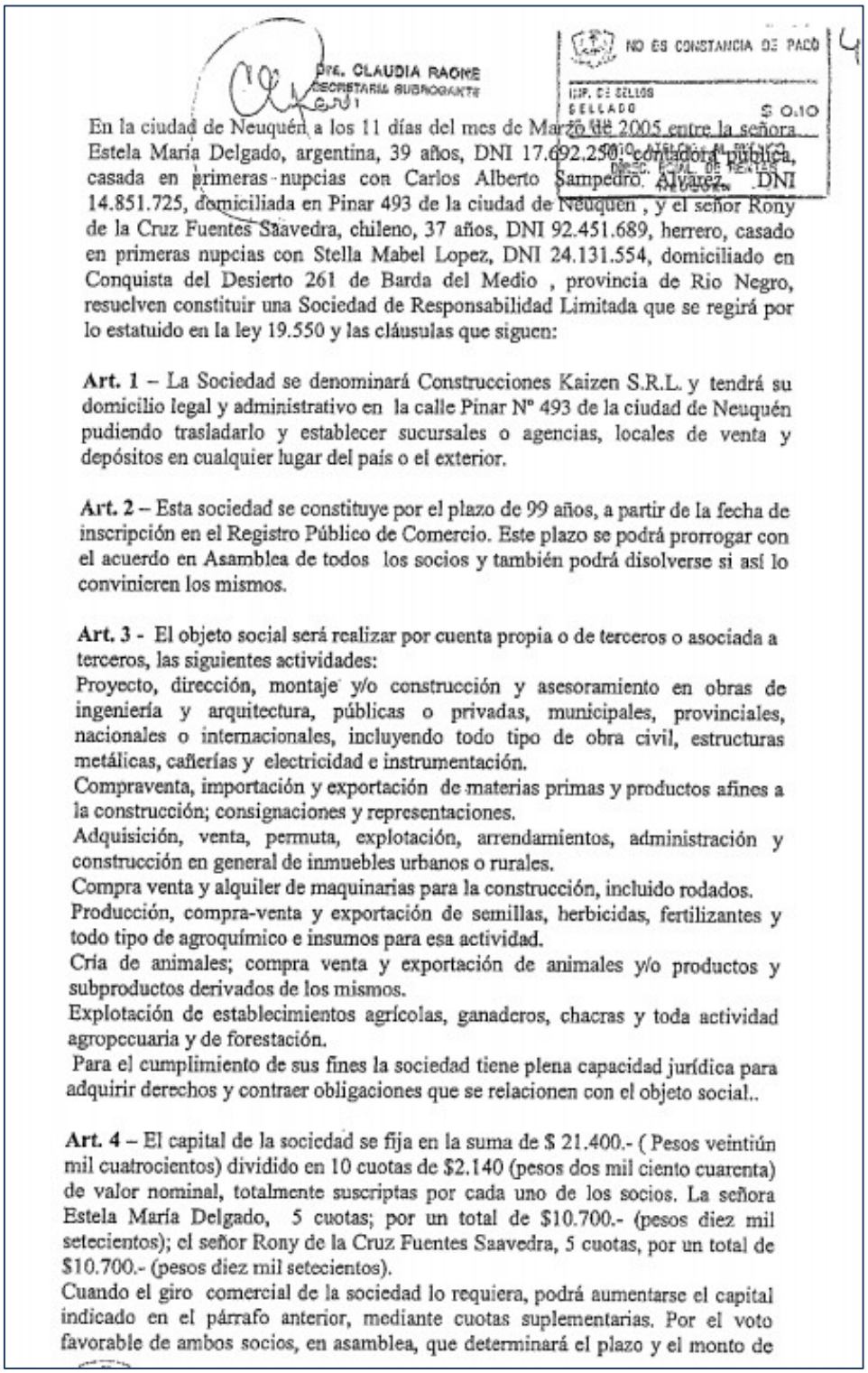
8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCCIONES KAIZEN S.R.L.
CUIT	30-70913997-1
Domicilio	PINAR 00493, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2994485230
CODIGO C.L.A.E.	711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 251102 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL 432110 - INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, CONTROL Y SEÑALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA EL TRANSPORTE 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	01/04/2005
Fecha de Contrato Social	11/03/2005
Patrimonio neto al 2018	$ 14 289 004
Cantidad Empleados	30 Aprox.
Domicilio Legal	PINAR 00493, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Otros Domicilios	CONQ DEL DESIERTO 00261, (R8305ABE), BARDA DEL MEDIO



Dra. CLAUDIA RAGNI
SECRETARIA SUBROGANTE

NO ES CONSTANCIA DE PAGO
IMP. DE SELLOS
SELLADO $ 0.10

En la ciudad de Neuquén a los 11 días del mes de Marzo de 2005 entre la señora Estela María Delgado, argentina, 39 años, DNI 17.692.250, contadora pública, casada en primeras nupcias con Carlos Alberto Sampedro Alvarez, DNI 14.851.725, domiciliada en Pinar 493 de la ciudad de Neuquén , y el señor Rony de la Cruz Fuentes Saavedra, chileno, 37 años, DNI 92.451.689, herrero, casado en primeras nupcias con Stella Mabel Lopez, DNI 24.131.554, domiciliado en Conquista del Desierto 261 de Barda del Medio , provincia de Rio Negro, resuelven constituir una Sociedad de Responsabilidad Limitada que se regirá por lo estatuido en la ley 19.550 y las cláusulas que siguen:

Art. 1 – La Sociedad se denominará Construcciones Kaizen S.R.L. y tendrá su domicilio legal y administrativo en la calle Pinar Nº 493 de la ciudad de Neuquén pudiendo trasladarlo y establecer sucursales o agencias, locales de venta y depósitos en cualquier lugar del país o el exterior.

Art. 2 – Esta sociedad se constituye por el plazo de 99 años, a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio. Este plazo se podrá prorrogar con el acuerdo en Asamblea de todos los socios y también podrá disolverse si así lo convinieren los mismos.

Art. 3 - El objeto social será realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, las siguientes actividades:
Proyecto, dirección, montaje y/o construcción y asesoramiento en obras de ingeniería y arquitectura, públicas o privadas, municipales, provinciales, nacionales o internacionales, incluyendo todo tipo de obra civil, estructuras metálicas, cañerías y electricidad e instrumentación.
Compraventa, importación y exportación de materias primas y productos afines a la construcción; consignaciones y representaciones.
Adquisición, venta, permuta, explotación, arrendamientos, administración y construcción en general de inmuebles urbanos o rurales.
Compra venta y alquiler de maquinarias para la construcción, incluido rodados.
Producción, compra-venta y exportación de semillas, herbicidas, fertilizantes y todo tipo de agroquímico e insumos para esa actividad.
Cría de animales; compra venta y exportación de animales y/o productos y subproductos derivados de los mismos.
Explotación de establecimientos agrícolas, ganaderos, chacras y toda actividad agropecuaria y de forestación.
Para el cumplimiento de sus fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones que se relacionen con el objeto social..

Art. 4 – El capital de la sociedad se fija en la suma de $ 21.400.- (Pesos veintiún mil cuatrocientos) dividido en 10 cuotas de $2.140 (pesos dos mil ciento cuarenta) de valor nominal, totalmente suscriptas por cada uno de los socios. La señora Estela María Delgado, 5 cuotas; por un total de $10.700.- (pesos diez mil setecientos); el señor Rony de la Cruz Fuentes Saavedra, 5 cuotas, por un total de $10.700.- (pesos diez mil setecientos).
Cuando el giro comercial de la sociedad lo requiera, podrá aumentarse el capital indicado en el párrafo anterior, mediante cuotas suplementarias. Por el voto favorable de ambos socios, en asamblea, que determinará el plazo y el monto de

Se adjunta documentación.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

La empresa nace en abril del 2005 afincada en la ciudad de Neuquén. Buscaron un nombre para la empresa que reflejara el objetivo de la misma. KAIZEN son dos términos de origen japonés; el primero, “Kai”, significa “cambio” y el segundo “Zen” significa “mejorar”. Los japoneses aplicaron estos términos como parte del principio de “mejoramiento continuo”.

