DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ANMAFLO S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931			x					
1.1.3	Presentación y pago de ART.			x					
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales			x					
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			x					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)			x					
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos			x					
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**13%**	**5**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												x
Total Situación Económico-Financiero		**100%**	**30**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	5	**40**	**13%**	**10,0%**	**0,1**
2	**Situación Económico-Financiera**	30	**30**	**100%**	**90,0%**	**9,0**
Resultado Final		**0,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

ANMALFO S.A. es una empresa constructora inscripta en el año 2004, y situada en Bernal, Provincia de Buenos Aires. Sus socios son: UNGRA MARCELO RUBEN (90%) y CARNERO MARIA DEL CARMEN (10%). No declara operar bajo normas de Calidad. Según fuentes externas, cuenta con aproximadamente 6 empleados y 14 subcontratados. Tiene afiliación vigente PREVENCION ART, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL ni deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con los Bancos, registrando 1 cheque rechazado por Sin Fondos ($11 mil del año 2020, sin levantar aun). Desde el punto de vista fiscal, presenta incumplimientos fiscales/impositivos en la jurisdicción de Buenos Aires (en situación judicial). No registra juicios en su contra, cuestiones de Integridad y tampoco sah en detectado notas de Prensa Negativa.

Según los Estados Contables del ejercicio 9/2020, la compañía exhibió una gestión económica adecuada, mostrando caída de Ventas (-24% de variación interanual), reducción de Costos y Gastos, y con una satisfactoria Rentabilidad Final de 22% s/ventas vs 33% s/ventas en el ejercicio anterior. Financieramente, presentó aceptables niveles de Liquidez Corriente (2.19) y de Capital de Trabajo (representó el 20% del Activo). La Situación Patrimonial también resultaba satisfactoria, con un bajo Endeudamiento Corriente (0.21), excelente Solvencia (4.11) y con una adecuada conformación del PN.

Por lo expuesto, la compañía mantenía a 9/2020 una situación económica aceptable en líneas generales, aunque con situaciones sin resolver en su cuadro Fiscal y Bancario. La información disponible quedó muy desactualizada, por lo que sugerimos no operar (eventualmente desarrollar nuevo proveedor) o sino hacerlo con extrema cautela. Solicitar balance a 9/2021 para poder evaluar su situación económica actual.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 11 959 629**	**N/I**
Límite de compra	**$ 3 587 889**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 12
2.10.1 Certificaciones de Calidad 12
2.10.2 Distinciones Obtenidas 12
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 14
3.4 PROVEEDORES 15
3.5 CLIENTES 15
3.6 SEGUROS 15
3.6.1 Registro de contratos con las ART 15
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 15
3.6.3 Otros Seguros contratados 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES 17
4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS 17

5- SITUACIÓN BANCARIA 18

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 18
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 18
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 19

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 20

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 20
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 20
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 20
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 20
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 20
6.3.3 Embargos 21
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 21
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 21

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 29
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 30
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 31
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 32
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 33
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 34
8.8 SCORE DE BALANCE 35

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ANMAFLO S.A.
CUIT	30-70909690-3.
Domicilio	ANDRADE 323, (1876), BERNAL, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 522099 - SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO Y DEPÓSITO N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	21/02/2005
Fecha de Contrato Social	26/10/2004
Patrimonio neto al 2020	$ 15 898 249
Cantidad Empleados	6 Aprox.
Domicilio Legal	ANDRADE 323, (1876), BERNAL, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	ANDRADE 323, (1876), BERNAL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

ANMAFLO S.A. es una empresa dedicada a las construcciones civiles/industriales y a la logística. Tiene sus orígenes en 2004. Administra un predio de 8.000 mts2 situado en La Boca (CABA) en el cual administran todas las operaciones internas y distribución de los centros administrativos de PAE en la conexión que el resto de sus unidades de gestión (Chubut, Salta y Neuquén), además, de tener asignada la administración del mantenimiento edilicio de este predio y las viviendas de la alta gerencia expatriada que viene a radicarse en la Argentina por parte de PAE. El predio mencionado anteriormente es administrado por sistema SAP, las principales existencias del mismo son insumos de oficinas, bebidas, publicaciones corporativas, equipos de computación y muebles de oficina, también cuenta con el sector de archivo técnico donde se administra toda la documentación de PAE con un resguardo mínimo por documento de 10 años y el sector del depósito de rocas donde se administran todas las muestras de los pozos petroleros.

En los últimos años, ANMAFLO ha diversificado su cartera de productos incursionando en el desarrollo inmobiliario de propiedad horizontal apuntando sobre todo al nicho comercial de la zona de Quilmes en departamentos de 2 ambientes direccionados a parejas de clase media.

También, se ha consolidado como proveedor del estado trabajando para trenes argentinos y Prefectura en el alquiler de un predio.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

9/6/22, 9:42 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ANMAFLO S.A. CUIT: ***30-70909690-3***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***26-10-2004***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2005
GANANCIAS SOCIEDADES	02-2005
IVA	02-2005
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	02-2005
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*522099 (F-883) SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO Y DEPÓSITO N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *12/2016*
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: *01/2022*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***9***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ANDRADE 323
BERNAL
1876-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***09-06-2022*** a ***09-07-2022*** Hora **09:42:24** Verificador **109729452766**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-consulta-internet/ResponsiveIndexInternetAction.do?idPersona=30709096903 1/1

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
UNGRA MARCELO RUBEN	Argentina	20-17236030-1	90.00
CARNERO MARIA DEL CARMEN	Argentina	27-17392225-1	10.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
UNGRA MARCELO RUBEN	Argentina	20-17236030-1	Presidente
CARNERO MARIA DEL CARMEN	Argentina	27-17392225-1	Directora Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

UNGRA MARCELO RUBEN - 20172360301

SCORE

65.7

MARCELO RUBEN UNGRA

FECHA NACIMIENTO:	08/02/1965
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	7 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2017

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	1
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1



DOMICILIOS

DOMICILIO:

263 N°2251, BERNAL OESTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ANDRADE 323, (1876), BERNAL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

264 NRO 2350, (4907574), QUILMES

263 PADRE JUAN 2251, (1876), DON BOSCO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CARNERO MARIA DEL CARMEN - 27173922251

SCORE

70.7

CARNERO MARIA DEL CARMEN

FECHA NACIMIENTO:	25/03/1965
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	200 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ANDRADE 323, (1876), BERNAL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ANDRADE 323, (1876), BERNAL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

TENIENTE GRAL DONATO ALVAREZ 00695, (1406), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

BO LAS FLORES 1600-VIVIENDAS 0004, (1875), WILDE

FISCALES

EMPLEADO DE	INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL DE LA PCIA DE BS AS (01/2022)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ 10 INMUEBLES (8 DEPARTAMENTOS
- ✓ 1 PREDIO INDUSTRIAL
- ✓ 1 EDIFICIO DE DESARROLLO HORIZONTAL

2.8.2 Rodados

- ✓ 2 CAMIONETAS
- ✓ 1 CAMIÓN

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 12/05/2016

ANMAFLO S.A. POR 1 DIA - Acta de Asamblea Gral. Ordin. N° 9 de fecha 29/01/2014. En Acta unanime se aprobo designar nuevo directorio por el termino de tres ejercicios, quedando conformado de la siguiente manera: Presidente: Marcelo Ruben Ungra, Director Suplente: Maria del Carmen Carnero, quienes aceptan sus cargos. Domic. Especial: Andrade 323, Bernal, pdo. de Quilmes. Monica L. Straub. Notaria. Qs. 89.600