Comienzan a trabajar inicialmente como empresa metalúrgica fabricando y realizando el montaje de galpones para compresores en yacimientos de gas como subcontratista de diferentes empresas constructoras de la zona con clientes como YPF, PLUSPETROL, etc.

En el año 2007, como subcontratistas de Víctor M. Contreras comenzaron a trabajar en Total Austral realizando obras de Electricidad e Instrumentación. Luego, como contratistas directos de Total Austral fueron agregando otras especialidades como Piping, Obra Civil seca y húmeda, y Fibra Óptica, incluyendo Pintura.

En el año 2007 realizaban ingeniería de detalle para compresoras de Petrobras en Santa Cruz como subcontratistas de Contreras Hnos. y en el año 2015 realizaron tendidos de ductos de ERFV, montaje de cargaderos y prefabricado de cañerías para AESA como cliente final Pluspetrol Yacimiento El Corcovo.

En el año 2008 llegaron a tener un plantel de colaboradores de casi 100 personas con obras para Total Austral, Víctor M. Contreras, Oldelval y UTE Esuco Contreras Hnos.

En el año 2011 habían realizado tendidos de líneas de MT para Petrobras con Argencobra y en este rubro, en el año 2017 a través de OPS S.R.L, realizaron el montaje de subestaciones y un tramo de línea de AT (132kV) para General Electric como cliente final YPF en la turbo eléctrica de Loma Campana.

Han trabajado desde la provincia de Tierra del Fuego hasta la provincia de Bs. As.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-70913997-1***
CONSTRUCCIONES KAIZEN SRL
Forma Jurídica: ***S.R.L.***
Fecha Contrato Social: ***11-03-2005***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	12-2005
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	02-2006
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	03-2006
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2005
GANANCIAS SOCIEDADES	04-2005
IVA	04-2005
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-2005
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - Siter Capitulo A - Domicilios	09-2016
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711001 (F-883)*	*SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.*	Mes de inicio: *11/2016*
Secundaria(s):	*251102 (F-883)*	*FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL*	Mes de inicio: *11/2016*
	432110 (F-883)	*INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, CONTROL Y SEÑALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *10/2019*
	432190 (F-883)	*INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.*	Mes de inicio: *10/2019*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PINAR 493
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***14-04-2020*** a ***14-05-2020*** Hora **12:58:07** Verificador **107729537222**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re.
Sistema Federal de Recaudación

	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 950125

CUIT: 30-70913997-1	Contribuyente: CONSTRUCCIONES KAIZEN SRL	Sede: 915
Anticipo: 202002	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 13/03/2020 - 10:55:00 ante AFIP, Nº de Transacción 714275459

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
915 NEUQUEN	$3.384,04	$199.754,85	$0,00	$196.370,81	$0,00	$0,00
916 RIO NEGRO	$711,87	$3.213,60	$0,00	$2.501,73	$0,00	$0,00
Totales	$4.095,91	$202.968,45	$0,00	$198.872,54	$0,00	$0,00

Fuente: Empresa.

AFIP		CUIT Nº: 30709139971	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES KAIZEN SRL	
		Fecha de Presentación: 16/03/2020	Hora: 21:41
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 714878499	MD5: 706bd5f5538dbefd46b8062cd3fe9b9b
		Período: 202002	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 28671.35
Total del Crédito Fiscal		$ 95740.83
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 67069.48
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 67069.48
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 39348.09
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 39348.09
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2018	30-70913997-1
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452590	701270
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
CONSTRUCCIONES KAIZEN SRL	1600002	0

Cantidad proyectos promovidos 0 C.U.I.T./C.U.I.L. contador 23-11184828-9 Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	4.319.330,14	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	4.319.330,14	0,00
d Resultado impositivo	4.319.330,14	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	4.319.330,14	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	1.295.799,04	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	1.295.799,04
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		1.295.799,04
d Imp. determinado F. Argentina		1.295.799,04	y Cómputo Credeb para canc. DJ	375.955,54	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		919.843,50
Art. 11,3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	650.300,42	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		1.295.799,04	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		1.295.799,04	af Saldo a favor	0,00	269.543,08

R6 - Forma de Ingreso

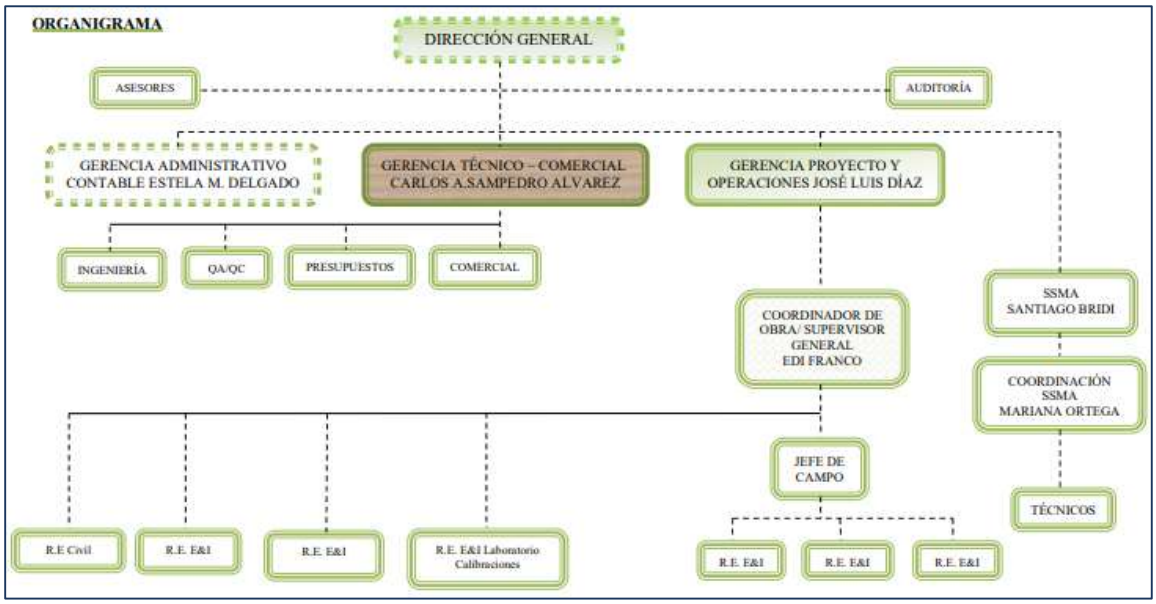
a Saldo a Ingresar	269.543,08	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**269.543,08**				

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
SAMPEDRO ALVAREZ CARLOS ALBERTO	Argentino	CUIT 20148517259	50
DELGADO ESTELA MARIA	Argentina	CUIT 27176922503	50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
CARLOS ALBERTO SAMPEDRO ALVAREZ	Argentino	CUIT 20148517259	Socio Gerente
ESTELA MARIA DELGADO	Argentina	CUIT 27176922503	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

PLANTA FABRIL UBICADA EN PIONEROS DEL VALLE S/N° ALTURA RN151 KM 28.4, BARDA DEL MEDIO, RÍO NEGRO. PREDIO DE 8000M2 CON OFICINA, GALPONES, ETC.

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

1 SPRINTER MERCEDEZ BENZ

1 BOBCAT S 185

1 PEUGEOT 408

1 PEUGEOT 207

2 TOYOTA DC 4X2

2 PARTNERS PATAGÓNICAS

1 PICK UP KIA DC 4X4

1 RANGER DC 4X2

1 CAMIÓN IVECO DAILY

EN LEASING: 2 TOYOTA DC 4X2, 1 PARTNER (OPCIÓN DE COMPRA EN 09/2021)

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se encontraron datos.

Otras Publicaciones:

El Gobierno Provincial licitó más de $44.000.000 en obras hídricas en el mes de abril
Fuente: noticiasdelbolson Fecha:05/07/2015

El Gobierno de Río Negro, a través del Departamento Provincial de Aguas (DPA), licitó en abril un total de $44.311.545 en obras hídricas cuya ejecución beneficiará a las localidades de Cinco Saltos, Río Colorado, Barda del Medio y en El Bolsón, se licitó la obra de espigones en el río Quemquemtreu cuyo monto oficial de $818.424 es financiado por la Provincia.
Las obras licitadas responden a la decisión del gobernador Alberto Weretilneck de reafirmar el trabajo del DPA en el mantenimiento y estabilización de la producción bajo riego, gran potencial de nuestra provincia. Asimismo, con la concreción de estas labores, el Gobierno de Río Negro garantiza la planificación y el aprovechamiento de los recursos hídricos mediante la ejecución de obras para riego, sistematización de cuencas, protección de márgenes y control aluvional.
De esta forma, en la primera licitación desarrollada el 24 de abril pasado, la Provincia licitó la obra de reparación de la toma del Canal Principal de riego de la Central Hidroeléctrica Salto Andersen de Río Colorado, con un monto oficial que asciende la suma de $1.726.024. Dicha licitación, arrojó una oferta presentada por la empresa Arideros S.R.L que cotizó una oferta básica de $2.759.933 y una alternativa de $2.324.380. Las mismas están evaluándose.
En dicha obra, que implica un plazo de ejecución de 105 días corridos, se adoptará una solución técnica para los trabajos que posibilitarán restituir los niveles de embalse en el dique, para la generación hidroeléctrica de la Central Salto Andersen. Además, se podrá también habilitar en forma segura y correcta el sistema de riego de Río Colorado que abastece a unas 6.000 hectáreas en producción.
El pasado 27 de abril, el DPA licitó la obra de reparación del dique Ingeniero Ballester en Barda del Medio, obra que insume un total $1.744.070 de recursos provinciales. La empresa **CONSTRUCCIONES KAIZEN SRL**, cotizó las tareas a realizarse en la suma de$1.976.843. Para los trabajos de reparación de las compuertas N° 1 a la N° 5 del dique se realizarán arreglos con mecanismos de izaje, pintura, mantenimiento de los motores, y tableros eléctricos de accionamiento de la totalidad de las compuertas, en un plazo de seis meses.
Entre las obras de magnitud presupuestaria y de gran importancia para el riego del sector productivo, es de destacar la obra de impermeabilización del Canal Principal de Cinco Saltos, que insume un monto oficial de $40.023.027. “Esta licitación es un hecho importante para el Gobierno de Río Negro, porque se trata de la primer obra licitada financiada con fondos petroleros”, destacó en la apertura de sobres, la superintendente del DPA, Raquel Morales.
Dicha apertura, se desarrolló el 30 de abril, para el cual se presentaron tres empresas interesadas en el cumplimiento de las tareas. En este marco, las ofertas presentadas correspondieron a la empresa CN Sapag SA que cotizó un monto un de$48.463.520; la empresa Daniel Giacoia que valorizó la suma de $52.518.074 y finalmente Vial Agro SA ofertó $46.037.664.Las tres ofertas están siendo correspondientemente evaluadas. La concreción de esta importante obra, encarada por el Gobierno Rionegrino, permitirá evitar filtraciones e impermeabilizar la totalidad de la planta urbana que está lindera al Canal, posibilitando evitar pérdidas por infiltración de gran parte del caudal que conduce el Canal Principal de Riego del Alto Valle del Río Negro. Asimismo, se verá beneficiada principalmente toda la localidad de Cinco Saltos, su área de riego y la del consorcio de Contralmirante Cordero.
Además, ese mismo día en la delegación andina del DPA ubicada en El Bolsón, se licitó la obra de espigones en el río Quemquemtreu cuyo monto oficial de $818.424 es financiado por la Provincia. Esta obra, forma parte de los trabajos de mantenimiento y mejoramiento de las obras de estabilización de cauce y recuperación de la ribera del río. En el desarrollo de esta apertura, también hubo tres oferentes, por lo que las propuestas económicas presentadas correspondieron a las siguientes firmas: José Luis Dalceggio que cotizó la suma de $941.188, Hernán E. Ripull que valorizó un monto de $749.900, y por último, Carlos Gustavo Weber que ofertó para la ejecución de los trabajos el monto de $750.066.
Las tareas a realizar, que cuentan con un plazo de ejecución de 60 días corridos, serán de estabilización del cauce mediante espigones. Estos, se colocarán en las márgenes externas de curvas erosionadas del río, con el fin de que se logre una restitución de dicho sector de ribera. Asimismo, se generará la formación de una canalización más profunda del cauce alejado de la costa y conforme a la línea que establece los extremos de los espigones.
Cabe mencionar, que con estos trabajos propuestos por DPA, se acompaña y se conduce a la acción natural del río, generando meandros y curvas que embisten contra las márgenes, y evitando la canalización del río en tramos rectos.
En la mayoría de los casos la infraestructura licitada es fundamental para mejorar y optimizar el sistema de riego en todo el sector productivo de la Provincia; teniendo en cuenta además que se reconocen en la actualidad aproximadamente 500.000 hectáreas regables.

Licitan reparación del Dique Ingeniero Ballester
Fuente: adnrionegro Fecha: 28/07/2015



Cipolletti.- El Departamento Provincial de Aguas (DPA) licitó el lunes la obra de reparación de las compuertas 1 a 5 del Dique Ingeniero Ballester en Barda del Medio.
El presupuesto oficial es de $1.744.070,54, financiados por el Estado provincial.
Abierto el primer y único sobre, correspondió a la empresa **CONSTRUCCIONES KAIZEN SRL,** que cotizó las tareas a realizar en $1.976.843,55.
Se informó que esa empresa, presentó la documentación de acuerdo a lo requerido en el pliego de bases y condiciones y que oferta será correspondientemente evaluado.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	26	1	3	30
2019	26	1	3	30
2020	15	1	2	**18**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70913997-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2020	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	14
Suma de Rem. 1:	945.427,92
Suma de Rem. 2:	889.427,92
Suma de Rem. 3:	889.427,92
Suma de Rem. 4:	945.427,92
Suma de Rem. 5:	945.427,92
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	945.427,92
Suma de Rem. 9:	1.054.108,65
Suma de Rem. 10:	791.376,40

Apellido y Nombre o Razón Social:

CONSTRUCCIONES KAIZEN SRL

Nro. Verificador: 093571

Domicilio Fiscal: PINAR 493 NEUQUEN V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	137.406,33
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**137.406,33**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	176.955,67
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	175.155,67
	Retenciones	7.071,04
	Contribuciones S.S. a pagar	**168.084,63**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	23.416,42
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**23.416,42**
b1 -	Total de contribuciones	46.662,84
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	46.662,84
	Retenciones	1.883,73
	Contribuciones O.S. a pagar	**44.779,11**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	8.954,77
Total retenciones	8.954,77
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	7.071,04
Retenciones aplicadas a Obra Social	1.883,73
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	14	8,40
Remun. con ART	1.054.108,65	47.118,66
L.R.T. total a pagar		**47.127,06**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	14 - 197,26
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**197,26**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 98.051,52

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**168.084,63**	302 - Aportes de Obra Social	**23.416,42**
301 - Aportes de Seguridad Social	**137.406,33**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**47.127,06**
352 - Contribuciones de Obra Social	**44.779,11**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**197,26**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 686955211
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ02/20
CUIT: 30-70913997-1
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2020-02

Generado por el Usuario: 27176922503

ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$47.127,06
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$197,26

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1347820724
Código de Control: 336518
Fecha de Pago: 2020-04-30 Hora: 12:34:02
IMPORTE PAGADO $47.324,32

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 686954558
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ02/20
CUIT: 30-70913997-1
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2020-02

Generado por el Usuario: 27176922503

APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$23.416,42

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1343619086
Código de Control: 909766
Fecha de Pago: 2020-04-14 Hora: 17:22:04
IMPORTE PAGADO $23.416,42

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 686954173
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ02/20
CUIT: 30-70913997-1
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2020-02

Generado por el Usuario: 27176922503

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$44.719,11

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1343619085
Código de Control: 901868
Fecha de Pago: 2020-04-14 Hora: 17:22:04
IMPORTE PAGADO $44.719,11

AFIP **MIS FACILIDADES**

CUIT: **30709139971**
Fh. de Consolidación: **16/03/2020**

Nombre y Apellido: **CONSTRUCCIONES KAIZEN SR**
Número de Plan: **M746265**

Detalle	Año	Mes	Ant./Cta	Establ.	Imp.	Cpto.	Subcpto.	Fecha Vto.	Deuda Complementaria
	2020	2		0	Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	09/03/2020	No
	2020	2		0	Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	16/03/2020	No
	2020	2		0	Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	09/03/2020	No
	2020	2		0	Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	16/03/2020	No