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 30/01/2015

ANMAFLO S.A. POR 1 DIA - Se comunica que por acta de reunion de socios del 26/11/2014, se decidio el cambio de domicilio, llevandolo a la calle Andrade 323, localidad de Bernal, Partido de Quilmes, Prov. de Bs. As. Reforma de Estatuto: Articulo Primero. Mariana L. Marchesoni, Notaria. Av. 95.474

OTRAS PUBLICACIONES

El Ministro Tomada entregó certificados de los Talleres de Formación Contínua de CGERA en Varela. Elogios a la CGERA GBA Sur
Fuente: www.estudiogema.com Fecha: 16/11/2014

El Ministro de Trabajo de la Nación, Carlos Tomada, participó de la entrega de certificados a los alumnos de los Talleres de Mecánica de motos y Gestión Pymes a los egresados del Centro de Formacion Continua «Ministro Gelbard» que funciona en las sedes de la Confederación General Empresaria de la República Argentina, Regional Sur (CGERA GBA Sur) y la Federación de Cooperativas de Trabajo Unidas de Florencio Varela (FECOOTRAUN). Participaron el Intendente local, Julio Pereyra; el presidente de la Confederación Nacional de Cooperativas de Trabajo, Christian Miño y el presidente de la CGERA GBA Sur y anfitrión del Acto, Facundo Galdós. En el acto, el Jefe Comunal resaltó la tarea llevada adelante por Galdós desde que está al frente de la entidad gremial – empresaria, al decir que «es muy importante la tarea desarrollada en favor de las Pymes, impulsada por el trabajo coordinado con Facundo».
Además de la entrega de los certificados, adhirieron a la firma de un Acta en Defensa del Empleo en la Región unas 70 empresas y una docena de entidades intermedias, entre las que se cuentan la Union Industrial de Berazategui (estuvieron presentes Daniel Rosato Presidente del Parque
Industrial Platanos y David Vazques de la empresa Coardel), el Club Social y Deportivo Defensa y Justicia (representado por su vicepresidente Dr. Hugo Tomaghello), la Cámara de comercio de Bosques, la Cámara de Comercio e Industria de Florencio Varela, Fecootraun, la CNCT, la Central de Trabajadores Argentinos (CTA) y el OCAL (Observatorio de Calificaciones Laborales, represntado por el Lic. Esteban Secondi) y la delegación Sur de la propia CGERA. Entre las empresas, adhirió al Acta nuestra emisora, Radio Gran Buenos Aires.
También participaron el Secretario de Empleo, Matias Barroetaveña; el presidente de la CGERA Nacional, Marcelo Fernández, el Director de la Red de Centros de Formacion CGERA Guillermo Siro; la Lic. Monica Sladogna y la comisión directiva de CGERA Regional, con el Lic. Víctor Espínola, el Dr. Damián Bieyssé, el Dr. Juan Carlos Coto
LOS QUE FIRMARON EL ACTA EN DEFENSA DEL EMPLEO EN LA REGIÓN
Entidades:
Confederación Nacional de Cooperativas de trabajo CNCT
Confederación de Trabajadores Argentinos CTA
Club Defensa y Justicia
FECOOTRAUN FV
Parque Industrial Plátanos
Unión Industrial de Berazategui UIB

Cámara de Comercio de Bosques
Observatorio de Calificaciones Laborales OCAL
ApHoVaBe
Empresas:
02 Alfa, Instrumédica SRL, AdeA, Integración Química, Aguas Bieyssé, Imprenta Cerullo, Alecar ITG srl, Alpec SRL, JLF Materiales Eléctricos S.A., Ammaturo SA, Kavos, Ancona, Construcciones La Selena, **Anmaflo**, Laboratorios Químicos Prolac srl, Aptar B&H, Lavadero Berazategui S.A., Baterias Champion – Industrias Harbat S.A., Lerual Muebles, Bioext s.a., LCV, Caño Sur Sanitarios, Margobal, Carnicería San Expedito, MC Cordones, Chimagro, Metalúrgica Calviño, Coardel SAIFIA,Mundo Metal, Cooperativa 7 de Septiembre, Nave Motors, Cooperativa Galaxia, Nelo, Cortinas Monteverde, Pannet, Rapipan, Degaplast srl, Papel Pampa, Depósito Juma, Papelera Rosato, Dimola, Gustavo Petroquímica, Kansaco s.a., Fabio Hnos. SACFAI, Plásticos Rodrigues, Faisan S.A., Química Tauro, Fatam, Radio Gran Buenos Aires, Femucal Rolop S.A., Ferroscarp, Sanitarios Rolón e Hijos, Fibran Sur SRL, Seyta s.a., Filotex SRL, Sivar, Fonseca, José Antonio, Tecnoblast, Foto Yoli, TodoEsponja, Temflor srl, Generac, Transmetal SRL, Homsal Salud, Transol, Indarnyl, Transportes Juan Ariel SRL, Industrializadora de Envases Flexibles S.R.L., Uniplast, Industrias Quilmes, Veglia s.a., Instrumec y Walcris

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declaró información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	-	-	-	6

Fuente: Medios Externos de Consulta

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	3	5	6	14
2021	3	5	6	14
2022	3	5	6	**14**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Gestión de Obras

- Dirección y ejecución de obras civiles e industriales.
- Conformación del Equipo de Trabajo.
- Tramitación municipales.
- Cumplimiento de plazos y estándares de calidad.
- Sistema de reporting.
- Confección del Programa de Necesidades.
- Reflejar necesidades en especificaciones técnicas.
- Definición de pautas de organización de espacios de trabajo.
- Planificación de áreas funcionales.
- Implementación de estándares.
- Definición de requerimientos técnicos.

Gestion integral



- Administración y control de entradas y salidas de materiales.
- Recepción telefónica.
- Recepción y envío de e-mail.
- Administración de documentación.
- Control de stock.
- Recepción de pedidos.
- Administración de equipamientos ingresados al deposito.
- Confección de remitos de salida.
- Pedidos de presupuestos, administración y evaluación de los mismos.
- Administración de tareas y personal.
- Supervisión y coordinación de equipamientos para despliegue físico (grúas, plumas, autoelevadores, transportes, etc.)

Deposito de almacenamiento

- Montaje de estanterías.
- Operaciones de carga y descarga.
- Armado de pedidos.
- Tareas de embalaje.
- Recepción y envió de materiales.
- Stockeado de materiales.
- Movimiento de cuerpos.
- Palletizacion.
- Almacenamiento.



Servicios de Mantenimiento

- Mantenimiento y montaje de oficinas.
- Proyecto, administración y ejecución de obra.
- Despliegue físico con maquinaria especializada.
- Mantenimiento eléctrico preventivo y correctivo (luminarias, cableados, protecciones, etc.)
- Lubricación de puertas de contenedores, persianas de chapa, cerraduras, etc.
- Mantenimiento de sillas.
- Sellado de vidrios.
- Limpieza periódica y destape de cañerías de desagüe, cloacales, tanques, sistema de red de incendio.
- Mantenimiento de motores y bombas.
- Control y mantenimiento de soldaduras.
- Reparación y/o cambio de griferías y artefactos.
- Corte de césped y trabajos de jardineria.
- Mantenimiento preventivo de equipos de Aire Acondicionado.
- Reparaciones de pisos y mamposterías.
- Reposición de cerámicos.
- Suministro de materiales.
- Inspección, evaluación y presentación de informes detallados del estado de los inmuebles.
- Coordinación y realización de mudanzas.
- Mantenimiento eléctrico preventivo y correctivo (luminarias, cableados, protecciones, etc.)
- Mantenimiento de portones eléctricos.
- Tareas de plomería en general.
- Limpieza periódica de tanques de agua.
- Control y limpieza de zingueria, sifones en bacheas, cámaras sépticas.
- Mantenimiento de motores y bombas.
- Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos e instalaciones de gas.
- Tareas de pintura.
- Coordinación de visitas de terceros especializados (fumigaciones, servicios técnicos, etc).

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No declaró información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	BORGO S.A.	Argentina	30-54736087-3	$ 6 400 000	ARS
2	AVERTURAS MUNDO S.R.L.	Argentina	30-63067620-3	$ 5 800 000	ARS
3	SANITARIOS AVELLANEDA S.R.L.	Argentina	20-20481127-0	$ 3 600 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PREFECTURA NAVAL ARGENTINA	Argentina	30-54669471-9	$ 6 400 000	ARS
2	TRENES ARGENTINOS	Argentina	30-71525570-3	$ 3 300 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	678285
Desde:	01/08/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	142428
Desde:	01/04/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	165384
Desde:	01/08/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	130570
Desde:	06/07/2005 - Alta de afiliación
Hasta:	31/07/2009 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	SEGURCOOP	5316317	$ 23 000 000	ARS
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	FEDERACIÓN PATRONAL	1967646	$ 3 000 000	ARS
3	RESPONSABILIDAD CIVIL	FEDERACIÓN PATRONAL	1924841	$ 2 700 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS								
	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	1	50%	11 605,00	2%	1	50%	647 882,00	98%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	1	50%	11 605,00	2%	1	50%	647 882,00	98%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

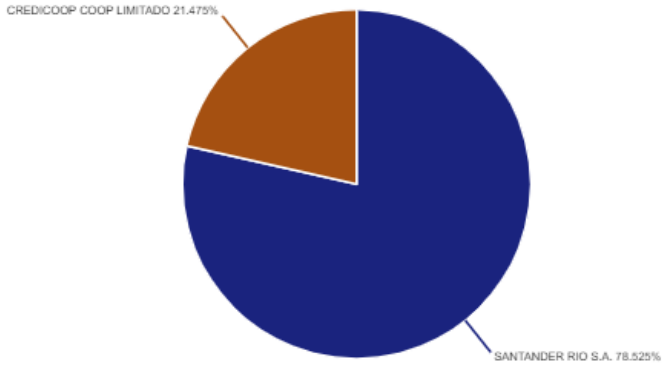
Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
SANTANDER RIO S.A.	176		316	313	274	272	254	237
ROMBO CIA FINANCIERA SA	182	173	163	153	143	133	121	111
CREDICOOP COOP LIMITADO	399	384	511	479	483	442	414	340
AMERICAN EXPRESS ARG SA	2	3	5	7	4	7	11	
TOTAL PERIODO	759	560	995	952	904	854	800	688

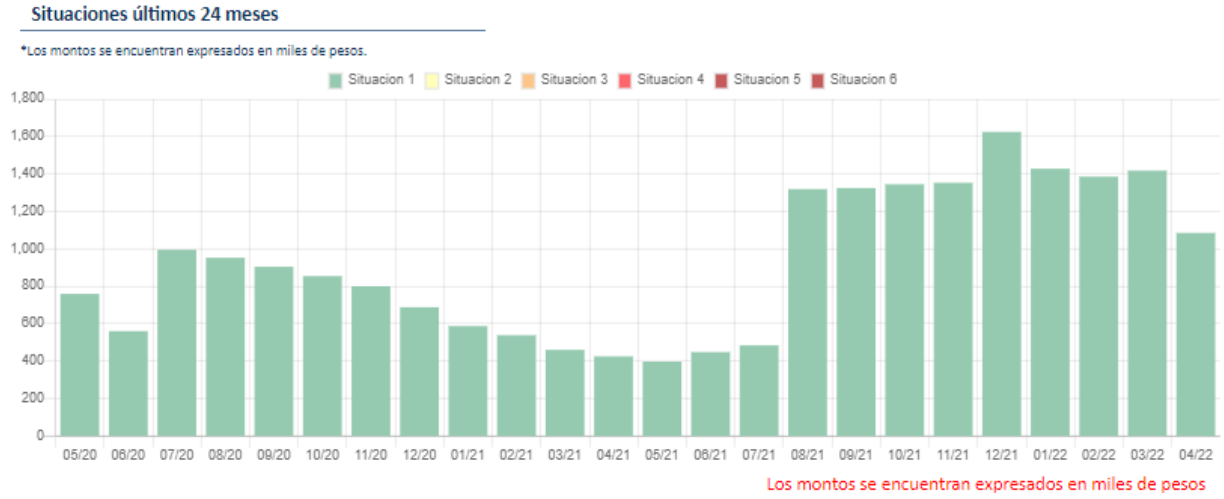
Banco	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
SANTANDER RIO S.A.	205	181	188	212	196	276	338	1 197
ROMBO CIA FINANCIERA SA	100	88	76	64	52	40	27	13
CREDICOOP COOP LIMITADO	282	269	196	149	149	132	119	109
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	587	538	460	425	397	448	484	1 319

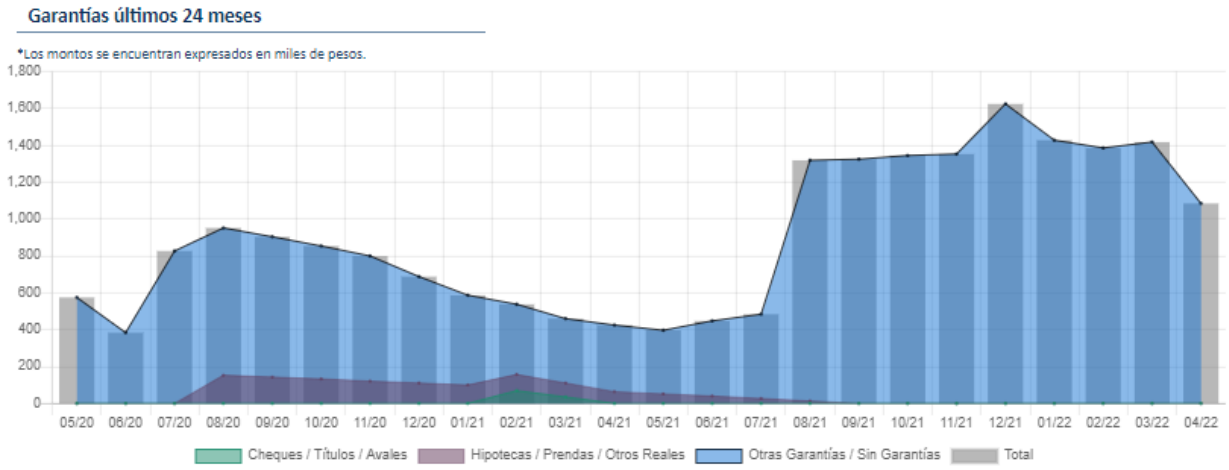
Banco	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022
SANTANDER RIO S.A.	1 235	1 265	1 263	1 199	1 022	976	1 084	852
ROMBO CIA FINANCIERA SA								
CREDICOOP COOP LIMITADO	90	80	90	426	406	410	334	233
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	1 325	1 345	1 353	1 625	1 428	1 386	1 418	1 085