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- Empresa metalúrgica dedicada a la fabricación y realización principalmente el montaje de galpones para compresores en yacimientos de gas.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2019	$ 1 174 067	$ 627 265	Pesos
Febrero 2019	$ 2 842 459	$ 444 685	Pesos
Marzo 2019	$ 1 700 472	$ 1 381 987	Pesos
Abril 2019	$ 4 538426	$ 937 621	Pesos
Mayo 2019	$ 3 453 157	$ 1 392 633	Pesos
Junio 2019	$ 1 248 101	$ 1 345 789	Pesos
Julio 2019	$ 7 601 859	$ 786 471	Pesos
Agosto 2019	$ 2 223 071	$ 1 102 845	Pesos
Setiembre 19	$ 1 183 722	$ 610 470	Pesos
Octubre 2019	$ 2 829 593	$ 822 344	Pesos
Noviembre 19	$ 2 144 009	$ 572 257	Pesos
Diciembre 19	$ 1 297 515	$ 512 105	Pesos
Total	**$ 32 236 451**	**$ 10 536 472**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
2016	$ 10 900 937.52	Pesos
2017	$ 16 086 382.88	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	EQUIPEL S.R.L.	Argentina	30-68447614-5	$ 18 000	Dólares
2	SALUD OCUPACIONAL S.R.L.	Argentina	30-70997141-3	$ 84 000	Pesos
3	ROGUANT S.R.L.	Argentina	30-63631621-7	$ 74 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TOTAL S.A.	Argentina	30-67856451-2	$ 33 674 394	Pesos
2	VICTOR M. CONTRERAS Y CÍA S.A.	Argentina	33-50624902-9	$ 30 565 884	Pesos
3	OILFIELD & PRODUCTION SERVICES S.R.L.	Argentina	30-70758990-2	$ 3 816 308	Pesos
4	LITO GONELLA E HIJO S.A.	Argentina	30-50341621-9	$ 3 509 196	Pesos
5	AESA	Argentina	30-68521819-0	$ 2 404 457	Pesos
6	MILICIC S.A.	Argentina	30-62231778-4	$ 1 734 081	Pesos
7	DEPTO PROV. DE AGUAS RIO NEGRO	Argentina	33-61597477-9	$ 1 195 403	Pesos

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	175262
Desde:	01/02/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	4738145
Desde:	01/01/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO RIESGOS DE TRABAJO	PREVENCIÓN	701839	0	Pesos
2	SEGURO DE VIDA	SANCOR	1836360	0	Pesos
3	SEGURO AUTOMOTOR	SANCOR	8815862	0	Pesos
4	SEGURO AUTOMOTOR	RIO URUGUAY SEGUROS	00047948707	0	Pesos
5	SEGURO DE CAUCIÓN	ALBA CAUCIÓN	874372	$ 1 102 800	Pesos
6	SEGURO DE CAUCION	ALBA CAUCIÓN	867339	$ 415 800	Pesos
7	SEGURO DE CAUCIÓN	ALBA CAUCIÓN	867065	$ 334 050	Pesos
8	SEGURO DE CAUCIÓN	ALBA CAUCIÓN	867069	$ 138 600	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No existen registros de Cheques Rechazados.

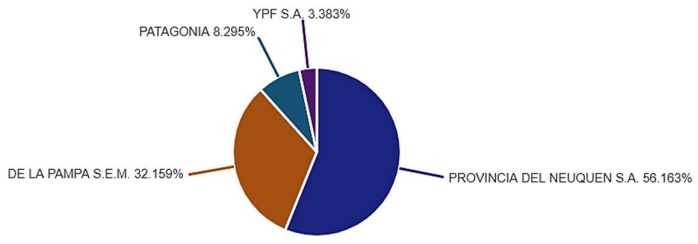
5.2 CENTRAL DE DEUDORES

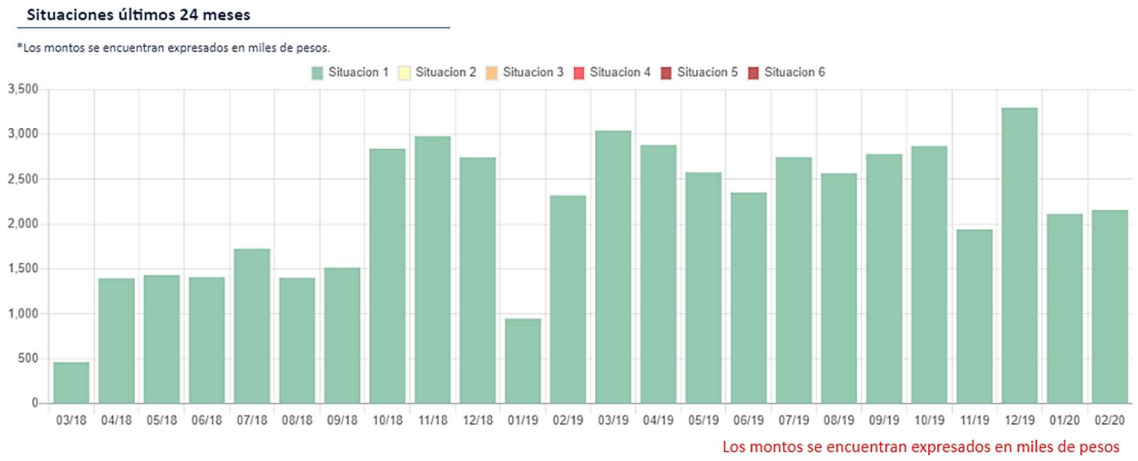
Banco	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018
YPF S.A.								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.		685,00	711,00	703,00	688,00	717,00	729,00	2 135,00
BBVA FRANCES		302,00	298,00	300,00	536,00	326,00	389,00	360,00
PATAGONIA	380,00	344,00	325,00	327,00	312,00	303,00	290,00	274,00
DE LA PAMPA S.E.M.	81,00	66,00	99,00	80,00	191,00	57,00	108,00	73,00
TOTAL PERIODO	**461,00**	**1 397,00**	**1 433,00**	**1 410,00**	**1 727,00**	**1 403,00**	**1 516,00**	**2 842,00**

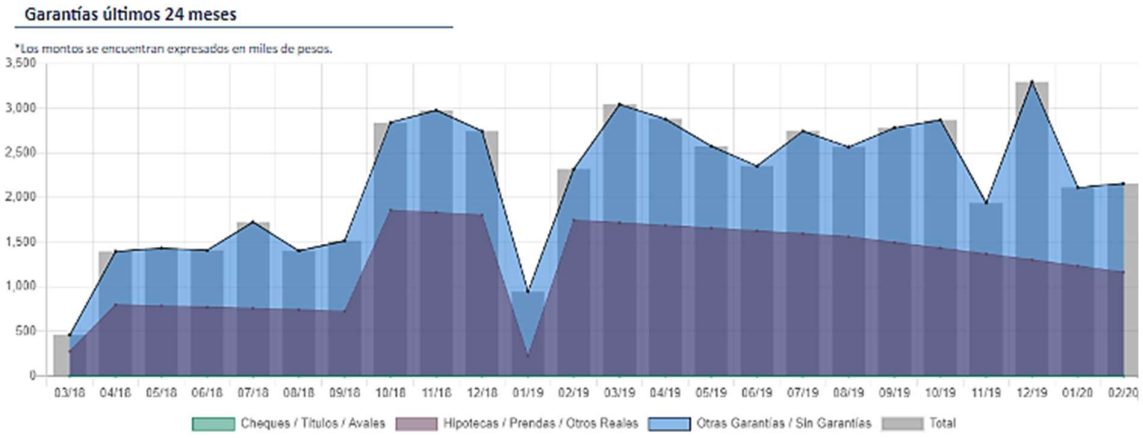
Banco	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019
YPF S.A.					105,00	173,00		153,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	2 070,00	2 061,00		1 945,00	2 001,00	1 929,00	1 785,00	1 839,00
BBVA FRANCES	508,00	355,00	512,00		572,00	531,00	511,00	
PATAGONIA	322,00	273,00	351,00	316,00	299,00	213,00	226,00	320,00
DE LA PAMPA S.E.M.	80,00	55,00	84,00	59,00	67,00	36,00	56,00	42,00
TOTAL PERIODO	**2 980,00**	**2 744,00**	**947,00**	**2 320,00**	**3 044,00**	**2 882,00**	**2 578,00**	**2 354,00**