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER RIO	$ 100 091	ARS
2	BANCO CREDICOOP	$ 92 405	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2005-02
30	IVA	ACTIVO	2005-02
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2005-02
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	**CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **07/07/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	

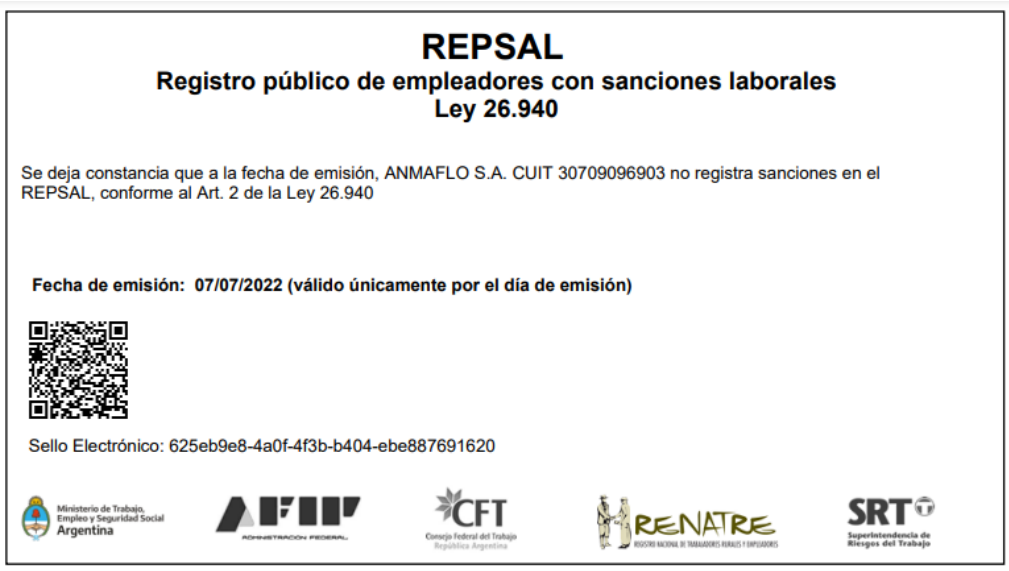
6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

ANMAFLO S.A., CUIT 30709096903, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 07/07/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ANMAFLO S.A. CUIT 30709096903 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 07/07/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 625eb9e8-4a0f-4f3b-b404-ebe887691620

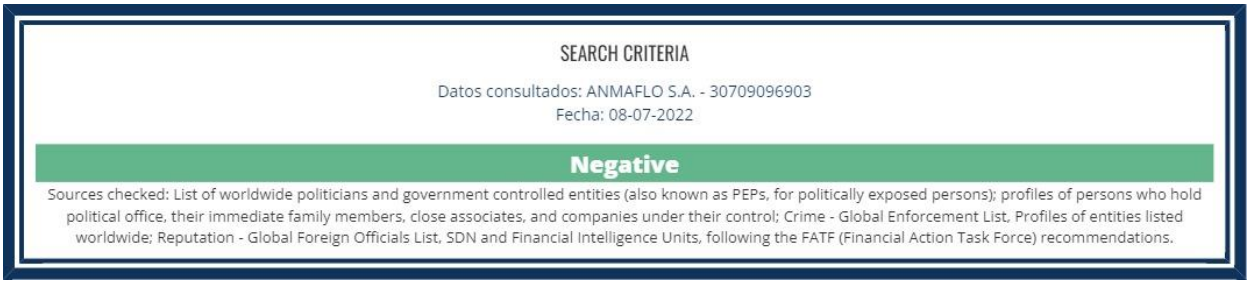
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

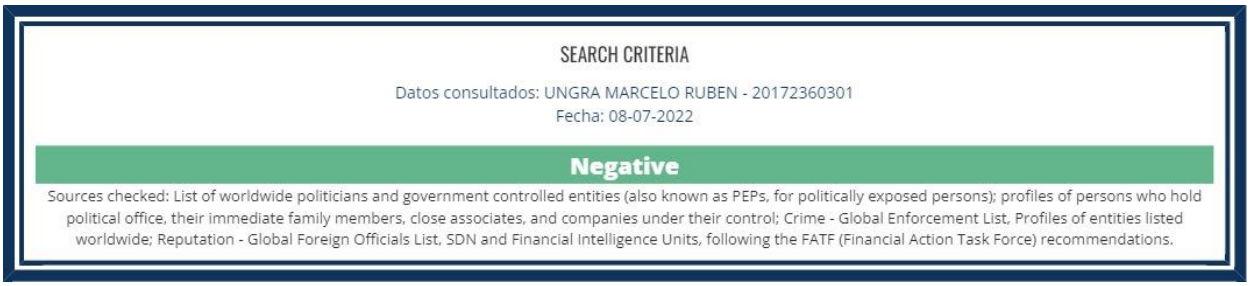
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

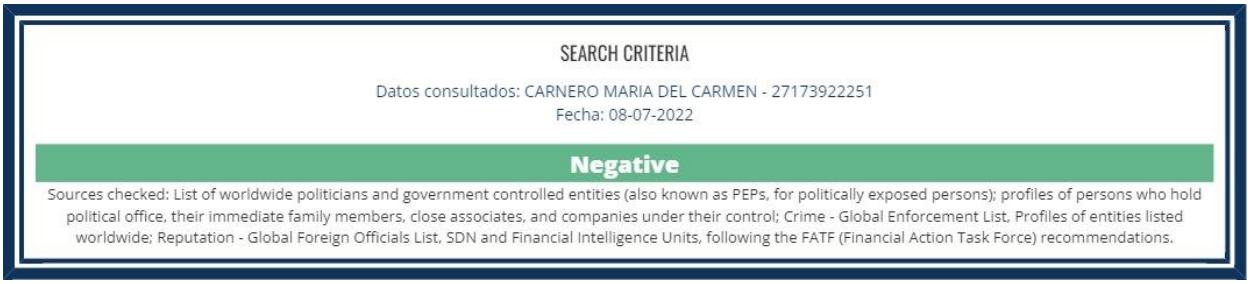
ANMAFLO S.A., CUIT 30709096903, no presenta Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social vigente al 01/12/2021.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

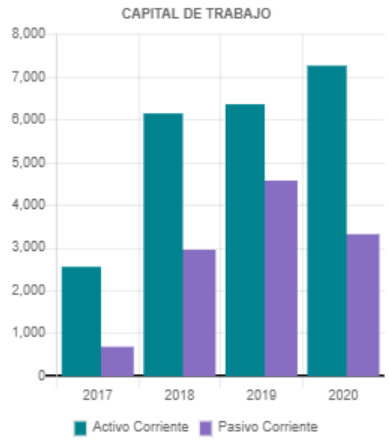
8- Estados Contables

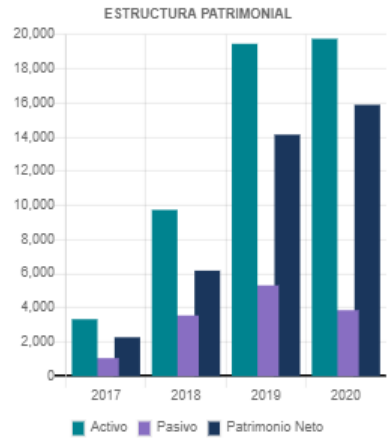
8.1 DATOS CONTABLES

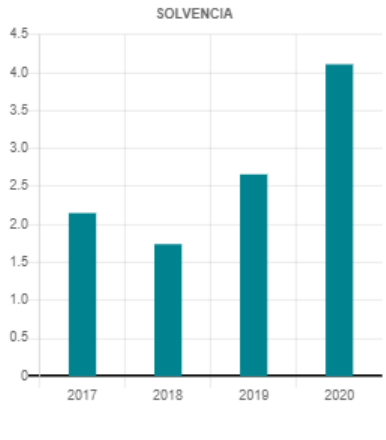
Activo

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020
Caja y Bancos	450	1 103	1 253	322
Inversión corriente	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0	0	0
Otros Créditos	616	563	1 584	1 506
Bienes Cambio	1 498	4 492	3 536	5 448
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	2 565	6 158	6 372	7 276
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	1 171	4 207	14 409	14 530
Depreciación Acumulada	397	621	1 310	2 040
Bienes De Uso	774	3 586	13 099	12 490
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	774	3 586	13 099	12 490
Total Activo	3 339	9 744	19 471	19 766

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



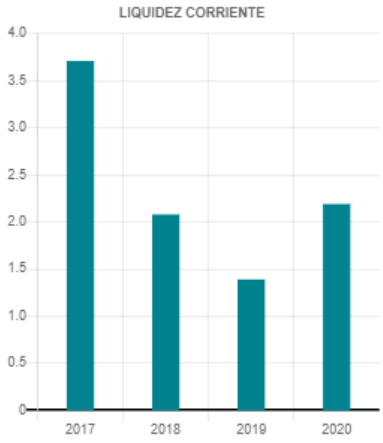


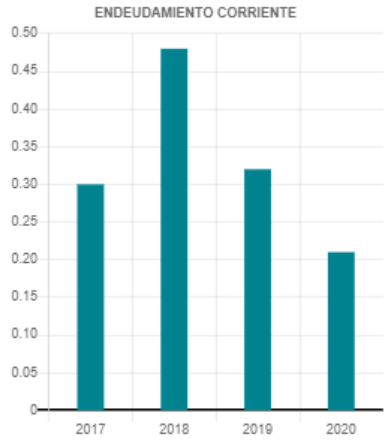


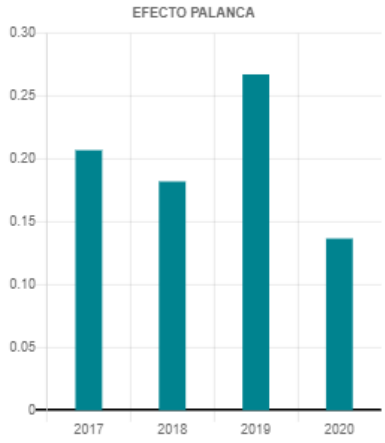
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	283	248	1 068	227
Préstamos (Deudas Bancarias)	288	1 988	473	367
Remuneraciones Y Cargas Sociales	121	128	314	534
Cargas Fiscales	0	0	2 729	2 199
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	597	0	0
Total Pasivo Corriente	691	2 962	4 583	3 328
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	369	597	738	540
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	369	597	738	540
Total Pasivo	1 060	3 559	5 321	3 867
Capital Social	12	12	168	14 150
Resultados No Asignados	2 267	6 173	13 983	1 748
Patrimonio Neto	2 279	6 185	14 150	15 898

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



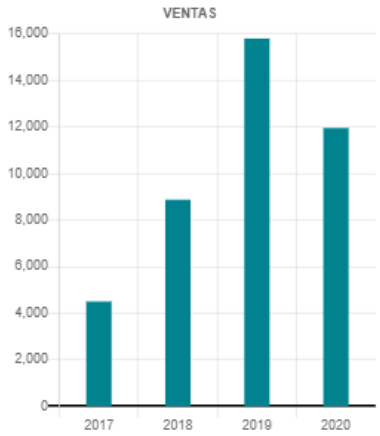


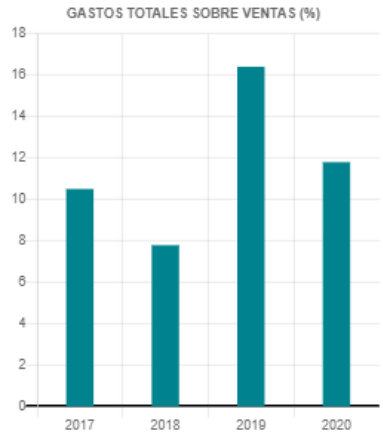


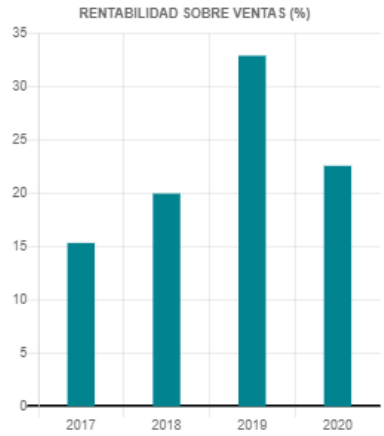
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020
Ventas	4 504	8 880	15 805	11 960
Compras Del Ejercicio	0	0	14 000	1 443
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 267	5 826	19 181	6 794
Resultado Bruto	1 237	3 054	-3 377	5 166
Amortizaciones	47	0	609	609
Gastos de Comercialización	141	209	424	396
Gastos de Administración	295	464	1 562	704
Gastos Financieros	38	19	609	312
Otros Ingresos	247	356	107	0
Otros Egresos	38	224	609	609
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	12 658	279
Impuesto a las Ganancias	281	719	975	720
Resultado	692	1 776	5 210	2 704

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,15	1,74	2,66	4,11
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,30	0,48	0,32	0,21
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,30	0,48	0,32	0,21
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 874,02	3 196,29	1 789,08	3 948,54

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,71	2,08	1,39	2,19
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,54	0,56	0,62	0,55
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	440,39	1 291,91	83,32	351,64
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	2,18	1,30	5,42	1,25
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,35	0,91	0,81	0,61
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5,82	2,48	1,21	0,96
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,13	0,32	0,03	0,02
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,77	2,69	0,36	0,37
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	23,31	81,73	10,91	11,20

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	27,47	34,39	-21,36	43,19
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	15,36	20,00	32,96	22,61
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	10,72	18,51	36,14	27,71
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,30	0,29	0,37	0,17
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	20,72	18,22	26,76	13,68
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 057 361,15	2 513 377,56	7 402 892,06	4 344 872,49
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,00	0,71	1,39	1,12
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,23	0,28	0,47	0,36
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	27,91	134,07	12,16	13,94

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,00	0,04	0,03
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,02	0,03	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,07	0,05	0,10	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,08	0,16	0,12
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,94	1,72	1,08	1,27
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	16,51	0,00	21,49	20,49

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 30/09). Información auditada sin salvedades.
Principales indicadores.
Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 9/2020 fueron de $11.9 Millones vs $15.8 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una reducción interanual del 24.33%.
- Los Costos Directos redujeron su incidencia sobre las Ventas del 121.3% al 56.8% mientras que los Gastos de Estructura redujeron su participación del 12.6% al 9.2%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Ingresos por $279.1 Mil (2.3% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia y Otros Egresos $609.4 Mil (5.0% s/Ventas) sin aperturar.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $2.7 Millones, cifra que representó el 22.6% de las Ventas vs $5.2 Millones (32.9% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 9/2020 caída de Ventas, reducción de Costos directos y Gastos de Estructura con muy buena Ganancia Final.
Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente se mantuvo dentro de valores adecuados, pasando de 1.39 a 2.19.
- El Capital de Trabajo fue de $3.9 Millones, equivalente al 19.9% del Activo, considerándose aceptable la relación.