Banco	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020
YPF S.A.	129,00		54,00	52,00	66,00	49,00	24,00	73,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	1 713,00	1 641,00	1 574,00	1 582,00	1 427,00	1 362,00	1 285,00	1 212,00
BBVA FRANCES	586,00	631,00	641,00	755,00		632,00	589,00	
PATAGONIA	288,00	260,00	359,00	325,00	289,00	251,00	216,00	179,00
DE LA PAMPA S.E.M.	29,00	36,00	154,00	155,00	159,00	1 004,00		694,00
TOTAL PERIODO	**2 745,00**	**2 568,00**	**2 782,00**	**2 869,00**	**1 941,00**	**3 298,00**	**2 114,00**	**2 158,00**

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO LA PAMPA	$ 390 000	Pesos
2	BANCO FRANCES	$ 559 000	Pesos
3	BANCO PROVINCIA DEL NEUQUEN	$ 1 012 000	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2005-04
30	IVA	ACTIVO	2005-04
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2005-12
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2005-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-05

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2019	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
10-2019	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
11-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
02-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
03-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

CONSTRUCCIONES KAIZEN SRL, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 08/05/2020



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCCIONES KAIZEN SRL CUIT 30709139971 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 08/05/2020 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ff443487-c070-4328-8dd8-d67cf31de290

Ministerio de Producción y Trabajo

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

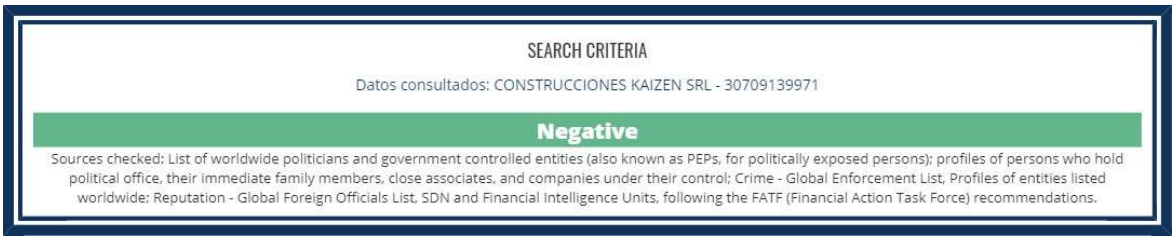
CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

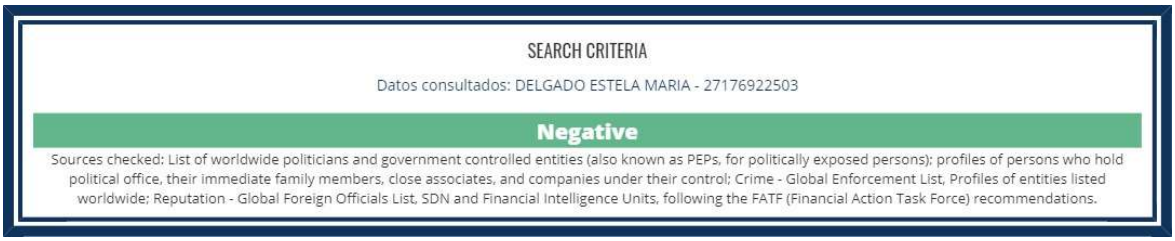
RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

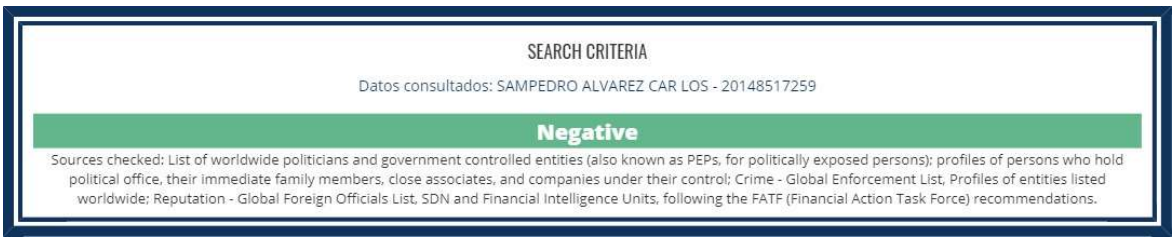
SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

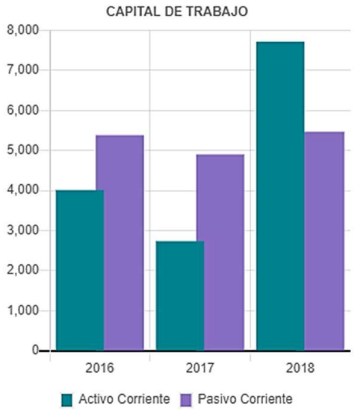
8- Estados Contables

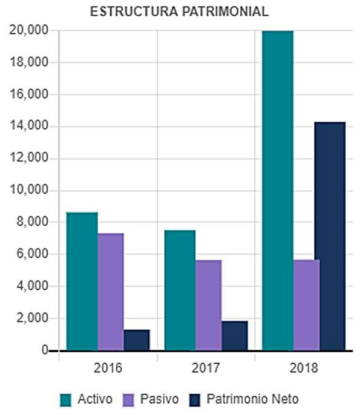
8.1 DATOS CONTABLES

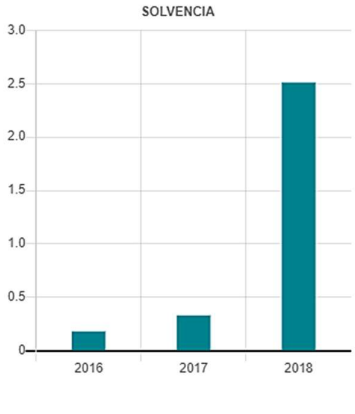
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Caja y Banco	63	695	1 427
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	1 067	25	2 857
Otros Créditos	2 151	1 782	3 379
Bienes Cambio	730	232	51
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	4 012	2 734	7 714
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	6 835	7 573	20 533
Depreciación Acumulada	2 212	2 793	8 275
Bienes De Uso	4 623	4 779	12 259
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	4 623	4 779	12 259
Total Activo	8 635	7 513	19 973

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



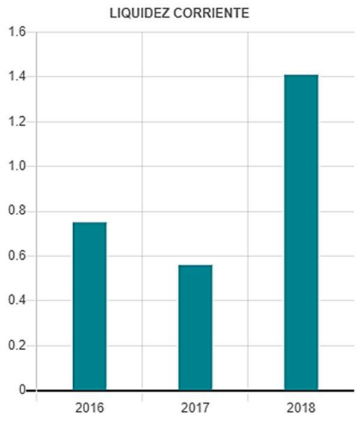


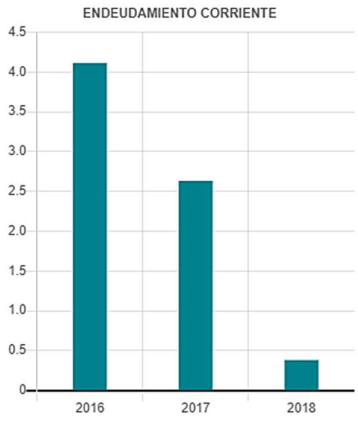


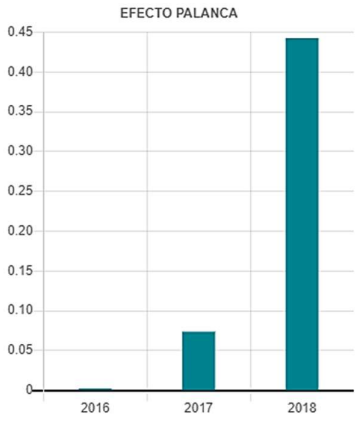
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 369	793	2 653
Prestamos (Deudas Bancarias)	1 374	583	854
Remuneraciones Y Cargas Sociales	452	1 012	1 325
Cargas Fiscales	1 995	2 440	602
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	190	70	30
Total Pasivo Corriente	5 380	4 899	5 464
Cuentas Por Pagar	0	449	220
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	782	304	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	1 164	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 946	753	220
Total Pasivo	7 327	5 652	5 684
Capital Social	21	21	21
Resultados No Asignados	1 287	1 840	14 268
Patrimonio Neto	1 308	1 861	14 289