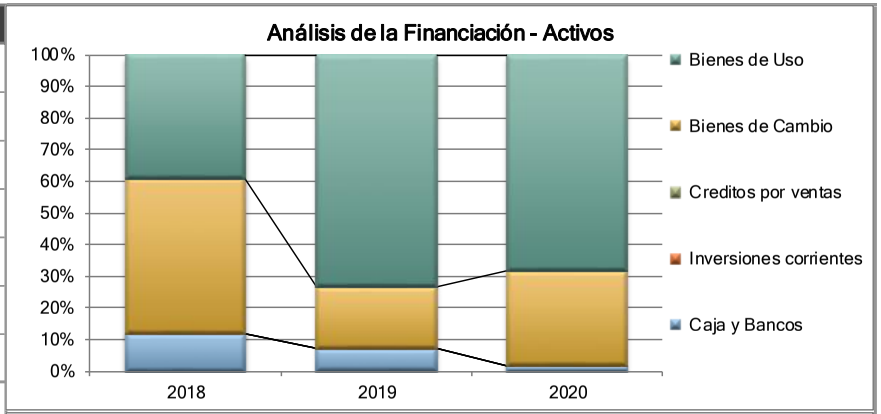
En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con muy buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo aceptable.
Patrimoniales:

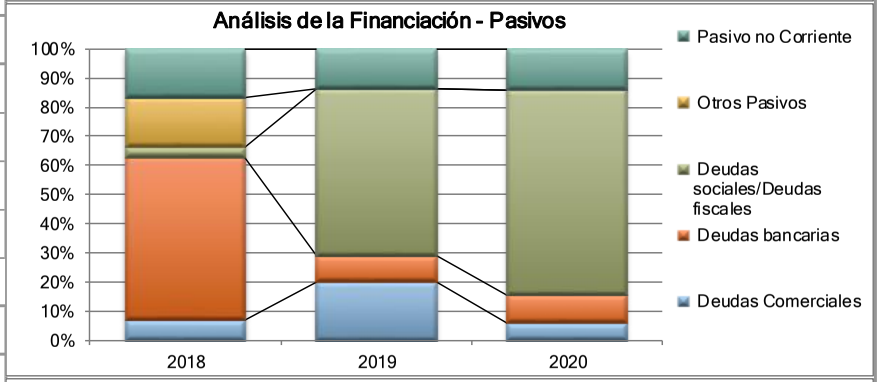
- El Patrimonio Neto a 9/2020 fue de $15.8 Millones vs $14.1 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $14.2 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo excelente la participación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 19.5% del Activo, siendo las obligaciones Fiscales exigibles a corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó manteniéndose en niveles excelentes, pasando de 2.66 a 4.11 mientras que el Endeudamiento Corriente disminuyó pasando de 0.32 a 0.21, dentro de parámetros óptimos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó muy satisfactoria, con excelentes niveles de Solvencia, Endeudamiento y Capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	1.102.665	1.252.786	322.106
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	-	-	-
Otros Créditos	563.136	1.583.544	1.506.322
Bienes de Cambio	4.492.380	3.536.129	5.447.744
Bienes de Uso	3.585.506	13.098.986	12.489.568
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**9.743.687**	**19.471.445**	**19.765.740**
Deudas Comerciales	248.345	1.067.872	226.908
Deudas bancarias	1.988.447	472.500	367.006
Deudas sociales/Deudas fiscales	128.135	3.043.005	2.733.716
Otros Pasivos	596.967	-	-
Pasivo no Corriente	596.967	737.590	539.860
Pasivo	**3.558.860**	**5.320.967**	**3.867.491**
Gastos Comerciales	209.077	423.789	396.100
Gastos Administración	463.761	1.561.625	703.795
Gastos Financieros	18.746	609.017	311.675
Otro egresos	224.058	609.417	609.417
Impuesto a las ganancias	719.021	974.615	719.626
Total	**1.634.663**	**4.178.463**	**2.740.613**

2018/2019/2020



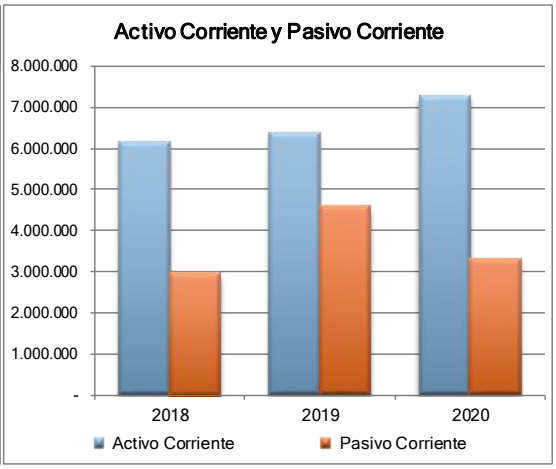




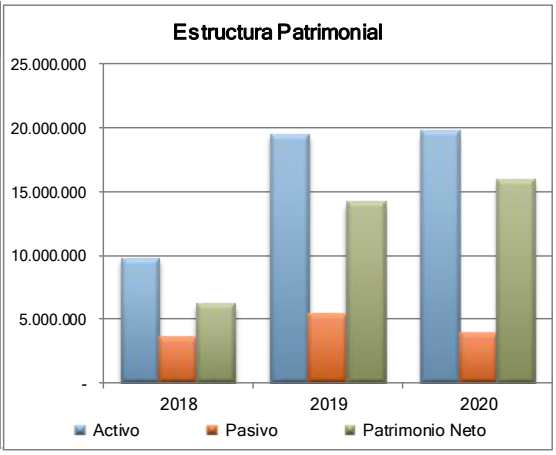
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2018/2019/2020

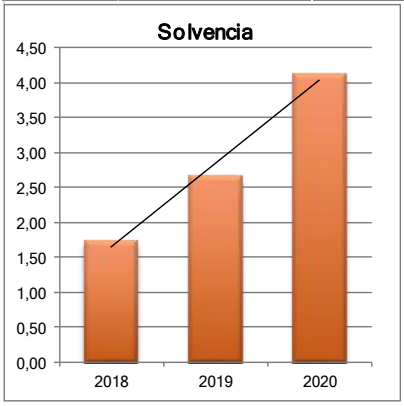
Analisis Patrimonial	dic-18	dic-19	dic-20
Solvencia	1,74	2,66	4,11
Patrimonio Neto sobre Activo	63%	73%	80%
Endeudamiento corriente	0,48	0,32	0,21
Capital corriente	0,33	0,09	0,20
Activo no Cte sobre Activo	37%	67%	63%
Financiación del activo no cte.	1,89	1,14	1,32
Deuda bancaria sobre Pasivo	56%	9%	9%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	7%	20%	6%

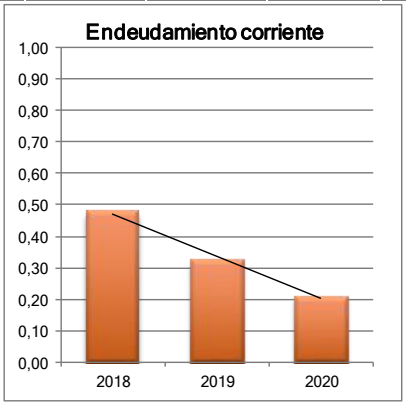


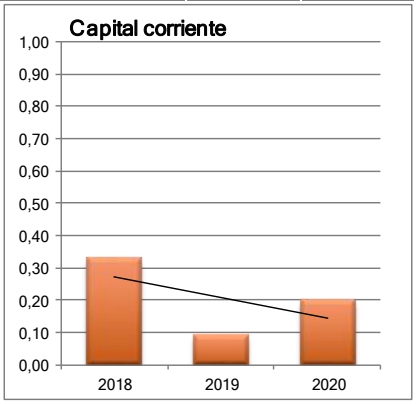
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 6.158.180	$ 6.372.459	$ 7.276.172
Activo no Corriente	$ 3.585.506	$ 13.098.986	$ 12.489.568
Activo	$ 9.743.687	$ 19.471.444	$ 19.765.740
Pasivo Corriente	$ 2.961.894	$ 4.583.377	$ 3.327.631
Pasivo no Corriente	$ 596.967	$ 737.590	$ 539.860
Pasivo	$ 3.558.860	$ 5.320.967	$ 3.867.491
Patrimonio Neto	$ 6.184.826	$ 14.150.478	$ 15.898.249



Trends



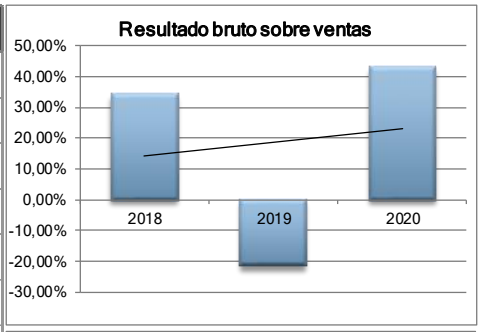




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

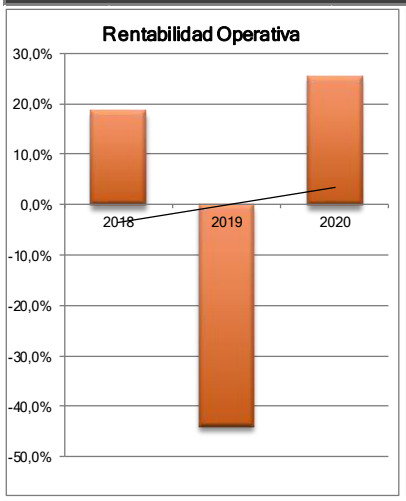
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	dic-18	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	28,7%	36,8%	17,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	40,6%	48,0%	23,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	25,8%	34,9%	18,9%
Resultado bruto sobre ventas	34,4%	-21,4%	43,2%
Rentabilidad sobre Ventas	20,0%	33,0%	22,6%
Costo del financiamiento	0,5%	11,4%	8,1%
Rentabilidad Operativa	18,5%	-43,9%	25,4%

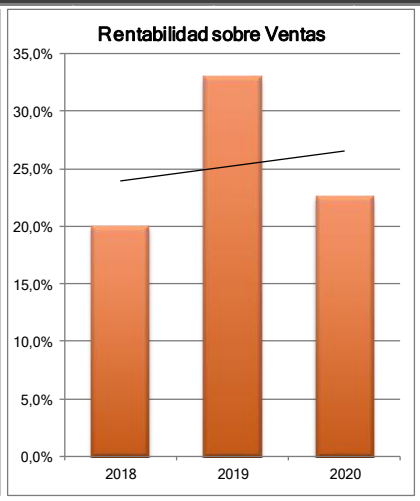


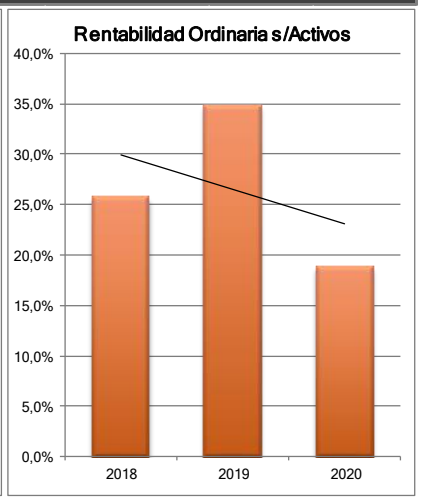
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Ventas	$ 8.879.953	$ 15.804.828	$ 11.959.629
Costo de Ventas	$ 5.826.112	$ 19.181.380	$ 6.793.957
Resultado del ejercicio	$ 1.775.610	$ 5.209.843	$ 2.704.155
EBITDA/Ventas	0,28	0,47	0,36
EBITDA/Intereses	134,08	12,16	13,94



Trends



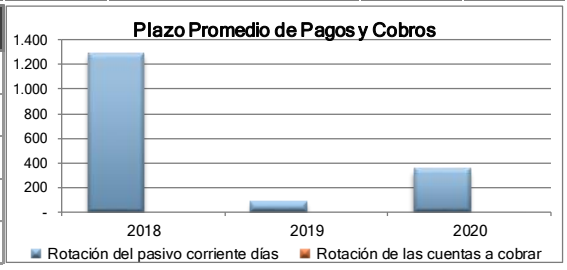




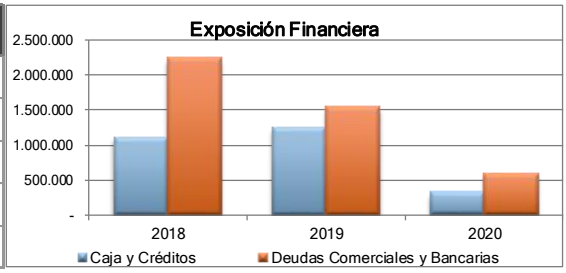
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

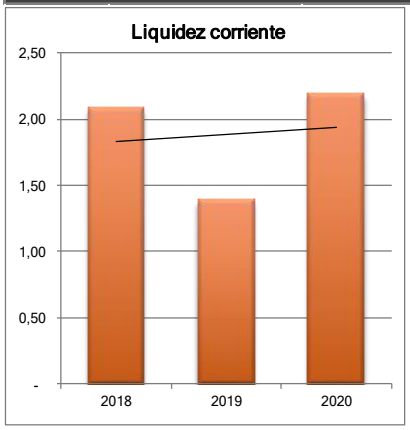
Períodos Analizados				2018/2019/2020
Analisis Financiero	dic-18	dic-19	dic-20	
Liquidez corriente	2,08	1,39	2,19	
Liquidez acida	0,56	0,62	0,55	
Rotación del pasivo corriente días	1.292	83	352	
Rotación de las cuentas a cobrar	-	-	-	
Efecto Palanca	0,18	0,27	0,14	