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

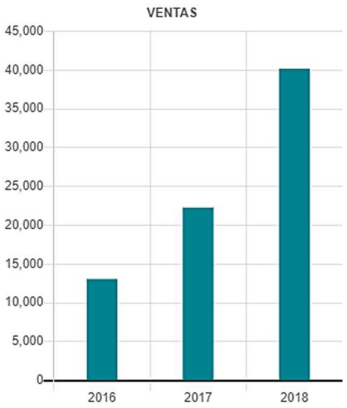


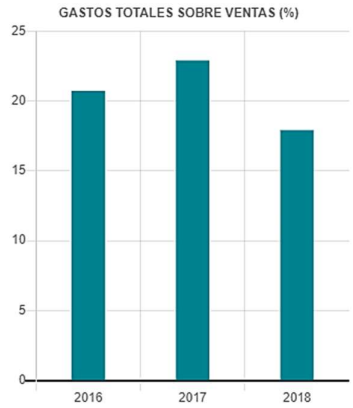


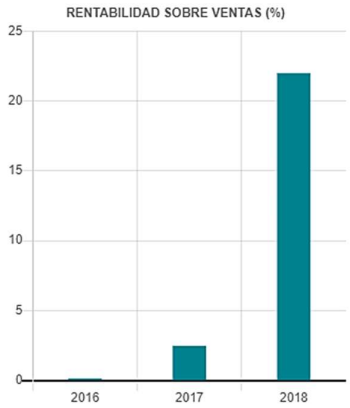


Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Ventas	13 065	22 276	40 178
Compras Del Ejercicio	10 901	16 086	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	10 598	16 585	27 414
Resultado Bruto	2 467	5 691	12 764
Amortizaciones	448	581	568
Gastos de Comercialización	653	1 217	1 861
Gastos de Administración	1 601	2 551	4 150
Gastos Financieros	454	1 333	1 185
Otros Ingresos	270	261	466
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	4 099
Impuesto A Las Ganancias	10	298	1 296
Resultado	19	553	8 836







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,75	0,56	1,41
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,61	0,51	1,40
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	4,11	2,63	0,38
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,42	0,16	0,02
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,18	0,33	2,51
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-1 368,67	-2 165,69	2 249,69
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,28	0,39	1,17
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	18,88	25,55	31,77
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	0,14	2,48	21,99
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,01	0,30	0,62
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,51	2,97	2,01
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,83	4,66	3,28
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	0,22	7,36	44,24
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,12	0,38	1,64
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	12,24	892,50	14,06
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	14,51	71,62	534,23
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	1,05	0,31	0,06
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,11	0,03	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016; 2017 y 2018 (fecha de cierre 31/12).

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades.

Los EE.CC. a Diciembre 2018 han sido preparados aplicando el ajuste por inflación establecido por la RT N° 6 utilizando la opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo por lo que sólo los Estados de Situación Patrimonial se encuentran expresados en moneda homogénea y no presentaron el Estado de Resultados en forma comparativa.

A efectos del análisis se volcaron los EE.CC. 2017 a valores históricos y el correspondiente al año 2018 tal como fue publicado. En consecuencia el análisis de la situación económica se realiza mayormente en forma vertical y focalizándose en los porcentajes sobre ventas.

Principales indicadores

Económicos:

- Los ingresos del ejercicio cerrado en 12/2018 alcanzaron un total de $40 Millones. Al compararse con los ingresos del 2017 se obtuvo un incremento del 80%.
- El costo directo obtuvo un descenso pasando del 74% al 68% su incidencia sobre ventas, al igual que los gastos de estructura pasaron del 17% al 15% su participación siendo las erogaciones más significativas las referidas a Impuestos (Ing. Brutos).
- En función de lo expuesto el resultado operativo obtuvo una ganancia de $6.7 Millones, el cual cubrió la totalidad de la carga financiera del ejercicio que fue de $1.1 Millones.
- Se registraron otros ingresos por un total $466 Mil correspondientes principalmente a Beneficios de descuentos (814)
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes la compañía mostró un resultado final de $8.8 Millones, cifra que representó el 22% de las ventas versus 2.5% en el ejercicio anterior.

En resumen la performance económica del ejercicio 2018 resultó satisfactoria destacándose el incremento de los ingresos y los aceptables márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final.

Financieros:

- El indicador de liquidez pasó de 0.56 a 1.41 mejorando y ubicándose en parámetros adecuados. El capital de trabajo fue de $2.2 Millones, cifra que representó el 6% de la facturación y el 11% del activo considerándose aceptables las relaciones.
- Reducida exposición financiera ya que las disponibilidades y los créditos por ventas representaron de 1.22 veces a la obligaciones comerciales y financieras corrientes.
- La deuda financiera representó el 2.1% de las ventas.
- Excelente capacidad de generación de fondos en relación con sus obligaciones evidenciada por la relación EBITDA/pasivo corriente (217%).

En resumen, la situación financiera a 12/2018 era adecuada sustentándose en aceptables indicadores de liquidez y capital de trabajo, óptima relación deuda bancaria/ventas y por último, como aspecto desfavorable, reducida cobertura de la cargas comerciales y financiera.

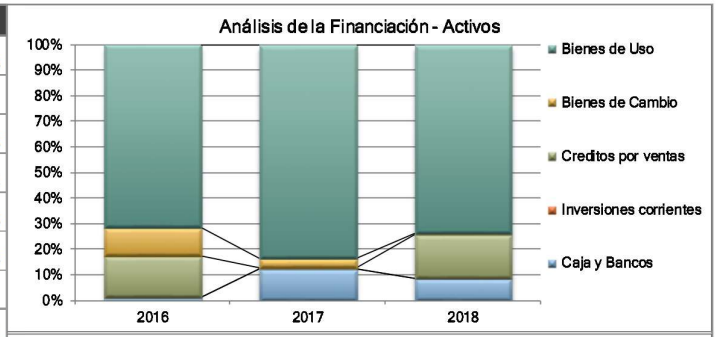
Patrimoniales:

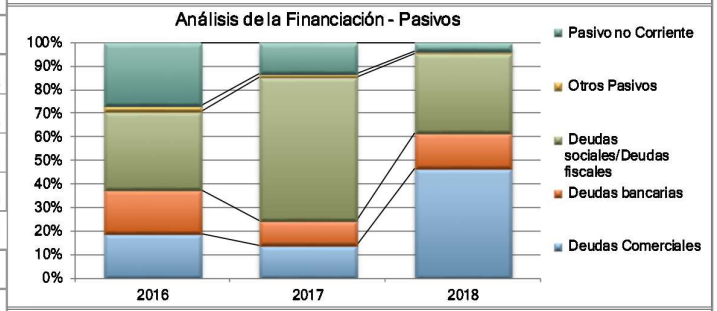
- El PN a 12/2018 fue de $14 Millones versus $1.8 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $21 Mil corresponden a capital considerándose muy reducido el nivel de capitalización.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 29% del activo (75% en el ejercicio anterior) siendo las obligaciones comerciales las principales fuentes de apalancamiento.
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de 0.33 a 2.51 mejorando y ubicándose dentro de excelentes parámetros.

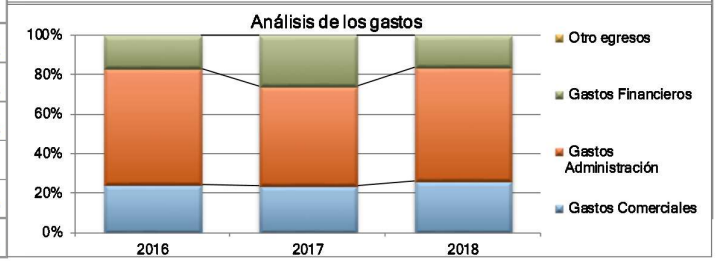
En resumen, la situación patrimonial a 12/2018 resultaba satisfactoria, ya que si bien presentaba una volátil conformación del PN al mismo tiempo presentaba óptimo indicador de solvencia.

Períodos Analizados			
Concept	dic-16	dic-17	dic-18
Caja y Bancos	62,804	695,020	1,426,675
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	1,067,123	24,960	2,857,118
Otros Créditos	2,151,319	1,782,100	3,378,894
Bienes de Cambio	730,360	231,569	51,315
Bienes de Uso	4,622,896	4,779,477	12,258,836
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	8,634,502	7,513,126	19,972,838
Deudas Comerciales	1,369,423	793,354	2,653,186
Deudas bancarias	1,374,003	583,467	854,106
Deudas sociales/Deudas fiscales	2,447,167	3,452,493	1,927,022
Otros Pasivos	189,682	70,020	30,000
Pasivo no Corriente	1,946,274	752,644	219,521
Pasivo	7,326,549	5,651,979	5,683,834
Gastos Comerciales	653,421	1,216,894	1,861,173
Gastos Administración	1,600,745	2,550,647	4,150,016
Gastos Financieros	453,622	1,333,452	1,185,306
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	10,172	297,873	1,295,799
Total	2,717,960	5,398,866	8,492,294

2016/2017/2018



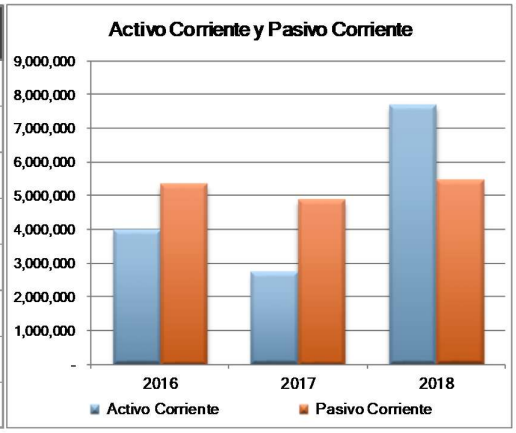




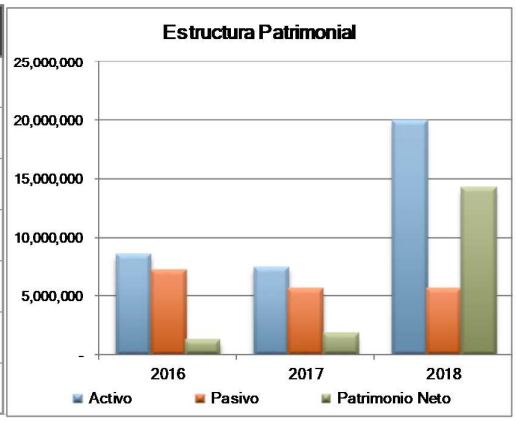
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2016/2017/2018

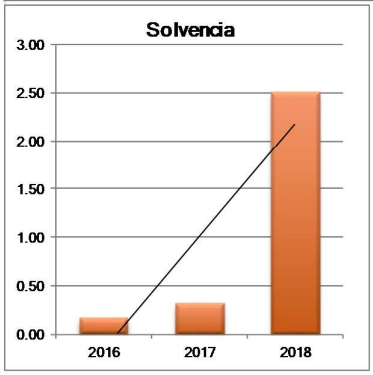
Analisis Patrimonial	dic-16	dic-17	dic-18
Solvencia	0.18	0.33	2.51
Patrimonio Neto sobre Activo	15%	25%	72%
Endeudamiento corriente	4.11	2.63	0.38
Capital corriente	-0.16	-0.29	0.11
Activo no Cte sobre Activo	54%	64%	61%
Financiación del activo no cte.	0.70	0.55	1.18
Deuda bancaria sobre Pasivo	19%	10%	15%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	19%	22%	51%

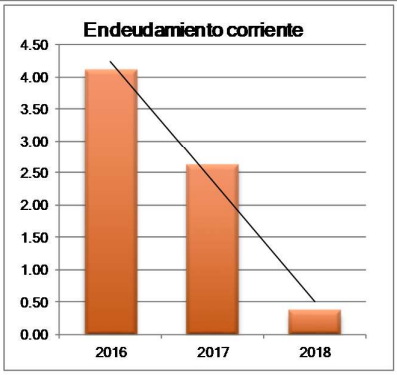


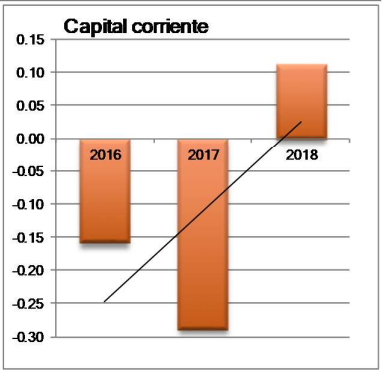
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Activo Corriente	$ 4,011,605	$ 2,733,648	$ 7,714,002
Activo no Corriente	$ 4,622,896	$ 4,779,477	$ 12,258,836
Activo	$ 8,634,502	$ 7,513,125	$ 19,972,839
Pasivo Corriente	$ 5,380,275	$ 4,899,335	$ 5,464,313
Pasivo no Corriente	$ 1,946,274	$ 752,644	$ 219,521
Pasivo	$ 7,326,549	$ 5,651,979	$ 5,683,834
Patrimonio Neto	$ 1,307,953	$ 1,861,146	$ 14,289,004



Trends



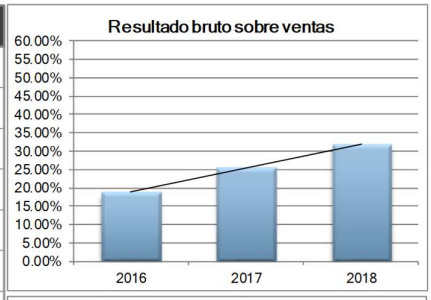




Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

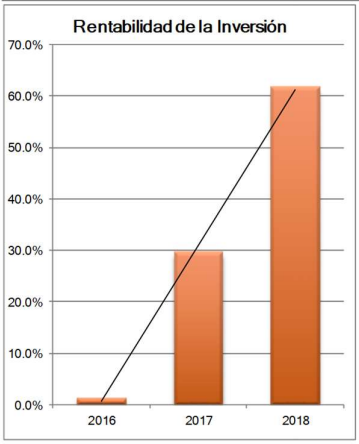
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	dic-16	dic-17	dic-18
Rentabilidad de la inversión total	1.4%	29.7%	61.8%
Rentabilidad Operativa	-1.9%	1.3%	10.6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	5.6%	29.1%	56.7%
Resultado bruto sobre ventas	18.9%	25.5%	31.8%
Rentabilidad sobre Ventas	0.1%	2.5%	22.0%
Costo del financiamiento	6.2%	23.6%	20.9%
Rentabilidad del capital	88.3%		

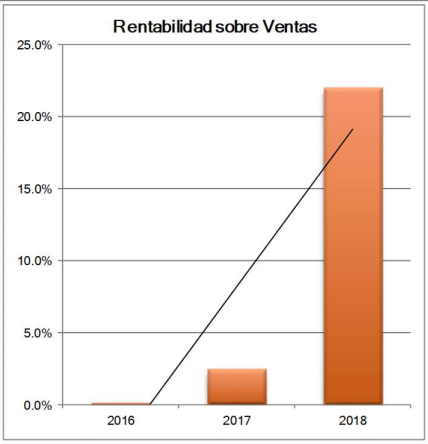


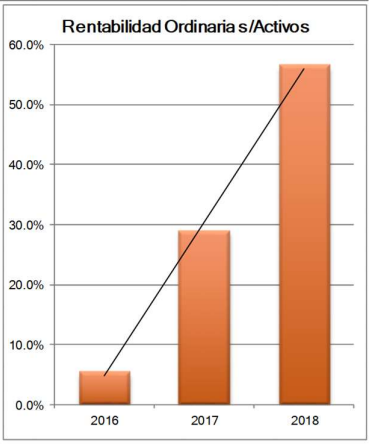
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Ventas	$ 13,065,217	$ 22,276,478	$ 40,177,927
Costo de Ventas	$ 10,598,394	$ 16,585,174	$ 27,414,288
Resultado del ejercicio	$ 18,891	$ 553,193	$ 8,836,424
EBITDA/Ventas	0.07	0.12	0.30
EBITDA/Intereses	2.05	2.07	10.03