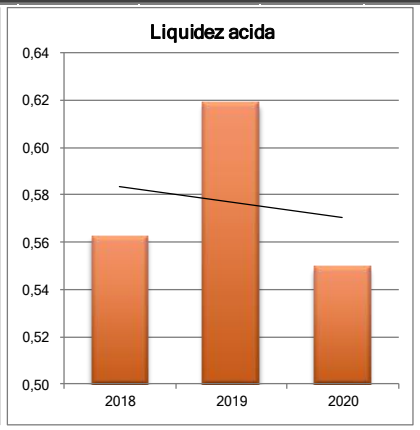


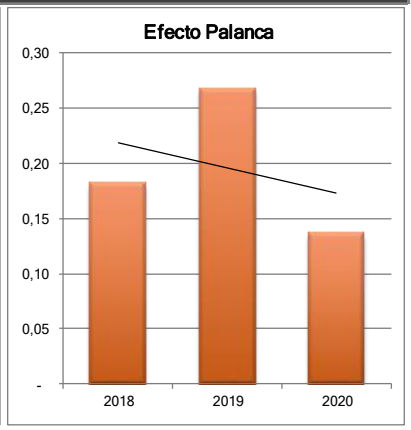
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	1.102.665	1.252.786	322.106
Creditos por ventas	-	-	-
Deudas Comerciales	248.345	1.067.872	226.908
Deudas bancarias	1.988.447	472.500	367.006
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

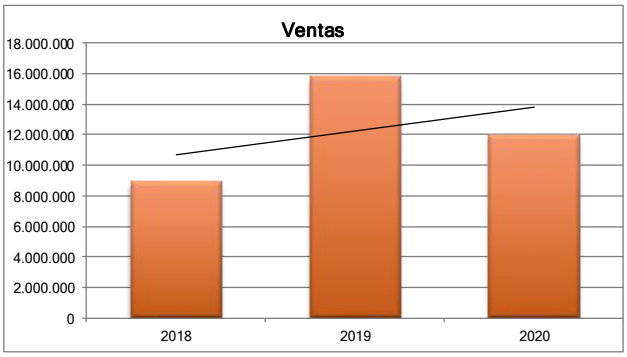


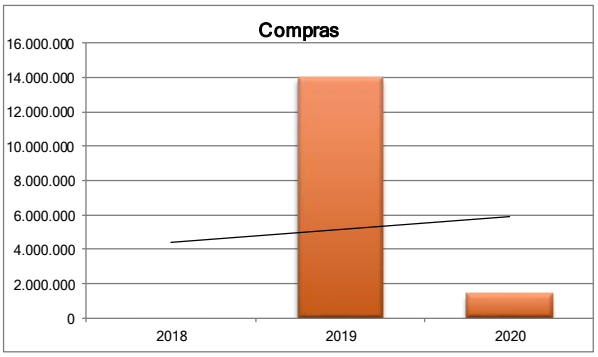
Trends







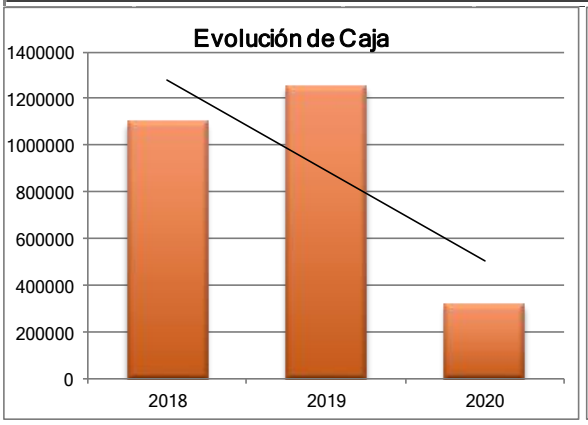


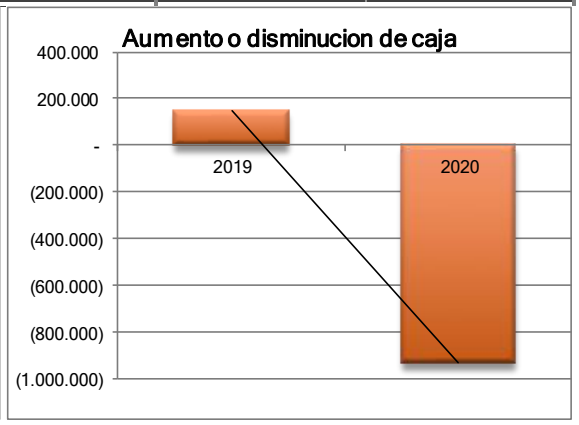


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	dic-19	dic-20
Resultado del ejercicio	$ 5.209.843,00	$ 2.704.155,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 609.417,00	$ 609.417,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 5.819.260,00	$ 3.313.572,00
Variación de créditos por ventas	$ -	$ -
Variación de otros créditos	$ -1.020.408,00	$ 77.222,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 956.251,00	$ -1.911.615,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 819.527,00	$ -840.964,00
Variación de deudas sociales	$ 185.920,00	$ 220.172,00
Variación de deudas fiscales	$ 2.728.950,00	$ -529.461,00
Variación de otras deudas	$ -456.344,00	$ -197.730,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 9.033.156,00	$ 131.196,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 2.600.132,00	$ -14.939.185,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 155.677,00	$ 13.982.801,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -10.122.897,00	$ 1,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 1.666.068,00	$ -825.187,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -1.515.947,00	$ -105.494,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 150.121,00	$ -930.681,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	996.636	$	S/Patrimonio Neto	838.283	$
Compras Mensuales	120.254	$	S/Capital de Trabajo	168.641	$
Modo de Cobro s/Balance		días	S/Activos Líquidos	12.059	$
Modo de Pago s/Balance	392	días	S/Variables Combinadas	229.409	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	488.401	976.803	1.465.204	1.953.605	2.930.408	3.907.211
	80%	434.135	868.269	1.302.404	1.736.538	2.604.807	3.473.076
	65%	352.734	705.469	1.058.203	1.410.937	2.116.406	2.821.874
	50%	271.334	542.668	814.002	1.085.336	1.628.004	2.170.673
	40%	217.067	434.135	651.202	868.269	1.302.404	1.736.538
	30%	162.800	325.601	488.401	651.202	976.803	1.302.404
	20%	108.534	217.067	325.601	434.135	651.202	868.269
	10%	54.267	108.534	162.800	217.067	325.601	434.135
	2%	10.853	21.707	32.560	43.413	65.120	86.827

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	3,58	10	Liquidez corriente	ratio	2,02	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,26	10	Liquidez acida	ratio	0,56	5
Capital corriente	%	19,1%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	392	1
Activo no Cte sobre Activo	%	61,4%	4	Rotación de las cuentas a cobrar	días	-	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,34	10	Efecto Palanca	ratio	0,17	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	14,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	8,8%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	22,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,6%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	30,1%	9	Gastos Totales sobre Ventas	%	12,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	22,8%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	19	10
Resultado bruto sobre ventas	%	29,4%	6	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	24,4%	10	Rotación del activo	veces	0,70	1
Costo del financiamiento	%	8,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	10,8%	9	87,60			
EBITDA/Ventas	%	37,6%	10				
EBITDA/Intereses	%	25,60	10				