Trends



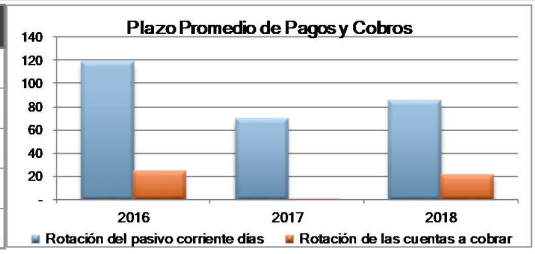




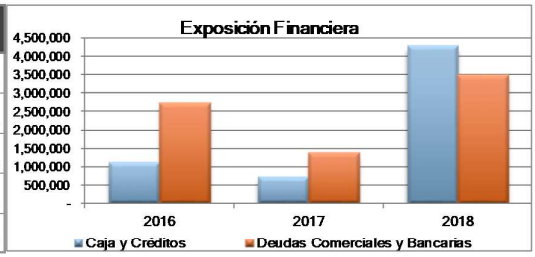
Importes Expresados en Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

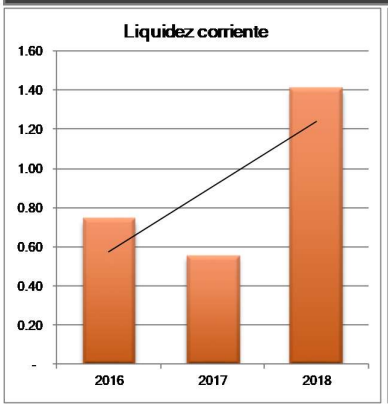
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Analisis Financiero	dic-16	dic-17	dic-18
Liquidez corriente	0.75	0.56	1.41
Liquidez acida	0.61	0.51	1.40
Rotación del pasivo corriente dias	119	70	86
Rotación de las cuentas a cobrar	25	0	21
Efecto Palanca	0.00	0.07	0.44

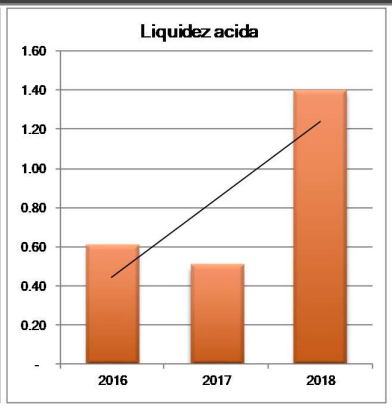


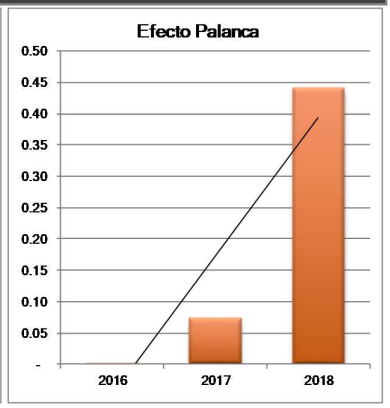
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Caja y Bancos	62,804	695,020	1,426,675
Creditos por ventas	1,067,123	24,960	2,857,118
Deudas Comerciales	1,369,423	793,354	2,653,186
Deudas bancarias	1,374,003	583,467	854,106
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	0	0

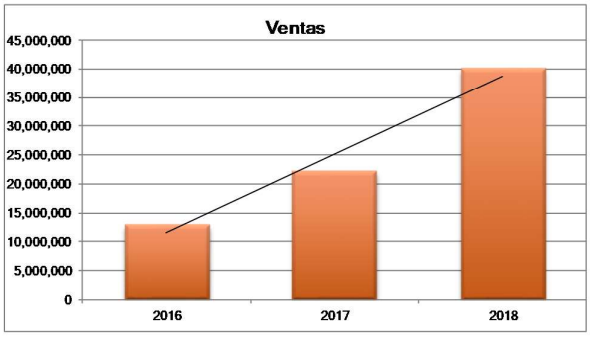


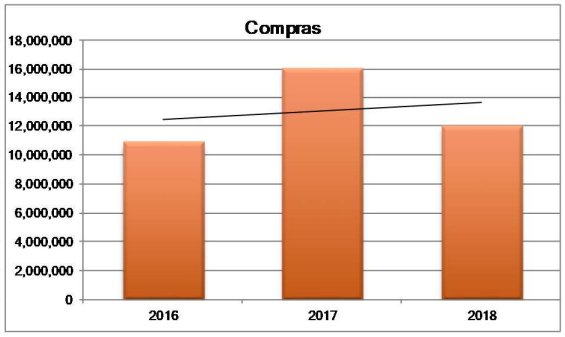
Trends







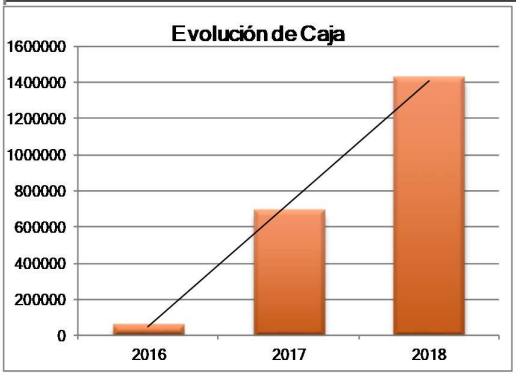


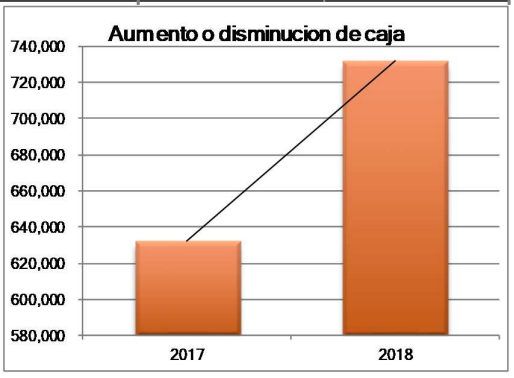


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	dic-17	dic-18
Resultado del ejercicio	$ 553,193.00	$ 8,836,424.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 581,162.00	$ 568,445.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1,134,355.00	$ 9,404,869.00
Variación de créditos por ventas	$ 1,042,163.00	$ -2,832,158.00
Variación de otros créditos	$ 369,219.00	$ -1,596,794.00
Variación de Bienes de Cambio	$ 498,791.00	$ 180,254.00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -127,012.00	$ 1,630,296.00
Variación de deudas sociales	$ 560,639.00	$ 312,399.00
Variación de deudas fiscales	$ -34,160.00	$ -2,141,457.00
Variación de otras deudas	$ -1,283,502.00	$ -40,020.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 2,160,493.00	$ 4,917,389.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ 3,591,434.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -737,743.00	$ -8,047,804.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 1,422,750.00	$ 461,019.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -790,536.00	$ 270,639.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 632,214.00	$ 731,658.00





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3,348,160.6	$	S/Patrimonio Neto	584,391.7	$
Compras Mensuales	1,004,448.2	$	S/Capital de Trabajo	74,526.3	$
Modo de Cobro s/Balance	17	días	S/Activos Líquidos	124,391.0	$
Modo de Pago s/Balance	87	días	S/Variables Combinadas	207,029.0	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1.62	10	Liquidez corriente	ratio	1.10	4
Endeudamiento corriente	ratio	1.50	5	Liquidez acida	ratio	1.06	10
Capital corriente	%	-2.8%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	87	9
Activo no Cte sobre Activo	%	60.8%	4	Rotación de las cuentas a cobrar	días	17	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0.95	8	Efecto Palanca	ratio	0.28	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	14.4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	38.6%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	3.8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4.9%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	44.8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	10.9%	9
Rentabilidad Operativa	%	6.4%	3	Gastos Totales sobre Ventas	%	19.6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	42.1%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	17	10
Resultado bruto sobre ventas	%	28.3%	6	Rotación de bienes de cambio	días	6	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	13.8%	10	Rotación del activo	veces	2.18	2
Costo del financiamiento	%	19.3%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%		10	**81.50**			
EBITDA/Ventas	%	21.9%	9				
EBITDA/Intereses	%	6.84	10				

